

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2.1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ The Excel Ladprao - Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว – สุทธิสาร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Ladprao - Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการเดิน วิภาวดี ใต้ข้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ)	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-7
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.3 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โครงการ The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว - สุทธิสาร เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ก-6
	3.4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 1

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ	<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 5
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b> 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 7
	2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 6
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมทั้งมี การติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลดต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกลดต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 8
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,275.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,257.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 378.2 กรัม/วัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายในสำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 1
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ออกข้อกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	5. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกลดต้นไม้ได้แก่ กระถิน แคนนา และโอศอกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A และ B แต่ละอาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-3
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9
	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้  4.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซ มีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A  4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซ มีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A และ อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A อยู่บริเวณ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9



ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังมีตะกอนส่วนเกินไม่มากนัก หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดทันที อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินงานจัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังมีกากไขมันไม่มากนัก หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีกากไขมันในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทันที อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินงานจัดให้มีการสูบน้ำจากไขมันจากระบบบำบัดช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-3

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-5
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้าและหัวฉีดประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 15
	5. ดัดแปลงรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการโดยการดัดแปลง ประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 16
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อลดการใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 17
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-5
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการควบคุมพนักงานของโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก อย่างไรก็ตามโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีที่เรียบร้อยแล้ว โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 19
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 20
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 20
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีที่เรียบร้อยแล้ว โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 19

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 21
	2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ปัจจุบันโครงการปิดให้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 21
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง เป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 22
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการติดป้ายป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ เรียบร้อยแล้ว โดยมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 20
	5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 23

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการใช้ระบบระบายน้ำสันจากสระว่ายน้ำ โดยให้น้ำล้นระบายออกมาบริเวณพื้นที่ Slope ไปยังพื้นที่ที่ต่ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 24
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 18
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-3
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ <b>4.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A)</b> มีปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A <b>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B)</b> มีปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A และ อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9
	5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังมีตะกอนส่วนเกินไม่มากนัก หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินงานจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังมีกากไขมันไม่มากนัก หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีกากไขมันในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทันที อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินงานจัดให้มีการสูบกากไขมันจากระบบบำบัดช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 149.38 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 20.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 50% ของปริมาตรท่อที่ขุด) รวมหน่วงน้ำ 169.81 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 25
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม กรณีหากเกิดน้ำท่วมในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและห้องเก็บของของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและห้องเก็บของของแต่ละชั้น ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 26
	2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและห้องเก็บของของแต่ละชั้น ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 26
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 27

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพัสดุของประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขยะไปรวมไว้ที่ถังพัสดุของรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย รั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพัสดุของประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพัสดุของรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 28
	5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>1) มูลฝอยเปียก</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ถังพัสดุของเปียก โดยตั้งไว้ภายในถังพัสดุของเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมารับไปกำจัดต่อไป <b>2) มูลฝอยแห้ง</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง คัดลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ถังพัสดุของแห้ง โดยตั้งไว้ภายในถังพัสดุของแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมารับไปกำจัดต่อไป <b>3) มูลฝอยรีไซเคิล</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง คัดลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในถังพัสดุของรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลาง มารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป <b>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)</b> เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุง คัดลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวังทองหลางให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปโดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 27



## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. โครงการจะจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <b>ถังพักมูลฝอยแห้ง</b> มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 4.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) <b>ถังพักมูลฝอยเปียก</b> มีขนาดพื้นที่ 7.67 เมตร ความจุ 6.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากถังพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดขนาดพื้นที่ 0.91 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการ ดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 30.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากถังพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที)</p> <p>3) <b>ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 9.12 ตารางเมตร ความจุ 7.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>4) <b>ถังพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 4.56 ตารางเมตร ความจุ 3.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 0.85 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 30</p>

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 29
	8. กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย จาการกเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น และทำการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับขนมูลฝอย ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 30
	9. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานล้างถังพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างถังพักมูลฝอยรวม เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 31
	10. โครงการจะปลูกต้นไม้ ความสูง 2 เมตร ไว้ก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ใต้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (แบตเตอรี่) ขนาด 12 VA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าในโครงการระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง และโครงการได้เลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-7
	2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 32
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบเฝ้าระวังดูแลระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวเข้ามาตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-7
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 35
	5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อป้องกันไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 36

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนัง ที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 37

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><b>1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน</li> <li>- ออกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul> <p><b>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 37

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอลความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 37

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 37
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<b>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</b> โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <b>(1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe)</b> ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อขึ้นดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร โดยตรงเพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางกะปิจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ในแต่ละอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, แสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำ และถังดับเพลิง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง จำนวน 3 ชุด/อาคาร บริเวณใกล้กับทางเข้า ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง จำนวน 3 ชุด/อาคาร บริเวณใกล้กับทางเข้า ออกด้านทิศเหนือของโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, แสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำและถังดับเพลิง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-8
	(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อม ฝาคอและ โซ่ร้อยถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, แสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำและถังดับเพลิง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-8



ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ตู้ ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ชั้นที่ 1 - 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 บันได ST-02 และบันได ST-03 ส่วนชั้นดาดฟ้าติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 มีระยะลากสายไกลสุด 40 เมตร</p> <p>2) อาคาร B ชั้นที่ 1 - 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-04 บันได ST-05 และบันได ST-06 ส่วนชั้นดาดฟ้าติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-04 มีระยะลากสายไกลสุด 40 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และห้อง MDB จำนวน 2 ถัง</li><li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า</li><li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณภายในจำนวน 1 ถัง/ชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง</li></ul> <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และห้อง MDB และห้องสมุด จำนวน 3 ถัง</li><li>- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ถัง</li><li>- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/ชั้น</li><li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง</li></ul>	<p>- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ตู้ ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันไดของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, แสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำและถังดับเพลิง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 40 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) อาคาร A</b> โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ห้องงานระบบรักษาความปลอดภัย ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพัสดุฝอยประจักษ์ ห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>2) อาคาร B</b> โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพัสดุฝอยประจักษ์ ห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 (อาคาร A และ B)</p> <p><b>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p><b>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</b> เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , แสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำและถังดับเพลิง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 41 ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร A ซึ่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 42

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร B ซึ่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 42

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยขนาดพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>3.1 จุดรวมพลที่ 1</b> (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 3 - 8 อาคาร B ชั้นที่ 2 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 169 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 676 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการรวม 640 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัย (อาคาร A ชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 540 คน ผู้พักอาศัย (อาคาร B) ชั้นที่ 2 จำนวน 90 คน และพนักงานโครงการ 10 คน</p> <p><b>3.2 จุดรวมพลที่ 2</b> (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 3 - 8) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 159 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 636 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 630 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัย (อาคาร A) ชั้นที่ 2 จำนวน 90 คน และผู้พักอาศัย (อาคาร B) ชั้นที่ 3 - 8 จำนวน 540 คน</p> <p>ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลที่ 2 โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้ในการออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง</p>	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 3 - 8 อาคาร B ชั้นที่ 2 และพนักงานโครงการ) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 169 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 (สำหรับอาคาร A ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 3 - 8) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 159 ตารางเมตร รวมทั้งจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้ในการออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 43

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใ่วบริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใ่วบริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 44
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ทำให้โครงการยังไม่สามารถจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้น และประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางกะปิเข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ หากสถานการณ์การแพร่ระบาดดีขึ้น โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข-4
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ทำให้โครงการยังไม่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางกะปิเข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ หากสถานการณ์การแพร่ระบาดดีขึ้น โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำทันที ทั้งนี้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใ่วบริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 44

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 1,275.93 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เคนา มะเภา น้ำเต้าต้น เลื้อยป่า ไทรอินเดียน กระติง หนามมาเลเซีย ไทร และซากก๊วย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 7
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคารของโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่วันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 47
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้าย ระวางมีรถเข้า - ออก เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 48
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 48

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 46
	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 48
	7. โครงการจะอนุญาตเฉพาะรถจักรยานยนต์ที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้ เพื่อป้องกันรถจักรยานยนต์จากนอกโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้รถจักรยานยนต์ที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 49
	8. ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้รถจักรยานยนต์รับจ้างภายในซอยลาดพร้าว 62 รถโดยสารประจำทางตามแนวถนนลาดพร้าว อีกทั้งปัจจุบันถนนลาดพร้าวกำลังก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรงสถานีที่ใกล้มากที่สุดได้แก่ สถานีโชคชัย 4 ระยะห่าง ตามระยะกระจัดจากโครงการประมาณ 360 เมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถจักรยานยนต์รับจ้างภายในซอยลาดพร้าว 62 รถโดยสารประจำทางตามแนวถนนลาดพร้าว และ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรงหากมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	9. โครงการจะบริหารจัดการให้สามารถจอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ให้สามารถจอดในโครงการได้เพียงพอไม่ให้เกิดการจอดบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และบริหารจัดการให้สามารถจอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์ให้สามารถจอดในโครงการได้เพียงพอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 50
	2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- โครงการได้ออกแบบอาคาร และดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 50



## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการได้ออกข้อกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 46
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางกะปิ เข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ หากสถานการณ์การแพร่ระบาดดีขึ้น โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำทันที ทั้งนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 45
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 33
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 46

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<b>การจัดการเรื่องเสียงดัง</b> 1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 7
	<b>การจัดการเรื่องฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<b>การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร</b> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 48
	2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 48
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่วันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 47
	<b>การจัดการเรื่องมูลฝอย</b> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 27
	2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและห้องเก็บของของแต่ละชั้น ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 26
	3. ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 29

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางเท่านั้น และทำการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 30
	5. ล้างถังพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างถังพักมูลฝอยรวม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 31
	<b>การจัดการเรื่องน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ เดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ( Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ( Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 10
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
ระบบการไต่ถาม	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และควบคุมเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องชนิดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายในสำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาตฟ้า (อาคาร A และ B) ขนาดพื้นที่รวม 1,275.93 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา มะเมี้น น้ำเต้าต้น เลื้อยป่า อโศกอินเดีย กระถิง หนุ่ยมาเลเซีย ไทร และชาวอกเกี้ยน เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 813.73 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 813.73 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 8
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 50
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 50
	5. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 2
	6. ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ดันกระถิง ความสูง 6 เมตร ขนาด ทรงพุ่มประมาณ 5 - 6 เมตร และต้นอโศกอินเดีย ความสูง 6 เมตร ขนาดทรงพุ่มประมาณ 1.5 - 1.8 เมตร ถัดไปเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อเป็นแนวบังสายตาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในหมู่บ้าน THE GINZA และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เติบโต มีความยั่งยืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ โดยระบุหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนิน โครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-029-9999 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีความร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 1
4.7 การดูกลิ่นกลิ่นวิทย์และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการดังกล่าวภายใน 2 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีความร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 1

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 51
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่าง โครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะ ซื้อจะขาย (แบบ อข 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่าง โครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด โดยใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อข 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-