

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2564

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 อย่างเคร่งครัด	- โครงการ ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นวีอาร์ โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.3 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	3.4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาบฟ้ารวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาบฟ้า ดูละดั้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นคาเฟ่ และปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2. ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาจากระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน มีอากาศหมุนเวียนเพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 ภาคผนวก ฉ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการออกแบบอาคารโดยพิจารณาจากระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ มีอากาศหมุนเวียนเพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยโครงการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	- โครงการติดตั้งปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 7
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ ดูละดับไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้มีการติดป้ายจราจร รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินระบายไปยังถนนชอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินระบายไปยังถนนชอยสุขใจด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 6
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัด ความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดป้ายจราจร รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมงเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร . ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใ้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองเตยและคูระบายน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการออกกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองเตยและคูระบายน้ำ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรอง น้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วันประกอบด้วย - <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถึงขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตรสำหรับน้ำ สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> เป็นถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 3 ถังเพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปขนาด ความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตรแบ่งออกเป็น อาคาร A ถังเก็บน้ำ -1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ถังเก็บน้ำ -2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย กว่า 1 วันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานคร หลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานของ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ภาคผนวก ณ รูปที่ 12 ภาคผนวก ณ รูปที่ 13
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 12
	4. ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มี รอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิด การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ฝ่าย อาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ หากพบว่าชำรุดจะรีบ ดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 13
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้ น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 14 ภาคผนวก ข
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 15
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และ รสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปา เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปจนถึงถังน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 16

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก พ-1
	10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วันเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มี การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เหนือเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เหนือเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ ระบายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐม พยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฉ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ และให้ แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ปัจจุบัน โครงการปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระ ว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ปัจจุบันโครงการปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและสระ ว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระ ว่ายน้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Coliform และ Free Coliform ทุกๆ 1 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช ภาคผนวก พ-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซี คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไฮดรอกซีคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการเก็บ ในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบประ จ่ายน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และแม่บ้านประจำโครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ปัจจุบันโครงการปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และแม่บ้านประจำโครงการ เพื่ออยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ปัจจุบันโครงการปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่ เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และติดป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 20

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 ภาคผนวก ฉ
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ปัจจุบันโครงการปิดให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็น ไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและ ห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงาน นโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผน พลังงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด - โครงการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย เช่น 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะจัดให้มีติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22
	5. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกั้นปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนว ก้ำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หม้อแปลงที่ใช้ในโครงการติดตั้งโดยยกสูงจากพื้นจึงไม่ต้องจัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำและขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใสและจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถังรองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย -ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ -ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม -ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส -ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำและขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มี และห้องพักขยะรีไซเคิล	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ“ เปิดแล้วกรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	- โครงการติดป้ายด้วยข้อความ“ เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 30

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร / วินาทีด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 31
	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวน และป้องกันหนู รา และแมลงวัน ได้	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวัน และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 31
	6. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น รวมทั้งติดป้ายด้วยข้อความ“ เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 30 ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการตรวจสอบขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ รวมทั้งประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ2ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 33
	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 32

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการแจกถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะรวมทั้งให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะเช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะเช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ท
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 33
	13. จัดให้มีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- โครงการมีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 34
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 34

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และ วางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200	-โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งจัดให้มี วางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A และที่ จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 35
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจ คุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ <u>- ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A</u> จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ -01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10,44 ลูกบาศก์ เมตร / ชั่วโมง / ชุดความสูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วไป เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้วบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A <u>- ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A</u> จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแกรงกว้าง 0.10 เมตรและลึก 0.05 เมตรความลาด เอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการ	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 35
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุดชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์ เมตร / วินาที / ชุดความสูงสูบส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุดชนิด Submersible Pump เพื่อสูบระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำผ่านท่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 36

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วม ขังให้แก้ไขทันที	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกใน การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ใน สภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้จัดจ้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนทันที	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ที่จ่อรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A และที่จ่อรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร Aรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการหากพบว่าท่อ ระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตัน จะดำเนินการจัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 35

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะปฏิบัติงานให้ติดค้างแผ่นกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจะทำการปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Areation System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม. / วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุค่ามาตรฐานน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Areation System) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุค่ามาตรฐานน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38 ภาคผนวก พ-3
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ปัจจุบัน โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 5
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกินเต็ม โดย บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด , บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำการกำจัดกากตะกอนจากบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีผลกระทบของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soit Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Areation System)	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้วยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Areation System) ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการที่ปลายท่ออากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Aeration System)	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38 ภาคผนวก ข
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรณำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการออกกฎระเบียบให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อแม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรณำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ		ภาคผนวก ณ รูปที่ 29
	11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Suthda, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นวีโรโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Suthda, TKN และ Fat Oil & Grease ตามมาตรการกำหนดวิธีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก พ-3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการยังไม่มีการจัดทำข้อมูลรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และทส.2 อย่างไรก็ตามโครงการได้ตรวจสอบห้องเครื่องปั๊มน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจเช็ค Sludge Pump (SLP) เก็บเป็นข้อมูลไว้ทั้งรายวันและประจำเดือน ตั้งแต่เปิดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ข
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยใช้ระบบลู่วงของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ ทั้งนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 40
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 41
	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42 ภาคผนวก ณ รูปที่ 43
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42 ภาคผนวก ณ รูปที่ 43

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนน สาธารณะอื่น	-โครงการออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์กีดขวาง เส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	ไม่มี	ภาคผนวก รฐ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-โครงการกำชับให้ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 41
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้ การได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่าเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 41
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน รวมทั้งกำชับห้าม ประกอบกิจการใด ๆ เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 44
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบ ๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มี ปัญหาการจราจรติดขัด รวมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42 ภาคผนวก ณ รูปที่ 43
	11. รมรงคให้ผูพักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร จัดให้มีคู่มือกฎระเบียบประจำโครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก รฐ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	ไม่มี	ภาคผนวก น
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และเนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 อย่างไรก็ดีตามหากสถานการณ์ดีขึ้นโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนดพื้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 ภาคผนวก บ
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	1. ระวังเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8 ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	2. การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ภาคผนวก ณ รูปที่ 12 ภาคผนวก ณ รูปที่ 13 ภาคผนวก ณ รูปที่ 14 ภาคผนวก ณ รูปที่ 15 ภาคผนวก ณ รูปที่ 16
	3. การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ ไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ รูปที่ 23 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24 ภาคผนวก ณ รูปที่ 25 ภาคผนวก ณ รูปที่ 26
	4. การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการ ขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28 ภาคผนวก ณ รูปที่ 29 ภาคผนวก ณ รูปที่ 30 ภาคผนวก ณ รูปที่ 31 ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	5. ระบบระบายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบาย น้ำการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 35 ภาคผนวก ณ รูปที่ 36 ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ณ รูปที่ 37 ภาคผนวก ณ รูปที่ 38

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	7. การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40 ภาคผนวก ณ รูปที่ 41
	8. การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 51 ภาคผนวก ณ รูปที่ 52 ภาคผนวก ณ รูปที่ 53
	9. ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42 ภาคผนวก ณ รูปที่ 45 ภาคผนวก ณ รูปที่ 49
	10. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2 ภาคผนวก ณ รูปที่ 3 ภาคผนวก ณ รูปที่ 4

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2 ภาคผนวก ณ รูปที่ 5 ภาคผนวก ณ รูปที่ 6
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8 ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ภาคผนวก ณ รูปที่ 12 ภาคผนวก ณ รูปที่ 13 ภาคผนวก ณ รูปที่ 14 ภาคผนวก ณ รูปที่ 15 ภาคผนวก ณ รูปที่ 16
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28 ภาคผนวก ณ รูปที่ 29 ภาคผนวก ณ รูปที่ 30 ภาคผนวก ณ รูปที่ 31 ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ณ รูปที่ 37 ภาคผนวก ณ รูปที่ 38
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40 ภาคผนวก ณ รูปที่ 41

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 51 ภาคผนวก ณ รูปที่ 52 ภาคผนวก ณ รูปที่ 53
	9.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2 ภาคผนวก ณ รูปที่ 3 ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
	10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 47
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่เป็น ดิจประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโถงลิฟท์โดยสารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 21
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ปัจจุบัน โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ โดยโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด จัดทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ป
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ป
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณจุดอับและบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาม	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟไม่ส่อง ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 49
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออก อาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบสวิตช์การ์ดติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารสำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคารและภาพ ของผูมาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	- โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบสวิตช์การ์ด รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 45 ภาคผนวก ณ รูปที่ 50
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผน ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์ แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 51
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับ น้ำจากระดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 52
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับ ในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 53
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหาก พบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตาม มาตรการกำหนด พร้อมให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบ สภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 51

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51
	6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 และโครงการ เพิ่งเปิดดำเนินการ ทำให้ยังไม่สามารถรวมกลุ่มเพื่อจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ ประชาสัมพันธ์การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ผ ภาคผนวก ฝ
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาซึ่งจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงเป็นประจำปี	- เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 และโครงการ เพิ่งเปิดดำเนินการ ทำให้ยังไม่สามารถรวมกลุ่มเพื่อจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ ประชาสัมพันธ์การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ผ ภาคผนวก ฝ
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 และโครงการ เพิ่งเปิดดำเนินการ ทำให้ยังไม่สามารถรวมกลุ่มเพื่อจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ ประชาสัมพันธ์การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ผ ภาคผนวก ฝ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. บริเวณเส้นทางทราฟฟิค ไฟ บ้านโศกนาฏกรรม ห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางทราฟฟิค ไฟ บ้านโศกนาฏกรรม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อเตรียมความพร้อมให้การอพยพหนีไฟหาก เกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) โดยมีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็น จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก. 2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการจะ ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก. 2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
	14. ดัดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งก้นบุหรี่ และเศษขยะจากระเบียงห้องพักออกสู่ ภายนอกโครงการ	- โครงการออกกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งก้นบุหรี่ และเศษขยะ จากระเบียงห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	4. ตกแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทพืชมงคลอินทรีย์ ความสูง 10 เมตรจำนวน 2 แถว บริเวณโรงเรียนคาราแคม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศสามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้พืชมงคลอินทรีย์ บริเวณโรงเรียนคาราแคม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้าจำนวน 1 เครื่อง / แห่งสำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่ายมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31, บ้านเลขที่ 31/1, บ้านเลขที่ 43, บ้านเลขที่ 23/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 2/1 27	- โครงการโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1