

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7 ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ช่วงดำเนินการ)	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหาก โครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหาก โครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.3 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด หาดใหญ่ คอนโด พระราม 7 เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ
	3.4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา ทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด	- โครงการได้ออกแบบและดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อม ที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการได้ควบคุมดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการ พังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้ว และคัดแต่งกิ่งไม้รอบแนว รั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2.1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้ พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2) ฝุ่นละออง	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ใต้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2.1.4 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูง <p>ฯ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้</p> <ol style="list-style-type: none">5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none">9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ดังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	<p>- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหว ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่ จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร และออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลและตรวจสอบประจำโครงการ ดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	3. สืบถามตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ดักกากตะกอนไขมันใส่ ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน สืบถามตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย สืบดูจากระ และกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ก
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานบก	-			
2.2.2 นิเวศวิทยาน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 4 ชุดอยู่ใต้ ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร และออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร - อาคาร A1 และ A2 มีขนาดความจุถังละ 35 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 70 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B มีขนาดความจุถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวม 100 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังสำเร็จรูป มีขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยเชื่อมต่อกันทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปโดยเชื่อมต่อกันทุกถัง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ทึบอร์คประชาสัมพันธ์และลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงที่ให้บริการในพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำของอาคารทำหน้าที่สูบน้ำเข้าถังเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	4. ตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และสภาพของถังสำเร็จรูป ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 14

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาฆ่าเชื้อคลอรีน จำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน และชั้นลาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน พบว่าผลการวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2564 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น ภาคผนวก บ
	8. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ รวมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	9. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒนเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ระหว่างการล้างทำความสะอาดถังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจําทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุค่อยทิ้งไป	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบอุจจาระ และกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก กู
	3. จัดให้มีพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทน ให้แก่แบคทีเรียย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 4 ตารางเมตร และมีพื้นที่เกิดจากส่วนกระโละและถังดักไขมันของระบบบำบัดขนาด 0.012 ลบ.ม. / วัน จัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แกแบคทีเรียย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 4 ตารางเมตร ในการกำจัดจะต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สำหรับละอองแขวนลอยในอากาศจากถังเดิมอาจมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol ด้วยวิธีการเคมี โอโซนก่อนปล่อยอากาศออกสู่สภาพแวดล้อม	- โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง รวมทั้งมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน สูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย สูบอุจจาระ และกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก กู
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตามสถานการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับน้ำ และจากการพยากรณ์อากาศจากหน่วยงานของรัฐเป็นระยะๆ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีเกิดน้ำท่วม รวมทั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก กู ภาคผนวก จา
	2. จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางงานระบบต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำโดยใช้ถุงทราย ซึ่งสามารถลดการซึมผ่าน และทนแรงกดของน้ำได้	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3. ตรวจสอบแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิดด้วยการยิงโฟม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามียรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทางโครงการต้องติดตามเฝ้าระวัง สถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศจากทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งผู้พักอาศัย ให้ทราบถึงความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานที่กำลังดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีเกิดน้ำ ท่วม รวมทั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำ ท่วม ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ
	5. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	6. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 158.82 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และจัดให้มีการ ขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	7. ควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ในท่อบนในท่อระบายน้ำ โดยใช้ระบบฝายน้ำล้นควบคุม การระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะ คิดเป็นปริมาตร 251.20 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ในท่อบนในท่อระบายน้ำ โดยใช้ ใช้ระบบฝายน้ำล้นควบคุมการระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ลำ กระโดงสาธารณะ และจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็น ประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	8. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และ ลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	9. เปิดทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิมตรงด้านหลังโครงการซึ่งติด กับบ้านเลขที่ 42/3 ทางด้านทิศใต้ เพื่อเป็นเส้นทางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีทางระบายน้ำด้านหลังโครงการเพื่อเป็น เส้นทางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	10. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและ ทิศตะวันตก จัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.15 เมตร	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	11. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนว เขตที่ดินที่ติดกับ ลำกระโคงสาธารณะจัดทำกำแพงกันดินพังและรั้วโปร่งสูง 2.15 เมตร โดยแบ่งเป็น ส่วนคอนกรีตทึบ 1 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 1x2 นิ้ว ยาว 1 เมตร เว้นห่างกัน 0.25 เมตร ตลอดแนว	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 19
	12. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนบาง กรวย-ไทรน้อย จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตทึบ 1.20 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 2 x 2 นิ้ว ยาว 1.30 เมตร เว้น ห่างกัน 0.15 เมตร ตลอดแนว และบริเวณด้านหน้าแนวรั้วเว้นแนวสำหรับปลูก ต้นไม้โดยตลอด	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินที่ติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 19
	13. แนวรั้วรอบโครงการยังสามารถเสริมแนวกระสอบทราย ได้เนื่องจากรอบอาคาร มีที่ว่างกว้างประมาณ 3 เมตร ตลอดทุกด้านจึงสะดวกในการเสริมแนวกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำที่อาจมีระดับความสูงเกินกว่าแนวรั้วส่วนที่ทึบที่จัดทำไว้(รั้วส่วนที่ ทึบสูง 1.00 เมตร) เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำ ที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 17
	14. ติดตั้ง Flab Gate ไว้ปลายท่อระบายน้ำฝั่งที่ระบายลงสู่ลำกระโคงสาธารณะ เพื่อ ป้องกันน้ำจากลำกระโคงที่อาจมีระดับสูงเกินกว่าห้องท่อไหลย้อนกลับเข้าไปยัง ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำด้านหลังโครงการเพื่อเป็นเส้นทาง การระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโคงสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มี การขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำจากลำ กระโคงไหลย้อนกลับเข้าไปยังภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 18
	15. เมื่อตรวจสอบข่าวสารที่ชัดเจนและแน่นอนว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการให้จัดเตรียมกระสอบบรรจุทรายมาเก็บไว้ภายในโครงการเพื่อใช้ทำแนว ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำ ที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร มีขนาดพื้นที่ (กxข) มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	2. ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร และภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีรายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxขxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น นาน 3.07 วัน (8.40/2.733) รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxขxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281) แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้รับซื้อ ของเก่าเข้ามารับซื้อเมื่อจำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอยแล้ว • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxขxส) 0.8x1.1x2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น นาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxขxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในมีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามารับขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัดพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถ ผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 06.00 น. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มที่ช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ต้นทุเรียนง จ โมกพวง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	7. ห้องพักมูลฝอยมีประตูเหล็กม้วนปิดมิดชิดช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 25
	10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 10.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 9
	11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการได้คิดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และลิฟต์โดยสารของโครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ฉ
2.3.6 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่คาดว่ามีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จูร์รับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จูร์รับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานยนต์รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน - อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน - อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน - ลานจอดรถยนต์นอกอาคารทั้งหมด 30 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 29
	4.ออกกฎหมายผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการได้ออกกฎหมายในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ
	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 9
	6. คิดตั้งต้นทุนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 3 จุดเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม. / ชม. ทำจากวัสดุ Caoutchouc, Cinnamene-butadiene rubber หรือยางหล่อพิเศษซึ่งมีความแข็งแรงทนทานสามารถทนได้ทุกสภาพอากาศ และสะดวกในการติดตั้งประกอบด้วยมีลูกแก้วสะท้อนแสงที่ยางชะลอความเร็วสามารถเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน ทำให้มีความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 5 ภาคผนวก ช รูปที่ 7
	7. การจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้การเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้การเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องขนตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ใต้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ทบอर्डประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุขอาชีว- อนามัยและสุขภาพ (ต่อ) 2.โรคติดต่อจากพาหะนำ โรค	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง /อาคาร มี ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	2. ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร และภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวอยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้องห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 มี รายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxขxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.07 วัน (8.40/2.733) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxขxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281)แม้บ้านเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเมื่อ จำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอยแล้ว • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxขxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้น วัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxขxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นอาคารชั้น เดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในมีถัง ขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้า มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวัน ศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีว- อนามัย และสุขภาพ (ต่อ) 2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัดพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถ ผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 06.00 น. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ต้นทุเรียนจาง โมกพวง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	7. ห้องพักมูลฝอยมีประตูเหล็กม้วนปิดมิดชิดช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีว- อนามัย และสุขภาพ (ต่อ) 2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 25
	10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดย ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 10.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่ สามารถรีไซเคิลได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่ อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี อายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และลิฟท์ โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ โครงการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 9
	11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดย ขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวม มูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 30
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเดิมอากาศแบบ มีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคาร แต่ละอาคารและเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 10
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คัดไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุค่อยๆทิ้งไป	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบอุจจาระ และกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 11 ภาคผนวก ก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลและตรวจสอบประจำโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 31
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ เรียบร้อยแล้ว หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีว- อนามัย และสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคติดต่อจากพาหะนำ โรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	6. สำหรับละอองแขวนลอยในอากาศจากถังเดิมอากาศโครงการจะต่อท่อนำอากาศ ไปปล่อยบนชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีท่อนำอากาศไปปล่อยบนชั้นดาดฟ้าสำหรับ ละอองแขวนลอยในอากาศจากถังเดิมอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	7. จัดให้มีการกำจัดขุข หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามามีการกำจัดขุข หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของขุข หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลาย ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของขุข หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ และมีการ ประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามามีการกำจัดขุข หนู แมลงสาบ และแมลงวันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
5.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ จากการสัญจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและ ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอด รถ จอดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน - อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน - อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่ จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำ หน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อขอ ความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีว- อนามัย และสุขภาพ (ต่อ) 6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ จากการพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจ บริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พัก นั่งหรือป็นออกนอกกระเบียงให้รับแจ้งนิติ บุคคลให้ดำเนินการ ขอความร่วมมือไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงคอยตรวจตรารอบโครงการ สำรว กบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พัก นั่งหรือป็นออกนอก กระเบียงให้รับแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการ ขอความร่วมมือไม่ให้นั่ง หรือป็นออกนอกกระเบียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน และ รอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพรวกกันคกเป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพ รวกกันคกเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
7.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ จากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพ สายไฟหลักของแต่ละอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้งระบบตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ จากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดรูปเทียนบูชา พระและหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดรูปเทียนบูชาพระให้รอ ดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และ ลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการระมัดระวังในการจุดรูปเทียนบูชาพระเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ค
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็น ประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็น ผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุ และ อุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ ดับเพลิงโดยละเอียดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 11 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการ เกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญ เพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยเป็นระบบท่อเปียกซึ่งปลาย ท่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำใต้ดินและปลายท่ออีกด้านเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนคาตฟ้าเพื่อนำ น้ำมาใช้ได้สะดวกและรวดเร็วในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ และมีหัวรับน้ำดับเพลิงจาก ภายนอกอาคารสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินเป็น ระบบท่อเปียกซึ่งปลายท่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำใต้ดินและปลายท่ออีก ด้านเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนคาตฟ้า และมีหัวรับน้ำดับเพลิงจาก ภายนอกอาคารสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 ภาคผนวก ข รูปที่ 40

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire AlarmControl Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุดและบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire AlarmControl Panel ; FCP)</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุดและบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 41

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อขึ้นถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อขึ้น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 1 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาด 1.4 ตร.ม. เป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อขึ้นถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อขึ้น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 1 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาด 1.4 ตร.ม. เป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 41

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการใช้ระบบฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	6) จุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าของโครงการมี 2 บริเวณ บริเวณที่ 1 อยู่ทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 81.56 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 อยู่มุมทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร ดังนั้นคิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 431.56 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,424 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.30 ตารางเมตร / คน เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีจุฬรวมพล บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าของโครงการมี 2 บริเวณ บริเวณที่ 1 อยู่ทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 81.56 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 อยู่มุมทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	7) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 18.75 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุฬรวมพล	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณพื้นดิน	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสา ล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ - ช่วงเปิดดำเนินการทำให้ เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็น ทัศนียภาพ ที่ แตกต่างไปจากเดิมทำให้ ทัศนียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 1,936.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.36 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้ดู่แลต้น ไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้ พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. จัดให้ปลูกพันธุ์ไม้ในท้องถิ่นจังหวัดนนทบุรีเป็นส่วนประกอบของพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ได้แก่ นนทรี และชางนา เพื่อแสดงความเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด นนทบุรีและง่ายต่อการบำรุงรักษาพันธุ์ไม้นั้นๆ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้ดู่แลต้น ไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จันทน์ผา ลีลาวดี และสน ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน หนวดปลาชุก และจิง บอน ชันดาฬ่า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้ดู่แลต้น ไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- อาคาร สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวของทั้ง อาคารโครงการและบ้านพัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 3-5 เมตร ซึ่งได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นชางนา ปาล์มหางจิ้งจอก และต้นตีนเป็ดน้ำ ซึ่ง สามารถเป็นม่านกันสายตาและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของอาคาร โครงการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูง ประมาณ 3-5 เมตร ซึ่งสามารถเป็นม่านกันสายตาและช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของอาคารโครงการและบ้านพัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้ อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอย่าง สม่ำเสมอโดยเฉพาะแนวต้นไม้ยืนต้นด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของ อาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้ พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) นิติบุคคลอาคารชุด หาดใหญ่ คอนโด พระราม 7 (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ 	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
			ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตาม แผนการที่กำหนดไว้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการโดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะ ดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการโดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับ เรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้ อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจาก ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกัน ในลักษณะใดก็ได้แก่ 1) นิคมอุตสาหกรรม ชูล คอนโด พระราม 7 (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะ ดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.8 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการได้ออกแบบและดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์/ โทรศัพท์ จากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์/โทรศัพท์ ของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์/ โทรศัพท์ จากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับซื้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้แก่ 1) นิคมอุตสาหกรรม ชูฉลุ คอนโด พระราม 7 (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคาร โครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับซื้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>เสียงดังรบกวน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ด้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	<u>เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลด ความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรใน โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ จัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็ว และ ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรใน โครงการและทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอด รถแล้ว	- โครงการได้มีการติดป้ายขอความร่วมมือ“กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณ การระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,936.68 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไร่ ๓๕ ไร่ และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่คาดว่ามี ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่ง และที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน - อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน - อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน - ลานจอดรถยนต์นอกอาคารทั้งหมด 30 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่ จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	4. ออกกฎหมายผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามผู้พักอาศัย นำรถไปจอดบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ
	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อขอ ความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	6. จัดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อควบคุม ความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 nu/1.vinnian Caoutchouc, Cinnamene- butadiene rubber หรือยางล้อพิเศษ ซึ่งมีความแข็งแรงทนทาน สามารถทนได้ทุก สภาพอากาศ และสะดวกในการติดตั้ง ประกอบกับมีลูกแก้วสะท้อนแสงที่ชะลอ ความเร็วสามารถเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน ทำให้มีความปลอดภัยในการ สัญจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรใน โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ จัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อลดความเร็ว และ ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7. การจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้การเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งาน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณหน้าอาคาร B จัดให้การเดินรถเป็นแบบสองทาง (Two Way) เพื่อความสะดวก ในการเข้าใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 28
	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและ ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอด รถ จุดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 28
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 124 คัน ซึ่งและที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม 57 คัน แยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A1 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน - อาคาร A2 มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 28 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน - อาคาร B มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน และช่องจอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่ จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 29
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำ หน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 7
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อขอ ความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>ไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</u> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสา ต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด ประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าใน อาคารและในห้องพัก	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ ทึบอร์คประชาสัมพันธ์และ ลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ฉ
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร - อาคาร A1 และ A2 มีขนาดความจุถังเก็บน้ำถังละ 35 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บ น้ำรวม 70 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B มีขนาดความจุถังเก็บน้ำถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำรวม 100 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังสำเร็จรูปมีขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยเชื่อมต่อ กันทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปโดยเชื่อมต่อกันทุกถัง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	5. จัดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ ทึบอร์คประชาสัมพันธ์และ ลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงที่ให้บริการในพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำของอาคารทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก อาศัยใน โครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	7. ตรวจสอบโครงสร้างรองรับถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และสภาพ ของถังสำเร็จรูปให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น และ ซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่ปิดมิดชิดจำนวน 2 ฝาบ่ป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่ได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่ปิดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาบ่ป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น และซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน พบว่า ผล การวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2564 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก น ภาคผนวก บ
	11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา ในการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอ รวมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	12. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟ ส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ระหว่างการล้างทำ ความสะอาดถังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	<u>การระบายน้ำ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตามสถานการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งข่าว ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระดับน้ำ และจากการพยากรณ์อากาศจากหน่วยงานของรัฐเป็น ระยะๆ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดน้ำ ท่วม รวมทั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำ ท่วม ไลน์บรอดประสาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก ท
	2. จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ใช้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบาย น้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำรวมถึงปิดตามช่องทางงานระบบ ต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำโดยใช้ถุงทราย ซึ่งสามารถลดการซึมผ่าน และทน แรงกดของน้ำได้	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ใช้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำ ที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3. ตรวจสอบแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณ พื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิดด้วยการยิง โฟม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการ แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	4. กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ โครงการต้องติดตามเฝ้าระวัง สถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามีประกาศทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งผู้พักอาศัย ให้ทราบถึงความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานที่กำลังดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดน้ำ ท่วม รวมทั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำ ท่วม ไลน์บรอดประสาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	6. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 158.82 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และจัดให้มีการ ขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	7. ควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ภายในท่อระบายน้ำ โดยใช้ระบบฝายน้ำล้นควบคุมการ ระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะ คิดเป็นปริมาตร 251.20 ลูกบาศก์ เมตร	- โครงการควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ภายในท่อระบายน้ำ โดยใช้ ระบบฝายน้ำล้นควบคุมการระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ลำ กระโดงสาธารณะ และจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็น ประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	8. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และ ลิฟท์โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	9. เปิดทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิมตรงด้านหลังโครงการซึ่งติดกับบ้านเลขที่ 42/3 ทางด้านทิศใต้ เพื่อเป็นเส้นทางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีทางระบายน้ำด้านหลังโครงการเพื่อเป็น เส้นทางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	10. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและ ทิศตะวันตก จัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.15 เมตร	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	11. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำ กระโดงสาธารณะจัดทำกำแพงกันดินทั้ง และรั้วโปร่งสูง 2.15 เมตร โดยแบ่งเป็น ส่วนคอนกรีตทึบ 1.00 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (ก x ย) 1 x 2 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เว้นห่างกัน 0.25 เมตร ตลอดแนว	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	12. จัดเตรียมแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนบาง กรวย-ไทรน้อย จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร โดยแบ่งเป็นส่วนคอนกรีตทึบ 1.20 เมตร และเป็นส่วนรั้วโปร่งทำด้วยเหล็กกล่องขนาด (กx ย) 2 x 2 นิ้ว ยาว 1.30 เมตร เว้น ห่างกัน 0.15 เมตร ตลอดแนว และบริเวณด้านหน้าแนวรั้วเว้นแนวสำหรับปลูกต้นไม้ ไทรโดยตลอด	- โครงการจัดให้มีแนวป้องกันน้ำท่วมของโครงการบริเวณแนวเขต ที่ดินที่ติดกับถนนบางกรวย-ไทรน้อยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	13. แนวรั้วรอบโครงการยังสามารถเสริมแนวกระสอบทรายได้เนื่องจากรอบอาคารมี ที่ว่างกว้างประมาณ 3.00 เมตร ตลอดทุกด้านจึงสะดวกในการเสริมแนวกระสอบ ทรายเพื่อป้องกันน้ำที่อาจมีระดับความสูงเกินกว่าแนวรั้วส่วนที่ทึบที่ จัดทำไว้ (รั้วส่วนที่ทึบสูง 1.00 เมตร) เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำ ที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	14. ติดตั้ง Flap Gate ไว้ปลายท่อระบายน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ เพื่อ ป้องกันน้ำจากลำกระโดงที่อาจมีระดับสูงเกินกว่าท้องท่อไหลย้อนกลับเข้าไปยัง ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำด้านหลังโครงการเพื่อเป็นเส้นทาง การระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มี การขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำจากลำ กระโดงไหลย้อนกลับเข้าไปยังภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	15. เมื่อตรวจสอบข่าวสารที่ชัดเจนและแน่นอนว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการให้จัดเตรียมกระสอบบรรจุทรายมาเก็บไว้ภายในโครงการเพื่อใช้ทำแนว ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดเตรียมถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการเพื่อป้องกันน้ำ ที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ กรณีหากเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร มีขนาดพื้นที่ (กxข) มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 20
	2. ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร และภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 20
	3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีรายละเอียดของแต่ละห้องดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด (กxขxส) 2.0 x 3.5 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 8.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น นาน 3.07 วัน (8.40/2.733) รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxขxส) 1.7 x 1.9 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 4.848 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.78 วัน (4.845/1.281) แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและติดต่อให้ผู้รับซื้อ ของเก่าเข้ามารับซื้อเมื่อ จำนวนมูลฝอยเต็มห้องพักมูลฝอยแล้ว • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxขxส) 0.8x1.1x2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น นาน 8.25 วัน (1.056/0.128) ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกรวยจะมาจัดเก็บวันเว้น วัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxขxส) 0.8 x 1.1 x 2.25 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) หรือ 1.056 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 8.25 วัน (1.056/0.128) จะแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนให้ทุกๆ สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นอาคารชั้น เดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง ภายในมีถัง ขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และรองรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้า มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวัน ศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 21 ภาคผนวก ช รูปที่ 22 ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด เป็นประตูเหล็กม้วน เพื่อประหยัพื้นที่และความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนและผู้ใช้รถในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 20
	5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยเฉพาะจากอาคาร A1 ที่อาจต้องวิ่งรถ ผ่านหน้าห้องพักมูลฝอย แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบเวลาในการเข้าเก็บขนส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 - 06.00 น. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการมากนัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 22
	6. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบ ทั้งไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มที่ช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ต้นทุเรียนจาง โมกพวง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ล้อมรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากตัวห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 23
	7. ห้องพักมูลฝอยมีประตูเหล็กม้วนปิดมิดชิดช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว อยู่ระหว่างอาคาร A1 และอาคาร B จำนวน 1 หลัง และมีประตูบานเหล็กม้วนปิดมิดชิด เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจดูไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 20
	8. จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องรวบรวมมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยจะจัดเตรียมรถเข็นขนาดเล็กที่สามารถเข้า-ออกลิฟต์โดยสารได้เพื่อใช้เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารโดยจัดให้มีอาคารละ 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ช รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 25
	10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดย ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 10.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่ สามารถรีไซเคิลได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่ อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี อายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และลิฟท์ โดยสารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ โครงการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 9
	11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน โดย ขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร ทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จากห้องรวบรวม มูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ซ รูปที่ 24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<u>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	- โครงการได้ติดป้าย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่โครงการก่อน ได้รับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	<u>ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,936.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.36 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้ พุ่มต่างๆในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. จัดให้ปลูกพันธุ์ไม้มงคลในท้องถื่นจังหวัดนนทบุรีเป็นส่วนประกอบของพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ได้แก่ นนทรี และขางนา เพื่อแสดงความเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด นนทบุรีและง่ายต่อการบำรุงรักษาพันธุ์ไม้นั้นๆ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จันทน์ผา ลีลาวดี และสน ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน หนวดปลาชุก และจิง บอน ชันดาฬฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>การบังคับแสงแดด</u></p> <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ ในระยะดำเนินการซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดจากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดจากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	<p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้แก่</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7 (เจ้าของโครงการ)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การ มี ส่วน ร่วม ของ ประชาชน (ต่อ)	<p><u>การบังคับทิศทางลม</u></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีกล่อรับความคิดเห็นดีดั่งไว้ที่ป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) นิติบุคคลอาคารชุด กุล คอนโด พระราม 7 (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ 	<p>- โครงการได้ออกแบบและดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง เนื่องจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p>