

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล โลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน ซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล โลท์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล โลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล โลท์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของนิคมอุตสาหกรรม โนเบิล โลท์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการได้มีการติดตั้งกล้องรับเรื่อง ร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินคอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชั้นพื้น	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิต่ำสุดของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514 - 2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0 - 6.3 นี้อัด ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องขนตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน : เสี่ยงที่เกิดขึ้น ในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจาก รถยนต์บนถนน ซอซอริย์ 1 และจากกิจกรรม ของชุมชนต่างๆ ที่เป็น ชุมชนที่มีความ หนาแน่นมาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่ พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท ภูเขา หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ใกล้ โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนส่วนบำบัดแบบบรอกเดิมอากาศ, ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บและย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด 199.21 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ในที่ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของ อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ตะกอน, ส่วนส่วนบำบัดแบบบรอกเดิมอากาศ, ส่วน ตกตะกอน, ส่วนกักเก็บ และย่อยตะกอน และส่วนเติม คลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด โดย ติดตั้งไว้ในที่ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร และ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฉ
	2. ทำมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปี ละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายที่มีการสูบน้ำกากตะกอน เมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2563 ในปี 2564 ทางโครงการจะทำการ สูบน้ำกากตะกอนในช่วงเดือนกรกฎาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกอาหารและกาก ตะกอนไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไป ทิ้งรวมกับขยะเปียก	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แนะนำผู้ พักอาศัยเรื่องการดูแลถังดักไขมัน โดยให้คัดแยกอาหาร และกากตะกอนไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะ เปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มีการจัดแบบบันทึกรายละเอียดสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกักเก็บมลพิษในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฉ
	5. จัดให้ท่อน้ำเสียแยกจากท่อระบายน้ำฝน และ ไม่ระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหนองน้ำ	- โครงการมีการแยกท่อน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยไม่มีการระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหนองน้ำ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โรงกร และ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาเขตพญาไท	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานละเอียดโครงการทุกประการ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟจากการไฟฟ้าผ่านทางหม้อแปลงขนาด 1000 kVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บัณฑิตรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ด้วยความเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน โดยมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษา ความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะ มูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลา ตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อ รองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้ บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement และชั้น 2-5 - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง และห้องพัก ขยะรวม ความจุ 18.15 ลบ.ม. - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถง ลิฟท์ชั้น 6 และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ที่ ห้อง ดังนี้ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น บริเวณ ห้องพักขยะชั้น 7-24	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง โดย จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร, จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร, จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร, จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษา ความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะ มูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลา ตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม - บริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้น ล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม.	- โครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณห้องทางทิศใต้ของ อาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม.	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการ ได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ในการเก็บขนขยะภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ก
	5. ให้มีแม่บ้านคอยฉีดล้าง ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขต พญาไททำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขต พญาไททำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	6. ต้องจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและให้ รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- โครงการ ได้มีการจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อ รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะ ไปที่ระบบบำบัดของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้ง ของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมสาม เสน และไม่เป็นบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมขัง โดยระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงจะอาศัย ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานครทั้งหมด	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด บริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดย ครั้งล่าสุดได้มีการล้างท่อระบายน้ำเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้ง ติดตั้งปั๊มน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทาง คมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพหลโยธิน ซอย 7 ถนนพหลโยธินซอย 5 และถนน พหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็น โครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของ ถนนทั้ง 2 คิดเป็น $V/C = 0.204$ $V/C = 0.605$ และ $V/C = 0.635$ ตามลำดับ ซึ่งจัดว่ามี การจราจรคล่องตัวดี และมีการจราจรคล่องตัว พอใช้ตามลำดับ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ ชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรมีความปลอดภัย โดยมี การติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการในช่วงโม่งเร่งด่วน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 144 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 144 คัน อย่างเพียงพอ ต่อผู้อาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ใน เขตท้องที่ตำรวจนครบาลชื่อ นอกจากนั้นยังมี สถานีตำรวจนครบาลอื่นๆ กระจายอยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อม ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มี หน่วยบรรเทาสาธารณภัยให้บริการที่อยู่ ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิง คูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานี ดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณ ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำน้ำดับเพลิง Dai 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณ ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 20 ปอนด์ ติดตั้งทุก ระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีด ทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณ ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำน้ำดับเพลิง Dai 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณ หน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และ บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิง คูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานี ดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของ โครงการ - ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศ ตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก จู
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากมีการชำรุดเสียหายหรือใช้ การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จู
	3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิง คูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานี ดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของ อาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรม และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ เกิดความผิดพลาด	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ประจำปี พ.ศ. 2564 จะทำการฝึกซ้อมหลายปี โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตคูสิต มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ทั้งนี้ ได้ ฝึกซ้อมไปแล้วเมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ชั้นดาดฟ้าให้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของ โครงการโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต พญาไทเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการโดยมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคูสิตเป็น ประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ภายในโครงการไม่มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณถนนภายใน โครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 คุณทรียภาพ : บริเวณโดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 943 ตร.ม. ดังนี้ - ชั้นล่าง = 102 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 = 208 ตร.ม. - ชั้นที่ 21 = 148 ตร.ม. - ชั้นคาเฟ่ = 230 ตร.ม. - ต้นไม้กระถางรวมทุกชั้น = 255 ตร.ม.	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้ มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ และจัดให้มีพื้นที่สี เขียวตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 2