

บทที่

บทนำ

*1*

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/13188 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-1 ทั้งนี้ โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-2 โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ของบริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 208 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 100 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มีพื้นที่อาคารรวม 14,595.60 ตารางเมตร

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-3 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 1 ไร่ 44.2 ตารางวา หรือ 1,776.80 ตารางเมตร บนที่ดินจำนวน 30 แปลง ดังแสดงในรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ



### การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกปทุมณวิถีมุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 50 ระยะทางประมาณ 50 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 ซอยสุขุมวิท 77 ทิศทางจากถนนอ่อนนุช มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 ซอยสุขุมวิท 50 ทิศทางจากแยกทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

### เดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จรดแยกพระโขนง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตรกลับรถใต้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 77 และถนนสุขุมวิทไปยังสะดวก
- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถบริเวณใต้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 730 เมตร เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 50 และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ได้อย่างสะดวก

### 1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาคารชั้น 19 ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 50% ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ซึ่งทางโครงการได้รับหนังสืออนุญาต ยพ 4 เลขที่ 153/2562 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-4 เรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

|             |                    |  |
|-------------|--------------------|--|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | โครงการ Intanin mantion  |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | พื้นที่จัดสวนของ อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 50 เขตทางกว้างประมาณ 23.00 เมตร  |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (บริษัท ไทยสตาซ จำกัด) และพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 31.50 - 32.00 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น  |

### 1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 122.15 เมตร มีห้องพัก 208 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 100 คัน โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 32 มีพื้นที่ขนาด 63.00 ตารางเมตร

### 1.2.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการมีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

### 1.2.5 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักการประปา สาขาพระโขนง (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง) ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน

### 1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ส่วนใหญ่มาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดสิ่งต่างๆ ภายในโครงการ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างนั้นจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ดังแสดงในรูปที่ 1-3 จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย)





รูปที่ 1-3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว

### 1.2.7 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อดักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและสะสมตัวของดินตะกอน ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 การทำความสะอาดบ่อดักน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน

### 1.2.8 การจัดการมูลฝอย

#### - มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน ทางผู้รับเหมาได้จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1-5 ได้ทำการประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม



รูปที่ 1-5 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

#### - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปัจจุบันทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดหาพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กเศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ดังแสดงในรูปที่ 1-6 ก่อนทำการติดต่อหารถขนส่งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป



รูปที่ 1-6 พื้นที่ทิ้งของเสียจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



### 1.2.9 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการมีแผนการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา การปรับปรุงสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง ฯลฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

| ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ                     |                              |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|------------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ขั้นตอนการดำเนินงาน                            | ระยะเวลาการดำเนินงาน (เดือน) | ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  |                              | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง                        | 1                            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| งานปรับปรุงสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก | 5                            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| งานโครงสร้างอาคารและวิศวกรรมงานระบบ            | 15                           |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง                     | 12                           |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| งานเก็บทำความสะอาด                             | 2                            |                          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

ที่มา : บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด, 2561