

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ของโครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็องท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-2</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบแล้ว ให้นายหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้นายหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนิน โครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ตี คอนโด เนินพระ ได้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาพผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังลม - จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แต่งตั้งผู้อยู่อาศัยซึ่งเคยที่อยู่ได้รับผลกระทบต่อการบังลมให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยซึ่งเคยที่อยู่ได้รับผลกระทบต่อการบังลมเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านลบที่แสดงชัด</p> <p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร</p> <p>- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบังคับแสดงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่าง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,036.45 ตารางเมตร เพื่อให้มีความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการด้วย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบังคับแสดงแดดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายหรือหรือกับเจ้าของโครงการแจ้งผลการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตลอดเวลา</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา (ต่อ)	<p>มาตรการลดการสะสมความร้อน และลดการระบายความร้อนจากโครงการ</p> <p>1. ออกแบบอาคาร โครงการโดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้อีกทั้งจัดถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนสู่อาคาร</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารโดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้อีกทั้งได้ออกแบบถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการแผ่รังสีความร้อนสู่อาคาร</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>
	<p>2. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารรถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคาร รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารรถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิตาม (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านความชื้นของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านความชื้นของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
1.3 คุณภาพอากาศและเสียง - คุณภาพอากาศ	1. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงตระหง่านเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการประเมินพบว่า ต้นไม้ยืนต้นคาดว่าจะปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 3,278.50 กรัม/วัน 2. กำหนดให้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการจับรถด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งเตือนในกรณีที่ต้องการจอดขึ้นคันให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งเตือนในกรณีที่ต้องการจอดขึ้นคันโดยให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีตหนาประมาณ 10 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
1.4 ความสั่นสะเทือน	3. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	ไม่มี	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังกรองทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ตะกอนในถังกรองจะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล และ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในเรื่องต่างๆอย่างเคร่งครัด เช่น ด้านคุณภาพอากาศ ได้พิจารณาให้ผู้ก่อสร้างติดตั้งเครื่องขจัดฝุ่น การปลูกต้นไม้ต้นเพื่อลดระดับมลพิษ ด้านเสียง มีมาตรการลดระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง อย่างชัดเจนและจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้น ไปยังห้องขยะรวมเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลเนินพระมารับไปกำจัดต่อ และการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะทุก 2 เดือน/ครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว - ในช่วงกรกฎาคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- มาตรการลดผลกระทบต่อความหนาแน่นจราจรบนถนน สาธารณะ 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ 2. แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. จัดให้มีจุดจอดรถบริการสาธารณะภายในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง และลด การชะลอตัวของการจราจร โดยควบคุมให้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยที่จะออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงมีระยะห่างที่ มากพอ จึงค่อยเคลื่อนตัวออกจากโครงการ	- - โครงการได้ติดป้ายบอร์ดโทรศัพท์หน่วยงานบริการ ประชาชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถ สอบถามเส้นทางคมนาคมในการเดินทางไปยัง จุดสำคัญต่างๆ - โครงการ ได้ประชาสัมพันธ์แนะนำให้พักอาศัย หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วง เร่งด่วนเช้า และเย็น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เช่า เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิท เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคนวท ข-1 รูปที่ 43 - ภาคนวท ข-4 - ภาคนวท ข-7 - ภาคนวท ข-1 รูปที่ 40 - ภาคนวท ข-1 รูปที่ 6 - ภาคนวท ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ</p> <p>1. จัดที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการให้ทำสติกเกอร์รถและไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำการ เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการให้ทำสติกเกอร์รถและไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาด ตะกอนแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน เป็นประจำ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายให้มีการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน</p> <p>- โครงการกำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10% 4. ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์ 5. ถอดปลั๊กเต้ารับที่ว่างเปล่าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที 6. เปลี่ยนปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเมื่อใช้ 7. อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร แก่ผู้พักอาศัยแล้ว - โครงการฯ ได้เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ - โครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ถอดปลั๊กเต้ารับที่ว่างเปล่าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที - โครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเฉพาะเมื่อใช้ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย - โครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย - โครงการฯ ได้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
3.5 การสื่อสาร	- โครงการฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ หรือสัญญาณดาวเทียมให้สามารถแจ้งหรือหาข้อเท็จจริงของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งโครงการฯ ได้มีแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขคือ 1. ปรับปรุงปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โดยปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง	- หากทางโครงการฯ ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ หรือสัญญาณดาวเทียม ทางโครงการฯ จะรีบปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	2. ปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์เสริม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ติดตั้งรับสัญญาณดาวเทียมแบบบีบขนาดจานรับ 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) สำหรับกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ได้ และในกรณีที่มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม (จานดาวเทียม UBC จานดาวเทียม Smart จานดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วแต่ยังรับสัญญาณไม่ได้พอ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณดาวเทียม ซึ่งสามารถรับสัญญาณได้ดี ยังไม่พบปัญหาใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย โดยแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะภายใน โครงการได้ ประมาณ 3 วัน แบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง รวมทั้ง จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับ ขยะ อย่างเพียงพอ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะ รวมทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการคัดแยกขยะทุกถุง เพื่อลด ปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และได้ ติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะทุกถุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม รวมทั้งขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมบริเวณ ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งาน ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักอาศัยรวมในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดดูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบ รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากทิ้งขยะ และ หลังจากเก็บรวบรวมขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะ ทั่วไปและขยะอันตราย และหากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนเข้ามา รับไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างใน โครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนขยะอันตรายหากเทศบาล ตำบลเนินพระไม่สามารถให้บริการได้จะประสานกับบริษัท ผู้รับบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่ ซึ่งขณะเป็น และได้รับอนุญาตบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่ เป็นอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้รวบรวมและ กำจัด	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาล ตำบลเนินพระเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะ อันตราย ทั้งนี้หากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่ทางเทศบาลไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะ ติดต่อเอกชนเข้ามารับไปกำจัด ดังยังไม่ เห็นการดำเนินการที่ทางเทศบาลดำเนินการเงินพระไม่เข้ามา จัดเก็บขยะเกิน 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังขยะรองรับขยะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังขยะรองรับขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	- โครงการกำหนดให้รวบรวมน้ำล้างจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีฉิดิจ เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	- โครงการได้จัดฝาครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีฉิดิจ เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	11. จัดที่จัดขยะขยะไว้ติดกับห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการเกิดวางจระจกของรยยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จัดขยะขยะไว้ติดกับห้องพักขยะรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ให้ขีดขวางรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	12. จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรยชนขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรยชนขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ใช้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำโครงการบริหารจัดการหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ โดยเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ บจก. เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน</p> <p>3. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดย บจก. เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน</p> <p>4. จัดให้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์การคัดแยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้สอดคล้องตามนโยบายของสำนักงานเทศบาลเมืองนนทบุรี</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณโถงชั้นล่างและโถงล่าง ทางเข้า-ออกลิฟต์โดยสาร</p> <p>- โครงการได้จัดจุดรับทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์เพื่อนำไปกำจัดหรือรีไซเคิล โดยผู้ผลิตต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้บริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลโดยนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์การคัดแยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้สอดคล้องตามนโยบายของสำนักงานเทศบาลเมืองนนทบุรีเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวท ข-1 รูปที่ 15</p> <p>- ภาคนวท ข-1 รูปที่ 71</p> <p>- ภาคนวท ข-1 รูปที่ 62</p> <p>- ภาคนวท ข-1 รูปที่ 15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เอกชนที่ทางเทศบาลตำบลเนินพระได้จัดจ้าง เข้ามา สูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้ งานจริง	- ในช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ ตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วน ห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่น ๆ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เวียกกลับ จำนวน 4 ชุด อัตราละ 2 ชุด และ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองดินอากาศ จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้โดยต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.4 ไร่. 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้ถังดัก ละอองฝอย โดยทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักตะกอนฝอย จำนวน 4 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นของโครงการได้ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เวียกกลับ ภายในโครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษา เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11
		- ในช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ ตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีการซ่อมแซมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในที่พักอาศัย หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้</p> <p>9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ 	<p>- โครงการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยช่างจะดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ 	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p>
			ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</p>
			ไม่มี	-
			ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก ข-8</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถท่วมน้ำได้เท่ากับ 84.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.004 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะ ด้วยอัตราที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ได้มีการขุดลอกตะกอนและขยะเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	5. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดและบำรุงรักษาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกัดเซาะของระบบน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำฝนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและบำรุงรักษาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกัดเซาะของระบบน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถรณำนํ้าจากสระว่ายนํ้าและดึงเก็บนํ้าสำรองนํ้าหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว และได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลากว่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่นํ้าได้ทุก ชั้นของอาคาร</p> <p>- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการกำหนดให้ใช้นํ้าจากสระว่ายนํ้าและดึงเก็บนํ้าสำรองนํ้าหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข-9</p> <p>- ภาคผนวก ข-9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ (ต่อ) บรรพาศาสนาและภัย (ต่อ)	3. ศึกษาปริมาณงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งโครงการได้ชักชวนแผนกอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-3
	4. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 350.03 ตร.ม. แบ่งเป็น จุดรวมพลของอาคาร A 200.84 ตร.ม. และจุดรวมพลของอาคาร B 149.19 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.34 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. จัดระบบสาธารณสุขปลอดภัย และสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัด สาธารณสุขปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปลอดภัย และสุขาภิบาล ต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดสาธารณสุขปลอดภัยสำหรับการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออก กำลังกาย ที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดทางด้าน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยที่ได้กำหนดไว้แต่ละหัวข้อ เพื่อลด ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ได้ติดตั้งพัด ดูดควันเครื่องยนต์ของเครื่องจักร การปลูกต้นไม้เพื่อ ลดระดับก๊าซพิษ การปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้ว คอนกรีตรอบโครงการช่วยลดระดับเสียง มีถังขยะ สำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และการคัดสรรระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีมาตรการควบคุมคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ของ อาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการกำจัด Aerosol</p> <p>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>- จัดประชาสัมพันธ์มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ โถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็น ได้เต็มที่ตลอดเวลา 2. หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน เพื่อให้พัดลมส่งลม ได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการและทำการกำจัดก๊าซต่างๆ เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ โถงด้านล่างของอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงไม้ และน้ำ ฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง ออกระบายออกไปยังอากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ โถงด้านล่างของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 73
	5. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบ ตรวจหาหรือรีบแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้น เครื่องจะฉีกพลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด			
	6. ตรวจสอบอุณหภูมิท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่ายำให้เกิด น้ำขัง			
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจ่างอยู่สม่ำเสมอทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจาก อุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วพื้นที่ และตามแนวถนนภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้ มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคารโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 37
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารของโครงการตามข้อกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 หน้าที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงจ้าจ้าเพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาที่เสื่อมลงซึ่งมีอันตรายต่อสุขภาพทำให้วิสัยทัศน์เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วเกินไป แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกละคายตา ส่วนแสงจ้า จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>2. ห้ามใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ</p> <p>3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างสำหรับผู้พักเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั้งแสงสว่างจากธรรมชาติ และจากหลอดไฟ โดยทางโครงการไม่มีการใช้แสงกะพริบ พร้อมทั้งมีแผนการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดหมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการก่อสร้างอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตขณะที่มีการจอด รอ 3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงรบกวน มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. จัดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้นพักอาศัย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะไปไว้ยังห้องพักขยะรวม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะ อันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตจะจอดรถ บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนในกรณีที่ต้องรถซ้อนคัน ให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ - โครงการได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยในโครงการจับรถด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดวางตำแหน่งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ของ แต่ละชั้นพักอาศัย และพนักงานเก็บรวบรวมขยะทุกวันไป ไว้ยังห้องพักขยะรวม - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ รีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อธิวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มากใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะใน แต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค และพ่นยากำจัดยุง ระเบียบแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อย่างเสมอ	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อย่างเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม จะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
5. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	5. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม 5 ส ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การทำความสะอาด โดยรอบพื้นที่โครงการ การ กำจัดแหล่งเชื้อโรค และจัดให้มีการรับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีความสะอาดตาม มาตรฐาน	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีความสะอาดตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่าน้ำให้มีความสะอาดตามมาตรฐานเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ค
2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่าง ๆ เป็นประจำ	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่าง ๆ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 19, 35, 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อธิวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	<p>- โครงการ ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตัวจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) พร้อมทั้งมีมาตรการป้องกันเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการ ได้ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการ จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการ ให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการ ได้รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในพื้นที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</p> <p>- โครงการ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจร ป้ายต่าง ๆ และกระดานกั้น ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	5. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี			
	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1. ออกแบบก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p> <p>2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>4. รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในพื้นที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</p> <p>5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p>			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
				- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอุบัติเหตุอันเกิดจากมาตรการส่งเสริม ด้านสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิต 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่าง สม่ำเสมอเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม่นต้น ไม้ พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว - โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ - โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารผู้พักอาศัยให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย สระ ว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	มาตรการความปลอดภัยโครงสร้างของสะพาน 1. ออกแบบโครงสร้างสะพานด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มี ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความ แข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสะพาน ไม่ให้สัมผัสกับโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสะพานด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสะพานเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ไปด้วยกระเบื้องเซรามิค มี ระบบกันรั่ว กันซึม รวมทั้งได้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุก วัน 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอปั่น กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 10 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอปั่น กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการ ได้มอบหมายให้ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์และยาในการปฐมพยาบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสระว่ายน้ำขอบสระ รวมทั้งทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อธิวอนันต์และความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระ ว่ายน้ำ 8. จัดให้มีการแข่งขันว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพ ที่ให้การ ได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) โฟมช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้แบ่งสระว่ายน้ำนี้เป็นส่วนต้นและส่วน ลึกอย่างชัดเจน - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการใช้บริการ สระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการแข่งขันว่ายน้ำประจำปีสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ พร้อมเปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ และ ได้เปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	1. จัดวางให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็น ประจำวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจําสระว่ายน้ำ ซึ่ง โครงการ ได้กำชับให้ช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายนํ้าริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายนํ้าริมขอบ สระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดระบายนํ้าริมขอบ สระ และจัดให้มีการจัดวางระบายนํ้าริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดสระออกเครื่องกรองน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจําสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อธิวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6
	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-6
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยคิดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม (3) ผู้ที่เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ต้องหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ให้นำส้วมล้างขี้ถ่ายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน และได้จัดทำกฎระเบียบว่าด้วยเรื่อง การใช้ สระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุในกฎระเบียบอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-8
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์อย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการควบคุมดูแลให้สารเคมีเป็นสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ ชัดเจน</p> <p>2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน ที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่าง มิดชิด และเป็นระเบียบ โดยสารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุที่ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- โครงการไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	-	ไม่มี	-
4.4 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหาก พบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลง ไป ให้นำ ต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับ พื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้ มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือ พื้นที่สีเขียวลดน้อยลง โครงการจะนำต้นไม้มาปลูก ใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัย ชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของ โครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60