ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ

2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1

3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6

4.หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด : อ.ช.10

5.หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.12

6.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.13

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓๙๘๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๗๖๔๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศจำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สิริยศ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลศิริพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๐-๖๔๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๙๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิริยศ จำกัด ที่ ๑๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๔๓ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สิริยศ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมแจ้งเวียนให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข ชุบลศิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๐-๖๔๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18562 วันที่ 2 ต.ค. 256
เวลา 11.55 ผู้รับ ศักดิ์ดา

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๔๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารอานันทพัฒน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2079 วันที่ 2 ต.ค. 2561
เวลา 16.10 ผู้รับ

๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิรยศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๑๑ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิรยศ จำกัด

ด้วย บริษัท สิรยศ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิรยศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ๗ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ของบริษัท สิรยศ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานเลขานุการ
เลขที่ 1758 วันที่ 3 ต.ค. 61
เวลา 10.21 ผู้รับ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๙๐๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6920 วันที่ [illegible]
เวลา 15.10 น. รับ

ที่ 14/2561

10 มี.ค. 2561

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 777 วันที่ 20 มี.ค. 2561
เวลา 15.55 น. รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE ของ บริษัท สิรยศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท สิรยศ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท จินโนเวชั่น กอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE ตั้งอยู่ที่ถนนนวลลาศ 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อกรุงเทพมหานครพิจารณาในขั้นตอนของอนุญาตโครงการ นั้น

บัดนี้ บริษัท บริษัท สิรยศ จำกัด ได้จัดเตรียมรายงานแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กลุ่มงานวิเคราะห์
ด้านโครงการ
เลขที่ 679
วันที่ 20 มี.ค.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท สิรยศ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตพงศ์กุล)

เจ้าของโครงการ / หรือผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท บริษัท สิรยศ จำกัด

ผู้ประสานงาน : นฤมล หนันสมัคร เบอร์โทร : 084-8838235

รับสำเนา รวม 6 ใช้ง เปิด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท สิรยศ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุด 178 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์เซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัฒนพิทักษ์ อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.

เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ สุปติพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วังใน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องโครงการก่อสร้างอาคารที่พักประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 178 ห้อง พื้นที่จัดสรร ถนนสองทางเดิน ซึ่งไม่ใช่การแบบบ้านที่มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศของโครงการ สำหรับการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะต้องมีการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ถูกต้องไม่โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชยกรรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน	(1) ปลูกต้นไม้ที่มีลักษณะตามความเหมาะสมกับพื้นที่การใช้พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 127 / 240 หน้า

ลงชื่อ (นายปิยะ ปุณศิลต่อกุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัน วิโรจน์) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (ระดาดชั้นล่าง) และพื้นที่ว่างว่างเปล่าจากการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศดั้งเดิมอย่างมากและผลกระทบภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 การเคลื่อนที่ดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงต่อการเคลื่อนที่ดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระดับความรุนแรง 5.0 เมตริกซ์ (ปานกลางต่อน้อย) มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับต่อนข้างน้อย โดยพื้นที่ของเขตดังกล่าว ครอบคลุมพื้นที่กลุ่มเขตบางส่วน บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน และภาคใต้บางส่วนของประเทศ และตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผ่นดินไหวซ้ำซ้อน ห้ามเข้า ในการปฏิบัติงานเพื่อแผ่นดินไหวให้ โครงการไม่ยอมรับผิดกับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสารภูมิอากาศ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากการอาชีพการก่อสร้างเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 128 / 240 หน้า

ลงชื่อ (นายปิยะ ปุณศิลต่อกุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัน วิโรจน์) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (ดีคาร์ท ลาฟาย) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเคลื่อนย้ายดินไหว (ต่อ)	พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจให้เกิดผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นโครงการของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(1) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพหรือ การมีสัญญาณเตือน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - สำรวจการชำรุดเสียหายของเครื่องยึด ตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือทดแทนทันทีหรือไม่ หากไม่ได้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางอพยพไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัย ออกเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย ห้ามเดินย้อนไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมและป้องกันหรือผู้มีหน้าที่ควบคุมเรื่องนี้ - ให้ออกแบบชั้นส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้ดีกว่าที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นหรือถูกทำลายจากประชาชน ระเบิด และสิ่งต่างที่ทดสอบได้ง่าย	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ (นายวิทยา คุณศิลปศุภ)
เจ้าของโครงการ/หัวหน้าฝ่ายบริหาร
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายเจริญ วิไล)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (ดีคาร์ท ลาฟาย) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การขนส่งและการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	เนื่องจากมีพื้นที่ดำเนินการมากพื้นที่ของชุมชนเปลี่ยนไปจากบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่กว้างว่างเปล่าจากการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกลายเป็นคอนกรีต และพื้นที่ที่เคยมีต้นไม้ต่างๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้ต่างเป็นการปกคลุมพื้นดินดินทั้งหมด ดังนั้นการระบายน้ำของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินบริเวณโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสูงไม่เท่ากับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการระบายน้ำทิ้งจากของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกพืชคลุมดินตามความเหมาะสมของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพื้นที่ไม่ว่างเปล่าให้มีการปลูกต้นไม้ ตามความเหมาะสมอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ระยะเวลาตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จะมีการตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 ชุมชนอาคาร	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านชุมชนอาคารที่จะเกิดขึ้นจากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ของอาคารให้มีการกระทบต่อชุมชนอาคารการจัดระบบ	(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดบูมเร็วของความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฝ่าฝืนและส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ (นายวิทยา คุณศิลปศุภ)
เจ้าของโครงการ/หัวหน้าฝ่ายบริหาร
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายเจริญ วิไล)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรองรับการใช้โครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ เป็นโครงการประเภทดำเนินการผลกระทบซึ่งจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีนัยระดับมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดผลกระทบจากการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการปนเปื้อนฝุ่นในบริเวณพื้นที่ของโครงการได้ และดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการนำเสนอผลพิจารณาจากอายุที่ใช้สำหรับรองรับในโครงการทั้งหมด 69 ตัน ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพของผู้อยู่อาศัยรวมกับข้อมูล	(2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ขึ้นที่ต้นทางอย่างสม่ำเสมอ (3 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ (4 กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของบริษัทมีหน้าที่ดูแลเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5 ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสื่อสารได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างต่อเนื่อง (6 จัดให้มีบริเวณที่ปลูกต้นไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและสกัดกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร (7 จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดอายุดำเนินโครงการ นอกจาก นี้หากมีต้นไม้ที่มีความเสียหาย	(2) ตรวจสอบต้นไม้ว่ามีการเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามหรือไม่ เป็นประจำทุกวัน ระยะเวลาสอบ - ถนนโครงการพื้นที่โครงการ ช่วงเวลาสอบ - สภาพอากาศ ความร้อน ความชื้นภายในตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (ภายหลังได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายจิรวุฒิ ศุภลิขิตศิริ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปีพ.ศ. 28-31 มกราคม 2561 สรุปได้ดังนี้ (1) การระบายปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ควบคุม ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จากการระบายของผู้ใช้อาคารจะมีค่าเท่ากับ 0.1110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า	หรือสายดินปลูกหมดไม่ทันที (8) กำหนดการจับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 35 กิโลเมตรชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษหินและฝุ่นละออง (9) จำนวนและขนาดของโครงการพอเพียงกับผู้พักอาศัย ไม่ก่อให้เกิดอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังต่อไป (10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างมลภาวะ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายจิรวุฒิ ศุภลิขิตศิริ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด รอยต่อบางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุ่นค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.07 70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.745 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 3.7668 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจอดรถในที่ในจัดด้านเข้า-ออก เพื่อลดการระบายมลภาวะจากการจราจร	

สุภาพ 2561 สุภาพ 2561

ลงชื่อ (นายปริญญา ศุภศิลปกุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิโน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด รอยต่อบางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุ่นค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไปทั่วไป (4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0306มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเท่ากับ 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน		

สุภาพ 2561 สุภาพ 2561

ลงชื่อ (นายปริญญา ศุภศิลปกุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิโน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพิจารณาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ขนาดกำลังผลิต 22 (ตัน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานเฉลี่ยค่าเฉลี่ยไม่เกิน 0.10มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (6) การระบายไอน้ำความร้อน HO เท่ากับ 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 4.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารเจือปนค่าการเกาะตัวของฝุ่นละอองเท่ากับ 0.1232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ก็ยังไม่เกินค่าไอน้ำ HO ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด การประเมินผลกระทบเนื่องจากการจราจรของยานพาหนะที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 69 คัน จะเกิดปริมาณการจราจรของโดลซ่ ลาซาล 1.19 ไมล์/วัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น ควัน เขม่า และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก		

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ศุภศิลปกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพิจารณาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ขนาดกำลังผลิต 22 (ตัน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่เกิดการสะสมต่อต่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณมลพิษทางอากาศในบรรยากาศได้ไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปคือที่มีการเจริญเติบโตได้รวดเร็วและปลูกอยู่ตามจังหวัดจะมีความสามารถในการลดมลพิษทางอากาศได้ โดยการศึกษาพบว่า บริเวณที่มีพืชพรรณ ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นไม้ยืนต้น ต้นไม้ที่ปลูกเป็นกลุ่ม จำนวนมาก ทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น และต้นไม้พื้นล่าง มีความสามารถในการดูดซับมลพิษทางอากาศได้ดีกว่าพื้นที่ที่ปลูกด้วย แคนา หลิวสูง ตะเคียน และยางนาเป็นส่วนใหญ่ และมีสารภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 1.10, 0.98, 3.08, 6.50 และ 0.10 ไมล์/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 11.76 ไมล์/วัน		

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ศุภศิลปกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการเคลื่อนของโครงการมีค่าเท่ากับ 149 ไมล์/วัน จะเห็นว่าค่านี้น้อยโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรวมต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีกิจกรรมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่างกันมากจากผลกระทบของผู้พักอาศัยในโครงการส่งผลเข้าออกการใช้พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างแตกต่างกันเป็น ชั่วคราวเท่านั้นเกิดขึ้นกับปัญหากิจกรรมก่อสร้างในโครงการ ประกอบกับโครงสร้างโครงการได้ปูกระเบื้องพื้นซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงคาดการณ์ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนเกินกว่าเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงของชุมชนรอบโครงการ ให้สิ้นสุดลงก่อนเวลา 22.00 น. ของทุกวัน (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดระดับเสียงในพื้นที่ข้างเคียงให้มีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่าเกินมาตรฐานมีความเสี่ยงต่อ	(1) ตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาความปรกติของอุปกรณ์ที่ สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - สภาพปัญหาจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ (นายวิชาร์ ตุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ที่ปรึกษาอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิไล) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ที่ตามข้อร้องเรียนทันที 5) จัดให้มีบุคลากรฝ่ายการตลาดหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยรายใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ ควบคุมประสานงานกับฝ่ายวิศวกรที่ดูแล และรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - บริษัทผู้ขายอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร็ว (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำ การซักล้าง และส่วนสำนักงานของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 44.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำ การซักล้าง ส่วนห้องพาณิชย์ และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) การใช้สารเคมีกำจัดโดยใช้ของสำนักงานเลขานุการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - จุดตรวจวัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ (นายวิชาร์ ตุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ที่ปรึกษาอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิไล) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ห้องออกกำลังกายของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 50.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 94.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้อยกว่า 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยเป็ดเป็นเวลา 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำและตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการจะดำเนินการอย่างไม่ส่งผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด การดำเนินกิจกรรมของโครงการจะดำเนินการอาคารต่างๆ และกระทบต่อแหล่งน้ำดินและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	(4) จัดตั้งเป็นกองทุนให้ที่ของระบบบำบัดน้ำเสียและออกจากนิคมอุตสาหกรรมให้ดำเนินไปได้ว่าโครงการจะดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) ตุลาคมตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ศุภศิลปาทุ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิไล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอ-โนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท ไอ-โนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>ความเป็นกรดด่าง</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การตรวจวัดได้ดี ดำนักงานใบอนุญาตของผลกระทบกรรมการสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพื้นที่ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บนแปลงที่ดูภาคัดพนาแล้ว/ถนนสาธารณะ วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับแปลงเมืองชั้นใน ส่งผลให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (ตลาดร้างถอน) และพื้นที่ว่างปล่าวการใช้ประโยชน์ ซึ่งพืชพรรณที่พบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ควบคุมมลพิษ เช่น เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....
(นายปิยะ ศุภศิลปาทุ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิไล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอ-โนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท ไอ-โนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทัศนียภาพชีวภาพบก (ต่อ)	ในบริเวณโครงการเดิมส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่ปลูกไว้ เพื่อจำหน่ายเป็นสู่ชุมชน ดังนั้นจึงไม่มีพื้นที่ป่าไม้ และดังนี้ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ป่าที่พบบนพื้นดินบริเวณโครงการ สัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านและเป็นสวนของบ้านเช่า และการอยู่อาศัยของชาวบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร และสามารถปรับตัวให้ทันกับการพลวัตรที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบกอย่างมีนัยสำคัญ	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะถูกสูบส่งออกนอกน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัฒน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 ขนาดความจุ 66.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 ขนาดความจุ 77.25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำทิ้งดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 34.2 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 68.4 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 212.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองเพียงใช้เท่ากับ 1.77 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณพื้นที่ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำทิ้งดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 68.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ (3) จัดให้มีจำนวนน้ำที่เพียงพอสำหรับการดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน (4) คิดค้นวิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด ปริมาณจุดที่สิ้นเปลืองได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจตราวอยน้ำของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที (6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ในการตรวจสอบ - ระบบท่อส่งน้ำ สัปดาห์ละครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียประปา ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัฒน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพิจารณาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOUCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อนดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในภาพรวมในระดับต่ำ การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการของหรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาราชบุรี ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบาดาลบนที่มีกำลังการผลิต 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงงานกรอน้ำบาดาลสำนักงานน้ำประปาประมาณ 4.0 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ขอใช้น้ำต้องสำนักงานประปาราชบุรีจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบาดาลบนเพื่อเพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประปานครหลวงได้ดำเนินโครงการปรับปรุงท่อจ่ายประปาขนาดเล็กครั้งที่ 9 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความมั่นคง เพียงพอ และความเสถียรภาพในโครงการพื้นฐานระบบประปา พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตพื้นที่ให้ดีขึ้นต่อไป	- ประกาศนโยบายให้พนักงานและผู้ใช้ ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดน้ำสำหรับครัวเรือน - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ทุปสิทธิ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถิน)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพิจารณาสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOUCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อนดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ของ กปน. โดยเชื่อมเข้ากับระบบคลุมระบบน้ำดื่มจากบริษัทน้ำประปา ระบบสูบส่งน้ำ ระบบสูบจ่ายน้ำ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและปริมาณน้ำใช้เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2562 โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 119.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ค่าน้ำการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 94.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และ 100 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำล้างทำความสะอาดห้องเพื่อนุมัติ) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็น	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำให้ได้ตามเป็นประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณท่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พารามิเตอร์ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ทุปสิทธิ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถิน)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ร้อยละ 99.80 และ 99.39 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปริมาณสีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดคลองวนเวียน ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากการคำนวณเบื้องต้น พบว่าโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1,393.66 และ 1,506.57 ลิตร/วัน ดังนั้นโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยเส้นขนาด 0.75 ตารางเมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เพื่อให้มีค่าจัดโดยการใช้บริการจุลินทรีย์ (Probio)	(3) การใช้งานกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันของห้องครัวและบำบายและนำไปบำบัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้เห็นถึงค่าใช้จ่ายการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดอายุของโครงการ (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยเส้นใยเอาไว้ และ ที่เรียกชื่อสู่ในชื่อเป็นการนำมาใช้ประโยชน์ต่อไป (7) ดำเนินการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 30 วัน เพื่อตรวจประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (8) กำหนดค่าเวลาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา	- ค่าของของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ส่งผลการวิเคราะห์ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

(นายวิทวัส ศุภศิลพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

(นายทรัง โจ้ไม่)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	หน่วยงานที่รับผิดชอบการดำเนินและดูแลการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตบางนา การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีผลต่อผู้อาศัยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานงานให้ระบบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนามาทำเดือนทุก 15 วัน จะดูดสิ่งปฏิกูลออกประมาณ 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการดูดตะกอนของโครงการได้อย่างเพียงพอ	(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนดูดตะกอนที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของช่องระบายน้ำให้ดำเนินการดูดออก เพื่อความประสิทธิภาพการบำบัด (10) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดด้านการระบายให้มีการดูดตะกอนตลอดเวลาดำเนินการดูดตะกอน (11) จัดให้มีการเติมสารเคมีบ่อดักไขมันที่ท่อระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และต่างๆ จะเป็นตลอดเวลาที่สามารถลดเศษน้ำมันได้	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตน.) และสำนักงานเขตบางนา ผู้รับผิดชอบ - บริษัทตลอดอายุโครงการ หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลาตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

(นายวิทวัส ศุภศิลพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

(นายทรัง โจ้ไม่)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			แบบ ทส.1 และ ส.1/1 ทส. 2 และจัดส่งการตรวจสอบให้กับสำนักงานสผ.เขต ทุกๆ 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการส่วนการพัฒนามีบ้านพักอาศัย (ร้าง) ความสูง 2 ชั้น (วัสดุการรื้อถอน) และพื้นที่ว่างเปล่าจากการใช้ประโยชน์หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่มีปริมาณน้ำไหลลงสู่ระบายน้ำเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้น้ำส่วนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำส่วนและมีบ่อพักน้ำลงสู่คูแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเวียนบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 2.35 เมตร ยาว 9.7 เมตร ความลึกบ่อ 3.2 เมตร	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณ 61.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาโครงการปริมาณ 60.114 ลูกบาศก์เมตร (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และตรวจการดักขยะ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ - สถาปนิกโครงการ - เทศบาลฯ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิราช ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การเก็บกักน้ำ 2.7 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 61.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการอย่างน้อย 60.114 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Drainage Pump ขนาด 2.2 KW อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่เดิมต่อวัน จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ บวกประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	(4) จัดตั้งคณะทำงานดูแลบำรุงรักษาจุดระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการกำจัดขยะมูลฝอย ขี้ตะกอนทุกเดือน (5) ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน (6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยให้เท่ากับอัตราการระบายน้ำสู่ชุมชนก่อนพัฒนาโครงการ (7) จัดให้มีประตูกั้นควบคุมท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมด้วยมือหมุน (Hand wheel) โดยในการปกติประตูระบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำภายนอกสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการ จะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนกลับเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ถนนสาธารณะประโยชน์ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน หลังตรวจสำเร็จการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิราช ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุ้นส่วนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 781.23 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งบนเสาไฟ โดยแรงดันไฟฟ้าจากขนาด 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่จากแผงโซลาร์เซลล์ ที่ถูกใช้งานโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักที่ไม่มีใช้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าไว้ใช้งานเป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า เมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้วโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 781.23 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบข้างคงจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) มาตรการผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าของตัวอาคารโครงการ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง การเกิดเพลิงไหม้หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อดำเนินการไม่ให้เกิดขึ้น หรือหากเกิดขึ้นขณะที่ไม่มีพนักงานดูแลให้ดำเนินการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันทีทันใด - ติดป้ายเตือนมีข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวงทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดต่อสื่อสารไว้ที่ห้องยามใกล้กับห้องเครื่องเพื่อแจ้งเหตุเมื่อมีปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้าน้ำไม่ไหลหรือไฟฟ้าดับ	(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดี หยุดงานตามรูปแบบรายงานฯ ความถี่ในการตรวจสอบ - โดยไม่ต่อเนื่องกัน ตามการใช้งานโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ระยะเวลาในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มีสิ่งที่

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุ้นส่วนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดตั้งแผ่นกั้นที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงจากการผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่ไม่มีเปิดกั้นและไกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งเป็นบริเวณที่ค่าสามารถมองเห็นได้จากทุกทิศทางเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้หม้อแปลงไฟฟ้าด้วย (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของตัวอาคารโครงการ - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างกว้างขวาง เปิดหน้าต่างให้แสงผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาบังช่องหน้าต่าง - จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่ที่ดินที่มีสภาพธรรมชาติ หากมีพื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพิ่มขึ้น เนื่องจากต้นไม้มีสามารถช่วย	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อดำเนินการไม่ให้เกิดขึ้น ระยะเวลาตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ยังมีปัญหาอยู่ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		ป้องกันการก่อเกิดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่งลมร่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน (3) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อนำเสนอผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - ควรเน้นให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายการใช้น้ำ เช่น " ปิดก๊อกน้ำให้สนิท " - ควรเน้นให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น ลงทุนติดโคมแสงการให้ปิดเป็นการนี้ที่ชั้นล่าง 3 ชั้น ปิดวิทย์ และลดเปิดอุปกรณ์ที่ไม่จำเป็นต่อไฟฟ้า	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 618 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเฉลี่ยแต่ละชั้นจะมีให้มีที่ต้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ความจุถังขยะ 200 ลิตร	(1) ต้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้มีความเพียงพอกับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ปริมาณความจุ ถังขยะ 200 ลิตร แบบมีล้อเลื่อน ทำด้วยวัสดุพลาสติก HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังขยะรีไซเคิลทั่วไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักมูลฝอยและต้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปิยวัฒ ตุปิตพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยที่เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มีมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ภายในของอาคารอยู่พลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมาไว้ที่ที่ต้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังโครงการขนาดแน่ต้องพักมูลฝอยมี 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จึงคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอแน่นอน ซึ่งกำหนดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและถุงดำแก้ไขเพิ่มส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการกำจัดต้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด สะอาดถูกสุขลักษณะ จัดให้มีพนักงานทำความ	มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในถังขยะพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังขยะพลาสติกสีแดง (2) จัดให้มีต้องพักมูลฝอยภายของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังโครงการขนาดแน่ต้องพักมูลฝอยได้ 3.09 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้และปริมาณมูลฝอย รีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (3) ต้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างต้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด สะอาดถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ต้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม	ส่วนที่ควรปรับปรุง - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ต้องพักมูลฝอยประจำชั้น และต้องพักรวมมูลฝอย สิ่งที่ต้องตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (ความสกปรก) ความสะอาด ความถี่และวิธีการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายปิยวัฒ ตุปิตพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สะอาดหรือสกปรกมูลฝอยรวม และขนมาสู่ในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องสารเคมี เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีสังเกตพิเศษเพื่อสื่อสารว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกระบบปิดสำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปในโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังพื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย	มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างค้างคืน (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้ (7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (8) จัดทำป้ายเครื่องหมายห้ามพ่นน้ำที่ห้องพักมูลฝอยรวม และห้ามบ่นจุดของตรงเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน (9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยดำเนินการ	(2) จัดให้มีการตรวจสุขภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ระยะเวลาสอบ - ห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนีชี้วัดการสอบ - สุขภาพของผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอย ความถี่และระยะเวลาสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัฒน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาเข้าจัดเก็บไปกำจัดต่อไป การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตบางนา จัดให้การให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเอง โดยจะเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนลาซาล และถนนซอยลาซาล 7 เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงที่การเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตลอดด้านการจราจรสำหรับการเก็บขนมูลฝอย ผลกระทบของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ภายในเดือนตั้งไม่ให้เกิดการติดจราจรภายในสายจราจรบนถนนซอยลาซาล 7	ระยะดำเนินการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ผลกระทบของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ภายในเดือนตั้งไม่ให้เกิดการติดจราจรภายในสายจราจรบนถนนซอยลาซาล 7 (10) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางนาเก็บขนมูลฝอยแล้ว เพื่อป้องกันการพาหะนำเชื้อโรค (11) พิจารณาส่งเครื่องมือเครื่องใช้การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (12) ระบบคัดแยกให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยและมลพิษ (13) ความสุขภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง (14) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้ โดยติดตั้งระบบกรองอากาศที่มีความสูง 8.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตร	

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วัฒน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดล์ซ ลาการ) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ขังขยะมูลฝอยส่งออกไป) และจัดให้มีพื้นที่ ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 1.7 เมตร ตั้งที่ห่าง 2.5 จากเขตฯ และมีระยะเวลาฝังกลบไม่น้อยกว่า 60 วันที่ (ไม่น้อยกว่า 60 วันที่)	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนรอบบริเวณ 7 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าว และถนนสุขุมวิท พบว่า ภายหลังที่โครงการแล้วเสร็จจะทำให้ปริมาณการจราจรสูงขึ้น ได้แก่ ถนนลาดพร้าว 7 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าว และถนนสุขุมวิท ในช่วงชั่วโมงการจราจรเพิ่มขึ้นอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ เมื่อเทียบกับปริมาณการจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปรียบเทียบกับปัจจุบันของโครงการ พบว่า มีค่าแนวโน้มจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถของรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการความปลอดภัย หรือบุคลากรควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยอำนวยการจราจรและลดผลกระทบบริเวณหน้าโครงการ (2) จัดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่กีดขวางความสับสนของผู้ขับขี่ที่กำลังจราจรเข้าสู่ตัวของถนนในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย (3) จัดระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะเข้าถึงได้	(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพดีที่ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาประจำ ความถี่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก สถานที่ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างตามจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

(นายวิชาร์ ศุภศิลปิกุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

(นายสปัน วิเชียร)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 155 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดล์ซ ลาการ) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดไว้มีมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ (2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการมีแผนจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 69 คัน (ได้พิจารณาตามมาตรการดำเนินการให้มีจำนวนที่จอดมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 69 คัน โดยมีที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวถนนขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎหมายดังต่อไป	(6) จะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้เข้าใจการเดินทางและต่อสายรถให้ทันที่สุด (7) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการเปิดช่องจัดวิสัยของผู้ขับขี่และผู้ใช้ถนนบริเวณหน้าด้านหน้าโครงการ (8) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 69 คัน ให้เพียงพอต่อการใช้งาน ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น (9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในบริเวณโครงการ (10) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าทางออกเพื่อป้องกันความล่าช้าในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของผู้ใช้ถนนที่ทางเข้าออกโครงการ (11) ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บ้าน/เครื่องหมายจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - บ้าน/เครื่องหมายจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

(นายวิชาร์ ศุภศิลปิกุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

(นายสปัน วิเชียร)
ผู้จัดการอาวุโสสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 156 / 240 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดีโอเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		(10) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า และทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นวัตถุที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกต้องตามหลักศิลปาจารย์บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่สมควรที่จะสามารถให้คนเข้าอ่านได้อย่างปลอดภัย (12) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสอดส่องในการเข้า-ออกโครงการ (13) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดสำหรับผู้พักอาศัยไปโดยการอ่านั้น	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 157 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภพิพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดีโอเซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดจะได้พื้นที่มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (15) สำหรับผู้ที่นำสิ่งของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถออกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 158 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภพิพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองที่ดินที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตาม 3.14 ความสัมพันธ์ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 15.82 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ถนนคิดเป็นร้อยละ 11.06 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่บันทึกการ คิดเป็นร้อยละ 8.29 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ที่เปิดว่าง คิดเป็นร้อยละ 6.04 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นที่อยู่อาศัยที่พาณิชยกรรม สถาบันราชการ อุตสาหกรรม พื้นที่ว่าง สถานศึกษา คลังสินค้า แม่น้ำ/คลองน้ำ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และสถานีขนส่ง คิดเป็นร้อยละ 4.23, 3.66, 2.15, 1.30, 1.11, 1.07, 0.91, 0.66 และ 0.60 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ	(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่ดินขัดกับผังเมืองที่ดินที่ดินได้ (2) กรณีที่มีสำนักงานโฆษณาจากห้องชุดในอาคารชุด ต้องติดป้ายชื่อสำนักงานหรือภาพที่โฆษณา หรือหรือชื่อสถานที่ประกอบกิจโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดๆ ในสถานที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาเป็นรายครั้งหนึ่งทุกครั้ง และต้องมีข้อความระบุชื่อของหรือชื่อผู้ขายหรือชื่อสามัญของชุดห้องชุดพร้อมทั้งเลขที่ห้องชุดที่ซื้อขายหรือชื่อผู้ขายหรือชื่อสามัญของชุดห้องชุดพร้อมทั้งเลขที่ห้องชุดที่ซื้อขายหรือชื่อผู้ขายหรือชื่อสามัญของชุดห้องชุด (แบบ อช. 23) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศุภิศพศิริกุล)
เจ้าของโครงการบริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิโรจน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการมีบ้านพักอาศัย (ร้าง) ความสูง 2 ชั้น (ชลการรื้อถอน) และพื้นที่ถนนร้างว่างเปล่าจากการใช้ประโยชน์ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการยังถือว่าเป็นการพัฒนาเพื่อตอบรับการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าตามศักยภาพและเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในขนาดที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของเมืองตามกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศุภิศพศิริกุล)
เจ้าของโครงการบริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิโรจน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบที่ดินโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ลงวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2556 ตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-28 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน		

ยุคาณ 2561 ยุคาณ 2561

ลงชื่อ (นายวิชาติ คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ประธานกรรมการ บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิทิน) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรือคุณภาพอากาศ โดยจะมีอากาศร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally unit) ติดตั้งตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย โดยมีความต้องการประมาณ 446 ตันความเย็น มีผลการประเมินคุณภาพอากาศจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 245.3-490.6 ตันความเย็น ทำให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.0 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 32.26 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.26 องศาเซลเซียส ถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเช้าวัน ดังนั้น สรุปได้ว่าการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ	(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานโครงการ จัดเก็บข้อมูลตรวจสอบ - สถานการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ระยะเวลาการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - บริษัทผลิตอากาศ หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งบริษัทผลิตอากาศ)

ยุคาณ 2561 ยุคาณ 2561

ลงชื่อ (นายวิชาติ คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ประธานกรรมการ บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสรัง วิทิน) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	พัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ (2) การประเมินความสามารถในการรองรับความร่มรื่นของต้นไม้ โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิของอาคารได้ ทำให้กระแสลมซึ่งปกติเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและที่จอดรถบนดินที่เพียงพอตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในบริเวณอาคารวัน		

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภศิลพิทุ)
เจ้าของโครงการปฏิบัติงานแทนนาย
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัน วิไล)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	โดยจะให้มีพื้นที่ป้องกันโครงการจำนวน 44 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,100,000 กิโลแคลอรี่ ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,348,704 กิโลแคลอรี่ จึงสามารถช่วยลดมลภาวะด้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับ อากาศต่อบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 580 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจการซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานบ่อยสำหรับพนักงานในโครงการก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพ	(1) หากให้ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการไม่โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้ตามขั้นตอนดังกล่าวเรื่องร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 3 (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคลากรรักษาความปลอดภัยอาศัยของผู้พักอาศัยและโครงการ	(1) ตรวจสอบการบำบัดสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภศิลพิทุ)
เจ้าของโครงการปฏิบัติงานแทนนาย
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัน วิไล)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความต้องการของชุมชนในข้อที่ 1 ที่ต้องการจ้างงาน สร้างการมีส่วนร่วมประชาชนในท้องถิ่น และช่วยกันดูแล การมีการการเกิดขึ้นของกลุ่มผลประโยชน์ต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดความขัดแย้งและผลกระทบด้านสังคมของชุมชน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการโดยเฉพาะบริเวณจุดอับสายตา (3) จัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสาร เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ	ก่อนที่จะดำเนินการ - สภาพการใช้งานของระบบรักษาความปลอดภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้จุดเช็ค และทำบันทึกข้อมูลทุกครั้ง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชา ศุภศิษฐ์กุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัน วิจิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			ก่อนที่จะดำเนินการ - ความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพอนามัย 1) โรคระบบการหายใจ	(1) การระบายอากาศภายในอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นมลพิษทางอากาศภายในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากการใช้งานของผู้อาศัย โดยมลพิษที่เกิดขึ้นส่งผลต่อสภาวะอากาศในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่	(1) จัดทำทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกำชับเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในอาคาร	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชา ศุภศิษฐ์กุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัน วิจิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เกิดขึ้นจากส่วนผลกระทบด้านสุขภาพเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องดำเนินให้มีมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบดังต่อไป	(1) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) จัดทำป้ายและข้อมูลรักษาสวนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของยานพาหนะในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อทำเป็นการตกแต่งสุภาพของผู้มาและช่วยลดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
	(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ใช้น้ำหมุนเวียน โดยการใช้น้ำภายในตามท่อเพื่อความเย็นและให้ติดตั้ง ระบายความร้อนออกสู่ภายนอกด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นต้น	(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และต้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวิชาย ศุภศิลปกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งประชาชนความร้อนชื้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionaire) แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปติดเชื้อจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือโรคลูเจียนนี่ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ ตั้งจุก ตั้งตา ปวดเมื่อยแบบจุก และตื่นเองขึ้นมาจะมีอาการคล้ายจะ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งแนวทางให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบดังกล่าวด้วย	เครื่องปรับอากาศแบบส่วนกลางประเภทประจำชั่วโมงทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2) โรคผิวหนัง	(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตัวกับน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งน้ำใช้ที่เป็นน้ำมันและน้ำดื่มน้ำขึ้นตามฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สาม และคราบสกปรกที่อาจทำให้เกิดเชื้อจุลินทรีย์ของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สาม และคราบสกปรกที่อาจทำลายคุณภาพน้ำดื่มเชื้อของจุลินทรีย์ของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะจัดทำความสะอาดครั้งละ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด	-

ลงชื่อ.....
(นายวิชาย ศุภศิลปกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LADALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคติดต่อ (ต่อ)	ผู้รักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้รักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ตามมาขึ้น (2) การเพิ่มขึ้นของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้รักอาศัย ได้แก่ น้ำยาง และน้ำทิ้งต่างๆ เป็นต้น ดังนี้ โครงการจึงได้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียทั้งจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพตามการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้รักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดสิ่งปนเปื้อนถึง 94.05 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภลิขิตศักดิ์)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสวัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LADALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคติดต่อ (ต่อ)		(3) นำน้ำที่ผ่านการใช้งานการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบหยดเพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังตามพื้นที่ (1) จัดให้มีระบบท่อน้ำทิ้งที่ต่อจากบ่อดักไขมันและบ่อดักน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกับการใช้พื้นที่โครงการ (2) ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนหินโคลนที่ก้นบ่อบำบัดน้ำเสียจนถึงขั้นที่ตะกอนหินโคลนไหลออกไปในระบบท่อน้ำ	-
	(3) การเพิ่มขึ้นของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ท่อตัน หากโครงการไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักขยะ/ผู้รักอาศัยและบำบัดน้ำ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือบูดเน่า	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภลิขิตศักดิ์)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสวัง วิโน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดีคอส ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีพาหะนำโรค (ต่อ)	อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการขยะ เป็นต้น	(3) ใช้ตะแกรงตาข่ายกันยุงที่ช่องระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้คำปรึกษาด้านสาธารณสุขแก่โครงการ เช่น จัดทำคู่มือการดำเนินงาน เป็นต้น (5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ทั้งภายในห้องพักบุคลากรประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปทิ้งที่จุดพักขยะรวมของโครงการ (6) ห้องพักขยะต้องมีฝาปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะที่เป็นพาหนะนำโรค (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวันครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ตุปติพงศ์ชร)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถิน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 171 / 208 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดีคอส ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีพาหะนำโรค (ต่อ)		(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนขยะออกจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
4) โรคที่เกิดเป็นพาหะนำโรค	(1) เกิดเสียงรบกวนกับผู้ป่วย โดยเฉพาะห้องพักผู้ป่วย หรือผู้พักฟื้นที่บริเวณห้องพักพยาบาล (2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้นและเกิดเชื้อรา (3) ประชาชนผู้อาศัยรับความรำคาญ	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ง่าย ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ละอองในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางบริเวณจุดการเข้าออกรถทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ตุปติพงศ์ชร)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถิน)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 172 / 208 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดงานเพื่อไม่ให้ผู้รับเหมาติดความเดือดร้อน ทำให้สามารถเดินรถได้สะดวกขึ้น (3) จัดทำสันนูนของถนนเดิม เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณหน้าสถานประกอบการ และกำจัดแหล่งน้ำขังที่เกิดจากเศษน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดยุงชุกชุมได้	
	(2) การเคลื่อนย้ายดิน	(1) จัดให้มีรั้วกั้นสูงประมาณ 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง (2) จัดให้มีบุคคลเฝ้าประตูทั้งขึ้นและลงหน้า โดยบุคคลใดจะต้องถูกกักไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเป็นสถานที่ต้องการเข้าพบเท่านั้น จึงสามารถผ่านได้	-

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตศิริกุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศรัณ วิถีณ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชุมชนด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(3) ชุมชนและการสาธารณูปโภคที่ดูด - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีอเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว จำการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักอาศัย อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีปัญหาความต่างกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกเกิดขึ้นภายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ ถือว่าจะไม่ก่อผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักของผู้พักอาศัย	(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและสิ่งรบกวนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้มีความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ภายในของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดมลภาวะที่เป็นพิษต่อผู้คนเป็น	

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตศิริกุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศรัณ วิถีณ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อผ่านทางโรคผิวหนัง (ต่อผู้ใช้บริการ ในโครงการ)	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 2 ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการมีดังนี้ - แสงสว่างไม่เพียงพอ ระบบไม่ชำรุด - วัสดุพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เช่น จากแบคทีเรีย และเชื้อไวรัสน้ำยาฆ่าเชื้อการติดตั้งในสระว่ายน้ำไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	ดังต่อไปนี้ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความเป็นคงทนถาวร น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย (2) มีทางลงเป็นบันไดเวียน มีราวระบายน้ำกันลื่นปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 90-40 เซนติเมตร ไม่เป็นลื่น แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในตำแหน่งไม่มีน้ำขังออกภายนอก (3) มีทำราวสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีบันไดสำหรับเพื่อลงสู่ตัวบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ลื่นล้ม ในกรณีที่มีการใช้งานในเวลากลางคืน	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด จนกระทั่งมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (2) ในกรณีที่มีปุ่มการน้ำและมีความเป็นการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ (นายวิชาญ คุปตัสสกุล)
เจ้าของโครงการ/หัวหน้าวิศวกรงาน
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสริน วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนท้องถิ่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อผ่านทางโรคผิวหนัง (ต่อผู้ใช้บริการในโครงการ) (ต่อ)		(3) มาตรการประกอบด้วยวัสดุอันคงทนแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นบางส่วนมีลักษณะเพื่อการระบายน้ำที่ดี ระบบประปาและอุปกรณ์ภายในน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีบันไดสำหรับลงสู่ตัวบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ลื่นล้ม ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. (4) วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ลื่นไม่ลื่น (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายแสดงความลึกหรือเครื่องหมายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีป้ายแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 จุด	- ฟิลเตอร์ทรายเร็ว (Rapid sand filter) - ตู้ฆ่าเชื้อด้วยแสงอัลตราไวโอเลตที่ทำให้เกิดโอโซน (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ (นายวิชาญ คุปตัสสกุล)
เจ้าของโครงการ/หัวหน้าวิศวกรงาน
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ (นายสริน วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนวาชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดัลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านการเกษตร - ชุมชนใกล้เคียง โรงเรียนต่างๆ และโรงพยาบาล (ต่อผู้ศึกษาเดิม ในโครงการ) (ต่อ)		(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่เห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำลึกตั้งแต่ 1.0 ซึ่งสระว่ายน้ำไม่เป็นแบบผู้ดูแลอาบุที่สามารถดูแลตัวเองได้ควรใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่จะอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและง่ายต่อการใช้งานที่ดี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชิ้น - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงยาง ยูกยางที่ไม่เป็นเนื้อเดียวกันไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ชิ้น - ไม้ช่วยชีวิต หรือไม้ถูพื้นโค้ง มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักมากอย่างน้อย 2 ชิ้นและต้องวางไว้ที่ตำแหน่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อ	- ในเขตชุมชน (ต่อเดิม) (3) ตรวจสอบการป้องกันอุบัติภัยจากน้ำท่วมขังและความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถแก้ไขได้ทันทีและเป็นไปอย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศุภิตพลัน)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสัน วิเชียร)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (ดัลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านการเกษตร - ชุมชนใกล้เคียง โรงเรียนต่างๆ และโรงพยาบาล (ต่อผู้ศึกษาเดิม ในโครงการ) (ต่อ)		ของความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันสมุดเสมอ (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ เช่น ยางเรียบไม่ลื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอุปสรรค (12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทำเส้นขอบสระเรียบ ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ในการจ่ายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเค็ม	(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง กรมควบคุมมลพิษ (ทส.) และสำนักงานสาธารณสุข

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศุภิตพลัน)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสัน วิเชียร)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดว์ซ่ ลาฮาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลที่ประเมินจากสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสาธารณสุข - ยุงพาหะนำโรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		(2) จัดให้มีป้ายแสดงมาตรการปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำกัดจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องล้างเท้าก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามนำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ปวดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าหากคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที (3) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 179 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิชาติ ตุปติพงศ์ตุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วัวใน)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LAGALLE (โดว์ซ่ ลาฮาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลที่ประเมินจากสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสาธารณสุข - ยุงพาหะนำโรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		(2) มีท่อน้ำ-ท่อสิ่งโสโครกแน่นเป็น ท่อน้ำ-ท่อสิ่งขาด และท่อน้ำ-ท่อสิ่งอุดตัน ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำ-ท่อสิ่งสกปรก จะถูกกวนกรองผ่านบ่อดักน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของท่อน้ำและท่อสิ่งสกปรกเป็นประจำทุกวัน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดตะไคร่ตามผนังและพื้นสระว่ายน้ำ รวมทั้งตลาดการเก็บวัสดุจากสระจำนวน 1 ชุด (3) จัดให้มีถังขยะ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับถังขยะ และห้ามนำถังขยะไปทิ้งในท่อน้ำ และมีการเก็บขยะในที่จำเพาะเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน (4) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 180 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิชาติ ตุปติพงศ์ตุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วัวใน)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LADALLE (โดว์ซ์ ลาดาล) ของบริษัท ซีรเย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านร่างกาย - คุณภาพน้ำ โรคติดต่อและโรคติดเชื้อ (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ (11) ปักเสาสนับสนุนติดเครื่องกระจายน้ำ ควรมีป้ายระบุว่า "ห้ามนำไปใช้งานสารเคมีอันตราย" และมีข้อกำหนดเรื่องสารเคมีต่างชัดเจน	
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยในชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความสกปรกและทำให้เกิดความเสื่อม	(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียวัน 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นร้อยละ 95.05 จึงน้ำทิ้งนำออกนำไปผสมด้วยมีค่าเป็นด่างต่ำกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ทรัพย์สิทธิ์ของบริษัท ซีรเย จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสวัง วิไล) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็นเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท ซีเอ็นเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LADALLE (โดว์ซ์ ลาดาล) ของบริษัท ซีรเย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยในชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ)		จากน้ำทิ้งจุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเสื่อมโทรมสู่ชุมชนเป็นต้นตรงต่อสุขภาพของชุมชน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ความสูงน้อยกว่า 23 เมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยสูงสุด โครงการจึงได้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอุบัติภัย ระบบแจ้งเหตุ และแผนอุบัติเหตุฉุกเฉินต่อไป สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟอย่างเพียงพอ จึงได้มีบันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ (ST-01) บันไดหนีไฟ (ST-02) และบันไดหนีไฟ (ST-03) นอกจากนี้ สามารถใช้บันไดหนีไฟเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคาร ด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงมือ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันฟ้าผ่าตรงจากฟ้าผ่า - ระบบส่งน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวให้ชัดเจนที่ดูประเมินติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยต้องรู้ใช้ที่	(1) ความสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หากชำรุดต้องซ่อมแซมให้เต็มที่ ระบบดับเพลิง - ระบบป้องกันอัคคีภัยต่อเนื่องของอาคาร อัคคีภัยตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการ/ทรัพย์สิทธิ์ของบริษัท ซีรเย จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสวัง วิไล) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็นเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท ซีเอ็นเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ 6.45 นาที ซึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐานของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องส่วนของกับข้อบังคับของอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ยังไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด แบ่งเป็นจุดที่ 1 ขนาด 308.63 ตารางเมตร รองรับได้ 514 คน และจุดที่ 2 ขนาด 56 ตารางเมตร รองรับได้ 93 คน ซึ่งมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 164.63 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 519 คน (ผู้พักอาศัย 584 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตั้งวิศวกรดูแลด้านการระบายอากาศและควันไฟ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและป้องกันภัยอัคคีภัยของพนักงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง (4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงในการสนับสนุนการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่มีความจำเป็นเกี่ยวข้องกับเนื้อที่ได้ (5) จัดส่งประสานงานรายงานข้อมูลเพื่อเตือนเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง	ผู้รับผิดชอบ - มีพนักงานอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ต้องมีอุปกรณ์หนีไฟ โดยเป็นหน้าที่งานภายในอาคารชุดมาเป็นระยะการให้ครบถ้วน ระยะเวลาของ - ตั้งแต่ก่อสร้าง ช่วงเวลาของ - การป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร ศุภลิขิตศุภร) เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายชาติ วิโรจน์) ผู้จำกัดมลภาวะสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวมพล เพื่อการนับจำนวนคนก่อนอพยพออก ผู้อาศัยนอกโครงการโดยไม่ทิ้งความการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่ต่อต่างๆ ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ เนื่องจากมีการดูแลรักษาการสายการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งสถานีดับเพลิงพระโขนงมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 34 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 4.0 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 9-11 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและผลกระทบผู้ปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของทางการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในส่วนนี้ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารชุดที่ปฏิบัติการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และจำนวนความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ (8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด มีพื้นที่รวม 164.63 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ - มีพนักงานอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร ศุภลิขิตศุภร) เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายชาติ วิโรจน์) ผู้จำกัดมลภาวะสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและคุณค่าริมฝั่ง (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ที่นี้บริเวณพื้นที่โครงการวัดที่ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติยังคงอนุรักษ์ของสำนักงานนโยบายและวิชาการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติยังคงอนุรักษ์ของกรมป่าไม้	(1) ไม่มีอาคารเป็นโบราณสิ่งก่อสร้างที่เป็นสมบัติ (2) ปลูกต้นไม้ริมรั้ว (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร (3) หมั่นตรวจสอบดูแลและคงสภาพพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนร่วมรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคารเพื่อให้ตึกไม่ความรู้สึกของทัศนียภาพที่ดีงาม (4) จัดจ้างนำที่ดอนดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ที่ติดกาเป็นไม้ดอกไม้ที่มีสภาพดีสมบูรณ์ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นไม้ตายไม่ทันการเสียภายให้ทันทีการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทดแทน	(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนต่อน และการตายต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีทันใด ความถี่ของตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ที่ดีงาม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ทุปลิพล์ฤ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพจน์ วิจิน)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและคุณค่าริมฝั่ง (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เนื่องจากบริเวณสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการพบว่า สภาพปัจจุบันมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (รอการรื้อถอน) และพื้นที่ว่างว่างเปล่าจากการใช้ประโยชน์ และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการดังกล่าว การลดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	(5) ออกแบบผนังอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ทุปลิพล์ฤ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพจน์ วิจิน)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบริหารจัดการ	จากการประเมินการบริหารจัดการและบริการกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบริหารจัดการของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตำแหน่งต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดไปบริเวณที่ข้างเคียงในระยะทางความยาวที่มีการบริการจัดการบริหารพื้นที่ส่วนกลางที่ชั่วคราวตั้งๆ ในส่วนกับส่วนดำเนินการเพื่อตัวของอาคารอาทิตย์ มีเงาบริเวณที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นกับ	(1) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการและทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิรยศ จำกัด และผู้ชำนาญการที่ปรึกษาผู้ชำนาญการที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกระโดยการที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเป็นไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการโครงการที่ประกอบด้วย -ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ -เจ้าของโครงการ -บุคคลผู้ไกล่เกลี่ยหรือผู้เชี่ยวชาญ	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภพิทักษ์ศุข)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถีใน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการ	จากการประเมินผลกระทบด้านการบริหารจัดการอาคาร ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบค่อนข้าง อย่างไรก็ตามณ์ทิศต่างในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้ช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้สามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการบริหารของตัวอาคารได้มาก ค่าร่วมผลกระทบจากการบริหารของอาคารของผู้ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินมีข้อร้องเรียนผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในส่วนการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากวันใดที่ได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการ สามารถแจ้งหรือนำเรื่องกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในนามข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกส่งต่อถึงผู้ที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อสามารถแก้ไขปัญหาก่อสร้างอาคารด้วยวิธีการที่ถูกต้องภายหลังจากการปิดดำเนินการภายในเวลา 1 ปี (2) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการและทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิรยศ จำกัด และผู้ชำนาญการที่ปรึกษาผู้ชำนาญการที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกระโดยการที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเป็นไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ศุภพิทักษ์ศุข)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิถีใน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการ (ต่อ)		โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการโครงการประกอบด้วย - ประธานผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - นิติของโครงการ - บุคคลผู้ที่เป็นคนกลางหรือผู้ชี้ขาด โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังรูปเรื่องร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 3)	
4.7 การบริหารพื้นที่ใช้สอยโครงการ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยขอบเขตการผลกระทบความเสียหายด้านวิศวกรรมและโครงสร้างส่งผลให้การรับของตัวอาคารชุดและโครงสร้างไม่ได้รับสัญญาณที่มีความเป็นอันตราย	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 45.9 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการพังทลายของสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้างจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มงานก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก	-

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิไล)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบริหารพื้นที่ใช้สอยโครงการ (ต่อ)		ภาคีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาผลตอบรับเรื่องผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิรยศ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของตัวอาคารโครงการ (1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสที่มีแสงทุกชนิดที่มีค่าความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร และใช้ควบคู่กับช่องแสงบนหลังคาเพื่อการใช้แสงจากไฟฟ้า (2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้พิจารณาให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของ	-

ลงชื่อ.....
(นายวิจารณ์ ศุภลิขิตกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิไล)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ดังต่อไปนี้ (5) เลือกใช้อุปกรณ์จากการทราบถึงอากาศด้วยวิธีแช่ของบริเวณส่วนที่เป็นพื้นที่เปิดและมีกลุ่มควันและการในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (6) การเลือกระบบระบายอากาศ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับลมจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้ธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้งานส่วนอาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้สอดคล้อง และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือมีค่าส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องติดตั้งตลอดอ	

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ตุลิพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้ทำรายงาน
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิเชียร)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดล์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสตัทให้ที่ต่ำสุด และตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุณหภูมิห้องน้ำ ห้องพักบริการอุปกรณ์ต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการใช้งานอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ที่ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ตามคู่มือตามกำหนดการที่ผู้ผลิตแนะนำอุปกรณ์ใช้งานของระบบต่างๆ ทุก 1-2 ครั้งปี	

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ตุลิพงศ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือผู้ทำรายงาน
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสวัง วิเชียร)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดเช่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - ออกแบบระบบแสงสว่างในสวนน้ำพุ โดยการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม - ภายในห้องพักพร้อมบริเวณ ที่มีการใช้ไฟฟ้าพร้อมติดตั้งเบรกเกอร์ตัดตอนย่อย เพื่อจำกัดแสงสว่างจากหลอดไฟกระพริบให้อยู่ในเส้นประสีดำภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องปิดออก ให้ใช้งานจริงประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ควบคุมงานให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัง วิชิน) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE (โดเช่ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้มีความสบายประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ชั้น-ดร ชั้นดาดฟ้าให้ใช้วัสดุโดมทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเลต (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

หมายเหตุ : บริษัท สิรยศ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ที่มา : บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2561

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ ..... (นายวิชาร คุปติพงศ์กุล) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสรัง วิชิน) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ช ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบริเวณที่ดินของโครงการ รายงานว่ามีพื้นที่จำนุดให้ต่อเนื่องหรือไม่ (2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทั้งหมดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 (ตามรูปที่ 4)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO_2 (5) NO_2 (6) HC	- ทุกวันตลอดช่วงการทำงานก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด - บริษัท สิรยศ จำกัด
	- โรงเรียนวัดบางนาใน (ตามรูปที่ 5)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO_2 (5) NO_2 (6) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิโรจน์ ศุภศิลป์ศุภ)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ช ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 และด้านทิศใต้ติดกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 (ตามรูปที่ 4)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L_{max} (3) L_{dn} (4) L90 (5) เสียงรบกวน (6) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำงานก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
	- โรงเรียนวัดบางนาใน (ตามรูปที่ 5)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L_{max}	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
4. ระบบสุขาภิบาล				
4.1 ขยะ	- จัดรถรับขยะมาภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างของขยะบริเวณต้องห้ามขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะอยู่เสมอ ครั้งหลังจากการเทคอนกรีตสำหรับงานสะพานา	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
4.2 น้ำเสีย		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือนหรือเมื่อเกิดเหตุขัดข้องตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิโรจน์ ศุภศิลป์ศุภ)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ข้อปฏิบัติตามรายงานฯ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	การดำเนินงาน	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งบ่อน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปที่มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
		(3) ดูแลระบบกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือนหรือเมื่อก่อเดินตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
		(4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
4.3 ด้านน้ำ-ด้านอื่น	- ด้านอื่นในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำความสะอาดถังน้ำ-ถังสำรองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายวิทย์ ศุภิตพศ์ศ์) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสวัง วิเชียร) ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ข้อปฏิบัติตามรายงานฯ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	การดำเนินงาน	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่องและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนผลกระทบระหว่างก่อสร้างโครงการ (2) สำรวจสอบความคิดเห็นของประชาชน สภาพปัญหาของการ และพฤติกรรมที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การกระทบต่อสุขภาพ ปัญหาและความเดือดร้อน ผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่องและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการแจกแบบสำรวจให้เป็นคำถามชนิดปิดและเปิด พร้อมทั้งการแสดงภาพถ่ายแผ่นการสำรวจให้ชัดเจน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนยื่นขอใช้อาคาร - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนยื่นขอใช้อาคาร	- บริษัท สิรยศ จำกัด - บริษัท สิรยศ จำกัด
6. สาธารณสุขชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความผิดปกติของร่างกายและจิตใจโดยเน้น ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความผิดปกติของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหวการทรงตัวรวมถึงต่อการสัมผัสสารพิษ	- ก่อนเริ่มทำงานทุกครั้ง	- บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายวิทย์ ศุภิตพศ์ศ์) เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายสวัง วิเชียร) ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	การปฏิบัติ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ของต่อการปฏิบัติงาน และมาตรฐานด้านสุขภาพ ปลอดภัยและปฏิบัติงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม (2) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์ของระบบร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และมาตรฐานด้านสุขภาพ ปลอดภัยและปฏิบัติงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม	- ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
7. การบดบังทัศนียภาพ	- ผู้รับเหมาต้องกำแพงเพื่อปิดบริเวณ 100 เมตร จากโครงการ	- เชื่อมโยงเป็นอย่างดีกับสภาพแวดล้อม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด
8. การบดบังแสงอาทิตย์/โรคจิต	- ผู้รับเหมาต้องกำแพงเพื่อปิดบริเวณ 100 เมตร จากโครงการ	- เชื่อมโยงเป็นอย่างดีกับสภาพแวดล้อม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สิรยศ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สิรยศ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการส่งรายงานผลการตรวจวัดมลพิษ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงเช้าวันราชการให้ทราบผลทุกสิ้นปีต่อสำนักงานผลการดำเนินงานตรวจวัดมลพิษ เสียงและความสั่นสะเทือนต่อสำนักงานโครงการพัฒนาเขตเมืองเก่าบางรัก ตามกำหนดเดือนละครั้ง และสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร (ต่อเขตพื้นที่กรุงธนฯ) ทุก 6 เดือน

พิมพ์ : บริษัท สิรยศ จำกัด, 2561

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 199 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตร ตุลิพงศ์ตุ)
ตำแหน่งโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิไล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	การปฏิบัติ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 3 จุด (ตามเอกสารที่ 6) คือ 1) ตรวจสอบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2 2) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ส้วมสาธารณะ	- ดูแลทำความสะอาดส่วนตลอดจนระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บ่อดักไขมัน	- ให้ระดูแลของสำนักงานเขตพระนครและบริษัทกำจัดน้ำมันหลังจากใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

จำนวน 200 / 240 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตร ตุลิพงศ์ตุ)
ตำแหน่งโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิไล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นตรวจสอบ	การดำเนินงาน	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บข้อมูลผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ วิธีการ และระยะเวลาเก็บรักษาข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทล.1 และ ทล.2	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและบ่อสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและอาคารสำรองน้ำ ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บ่อสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายวิชาติ ตุปสิทธิ์ศุข)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นตรวจสอบ	การดำเนินงาน	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและบ่อสำรองน้ำใช้ (ต่อ)		6) แคลเซียมโดไรด์ 7) สนิมที่ท่อส่งน้ำ 8) คลอรีนอิสระ		
		- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. บูมล่อง	- ตัวระบายบูมล่องแต่ละชั้นของอาคาร - ท่อส่งบูมล่องภายในโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของตัวระบายบูมล่องของแต่ละชั้นและท่อส่งบูมล่องภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(2) ตรวจสอบการตกค้างบูมล่องภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(3) ดำเนินการเก็บกวาดบูมล่องของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		(4) ดำเนินการเก็บกวาดบูมล่องภายในโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บกวาดบูมล่องจากตำแหน่งตามแผนผังบริเวณของระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายวิชาติ ตุปสิทธิ์ศุข)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิโน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์ที่ตรวจสอบ	ผลการวิเคราะห์	ความถี่และการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของอาคารที่ผู้โครงการดำเนินการ	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 500 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	ความถี่และการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์ก่อโรคที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร ศุภลิขิตศุภ)
ตำแหน่งโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิเชียร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์ที่ตรวจสอบ	ผลการวิเคราะห์	ความถี่และการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		Bacteria มีจำนวน 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี MPN ในปริมาตร 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ก่อโรคที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตท (Nitrate)	

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร ศุภลิขิตศุภ)
ตำแหน่งโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัง วิเชียร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovation Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนเวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	รายละเอียด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูว่ากระแสไฟฟ้ามีเพียงพอต่อการดำเนินโครงการและสำนักงานในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการปรับปรุงทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อคงปริมาณความร่มรื่นและสภาพในโครงการ ป้องกันการพังทลายของหน้าดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเพลิงไฟไหม้มือหมุน (Fire Alarm Manual Station) ฯ ฯ ฯ	(1) ตรวจสอบดูว่าระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบภาวะค้ำยันอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำการตรวจสอบบังคับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบและรับรองผลการตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DOLCE LASALLE (โดลซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	รายละเอียด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	(4) จัดให้มีการซ้อมระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังดับเพลิง	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการใช้งานถังดับเพลิง โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การติดแผงผังหนีไฟ และการติดแผงผังหนีไฟตามอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การคมนาคม	- ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงสัญญาณการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานตั้งแต่ต้นโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ความเป็นมา	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. พัดลมภาค	- พื้นที่ที่ใช้งานภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนต่อน และค้นหาผู้ก่อการทราบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือล้ม ให้ปรับปรุงแผนปฏิบัติงานทันที	- ทุกวัน ผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การบริหารจัดการขยะ และการบำบัด/ทำลายขยะ	- ผู้จักการคัดโกล์เศษหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในระยะดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การบริหารจัดการน้ำเสีย/โรงบำบัด	- ผู้จักการคัดโกล์เศษหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในระยะดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้จักการคัดโกล์เศษ	(1) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้จักการคัดเศษผู้ข้างเคียงโครงการพื้นที่โครงการ ในกรณีเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล (2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง	- ทุกวันผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนวาทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานตั้งแต่ต้นโครงการ DOLCE LASALLE (โดว์ซ์ ลาซาล) ของบริษัท สิรยศ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ความเป็นมา	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		จัดให้มีการทำรายงานสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักนิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการทำรายงานให้ทันสมัย		
13. ความปลอดภัย	- ผู้จักการดูแลโครงการ - พื้นที่ที่ใช้งานภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนต่อน และค้นหาผู้ก่อการทราบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือล้ม ให้ปรับปรุงแผนปฏิบัติงานทันที	- ทุกวันผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ - ทุกวันผู้ควบคุมดูแลดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิรยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ (หน่วยงานผู้ควบคุมดูแล) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท สิรยศ จำกัด, 2561

ตุลาคม 2561 ตุลาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายวิชาร์ ตุปติพงศ์ตุ)
เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิรยศ จำกัด

บริษัท สิรยศ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสรัน วิโรน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อินโนวาทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IVC Innovative Consultants Co.,Ltd. บริษัท อินโนวาทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ต้นฉบับ
แบบ ข.1
10594

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕ ข

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ระบง. 189/2561

ขนุญาตให้ บริษัท สีรยส จำกัด โดย นายวิชาญ/คุปติพงศ์กุล เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 77/44-46 อาคารสรวงเทวีทาวเวอร์ ชั้น 2 ตรอก/ซอย - ถนน พญาไท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร -

บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สาธร 7 ถนน สาธร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่ดิน เลขที่ดิน น.ส. เลขที่ ต.ด. เลขที่ 3739, 3740 เลขที่ดิน 1120, 1190

เป็นที่ดินของ บริษัท สีรยส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 178 ห้อง) และส่วนน้ำ โดยมีพื้นที่/ความยาว 9,417.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง โดยมีพื้นที่/ความยาว 242.00 เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ โดยมีพื้นที่/ความยาว 420.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 89 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ 1/2561 ลงวันที่ 11 ม.ค. 2561

ข้อ ๓ โดยมี นายชลธร หนูนวล ลข. 7443 ~~[illegible]~~ นายสุธีรย์ เรียงสวาสดิ์ ส.ย. 2347 เป็นผู้ควบคุมงาน และ นายสมุทรย์ จิตรวัฒนพงษ์ ลข. 3089 นายวรพงษ์ ลิ้มกนกรัตน์ ส.ย. 2553 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และ นายศรีศักดิ์ เบ็นละโมส วม. 1512 ผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเกี่ยวกับ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 38,120.00 บาท

รวม 38,140.00 บาท (สามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้มีผลใช้ได้จนถึงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ) [illegible]

(นายณัฐพล จันทร์เรือง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตพญาไท

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

แบบ ข. 6

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔๗๐ / 2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิรยศ จำกัด โดย นายวิจารณ์ ศุภสิทธิ์ถุล

อยู่บ้านเลขที่ 77/44-46 อาคารรวมทวีทาวเวอร์ ชั้น 8 หมู่ - ตรอก/ซอย -

ถนน หญวไท ตำบล/แขวง ถนนหญวไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ชนง.180/2561

ลงวันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (178 ห้อง) สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด ที่ละมวยน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่ละมวยน้ำทิ้ง

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน

(4) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สาธร 7

ถนน สาธร ตำบล/แขวง บางรัก อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิรยศ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท สิรยศ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. 3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3728, 3729

เลขที่ดิน 4129, 4130 เป็นที่ดินของ บริษัท สิรยศ จำกัด

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน 12 มี.ค. 2563 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) -

(นายอภิชัยพันธ์ จันทร์เสวี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

(รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เขตปทุมวัน

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิรยศ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โดว์เซ่ ลาซาล"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๒๑๙ และ ๓๗๒๒๙

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน รั้วโครงการ, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ที่จอดรถจำนวน ๖๙ คัน, หลังคาและดาดฟ้า, บันไดหนีไฟและบันไดหลัก, หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร, ทางเข้าโถงลิฟต์, เครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์, ระบบปรับอากาศ, ห้องควบคุม, เครื่องแสงสว่างไฟฉุกเฉิน, สระว่ายน้ำ และสระว่ายน้ำเด็ก, ห้องปั๊มสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์, ที่นั่งเล่น, ทางเดินเชื่อม, สวนและพื้นที่สีเขียว, โถงต้อนรับ โถงลิฟต์, ห้องนิติบุคคล, ห้องเก็บของนิติบุคคล, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ห้องนั่งเล่น, ห้องซักผ้า, ห้องเก็บขยะ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องน้ำ และห้องชาวน่ว ห้องเครื่องประจำชั้น, ห้องขยะประจำชั้น, ป้อมยาม, ระบบไม้กั้นรถพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ชะลอความเร็วรถ, ป้ายโครงการ, ป้ายแสดงตำแหน่งของแต่ละชั้น, ป้ายเตือน, ป้ายข้อความต่างๆ เพื่อประโยชน์ร่วมของผู้พักอาศัย

ระบบต่างๆ ระบบท่อน้ำทิ้งต่างๆ และระบบท่อน้ำดี, ระบบทีวีวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์รวมพร้อมอุปกรณ์, ระบบอินเตอร์เน็ตพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์, ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำรอบอาคาร, ระบบระบายน้ำเชื่อมต่อสาธารณะ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ, ระบบผ่านเข้าออก-อาคาร Key Card, ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์, ระบบแสงสว่างส่วนกลาง, ระบบประปา, มาตรวัดน้ำประปา, ท่อน้ำดี, ห้องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มีในภายหน้าเพื่อประโยชน์กับเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๗๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๐ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ เลศพนิชรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพัญใจ ลอดพนองเชิง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ / ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
กท/๑๕๖๑	โตร์เซ่ ลาซาล	เลขที่ ๗๕ ซอยลาซาล ๙ แขวง บางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	นายวิจาร คุปติพงศ์กุล ๑๓๘ ซอยอาคารพิบูลวัฒนา ถนน พระรามที่ ๖ แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร สำเนาถูกต้อง (นางสาวเพ็ญใจ ลดคงทองเชิง) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ - ๕ พ.ย. ๒๕๖๓	๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓	ประทับตรา (นายไตรรัตน์ เตชบริรักษ์)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โดว์เช่ ลาซาล"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาซาล ๗ ถนน - ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ พหมรีรักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Report No: 210309024

Customer Name : บริษัท วินด์ดอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ Dolce Lasalle
: -

Sampling Date : 09-Mar-21 Sampling Method : Grab
Received Date : 09-Mar-21 Sampling By : Customer
Testing Date : Mar 10-15,2021 Approved Date : 19-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			จุดระบายน้ำทิ้งชุดที่ 1	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			210309024	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	10.8	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	59.5	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	81	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.1	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	19	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.6	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	92,000	-
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	54,000	-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ตามการใช้งานต่อไป

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
#: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"
@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำดิบที่เข้าเทียบกับ TDS ของน้ำใช้ดื่ม)
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangnueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Analysis Report

Report No: 210309025

Customer Name : บริษัท วินด์ดอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ Dulce-Lasalle
: -

Sampling Date	: 09-Mar-21	Sampling Method	: Grab
Received Date	: 09-Mar-21	Sampling By	: Customer
Testing Date	: Mar 10-15,2021	Approved Date	: 19-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			จุดระบายน้ำทิ้งจุดที่ 2	
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			210309025	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	13.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	23.3	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	171	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.1	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	37	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	35,000	-
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	13,000	-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"
@ : ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำดิบที่รักษาเทียบกับ TDS ของน้ำใช้เดิม)
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : บริษัท วินบ์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า
ต.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1
Report No: 210309026

Sampling Source : โครงการ Dolce-Lasalle
: จุดบ่อพักน้ำทิ้ง : จุดบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

Sampling Date : 09-Mar-21
Received Date : 09-Mar-21
Testing Date : Mar 10-15,2021
Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Approved Date : 19-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			จุดบ่อพักน้ำทิ้ง	
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			210309026	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	18.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	35.0	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	211	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.0	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	34	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.1	≤1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	22,000	-
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	13,000	-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"
* Add AUT of Nitrification inhibitor
@ : ปริมาณของแข็งทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำดื่มที่ผักสบกับ TDS ของน้ำใช้เดิม)

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM45V1 - 5 February , 2010

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel. : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : บริษัท ไมน์ดอนท์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.วิภาวดีรังสิต ต.ไทรม้า
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Report No: 210309027

Sampling Source : โรงเรียน Dolce-Lasalle
: -

Sampling Date	: 09-Mar-21	Sampling Method	: Grab
Received Date	: 09-Mar-21	Sampling By	: Customer
Testing Date	: Mar 11,2021	Approved Date	: 19-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			210309027
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear*
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	314

Remark : Sampling By Customer ; "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FDM48V1 - 5 February, 2010

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Report No: 210309028

Customer Name : บริษัท วินเด็ลดอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า
ถ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ Dolce-Lasalle
: -

Sampling Date : 09-Mar-21
Received Date : 09-Mar-21
Testing Date : Mar 10-23,2021

Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Approved Date : 23-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			สระว่ายน้ำ	
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			210309028	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear	
Combine Chlorine	mg/L	DPD	<0.1	0.5-1.0
Alkalinity,Total	mg/L CaCO3	APHA:2320 B	74	80-100
Calcium-H	mg/LCaCO3	APHA:3500-Ca(B)	96	250-600
Cyanuric acid	mg/L	Colorimetric	41	30-60
Chloride	mg/L Cl	APHA:4500-Cl(B)	1,439	≤600
N-Ammonia	mg/L N	APHA:4500-NH3(C)	0.56	≤20
Nitrate	mg/L	APHA:4500-NO3(D)	4.52	≤50
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND	ต้องไม่พบ
S.aureus	/100 mL	APHA2012 : 9213 B	ND	ต้องไม่พบ
P.aeruginosa	/500 mL	APHA2012 : 9213E	ND(S)	ต้องไม่พบ

Standard : ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ บริเวณอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"
ND : Not Detectable
(S) : Analytical by Analytical Laboratory Service Co.,Ltd.

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Report No: 210309029

Customer Name : บริษัท วิมล์ดอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ DOLCE-LASALLE
: -

Sampling Date : 09-Mar-21
Received Date : 09-Mar-21
Testing Date : Mar 10-23,2021

Sampling Method : Grab
Sampling By : Customer
Approved Date : 23-Mar-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำใช้	Standard
Sample Type			Water	
Analysis No.			210309029	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	6.5-8.5
#Turbidity	NTU	APHA:2130 B	1.59	≤5
#True Color	pt-Co	APHA:2120 B	<5	≤20
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	362	-
#E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND	ND
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	<2.2
#S.aureus	/100 mL	APHA2012 : 9213 B	ND	ND
#C.Perfringens	/100 mL	APHA :9213E	ND(8)	ND

Standard : ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) และฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) และฉบับที่ 6 (พ.ศ.2553 เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"
ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ

แบบ กมข/สมอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 40 ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	– pH 4.0 to 10.0	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H^+ B
	– Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	– Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E
	– Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	– Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๘ ตค. ๒๕๖๓

(นายวิเชียร พนมชัย)
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔

๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗

๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖

๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๒๘

๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๒๘

๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๒๙

๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔

๕) นางสาวพัตสนีย์ กิ่งทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑

๖) นางสาวพัชริดา เกษามา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒

๗) นางสาวพัชรี โตสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๗๕

๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๔๘๙

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๕๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๒๙
ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๖๒๘๓ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2] 2) Soxhlet Extraction Method[2]
16	pH	Electrometric method[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method[2] 2) Methylene Blue Method[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
แทนอธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและเทคนิค
และการบริหารห้องปฏิบัติการ