

## 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 , จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดือน มีนาคม 2564 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทั้งสามจุดเก็บตัวอย่าง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.4-7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ทั้งสามจุดเก็บตัวอย่าง พบว่า มีค่า ต่ำ ได้แก่ 81-211 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 มีค่า สูง 59.5 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ ลดลงที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 23.3-35.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และจุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกจุดเก็บตัวอย่างค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก มีค่า 10.8-18.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีค่าต่ำไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) มีเพียงจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานเล็กน้อย

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าค่อนข้างต่ำ 19 และ 34 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2 มีค่าเกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า 1.1-2.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวมอาคารชุดอยู่ในช่วงเริ่มต้นการเปิดดำเนินการ น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ มีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด และตรวจสอบเชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำ ไม่พบซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

## 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี ปีละ 2 ครั้ง)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นระบบเกลือ ประจำปี ในเดือน เมษายน 2564 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่า มีค่า 74 มก./ลิตร อยู่ในระดับต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 96 มก./ลิตร มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- กรดไฮยาญริก พบว่า มีค่า 41 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างสูงมากกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข 1,439 มก./ลิตร (ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน มีค่าต่ำ 0.56 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน มีค่าต่ำ 4.52 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

#### 7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ Total Coliform Bacteria , S.aureus และ C.Perfringens พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำประปาของประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) และฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) และฉบับที่ 6 (พ.ศ.2553) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.6 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าความขุ่น 1.59 NTU อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

สีของน้ำ ต่ำกว่า 5 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าตะกอนละลาย 362 มก./ลิตร

#### 7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dolce Lasalle เป็นโครงการอาคารชุดใหม่ ที่ การก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ และเปิดดำเนินการ การเข้าพักอาศัยภายในโครงการยังมีผู้พักอาศัยค่อนข้าง น้อย ยังไม่เต็มความจุของอาคารชุด ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการยังเป็นระบบที่ใหม่ ทั้งหมด ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบอค์คีย์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบระบาย อากาศภายในโครงการอยู่ในสภาพดีทั้งหมด การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการมีความเพียงพออย่างยิ่ง และมีรถเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้เป็นอย่างดี มีความสะอาดและไม่มีการเหม็นรบกวน ทางโครงการยังได้มี พื้นที่สีเขียวไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทำให้ช่วยเรื่องทัศนียภาพห้องพักมูลฝอยและช่วยลดกลิ่น รบกวนจากห้องขยะได้อีกด้วย

พื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกไม้ยืนต้นไม้ที่มีความสูงช่วยบดบังทัศนียภาพด้านหน้าโครงการและ มี ความสูงประมาณ 5 เมตรตามมาตรการที่กำหนดไว้ พื้นที่สีเขียวมีความร่มรื่น สวยงาม ไม่มีส่วนใดที่ ต้นไม้มีความเหี่ยวเฉา

สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่จุดปล่อยน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดปล่อยน้ำทั้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า มีคุณภาพน้ำโดยรวม มีความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ข.

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และจุดบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือน มีนาคม 2564	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	ปริมาณตะกอนน้อยมาก ยังไม่ถึงเวลาการสูบลอก	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	บ่อดักไขมัน	ยังไม่ถึงเวลาใช้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้าง	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
2. ระบบท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้	แนวท่อประปา	เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-10	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH , Turbidity , สี , TDS , Total Coliform Bacteria , E.coli , Straphylococcus Aureus , Clostridium มี.ค.64	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5	

## ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	อยู่ในสภาพดี และรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-17	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีขยะตกค้าง มีความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	ทุกวัน	ภาพที่ 4-18	
4.สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระขณะที่มีผู้ว่ายมาก ที่สุด โดยมีดัชนี pH , Free Chlorine ,	ตรวจสอบไว้แล้วทุกวันอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุข	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่างน้ำสระหาค่า Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Straphylococcus Aureus , Pseudomonas aeuroginosa Escherichia Coli	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนมีนาคม 2564	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่างน้ำหาค่า Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Cyanuric Acid , Chloride , Ammonia , Nitrate	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนมีนาคม 2564	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
5.ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าพื้นที่โครงการ	หม้อแปลงไฟฟ้าทำงานเป็นปกติ มีไฟส่องสว่างอยู่ ในสภาพดี เป็นแบบประหยัดพลังงานมีอายุการใช้ งานยาวนาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-14	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
6.พื้นที่สีเขียว	บริเวณสวนหย่อมและพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการเจริญเติบโต อย่างต่อเนื่องและสวยงาม และลดความร้อน ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
7.การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน Fire Alarm Bell	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-28	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

## ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Manual Station			-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ทางหนีไฟ	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ภายในพื้นที่โครงการ	จะดำเนินการซ้อมดับเพลิงในปี 2564	ปีละ 1 ครั้ง	-	
8.คมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-7	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	สัญลักษณ์จราจร CCTV กระฉกถนนบริเวณชั้นล่างของโครงการ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-19	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
9.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณสวนหย่อม มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยและตัดแต่งกิ่งไม้อย่างสวยงาม	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
10.การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
11.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

**ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในด้านเศรษฐกิจและสังคม และยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
13.ความเป็นส่วนตัว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวน ข้างเคียง	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี ไม่มีเหี่ยวเฉา	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	