

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจรรยวธรพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิธน์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวธรพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของ บริษัท โซดิชนวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิชนวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	1. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองบางแก้วเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการและให้พนักงานประจำพื้นที่โครงการดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดกรณี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดราก็ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
3) คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่ามี การชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
4) การระบายอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 5) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้ลักษณะใดภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาสภาพการคลุมดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรร 6	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรร 6 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข
	3) คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและได้คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าและตรวจเช็คสภาพตู้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20	- โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข
	5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่นเหม็น ต้องสูบลอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่นเหม็น ทางโครงการจะทำการสูบลอกทันทีเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข
	6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อชำรุดเพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีการชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข
	7) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีฉีกขาดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหากตรวจพบว่ามีไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไประดับที่ต้องดักออก โครงการจะทำการดักออกแล้วนำไปจัดการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่ สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการ เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบ แปลนที่กำหนดไว้	- โครงการไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับ หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการ เปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความประสงค์จะ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจะทำการแจ้งให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง
3.1 การคมนาคม	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมาย จบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	2) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	3) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว	- โครงการได้ทำการจัดระเบียบด้านการจราจร เพื่อช่วยให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกรวดเร็วในการเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	7) รมรงค้ให้ผู้ใช้การใ้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้การใ้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อช่วยลดปัญหาเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	8) บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) ที่ใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตลอดไป	- เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ทั้งนี้บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจ่ายอม (ซอยจรรจรรช 6) ทางโครงการจึงได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ กับบริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	- โครงการได้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ รวมถึงโครงการได้หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
	2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ระบบปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) ออกแบบถังเก็บสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อความสะดวก - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะดวก - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้ 	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน รวมถึงถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 9 ถัง และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 1551	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p><u>สำหรับเจ้าของโครงการ</u></p> <p>(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p> <p>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)</p> <p>(3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด</p> <p>(5) เปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร</p> <p>(7) รณรงค์ให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.โครงการออกแบบ จัดวางผังโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> <p>1.โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ</p> <p>3. โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ทาสีตัวอาคารด้วยโทนสีเขียวนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>4. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด</p> <p>5. โครงการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. เท่านั้น</p> <p>6. โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร</p> <p>7. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “คิดก่อนใช้” ประหยัดไฟ ไม่ใช่เรื่องยาก เพื่อให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8. โครงการได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 ° C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ปรับอากาศ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ “คิดก่อนใช้” ประหยัดไฟ ไม่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน, ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 ° C, ตั้งตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 ซม., เครื่องซักผ้า ซักครั้งละหลายๆ, หมั่นทำความสะอาดพัดลมเป็นประจำ, ปิดจอยคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งานนานกว่า 15 นาที, เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบฟลูออโรคอมแพคท์หรือคอมแพคท์ฟลูออโรคอมแพคท์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่องานเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฐ
	2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้ นำขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่องานเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) คิดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการ ได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จู
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมทั้งจัดให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หากตรวจพบว่ามี การชำรุด จะทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรอ 6	- โครงการ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกสองสัปดาห์ รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จู
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	7) จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- โครงการ ได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการดักเศษขยะออกจากตะแกรงทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้มีการดักเศษขยะออกจากตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษวัสดุในท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกหรือชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งได้ทำการฝึกล้อมแผนเมื่อเกิดเหตุท่อน้ำแตก/น้ำรั่ว เพื่อให้สามารถทำการแก้ไขปัญหาได้ทันทีเมื่อเหตุขึ้นในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการได้ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างถังขยะมูลฝอยและที่พักรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น หรือคนที่พักในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยให้คนงานในท้องถิ่นมีรายได้และมีอาชีพที่มั่นคง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การรับผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	- โครงการ ได้ให้ผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการลงทะเบียน และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง รวมถึงปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) จัดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างค้ำชูเสมอ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบอาคาร เพื่อคอยสอดส่องและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงได้ดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างค้ำชูเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถโดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยดูแลและตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด 14 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาคนภายนอกเข้ามาก่อนเหตุภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับพิจารณาขอชดเชยหรือรับพิจารณาตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้กลไกคณะไตรภาคีอัน ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหนึ่ง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณที่ โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้ง ไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อให้หนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่าง ทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของ อาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยทำการติดตั้ง ไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้บริเวณสาธารณะและห้องพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกชั้น ของอาคารพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่ง จะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน เมื่อไฟดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุก ห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยจะแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และ เส้นทางอพยพหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ผ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และติดป้ายบอกวิธีใช้งานถังดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการได้แยกกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงโดยทำการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ รวมทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการระงับเหตุหากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ 1) ความปลอดภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุโจรกรรม ซ้อมแผนช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุน้ำรั่ว/ท่อน้ำแตก นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 14 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฅ
	11) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ 1) ผลกระทบทางสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1) จัดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ เพื่อสุขอนามัยที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	- โครงการได้คิดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และการล้างมือก่อนรับประทานอาหารภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นและปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
3. โรคผิวหนัง	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะเร่งซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ในกรณีที่เกิดการชำรุดซึ่งปัจจุบันยังไม่เกิดการชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) รมรงคััให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่นเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยทุกสองสัปดาห์ รวมถึงได้ติดต่อยุ่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสัธดิ และเสาร์ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฐ
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น			
	4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	6) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	7) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียในแต่ละอาคาร และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	9) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียในแต่ละอาคาร และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร ตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ช่วยลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอและจามของผู้ป่วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากจาม ไอ เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินทาง และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	5) รมรณงค์ให้ผูู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผูู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผูู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายบอกวิธีใช้งานถังดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผูู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณ โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายและจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)				
6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ รวบรวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุโจรกรรม ซ้อมแผนช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง ซ้อมแผนกรณีเกิดเหตุน้ำรั่ว/ท่อน้ำแตก นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ
	10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมงบริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดการเกิดมลพิษภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพนักงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40
4.4 ประวัติศาสตร์ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ประวัติศาสตร์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากได้รับการแจ้งหรือร้องเรียนทางโครงการจะเร่งจัดการ โดยทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยได้ทำการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1