



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

วันที่ กรกฎาคม 2564

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา รายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri

ใบงานประจำการจัดการเรียนรู้บุคคลอาคารชุด K.I.A.S.S. Sarasin-Rajdamri

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 7 บัญชีสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

1. โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส รีเวิลต์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปา สาขาแม่น้ำศรี
 - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

1.4 สถานที่ติดต่อ

เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

02-253-1755

โทรสาร

-

1.5 จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด

ประเภทโครงการ

บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ โลฟ)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก.โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่
- คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ (1,796 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

ชั้นใต้ดิน B2และB1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1และB2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

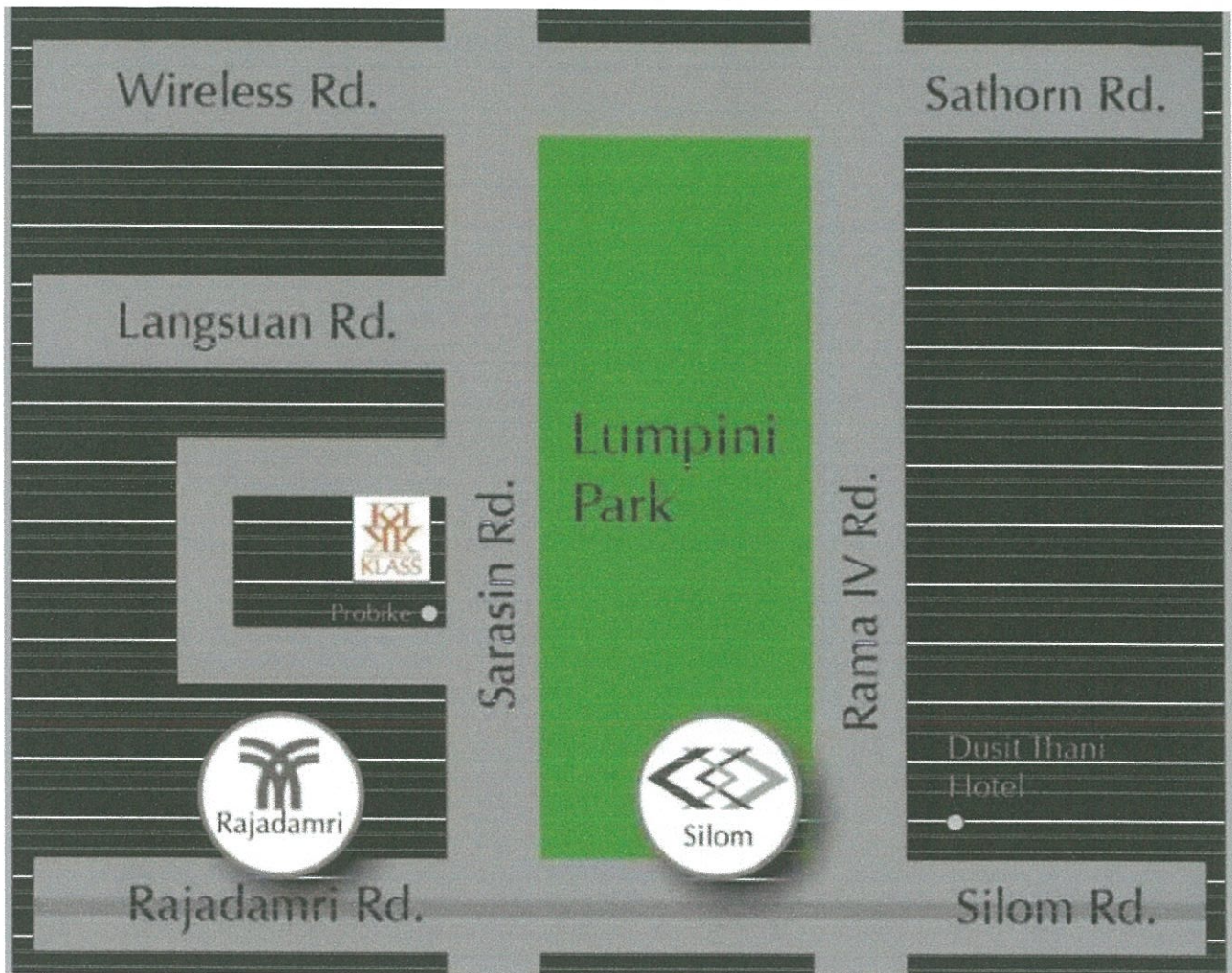
<u>ชั้นที่ 1</u>	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - ที่จอดรถยนต์ 2 คัน - อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 2</u>	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 3-8</u>	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง - อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นหลังคา</u>	ประกอบด้วย -	มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา

2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	47	ตรม.	จำนวน	4	ห้อง
2. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	55	ตรม.	จำนวน	4	ห้อง
3. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	46	ตรม.	จำนวน	7	ห้อง
4. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	73	ตรม.	จำนวน	7	ห้อง
5. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	82	ตรม.	จำนวน	12	ห้อง
6. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	83	ตรม.	จำนวน	6	ห้อง
7. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	120	ตรม.	จำนวน	7	ห้อง
8. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	113	ตรม.	จำนวน	5	ห้อง
9. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	110.5	ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
10. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	95	ตรม.	จำนวน	6	ห้อง
11. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	92.5	ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
12. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	127	ตรม.	จำนวน	6	ห้อง
13. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	126	ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
14. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	134	ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
รวม				จำนวน	68	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมผลให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamr ของบริษัท บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ฉบับปรับปรุงประจำเดือน กรกฎาคม 2563 ถึง ธันวาคม 2563 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		ภาคผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้ที่อาศัยไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถนั้นได้ดังนี้ ดังนี้</p> <p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ออกแบบไว้</p> <p>อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคาร ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p>	<p>นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดรถแล้ว</p> <p>มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่2</p> <p>ภาคผนวกภาพที่2</p> <p>ภาคผนวกภาพที่2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคม วิศวกรรรมสถานแห่งประเทศไทย2543) ซึ่งกำหนด มาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำ กว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบาย อากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับ พื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้ อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบ ผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hrs.เพื่อให้ให้ความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่า มาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รมงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอด รถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจาก ท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้</p>	<p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยดูชั้นบาดพิษจากท่อ ไอเสียของยานพาหนะที่เข้า มาในโครงการ			
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกใน โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษานนและที่จอดรถภายในโครงการ: ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระทบกระเทือนมากขึ้เมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของ เจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติ บุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็น ระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้น จอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุง รักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถ สม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ได้กำหนดระเบียบการเข้า ตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาทำการ ที่กำหนดไว้	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่3 ภาคผนวกภาพที่3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนใน ใกล้เคียง	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้บริการ ภายในเขตพื้นที่โครงการมาดูดตะกอน ส่วนเกินในส่วนแยกภาคตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ปักจัดทุกเดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานส่วนน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ รดน้ำ ต้นไม้ภายใน โครงการ นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรถดูด สิ่งปฏิกูล ตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 5
1.9 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อการขยายการไปไม้และสัตว์ป่าหา ซาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพในน้ำ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปลูกสร้างที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง ต่างๆ	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถก็ความสงบเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ออก จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่ สมาชิกของที่พักอาศัยรายในโครงการ โดยหาก พบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรีบ จัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(4) คิดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมี ความสะดวกและรวดเร็วกว่า การใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว: ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น</p>	<p>นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสถิติการ จอดรถ</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(5) ต้องมีการหาที่ดินเส้นด้านหนึ่งทางข้ามบนถนน ภายใน โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุด ที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดย จัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>(7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอด ประจำ</p> <p>(8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายใน โครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้กัก อาศัยใน โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ เพื่อเป็นการ จำกัดผู้นำรถภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถบน โครงการ โดยไม่จำเป็น</p>	<p>ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถ แบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอด ประจำ) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตาม ระเบียบที่กำหนดไว้</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจก ฝ้าบริเวณ ทางเดินเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(9) ติดตั้งกระจัดกระจายบริเวณทางเดียวของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เกี่ยวเข้า-ออก โครงการ ได้อย่างชัดเจน (10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม (11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ (12) จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับ ที่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติด ป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน (13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 3 ตัว บริเวณ ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ของอาคารทุกชั้น เพื่อรักษา ความปลอดภัย	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน รถภายในอย่างเพียงพอ นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
		นิติบุคคลฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน โครงการชั้นละ 4 ตัว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
		นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผนผังมาตรการประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 7
3.3 การใช้ น้ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ มาตรการ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บอร์คประชาชนพันธุ์ คติปรัชญา/คำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารคนำคืน ไม่ใน บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการสร้างความสะอาดถึงกับน้ำใช้ชั้นใต้ ดิน และถึงกับน้ำชั้นคาตฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องทำความสะอาดถึงกับน้ำใช้ ต้อง</p> <p>(4) ดำเนินการทำความสะอาดถึงกับน้ำใช้ ต้อง ประชาชนบ้าน หรือเอกสารประชาชนสัมพันธ์ของ โครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้ว เสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01-03 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถึงแม้ว่าน้ำใช้ได้ดิน ต้องเก็บกวาดภายใน และส่วน ที่สำหรับส่วนที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสียฟอกสีฟอกสีชนิดไร้ สารพิษ เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อ ป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับ ทานในถึงน้ำใช้</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารคนำคืน ไม่</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการดังกล่าวทำ ความสะอาดถึงกับน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุ ช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p>
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดน้ำในขั้นต้น ด้วย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลทิ้งให้บริการภายในเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(5) ตักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทให้ตลาดอู๋มเนียม สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันย่อยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบ</p> <p>นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบล้างถังบำบัดตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยะแล้วรีไซเคิลให้หมั่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพัก ขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (6) ต้องมีการกำจัดขยะอย่างถี่ถ้วน ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร. ม.เพื่อกำจัดขยะอย่างถี่ถ้วน ออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่ อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ ในพื้นที่สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation			
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในรางระบายน้ำ ปริมาตรก็เก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำปริมาตรก็เก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีรายละเอียดแผนงานที่ได้ดำเนินการ 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ ผ่านการบำบัด	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อม ตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออก จาก โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะ ทุกสัปดาห์</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 9
	(3) รายละเอียดแผนงานที่มีการระดมความคิดเห็นไว้ในรายละเอียด หน่วยงาน ภายใต้พื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะ น้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว			
	(4) จัดให้มีบ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ			
	(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่ บ่อพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์			
3.6 การจัดการมูลฝอย	(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการ ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	<p>ห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงถัง 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ โรงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะรองรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีตักปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคาร โดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะดื่อกับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในวงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณ โรงแค่น้ำใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้องประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าฉาบน้ำมัน</p>	<p>จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวัน และเวลาที่กำหนด</p> <p>จัดให้มีห้องพักขยะ โรงแค่น้ำใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด</p> <p>สะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา เก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการ ไปกำจัดอย่าง เหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไป กำจัด โดย</p> <p>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของ โครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และ แจ้งจัดหึ่งขยะอันตราย</p> <p>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะให้ชัดเจน</p>	<p>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะ</p> <p>สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p> <p>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมธง แยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ ถึงแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพัสดุโดยรวม ของโครงการ ตามประเภทถึงขณะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป (1) ต้องจัดทำป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และในห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อรวมอายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11
		กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางแบบสลับเวลากลางและตอนเย็น นิเทศฯ มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11
		นิเทศฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการคิดค่า ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดให้มีการสำรวจแผนผังของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องต่าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทำสื่ออาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อสะท้อนแสง ได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/ คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสำรวจความ สะอาดตามแผนงาน		
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ สะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพ เคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ออกแบบ ภายใต้ ข้อกำหนดของกระทรวง นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด นิติบุคคลฯ จัดให้มีการแผนงานการอบรม ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าเป้าหมาย)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระดับ อันตราย วัสดุอันตรายบริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เข้า สามารถปฏิบัติงานได้ทันที (5) จัดให้มีการรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ สวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็น พื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.23 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ตั้ง ประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของ โครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถ ดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงใน ระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด นิติบุคคลฯ จัดให้ทีมรวมพล ในจุดที่ กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2
		นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ที่ ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2
3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีระยะอดยรั้นและที่ว่างตามกฎหมาย กำหนด		ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) ดำเนินการที่ปรับปรุงอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัว ของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดังเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พัก อาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบ ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความชุ่มชื้นให้ตัวอาคารระบาย อากาศในห้องครัวชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานด้าน ความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศ ในห้องครัวตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำ ในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวก สะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ในห้องครัว ชั้นละ 1 ชุด ภายใต้ มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศ ของห้องนำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์ มาตรฐาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดค้ำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบังคับใช้และ และทิศทางการ	<p>ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้และแสดงและทิศทางการของโครงการทั้งนี้ โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งหมดนี้ทั้งฝั่งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาค การพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นไปแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการตรวจเช็คที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ธรรมชาติทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะยอรั้นและที่ว่างพื้นที่โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด			
3.1.1 การบังคับ เคลื่อนย้ายอาคารและ โทรทัศน์	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนย้ายอาคาร และโทรทัศน์ของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้ง หนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบ ว่า หาก มีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจาก โครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผล ระยะเวลาโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกปัญหา โทรทัศน์ ต้อง ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ เดิมย้อนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถรับทิศทางปีกรับ สัญญาณ โทรทัศน์ ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีได้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้อง ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้ ทันที</p> <p>- กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้อง จัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอย สารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียกับ</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชัดเจนที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมชาติทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชน ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมาก ขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้ กล้องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข	ไม่มี มีการพิจารณาพนักงานตาม เหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของบริษัทฯ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาความปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ก่อเหตุภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ภายใต้ระเบียบการพักอาศัย	ไม่มี ไม่มี	
4.2 สาธารณสุขฯ	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกต้องลักษณะอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบตาม แผนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 14
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม. หาก พบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อ ปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตรา ตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 15 ภาคผนวกภาพที่ 15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(3) ติดตั้ง ดูด และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศความ ปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ ได้อย่างสมบูรณ์แบบและมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับ ตัวแทน ของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และ ดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้ เป็นอันตราย เค็ดรื้อถอน นํารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับสิทธิรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้าง ภูมิทัศน์ แบบ ที่ภายในและภายนอก โครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะพาดาน พื้นที่ห้อง กั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันแดด ราวดกฝ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ</p>	<p>มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ รอบอาคารเพียงพอ</p> <p>ให้ยื่น ไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้ยื่น ไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 1</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระยะเริ่มหรือขึ้นเกินสูงกว่าแนวขอบระยะเริ่มขึง ท้องทุ่ง โดยเด็ดขาด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
	(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือ วัตถุอันตรายใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
	(9) ห้ามขนถ่าย ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องท้องทุ่ง	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
	(10) ห้ามใช้ประโยชน์ท้องทุ่งกระทำการเคลื่อนย้าย จัดของพื้นที่ด้านกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
	(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออก โครงการอย่างเคร่งครัด	จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล ฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.5
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อม ทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร			
	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และต้องปีละประมาณหลายสิบล้านไร่ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในพื้นที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>(6) ดัดแปลงระเบียบข้อบังคับไว้ให้สามารถ เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบและ ยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เกิดการใช้ส่วน้ำโดย ลำพัง - ห้ามว่ายนํ้าขณะที่ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในส่วน้ำเมื่อรู้สึกล้าว่า ตัวเองเหนื่อยมากเกินไปแล้ว - ห้ามกระทำการใดๆที่ไม่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส่วน้ำ สามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคความดันโลหิตสูง และ หัวใจ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน ส่วน้ำ 	<p>นิติบุคคลฯ คิดป้ายประกาศระเบียบการ ใช้บริการส่วน้ำ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ ใดๆ 			
4.5 คุณภาพ				
4.5.1 คุณภาพและพื้นที่ สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด รวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็น ระยะเพื่อให้มีองดูสวยงามและมีควมร่มรื่น อีกทั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียว บริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักชั้นต่าง เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้น ต่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นต่าง</p> <p>โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร โดย ไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภค</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 7</p>

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	-แนวท่อจ่ายน้ำประกอบ โครงการ	-ตรวจสอบท่อส่งน้ำใต้ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	-ตัวอย่าง -เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนิน โครงการ	-มีจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6.Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. บ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมาย ร้อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ	-มีจัดให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยื่อดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบวิธีจัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามพิธีบัติกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	สิ่งที่ควรระวัง-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ			
3.การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุที่ขวางกั้นท่อ ระบายน้ำและปล่อยน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาปิดท่อระบายน้ำ -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	-ทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาปิดท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ	-ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิตินัดลง ำม่มีงานดูแล ความเรียบร้อยของปล่อยและ ฝาปิดน้ำอย่างสม่ำเสมอ -นิตินัดลงให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 3
4.การจัดกาขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง -ความสะอาดที่พักรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อบำบัดกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิตินัดลง ำม่มีการ ตรวจความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักรขยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักรขยะสะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิตินัดลง ำม่ให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด	ภาพที่ 5

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน		พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง ทิศทางการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากฝั่ง บริเวณทางเดียว สัญญาณ จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภาพที่ 6
	-ตรวจสอบการจอดรถของ โครงการ "ไม่ให้มีการจอดรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	-นิติบุคคลฯ ให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา	
7.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง	-ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือ เลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		ภาพที่ 7

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas geruginosa)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ โครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำนำมาทักีชุด	ค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณี่ใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไฮโดรไซ ยานูรีค) ต้องตรวจหา กรดไฮยานูรีคด้วย ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พวรมีเดอรอื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ ค่ ความเป็นต่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย		

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาะดำเนินการ KLAS SARAS N-RAIDAMRI

คั้งมีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	คั้งมีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			ในตรด จุลินทรีย์หรือ ตัวป่งชี้จุลินทรีย์ที่ท่า ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

บทที่ 4

**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริห์ แขวงจตุรพิณี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

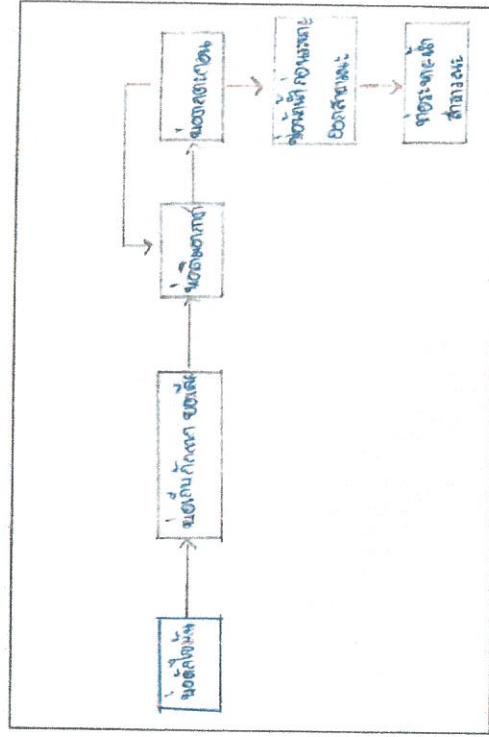
ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 229 หมู่ที่ ซอย
ถนน ตำบล อำเภอ/ตำบล จังหวัด
มี พิกัดแผนที่ โทรศัพท์ 0-2222-1234 โทรสาร
ประกอบกิจการประเภท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมออายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(4) แหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบอบของโครงการ/หอระบอบการเกษตร/หอระบอบการ

(5) วิธีจัดการของเสียที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ระบุรายละเอียด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	19,600 หน่วย	ปริมาณ หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	302,000 ลบ.ม.	0.000 กิโลกรัม
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	241,600 ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน	
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	
	[] ไม่ระบายเลย	
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลัทธิภาพที่ใช้		
1.		
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ	
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ	
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ	
เครื่องสูบลม	[X] ปกติ [] ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่คัดทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปใช้	0.00 กิโลกรัม	
(8) บั้วหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข		

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำตามข้อนี้ หรือไม่ทำตามข้อนี้

ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินกำหนดหรือระงับ

โดยแสดงเจตนาอันเป็นเหตุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(วัลลภ สุทธิธรรม ๒๕๖๖)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมทอญ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมทอญ
ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่กักเก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)				
1	0.60	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
2	0.70	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
3	0.70	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
4	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
5	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
6	0.70	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
7	0.70	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
8	0.80	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
9	0.50	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
10	0.80	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
11	0.60	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
12	0.70	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
13	0.80	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
14	0.60	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
15	0.80	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	
16	0.70	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม	

[illegible]

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบแบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ชาติ ส่งหัด เกียรติวัลย์)

()

ออกให้โดย

{ 15015870158151110112440010701070707111257000216401041107000105557007004542 }

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลพื้นฐานจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลักษณะ/พฤติกรรม ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	0.70	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ/พฤติกรรม	
2	0.70	8	05.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
3	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
4	0.60	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
5	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
6	0.60	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
7	0.70	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
8	0.60	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
9	0.80	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
10	0.60	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
11	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
12	0.80	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
13	0.60	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
14	0.70	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
15	0.70	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	
16	0.70	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ					ผิดปกติ	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ สารไฮโดรคาร์บอน ของ น้ำมัน (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดจักรกล ของ เตาเผาไหม้ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ น้ำทิ้ง (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษที่ ใช้จากพื้นที่ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่ผลิตขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0.70	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
18	0.60	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
19	0.80	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
20	0.60	21	16.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
21	0.70	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
22	0.60	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
23	0.90	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
24	0.60	23	18.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
25	0.70	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
26	0.70	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
27	0.80	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
28	0.70	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
29	0.70	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
30	0.60	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม
31	0.60	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีเยี่ยม

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்கள். இதைப் பற்றி நான் சொல்ல விரும்புகிறேன். இதைப் பற்றி நான் சொல்ல விரும்புகிறேன்.

Mathematics 2021, 9, 229

373

303

1924. 41731

www.elsevier.com/locate/jmb

អ្នក/គ្រូបង្ហាញ : លោកប្រសាទ

உயர்நீதிமன்றம்

Телефон: 0-22531755

685515

น : มีผู้ตอบคำถาม ดังนี้ ส่วนนี้ ขาดทั้งนี้
เพราะไม่มีหลักฐาน. อาจจะมี

หมายเหตุ : ประมวลฯ ตั้งแต่ 100 บาทขึ้นไป 500 บาท หรือ 68

सुनिर्दिष्ट : देना

ใบหญ้าและหญ้า (หญ้า) :

ออกให้โดย :

1000000 - 77/08/1000

ในการนี้ ขอรายงานผลการดำเนินงานเป็นเบื้องต้น ขอแสดงความยินดีกับท่านผู้ เชื้อน ทดสอบ ท.จ. 2564
ตามที่ส่งมาในครั้งที่ 80 และขอแจ้งถึงผลการวิจัยว่า ผลการศึกษามีแนวโน้มที่ดี ปี พ.ศ. 2565 ในฐานะ

๓๒๖ นาย สนิท เกื้อกูลย์ อดีตนายก อบต.หนองมะโมง

ชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบัญชีอัตโนมัติ

[illegible]

8456 *Scorodiscus*

www.pearsoned.com

[illegible]

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อขังชีวเคมี

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบยอกเทียมอากาศ (Aerated Lagoons หรือ A.L.)

7000 55 m/yr

(2) 1. 7. 2014 20. 11. 2014 20. 11. 2014 20. 11. 2014

$$u_{\alpha} u_{\beta} = \delta_{\alpha\beta} + \epsilon_{\alpha\beta\gamma} u_{\gamma}$$

(3) ผู้ปกครองและครูผู้สอนจำเป็นต้องมีบทบาทในการดำเนินงานด้วย

๙] เสร็จแล้ว

[illegible]

Source	Target
$\mathcal{G}^j_{\mathcal{A}_n}$	$\mathcal{G}^j_{\mathcal{B}_n}$
$\mathcal{K}^j_{\mathcal{A}_n}$	$\mathcal{K}^j_{\mathcal{B}_n}$

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม) หอระบองหรือโครงการ/หอสาธารณะกรุงเทพมหานคร
- (5) วิธีจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ระบุแยกก่อน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 21,400 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 330,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 264,000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายสู่คูน้ำ

[] ระบายบางส่วน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลูกบอล

(7) ปริมาณขยะก่อนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอบเขต หรือไม่ทำตามที่กำหนดรายงาน

ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำ บันไดหรือรายงาน

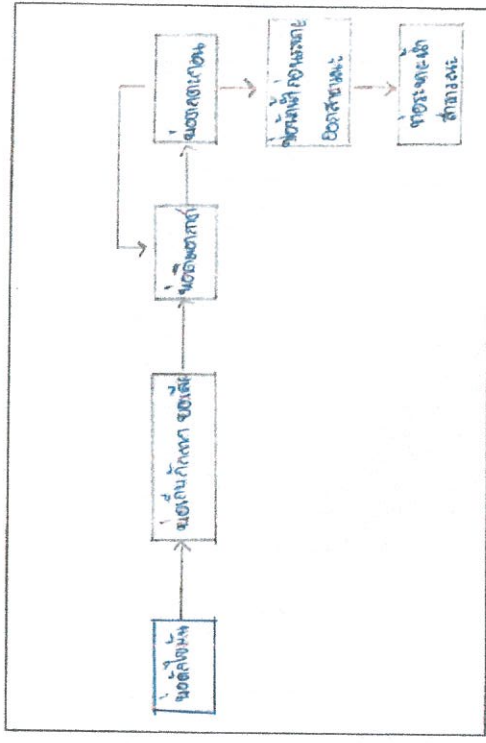
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด
จังหวัด โทรศัพท์ 0-2-251-1111 โทรสาร
มี พิกัดภูมิศาสตร์ ละติจูด ลองจิจูด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม สิ่งปฏิกูล
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ในกรณีระบบบ้านเดี่ยวที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(ชื่อ สurname นามสกุล) (ชื่อ First Name นามตัวแรก)

(P E N A L T Y F O R N O T F I L I N G I N T H I S O F F I C E : \$ 2 5 0 . 0 0)

ออกให้โดย

()

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกวิทยา ของ แหล่งผลิต น้ำดิบ (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ที่เข้า ระบบ น้ำดิบ (หน่วย)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบน้ำดิบ น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ได้ขึ้นจาก ระบบน้ำดิบ น้ำเสียที่นำไป กำจัด (หน่วย)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบน้ำดิบ น้ำเสีย (หน่วย)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ เมมเบรนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ เมมเบรนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
2	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
3	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
4	0.6	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
5	0.7	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
6	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
7	0.8	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
8	0.5	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
9	0.8	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
10	0.6	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
11	0.7	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
12	0.6	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
13	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
14	0.7	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
15	0.6	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
16	0.7	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลทั่วไป : บริษัท อุตสาหกรรม สารเคมี จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 229

วันที่ :

เลขที่ :

วันที่ :

โทรศัพท์ :

ชื่อ :

ตำแหน่ง :

ชื่อ :

ปริมาณน้ำ : 100 ม.คบ.ต่อวัน 500 ลิตรต่อวัน

ชื่อ :

ชื่อ :

ชื่อ :

วันที่ : 25/12/2561

สถานที่ : บริษัท อุตสาหกรรม สารเคมี จำกัด

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

ชื่อ : นาย สมศักดิ์ เกตุรัตน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณ การให้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในครัวเรือน ของ แต่ละครัวเรือน มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ ที่ใดบ้าง)	ผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมุนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
18	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
19	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
20	0.5	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
21	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
22	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
23	0.7	7	5.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
24	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
25	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
26	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
27	0.7	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
28	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
29	0.6	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
30	0.8	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม
31	0.7	9	7.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ				ปกติ			ดีเยี่ยม

3. สรุปผลการทำางานของระบบไฟฟ้าเสียเป็นรายเดือน

21.700 מ"מ

311,000 RUB.

248.800 N.Y.N.

[X] ขลุ่ย

[๑] ความเป็นมา (๑๕๙๖-๑๖๐๖) ๑

INVESTIGATION

உருவம்

• I.

100

IX) УДН

{X} un { } MAUN

[X] ၂၈၇ [] မြေပုံ

[X] und []

การดำเนินงาน	0.00 n (ค่าคง)
(7) บริการและซ่อมแซมยานพาหนะ	0.00 n (ค่าคง)

(8) បញ្ជាក់ ឲ្យបាន លម្អិត អំពី ការ ប្រើប្រាស់ ប្រព័ន្ធ

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ในการพิจารณาว่าบัณฑิตที่สำเร็จมีคุณลักษณะที่พึงประสงค์หรือไม่ ผู้วิจัยได้พิจารณาจากผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนของผู้เรียนที่สำเร็จหลักสูตรแล้ว โดยพิจารณาจากผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนของผู้เรียนที่สำเร็จหลักสูตรแล้ว โดยพิจารณาจากผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนของผู้เรียนที่สำเร็จหลักสูตรแล้ว

พจนานุกรม ๘๐ ศัพท์ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน หรือฉบับแม่บ้านฉบับนี้

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ผู้ควบคุมระบบบัญชีมีหน้าที่ตรวจสอบบัญชีรับทราบเกี่ยวกับรายการบัญชีที่ได้รับจากผู้ขายและผู้ซื้อ

โดยแบ่งการชอความด้วยเป็นห้าข้อ คือ ๑. ความรู้ ๒. ทักษะ ๓. เจตคติ ๔. พฤติกรรม ๕. ผลสัมฤทธิ์

ศูนย์สุขภาพ หรือห้องบำบัดปรับสภาพมา ๓๐๐

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ตามข้อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคอุตสาหกรรม ของ เขตสาธิต มทช. (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ใช้/ไม่ใช้)	การผ่านของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	0.6	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
2	0.8	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
3	0.8	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
4	0.8	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
5	0.7	10	8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
6	0.8	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
7	0.8	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
8	0.8	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
9	0.6	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
10	0.7	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
11	0.6	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
12	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
13	0.6	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
14	0.8	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
15	0.7	10	8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม
16	0.6	10	8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ			ดีเยี่ยม

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ลักษณะ ของกากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ
	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	การดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ปริมาณ กากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ	ลักษณะ ของกากตะกอน และแนวเกาะ เกาะ
							ระบบบำบัด น้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย/โคลน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน/น้ำมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง หิน/กรวด (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
18	0.7	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
19	0.7	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
20	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
21	0.7	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
22	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
23	0.6	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
24	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
25	0.6	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
26	0.8	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
27	0.6	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
28	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
29	0.7	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
30	0.7	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี
31	0.7	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ดี

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท : บริษัท อีสเทิร์น เอเซีย จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 229

วันที่ : 22/01/2554

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระยะเวลา : 1 เดือน

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ : วิศวกร/ช่างเทคนิค

ตำแหน่ง : วิศวกร/ช่างเทคนิค

วัตถุประสงค์ : รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวม ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยก

(2) แหล่งกำเนิดน้ำเสีย : ☐ โรงงานอุตสาหกรรม ☐ บ้านเรือน ☐ ตลาด ☐ โรงเรียน ☐ โรงพยาบาล ☐ โรงแรม ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆ

(3) ลักษณะของน้ำเสีย : ☐ น้ำเสียสีน้ำตาล ☐ น้ำเสียสีดำ ☐ น้ำเสียสีขาว ☐ น้ำเสียสีเทา ☐ น้ำเสียสีชมพู ☐ น้ำเสียสีม่วง ☐ น้ำเสียสีฟ้า ☐ น้ำเสียสีส้ม ☐ น้ำเสียสีเขียว ☐ น้ำเสียสีเหลือง ☐ น้ำเสียสีอื่น ๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวม ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยก

(2) แหล่งกำเนิดน้ำเสีย : ☐ โรงงานอุตสาหกรรม ☐ บ้านเรือน ☐ ตลาด ☐ โรงเรียน ☐ โรงพยาบาล ☐ โรงแรม ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆ

(3) ลักษณะของน้ำเสีย : ☐ น้ำเสียสีน้ำตาล ☐ น้ำเสียสีดำ ☐ น้ำเสียสีขาว ☐ น้ำเสียสีเทา ☐ น้ำเสียสีชมพู ☐ น้ำเสียสีม่วง ☐ น้ำเสียสีฟ้า ☐ น้ำเสียสีส้ม ☐ น้ำเสียสีเขียว ☐ น้ำเสียสีเหลือง ☐ น้ำเสียสีอื่น ๆ

3. ข้อมูลเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ผลการดำเนินงาน : ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ไม่ดี

(2) ปัญหาที่พบ : ☐ ไม่มีปัญหา ☐ มีปัญหาเล็กน้อย ☐ มีปัญหาใหญ่

(3) ข้อเสนอแนะ : ☐ ไม่มีข้อเสนอแนะ ☐ มีข้อเสนอแนะ

4. ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ค่าใช้จ่าย : ☐ ไม่มีค่าใช้จ่าย ☐ มีค่าใช้จ่าย

(2) แหล่งที่มาของเงิน : ☐ งบประมาณ ☐ เงินบริจาค ☐ เงินกู้ยืม ☐ อื่นๆ

(3) วัตถุประสงค์ : ☐ เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม ☐ เพื่อสุขภาพของประชาชน ☐ เพื่อความสวยงาม ☐ อื่นๆ

5. ข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(1) เอกสารที่เกี่ยวข้อง : ☐ ไม่มีเอกสาร ☐ มีเอกสาร

(2) ชื่อเอกสาร : ☐ ไม่มีชื่อเอกสาร ☐ มีชื่อเอกสาร

(3) หมายเลขเอกสาร : ☐ ไม่มีหมายเลขเอกสาร ☐ มีหมายเลขเอกสาร

6. ข้อมูลเกี่ยวกับวันที่และสถานที่

(1) วันที่ : ☐ ไม่มีวันที่ ☐ มีวันที่

(2) สถานที่ : ☐ ไม่มีสถานที่ ☐ มีสถานที่

(3) วัตถุประสงค์ : ☐ ไม่มีวัตถุประสงค์ ☐ มีวัตถุประสงค์

ภาคผนวก 2

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ



ภาคผนวก 3

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟฟ้า

อยู่ระหว่างกำหนดวันเข้าดำเนินการ

ภาคผนวก 4

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 5

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Address : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Tel : 0-2253-1755

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 210621006

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

: 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Sampling Date : 21-Jun-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Jun-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jun 22-28,2021

Approved Date : 29-Jun-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำผ่านการบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			210621006	
Sampling Time			11:15 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	3.3	≤40
#TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	27	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	7.8	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤3.0

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่กลับกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Address : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Tel : 0-2253-1755

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 210621007

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

: 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

Sampling Date : 21-Jun-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Jun-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jun 23, 2021

Approved Date : 29-Jun-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			210621007
Sampling Time			11:20 AM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	278

Remark : -

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

[illegible]

Journal of Management Inquiry 18(6) 709–724
© The Author(s) 2009
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

00007 297 6400 2976 0000 2976 0000

日期: 1994 年 12 月 10 日

1994年 0205

☒ 7. 我同意在以下条件下，将我的作品发表：()

[illegible]

1000

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

What's a bond when a bond's sold

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๐๐๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔ ๑ ๕

ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางสาวณัฐพร นีระกุลวโรด)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิเคราะห์ทดสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรมโรงงานอุตสาหกรรม



ที่ อร 0303/16041

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท วอเตอร์ อีนิคส์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
เลขที่ 229/7-8 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 95/1 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0203

รายละเอียดการรับรองพร้อมข้อช่วยการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 7 พฤศจิกายน 2562

หมดอายุ วันที่ : 6 พฤศจิกายน 2565

ลงชื่อ

(นางพจมาน ทาจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข้ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
 เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0203

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำบริโภคในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิท	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.5 ถึง 8.5	In - house method : TM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B
2	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 5.0 ถึง 9.0	In - house method : TM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B
3	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0	In - house method : TM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2562

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ


ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
 เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0203

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ซีไอดี 40 mg/dm ³ ถึง 400 mg/dm ³ - ซีไอดี มากกว่า 400 ถึง 4 000 mg/dm ³	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C In - house method : TM-LB-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ : 7 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ : 
 (นางพจมาน ท่าจิ้น)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2562

ฉบับที่ 1

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวก 6

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	>250 ห้อง	50-250ห้อง	10-50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-55,000ตร.ม.	5,000-10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10. กภัตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-2,500ตร.ม.	250-500 ตร.ม.	100-250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีสื่อตลกขบขันสำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

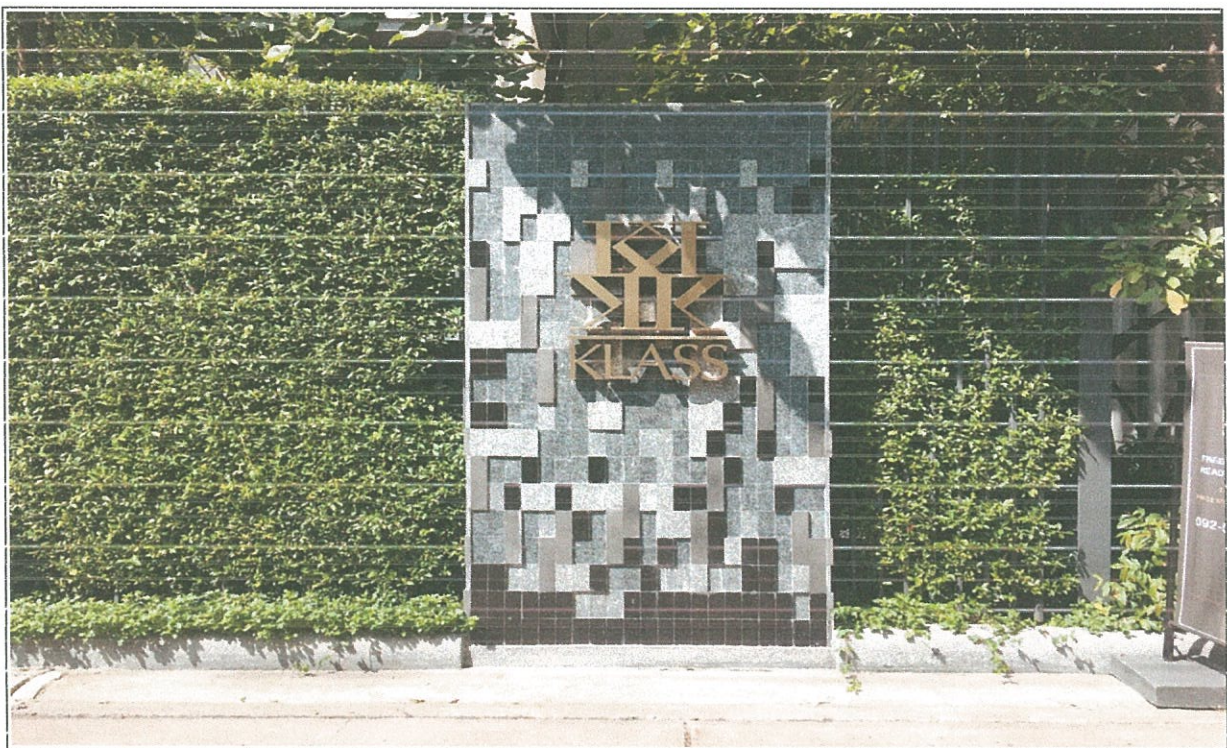
ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



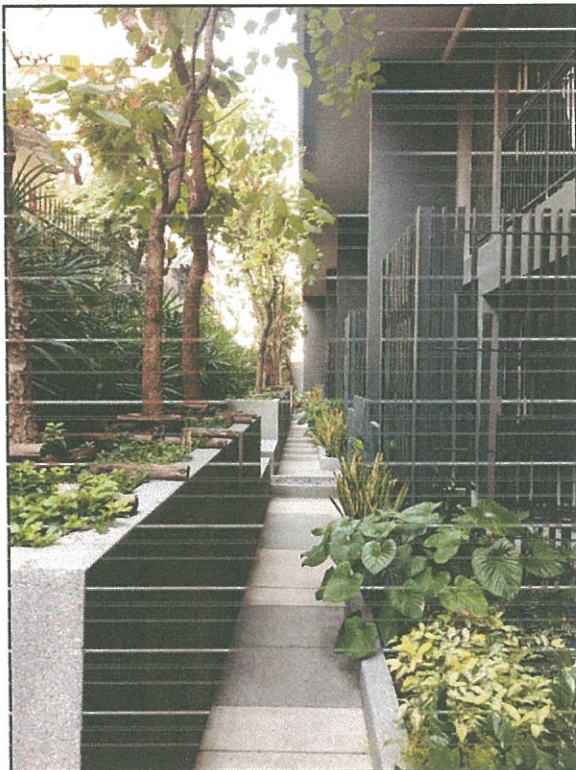
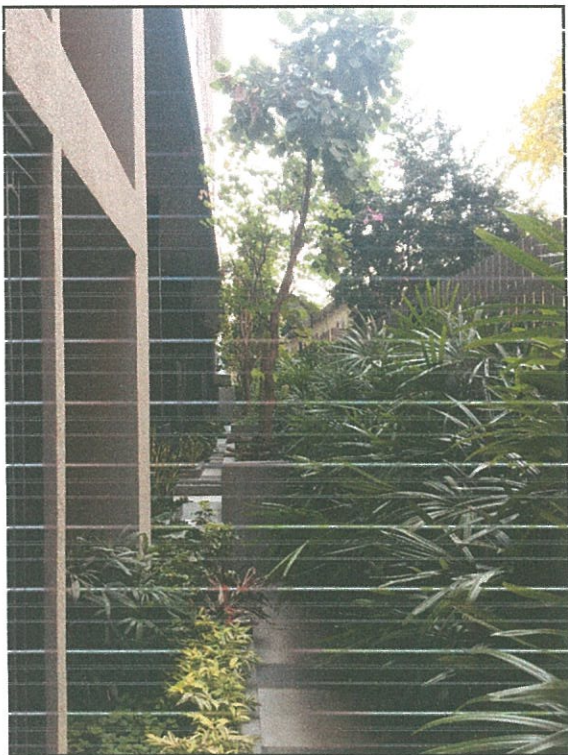
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



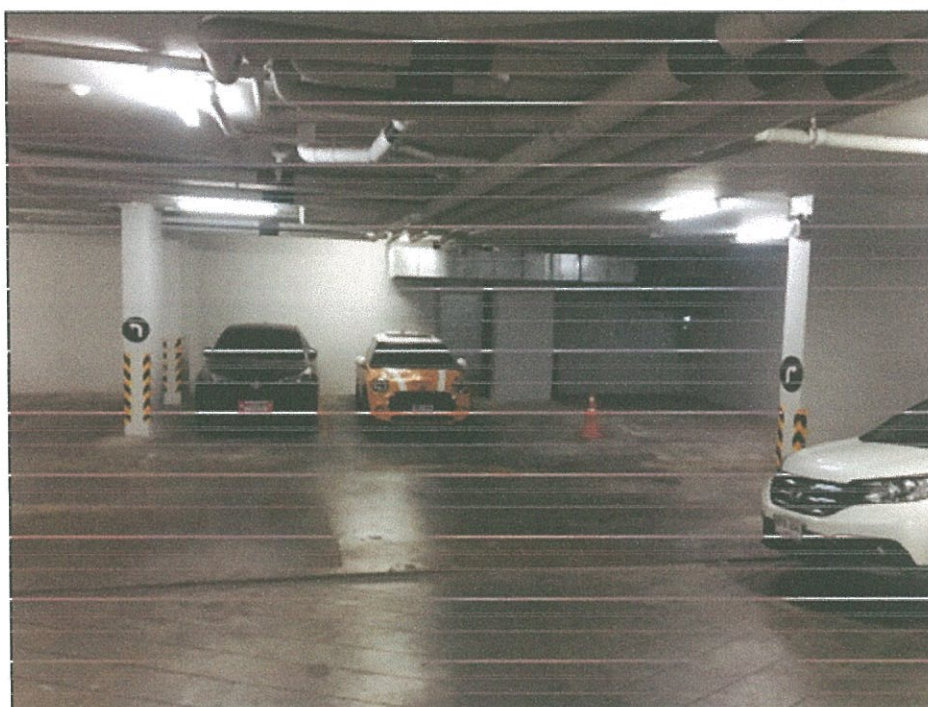
ภาพที่ 1 สภาพภูมิประเทศ



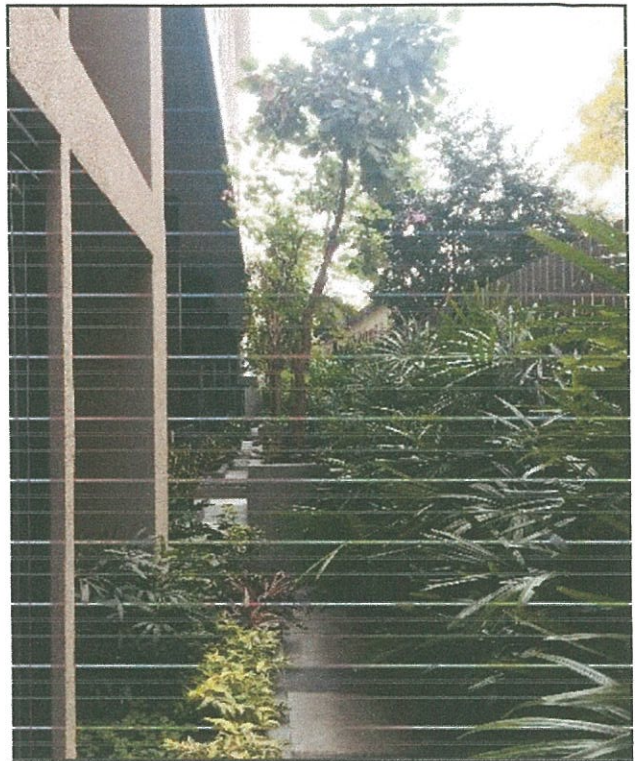
ภาพที่ 2
คุณภาพอากาศ



ภาพที่ 3 ระดับเสียง



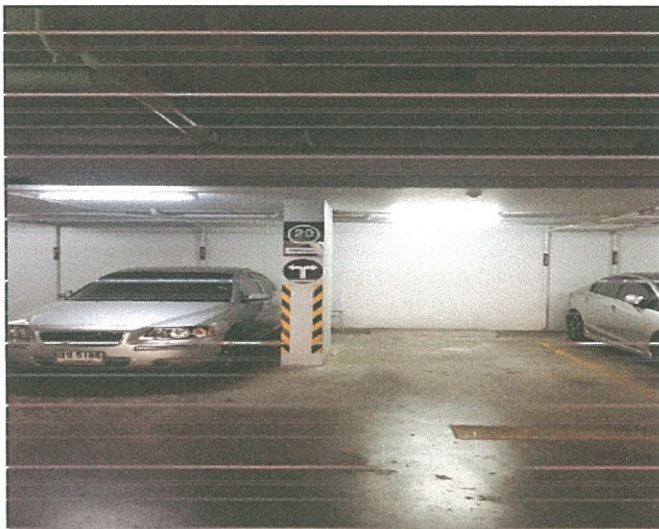
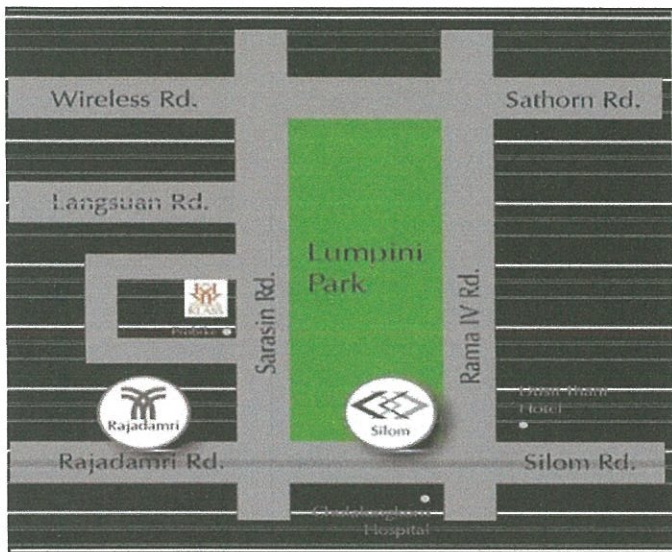
ภาพที่ 4
ทรัพยากรดิน



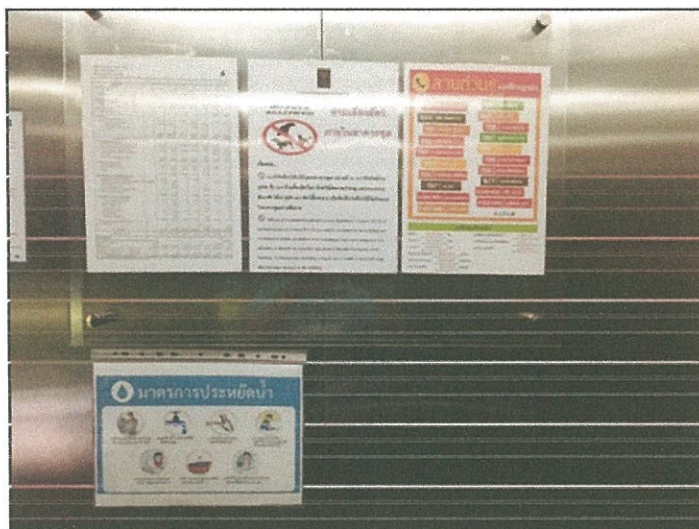
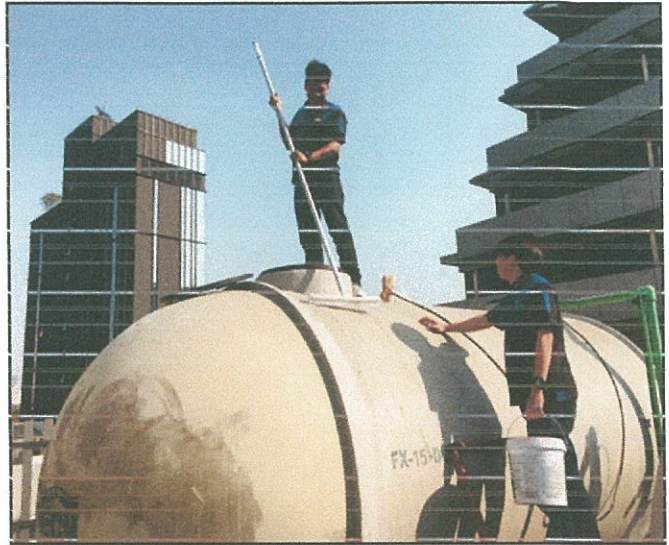
ภาพที่ 5
คุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 5
หน้าดิน



ภาพที่ 7 การใช้น้ำ



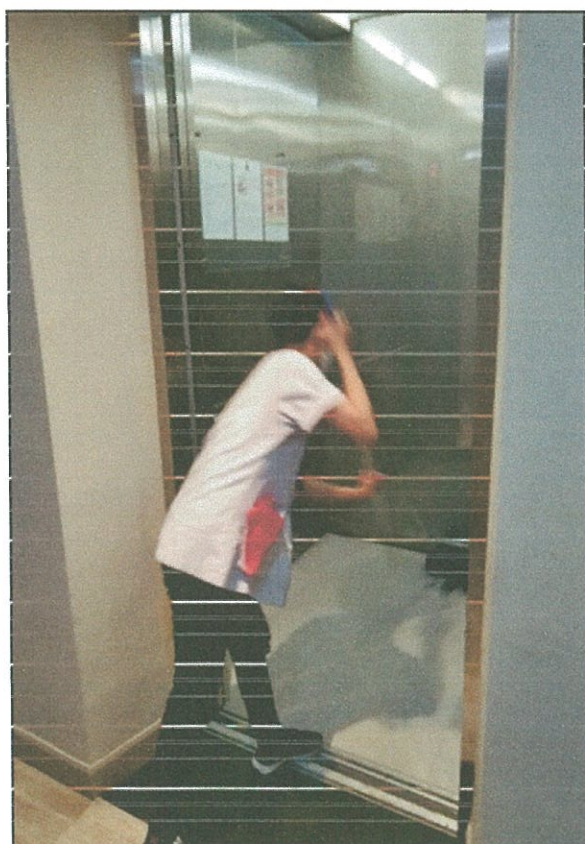
ภาพที่ 8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

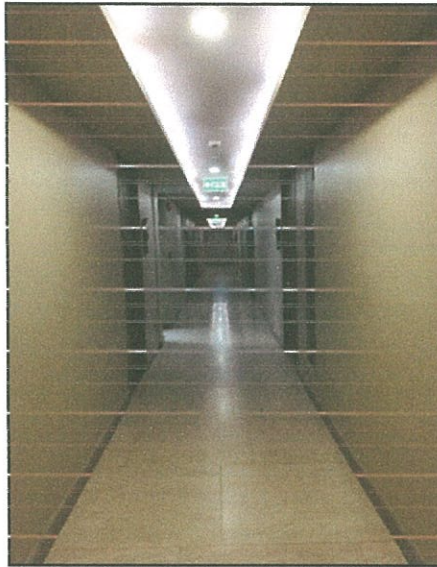
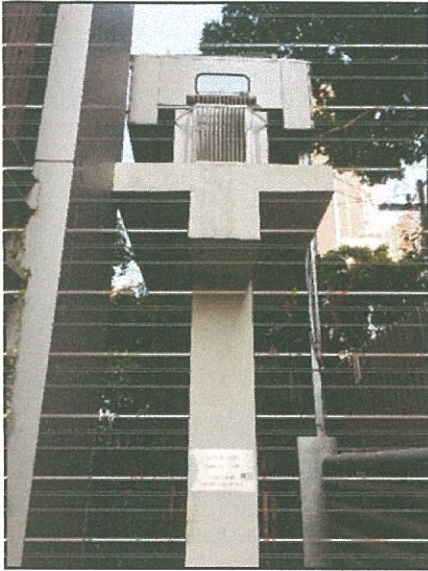


ภาพที่ 10 การกำจัดขยะมูลฝอย

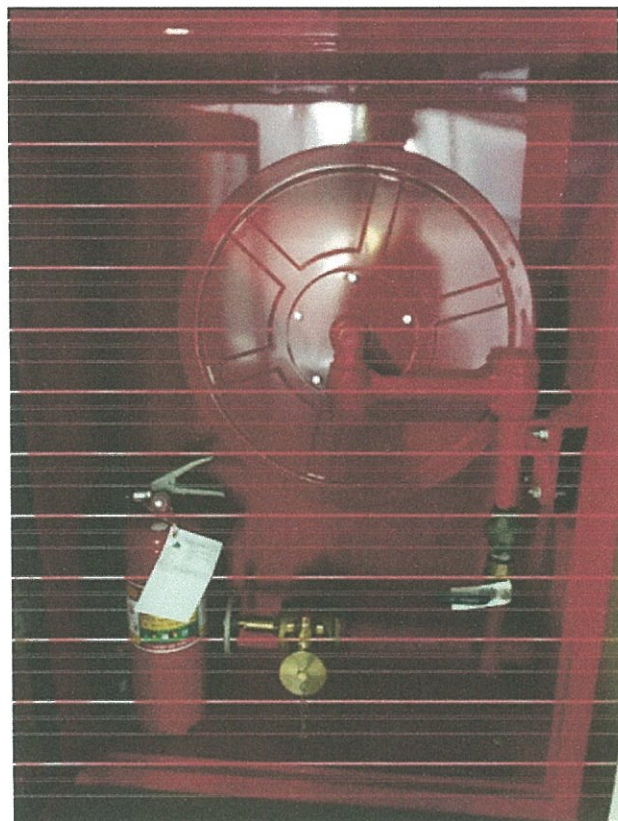
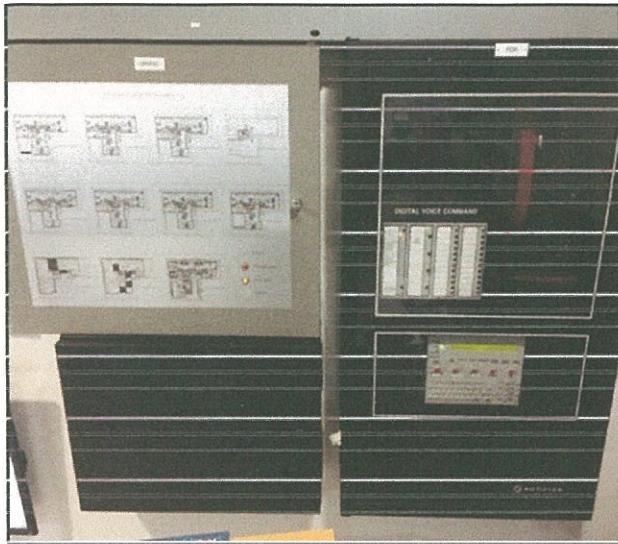


ภาพที่ 11

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 12 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 13

การระบายอากาศ



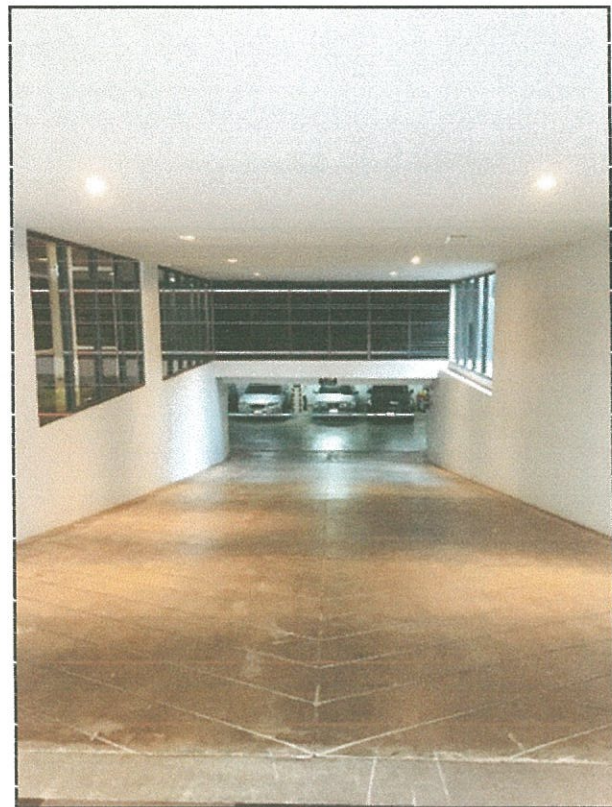
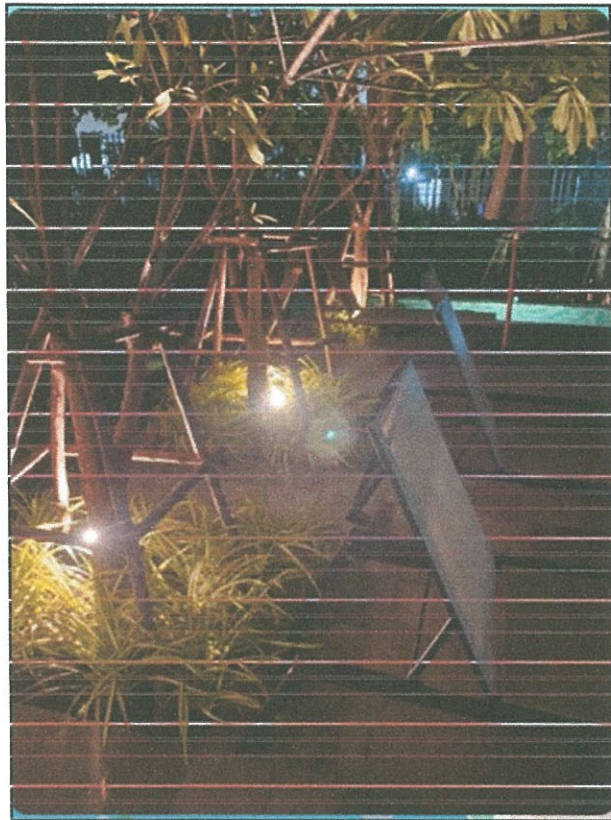
ภาพที่ 14

สาธารณสุข



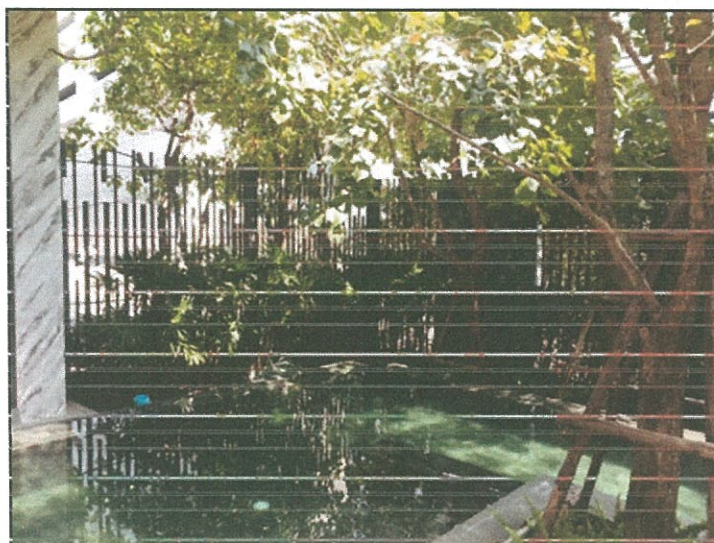
ภาพที่ 15

ความปลอดภัย



ภาพที่ 16

การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 17
ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๗๑
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น
๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...

และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โตจนคุณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๗๐
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

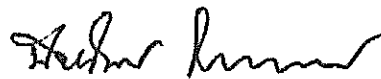
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางบิณันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิต ๒ กิต ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๙
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๒๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

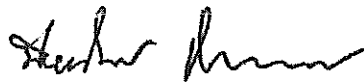
บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

เอกสารที่ส่งมาด้วย
วันที่ 24 ธ.ค. 2558
เวลา 15.57 น. ผู้รับ 611

3314
K.S-5
๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KI ASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียดตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 222	วันที่ 31/1/59
เวลา 11.30	ผู้รับ (222)

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุสติ พงศ์พิชรา)
กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4654 วันที่ 16/2/59

ซึ่งส่งมาด้วย 6

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

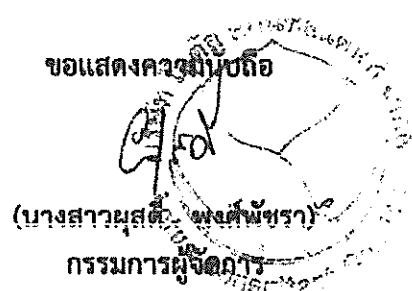
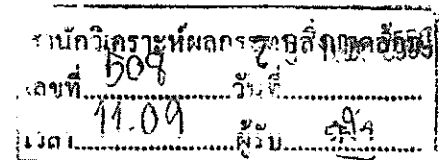
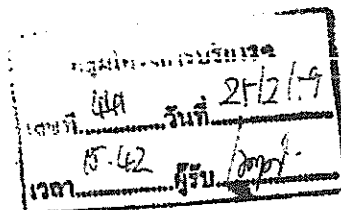
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงคูมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



กรุงเทพมหานคร

ก่อสร้างอาคาร

การขออนุญาต

พระวายุ

ค้นฉบับ

แบบ อ.๑

การประเภทควบคุมการใช้ ที่จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ตปว. ๓๑ /๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะ พลาซ่า ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงค์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๕๗ , ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐ , ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.๘ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว ๓๙๔.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส-ส๑ ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส-ส๑ ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายวรรณ นามสุวรรณ (สย.๘๖๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(๔) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสมฤทธิ์ อินอุดม (สภ.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๘) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สพท.๔๔๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สพท.๔๕๕๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(๑๓) นายสุชาติ ศุภผล (วย.๑๑๒๔) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมอื่น ๐๐.๐๐ บาท

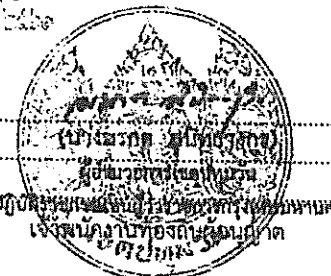
รวม ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๓๐/๐๓/๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐/๐๓/๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับ ใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(๔) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เงื่อนไข

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกของรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตฯ จะก่อสร้างได้แค่นั้นเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาต ต้องพิจารณาและรับผิดชอบ ต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการใช้ตอกเสาเข็ม


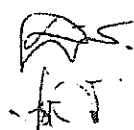
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่.....ลงวันที่.....

๙. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม^๒ จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
กระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

สำเนาชุดที่ ๑
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวณิชพร และ
นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารธนิยะ พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓
ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่
๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ
บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อ.พ.น.

(ลายมือชื่อ).....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย).....
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

คำเตือน

(๑) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

(๒) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลาส ลาวสิน-ราชดำริห์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๓๕๙, ๑๖๓๖๐ ตำบล/แขวง..... ภูมิพิสัย อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๓))
ที่จอดรถ ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๗/๒๕๖๑	ทสสค. สหกรณ์ - บ้านจันทน์	๒๒๙ ถนนวิภาวดี ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองร้อยเอ็ด จ.ร้อยเอ็ด	๒๒/๖ ซอยสามัคคี ๔๕/๑ แขวงจตุรพักตรพิมาน จ.ร้อยเอ็ด	๒๗/๑๑/๖๒	(นายวิวัฒน์ เจริญทรัพย์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ วันที่ ๒๗/๑๑/๖๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด (นายสมชาย หอมทิพย์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ วันที่ ๒๗/๑๑/๖๒

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๙ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนน ราชดำริห์ ตำบล/แขวง ถนนพหลโยธิน อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวัชรินทร์ เจตนาภิขย์)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ตำแหน่งผู้ดูแล
.....

(นายวัชรินทร์ เจตนาภิขย์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๖ มี.ย. ๒๕๖๒

หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๗๐
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรילות จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรילות จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๙
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรילות จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรילות จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรילות จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนกนากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

เรื่อง การขอเสนอโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวม
ทั้งสิ้น ๖๔ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท
โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบใน
ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ ในวันที่
๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่อ้างถึง

วันที่ 24 ธ.ค. 2559
เวลา 15.59 น. ผู้รับ ส.ก. 1
๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๔ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 224	วันที่ 21/12/59
เวลา 10.30	ผู้รับ (นางสาว)

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุลิตี พงศ์พิชรา)
กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4654 เวลา 16.25

สิ่งที่ส่งมาด้วย **6**

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มบริหารโครงการ
เลขที่ 44 วันที่ 24/2/59
เวลา 15.42 ผู้รับ copy

งานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 509 วันที่ 11.09
เวลา 11.09 ผู้รับ สสจ

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวสุสดี พงศ์พัชรา)
กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 68 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

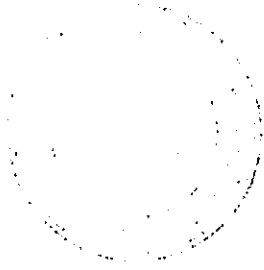
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

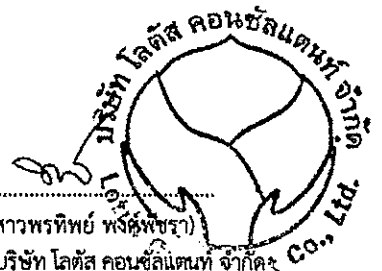
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

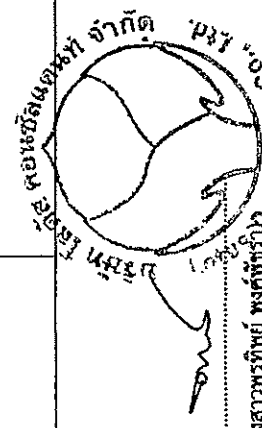
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด Co., Ltd.



ตารางที่ 3

รายการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของ บริษัท คลาส รีเสลต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	—	—
	รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรั้ว รูปที่ 5 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คลาส รีเสลต์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรีวิภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอมมัลเดนท์ จำกัด

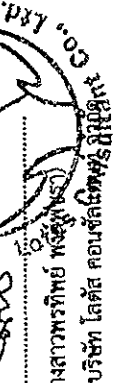
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ใกล้เคียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM-10 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO ₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO ₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ, ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 61) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ	-




ผู้แทนบริษัท พลังงาน
(นางสาวพรทิพย์ พันธ์สูงเนิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ)

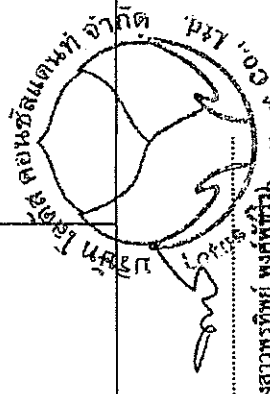
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm <p>3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับรถยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวินัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันได้ บริษัท คลาส เรียดท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย) ระบุชื่อ
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—



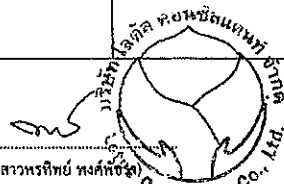
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ถิระบรรจง และนายอนันต์ อรุณานิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิต์ จำกัด

หน้า 57/125

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดคัล คอนซัลแตนท์ จำกัด (Bangkok Environmental Consultant Co., Ltd.)

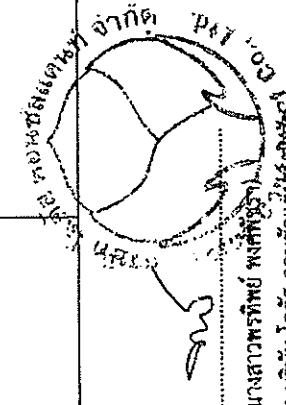


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายปานกลาง) และเมื่อความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงตึ่งนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>		



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายอนันต์ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรยลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตีแอนด์ไนท์คลับ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลบ่าในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อหมักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพหรือเกิดขบวนการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชทรัพย์)
กรรมการซึ่งลงชื่อยุติกันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชกรกิจวัตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้แรงงาน 70 หักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ถูกบำบัดและปล่อยลงสู่แม่น้ำสายบุรี (Activated Sludge) เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประเภท 3 ของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่เกิน 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจึงจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดซับสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาดูดตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (รูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด (รูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (รูปที่ 7) <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คลาส รีเอด จำกัด</p>

คุณภาพน้ำ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายณเดชน์ อรุณวินิชย์พร)

กรรมการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส รีเอด จำกัด

คุณภาพน้ำ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์วิริยะกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส รีเอด จำกัด

หน้า 60/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร.ด.ส. พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด

[Signature]

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

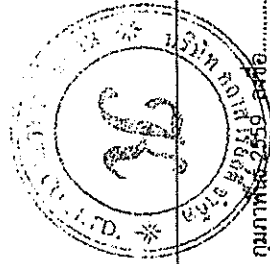
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งของภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิธา) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

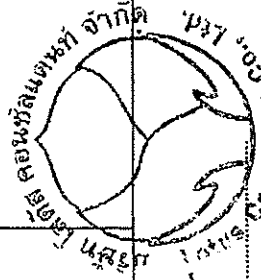
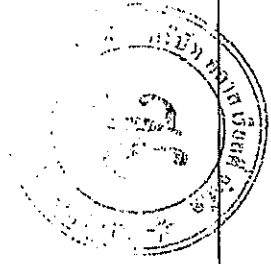
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มีการขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรวิภากรกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตีเดนท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	—	—



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่หน้าบริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรศิริสกุลโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินงานโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินงานโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังคงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริวัณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การก่อกวนชุมชนสิ่ง	ในระยะเปิดดำเนินการ เสร็จการ ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ขอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิบูลย์ ถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	(1) จัดทำป้ายตัดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าจะมีการปิดถนนโครงการ เป็นการ เป็นทาง One-way และทำให้ผู้ใช้รถอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. (2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร) ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที เป็นต้น	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากฝั่งบริเวณทางเสีย สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย) ระบุผู้ดูแล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

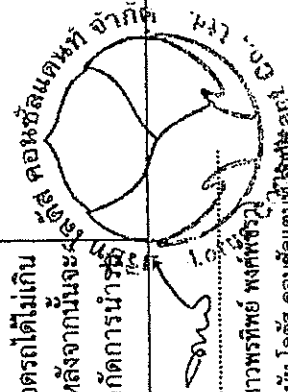
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.11 การขนส่ง (ต่อ)</p>		<p>(2) ตรวจสอบการจราจรของพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจราจรเกิดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะดำเนินการให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถเข้ามาจอด</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทิวทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล-อาคารชุด</p>


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริวิไล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>จัดการภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระบอกไค้บริเวณทางเลี้ยวของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความระมัดระวังไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>การตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p>


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์วัฒน์ สิมะบรรจง และนายสมยศ อรุณานิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โค้ดส์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> 	<p>ความต้องการใช้น้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แห่ให้น้ำใช้จะขอรับบริการจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่บศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอโครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีการได้น้ำใต้ดินและเก็บน้ำขึ้นตามฝายต่างๆ โดยมีถึงเก็บน้ำใต้ดินและเก็บน้ำขึ้นตามฝายอย่างละ 2 ถึง ปริมาตรกับกับรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถังถึง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ประชาชนแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางวัน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีไดร์สราฟิซ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปาจุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด - ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายเนต อรุณนิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าวัน ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุก กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำที่ส่วน ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า พื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะมีอากาศที่ปะปนและของน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสมบูรณ์ (3) น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำ ต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (ดังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพูนวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความ เหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ภาชนะที่มีฝาปิด สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจาก กากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงและรัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (รูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>มีก๊าซมีเทน (Methane) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol</p> <p>รูปที่ 10 แสดงระบบร่นน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการ</p>		<p>(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสี้ยน (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสี้ยนออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม พรมใช้ได้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายอนันต์ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พินิจพิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายอเนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญะกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาจะปล่อยด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ ปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้งที่มีปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องจะปล่อยภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำทิ้ง</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้ง ปริมาตรเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นได้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อน้ำทิ้งทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ผู้รับใช้สิทธิสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 - ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชนต อรุณวัฒน์พร)
กรรมการจึงลงชื่อยุติที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์น้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของวางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรย์ลิต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัย นอกจากนี้ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีที่กองพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะ-รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน จำนวน 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยให้พร้อมสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อนุวัฒนชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลิต จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยาใส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากรังการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมขยะประจำชั้น ตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถังรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากพนักงานจะต้องกลับมามาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณโถงด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักรวมขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 396 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักรวมขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักรวมขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักรวมขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และผู้บุกรุกพาหนะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด - จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายสมยศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

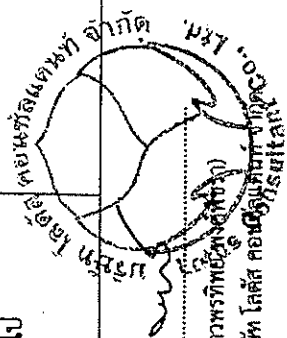
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการชุมชน (ต่อ)		<p>ผิวหนังจัดมันเรียบ และมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป 	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ อินะบรรจง และนายสนศ อรุณานิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์อู่พิง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการในส่วนของผู้เช่าของโครงการ (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) หากอาคารด้วยโหนดส่วนที่เป็นคอนกรีตผู้เช่า ต้องใช้หลอดไฟ LED 	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายสมยศ ขุนวุฒิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีการระงับป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ถิ่นบรรจง และนายสมศ อรุณณัชชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ที่ไต่ต้นไม้ไปแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะยกรันและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</p> <p>การมีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	<p>---</p>



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

 (นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้นะบรรจง และนายณเมศ อรุณวิชัยพร)


 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซิลเดนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อนไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิของอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จดตามที่มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	
3.10 การบำบัดแสงแดดและทัศนียภาพ	<p>ผลกระทบจากการตัดแปลงและตัดต่อพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการตัดแปลงแสงแดดของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางของโครงการของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการตัดแปลงแสงแดดในข้อนี้ จะเป็นส่วนพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีการจัดการความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการตัดแปลงแสงแดดและแสงจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรศิริกุลมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การควบคุมสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม (ต่อ)	<p>ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการโครงสร้างของตงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันตก ออกอ้อมไปทางทิศใต้ ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการควบคุมสิ่งแวดล้อม ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. ไปรษณีย์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ อาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างใดก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นการต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะก่อกำหนดที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายณยศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส เรสลิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การควบคุมแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการควบคุมพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การควบคุมกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับการควบคุมกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการควบคุมกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการดำเนินการมีดังนี้	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมศ อรุณานิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเอสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัยดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนดิชั่นเนท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โทรศัพท์ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยงโครงการของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศนต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงปีปฏิทินโทรทัศน ต้องปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศนเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศนได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศนได้ โครงการจะติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศนจำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อคู่ทุกฝ่าย 	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

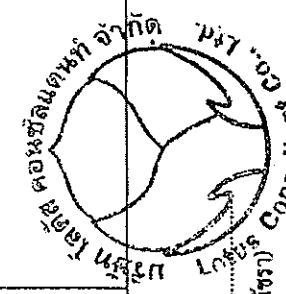
(นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายอนนต์ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์ ปัทมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่ปลอดภัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการต่อธุรกิจไมเซต ปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าการมีโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและการข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	-

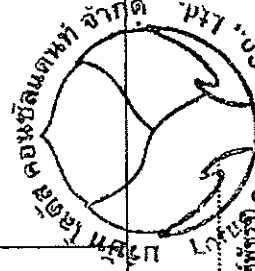
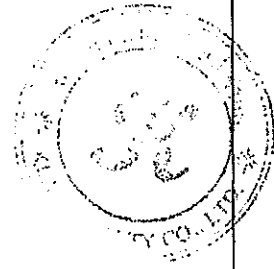



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายชนนศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้าออกโครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพัสดุอยู่ประจำแต่ละชั้น และถึงรองรับมูลฝอยที่มีมาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>—</p>

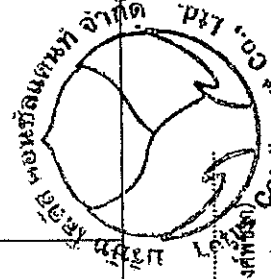



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นะบรรจง และนายเบนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ระดับเสี่ยงจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ตึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		




 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สืบะบรรจง และนายเดบศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ที่จัดตั้งโดย

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัย เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดระบบที่วิ่งวงจรปิด ผลกระทบด้านอาชญากรรม และความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่ง กันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้อุปกรณ์ ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานที่ ใกล้เคียง (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานที่เกิดเหตุ เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสีย ตั้งรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	---

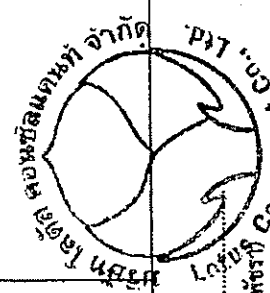


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้นะบรรจง และนายอนันต์ อรุณวิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

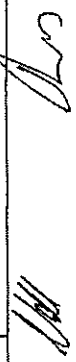
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอยบัสเตอร์ จำกัด

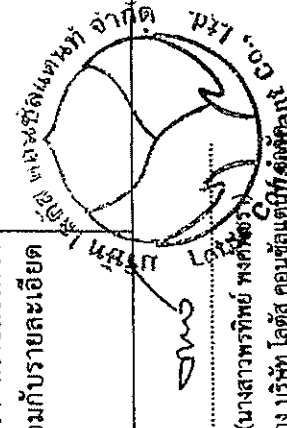


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ภูมิทัศน์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำยัน กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จักรวรรพ์พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยา การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	




 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายเบนศ อรุณณชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอมมิตีแอนด์ที่ดงทิพย์

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ณ วันที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุเบี่ยงข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล - ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ น้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชญ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรย์ลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวทรัพย์ พงศ์พิรุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ้วยน้ำเปื้อน สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ้วยน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่ง้วย้วยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระ้วยน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ้วยน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระ้วยน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระ้วยน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยยให้เด็กเล็ก ใช้สระ้วยน้ำโดยลำพัง - ห้าม้วยน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระ้วยน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายตัวเองเหนื่อยมากแล้ว 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระ้วยน้ำของโครงการ - ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวันก่อนเปิดบริการ - สระ้วยน้ำ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระ้วยน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ้วยน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากใช้สลับและสลับกัน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวินัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

หน้า 90/125

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สวะน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ - ห้ามทำสวะน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีน (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮยาซีนไฮโซนาบูริค) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

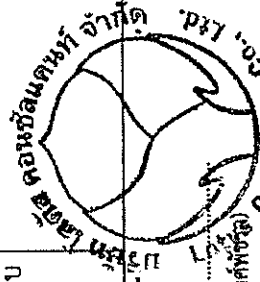
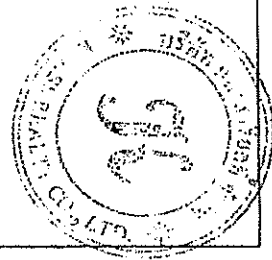
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนแบบคลอรีนทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พาราเมเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ค่าอุณหภูมิ ค่าค่าคลอรีน ค่าคลอรีนรีดักต์ แอมโมเนียไนโตรเจน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สืบะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสัลแตนท์ จำกัด (Locus Co., Ltd.)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			<p>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.5 สุขภาพ			
4.5.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14)</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีองดูสวยงามและมีร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16)</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูปที่ 16 และ 17)</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>—</p>

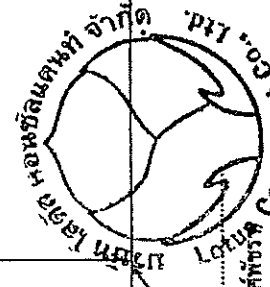


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อยุติกันบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวรั้วชั้นใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในโครงการชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>		



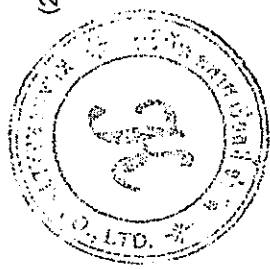
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายสมยศ อรุณานิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันกันได้ บริษัท คลาส เรือลัด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมมัลติเตนท์ จำกัด (มหาชน)

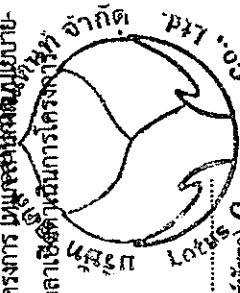
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกรมศิลปากรในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบ แหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขต ติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตาม พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลลาฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิจัยศาลาแดง อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้น ทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถาน ด้าน ความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่ อย่างใด	—	—

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ (บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องภายนอก และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาใช้ในการพิจารณา



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณนต อรุณวินัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

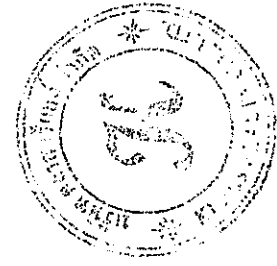


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

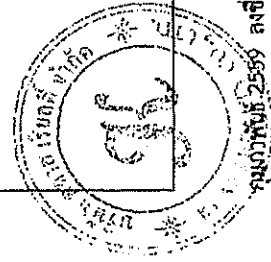


กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลิ้มะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

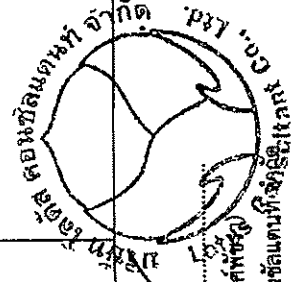
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>	ตามทีระบุในวิธีการจัดการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียน</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายธเนศ อรุณวินิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อ หนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจ เก็บให้หลุดออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้หลุดออกทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

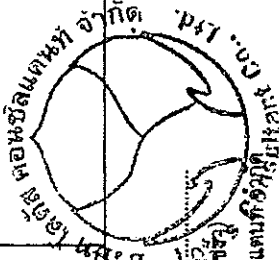


กรุงเทพมหานคร 2559

(นายณัฏฐวิวัฒน์ ชื่นบรรจง และนายณณต อนุญานิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

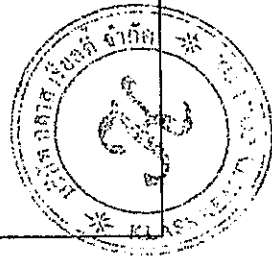
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระบอกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด




กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณเดศ อรุณวัฒน์ทรัพย์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- คลอรีนอิสระ- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ- ค่าความเป็นด่าง- ความกระด้าง- กรดไฮยาบริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาบูริก)- คลอไรด์- แอมโมเนีย- ไนเตรต- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด- ฟิคอลโคลิฟอร์ม- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	<p>สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรด- ไตรคลอโรไฮโดรไอ- ไซยาบูริก) ต้อง ตรวจหากรดไฮยา- บริคด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด ในสถานที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p>




 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณศมศ อรุณวงษ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ วิมลพันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

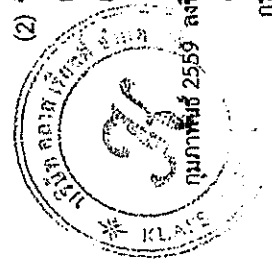
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบที่เรียกทั้งหมด และพีคโวลต์ฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว- บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ

เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามแผนผังโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนหรือมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายกฤษฎวัฒน์ สีนะประจง และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
กรรมการจึงลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอมพิวเตอร์แอนด์โซลูชั่นส์ จำกัด

