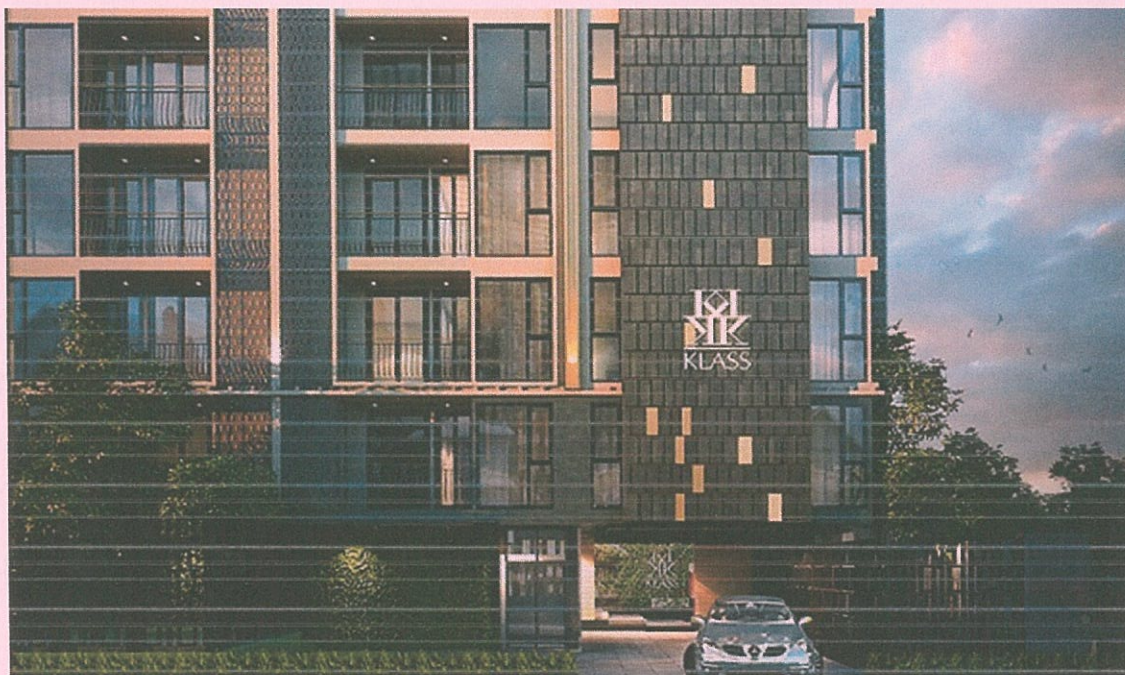




รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KLASS LUNGSUAN (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN

ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS LUNGSUAN
ประจำเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564

วันที่ กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS LUNGSUAN โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS LUNGSUAN ประจำเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1.นายกฤติพงษ์ แก้วศรี	กฤติพงษ์ แก้วศรี	ช่างอาคาร
2.นายธนาวุฒิ แสงทอง	ธนาวุฒิ แสงทอง	ช่างอาคาร
3.นายทองศักดิ์ บุตรสมศรี	ทองศักดิ์ บุตรสมศรี	ช่างอาคาร
4.น.ส.กาญจน์จิรา มิคคี	Kanokha Miki	ผู้จัดการอาคาร

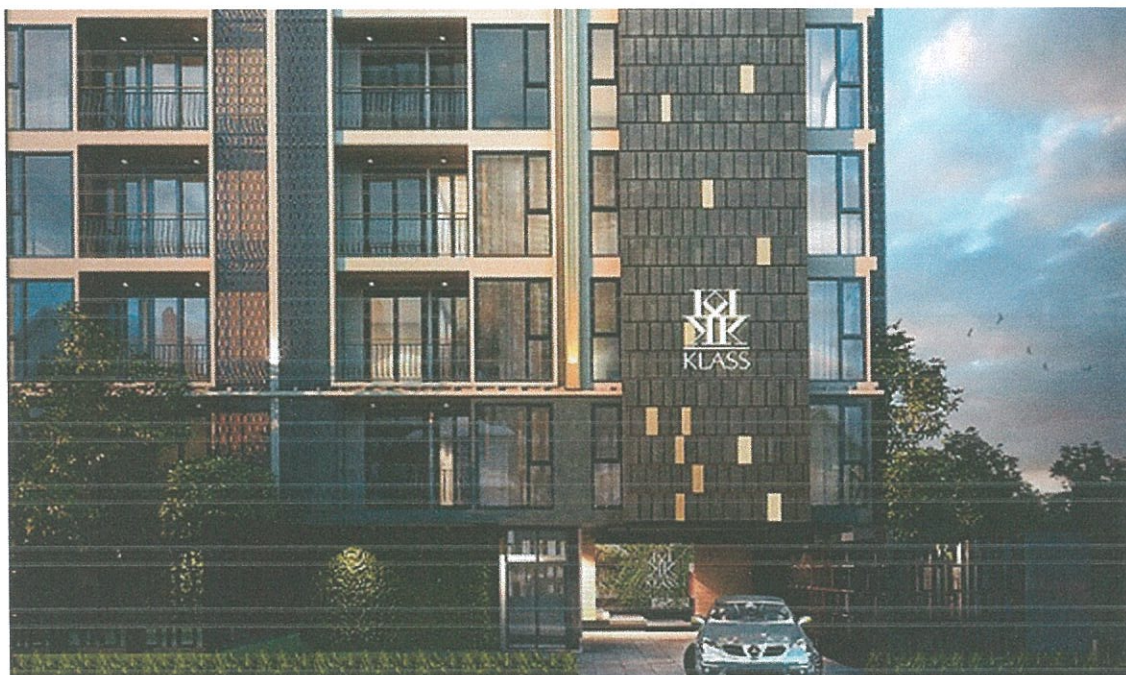
ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม



โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS LUNGSUAN



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KLASS LUNGSUAN (ช่วงระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN
ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN

1. โครงการ KCLASS LUNGSUAN
2. สถานที่ตั้ง ขอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ หลังสวน แอสเซท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 52 ถนนชะลูด ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดยบริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน(ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (1-0-11ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี
 - *การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สาขาลองเตย
 - *การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์(completely activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---|---|
| 1.1 ชื่อโครงการ | KLASS LUNGSUAN |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ | ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | 02-1707689 |
| โทรสาร | - |
| 1.5 จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557 |
| 1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : | อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,644.00 ตารางเมตร (1-0-11ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด |

ประเภทโครงการ	บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ	มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอพาร์ท เม้นท์ คสล. สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่ระบุชื่อ) ความกว้างถนนสาธารณะช่วงท้ายพื้นที่โครงการประมาณ 6.60 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 1 โฉนด ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-11 ไร่

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 110 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,996.64 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
2. ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 คัน มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 31 และ 37 คัน ตามลำดับ ทางเดินรถ ห้องเครื่องทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัยจำนวน 9 ห้อง,ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1ห้อง โถงรับรอง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชาวน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักรับประทานอาหาร ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น 2 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น3-7 ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 15 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้นที่ 8 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์

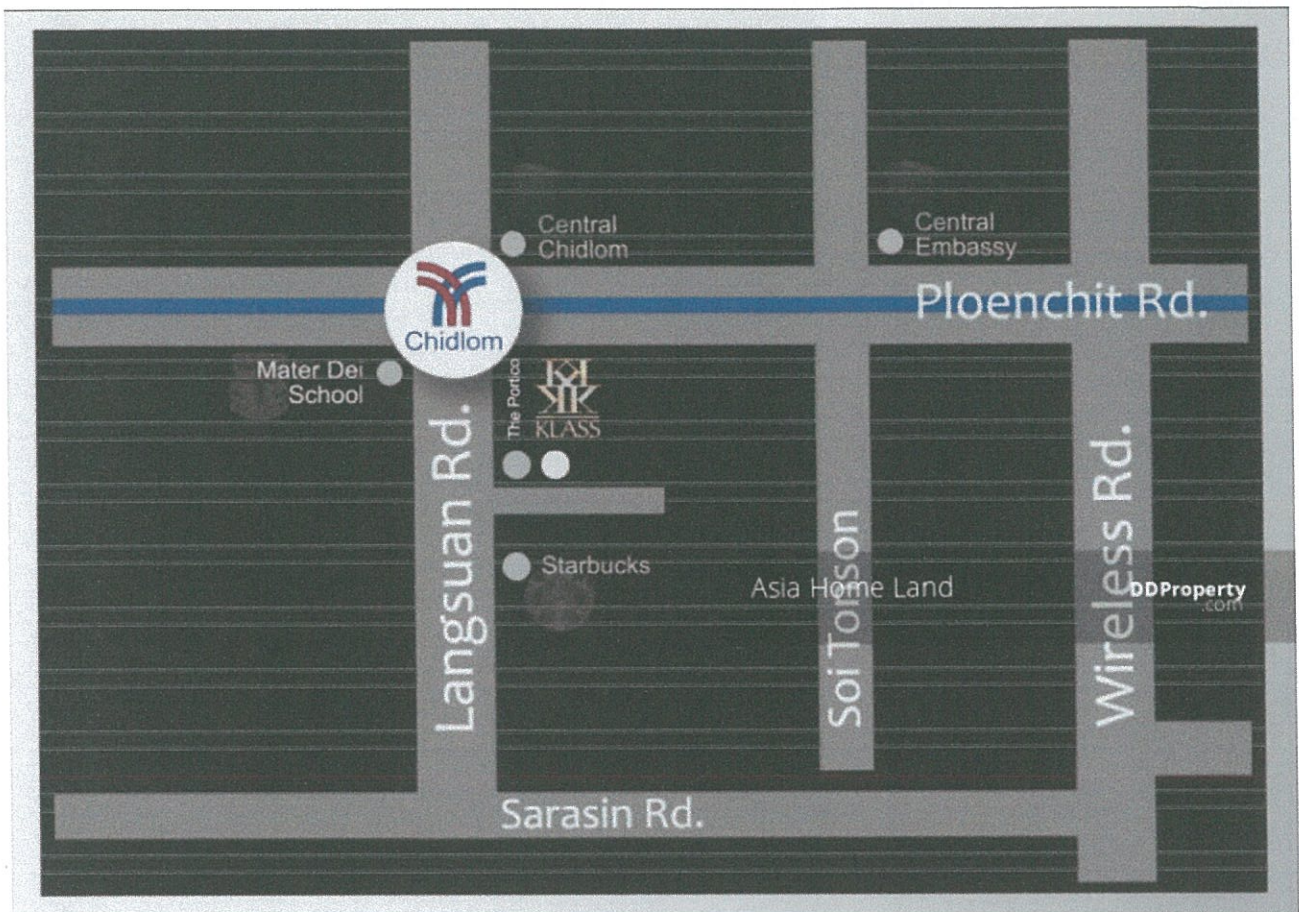
ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และพื้นที่สีเขียว

3. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 110 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

-	ห้องพักขนาด	33.60 ตรม.	จำนวน	24	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.20 ตรม.	จำนวน	38	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.50 ตรม.	จำนวน	3	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	48.60 ตรม.	จำนวน	6	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.90 ตรม.	จำนวน	2	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	73.80 ตรม.	จำนวน	12	ห้อง
	ห้องพักขนาด	72.10 ตรม.	จำนวน	12	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	72.00 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	72.60 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	86.60 ตรม.	จำนวน	7	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	70.10 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	107.50 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	107.00 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	118.40 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KLASS LUNG SUAN จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1365 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563 รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม 2564

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>การระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (ตามมาตรา 254) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรมีต่ำกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM <p>3.2 รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องยนต์ในกรณีที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้</p>			
			<p>3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยรับทราบเรื่องขั้นตอนการขอเพื่อลดปริมาณมลพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจาก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	ต้น ไม่ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ		
1.3ระดับเสียง	<p>(1) คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกกระทึกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p>(3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม.บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน บริเวณพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการเข้าตกแต่งห้องชุดภายในโครงการ ตามวันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง</p>	-	-	
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p>	-	-	

1.6 ทวีปयरดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทดูแลสวนเข้าดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในชั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในชั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้	(1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย คมมาตราฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ที่และตามแผนงานที่กำหนดไว้ (3) นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้ร่อนน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	(4) ประสานงานให้หรือดูสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสู่บึงตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	(4) นิติบุคคลฯ ประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบึงตะกอนนอกตามแผนงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อศักยภาพการจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		

	<p>(2) ดัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลุม มายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทำได้ดีที่แสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางขึ้นตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางขึ้นที่โครงการ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	---

	กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่เห็นได้ชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น (8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวสูงๆ ในตัวคันของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้าออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน (9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้าทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ) (7) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตามระเบียบที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ (9) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม	(8) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ (9) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>(10) นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ มาตรการ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการต่างหากความสะอาดถึงกับน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นคาตฟ้าเป็นประจําทุก 6 เดือน โดยต้องล้กับทำความสะอาดที่ละถึง</p> <p>(4) ต่างหากความสะอาดถึงกับน้ำใช้ ต้องประจําสัมพันธ์ถึงให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประจําสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการต่างหากความสะอาดถึงกับน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>(5) ดังเก็บน้ำใช้ได้ขึ้นต้องเคลือบผิวภายใน และ ส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีหรือทอกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันกรซึมของน้ำ และมีความปลอดภัย สำหรับทานในถึงน้ำใช้</p>			
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติบโตอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุก กิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รอดูบตั้งปฏิภของสำนักงาน เขตพวัน มาดูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็น ไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

		(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถาดอลูมิเนียม สำหรับดักไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันลอยออกจากกากไขมัน เมื่อแข็งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรีดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถาดอลูมิเนียม สำหรับดักไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันลอยออกจากกากไขมัน เมื่อแข็งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรีดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	(6) จัดให้มีการกำจัดขยะอินทรีย์ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดขยะอินทรีย์เสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนลงของน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก		
	(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง	(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอินทรีย์และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้		
	(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะอินทรีย์และถังเก็บก๊าซมีเทน			

<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โคยรอบพื้นที่โครงการและบ่อหนองน้ำ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โคยรอบคันใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนดินด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อดักเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจาตะแกรงที่บ่อหนองน้ำประจุทุกสัปดาห์</p>	<p>(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะพร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถึงขยะเปียก (ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงขยะรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะแห้งทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถึง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีคูปองให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น แยกถึงขยะเปียก และถึงขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(3) จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>ข้อบกพร่องแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการตีปลาห๊ะละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และสร้างทำความสะอาด เพื่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้เตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 			
		<p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักประจำชั้น ตีปลาห๊ะละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อต่างทำ ความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>(7) ดำเนินงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ตีปลาห๊ะละ 2 วัน</p> <p>(8) จัด ให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>มาตรการในส่วนของผู้จ้างโครงการ</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทำเล้าอาคารด้วยโหนดีออนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่สี</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าทั้งโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และความมั่นคงบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>รวมมูลฝอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง รับรองห้องออกกักถังภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลางบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักอาศัย ทุกห้อง ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัฒนาศักยภาพ และห้องเก็บของ</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนี ไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกักถังภายในชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนี ไฟ ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัฒนาศักยภาพ และห้องเก็บของ- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วทุก บริเวณภายในอาคารของโครงการ- ตู้เก็บสายสัญญาณเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นและ 2 ตู้ (ยกเว้น ชั้นคาเฟ่) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ		
--	--	--	--

	<p>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	---	---

	<p>(5) จัดให้มีกิจกรรมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯสวนหอมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม.(หักพื้นที่ที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขวหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ตั้งประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ใ้ใช้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยจะไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานนิติฯ</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศ และ บังคับทิศทางลม</p>	<p>(1) จัดให้มีระยยถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รมงค์ให้ผู้พักอาศัย โครงการต้องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกพนักงานเจ้าหน้าที่</p>	

	<p>ทิศทางการจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานชุด โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่วางเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ใ้ใครภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทหลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>			
<p>3.10 การบังคับ คดีสัญญาณวิฑูและ โทรทัศน์</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานชุดที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคดีสัญญาณวิฑูและโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิพจนได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับคดีสัญญาณวิฑูโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอัน</p>			

	<p>เกิดจากโครงการให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วน</p>		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่าน้ำมันถาวร)

	ได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สถานะเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1)โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้ ก่อสร้างรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องติดต่อขอความร่วมมือให้กับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องชาว์นและห้องออกกำลังกาย	(2) มีการพิจารณาพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท	(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือองค์กรใช้สิ่งยั้ดัง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง
4.2 มาตรการดูแล	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง
4.3 มาตรการดูแล	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง

	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดร่อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับสิทธิธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อกระต๊อบก่อนต่อโครงสร้าง รูปลักษณะ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำค้ำกันเสา คานค้ำหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษเคมี หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน</p>	<p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	
--	---	--	--

	<p>ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโรงลิฟต์บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างส้วม</p> <p>(1) โครงสร้างส้วมระวางน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้นกตกภายในที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านล่างมีฝาปิดรอบส้วมระวางน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำเต็มออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วมระวางน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกัน และต้นไม้ขึ้นต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำฝาปิดโดยรอบส้วมระวางน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบส้วมระวางน้ำ พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>		

	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็น ได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระตาดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ มีชีวิตชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน</p>	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>		
--	---	---	--	--

	<p>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องแจ้งปีดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้าชมใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติร่วมกันโดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามป้อนโยให้เต็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		
--	---	--	--	--

	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ -ฯลฯ			
4.4 สถานีย่อยภาพ				
1) พื้นที่เสี่ยง เชิง	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่างเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาตามห้วยและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ไม้ทั้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บเสียหายจนสามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p>	<p>(1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง</p> <p>(4) โครงการปลูกต้นไม้ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p>		

	(6) ติดตามผลการให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	
2) ความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 "ไม่ได้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องน้ำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน " กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	(1) โครงการจัดตำแหน่งทางเข้าออกห้องน้ำส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพักอาศัย (2) จัดให้มีป้ายเตือนไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 1	
3) การบดบังแสง	จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลงลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีเจรจาเพื่อเจรจา	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	หาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) แหล่งโบราณสถาน	-	-		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ KLASS LUNGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2563 - ธันวาคม 2563 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอย แตกแยกของท่อจ่าย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อประปาบริเวณอาคาร พบว่าไม่เป็นไปตามปกติไม่มีการแตกรั่ว	ภาคผนวกภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดินการ บำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะภายนอก โครงการ 1 จุด	PH BOD SS Fat Oli & Grease TKN Fecal Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดและ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอก ตามที่มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 2
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ	<u>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผล</u> จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แนวทางการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำบริเวณถังส่วนแยกตะกอน และถัง เก็บน้ำใส และจัดบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทส.2 และ นำส่งข้อมูลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ตามที่มาตรฐานกำหนด	

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายละเอียดรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>			
3. การระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ป่อสูบ และท่อพ่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนจนส่งผลกระทบต่อการทำงานให้หยุดลอกออกทันที ในกรณีที่ไม่มีมากให้หยุดลอกออกปีละ 1</p>	3 เดือน/ครั้ง	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ ให้มีน้ำ และสภาพของรางระบายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p>

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<p>ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของราง ระบายน้ำและโป่งทุก 3 เดือน 			
4. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำพื้นที่ และห้องพักขยะรวมมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ 	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<p>นิติบุคคล จัดให้มีการตรวจความ สะอาดและขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาด เรียบร้อย</p>	ภาคผนวกภาพที่ 4
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ แต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคล จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดพบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคล จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า พบว่าสภาพ เรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p>	ภาคผนวกภาพที่ 5

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	<p><u>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขออกกระดับความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่บกพร่อง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงความปลอดภัยป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ฯลฯ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	ภาคผนวกภาพที่ 6
	สระว่ายน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความความกระด้าง 	เป็นประจำทุกวัน	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจวัดคุณภาพตามค่ามาตรฐานกำหนด</p>	ภาคผนวกภาพที่ 6

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยาวิริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไฮยาวิริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลฟอรั่มแบบที่เรียกว่าทั้งหมด - ฟิโคไลคิฟอรั่ม - จุลินทรีย์หรือตัวแบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 			

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9996.64 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 110 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KLAS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

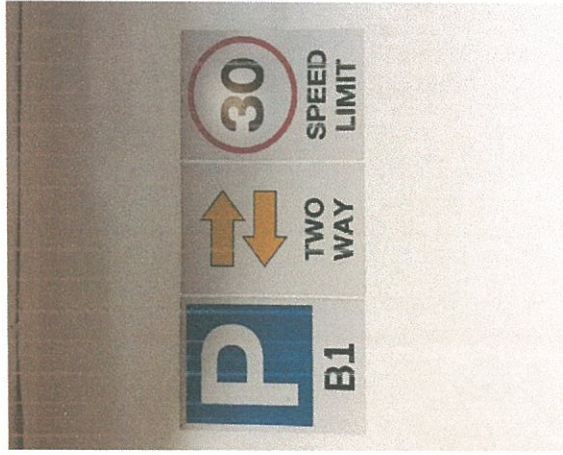
จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ตาราง ตต.3

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1



ข้อ 1.2.2



ข้อ 1.3



1.2.3.1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

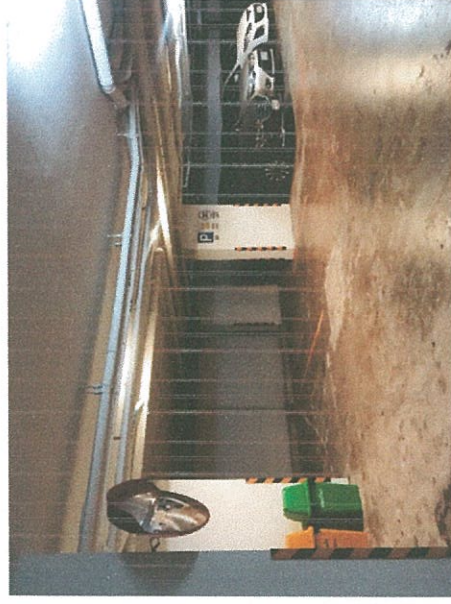
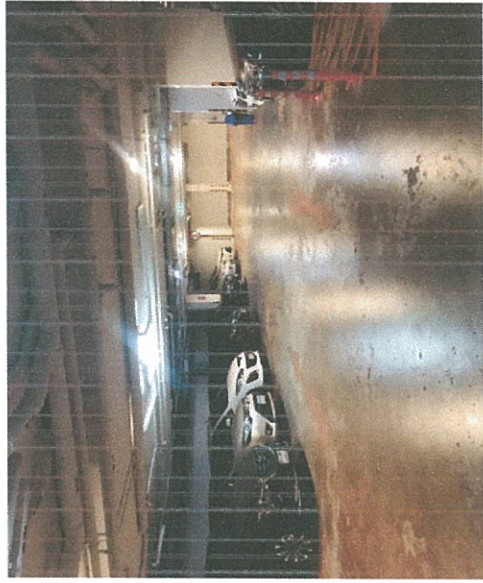
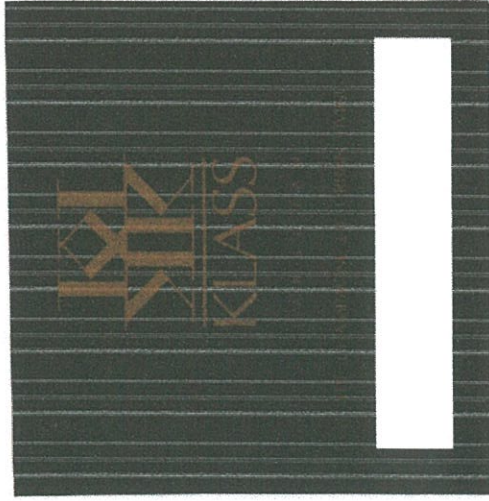
ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน



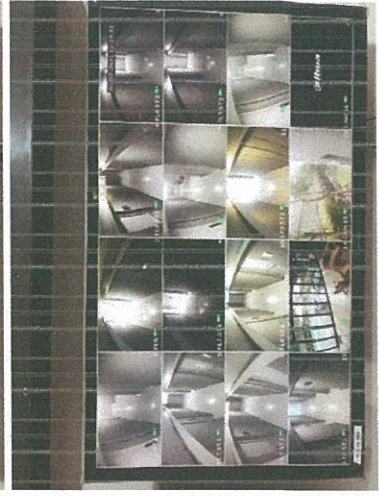
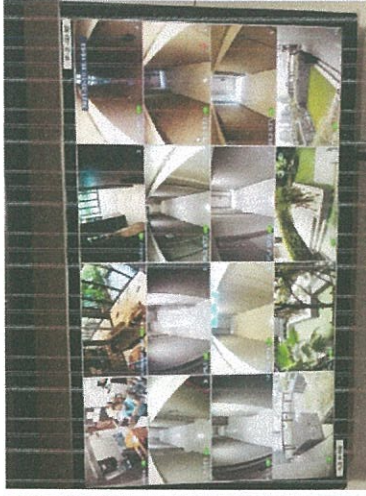
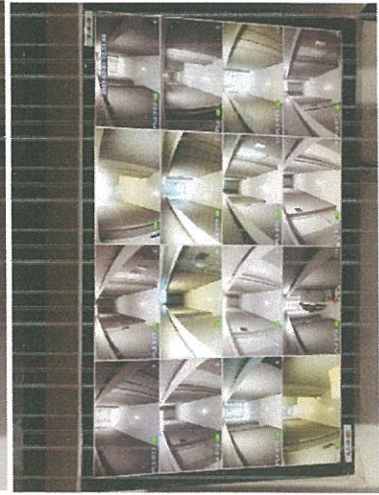
1.8 คุณภาพผิวดิน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

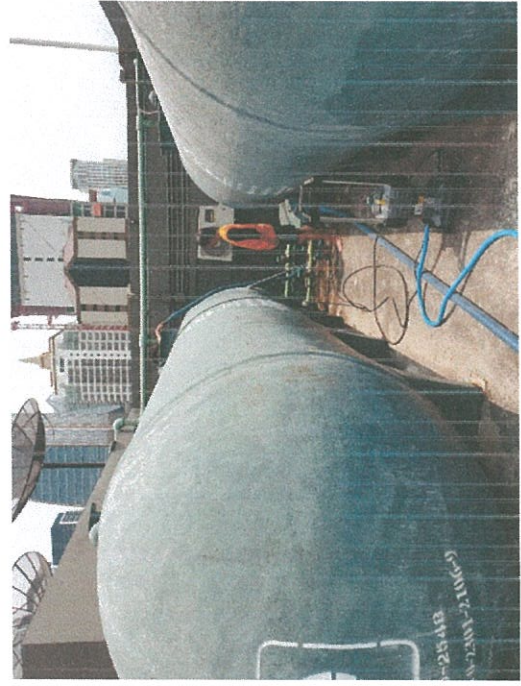


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



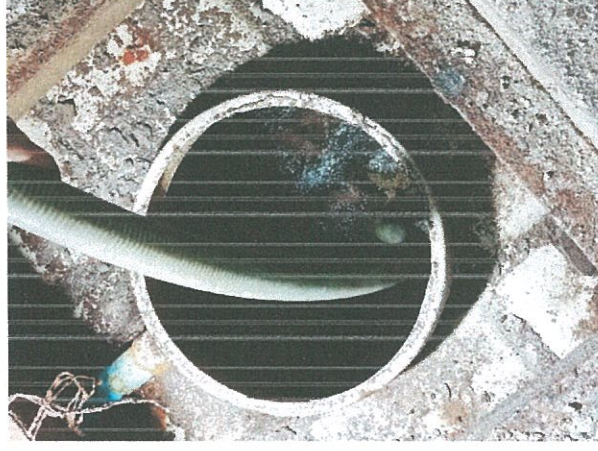
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้น้ำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



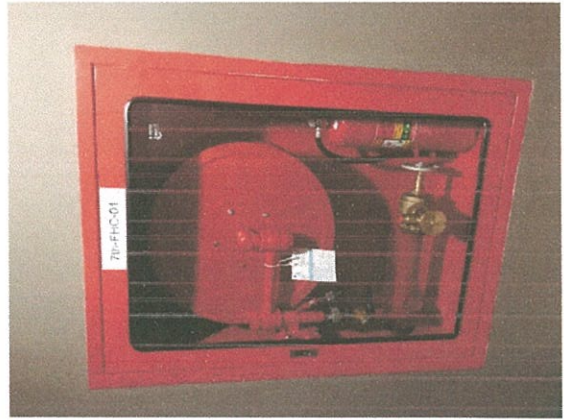
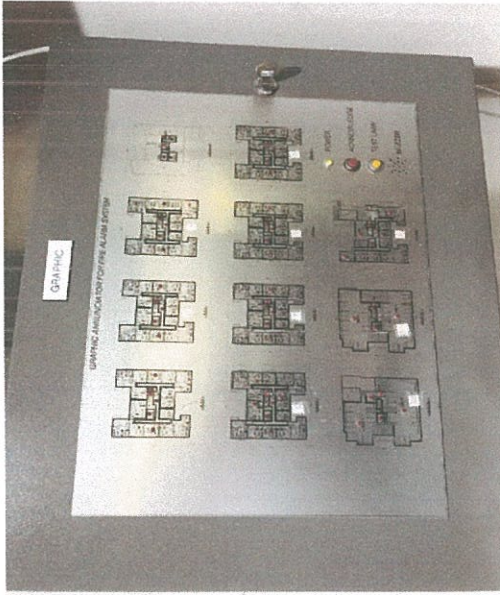
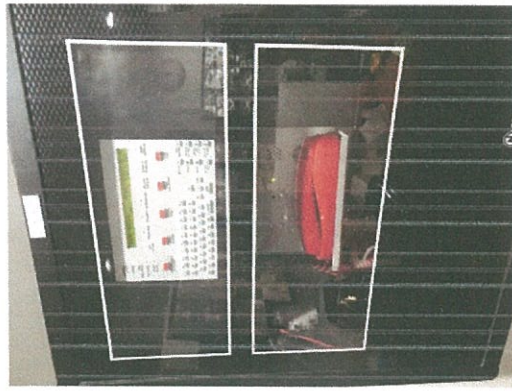
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท ทรัพย์พัฒนา จำกัด

หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
ศูนย์ดับเพลิง	199, 02-254-0009
ศูนย์ดับเพลิง	191, 02-246-1330-42
สถานีตำรวจ	02-256-2904
ศูนย์ดับเพลิง	1009
ศูนย์ดับเพลิง	1668
ศูนย์ดับเพลิง	1887
ศูนย์ดับเพลิง	02-254-4443
ศูนย์ดับเพลิง	02-246-0009
ศูนย์ดับเพลิง	02-254-4444
ศูนย์ดับเพลิง	1329
ศูนย์ดับเพลิง	02-257-0000
ศูนย์ดับเพลิง	02-246-0000
ศูนย์ดับเพลิง	02-246-0009
ศูนย์ดับเพลิง	1677
ศูนย์ดับเพลิง	02-254-4444



3.9 การระบายอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

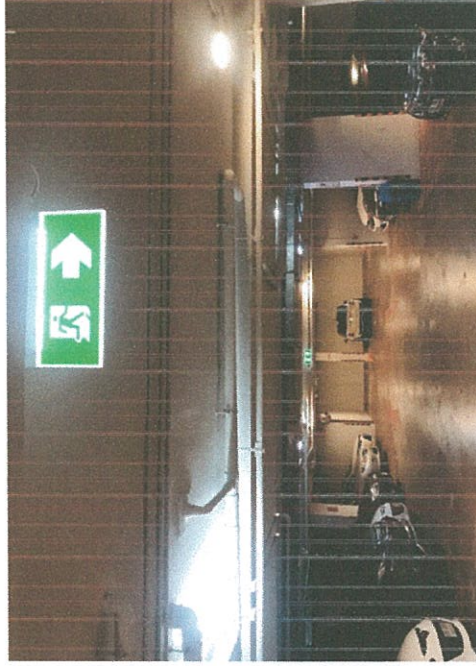
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สาธารณสุข



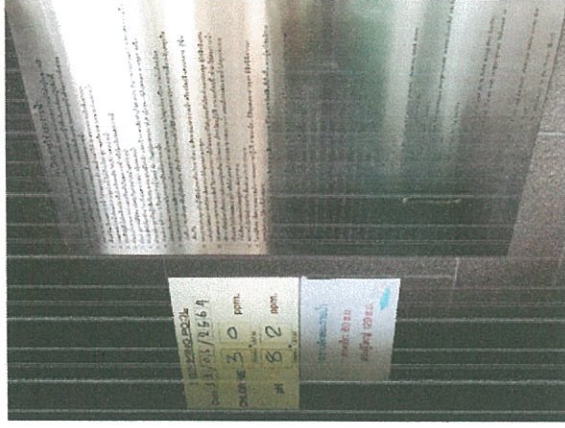
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

4.3 ด้านความปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



ภาคผนวก
ตาราง ตต.4

ภาคผนวกภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 1 การใช้น้ำ



ภาคผนวกที่ 2 คุณภาพน้ำและผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย



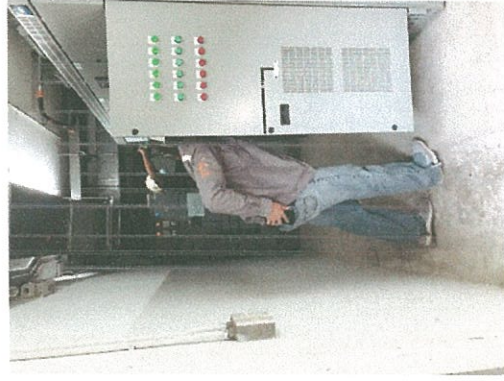
ภาคผนวกที่ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาคผนวกที่ 4 จัดการขยะมูลฝอย

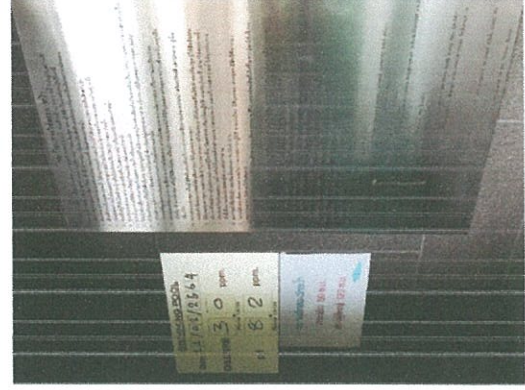


ภาคผนวกที่ 5 การป้องกันและระบบอัคคีภัย



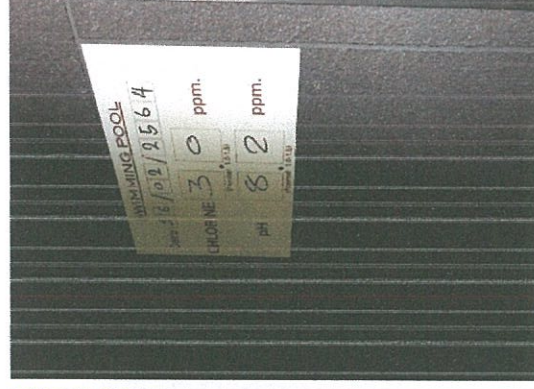
ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ



ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



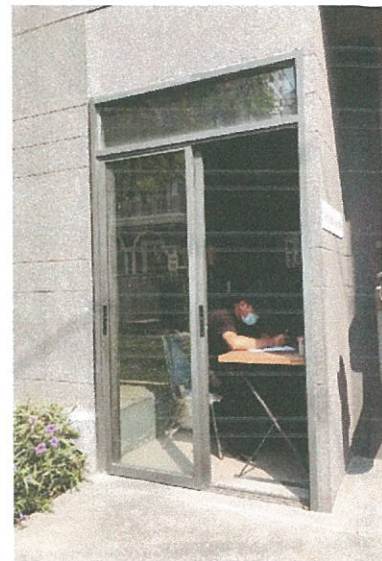
บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



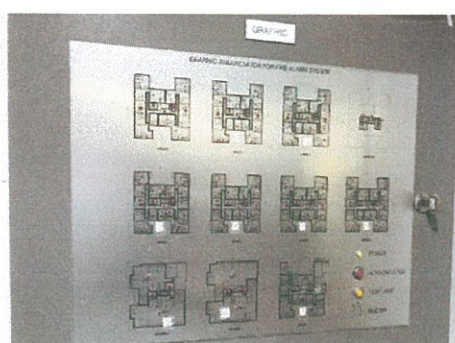
กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานฉุกเฉิน

หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
ศูนย์ดับเพลิง	199, 02-354-8958
แจ้งเหตุฉุกเฉินเหตุร้าย	191, 02-246-1338-42
สถานีตำรวจ ศูนย์	02-255-9884
ศูนย์บรรเทา	1000
ศูนย์นิเวศ	1646
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1187
สถานีดับเพลิง ปทุมธานี	02-251-1443
ศูนย์วิทยุคมนาคม	02-246-0999
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	02-226-4444
ศูนย์บริการฉุกเฉินไฟฟ้า	1130
โรงพยาบาลตำรวจ	02-207-6000
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02-256-4000
โรงพยาบาลศิริราช	02-050-8888
สถานีวิทยุตำรวจนครบาล	1677
จ.ส.100	1137, 02-711-8151

ภาคผนวกภาพที่ 1 สภาพภูมิประเทศ



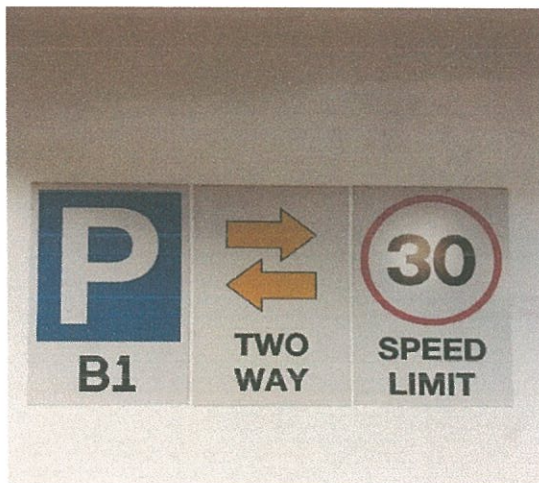
ภาคผนวกภาพที่ 2

คุณภาพอากาศ



ภาคผนวกภาพที่ 3

ระดับเสียง



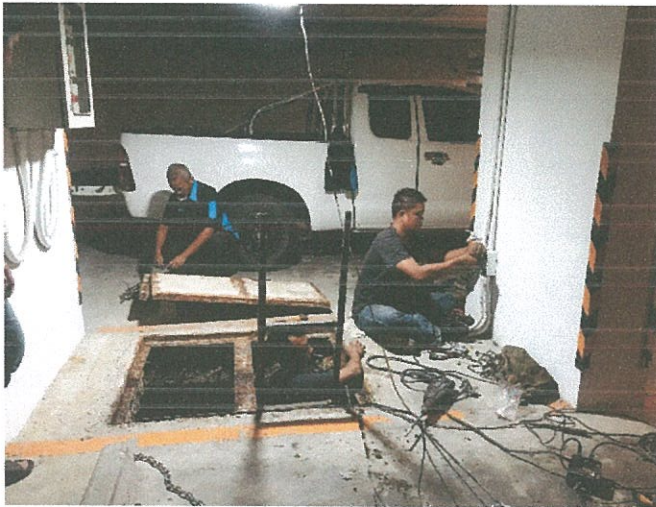
ภาคผนวกภาพที่ 4

ทรัพยากรดิน



ภาคผนวกภาพที่ 5

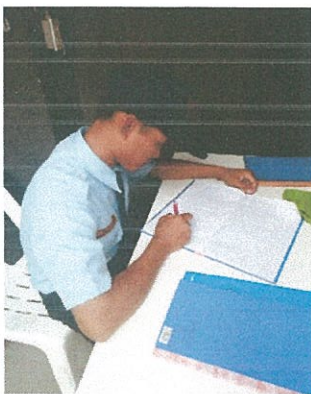
คุณภาพน้ำผิวดิน



ภาคผนวกภาพที่ 6

การคมนาคมขนส่ง





ภาคผนวกภาพที่ 7

การใช้น้ำ



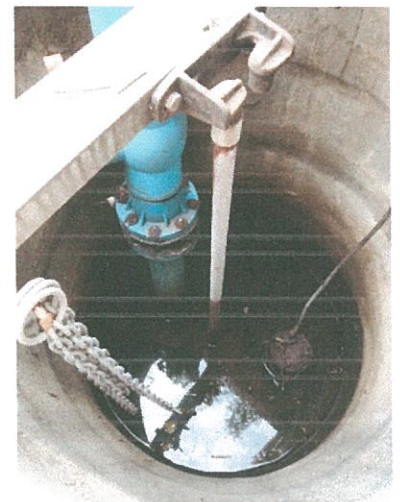
ภาคผนวกภาพที่ 8

การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ภาคผนวกภาพที่ 9

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



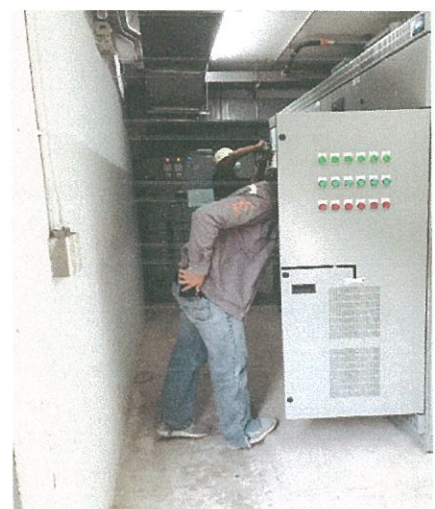
ภาคผนวกภาพที่ 10

การจัดการมูลฝอย

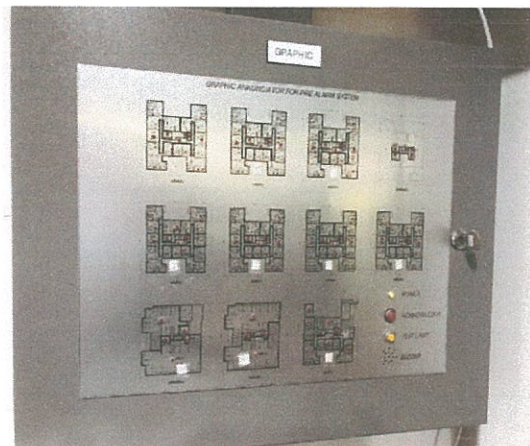
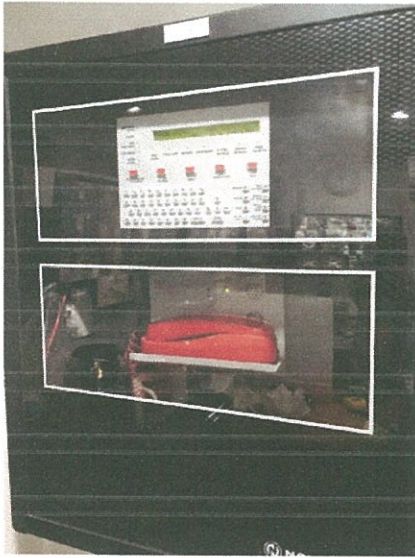


ภาคผนวกภาพที่ 11

การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

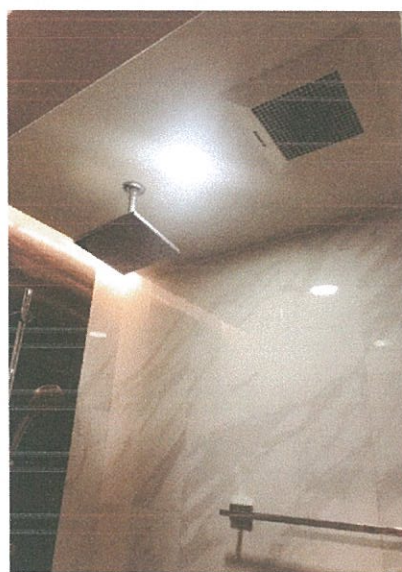
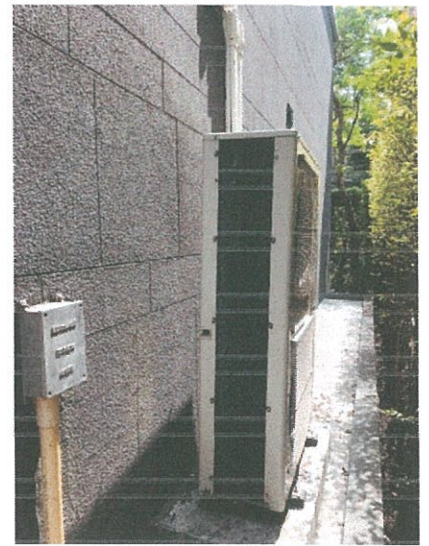
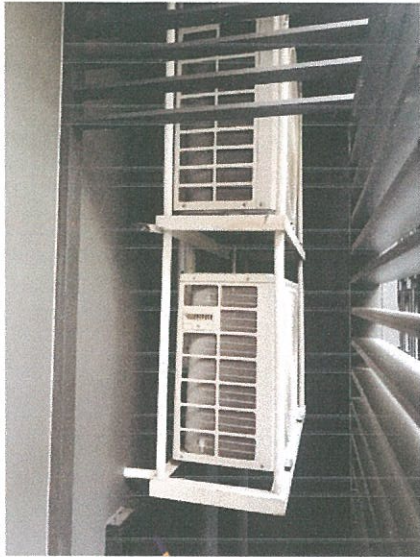


ภาคผนวกภาพที่ 12
การป้องกันและระงับอัคคีภัย



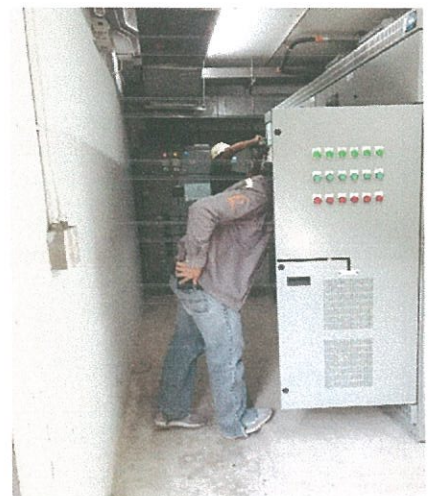
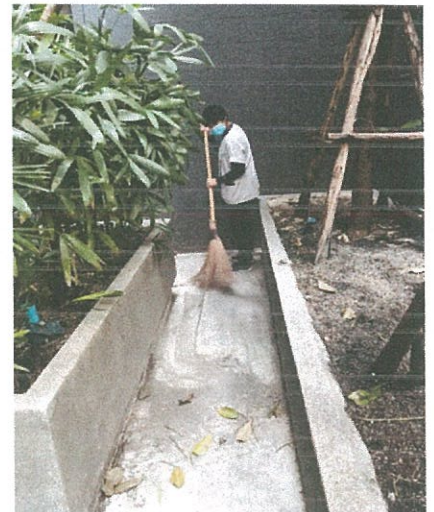
ภาคผนวกภาพที่ 13

การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม



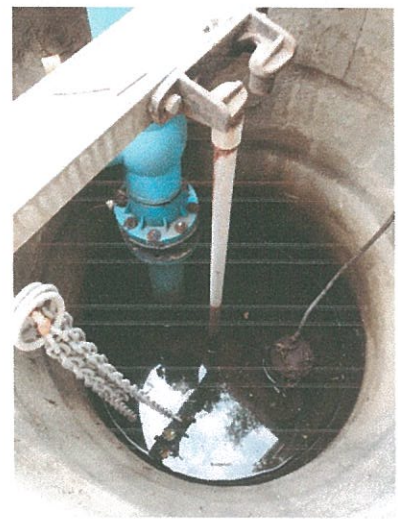
ภาคผนวกภาพที่ 14

สาธารณะสุข



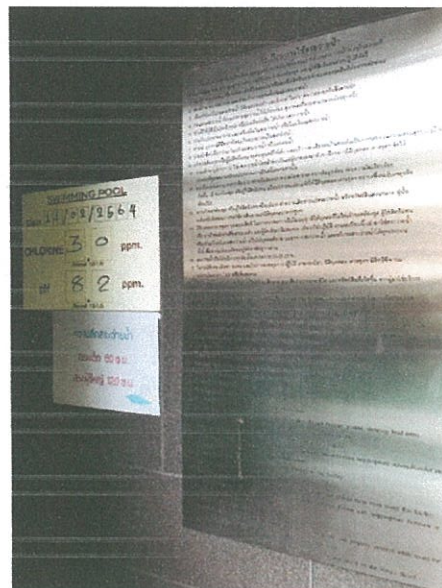
ภาคผนวกภาพที่ 15

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



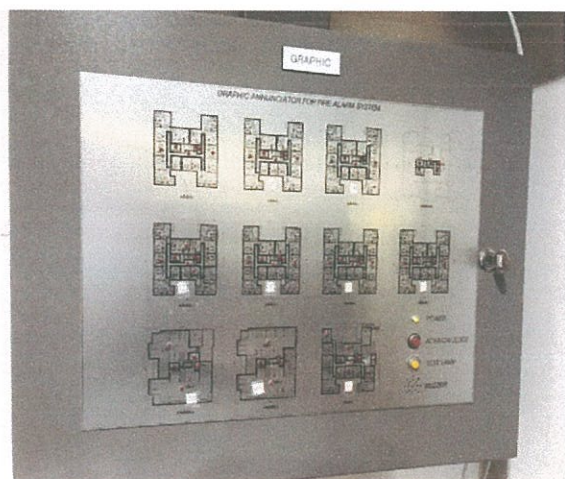
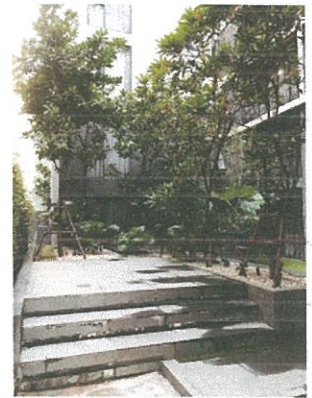
ภาคผนวกภาพที่ 16

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ภาคผนวกภาพที่ 17

สุนทรียภาพ



หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส 1009.5/1365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13287
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10107/2556 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2556 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 110 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด โดยให้ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ: รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

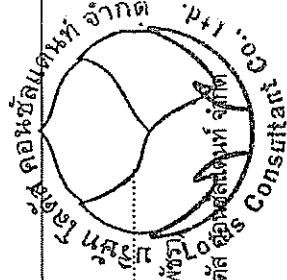
ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLAS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายอเนก อรุณเกษย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



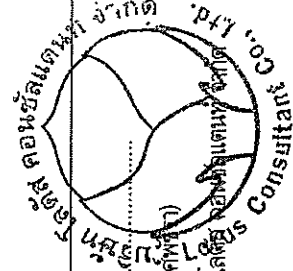
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ)		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดย พื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติด เครื่องยนต์นานพหุณะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายน ออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจ และนายธเนศ อรุณวิชยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

LANGSUN
CONSULTANT CO., LTD.

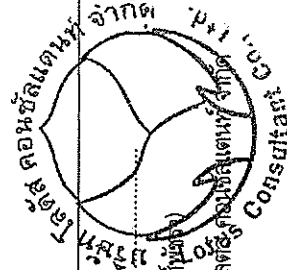


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.038 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.951 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรถขึ้นไต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถขึ้นไต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีการสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณในห้องใน 1 ชั่วโมง 	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์นุชใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โค้ดส์ คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

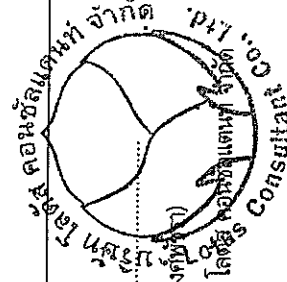
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากการที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	<p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รมรงค์/ประวิทย์สัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

L'ANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันประจาง และนายธนศ อรุณวงษ์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

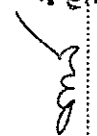
หน้าที่ 45/123




ผู้แทนทางการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสซูลิคแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุจร หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—

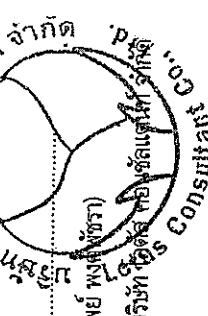

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พันธ์ุ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนสลิแตนท์ จำกัด
 Logistika Consultants


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนศ อรุณวงษ์โพธิ์
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

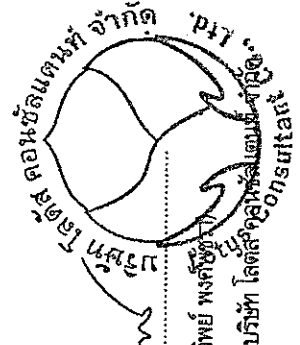
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2556) ยังไม่พบการ	-	-


มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
MANAGEMENT กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ชีวทัศน์ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อ โครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการ ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานราก แบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดย คำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณวงษ์อิทธิพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและปล่อยลงน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อดำเนินโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	—	—
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนของน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และถังบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (จุดที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN
บริษัท แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

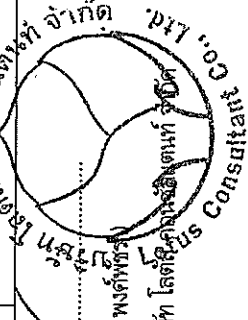
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

หน้า 49/123

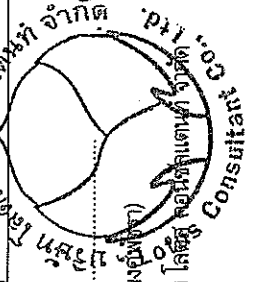
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาดูดขยะก่อนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ - สถานะภายใต้โครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการตรวจวัดส่งข้อมูลไปดำเนินการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการตรวจวัดส่งข้อมูลไปดำเนินการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์อัมพเจ้า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

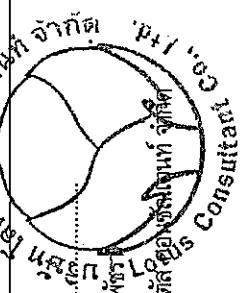
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านสารบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามพบบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก</p> <p>รายละเอียดให้ชัดเจนว่าตาม</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณนศ อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่าน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ออฟฟิศ จำกัด

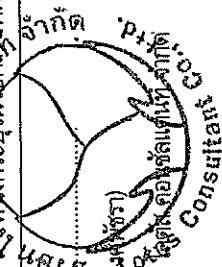


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>จุดตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ น้ำ คู่อื่นๆ และ ระดับน้ำในคู่อื่นๆ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณวงษ์ไชยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

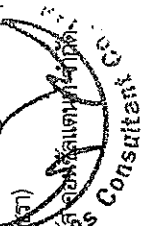


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะได้นำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มีสารนำ้บาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โฮสเทล แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



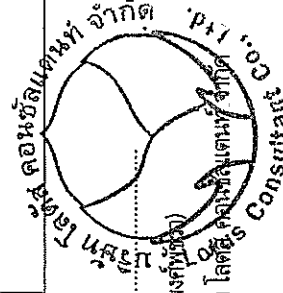
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โฮสเทล แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พริศพากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพ น้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็น แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ห่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนในน้ำ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายธเนศ อรุณณียพร)
กรรมการของ บริษัท พลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
POWER
ESTATES



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิเชียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

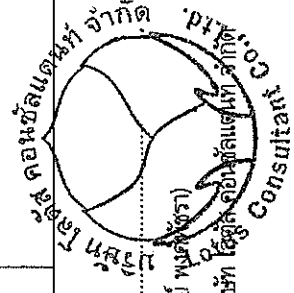
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และ การท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และมีข้อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับใช้ พ.ร.บ. รวบรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจาก เดิมซึ่งเป็นที่ว่างมาเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มี ลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พัก อาศัยในตัวของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUN
ASSSET

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์ผู้ตรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวนแอสเซต จำกัด

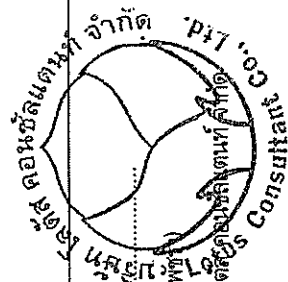


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนซอยหลังสวนมีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลลงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกระงับจากกรณีอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความสะดวกสบายลดลงจนสังเกตได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสาทรเหนือโครงการ และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 68 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันระจง และนายธเนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

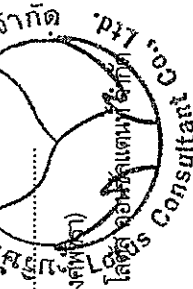
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรวิทย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินทางและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางขึ้นตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางขึ้นที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย)และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนนต์ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์คอนสแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่พื้นที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไฟบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายณัฐวัฒน์ สืบประจ และนายชนนต์ อรุณณิษฐ์พร)

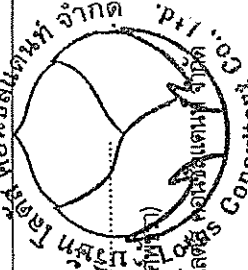
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไชยา)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสแตนต์ จำกัด

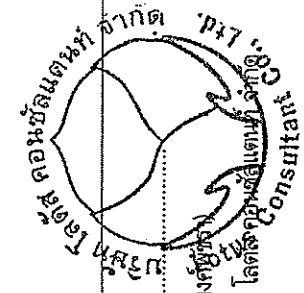

 LOTUS Constaint

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแฉ่งนครี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.11 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางวัน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุวัจน์ สันะบรรจง และนายณนต อนุวัฒนชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัชวาล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และโซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

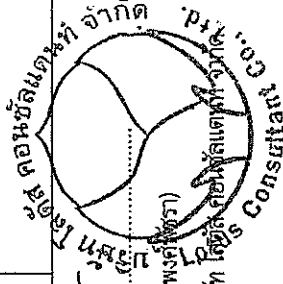
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตั้งอยู่ไ้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดต้นไม้ในพืชที่ สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง(Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ประมาณ 67.93 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และระบายน้ำในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) (ดู รูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUN (นายณัฐวัฒน์ สันประจวบ และนายธนาศ อรุณวิชิตพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลอ้อน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

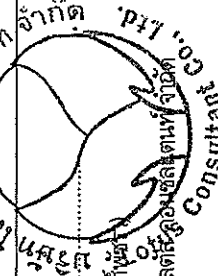
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การขุดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ประมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัด ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมี การจัดทำเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับ ตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ปน ละอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวถังกลาง (Media) และถูกพอก ให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไป กำจัดด้วยวิธีการเผาไหม้ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เจ็ด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่พัฒนาสถาบันวิจัย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และ รายงานผลการตรวจวัดทางของ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายสุวิวัฒน์ ลิ้นบวรจ และนายเนต อรุณชัยพร
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

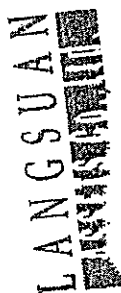
มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดทั่วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดและองน้ำเสียและถังเก็บก๊าซมีเทน	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย


LANGSUAN
 วิศวกรรม
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธเนศ อรุณเวทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>นำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายบรรจง อรุณภักดิ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คัสซูมเด่นท์ จำกัด

หน้า 63/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

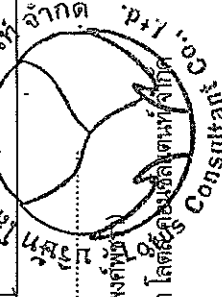
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่โล่ง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดินและพื้นที่คอนกรีตไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน ทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อหน้า (ดูรูปที่ 9) เพื่อระบายน้ำฝนในพื้นที่ยอดโครงการโดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ (5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหน้าฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหน้าฝน เพื่อดักเศษขยะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบลบ และบ่อหน้าทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่ให้มีมากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน้าทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามคู่มือผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันประจ และนายธเนศ อรุณณีย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม (ต่อ)	การบำบัด 0.001 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะ ที่บ่อหน่วงน้ำประจําทุกสัปดาห์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการ เก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในห้อง ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องด้วย ถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ

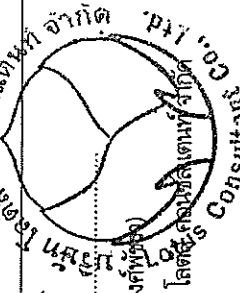
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนันต์ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

LANGSUN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

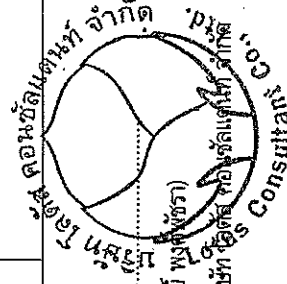
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิด น้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ	(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด เก็บรวบรวมถูรงรับมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก รวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และ ห้องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จุดตรวจสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สันบรรจง และนายสมยศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ผู้ดูแลตั้งแต่ให้จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ตั้งที่บอร์ตรของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 	

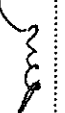


 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์พร)

 กรรมการของ บริษัท พลังส่วน แอสเซส จำกัด

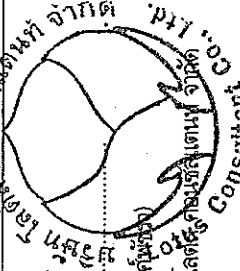
LANGSUAN



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์รุ่งเรือง)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติศูย์คอนซัลแตนท์ จำกัด

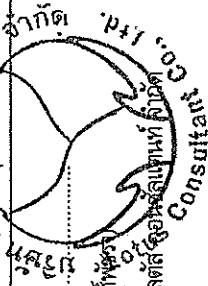

 Loti Sui Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,323.75 kVA โดย โครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของ ทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้า นครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นในการเปิด ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	มาตรการในส่วนของผู้จ้างโครงการ (1) ต้องจัดทำบัญชีรายเดือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) หากอาคารตัวโยนเคลื่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี (3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับสิ่งแวดล้อมและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง (1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	—
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือ เหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้อง มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาด ใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ อยู่ห่างจากโครงการเพียง 4 กม.	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องกับหน่วยงาน โดยมี - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่อง ตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้อง วิธีบริหารจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือของผู้ผลิตของแต่ละ ระบบที่เกี่ยวข้อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUN
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร



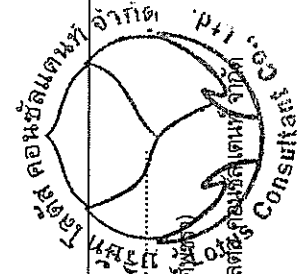
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ผู้จัดทำโครงการป้องกันและเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>บ้มน้ำ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องพักรวมประจักษ์ ห้องไฟฟ้า โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพักรวมทุกห้อง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมประจักษ์ ห้องไฟฟ้า และห้องพักรวมทุกห้อง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องบ้มน้ำ ห้องเครื่องพัสดุอาคาร และห้องเก็บของ</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องบ้มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโรงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัสดุอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดตรวจสอบ - ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลั ส่วน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUA (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
 กรรมการของ บริษัท หลั ส่วน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอิมมูนิตี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

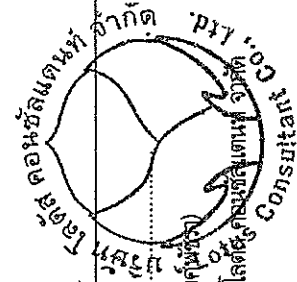
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นดาดฟ้า) - และมีหัวฉีดดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดินB2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดิน ส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดิน ส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลาง <p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์นรินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ดอยสะเก็ด จำกัด



LANGSUAN
ESTATES

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในโครงการ รวมถึงอบปรกการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้ที่อาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถสังเกตเห็น</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักลบพื้นที่ที่โค่นต้นไม้ไปแล้ว) (ดูรูปที่ 13) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลทหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่จะดับเพลิงจนมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN
นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultancy Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและบำบัดบึงทิศทางลม	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัฒนาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่ได้มีพื้นที่บัง โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยวิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่รับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) ลำหับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาสังเกตความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวขึ้นไต้เตาในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องครัวขึ้นไต้เตาของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์เจีย ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันบรรจง และนายธเนศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสมัน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลัสมัน แอสเตส จำกัด
 Consuitant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

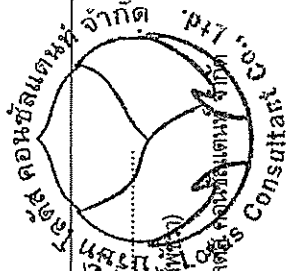
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายน้ำอากาศ</p> <p>และบังคับใช้ทางลม (ต่อ)</p>	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างเคร่งครัด โครงการที่มีจุดตรวจขึ้นได้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำทิ้งที่ใส่ง่ายในพื้นโครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะกั้นกันจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนั่งในห้องพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการดังกล่าวโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



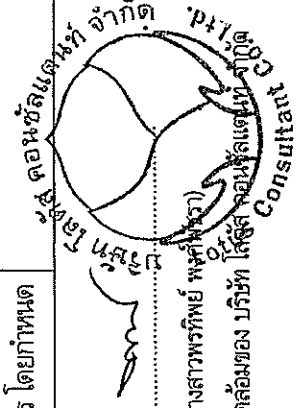
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และระบบบำบัดทางลม (ต่อ)	สามารถพัฒนาไปได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10 การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดอะ ปาร์คโก้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการ เว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าส่ง ผลกระทบต่อด้านบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์ใน	(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ วิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไป ยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์อัน เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวินัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พันธ์ใจอา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสภณ
Consultant



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้อนน้ำดื่มสู่สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่าง โครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยง อาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการ แก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางบิก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบิกกับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของบิกกับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบิกกับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลอ้อนส์เดสไนด์ จำกัด
Lions Design Consult

ตารางที่ 2 (ต่อ)

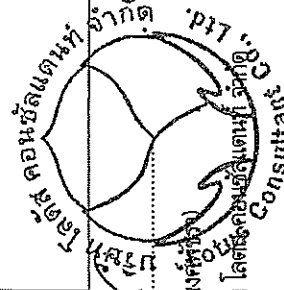
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้สัญญาอนุญาต โทรทัศน์ (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่ส่วนได้เสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือก ให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่ท้ออาศัย โดยเฉพาะ ในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลด ปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของ ผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขต ปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพ การจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในทางวิชาการ การแก้ปัญหาสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม (2) พิจารณาปรับปรุงงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ อพยพย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้กล่อ่งรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันประจวบ และนายธเนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

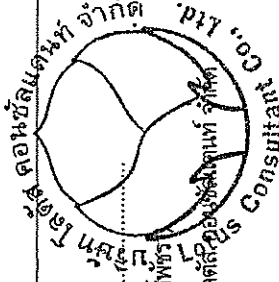
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความ ห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความกังวลถึงด้านเสียงดังจากผู้พักอาศัย การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่ มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ปัญหา สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถาม ถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้ บริการห้องซาวน่าและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุกษาภิบาลสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณเดชน์ อรุณวิชย์พร
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักรมูลฝอยประจำแต่ละชั้น</p> <p>ผู้ดูแลโครงการรับมุลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้น</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
LANGSUAN
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส อิมเพอเรียล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

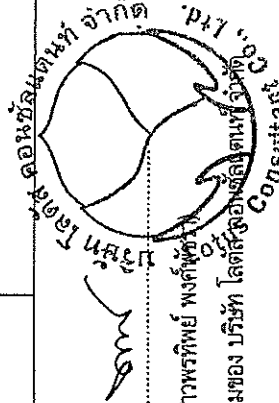
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้แทนมูลนิธิสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
Consultant



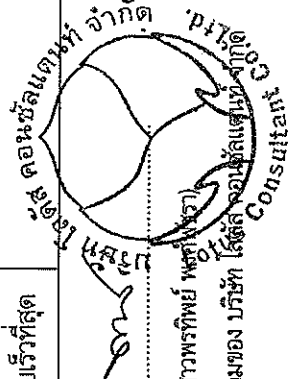
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิววงจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดล้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในทันทีหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานที่ใกล้เคียง (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจ และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอทีเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 80/123

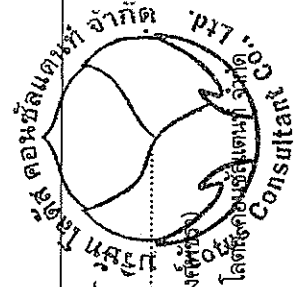


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีการทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อเนื่องต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายอนุวัตรวัฒน์ ลิ้นบวรจรง และนายธเนศ อรุณเวนิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

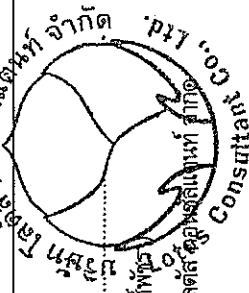
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์เครื่องใช้ของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโรงลิฟต์ บ้านใต้ไฟฟ้า หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(1) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) การขอใช้อาคารสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำของอนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	
	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรือการ พัดดินถล่ม จากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการ ออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการ ใช้สระว่ายน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นี้ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุ่มขนานยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความลึก ของสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณดิษฐ์พงศ์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	<p>สัณนิ เจริญแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ก่อนเปิดบริการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

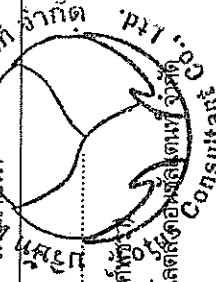
(นายอนุวัตร เต็มถิ่น) (นายพรทิว พงศ์ศิริ)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสพัฒนา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงานในสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปฏิบัติตามกฎหมายเครื่องหมายโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด (2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีคุณภาพน้ำที่ใช้การตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ค่าอุณหภูมิของน้ำ - ค่าความขุ่น

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวินัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสเคมิลีเตค จำกัด

LANGSUAN
Environment

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยไอน้ำได้เล็ก ไส้ระวายน้โดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ ขณะที่ไม่ตากหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ เมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้สามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ - ห้ามทำสระว่ายน้สกปรก ห้ามว่ายน้ลาย ปัสสาวะหรือสิ่งน้สกปรกในน้ - ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไฮยาไนริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

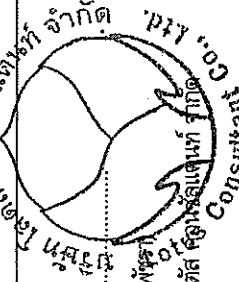
มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

หน้า 85/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



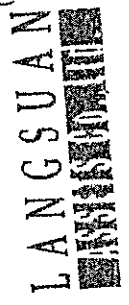
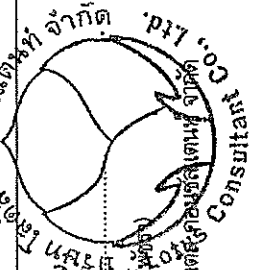
LANGSUN
LANGSUN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีค) ต้องตรวจหากรดไฮยาดริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนศ อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และควมปลอดภัย (ต่อ)			<p>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่</p> <p>กลิ่นที่รวมกับสารอื่น ๆ</p> <p>ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง</p> <p>คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต</p> <p>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์</p> <p>ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ</p> <p>บริษัท หลังสวน แอสเซส</p> <p>จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้</p> <p>ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

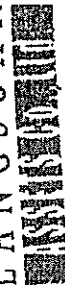



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายณัฐวิวัฒน์ สืบเปาวรรจ และนายธเนศ อรุณวินิชย์พร)

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN

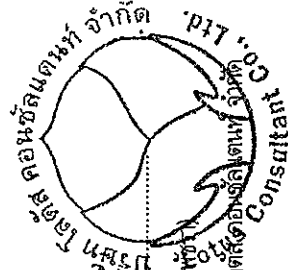




 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสต์เอนจิเนียริ่ง จำกัด



 PIT Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

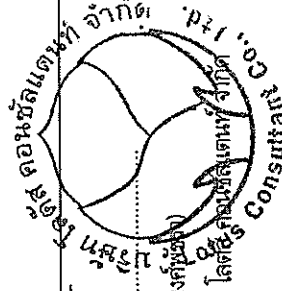
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรัพยากร	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ที่ไม่ยื่นต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่นำเข้ามาได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า 84.61 ตร.ม. ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 21 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้องค์สวนงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม่ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระยะของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพภูมิทัศน์ไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามบำรุงรักษาให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวหทัย พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้ เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	การใช้ห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้ อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนำด้านที่อยู่ ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องนำ ส่วนกลางที่ชั้น 1	—
3) การบดบังแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปาร์คโก้ บ้านพักอาศัยฝั่ง ตรงข้ามโครงการ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย อาคาร ไทยประกันภัย บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพัก อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียง โครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ถัดไปทาง ทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยฝั่ง ของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลง	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐรุวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิเชียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

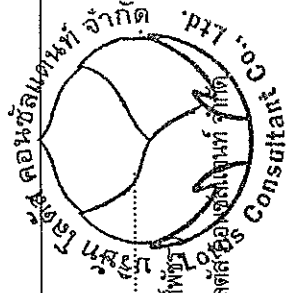
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงงานมาแต่ได้วิทยุหลายค่ายจะได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดช่วงเวลาระมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไมทำการเรียนการสอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านลบการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ตราภาคีเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 768 ม. พบแหล่งโบราณสถานซึ่งขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร อย่างไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าว	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณเกียรติพร)
กรรมการของ บริษัท พลังสาม เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ออโต้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	มีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน		

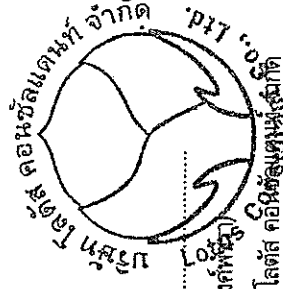
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวานิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท พลังสาม แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
PHANOM

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอสมอสเฟอแมติกส์




ตารางที่ 4


มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (รูปที่ 7 และ 9)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริพงษ์)
 วิศวกร
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lot's Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ


 (นายณัฐวัจน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 วิศวกรของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

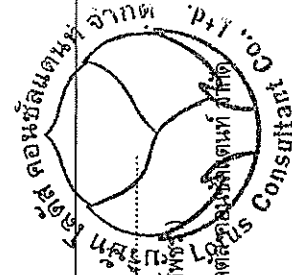
LANGSUAN


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่อยู่ในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

หน้า 97/123

ตารางที่ 4 (ต่อ)

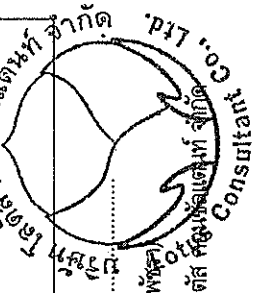
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และ บ่อหน้าทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้หลุดลอกออกทันที ในกรณีที่ไม่มากให้ หลุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและ บ่อหน้าทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม มูลฝอยที่อยู่ในสภาพถูกสุสานขยะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายถนัดฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายชนนต์ อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศอันมีและความปลอดภัย	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารการเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การตกตะกอน (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์) 	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การตกตะกอน (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์) 	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็น</p>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายพนธ์ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

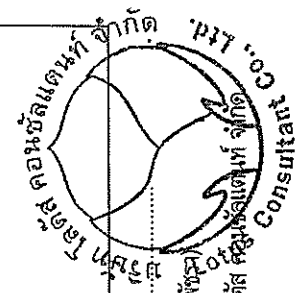
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์โพธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสจีส ออโต้คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Sosjits Auto Consultancy Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศในและรอบอาคาร (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		จำนวนภาชนะหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง ในระหว่างวัน ด้วย กระดาษคลอรีน ชนิดการวัดไตรคลอโร ไฮไดรยาไดรค) ต้องตรวจหาการติดเชื้อ ยุงริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ เวลาดำเนินการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ศูนย์ดูแลที่ จำกัด

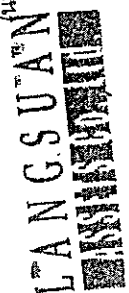


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้วัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อธิบายความสำคัญและผลกระทบ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวม กับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธนาศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



รื้อถอนอาคาร

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ปว. 19/2556

อนุญาตให้ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 69 ตรอก/ซอย แยกซอยศิริพงษ์ ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ 33 ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 เป็นที่ดินของ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่ว่าง พื้นที่/ความยาว 96.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ พื้นที่/ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสราวุธ ชันทีท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ควบคุมงาน
มี นายสราวุธ ชันทีท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

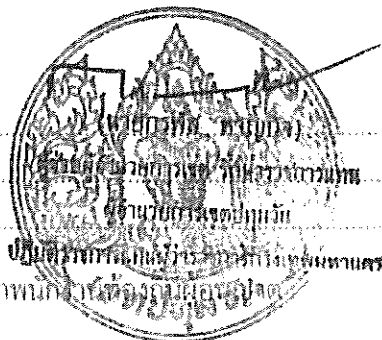
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2556

(ลายมือชื่อ).....
.....
ตำแหน่ง
.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร





ต้นฉบับ
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ /๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด โดย นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และ นายธเนศ อรุณวณิชยพร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะพลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามแบบมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖) เลขที่ ๐๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๐ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-เลขที่ / ส.ค.๑-เลขที่ ๓๒๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๕๙

อรรถ
[Signature]

(ลายมือชื่อ)
[Signature]
ตำแหน่ง
[Signature]
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ / ๒๕๕๙

ราย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เอส เทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕ วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... คลาส ห้างสวน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๕ ตำบล/แขวง... คู่มือพื้นที่
อำเภอ/เขต... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

.....
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๑๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่น ๆ		

.....
.....



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง
.....

แบบพิมพ์หมายเลข ๐๕๗๕

รายการคณะเขียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการชุด และเปลี่ยนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ทดาส หลังสวน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๑/๑ หมู่ที่ ๘/๔/๗/ซอย หลังสวน
ถนน ๓/๔/๗/แขวง ดุสิต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์



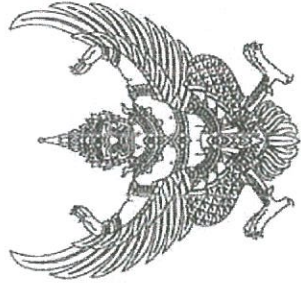
(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรุณพร หลังสวน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เลขที่ ๓๓๙๐/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๕๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... (๔๔๒) ชุด คลาส หลังสวน โดย (๔๔๔) นิติบุคคลอาคารชุด คลาส หลังสวน
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๑/๑ ตรอก/ซอย หลังสวน ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็นจิเนียริง พลัส วัน จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๑๕๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๗ พย ๒๕๖๓ พ.ศ.



W

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง: ภูมิวิธานกรรมแผนผังสถาปัตย์กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลนครอุตสาหกรรม คลังสาร
Address : เลขที่ 31/1 ซอยห้วยแก้ว แขวงอนุพิณ
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel : 02-101-0951

Page 1 of 1

Report No: 210118043

Sampling Source : Wastewater Treatment Plant

Fax :

Sampling Date : 18-Jan-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-Jan-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19-25, 2021

Approved Date : 29-Jan-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No			210118043	
Sampling Time			10:40 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-OC(5210 B)	3.7	≤30
#TSS	mg/L	APHA:2540 D	7.0	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	143	≤500
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0

Standard : กำหนดตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ (กรมควบคุมมลพิษ) และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ) และใช้มาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

Remark : APHA - Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

@ ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TDS) ที่พบขึ้นอยู่กับวิธีการ (TDS นั้นวัดด้วยวิธีอื่น TDS ของน้ำใช้ดื่ม)

* Add A/L of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By

Alisa Songsawand

Laboratory Manager

FTM48V1 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Luangmuangnonthaburi 13, Talad Kwan, Muang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อภาส หวังสวน

Address : เลขที่ 31/1 ซอยห้วยขวาง แขวงจตุจักร

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Tel : 02-101-0951

Fax :

Page 1 of 1

Report No: 210118044

Sampling Source : Wastewater Treatment Plant

Sampling Date : 18-Jan-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-Jan-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19, 2021

Approved Date : 29-Jan-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำปนเปื้อน
Sample Type			น้ำปนเปื้อน
Analysis No			210118044
Sampling Time			10:59 AM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	582

Remark :

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Aisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

ที่ ขก ๐๓๑๐/๑๖ ๓๒๕๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุญาตให้รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ขออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๑ เมษายน ๒๕๖๑

ถึงที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่ย้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงทะเบียน ๖-๐๓๑๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๐ ซอยเมียบึงมณฑลบุรี
๓๓๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| ๑) นายวิชัย มีสณี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ก-๐๔๔ |
| ๒) นางสาวอติลา ทรรตศักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ก-๒๕๖๐๓ |
| ๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ก-๒๕๖๐๓ |
| ๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ก-๒๕๖๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| ๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๒) นางสาวสาวณีย์ เมื่อนทา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๓) นางสาวพัชราภรณ์ แยมดาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๔) นางสาวสุติมา บุญอื้อ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๕) นางสาวพัชณีย์ กิ่งทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๖) นางสาวพัชวิศา เกษมมา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |
| ๗) นางสาวพัชรี ไชยกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๓๑๐-ข-๒๕๖๐๓ |

ค. สารเคมีที่ใช้เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ยังมาด้วย

ฯนี้เรื่องฉบับนี้

๒.

หนังสือฉบับนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะขออาชญาบัตรเพื่อ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออาชญาบัตรผลการประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน นับวันต้นอาชญาบัตรนี้เพื่อรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ซึ่งคำขอต่ออาชญาบัตรจะขอรับได้ทั้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประกอบ วิริยธิดา)

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการ

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการ

กองโรงงานและสิ่งแวดล้อมพิษไร้สาร

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๒๐๒ ๕๕๕๖๖ ๐ ๒๒๐๒ ๕๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๕๒๐๘ ๐ ๒๒๕๕ ๕๕๕๕

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ



แบบ กมช./สมอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่ควรเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับเลขที่ 207191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บส์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 40 ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
หมายเลขการรับมอบที่ ทดสอบ 0240
สถานะภาพห้องปฏิบัติการ ☒ การ ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เครื่องมือ

รายการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1,000 mg/L - Copper (Cu) 0.050 mg/L to 5.00 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5.0 mg/L to 2,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3111 B and part 3035 E - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500 O C

ฉบับที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หน้า 1/2
กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

รองอธิการบดีสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แคลบอราตอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-029

ที่อก ๐๓๑๐/๕) ๕๒๕๑ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ จำนวน 25 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3	Cadmium	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
5	Color	ACMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
6	Copper	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method
9	Free Chlorine	Iodometric Method
10	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method
11	Lead	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method
12	Manganese	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method
14	Nickel	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method 2) Soxhlet Extraction Method
16	pH	Electrometric Method
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
19	Sulfide	1) ZnS Precipitation, Colorimetric Method 2) ZnS Precipitation, Iodometric Method
20	Temperature	Laboratory and Field Methods
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C



(นางวิภาญณี จิตกรकर्ณี)

ผู้อำนวยการฝ่ายมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ของแล็บ

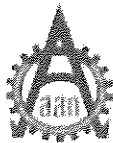
และเป็นผู้ปฏิบัติงาน

/ 24 Trivalent Chromium,

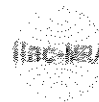
Andersson

Journal of Management Inquiry 18(6)

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



THE INSTITUTE OF ENVIRONMENTAL ENGINEERS (THAILAND) ASSOCIATION
สมาคมวิศวกรด้านสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611-1111 โทรสาร : 02-2611-1112



Cert.No.: 20CH534

Page: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH510
Serial No. :	293152
ID No. :	pHM-03
Condition As-Received	Used Item
Received Date :	07 April 2020
Calibration Date :	08 April 2020
Reference :	2004-0121DC-2
Submitted by	Environment & Laboratory Co., Ltd. 40 Soi Lakhmuanangrornthaburi 13, Talad Kwan Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure	in-house method CP-CH5 based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)

Calibrated by : Uthairat Kankawan

Approved by :


Approved Signatory

- ☐ Pornthipha Tameyasaui
☒ Maee Butkruea
☐ Saethon Meangmae

Issue Date : 10 April 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is valid only for the equipment and materials specified in the certificate. It is not valid for other equipment and materials. The certificate is valid only for the equipment and materials specified in the certificate.



Cert. No.: 20CH534

Page: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Model	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	753	43180085	130RC092	19E1939	21 May 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:

Traceable to National Institute of Metrology (Thailand) NIMT

2. Certified Reference Materials

The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd
ANSI-ASQ National Accreditation Board Accredited to: AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	677227	12 Mar 2022
pH 6.987	CPA chem	679465	12 Mar 2021
pH 10.009	CPA chem	679464	12 Mar 2021

3. This certificate was certified only for the instrument we calibrated

4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

Calibration Results

Function: mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(mV)	k
pH Meter S/N: 293152	4.00	177.48	177.5	4.00	0.11	2.52
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.11	2.52
	10.00	177.48	177.3	10.00	0.11	2.52

Function: pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode S/N: 290991	4.008	4.01	153.0	0.0086	2.05
	6.987	6.99	19.9	0.011	2.00
	10.009	10.01	193.3	0.013	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %

-80e-

vala



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAI AND JAPAN)
ความร่วมมือทางเทคโนโลยีเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม
The Japan External Trade Organization (JETRO) and the Association of
Thailand-Japan Technology Promotion Association (AJTAP)



Cert. No.: 20TM1151

Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Franke Elvea
Model : KU056
Serial No. : P427
ID No. : CHD-003
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmuskangnonthaburi 13,
Taled Kwun, Mueang,
Nonthaburi 11000
Location : Room No. 303
Received Order : 7 July 2020
Calibration Date : 7 July 2020
Ambient Temperature : $(20 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$

Calibrated by : Suwit Inyae

Approved by :

Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul

(/) Malee Bulkruck

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate was issued in accordance with the requirements of the International
Standard for Calibration of Measurement Standards (ISO/IEC 17025:2017) and the
National Association of Calibration (NAC) Standard for Calibration of Measurement
Standards (NAC 17025:2017)



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC.1

Cert. No.: 20TM1181
Page: 2 of 3

Procedure Used :

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type J.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument.

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020
2) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIST, NIST	29 Dec 2020

2. This calibration is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

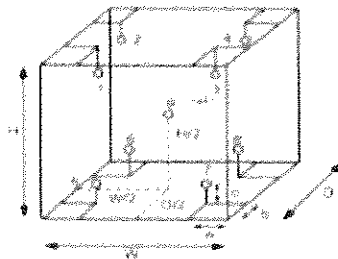
Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America

NIMT : National Institute of Metrology Thailand

Result of Calibration : (°) Without Adjustment

Function of UUC : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp (°C)	32	29
REL Humid. (%)	45	61
AC Supply (Volt)	220	220

Probe Installation Details :		Dimension of Chamber :	
a *	50 cm	O *	0.36 m
b *	50 cm	W *	0.40 m
c *	50 cm	H *	0.40 m
		Capacity =	0.058 m ³

Ref. Std./ID No. : @ Calibration Point		
Position :	(134) °C	(180) °C
1	19-15RTD-01	18-04TC-01
2	19-15RTD-02	18-04TC-02
3	19-15RTD-10	18-04TC-03
4	19-15RTD-04	18-04TC-04
5	19-15RTD-05	18-04TC-05
6	19-15RTD-06	18-04TC-07
7	19-15RTD-07	18-04TC-08
8	19-15RTD-08	18-04TC-09
9 (ref.)	19-15RTD-09	18-04TC-10

WAL



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : J007-00840C-1

Cert. No.: 20TM1181

Page: 3 of 3

Result of Calibration : (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
104.0	104.0	104.0	0.081	0.74	1.2	0.42	2
180.0	179.0	179.0	0.43	2.5	2.7	1.2	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	103.914	104.144	104.194	103.501	103.476	103.447	104.518	104.040	104.124
180.0	178.857	180.061	179.558	179.686	180.733	179.373	180.327	180.831	178.602

Average* The average of 30 values in each position

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor

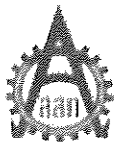
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation

UUC* Unit Under Calibration

Note The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95 %



THE ENVIRONMENTAL PROTECTION ASSOCIATION (THAILAND) JAPAN
สมาคมเพื่อการพัฒนาและปกป้องสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
สมาคมเพื่อการพัฒนาและปกป้องสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10150
TEL : 02-561-1111 FAX : 02-561-1111



Cert. No.: 20TM1044

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator
Manufacturers : Songserm Intercool
Model :
Serial No :
ID No : CHN-001
Submitted by : Environment & Laboratory Co. Ltd
40 Soi Langmuangnonthaburi 13
Talee Keen, Musang,
Nonthaburi 11000
Location : Room No. 301
Received Order : 19 August 2020
Calibration Date : 19 August 2020
Ambient Temperature : $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$
Calibrated by : Kanchat Promprat

Approved by :


Approved Signatory

- ☐ Pornshippa Tameyasul
☒ Malee Butkruea
☐ Suwit Imjai

Issue Date : 26 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

การวัดและการสอบเทียบดำเนินการขึ้นภายใต้เงื่อนไขการปฏิบัติงานตามมาตรฐาน
การวัดและการสอบเทียบของสมาคมเพื่อการพัฒนาและปกป้องสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2

Cert. No.: 20TM1644
Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-0102 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD)

The temperature scale used was based on ITS-90

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument :

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	20LME	NIST, NIMT	29 Jul 2021

2. This certification is traceable to the SI unit

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America

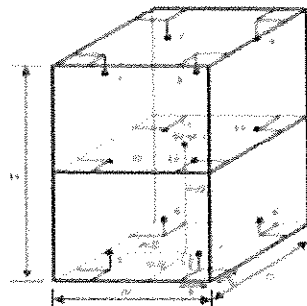
NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

Result of Calibration : (°) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp (°C)	28	28
REL Hum (%)	51	60
AC Supply (Volt)	220	220



Position :	Ref. Std/ID No. :
1	19-15RTD-01
2	19-15RTD-02
3	19-15RTD-03
4	19-15RTD-04
5	19-15RTD-05
6	19-15RTD-06
7	19-15RTD-07
8	19-15RTD-08
9 (ref.)	19-15RTD-09
10	19-15RTD-10
11	15RTD2/11
12	15RTD2/12
13	15RTD2/13

Dimension of Chamber :

D = 0.60 m
W = 0.60 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.43 m³

Probe Installation Details :

a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Wale



Equipment : Incubator
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2008-04010C-2
 Result of Calibration : (*) Without Adjustment

Cert. No.: 20TM1644

Page.: 3 of 3

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
20.0	20.0	20.0	0.31	0.40	0.67	0.44	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
20.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
	19.982	19.966	20.292	19.831	20.066	20.032	19.942	19.887	19.975
	10	11	12	13					
	19.958	20.100	19.870	19.999					

Average* : The average of 30 values in each position

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location, which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation

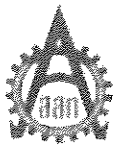
UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95 %

-000-

WAL




THE MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
80000



Certificate of Calibration

Cert.No.: 20MM438

Page: 1 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AL204
Serial No. : 1229510730
ID No. : AH9-002
Submitted by : Environment & Laboratory Co. Ltd
40 Soi Usangmuengnonthaburi 13,
Tasod Kwan, Mueng,
Nonthaburi 11000
Location : Room No. 304
Received order : 7 July 2020
Calibration Date : 7 July 2020
Ambient Temperature : 15 °C to 40 °C
Relative Humidity : 30 % to 90 %
Calibrated by : Tawatchai Pansa
Approved by : 
Approved Signatory
☐ Pornthippa Tameyakul
☒ Malee Butkuea
☐ Suwit Imjai

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainty are for a confidence probability of approximately 95%

การวัดความไม่แน่นอนนี้ใช้สำหรับความน่าจะเป็นของความเชื่อมั่นโดยประมาณ 95%
การวัดความไม่แน่นอนนี้ใช้สำหรับความน่าจะเป็นของความเชื่อมั่นโดยประมาณ 95%
การวัดความไม่แน่นอนนี้ใช้สำหรับความน่าจะเป็นของความเชื่อมั่นโดยประมาณ 95%



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2067-0084QC-9

Cert.No.: 20MM436
Page: 2 of 3

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-QB01 according to direct measurement method against standard weight

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments :-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	O-72336	00602134	70RC067	MM-0053-20	27 Apr 2022
2) Standard Weight Set (E2)		B126177491-7	70RC233	MM-0054-20	27 Apr 2022

- This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration
- This result of calibration was made on request at the point specified by customer
- This certificate is not certified for any commercial transaction
- This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-
- National Institute of Metrology (Thailand)

Result of calibration () Without Adjustment (*) After Adjustment by External Calibration

Range capacity : 0 g to 210 g Resolution 0.0001 g

Before Adjustment

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	100.0005	-0.0005	0.20	2.04
200	200.0012	-0.0012	0.30	2.00

After Adjustment :

1. Determination of the standard deviation of weighing machine (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00008
200	0.00009

NIM



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-9

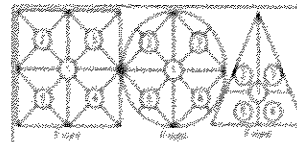
Cert.No.: 20MM439

Page: 3 of 3

Result of calibration

2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table



Maximum difference between
off-center and central loading

Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
0.0001	0.0001	0.0000	+0.0001	+0.0001	0.0002

3. Departure from nominal value

Applied Weight	Balance Reading	Correction	Measurement Uncertainty	Coverage Factor
(g)	(g)	(g)	(± mg)	(k)
Unloaded	0.0000	0.0000	0.15	2.13
0.2	0.2000	0.0000	0.15	2.13
0.5	0.5000	0.0000	0.15	2.13
2	2.0000	0.0000	0.15	2.13
5	5.0000	0.0000	0.15	2.13
10	9.9999	+0.0001	0.15	2.13
20	19.9995	+0.0001	0.15	2.11
50	49.9999	+0.0001	0.17	2.09
100	99.9997	+0.0003	0.20	2.04
150	149.9998	+0.0002	0.29	2.00
200	199.9995	+0.0002	0.30	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of approximately 95 %.

