

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Library Houze  
ของบริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด  
เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด ไลบรารี เฮาส์  
เลขที่ 2 ซอยประชาอุทิศ 26/7 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ  
กรุงเทพมหานคร 10140  
โทรศัพท์ : 097-1026818

E-mail : waraprasert@gmail.com

ฉบับประจำเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2564



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2564





ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Cn249/64 วันที่รับเรื่อง : 30/7/2564  
ชื่อโครงการ : Library Hoze  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : ทungkru  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด  
ผู้ส่ง : ธนัตถนันท์ ทองบาง เบอร์โทรผู้ส่ง : 086-3515176

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....วิศรา.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน  
นางสาววิศรา ทองคำ  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....จินตนา ไชติวิระกุล.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน  
นางสาวจินตนา ไชติวิระกุล  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร





# นิติบุคคลอาคารชุด ไบรารี เฮ้าส์

เลขที่ 2 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 โทร.097-058-4041

LL010/64

วันที่ 11 ส.ค. 2564

~~27 กรกฎาคม 2564~~

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับ ประจำเดือนเมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
เรียน ผู้อำนวยการเขตทุ่งครุ  
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส  
อ้างถึง 1009.5/6664  
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2557  
สิ่งที่แนบมา  
ด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด Library Houze สถานที่ตั้งโครงการ ขอยุติการขอพระราชอุทิศ 26/7  
ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งสิ่งส่งมาด้วย และพร้อม  
กันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนัก  
สิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายรัชชัย โชติจันทิก)

นิติบุคคลอาคารชุด Library Houze

11 ส.ค. 2564

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-----

โครงการ Library Houze

ของบริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26 ซอยเอกชัย 76 แขวง 1-3 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 097-1026818

Email: waraprasert@gmail.com

☐

เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ

☒

เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507  
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Library Houze ของบริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 29 กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Library Houze ของบริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7  
ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวธันตณันท์ ทองบาง

นางสาวเฟื่องฟ้า เสริมใหม่

นางสาวสุমানันท์ วัดเมือง

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายกล้า มณีโชติ)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
		40
		40
		20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze ของบริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ Library Houze
2. สถานที่ตั้ง : ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 26 ซอยเอกชัย 76 แขวง 1-3 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150  
โทรศัพท์ : 097-1026818, E-mail : waraprasert@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น 1 อาคาร บนพื้นที่ 1-0-91 ไร่ (1,964 ตร.ม.) มีห้องพักอาศัยจำนวน 221 ห้อง ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า)
  - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง
    - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกกระหว่างระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคารออกจากกัน
    - การจัดการมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน
    - ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง
    - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบสำหรับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยทั่วทั้งอาคาร

- ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และระบบปรับอากาศของโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air cooled split type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก
- การจราจร เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การเดินทางคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า-ออกจะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (ซอยประชาอุทิศ 26/7) และเชื่อมต่อไปยังถนนประชาอุทิศ
- พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ
- การรักษาความปลอดภัย โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze ของบริษัท ดี เอส เตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เท่านั้น



# สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน	1-14
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-15
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
<b>บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1    สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2    หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3    เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
- เอกสารแนบ 4    ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5    หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6    เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ
3.1-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ)
3.2-1	แสดงดัชนีและวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564
4.2-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4.2-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ
1.3-1	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
2.1-1	ภาพรวมของโครงการ
2.1-2	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
2.1-3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.1-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.1-5	ระบบน้ำใช้
2.1-6	การระบายน้ำ
2.1-7	การจัดการมูลฝอย
2.1-8	ระบบไฟฟ้า
2.1-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.1-10	ระบบระบายอากาศ
2.1-11	อาคารจอดรถของโครงการ
3.2-1	ตำแหน่งสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำ
3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2564