

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Library Houze ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 91 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 221 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/6664 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ Library Houze ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-1
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-3
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓	โครงการได้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย - ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	✓	โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว คือ - จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงหลีกเลี่ยงการวางของหนักไว้บนชั้น	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตื่นใจ ควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<p>✓ โครงการจัดทำแผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพยายามควบคุมสติ - การหาที่หลบหรือหมอบ - ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุหรือการอพยพออกจากอาคาร - งดใช้สิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ 		
	<p>4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 	<p>✓ โครงการจัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่และทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากมีผู้บาดเจ็บ 	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งการใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับปรุงอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓	โครงการมีการรมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	-
	2. ให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	ภาพที่ 2.1-1
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	X	ปัจจุบันยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และ จัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	X	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.1-3	
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการอย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ	ภาพที่ 2.1-3	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-3	
	8. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.1-3	
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-11	
	10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ	X ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	X ปัจจุบันยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และ จัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	-	
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	X ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ		
1.5 คุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.1-4	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในกาดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-4	
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-4	
	7. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓ โครงการจัดให้มีประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.1-4	
	8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย	✓ ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะมีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมัน และตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง	ภาพที่ 2.1-4	
	9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ปัจจุบันระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ		

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	X โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	-	
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-3	
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของโครงการ 173 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 87 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.1-5	
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	โครงการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายยาสีฟัน	✓	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดูแลรักษาระบบประปา - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำเช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบูเหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบูเหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โยใช้ภาชนะรองน้ำแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วหรือไม่ ให้ลงหยดมีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีไหลลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบแจ้งซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ 			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อื่นใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชะระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีการปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	X	โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-5	
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.1-5	
	7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	✓	ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	-	
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน	X	โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-5	
	9. ดูแลถังให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างใต้ถังเก็บน้ำจะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถังและฝาดังต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาด อย่าให้ฝุ่นละอองเข้าไปสะสมในถังได้		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลถังไม่ให้มีช่องว่างใต้ถังเก็บน้ำ บริเวณด้านบนของถังและฝาดังจะคอยเช็ดทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นละอองเข้าไปในถัง	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	10.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังประปา	✓ หากมีการใช้สารเคมี ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ	-	
	11.จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาให้บริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	✓ ทางโครงการไม่ได้จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาให้บริการ ซึ่งทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือเร่งด่วน	-	
	12.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.1-5	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.1-4	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	X ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ปัจจุบันจึงไม่มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	X ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันจึงไม่มีบ่อดินดังกล่าว	-	
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตทุ่งครุมาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	X โครงการจัดให้มีประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X ปัจจุบันระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	X โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	-	
	10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกันทางเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกันทาง	-	
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
	12. มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติหรือหากมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไหลออกจากโครงการไปยังบ่อกักน้ำเสียของ กทม. บริเวณริมถนนประชาอุทิศ จากนั้นจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	-	
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที)	✓ พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.1-6	
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.0 เมตร ความลึก 3.5 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.0 ม. ความลึก 3.5 ม. ความจุ 50 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.1-6	
	3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓ โครงการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.1-6	
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	✓ โครงการไม่ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.1-6	
	5. ขุดลอกบ่อกักน้ำทิ้งและบ่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการขุดลอกบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.1-6	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยก	ภาพที่ 2.1-7
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	-
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังจุดรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ	ภาพที่ 2.1-7
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	X	ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มาเก็บขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนเก็บทุกวัน	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-7	
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย แต่ทางโครงการได้ทำประตูด้านข้างอาคารเพื่อที่จะได้เก็บขนขยะไปไว้จุดรวมขยะของชุมชนได้สะดวก		
	7. การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามารับไปกำจัดต่อไป - <u>มูลฝอยแห้ง</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งแยกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามรายละเอียดดังนี้	✓ การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เมื่อเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่จะทำการคัดแยกประเภทขยะแต่ละประเภทและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตทุ่งครุที่เข้ามารับไปกำจัด	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัด แยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	X ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มาเก็บขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7	
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	✓ โครงการได้นำมูลฝอยมารีไซเคิลโดยจะให้แม่บ้านคัดแยกขวดน้ำเปล่า แล้วจะมีบุคคลในซอยชุมชนมาคัดแยกขยะ ช่วงเช้าสำนักงานเขตทุ่งครุจะเข้ามาเก็บ	-	
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยไม่มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.1-7	
	11. จัดให้มีการtidypayประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดขยะ	✓ โครงการจัดให้มีการtidypayประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	-	
	12. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ โครงการได้รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการโดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	✓ โครงการจัดทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด	ภาพที่ 2.1-7	
	14. ให้พนักงานติดสลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป	X ทางโครงการไม่ได้ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท	-	
	15. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ ปัจจุบันจะมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าเอง	-	
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	X ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ				
	3. ติดตั้งอุปกรณ์สายเดินไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	
	4. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	ทางโครงการเลือกใช้สีคันทันบูห์และสีเทา ที่เป็นสีอ่อนไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.1-1	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	✓	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓ โครงการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.1-8	
	7. ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓ โครงการปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	
	8. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟได้	✓ โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และคอยทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	
	9. จัดให้มีการลดใช้ไฟฟ้าในช่วงพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) ควรเปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริง ๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	✓ โครงการจัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) เปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริงๆ	-	
	10. จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ โดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	✓ โครงการจัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกโดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	ภาพที่ 2.1-8	
	11. จัดให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	
	12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2552	✓ การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารได้รับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ.2552	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	13. จัดให้มีการออกแบบสวิตช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบสวิตช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	-	
	14. จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ โครงการจัดทำแนวรั้วสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ภาพที่ 2.1-2	
	15. แสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ ทางโครงการแสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.1-8	
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 5 ของระยะดำเนินการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST3 กว้าง 0.95 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 ม. บันได ST2 กว้าง 0.95 ม. และบันได ST3 กว้าง 0.95 ม. ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 ม. และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 ม.	ภาพที่ 2.1-9	
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้อยู่ภายในโครงการได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องส่งสัญญาณไว้ตามจุดต่างๆ ของภายในอาคาร	ภาพที่ 2.1-9	
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm)	✓ โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณภายในอาคารแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.1-9	
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นดาดฟ้า และด้านหน้าอาคาร	ภาพที่ 2.1-9	
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 20 ลบ.ม.	✓ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 20 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.1-9	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 172 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณด้านหน้าป้อมยามของโครงการ พื้นที่ประมาณ 172 ตร.ม	ภาพที่ 2.1-9	
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดท่อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดท่อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.1-9	
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-9	
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียงและไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร	-	
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.1-9	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงทุกครั้ง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาทีให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ 16 ก.พ. 2563	เอกสารแนบ 2	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่างสู่ภายนอกได้เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ภาพที่ 2.1-10	
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-10	
	3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างอาคาร	ภาพที่ 2.1-3	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 690.32 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีร่มรื่นและดูดซับความร้อน	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณตามจุดต่างๆของพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 690.32 ตร.ม.	ภาพที่ 2.1-10	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถและให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ที่จอดรถโครงการเป็นแบบเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก แต่โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.1-11	
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.1-11	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-11	
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X ปัจจุบันยังไม่มีมาตรการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.1-11	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.1-11	
	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความคล่องตัวในการเดินทาง และเพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.1-11	
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจากรถยนต์ส่วนบุคคล และโครงการจ้างรถที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการได้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง	-	
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการ และได้ติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการทุกคัน	ภาพที่ 2.1-11	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการได้กำหนดที่จอดรถของโครงการจัดให้มีการแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ	-	
	- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ		
	- ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน	- ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ		
	10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจร โดยการติดตั้งกระจกจราจรบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.1-11	
	11. ติดตั้งกระจกนูนมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้สัญจรภายนอกอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งกระจกจราจรไว้บริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.1-11	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่เข้ามาก่อนจอดด้านในและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก	ภาพที่ 2.1-11	
	13. โครงการดำเนินการติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ โครงการไม่ได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างและรถตู้ให้ผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะเรียกใช้บริการรถสาธารณะด้วยตัวเอง	-	
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบโครงการและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ โครงการได้ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ ปัจจุบันยังไม่ได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.1-4	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	X ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย ปัจจุบันจึงไม่มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	X ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันจึงไม่มีบ่อดินดังกล่าว	-	
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓ โครงการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	-	
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	X โครงการไม่ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม	-	
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	X ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มาเก็บขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.1-11	
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขู่	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กก./ชม.	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ทำความสะอาดบริเวณท้องฟ้าคลุมฝอยในแต่ละชั้น และท้องฟ้าคลุมฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด - มีหลังคาคลุมกันแดดและฝนเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินขึ้นอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 				
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-11	
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-11	
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกระจกจราจรกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น	ภาพที่ 2.1-11	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่รูกล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	✓	✓	✓
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓
4.2.2 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดและจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	✓	✓
	3. ออกแบบให้มีราวจะเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓	✓	✓
4.2.3 การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	✓	✓

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	-	
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ หากทางโครงการมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-	
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	
	5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	✓ หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	-	
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.1-5	
	7. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วนเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการผลิต	✓ ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขีดข่วน	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2.4 การจัดการมูลฝอย	1. ธรณรังค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด	✓ โครงการธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะตามถังที่จัดไว้	-	
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวมด้านล่างอาคาร	ภาพที่ 2.1-7	
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเห็นรบกวน	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่างโครงการภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะเดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-7	
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานสำนักงานเขตทุ่งครุให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน โครงการจะแจ้งสำนักงานเขตทุ่งครุ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด	-	
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะตามพื้นที่ส่วนต่างๆโครงการ	ภาพที่ 2.1-7	
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.1-7	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.1-4	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	
	3. ประสานงานให้รถสูบลูกสูบเข้ามาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบลูกสูบเข้ามาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-4	
	4. สูบน้ำออกจากบ่อเกราะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ	✓ โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะไปกำจัด และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.1-4	
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ หากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	6. นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมารดต้นไม้	X ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว	เอกสารแนบ 4	
4.2.6 การเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	✓ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	-	
	2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	✓ โครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	-	
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	
4.2.7 อุบัติเหตุตกจากที่สูง	1. ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมาย	✓ โครงการได้ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.1-1	
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ บริเวณตามแนวรั้วโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	
	3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ โครงการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 ม. รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.1-2	
	4. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ดี เอส เทท ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณี			

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 5 ของระยะดำเนินการซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	X โครงการไม่มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	-	
4.4 ทศนิยมภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้อง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	ภาพที่ 2.1-3	
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนและเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ โครงการเลือกใช้สีทาอาคารสีขาวและสีเทาที่เป็นสีอ่อนเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.1-1	
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระบัวให้มีความสวยงามและเพื่อป้องกันการล่นของใบไม้ลงในสระบัว	X ปัจจุบันไม่มีสระบัวภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

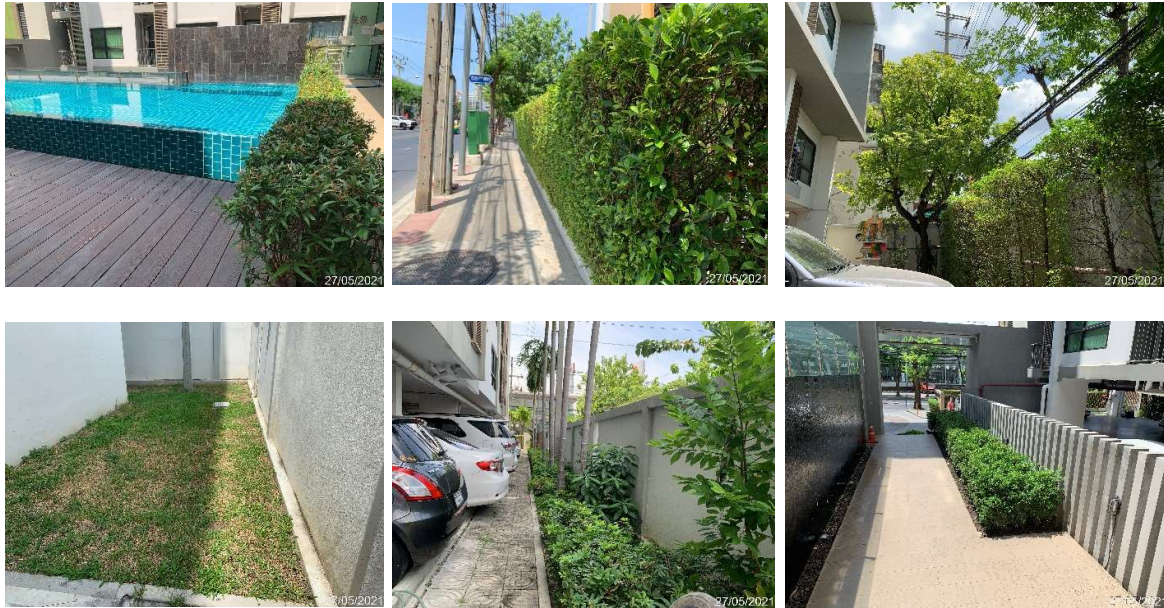
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไม้ที่ล่วงหล่นลงสระบัวทุกวัน	X ปัจจุบันไม่มีสระบัวภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	
	6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์	✓ โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์	-	
	7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวด้านที่ติดกับคลองข้างพื้นที่โครงการ	-	
	8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์	✓ โครงการไม่มีการรุกล้ำ เขตแนวคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์	-	
	9. ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ โครงการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 ม. รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.1-2	
	10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	
	11. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓ โครงการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	
	12. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	X โครงการไม่มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	-	



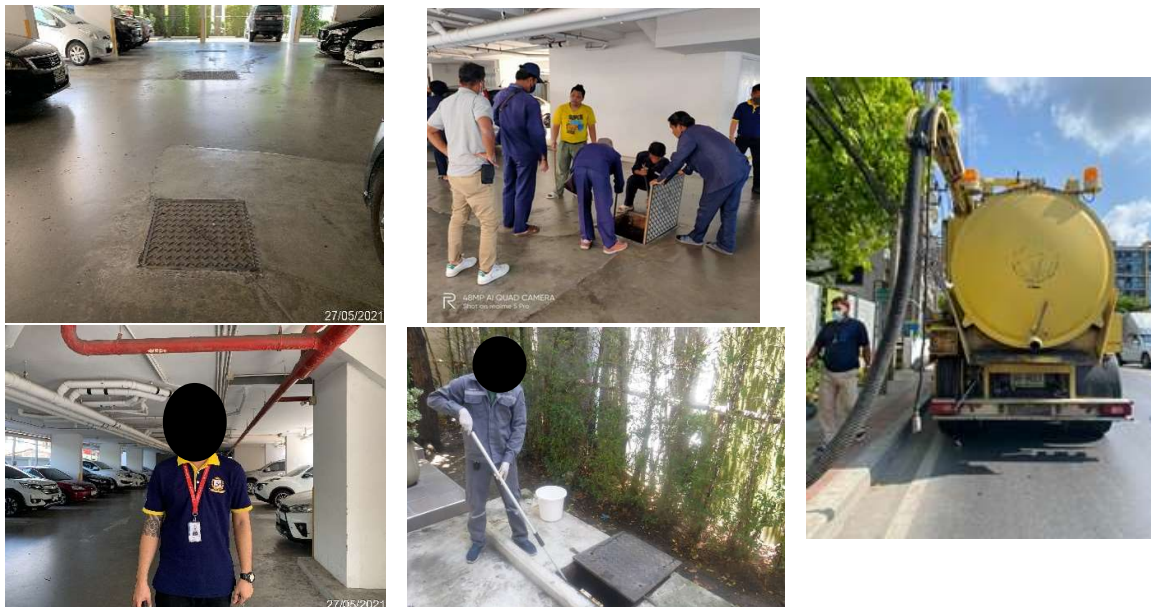
ภาพที่ 2.1-1 ภาพรวมของโครงการ



ภาพที่ 2.1-2 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



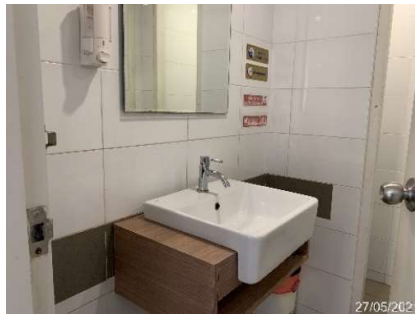
ภาพที่ 2.1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบน้ำใช้



ระบบน้ำใช้ (การประหยัดน้ำ)

ภาพที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้



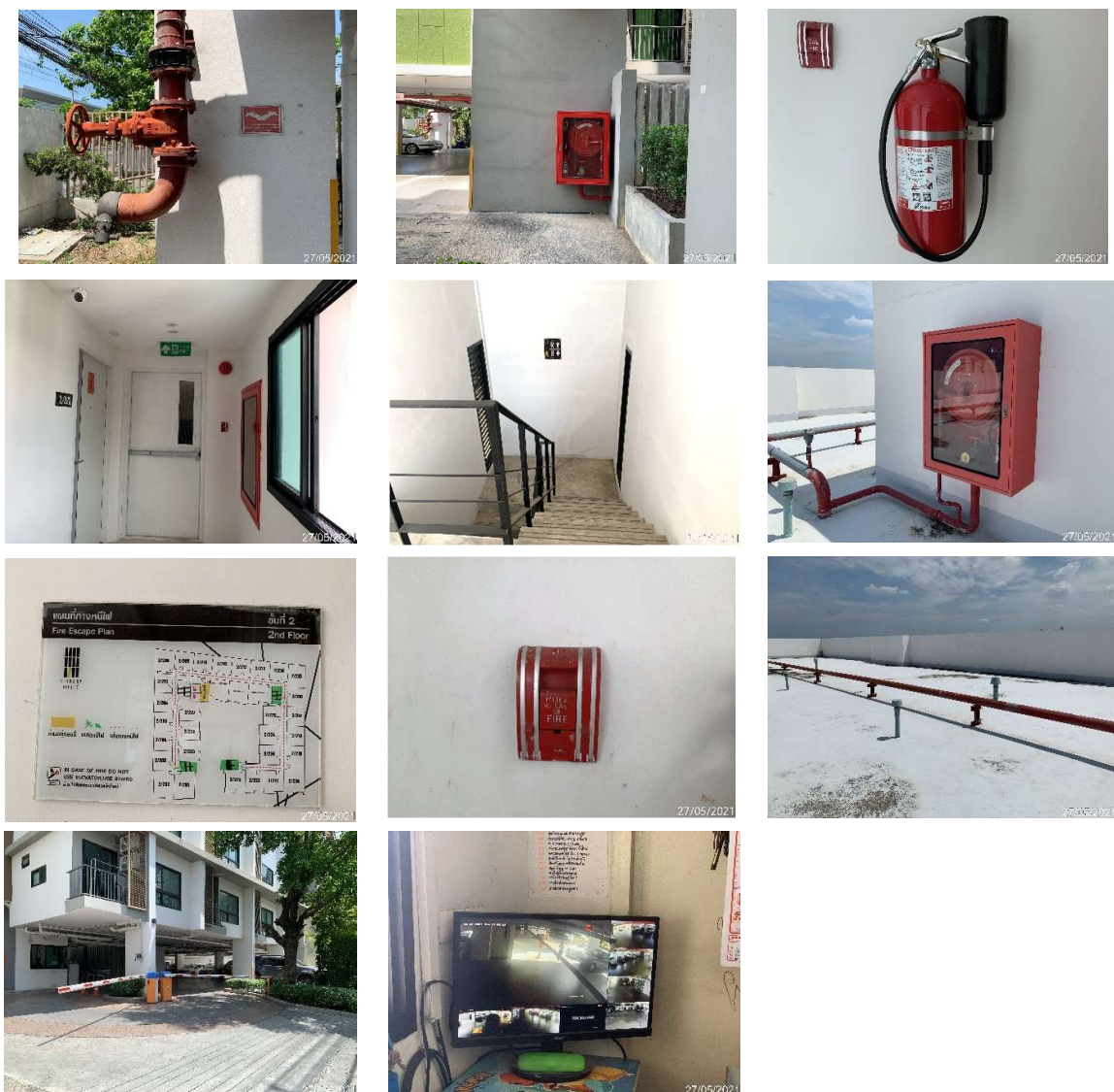
ภาพที่ 2.1-6 การระบายน้ำ



ภาพที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-10 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.1-11 อาคารจอดรถของโครงการ