

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze ประกอบไปด้วยการติดตามแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูทดแทน	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูทดแทน	-	
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>พารามิเตอร์</u> - อาคารของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างเป็นประจำทุกปี	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเดือนละ 1 ครั้ง	-	
4. คุณภาพเสียง	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ โครงการเปิดรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	✓ - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคารนำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละประเภท ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1	เอกสารแนบ 3 และ เอกสารแนบ 4	
6. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. ระบบระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ท่อระบายน้ำของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการและทำความสะอาดเมื่อเกิดสิ่งอุดตัน	-	
8. การจัดการมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่ามียรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
9. ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
		3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 3 เดือน และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ล่าสุด 16 กุมภาพันธ์ 2563	เอกสารแนบ 3	
	<u>พารามิเตอร์</u> 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 3 เดือน และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ล่าสุด 16 กุมภาพันธ์ 2563	เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> 3. ทางหนีไฟ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	-	
11. พื้นที่สีเขียว	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ		
12. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ	X	โครงการไม่จัดให้มีป้าย “จำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.” และป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด”	-	
13. ความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ติดตามเรื่องร้องเรียน	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	

## 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

### 1) ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 ดัชนี แสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 แสดงดัชนีและวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีการตรวจวัด
pH	pH Meter
BOD	5-day BOD Membrane Electrode
Suspend Solids	Dried at 103-105°C
TKN	Macro-Kjeldahl Method
Sulfide	Iodometric
Oil & Grease	Partition - gravimetric method
TDS	Dried at 180°C
Total Coliform Bacteria	Most Probable Number

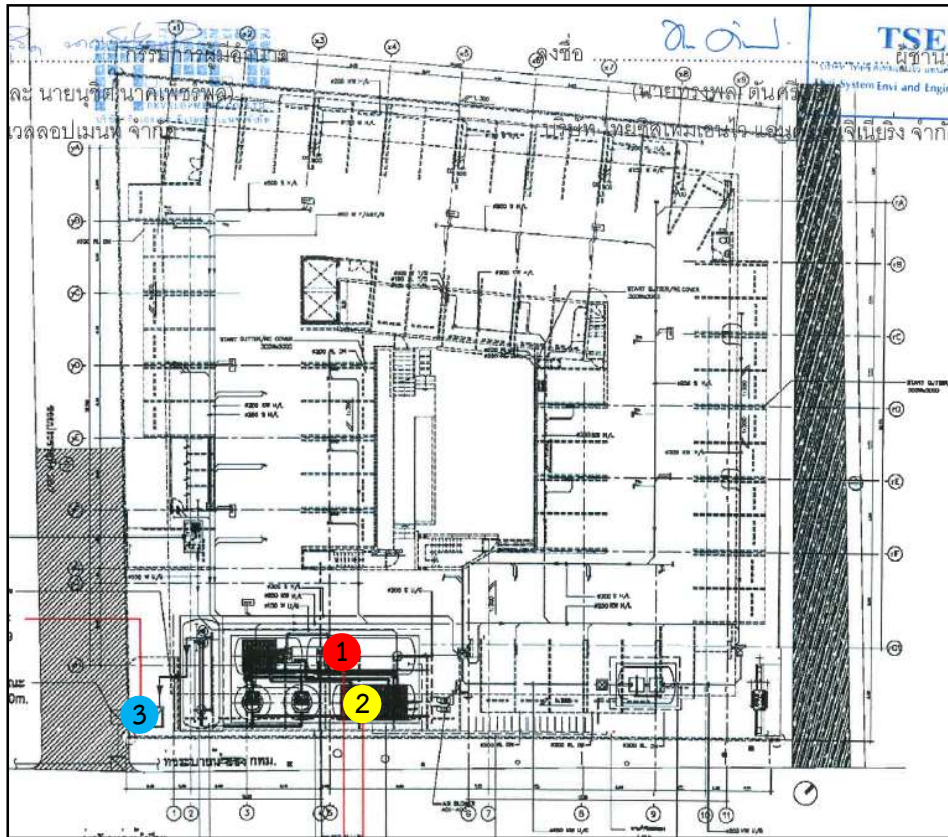
### 2) ตำแหน่งสถานีตรวจวัด (ภาพที่ 3.2-1)

- (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

### 3) วันที่เก็บตัวอย่าง

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564





สัญลักษณ์ :

- ① น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ② น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ③ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 3.2-1

ตำแหน่งสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำ



### ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

วันที่ ตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ml
04/01/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	6.9	67	526	890	12	45	3.2	1.1 × 10 <sup>6</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	7.9	7.0	861	7.8	28	20	0.42	1.6 × 10 <sup>5</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.5	3.3	415	2.8	20	25	0.49	5.4 × 10 <sup>5</sup>
10/02/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	7.2	169	350	232	3.6	49	5.0	1.6 × 10 <sup>7</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	6.3	132	427	364	9.4	37	<0.30	7.0 × 10 <sup>5</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.4	37	342	39	5.4	30	<0.30	1.4 × 10 <sup>7</sup>
10/03/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	7.2	169	350	232	3.6	79	5.6	1.6 × 10 <sup>7</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	6.3	132	427	364	9.4	48	0.98	7.0 × 10 <sup>5</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.4	17	342	29	5.4	26	<0.30	2.4 × 10 <sup>7</sup>
08/04/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	7.1	56	312	390	12	84	1.5	2.8 × 10 <sup>6</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	6.0	72	324	1,675	6.7	92	<0.30	1.6 × 10 <sup>6</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.3	11	267	20	14	34	<0.30	2.2 × 10 <sup>6</sup>
12/05/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	7.4	90	309	115	13	76	2.9	1.6 × 10 <sup>7</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	6.6	521	298	2,490	9.0	158	6.5	1.4 × 10 <sup>6</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.5	60	296	26	14	24	<0.30	2.2 × 10 <sup>6</sup>
01/06/64	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	7.2	38	320	116	14	78	3.4	3.5 × 10 <sup>5</sup>
	น้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	6.7	147	347	2,840	6.7	74	2.6	3.5 × 10 <sup>5</sup>
	บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	7.3	15	306	50	3.3	32	2.7	9.2 × 10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	30	500*	40	20	35	1.0	-

ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2564)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า - หมายถึง ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ,FOG หมายถึง Oil & Grease ,TCB หมายถึง Total Coliform Bacteria

