

# เอกสารแนบ 1

## สำเนาหนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009.5/ 6664

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพุดวัฒนา 7 ถนนพหลโยธิน  
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library House

เรียน กรรมการผู้ติดตามโครงการ Library House

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3522 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอสเอ็มเอสคอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ TSEE/SPT/052/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Library House ของบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยังถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library House ของบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาจิต 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-91 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 221 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอสเอ็มเอสคอมมูนิเคชั่น จำกัด โดยให้ใบประเมินรายละเอียดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอสเอ็มเอสคอมมูนิเคชั่น จำกัด เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

- 2 -

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2557 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Library House ของบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอสเอ็มเอสคอมมูนิเคชั่น จำกัด เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความ  
ยินดี

นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ  
นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ  
นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ

สำนักงาน...

นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ  
นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ  
นางสาวกัญญาพร ขวัญใจ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816  
โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท ไทยอิลีคเทคนิคส์ จำกัด  
เลขที่ 11 ถนนมิตรภาพ ต.ตลาดขวัญ  
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 02-526-8006-9 แฟกซ์ 02-526-8006 ต่อ

๒ TSEE/SPT/052/2557

11 เมษายน 2555

เรื่อง  
ขอส่งรายงานการวิจัยโครงการพัฒนาระบบสืบค้นข้อมูลโครงการ Library House

เรียน  
เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ดิเอสเคที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Library House ตั้งอยู่ที่  
ซอยประชาธิปไตย 26/7 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะ  
มอบประชาชนได้ 876 คน ประชาชนที่สนใจสามารถไปขอรับบัตรประชาชนได้ที่สำนักงาน ก-อ-ก-ง (1,964 ตารางเมตร) มีจำนวน  
ห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 221 ห้อง

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library House ราชบางเขนปิ่นหักและรายงานฉบับย่อยเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่งรายงานนี้ให้เจมส์เดม 2 รายงาน 18 ชุดมาพร้อมกันทั้งสี่สื่อฉบับนี้ เพื่อส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการจัดการตามงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

# TEST

บริษัท ไทยนิคมแห่งประเทศไทย แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

2000

มกราคม 2557

และแล้ว

257

หน้า 1/138

u.1/2

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่โล่ง ว่างเปล่า รกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งมีพันธุ์ต่างๆ ขึ้นปกคลุมโดยทั่วไป ก่อนทำการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่น เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งจะดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนประชาอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ 0.20 เมตร หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2g ซึ่งมี ความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสึลัม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

ลงชื่อ.....  
(นายคุณ.....)  
บริษัท.....

ลงชื่อ.....  
(นายคุณ.....)  
บริษัท.....

รับรองจำนวน.....3/138.....หน้า  
ผู้รับรอง.....  
บริษัท ไทยสิ่งแวดล้อม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
บริษัท ไทยสิ่งแวดล้อม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ดำเนินงานในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต ดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2557  
(นายคุณ.....)  
กรรมการ.....  
บริษัท ไทยสิ่งแวดล้อม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
บริษัท ไทยสิ่งแวดล้อม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 3.22 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.2284 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้ 34.36 มก./ลบ.ม.</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.60 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.603 มก./ลบ.ม.</p>	<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกองกรวดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน...5/138...หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีคง)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอ็นไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.149 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.008 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.157 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.008 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งแนวตาข่ายในลอนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้ขัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ไว้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งจุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งจุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ</p>

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน...4/138...หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีคง)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอ็นไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)		21. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง แยก กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 23. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด	
1.4 เสียง	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 1) ได้ก่อสร้างด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งมีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 106 ต้น ดังรูปที่ 2 ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐาน ราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ที่โครงการได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนมากที่สุด คือ ซอยประชาอุทิศ 26/7 (ด้านทิศใต้) บริเวณถนนประชา อุทิศ (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 8.3 และ 7.4 เมตร ตามลำดับ และพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 6.9 เมตร และ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการ ก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3.00 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจาย รวมทั้งช่วยลดระดับเสียงดังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 2. หนัทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังออกจากพื้นที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน เลือกเทคนิควิธีการ ก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การ	1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มี การทำ งาน รวบรวมและติดตาม ประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง จุดตรวจในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความ คิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายทงพล ดันศรีวงศ์) วิศวกร  
บริษัท ดี เอส เคที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทงพล ดันศรีวงศ์) วิศวกร  
บริษัท ไทยซีลเทมเฮนโวล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Envl and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้างโครงการประมาณ 0.043 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.075 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) รวม เท่ากับ 0.118 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.017 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) รวมเท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่ง กำหนดไว้เท่ากับ 0.79 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจาก จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่อง ตลอดทั้งวัน	14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ เช่น เขม่า และควัน เป็นต้น 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถ ใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัดปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ	

ลงชื่อ.....  
(นายทงพล ดันศรีวงศ์) วิศวกร  
บริษัท ดี เอส เคที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทงพล ดันศรีวงศ์) วิศวกร  
บริษัท ไทยซีลเทมเฮนโวล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Envl and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ 2)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด ที่ปรึกษาจึงกำหนดให้โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วครว (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบที่อีก 3 เมตร เนื่องจากมีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่ากับแผ่น Aluminum และมีความทนทานต่อสภาพอากาศได้ดีกว่าแผ่นไม้อัด ล้อมเครื่องตอกเสาเข็มที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของอาคารที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงได้ 27 dB(A) และส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ดังนี้ บริเวณซอยประชาอุทิศ 26/7 มีระดับเสียงลดลงเหลือ 58.20 dB(A) บริเวณถนนประชาอุทิศ มีระดับเสียงลดลงเหลือ 59.15 dB(A) พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระดับเสียงลดลงเหลือ 59.75 dB(A) และบริเวณคลองข้างโรงเรียนจรูญ มีระดับเสียงลดลงเหลือ 57.45 dB(A) จะเห็นได้ว่ากรรมวิธีที่ Metal Sheet ขั้วครว (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สามารถลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้เกิดเสียงดังหรือการกระทบ เพราะจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]  
(นายศุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ)  
บริษัท ดี เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.  
15/15 ซ. เจริญ สี่แยกถนนพหลโยธินที่ 4 กรุงเทพฯ

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]  
(นายทรงพล สันติศรีวงศ์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
TSEP Engineering Co., Ltd.  
15/15 ซ. เจริญ สี่แยกถนนพหลโยธินที่ 4 กรุงเทพฯ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ 1)	บริเวณคลองข้างโรงเรียนจรูญ (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 9.0 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.44 – 86.74 dB(A) ซึ่งการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน – 1 ธันวาคม 2556 มีค่าเท่ากับ 58.90 dB(A) ซึ่งเมื่อรวมเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างกับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.45 – 86.75 dB(A) ซึ่งเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน เข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระทบ การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ใหัดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ</li> </ol>

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]  
(นายศุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ)  
บริษัท ดี เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.  
15/15 ซ. เจริญ สี่แยกถนนพหลโยธินที่ 4 กรุงเทพฯ

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]  
(นายทรงพล สันติศรีวงศ์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
TSEP Engineering Co., Ltd.  
15/15 ซ. เจริญ สี่แยกถนนพหลโยธินที่ 4 กรุงเทพฯ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ 4)		<p>ชุดเจาะหรือสก็ปุ่น หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง</p> <p>23. จัดทำห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังด้วยไม้อัด (Plywood) ที่มีความหนา 25 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ล้อมรอบทั้งสามด้าน ขณะชุดทำเข็มเจาะ เพื่อป้องกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชน หรือวัดคู่อื่นที่มีคุณสมบัติในการช่วยป้องกันและลดระดับเสียงดังที่แหล่งกำเนิด สำหรับกิจกรรมก่อสร้างบางชนิด เช่น งานตัด งานเจียร และ เชื่อมโลหะ เป็นต้น</p> <p>24. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือนครั้ง</p> <p>25. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิด</p> <p>26. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>27. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>28. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p>	

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 11/138 หน้า

ลงชื่อ (นายสุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายอนุสรณ์ (เค) วัฒนศิริ) (นายทรงพล สอนิเวศน์)

บริษัท ดี เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท ไทยอิสเทิร์นเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัท ไทยอิสเทิร์นเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด Thai Eastern Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ 3)	เครื่งครัด	<p>เสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>18. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>19. กำหนดให้การทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ชุดเจาะเสาเข็มปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่ม เพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดขึ้นว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง</p> <p>20. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง</p> <p>21. จัดให้มีห้องสำหรับการติดเครื่องกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>22. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้กับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะเสาเข็ม งาน</p>	

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 10/138 หน้า

ลงชื่อ (นายสุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายอนุสรณ์ (เค) วัฒนศิริ) (นายทรงพล สอนิเวศน์)

บริษัท ดี เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท ไทยอิสเทิร์นเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัท ไทยอิสเทิร์นเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด Thai Eastern Engineering Co., Ltd.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1)		<p>9. การก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>10. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>11. จัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>12. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ทนที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>13. กำหนดการระบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกินบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ

ลงชื่อ.....  
(นายคุณกิจ วรรณวงษ์ และ นายณัฐ นาคทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เควส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ดี เอส เควส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
รับรองจำนวน.....13/138.....หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีวัง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ ซึ่งสิ่งปลูกสร้างรอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็ม มีระยะห่างในช่วง 6.9 – 9.0 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบความสั่นสะเทือน ดังนี้ บริเวณคลองข้างโรงเรียนขจรใจจณ์ (ทิศเหนือ) บริเวณถนนประชาอุทิศ (ด้านทิศตะวันออก) ซอยประชาอุทิศ 267 (ด้านทิศใต้) และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) จะมีค่าความสั่นสะเทือน 0.13, 0.18, 0.15 และ 0.19 นิวตันที่ ตามลำดับ	<p>1. ก่อนดำเนินการโครงการ โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>4. ไม่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งจุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนป้องกัน</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้</p>

ลงชื่อ.....  
(นายคุณกิจ วรรณวงษ์ และ นายณัฐ นาคทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เควส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
THE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ดี เอส เควส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
รับรองจำนวน.....12/138.....หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีวัง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 3)		<p>18. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>19. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>20. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>22. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>23. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	

เดือน มิถุนายน 2557

ลงชื่อ [ลายเซ็น]

บริษัท ดี เอส เคาท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557

รับรองจำนวน 15/138 หน้า

ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นายทรงพล ตันศิริ)

บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด Thai and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 2)		<p>14. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>17. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร/บ้านพักอาศัยพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนตอกเสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p>	

ลงชื่อ [ลายเซ็น]

บริษัท ดี เอส เคาท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557

รับรองจำนวน 15/138 หน้า

ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นายทรงพล ตันศิริ)

บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ วิศวกรรม จำกัด Thai and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)		<p>8. ขีดขุดหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกบริเวณที่ล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 17/138 หน้า

ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายทรงพล หันศิริวงศ์) บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายทรงพล หันศิริวงศ์) บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ดี เอส เติช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด เป็นต้น ของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีความสูงเกินกว่าระดับสายตา ประมาณ 3.00 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อบริษัทเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานทันที</p> <p>4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน เพื่อป้องกันการทรุดตัวจากการพังทลายของดิน (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>5. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการถมรองที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูไว้ห่อบริเวณรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรถคนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 16/138 หน้า

ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายทรงพล หันศิริวงศ์) บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายทรงพล หันศิริวงศ์) บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ดี เอส เติช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยซิลเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 14) เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและหลุดออกเป็นประจำตามความเหมาะสม รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน	สิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและหลุดออกเป็นประจำตามความเหมาะสม รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายสุภากร วรรณวงศ์ และ นายสุวิทย์ ผลการเจริญ) กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน.....18/138.....หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศิริ) บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		14. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 16. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียนิดถึงกระโถน-กรงไร้อากาศ ปริมาตร 4 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน จำนวน 3 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียนิดถึงกระโถน-กรงไร้อากาศ ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ด้วยตัวตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายสุภากร วรรณวงศ์ และ นายสุวิทย์ ผลการเจริญ) กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน.....18/138.....หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศิริ) บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังกระชก-กรอง ไร้อากาศ ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน จำนวน 3 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกระชก-กรองไร้อากาศ ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักรับตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป 4. รวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตทุ่งครุเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อดักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ด้วยเครื่องวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat, Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องสุขาที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ: [ลายเซ็น]  
(นายสุภกิจ วรวิวัฒน์ และ นายณัฐ นาคทรัพย์)  
THE ESTATES DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ดี เอส เตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ: [ลายเซ็น]  
(นายทรงพล ตันศิริ)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
The System Envt and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแกการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคของคนงานก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม./วัน)	- หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ: [ลายเซ็น]  
(นายสุภกิจ วรวิวัฒน์ และ นายณัฐ นาคทรัพย์)  
THE ESTATES DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ดี เอส เตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ: [ลายเซ็น]  
(นายทรงพล ตันศิริ)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
The System Envt and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	<p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 473 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 362.79 ตัน อิฐ 64.94 ตัน เหล็ก 23.37 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12.87 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.24 ตัน อีเอ็มบอร์ด 1.56 ตัน และไม้ 0.24 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งมาทำงานแบบเช้า-เย็น กลับ จำนวน 50 คน จึงคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 150 ลิตร/วัน (ใช้สูตรการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณก่อสร้าง และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีการบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>8. ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	<p>แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์วงศ์ และ นายภูษิต นานาทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศรีดำรง)  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 14)</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ จุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปที่ดาดฟ้าการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างที่ขวางกั้นการระบายน้ำ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมิน พบว่า</p>	<p>1. ระยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณาให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ น้ำเสียดูและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหนะนำโรคให้เป็นที่ยุ่อาศัย</p>

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์วงศ์ และ นายภูษิต นานาทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศรีดำรง)  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)	ดังกล่าว มาเปรียบเทียบสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนประจำทิศทางมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</li> <li>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ และถนนประจำทิศทาง</li> <li>6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาม้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนถนนผิวจราจร</li> <li>7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์วงศ์ และ นายภูริศ วัฒนศิริ)  
บริษัท ดี เอส เติช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล คันธีรัตน์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับดับภัยภัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> <li>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และหลอด หลอดเรสเซนต์ T8)</li> </ol>	ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การคมนาคม	ในระหว่างการก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 15 เที่ยว/วัน การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เทียบกับปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.</li> <li>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันและกำหนดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำหนดให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ol>	จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์วงศ์ และ นายภูริศ วัฒนศิริ)  
บริษัท ดี เอส เติช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล คันธีรัตน์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 3)		12. ห้ามมิให้จอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการให้มีความเพียงพอเพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการรอบอาคาร จะมีการคลุมผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย จึงอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวให้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือการใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รวีธามวงศ์ และ นายณัฐ ฐิตะกุล) กรรมการผู้แทนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศิริวัชร) Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 2)		8. การขนส่งในระหว่างการก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะระยะขั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนประจักษ์ชัดขึ้นผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 10. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนขอยประจักษ์ชัด 26/7 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รวีธามวงศ์ และ นายณัฐ ฐิตะกุล) กรรมการผู้แทนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันศิริวัชร) Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	การพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 294 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อื่นใดจำนวน 10 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่อง การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทุบตัว/การพังทลายของดิน การเข้า-ออก บริเวณเส้นทางใช้ร่วมกับโครงการ ผ่นละออง การระบายน้ำ และการเกิดอาชญากรรม และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ภายในระยะ 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวล เรื่องปัญหาผ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และการเกิดอาชญากรรม	8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รุ่งอรุณวงศ์ และนายสุวิทย์ ชัยเดช)  
บริษัท ดี เอส เชนจ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล พันศิริวงศ์)  
บริษัท ไทยวิเทศเทคเนอโลยี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ <u>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1</u> จำนวน 418 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 3 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 124 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รุ่งอรุณวงศ์ และนายสุวิทย์ ชัยเดช)  
บริษัท ดี เอส เชนจ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล พันศิริวงศ์)  
บริษัท ไทยวิเทศเทคเนอโลยี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 3)	มาตรการฯ ที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ต่างๆ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับอาคารและผู้ที่ อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	15.ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครง เหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น จากอาคาร 16.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติด กับผนังด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 17.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 18.จัดทำกรมธรรม์ เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและ ทรัพย์สิน 19.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก ผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือน มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....

บริษัท ดี เอส เชน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายทรงพล ต้นศรีทวี)

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน 30/135

TSEE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)	<u>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2</u> การดำเนินการ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูล พื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวล ของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจใน ครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 3 ตัวอย่าง และ กลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 124 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการที่อยู่ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 294 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่ อ่อนไหวจำนวน 10 ตัวอย่าง จากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า	- ห้ามลักลอบโย หากมีการลักลอบโยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัว ส่งดำเนินคดีทันที - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 11.ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมาย กำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อน ดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ชุมชนโดยรอบ 13.ตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 14.ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้ มี Chain Link อื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น จากอาคาร	

เดือน มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายทรงพล ต้นศรีทวี)

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557

รับรองจำนวน 30/135

TSEE

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	<p><b>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</b></p> <p><b>2.1 สุขภาพกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นที่กระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)</li> </ul> <p><b>2.2 สุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</li> <li>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีค่า 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</li> <li>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2 เอสเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)  
บริษัท ไทยซิستمเอนจิเนีย แอนด์ อินจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><b>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p><b>1.1 สุขภาพกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นและควันจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินที่กระจายจากการขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่ง</li> </ul> <p><b>1.2 สุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ รถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ฝุ่นและควันจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่กระจายจากการขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางขอบถนนและไหล่ทาง</li> <li>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด</li> <li>5. จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</li> <li>6. จัดทรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง</li> <li>7. ทำงานในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2 เอสเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)  
บริษัท ไทยซิستمเอนจิเนีย แอนด์ อินจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	<p><b>3.2 สุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>		
	<p><b>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</b></p> <p><b>4.1 สุขภาพกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดโรคจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภาชนะบรรจุสีและการต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รว่องามวงศ์ และ นายอนุสรณ์ อนุสรณ์ทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ศิมศิริ)  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	<p><b>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p><b>3.1 สุขภาพกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้เกิดความเครียดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเวียนศีรษะ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบที่พันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</li> <li>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 5 ชั้น)</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ รว่องามวงศ์ และ นายอนุสรณ์ อนุสรณ์ทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ศิมศิริ)  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพักอาศัยของคณงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</li> <li>- คณงานต่างดาวที่เป็นพาหนะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ดัง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ติดต่อนักงานเขตทุ่งครุ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</li> <li>8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคณงานทุกๆ 6 เดือนครั้ง</li> <li>9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ</li> <li>10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อนเข้าอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิวัฒน์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล สันติศรี)  
บริษัท ไทยจิตเทนเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Thai Jittem Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ Library Houze (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	<p><b>4.2 สุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นของสวระเหยที่มาจากกวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>5. คณงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</b></p> <p><b>5.1 สุขภาพกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหนะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคณงานก่อสร้าง</li> <li>- คณงานต่างดาวที่เป็นพาหนะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคณงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>5.2 สุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การส่งเสียงดังทั้งจากกระโถน พุดคยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการประสานให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบคุณภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</li> <li>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</li> <li>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณงานให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมคณงานก่อสร้างจำนวน 3 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประจวบคีรีขันธ์ต่อไป และจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกิจ วรวิวัฒน์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิวัฒน์)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล สันติศรี)  
บริษัท ไทยจิตเทนเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Thai Jittem Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>- หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> </li> <li>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายทงกมล สันติวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทงกมล สันติวงศ์)  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นวี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน.....38/138.....หน้า  
**TSEE**  
สำนักงานการสิ่งแวดล้อม  
111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.  
เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 5) ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนประชาอุทิศ ด้านหน้าโครงการ +0.20 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน</li> </ul>
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII แมริคัลลี (เซตส์) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</li> <li>2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>- ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย</li> <li>- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายทงกมล สันติวงศ์ และ นายทงกมล สันติวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557  
ลงชื่อ.....  
(นายทงกมล สันติวงศ์)  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นวี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน.....38/138.....หน้า  
**TSEE**  
สำนักงานการสิ่งแวดล้อม  
111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.  
เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p><b>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b> ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 62 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.22 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ <math>0.037 + 3.22 = 3.26</math> มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการ โครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.36 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.149 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.152 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> </ol>	

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นายศุภกิจ รวีธำวงศ์ และ นายอนุชิต ทรัพย์ทวีทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นายทองพล ตันศรีตรี)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิเนียริง แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรองข้อมูลเอกสารของหอพัก และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p><b>ผลกระทบในกระบวนการติดตั้งและแสดงชุด</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการติดตั้งทิศทางลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</li> <li>ให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นายศุภกิจ รวีธำวงศ์ และ นายอนุชิต ทรัพย์ทวีทรัพย์)  
บริษัท ดี เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นายทองพล ตันศรีตรี)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิเนียริง แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	<p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเดิมอากาศโครงการได้จัดให้มีการจัดการของน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากของน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ของน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อผู้พักอาศัย และเพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกร รวบรวมวงศ์ และ นายสุรศักดิ์ รวบรวมวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เทรด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล สันติวีรวัจน์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กว่ 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.003 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กว่ 10 ไมครอน (PM 10) มีปริมาณ 0.087 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.35 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.60 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.95 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.075 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.143 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายศุภกร รวบรวมวงศ์ และ นายสุรศักดิ์ รวบรวมวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เทรด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล สันติวีรวัจน์)  
บริษัท ไทยริสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในวิถีประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนประเมินโครงการ (รูปที่ 36) โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria
1.5. คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 111 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด และมีบ่อขจัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. (รูปที่ 15) น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขจัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนประเมินโครงการ (รูปที่ 36) โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557  
[Signature] [Stamp: บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด]

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557  
[Signature] [Stamp: บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	กระจายของเชื้อโรคมากยิ่งขึ้น โครงการจึงใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการออกแบบให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก - เก็บตะกอน (Separation Tank) และส่วนดักไขมัน (Grease Trap) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation		

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557  
[Signature] [Stamp: บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด]

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557  
[Signature] [Stamp: บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 2)		9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งมีไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ทั้งนี้ การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าวันถึงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงานการรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงชื่อ [Redacted] (นายทรงพล หินวิเศษ) ตำแหน่ง [Redacted] บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557 ถึงเดือน มิถุนายน 2557 หน้า 46/138

ลงชื่อ [Redacted] (นายทรงพล หินวิเศษ) ตำแหน่ง [Redacted] บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	โดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติ เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันในถังระลอกที่มีกระดุมหรือท่อน้ำทิ้งทิ้งลงถัง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุเสียแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานเขตทุ่งครุภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่น

ลงชื่อ [Redacted] (นายทรงพล หินวิเศษ) ตำแหน่ง [Redacted] บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือน มิถุนายน 2557 ถึงเดือน มิถุนายน 2557 หน้า 46/138

ลงชื่อ [Redacted] (นายทรงพล หินวิเศษ) ตำแหน่ง [Redacted] บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ 1)	นอกจากนี้ สภาพที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์ ซึ่งทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่พบจะเป็นจำพวกพืชและพืชน้ำกระจายอยู่ทั่วไปในคลอง โดยไม่ปรากฏสัตว์น้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์อาศัยอยู่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 138.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้า มีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของโครงการ 173 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิงจำนวน 87 ลบ.ม. (รูปที่ 9) 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เลือก บิดวยม 2557  
วันลงนาม 49/138...  
ลงชื่อ...  
(นายทรงพล พันศิริกร) บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์...  
บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์... Thai System (Sri) and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่ง ว่างเปล่า รกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งมีพันธุ์พืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม โดยทั่วไป ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าอยู่ในเขตชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายทิ้ง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประจวบคีรีขันธ์ต่อไป	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ...  
ลงชื่อ...  
(นายทรงพล พันศิริกร) บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์...  
บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์... Thai System (Sri) and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน..... 51/138..... คน  
[Signature] [Signature]  
(นายทรงพล ต้นศรีศรี) (นายทรงพล ต้นศรีศรี)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด  
TSEE Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานรับผิดชอบอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายๆ ลีटर</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการให้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักน้ำด้วยมือ โดยร่อนน้ำใส่ภาชนะแต่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> </ul>	

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557 รับรองจำนวน..... 50/138..... คน  
[Signature] [Signature]  
(นายทรงพล ต้นศรีศรี) (นายทรงพล ต้นศรีศรี)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด  
TSEE Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 111 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol : การกำจัดของน้ำเสียจากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านมิดวาลกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (รูปที่ 15)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที</li> <li>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยปอดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> </ol>

ลงชื่อ..... เดือน มิถุนายน 2557  
  
 บริษัท ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/138 หน้า  
  
 ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 Thai Sealtem Envi and Technology Co., Ltd.  
 บริษัท ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน</li> <li>6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฝ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา</li> <li>7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210</li> <li>8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน</li> <li>9. ดูแลถังให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างให้ถังเก็บน้ำจะไดไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสม บริเวณด้านบนของถังและฝาดังต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาด อย่าให้มีฝุ่นละอองเข้าไปในถังได้</li> <li>10. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ซีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</li> <li>11. จัดซื้อน้ำประปาจากโรงงานประปาของเอกชนมาให้บริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ</li> <li>12. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท ที เอส เสดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (นายพวงพล สันติวัฒน์)  
 บริษัท ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52/138 หน้า  
  
 ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 Thai Sealtem Envi and Technology Co., Ltd.  
 บริษัท ไทยซีลเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)		<p>10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซม หรือนำรื้อรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องทางเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกั้นจราจรกันทางจราจรเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองข้างโรงเรียนจจรูโรจน์ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไหลออกจากโครงการไปยังบ่อกักน้ำเสียของ กทม. บริเวณริมถนนประชาอุทิศ จากนั้นจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ</p>




ลงชื่อ..... (นายทรงพล ต้นศรีวงศ์)

บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....55/138

17

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	<p>สิ่งแวดล้อมภายนอก ต่อผู้พักอาศัย และเพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมากยิ่งขึ้น โครงการจึงใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย</p> <p>- กิจกรรมที่ : กิจกรรมเฝ้าระวังระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนโครงการออกแบบให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน</p>	<p>5. ประสานให้สำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาดูภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนระบายและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป</p>	<p>4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตทุ่งครุภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ทั้งนี้ การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>




ลงชื่อ..... (นายทรงพล ต้นศรีวงศ์)

บริษัท ไทยซิลเทคเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....55/138

18

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ดังรูปที่ 10 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 11 และรูปที่ 12 เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน</li> <li>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการว่างหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</li> </ol>

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>2. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.0 เมตร ความลึก 3.5 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 16)</li> <li>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาธิปไตย</li> <li>5. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยริสเทมเอชไอ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		<p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- <u>มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)</u> ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีคอนกรีต จำกัด

ลงชื่อ.....  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....50/138.....หน้า  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี  
นาย สุวิทย์ นาคะเกษม  
นาย สุวิทย์ นาคะเกษม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้อย่างสะดวก</p>	<p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>- <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้นักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- <u>มูลฝอยแห้ง</u> ให้นักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีคอนกรีต จำกัด

ลงชื่อ.....  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....50/138.....หน้า  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี  
นาย สุวิทย์ นาคะเกษม  
นาย สุวิทย์ นาคะเกษม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 4)		<p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบห่อขยะภายในบริเวณโดยรอบอาคารให้มีดัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในห่อขยะน้ำและออกจากห่อขยะน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม</p> <p>14. ให้พนักงานติดตามเก็บประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พัก	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p>	ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท ดี เอส เดสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยอีสเทิร์นเอเนจี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		<p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนึ่งต้องนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

นายศุภกร รอดรัมย์ และ นายณัฐ วัฒนวิทย์

บริษัท ไทยอีสเทิร์นเอเนจี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 25)

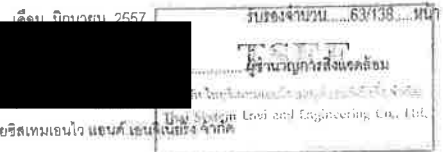
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 2)		<ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางวัน</li> <li>ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> <li>ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</li> <li>จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00 น. – 13.00 น.) ควรเปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริงๆ เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้หลอดไฟ โดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง</li> </ol>	



บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีระบบน้ำ จำกัด



บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)	อาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1600 KVA. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 5-6 เมตร มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 2.86 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองข้างโรงเรียนจจรูจน์ 1.20 เมตร ดังรูปที่ 37	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดมอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดมอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสติกเกอร์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ol>



บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีระบบน้ำ จำกัด



บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับบนภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยและระบบป้องกัน	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST3 กว้าง 0.95 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์กำหนด

นางสาว.....

(นาย/นาง/นางสาว).....

บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 65/133..... หน้า

นางสาว.....

(นาย/นาง/นางสาว).....

บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 3)		<p>11. จัดให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2552</p> <p>13. จัดให้มีการออกแบบสวิตช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นดิน</p> <p>14. จัดทำแนวรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร (รูปที่ 35) และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>15. แสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ (รูปที่ 37)</p>	

นางสาว.....

(นาย/นาง/นางสาว).....

บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 64/133..... หน้า

นางสาว.....

(นาย/นาง/นางสาว).....

บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกอบรมอพยพหนีไฟ	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสามเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม้ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงทุกครั้ง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	

บริษัท ดี เอส เดสก์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/138  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	อัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST3 กว้าง 0.95 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ใช้ระยะเวลาก่อนดับเพลิงอีก 8 ลมมาถึงชั้นล่างของอาคาร และออกนอกอาคารมีค่าเท่ากับ 9.42 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (กำหนดไว้ 60 นาที)	58.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 20 ลบ.ม. 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 172 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (รูปที่ 18)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

บริษัท ดี เอส เดสก์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/138  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร การจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว สำหรับที่จอดรถโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวนทั้งหมด 62 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร) ดังรูปที่ 17</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศ ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะระยะสั้นติด</li> <li>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> <li>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายคุณกิจ วรรณมงคล และ นายคุณดี นาคเสถียรกุล)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายทรงพล สันติศรีวงศ์)  
บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (รูปที่ 13) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</li> <li>3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมสู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 690.32 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่นและดูดซับความร้อน</li> <li>5. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถและให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตคงงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร



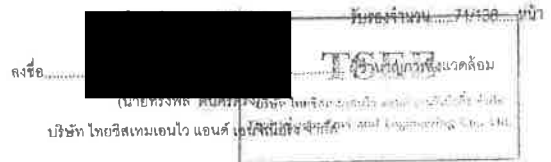
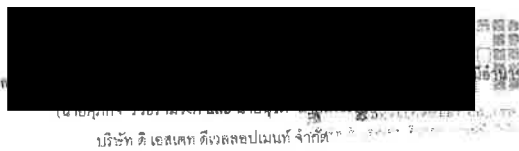
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

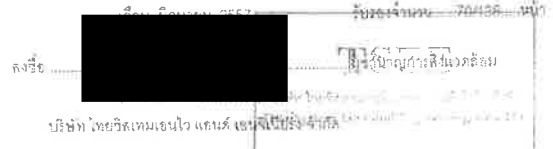
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 2)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</li> <li>10.กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับที่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกมองเพื่อให้ผู้ขับที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</li> <li>11.ติดตั้งกระจกมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ที่สัญจรภายในโครงการ</li> <li>12.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องที่จอดรถ</li> <li>13.โครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>7. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนประชาอุทิศ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</li> <li>8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น</li> <li>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ</li> </ul> </li> </ul>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จำนวน 418 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 3 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 124 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ติดจากระยะ	1. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และมีป้อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ฯ ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยปอดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	

(นายสุภากร วรรณวิมล และ นายสุภากร วรรณวิมล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีสโตน จำกัด

รับรองจำนวน 73/136...  
TSEE  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.80 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับยอดเมฆของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 221 ห้อง ดังรูปที่ 39 และรูปที่ 40 จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 4.28: 1 (ไม่เกิน 4.5:1) และมีอัตราส่วนรองที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	- ออกแบบอาคารและดำเนินการมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (รูปที่ 39 และรูปที่ 40)	

(นายสุภากร วรรณวิมล และ นายสุภากร วรรณวิมล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีสโตน จำกัด

รับรองจำนวน 72/138...  
TSEE  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 2)	<p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 3 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร และกลุ่มพื้นที่อื่นใน</p> <p>จากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการฯ ที่เสนอให้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะชั้นชิด</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะชั้นชิด</li> <li>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสี่ยงจากการขับขี่</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และออกแบบ</li> </ul>	

บริษัท ดี เอส เสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/138 หน้า  
TSEE  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 1)	<p>100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 294 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อื่นในหัวจำนวน 10 ตัวอย่าง</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสิ้นสะเทือน การทุบตี/การพังทลายของดิน ปัญหาความสิ้นสะเทือน และขยะมูลฝอย และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน</p>	<p>5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาธิปไตย</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาธิปไตย โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาธิปไตย ในช่วงจังหวะที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะชั้นชิด</p>	

บริษัท ดี เอส เสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/138 หน้า  
TSEE  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

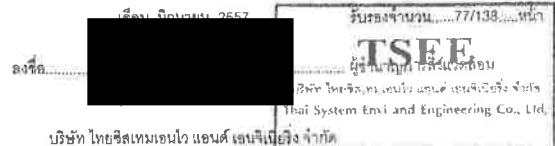


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 1)	<p><u>1.2 สุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีกระจกบนถนนติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น เพื่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ปล่อยเข้าสู่ชั้นบรรยากาศและในเส้นทาง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	
	<p><u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <p><u>2.1 สุขภาพกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</li> <li>3. ออกแบบให้มีรารวะเบี่ยงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด</li> </ul>	



บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ 3)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- มีห้องพักมุลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมุลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> <li>- มีหลังคาคลุมกันแสงแดดและฝน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินขึ้นอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังรูปที่ 38</li> </ul>	
4.2 สาธารณสุข	<p><u>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</u></p> <p><u>1.1 สุขภาพกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในชุมชนโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโร้ระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</li> </ul>	



บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 3)	<b>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</b>	5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 7. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองหินและทับหน้าด้วยสื่หือกรั้วที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
	<b>4. การจัดการมูลฝอย</b> <b>4.1 สุขภาพ</b> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	

(นายสุเมธ วรรณวงศ์ และ นายสุเมธ วรรณวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ดินศรีตรง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนจิเนียริง แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 2)	- สารจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร		
	<b>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b> <b>3.1 สุขภาพ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกนกลงไปในถังเก็บน้ำ	

(นายสุเมธ วรรณวงศ์ และ นายสุเมธ วรรณวงศ์)  
บริษัท ดี เอส เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ดินศรีตรง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนจิเนียริง แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 5)	5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิรูป เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. สูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหนึ่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านช่างภายใน ได้รับบาดเจ็บเสียชีวิต	1. ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย 3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	

เลขที่: [REDACTED] หมายเลขบัญชี: 81/132... พ.ศ. ๒๕๖๒  
**TSEE**  
 บริษัท ทีเอสอี เทคโนโลยี จำกัด  
 (Incorporated in Thailand) (The System Env and Engineering Co., Ltd.)  
 บริษัท ไอทีเอสเอ็มเอช จำกัด (มหาชน) (The System Env and Engineering Co., Ltd.)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 4)	<p><b>4.2 สุขภาพจิต</b></p> <p>- กลั่นแกล้งจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตฯ ให้นำมาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	
	<p><b>5. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p><b>5.1 สุขภาพกาย</b></p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังรูปที่ 14</p>	

1980年10月1日

เลขที่.....  
วันที่.....

(นาย)ทรงพล ตนสวัสดิ์  
บริษัท ไทยซีเอสเอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

TSEC  
Thailand System Envs and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 1)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อกดลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	

(นายสุภากร รุ่งอรุณรัตน์ และ นายอนุช ภูมิพรหม)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันภักดี)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิเนีย แอนด์ โซลูชั่น จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ 6)	7. อุบัติเหตุจากที่สูง ด้านร่างกาย - บาดเจ็บ/เสียชีวิตจากการพลัดตก	- ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในช่วงเวลานั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางอาคารของเงาอาคารโครงการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 4. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง	

(นายสุภากร รุ่งอรุณรัตน์ และ นายอนุช ภูมิพรหม)  
บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายทรงพล ตันภักดี)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิเนีย แอนด์ โซลูชั่น จำกัด  
Thai System Envi and Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	บริเวณแนวเขตของพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ได้ออกแบบแนวรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง (รูปที่ 35) และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ส่วนต่อเนื่องระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ให้คงอยู่ตามสภาพธรรมชาติ	9. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 11. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 12. จัดให้มีกล้องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	

บริษัท ไทยเอสเอนเวอจเนอว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ...  
บริษัท ไทยเอสเอนเวอจเนอว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ Library Houze (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 360.35 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 9.97 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีขนาดพื้นที่ 300.00 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 690.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 53.80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 166.5 ตร.ม.) นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดมลพิษบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 91.73 mol มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) บริเวณชั้นจอร์จ ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากภายนอกได้อย่างเพียงพอ และ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 34 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 4. จัดให้มีการติดตั้งต้นไม้บริเวณรอบสระบัวให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการพังทลายของใบไม้ลงในสระบัว 5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไหม้ที่ว่างหล่นลงในสระบัวทุกวัน 6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ 7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 35) 8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวคลองข้างโรงเรียนขจรโรจน์	

บริษัท ไทยเอสเอนเวอจเนอว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

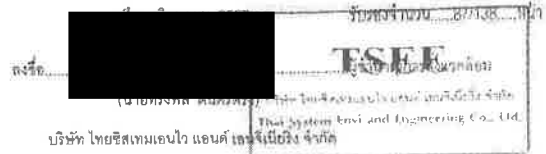
ลงชื่อ...  
บริษัท ไทยเอสเอนเวอจเนอว แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยทำการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 41	1. ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ Ldn	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงทำฐานรากทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น รายงานผลทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.4 ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยทำการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 41	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงทำฐานรากทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น รายงานผลทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.5 คุณภาพน้ำ	ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.2 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยทำการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 41	1. ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM-10 24 ชม. 2. ตรวจวัด - CO 8 ชม.      - HC - NO <sub>2</sub> 1 ชม.      - SO <sub>2</sub> 24 ชม. 3. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไทยซิสเทมเอนจิ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



(นายคุณกิจ รวยรุ่งเรือง และ นายคุณดี นิลสุวรรณกุล)

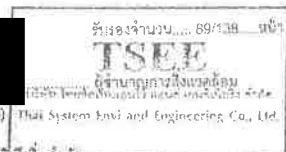
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ



(นายทรงพล สันติธรรม)

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) ท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 36	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย 90% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



(นายคุณกิจ รวยรุ่งเรือง และ นายคุณดี นิลสุวรรณกุล)

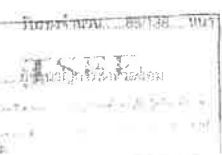
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ



(นายทรงพล สันติธรรม)


บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คู่อพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ


  
 (นายพรพล ดนดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  **TSEE**  
 (นายพรพล ดนดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
1.11 การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกะพริบให้อยู่ในสภาพดี 3. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ

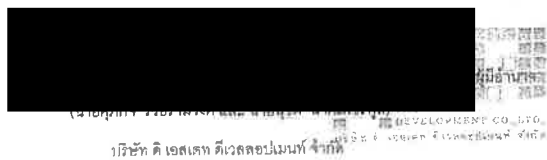
  
 (นายพรพล ดนดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  **TSEE**  
 (นายพรพล ดนดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

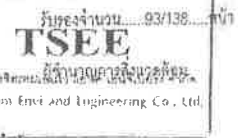


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2557 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนักงานเขตทุ่งครุ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
2.6 น้ำใต้	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาส์ และมีเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



ลงชื่อ.....



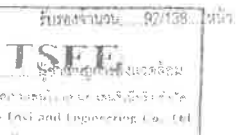
บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.5 คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ด้วยการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนักงานเขตทุ่งครุภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเพื่อรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรืออื่นใดที่มีความเหมาะสม



ลงชื่อ.....



บริษัท ไทยซีเอสเอ็มเอ็นไอ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ไฟฟ้า (ต่อ)		3. ตรวจสอบ ตู้แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ		
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	

นายสุภากร วัชรวิมล และ นายสุภากร วัชรวิมล (นายสุภากร วัชรวิมล และ นายสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวสุภากร วัชรวิมล (นางสาวสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด



รับรองจำนวน 05/138 ปี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุภากร วัชรวิมล (นางสาวสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ครว้างทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.9 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ

นางสาวสุภากร วัชรวิมล (นางสาวสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวสุภากร วัชรวิมล (นางสาวสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด



รับรองจำนวน 04/138 ปี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุภากร วัชรวิมล (นางสาวสุภากร วัชรวิมล)

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



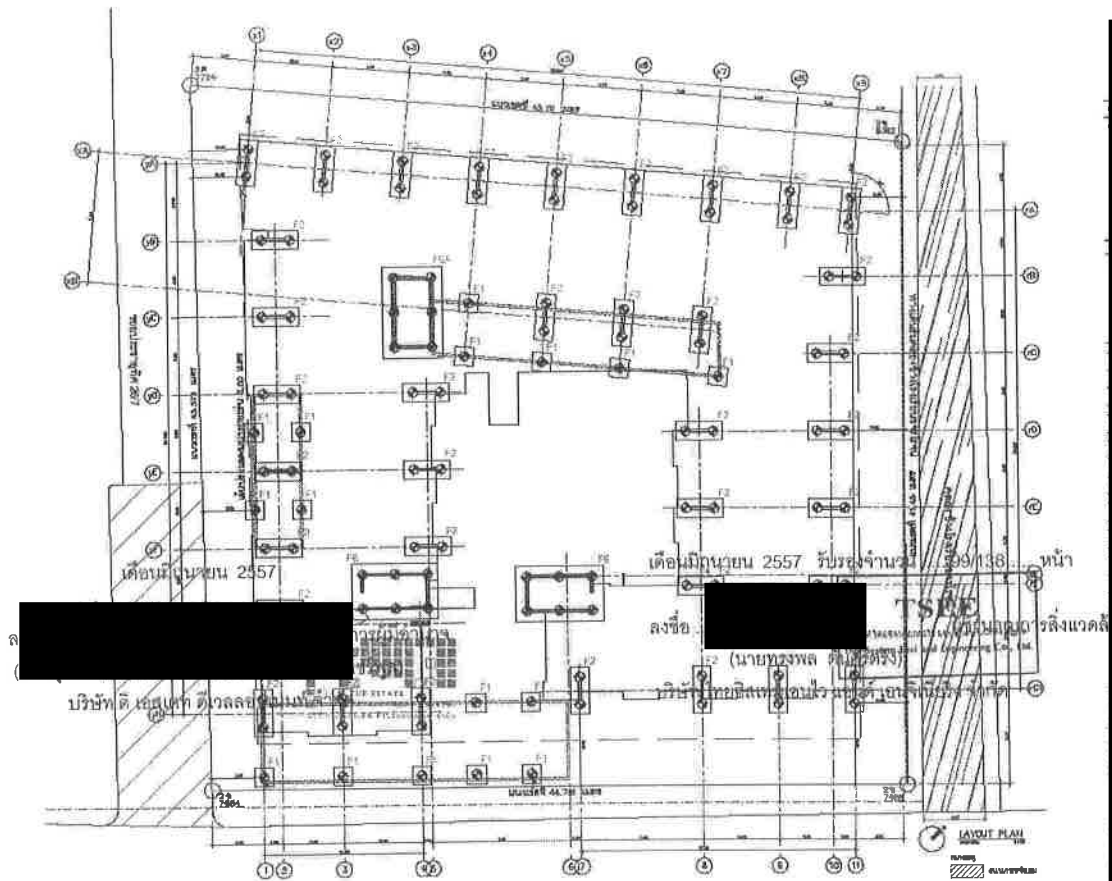

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ไทยอีสเทิร์นเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ต่อ 10)

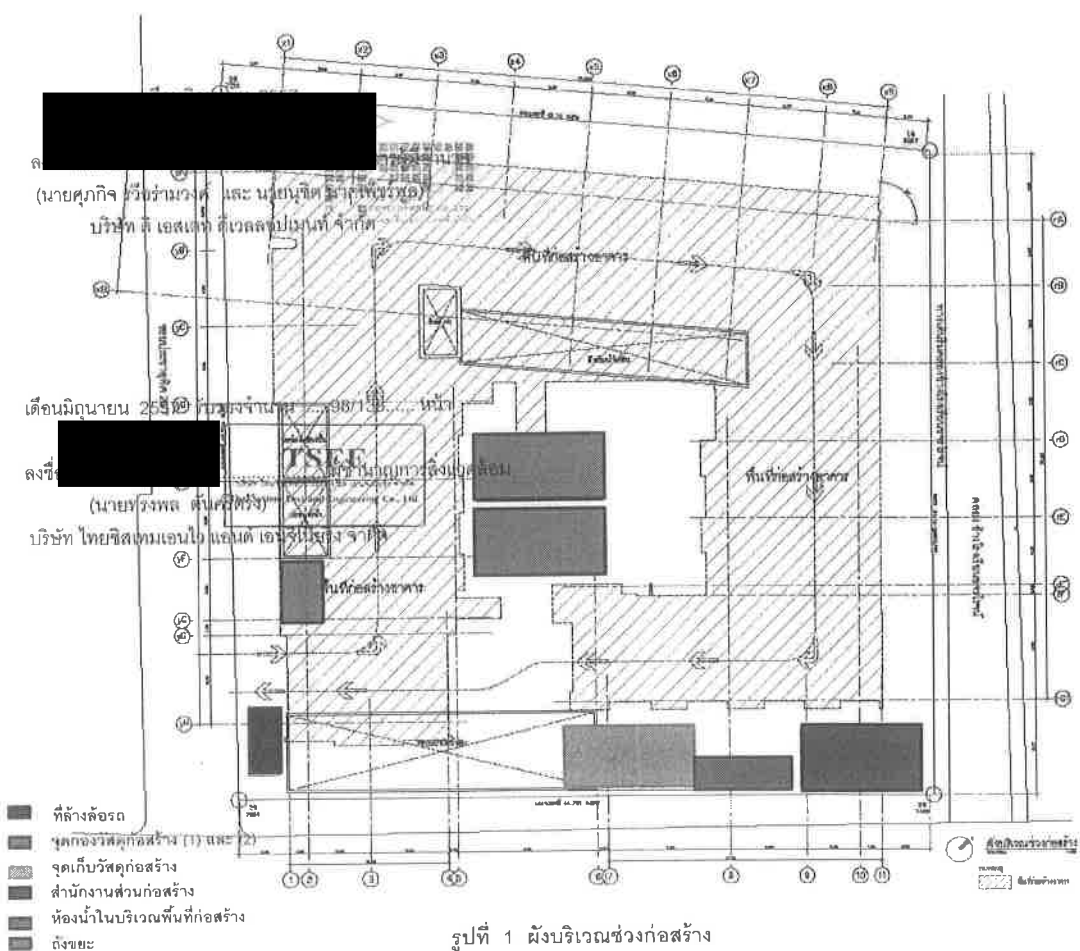
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การป้องกัน อัคคีภัย (ร่อ)	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.11 พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



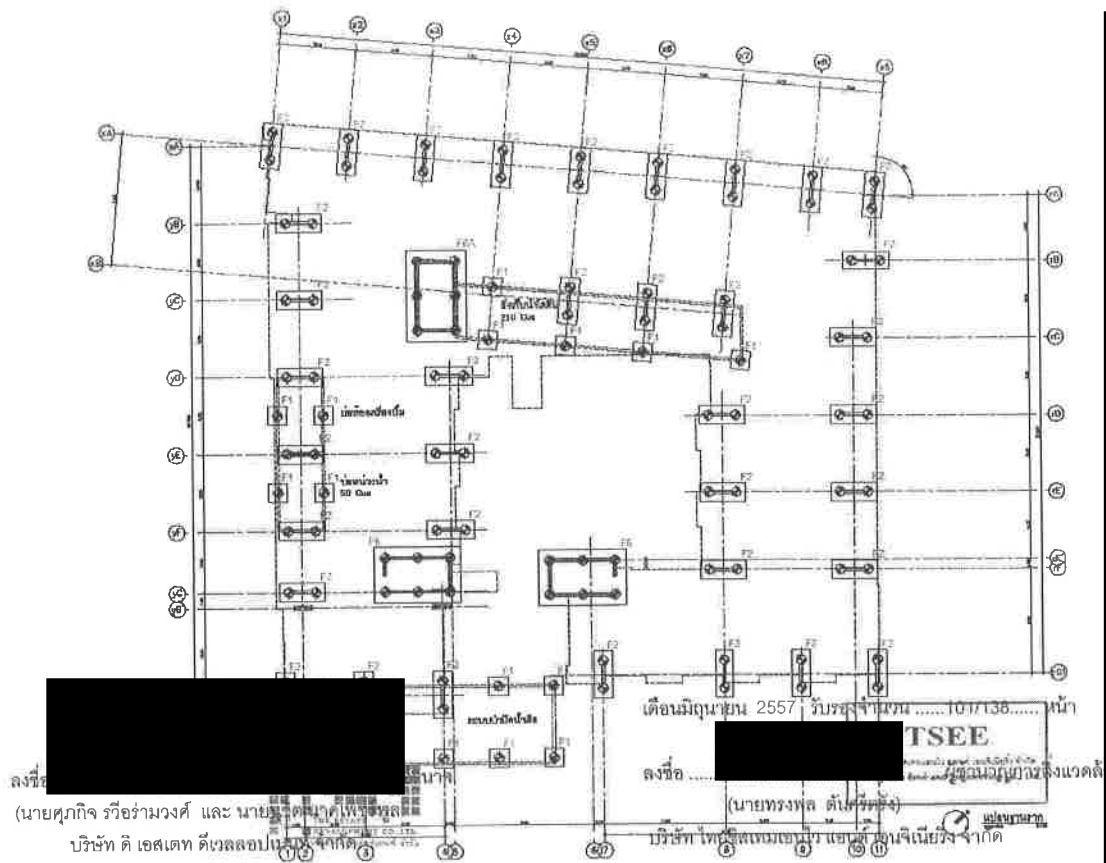

บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ไทยอีสเทิร์นเอนไว แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



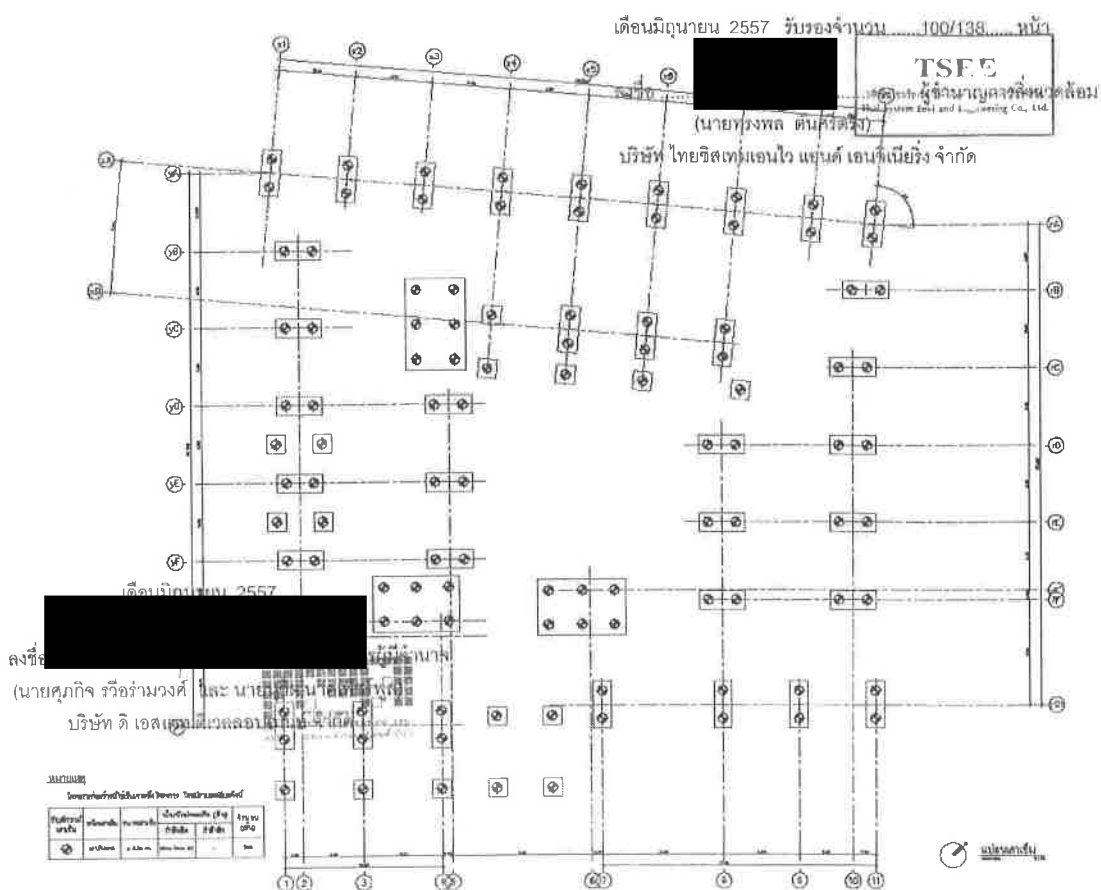
รูปที่ 2 ผังฐานรากก่อสร้างอาคารด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ



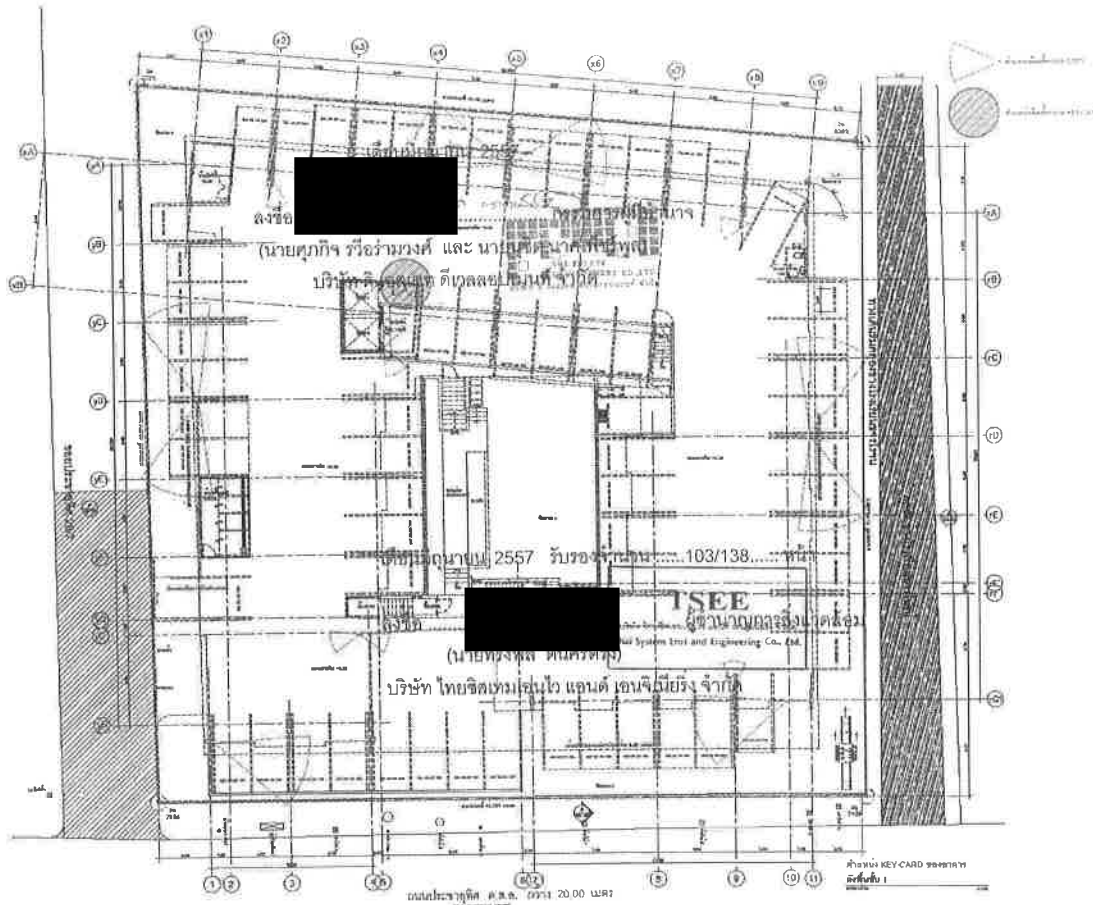
รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง



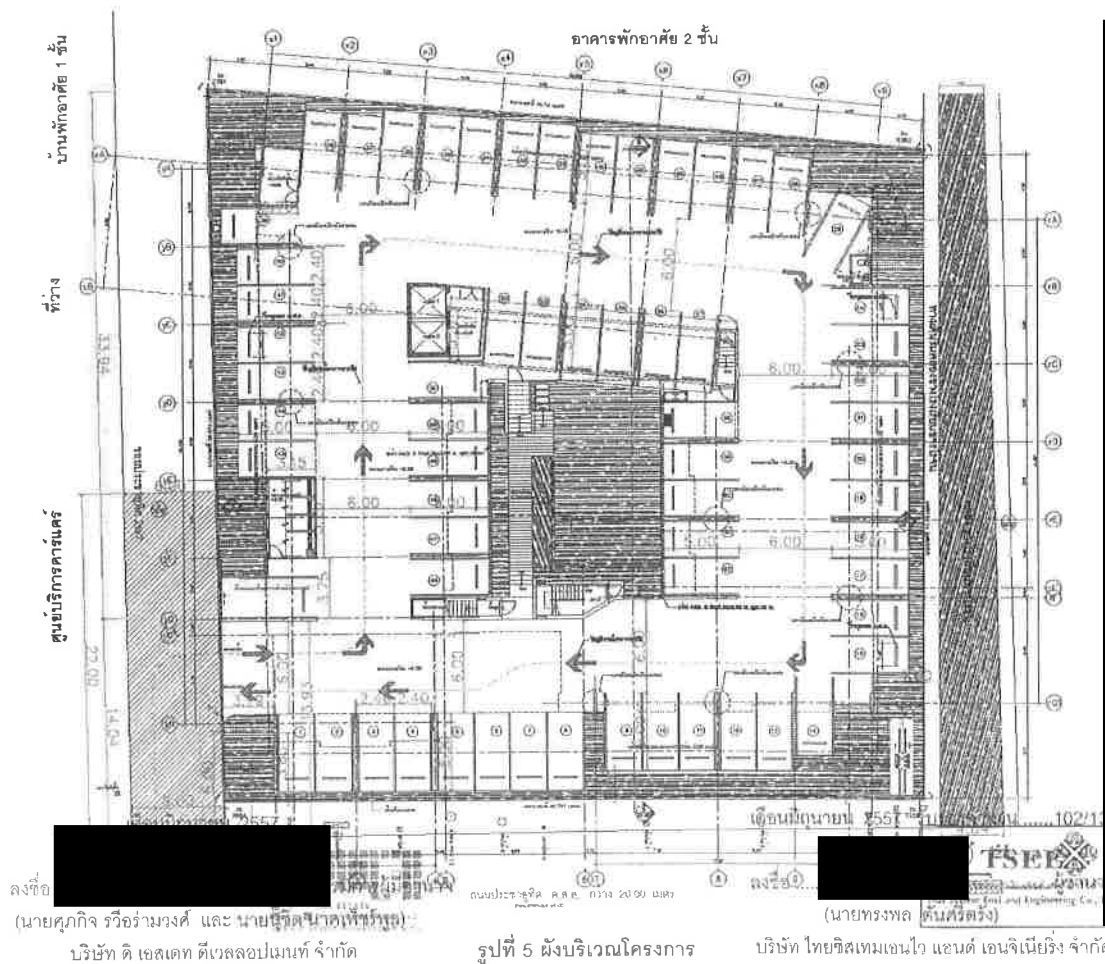
รูปที่ 4 ผังฐานรากก่อสร้างอาคารด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ



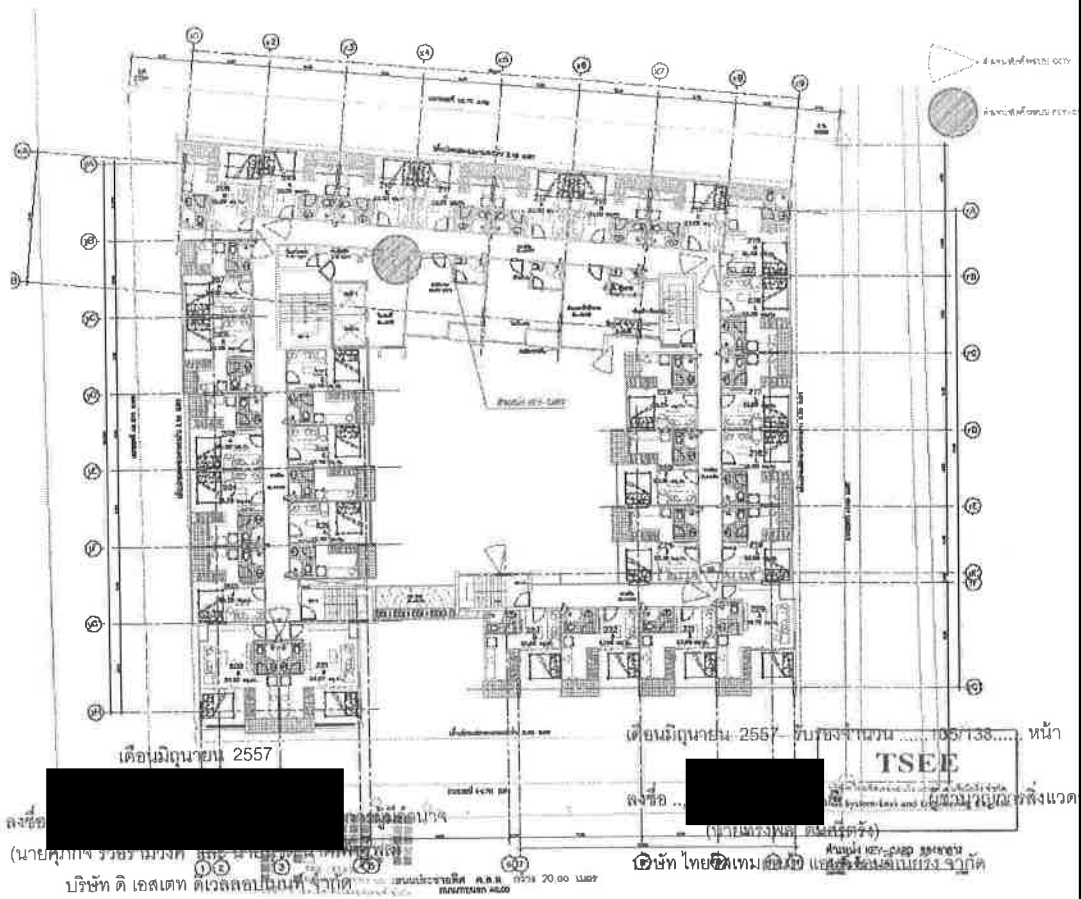
รูปที่ 3 ผังฐานรากก่อสร้างอาคารด้วยการใช้เสาเข็มเจาะ



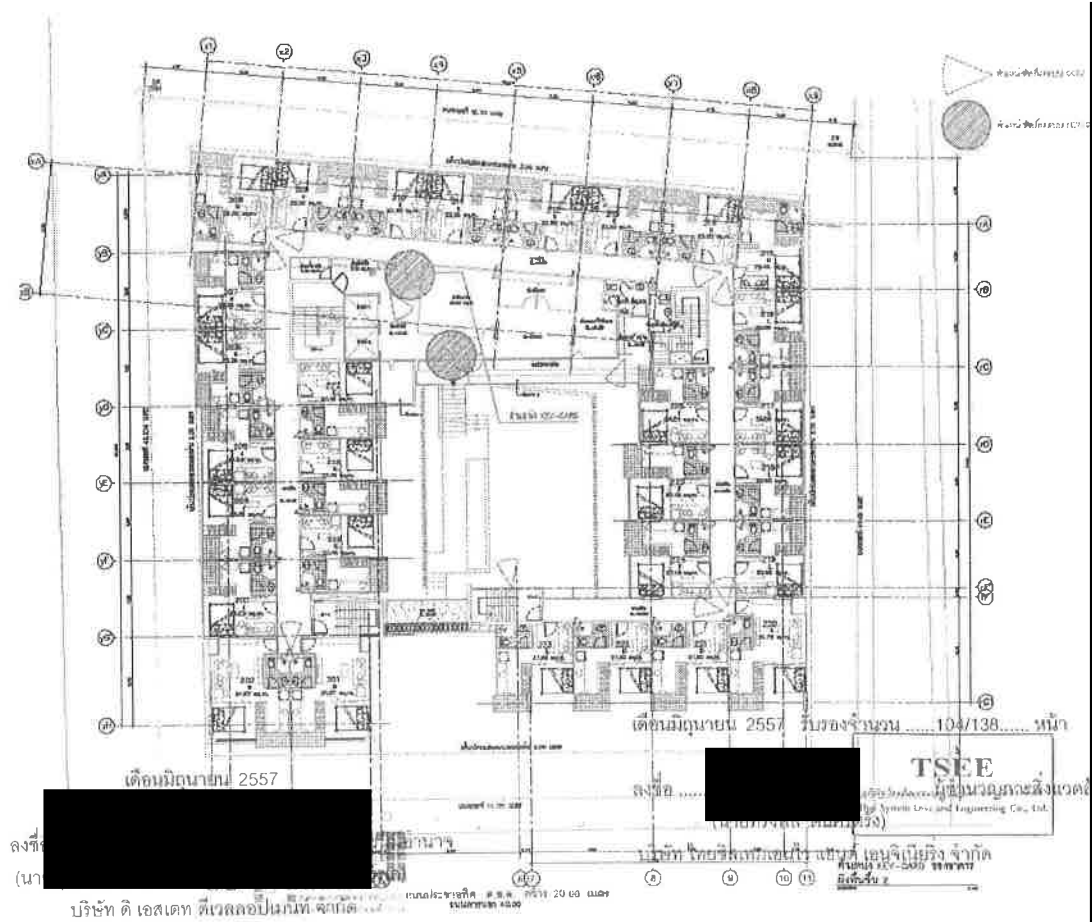
รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งระบบ Key Card ของอาคารชั้นที่ 1



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

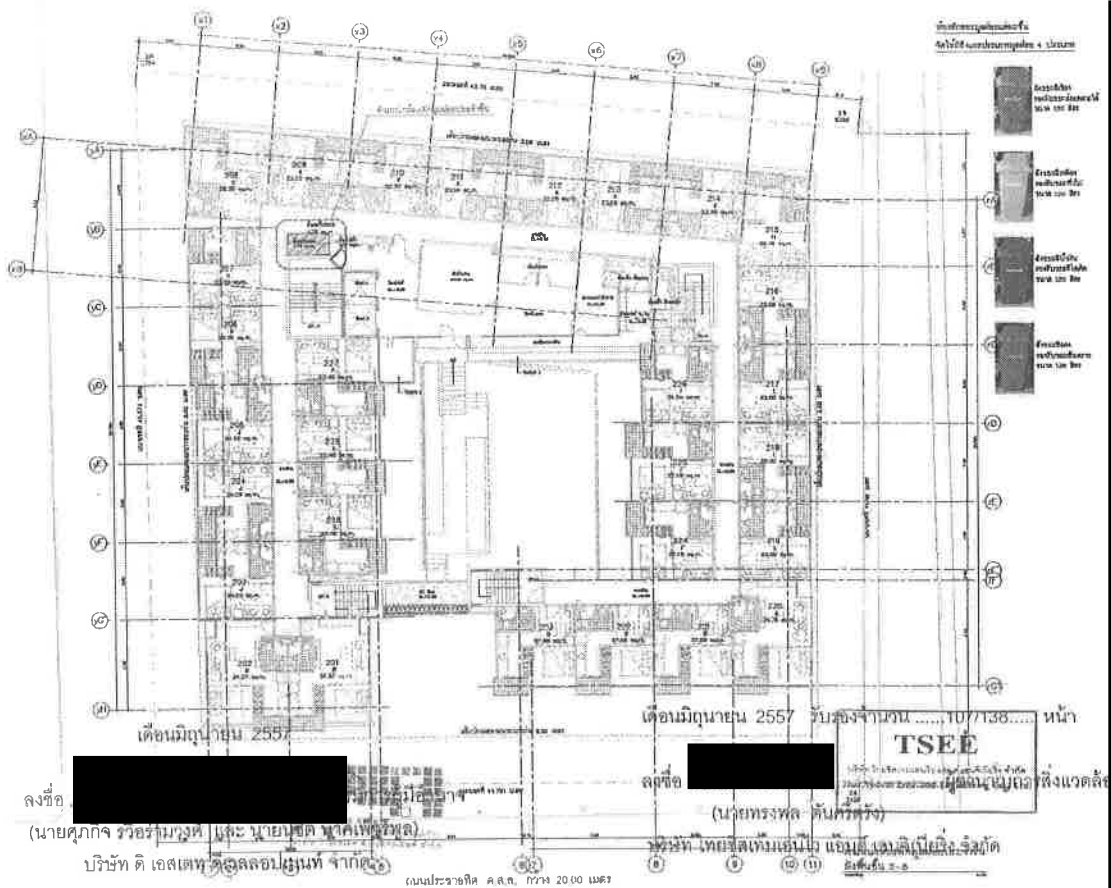


รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งระบบ Key Card ของอาคารชั้นที่ 3-8

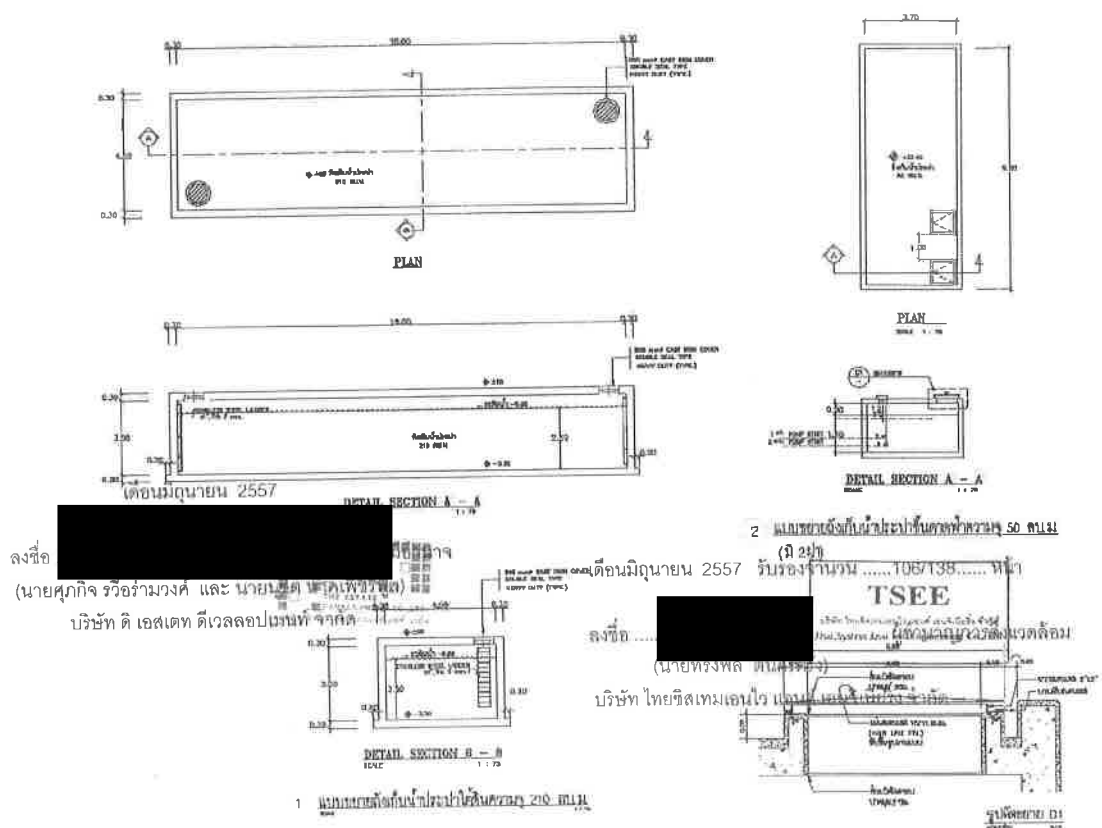


รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งระบบ Key Card ของอาคารชั้นที่ 2



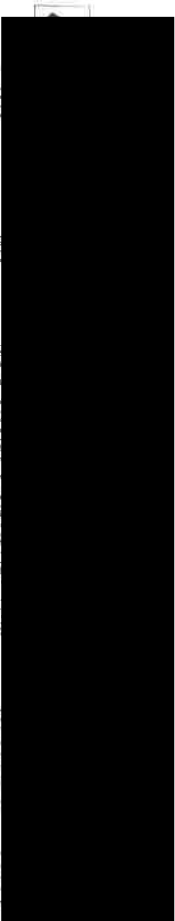


รูปที่ 10 ตำแหน่งห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของอาคาร



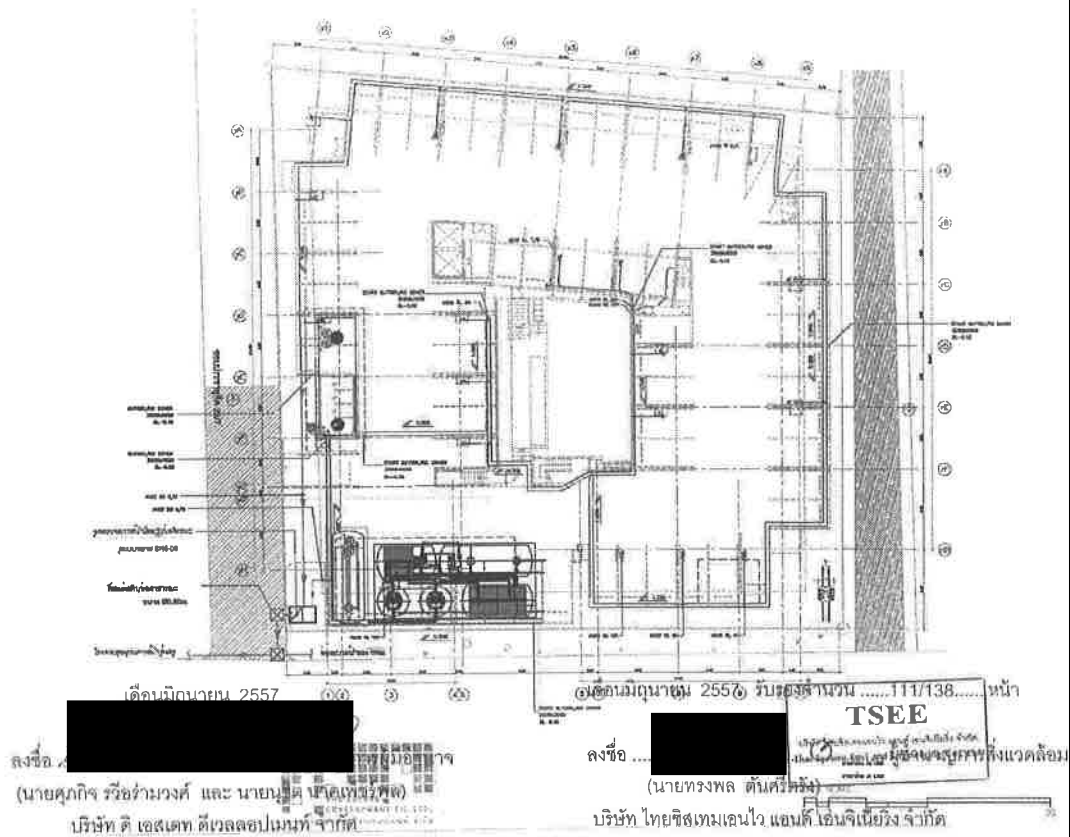
รูปที่ 9 แบบขยายและรูปตัดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า





1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

รูปที่ 11 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรับผลผลิตและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนผลผลิต

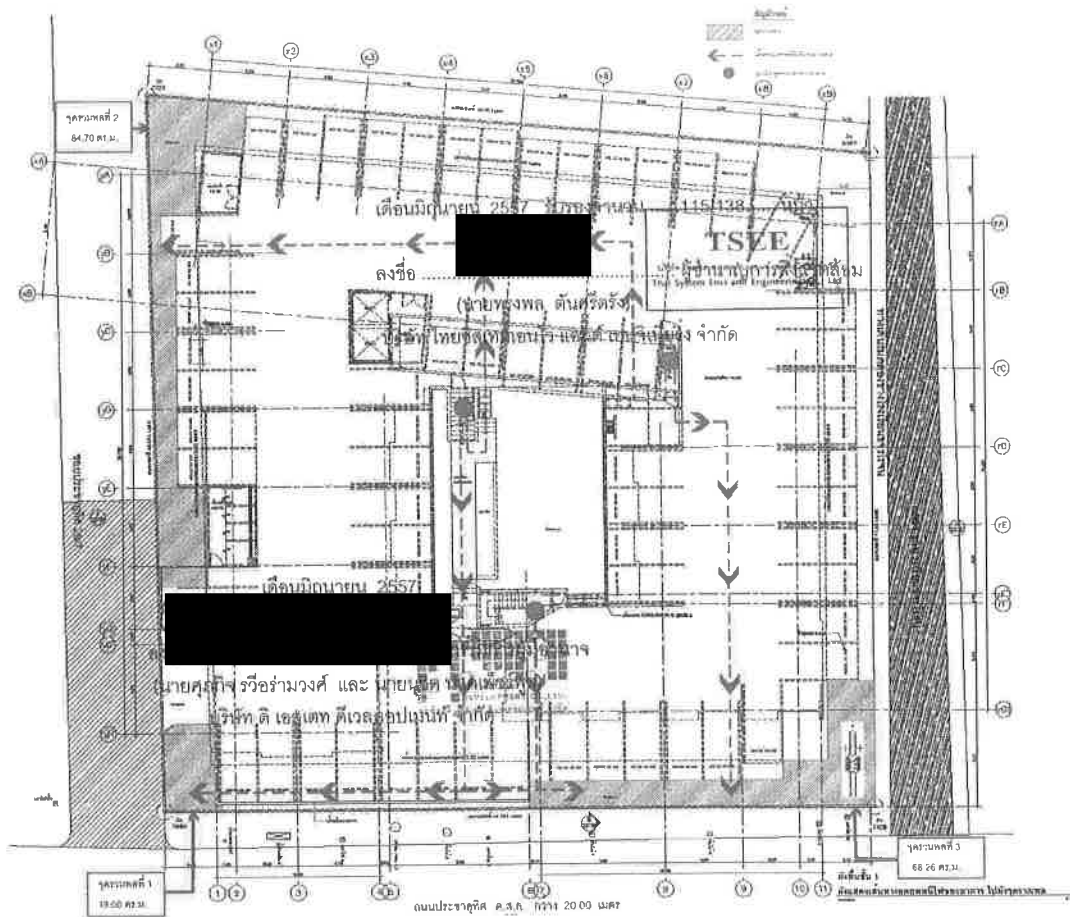


รูปที่ 14 ผังระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

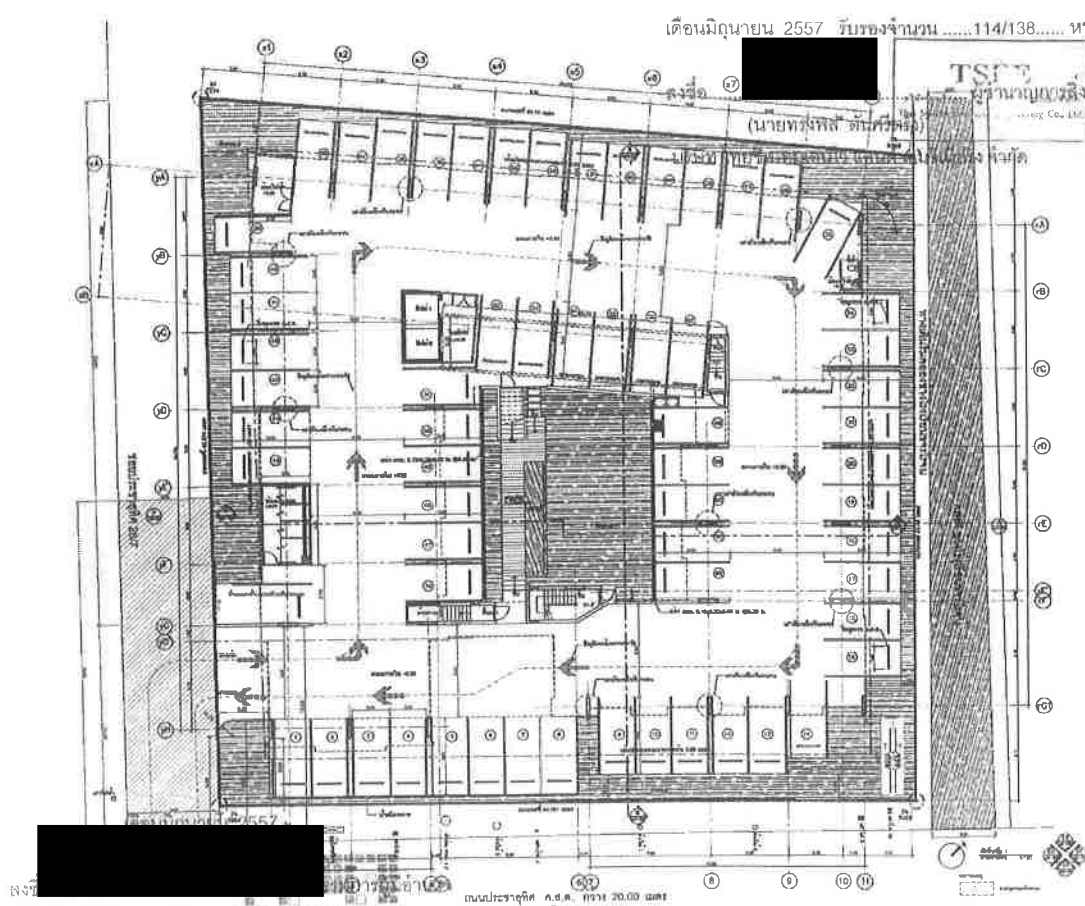


รูปที่ 13 รูปด้านและรูปตัดราบระเบียง





รูปที่ 18 แสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ



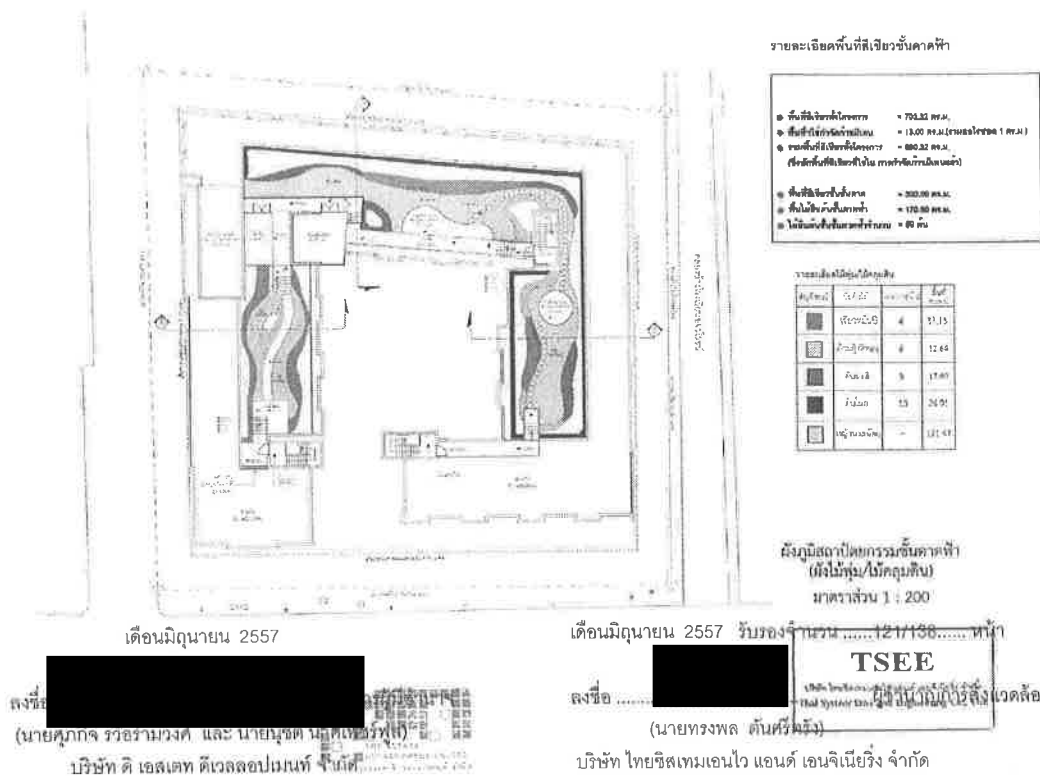
(นายศุภกิจ วรวิธามวงศ์ และ นายสุชาติ นาคเพชรพล)

บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีอุปกรณ์ จำกัด

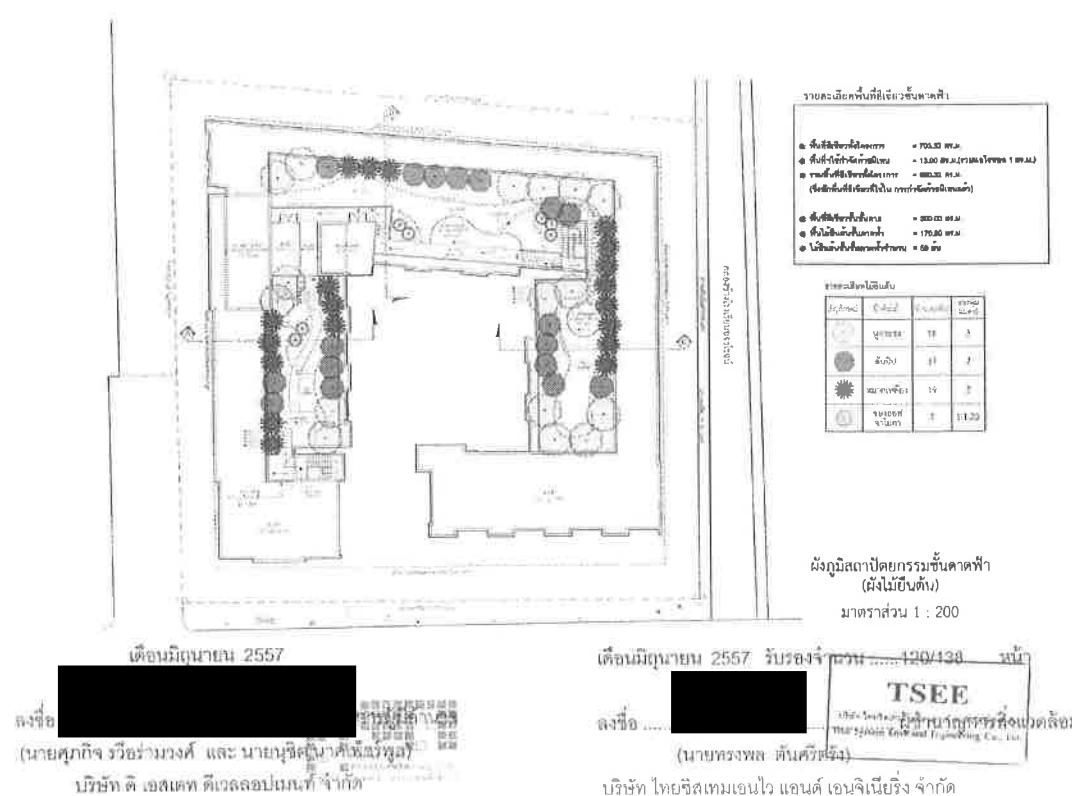
รูปที่ 17 ตำแหน่งที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ







รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้นคาเฟ่ของโครงการ



รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นคาเฟ่ของโครงการ



รูปตัด(ชั้นพื้นดิน) B : แสดงบริเวณห้องเก็บขยะ

เดือนมิถุนายน 2557

มาตราส่วน 1 : 50 เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน .....129/130..... หน้า

บริษัท ดี เอส เสดธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทยซิสเทมเอนไวน์ แอนด์ เชนิเคียริง จำกัด


รูปที่ 26 รูปตัด (ชั้นพื้นดิน) B บริเวณห้องเก็บขยะ

รูปตัด(ชั้นพื้นดิน) A : แสดงบริเวณสระบัวและคอร์ทกลาง

เดือนมิถุนายน 2557

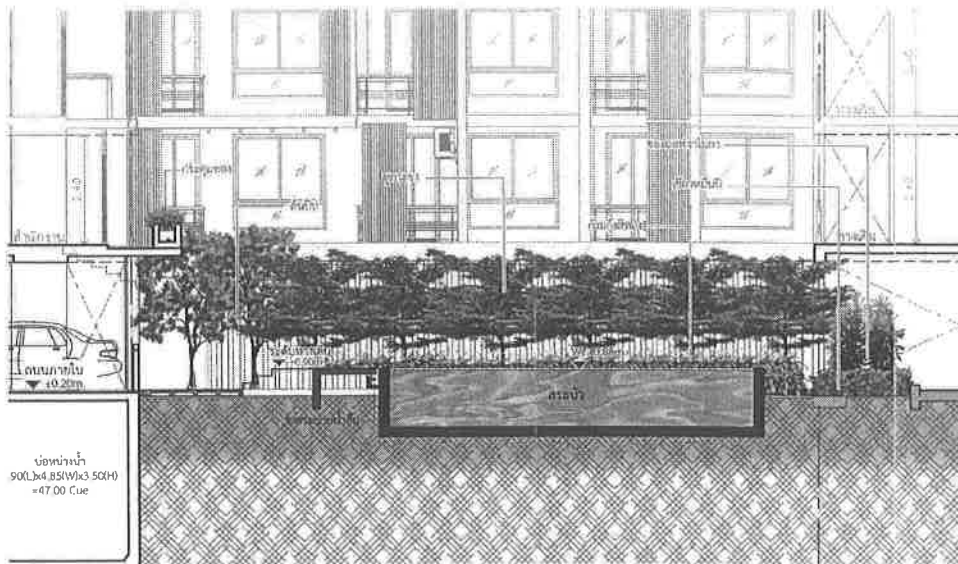
มาตราส่วน 1 : 50 ดือนมิถุนายน 2557 รับราชการ ..... 122/138 ..... หน้า

บริษัท ดิ เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตันเจริญ)  
บริษัท ไทยซีสเต็มเฮนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 25 รูปตัด (ชั้นพื้นดิน) A บริเวณสระบัวและคอร์ทกลาง





รูปตัด(ชั้นพื้นดิน) D : แสดงบริเวณสระบัวและคอร์ทกลาง

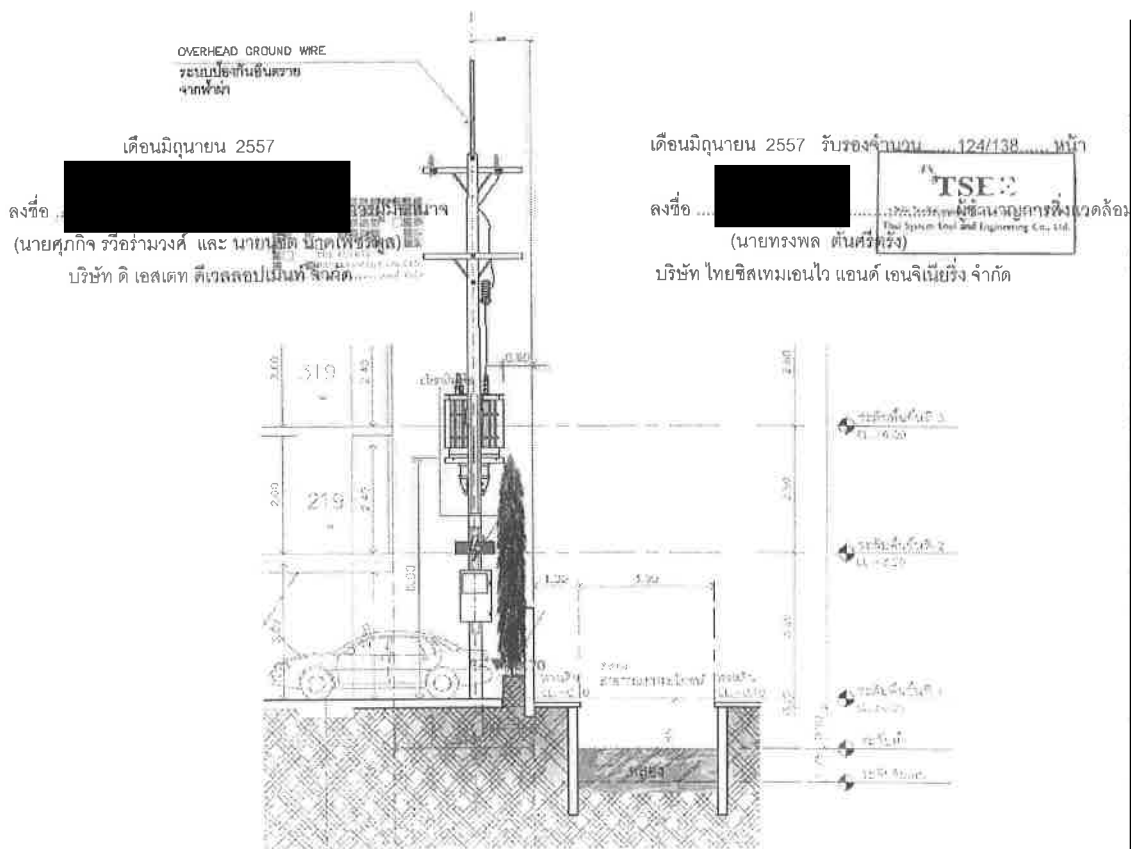
เดือนมิถุนายน 2557

มาตราส่วน 1 : 50 เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน ..... 125/138 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... (นายศุภกิจ รวี่รัมย์วงศ์ และ นายชุตินันต์ ศรีพรหม) บริษัท ดี เอส เดส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายทรงพล ต้นศรีตรัง) บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 28 รูปตัด (ชั้นพื้นดิน) D บริเวณสระน้ำและคอร์ทกลาง



รูปตัด(ชั้นพื้นดิน) C : แสดงบริเวณส่วนด้านแคบข้างคลอง

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 27 รูปตัด (ชั้นพื้นดิน) C บริเวณส่วนด้านแคบข้างคลอง

เดือนมิถุนายน 2557

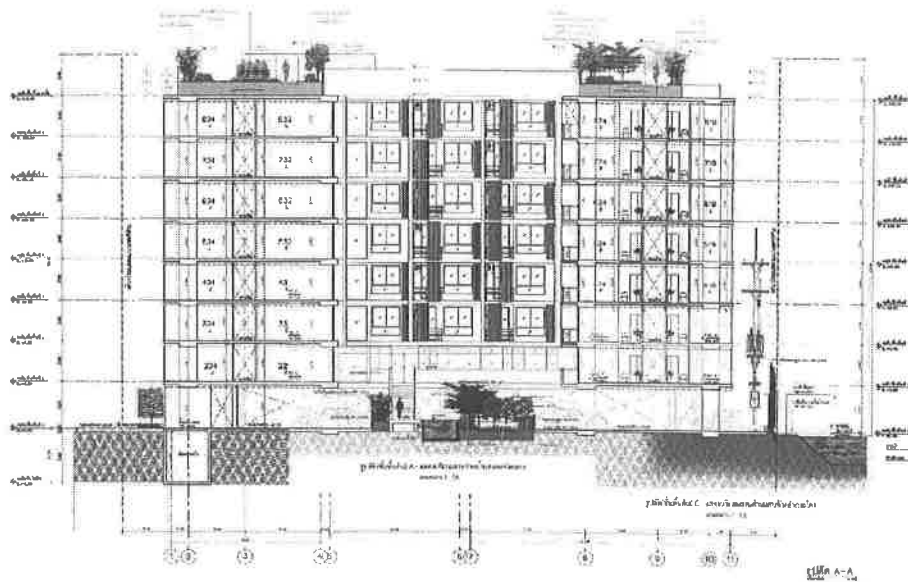
ลงชื่อ .....

(นายศุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายบุษดี นาคประเสริฐ)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

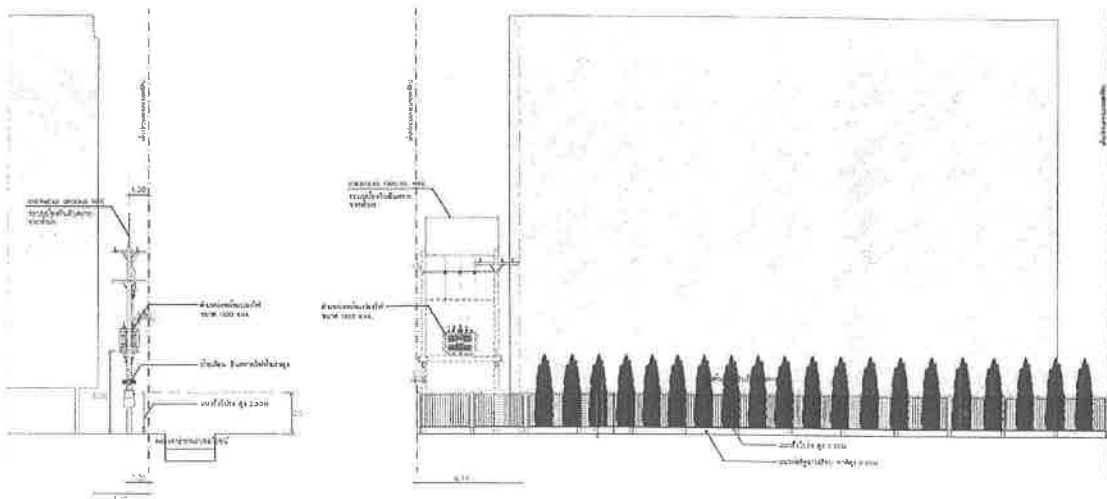
เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน ..... 127/138 ..... หน้า

ลงชื่อ .....

(นายทรงพล ตันศิริรัง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



รูปที่ 30 รูปตัด A-A บริเวณสวนของโครงการ



เดือนมิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....

(นายศุภกิจ วรธรรมวงศ์ และ นายบุษดี นาคประเสริฐ)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน ..... 126/138 ..... หน้า

ลงชื่อ .....

(นายทรงพล ตันศิริรัง)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



รูปที่ 29 รูปด้านบริเวณส่วนด้านแคบข้างคลองและแบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

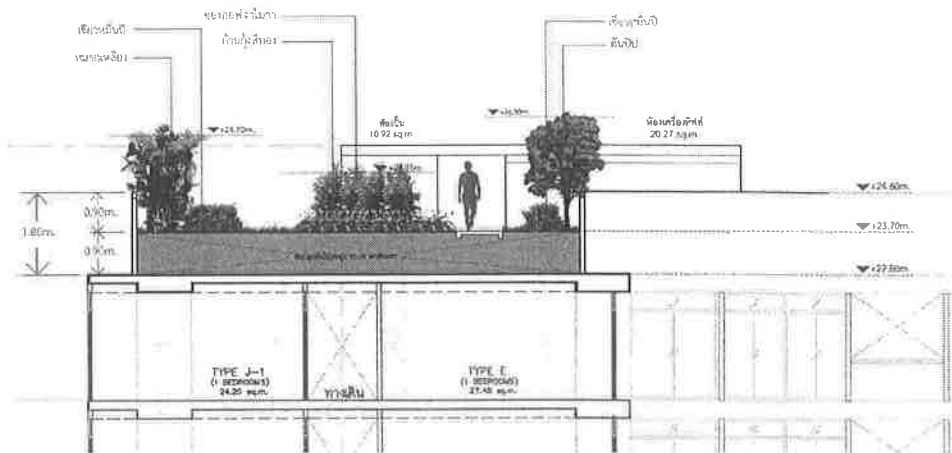
เดือนมิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....  
(นายศุภกิจ วรอร่ามวงศ์ และ นายอนุชิต ปลูกพืชผล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี พลิมเมท จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน ..... 100/138 ..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

**TSEE**  
The Thai Engineering and Surveying Institute  
Institute of Engineers and Surveyors of Thailand



รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) A : แสดงบริเวณสวนหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 32 รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) A บริเวณสวนหลังคา

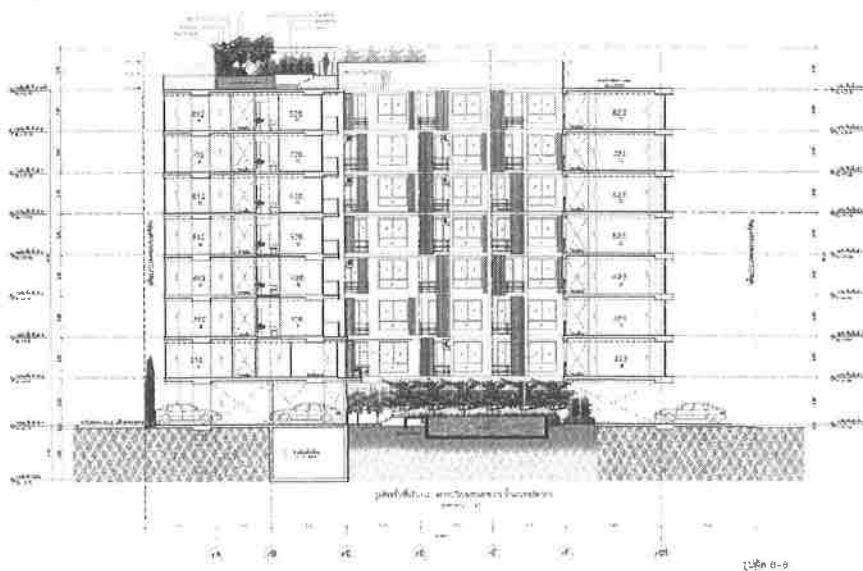
เดือนมิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....  
(นายศุภกิจ วรอร่ามวงศ์ และ นายอนุชิต ปลูกพืชผล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี พลิมเมท จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน ..... 128/138 ..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายทรงพล ต้นศรีตรึง)  
บริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

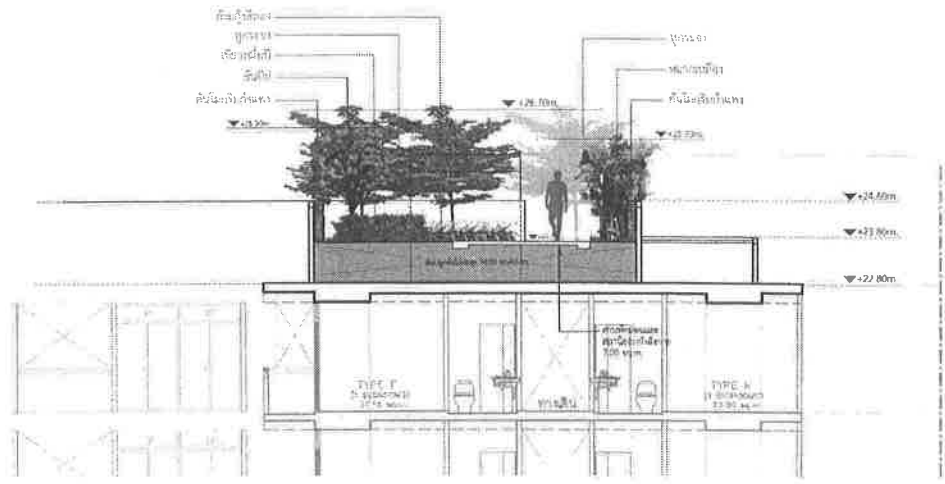
**TSEE**  
The Thai Engineering and Surveying Institute  
Institute of Engineers and Surveyors of Thailand



รูปที่ 31 รูปตัด B-B บริเวณสวนของโครงการ

เดือนมิถุนายน 2557  
 [Redacted]  
 (นายศุภกิจ รวบรวมวงศ์ และ นายอนุชิต นาคะพรหม)  
 บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีสถาปัตย์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 131/138 หน้า  
 [Redacted]  
 TSET  
 (นายทรงพล ตันศรีตรึง)  
 บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

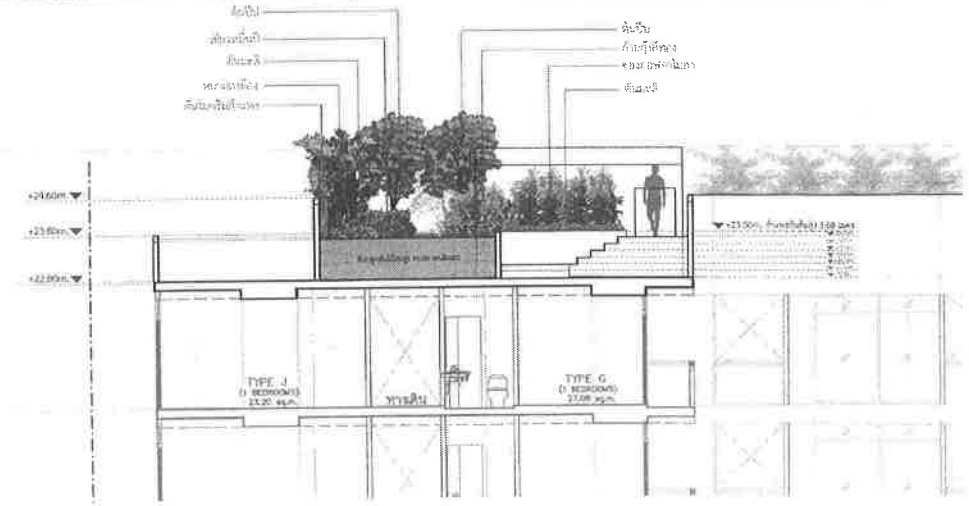


รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) C : แสดงบริเวณสวนหลังคา  
 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 34 รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) C บริเวณสวนหลังคา

เดือนมิถุนายน 2557  
 [Redacted]  
 (นายศุภกิจ รวบรวมวงศ์ และ นายอนุชิต นาคะพรหม)  
 บริษัท ดี เอส เทคโนโลยีสถาปัตย์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 130/138 หน้า  
 [Redacted]  
 TSET  
 (นายทรงพล ตันศรีตรึง)  
 บริษัท ไทยอีสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด



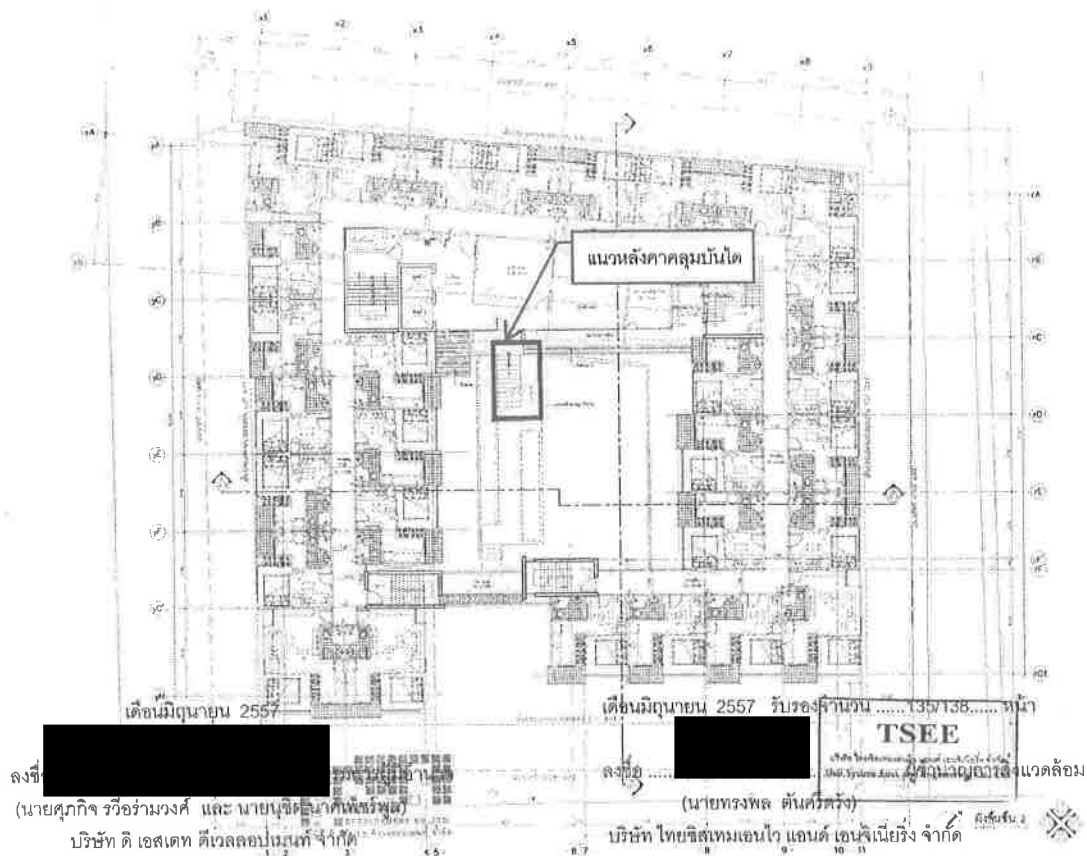
รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) B : แสดงบริเวณสวนหลังคา  
 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 33 รูปตัด(ชั้นดาดฟ้า) B บริเวณสวนหลังคา

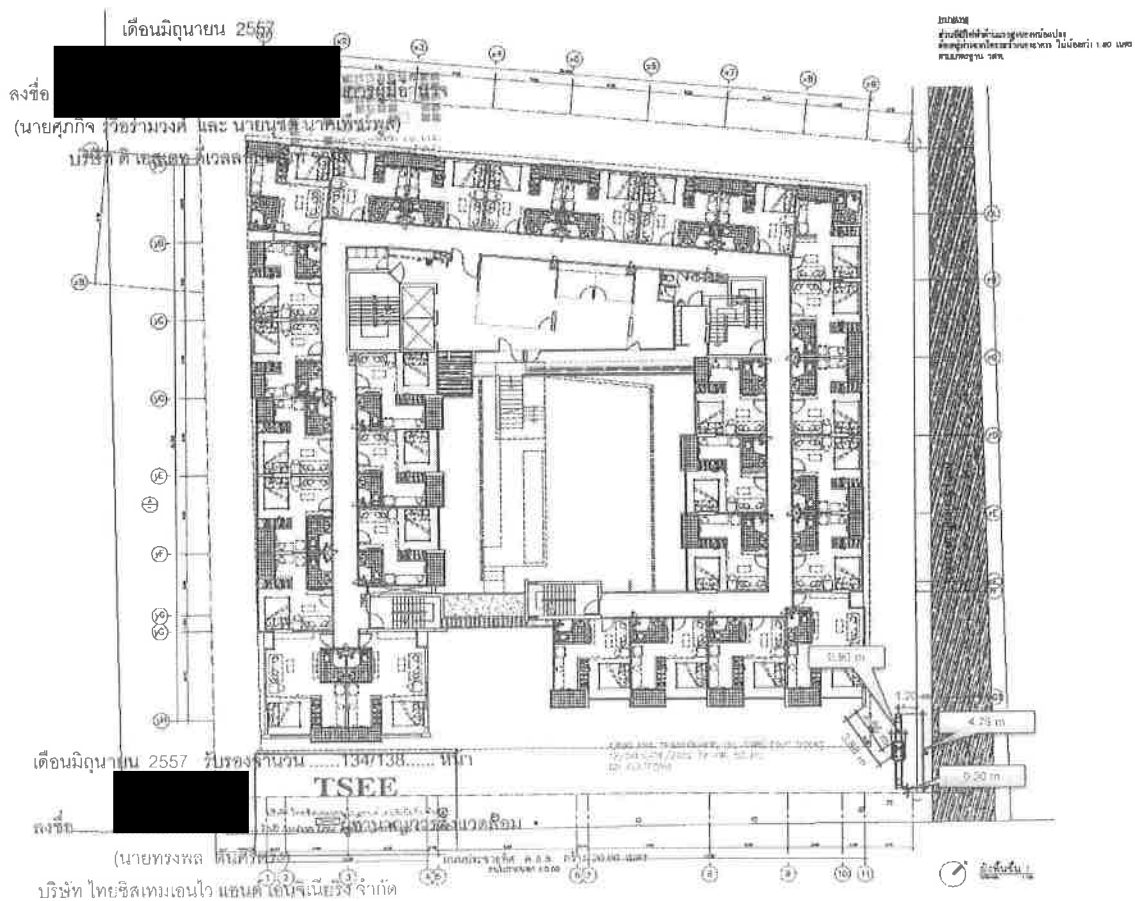
$P$

รูปที่ 36 ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

รูปที่ 35 แบบแปลนแสดงรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร



รูปที่ 38 แบบแปลนแสดงการจัดให้มีบันไดทางขึ้นอาคาร



รูปที่ 37 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



เดือนมิถุนายน 2557

ลงชื่อ

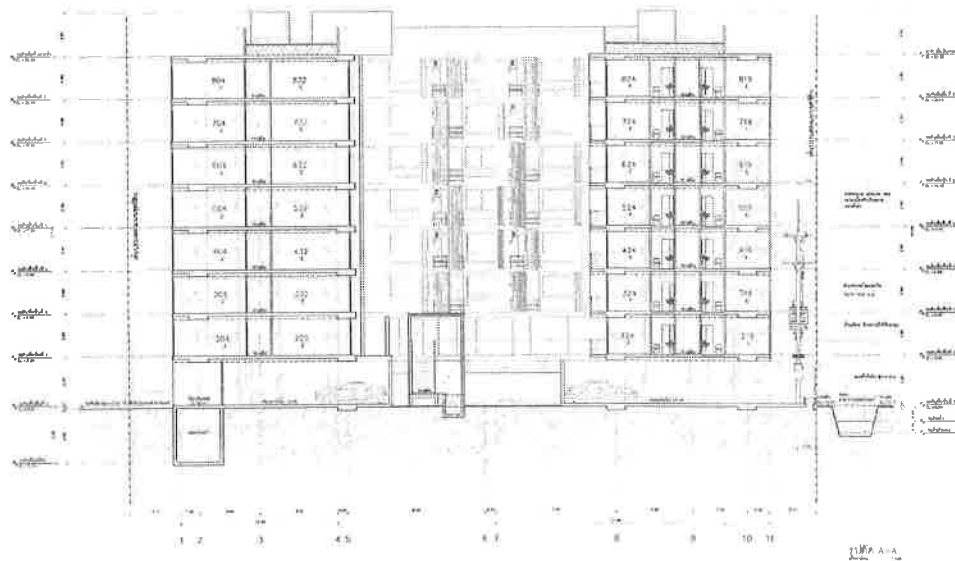
(นายศุภกิจ รวีธรรมวงศ์ และ นายนิสิต นาคพณิชกุล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 1377/138 หน้า

ลงชื่อ

(นายทรงพล ตันศิริวงศ์)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 40 แสดงรูปตัดอาคารด้านข้างโครงการ B-B



เดือนมิถุนายน 2557

ลงชื่อ

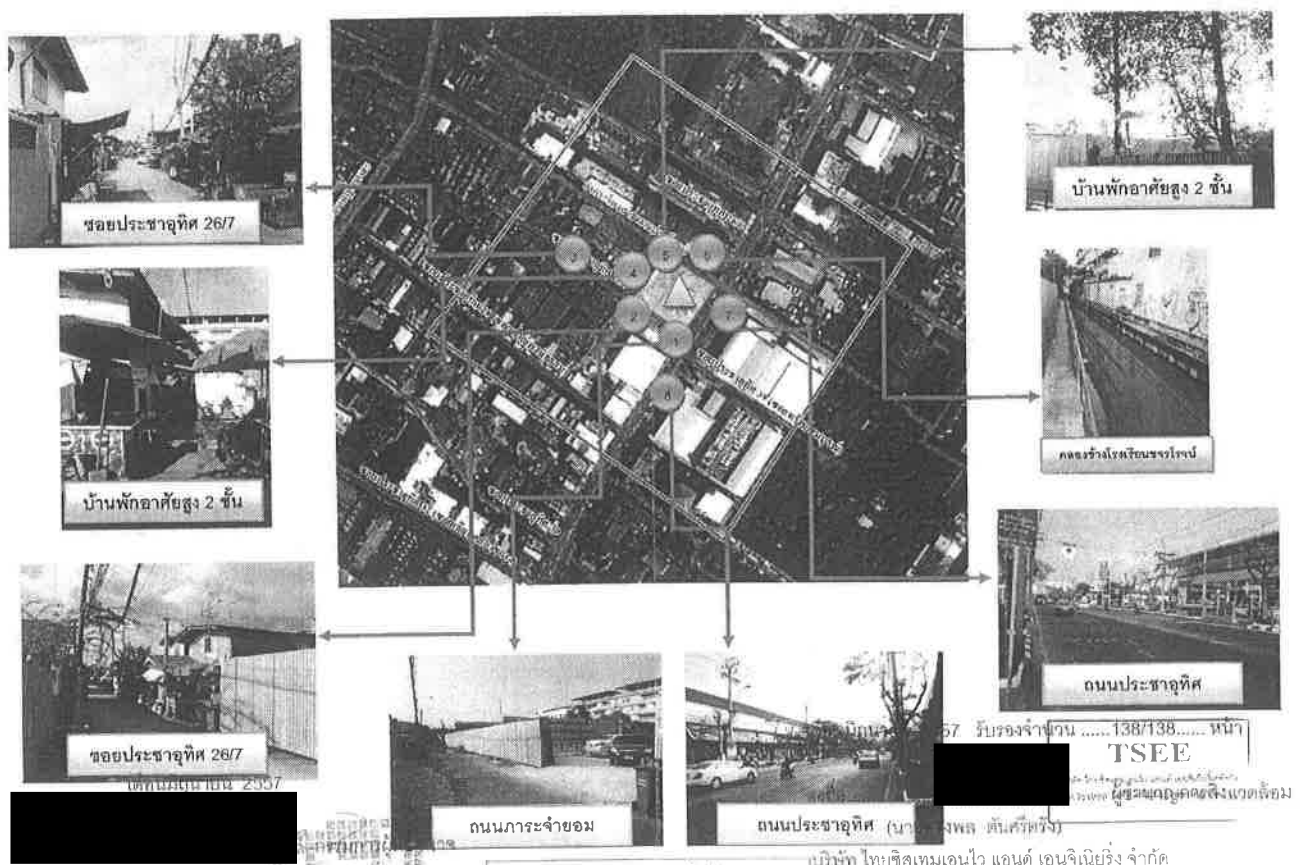
(นายศุภกิจ รวีธรรมวงศ์ และ นายนิสิต นาคพณิชกุล)  
บริษัท ดี เอส เทคโนโลยี จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 รับรองจำนวน 1377/138 หน้า

ลงชื่อ

(นายทรงพล ตันศิริวงศ์)  
บริษัท ไทยซิสเต็มเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 39 แสดงรูปตัดอาคารด้านหน้าโครงการ A-A



(นายศุภกิจ วรวิธามวงศ์ และ นายสุวิทย์ มาศศิริพร)  
 บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 รูปที่ 41 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ