
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

ระยะรื้อถอน

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : ฝุ่นละออง

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

เหตุผล : โครงการได้มีการฉีดพรมน้ำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนแทนการใช้ สเปรย์น้ำ (Spray Nozzles)

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการเร่งดำเนินการติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) บริเวณรั้วชั่วคราวรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำตลอดระยะเวลารื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2 x 3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ

พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2564

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่โดยทันที ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด

1.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกที่มีระยะห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 8 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw)

เหตุผล : ในการรื้อถอนของโครงการ ไม่มีการใช้เลื่อยไฟฟ้า ทั้งนี้ในการรื้อถอนอาคาร โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้กำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งมีการติดตั้ง Metal Sheet รอบอาคารที่รื้อถอนและรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียง

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน

เหตุผล : โครงการไม่ได้มีการติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ทั้งนี้ผู้รับเหมาได้มีการสลับสับเปลี่ยน หมุนเวียนหน้าที่ในการทำงานเพื่อ ไม่ให้คนงานได้รับเสียงดังเป็นเวลานาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้กำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อยู่ใกล้เครื่องจักรเป็นเวลานาน พร้อมทั้งมีการสลับสับเปลี่ยน หมุนเวียนหน้าที่ในการทำงานเพื่อ ไม่ให้คนงานได้รับเสียงดังเป็นเวลานาน

ระยะก่อสร้าง

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : สภาพภูมิประเทศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อตกขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำผ่านพื้นที่การจ่ายมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง โดยไม่ให้น้ำไหลหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบแต่อย่างใด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีกิจกรรมที่ใช้ในปริมาณน้อยจึงยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อตกขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำผ่านพื้นที่การจ่ายมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป

รายละเอียดมาตรการ : จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2564

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เบื้องต้นโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการ

ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นที่ ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด

1.2 หัวข้อมาตรการ : การพังทลายของดิน

รายละเอียดมาตรการ : ในขณะที่เสาเข็มจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบในการก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงกำลังดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบในการก่อสร้าง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบในการก่อสร้าง

1.3 หัวข้อมาตรการ : การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำผ่านพื้นที่การจ่ายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีกิจกรรมที่ใช้ในปริมาณน้อยจึงยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำผ่านพื้นที่การจ่ายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามคำแหงต่อไปต่อไป

1.4 หัวข้อมาตรการ : การจราจร

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดหาสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดหาสัญญาอนุญาตไฟเดือน ไฟ
กระพริบ ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งในพื้นที่โครงการ
และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รายละเอียดมาตรการ : จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนว
ทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หาก
จำเป็น)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดหา
เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้าง
โครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดหาเครื่องหมายและ
สัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ
โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

1.5 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบทางสังคม

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ
โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ
ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมี
จำนวนคนงานค่อนข้างน้อย จึงยังไม่มีมีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน
พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานเป็นสีน้ำเงิน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงาน ทั้งนี้
โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบสารเสพติดของคนงานก่อสร้าง โดยจะรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถัง
มูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน

1 ถึง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม มีจำนวนคนงานประมาณ 30 คน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยค่อนข้างน้อย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถุงดำแบบแขวนเพื่อรองรับมูลฝอยแทนถังขยะ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อถังขยะเพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ

2.2 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการจัดอบรม ซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : จากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการได้มีการให้ความรู้ในเบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกิจกรรม Safety Talk

3. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

3.1 หัวข้อมาตรการ : คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงงานโครงสร้างอาคาร จึงไม่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

3.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ทิศตะวันออกตั้งแต่ชั้นที่ 1-15 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค จึงยังไม่มีติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ในทิศตะวันออกตั้งแต่ชั้นที่ 1-15

รายละเอียดมาตรการ : ทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.6 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค จึงยังไม่มีติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.6 เมตร ในทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1-20

รายละเอียดมาตรการ : งานรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวของโครงการ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ทั้งนี้มีแผนงานรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวของโครงการช่วงปลายปี พ.ศ. 2565

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : เมื่อโครงการถึงระยะเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราว โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)

3.3 หัวข้อมาตรการ : การพังทลายของดิน

รายละเอียดมาตรการ : โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet

Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วย
ป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการใช้วิธีถมถึงในชั้นดิน
เหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนัง
คอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่
เหลือแล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนัง และทำการหล่อฝาปิด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึง
งานการก่อสร้าง Sheet Pile

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะ
ก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และการก่อสร้างระบบบำบัด
น้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง
ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดิน
ด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือแล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้า
ผนัง และทำการหล่อฝาปิด

3.4 หัวข้อมาตรการ : น้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสีย
สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นต้น มารับไปกำจัด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564)โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม การ
ดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่แล้วเสร็จ จึงไม่มีการจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะ
ดำเนินการให้ผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม
โรงงาน เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัด

3.5 หัวข้อมาตรการ : การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการขุดลอกท่อระบาย
น้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร

เหตุผล : เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564
จึงยังไม่ได้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะเร่งดำเนินการประสานกับทางสำนักงาน
เขตบางกะปิ ให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

3.6 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 3 ชั้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 3 ชั้น

3.7 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบทางสังคม

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด และจะปฏิบัติตามมาตรการการติดตั้งเครนอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดมาตรการ : ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะกำชับเรื่องขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก โดยได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร

รายละเอียดมาตรการ : ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือกอุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น

รายละเอียดมาตรการ : ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือกอุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะกำกับการติดตั้งทาวเวอร์เครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครนโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน

3.8 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน และสว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะกำชับคนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน และสว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะกำชับคนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน ลิฟต์งานก่อสร้าง เครื่องตบอัดดิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะกำชับคนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน ลิฟต์งานก่อสร้าง เครื่องตบอัดดิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงานใกล้ส่วไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานตักแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะกำชับคนงานที่ทำงานใกล้ส่วไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงาน ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานตักแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะกำชับคนงานที่ทำงาน ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : คนงานที่ทำงานใกล้ Concrete Saw และ Jack Hammer ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะกำชับคนงานที่ทำงานใกล้ Concrete Saw และ Jack Hammer ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน

รายละเอียดมาตรการ : เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 15 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ความปลอดภัย
14. การรับเรื่องร้องเรียน
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

ระยะรื้อถอน

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ฝุ่นละออง

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่ผ่านมาในพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.2 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : มลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณสารประกอบ, ไฮโดรคาร์บอน (HC), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องตรวจมลพิษทางอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจมลพิษทางอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่ผ่านมาในพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.3 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : เสียง

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที

1.4 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ความสั่นสะเทือน

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าพบบุคลากรในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยกลับมาเปิดทำการแล้ว โครงการจะเร่งดำเนินการทันที ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

ระยะก่อสร้าง

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ฝุ่นละออง

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่ผ่านมาในพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.2 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : มลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณสารประกอบ, ไฮโดรคาร์บอน (HC), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องตรวจมลพิษทางอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจมลพิษทางอากาศในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่ผ่านมาในพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.3 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : เสียง

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางกรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศให้ปิดสถานศึกษาเป็นการชั่วคราว จึงทำให้โครงการไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงกลับมาเปิดดำเนินการอีกครั้ง โครงการจะเร่งดำเนินการเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงทันที

2. มาตรการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

2.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : การป้องกันอัคคีภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ดัชนีตรวจวัด : สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้จัดให้มีจุดรวม ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

2.2 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ความปลอดภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด : สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link

ความถี่ในการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการถึงงานโครงสร้างอาคารโครงการจะมีการติดตั้งรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link พร้อมทั้งสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง