

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด โดยแบ่งการพัฒนาเป็น 2 เฟส บนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 7-2-22.3 ไร่ หรือ 12,089.2 ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,759 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

เฟส 1 ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-38.6 ไร่ หรือ 4,554.4 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งอาคารชุด ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 122.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 555 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 546 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 ห้อง) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1

เฟส 2 ขนาดพื้นที่ดิน 4-2-83.7 ไร่ หรือ 7,534.8 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 149.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,204 ห้อง บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 2

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3584 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ในระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง)
สถานที่ตั้ง	ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด ทส 1010.5/3584 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2564 (ซึ่งรายละเอียดโครงการ สอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้นำเสนอรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับแรก ฉบับเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการเริ่มรื้อถอนตั้งแต่เดือน เมษายน - พฤษภาคม 2564 ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด โดยแบ่งการ พัฒนาเป็น 2 เฟส บนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 7-2-22.3 ไร่ หรือ 12,089.2 ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,759 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) เฟส 1

ขนาดพื้นที่ 2-3-38.6 ไร่ หรือ 4,554.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 1,884.64 ตาราง เมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 1,764.63 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) 905.13 ตารางเมตร

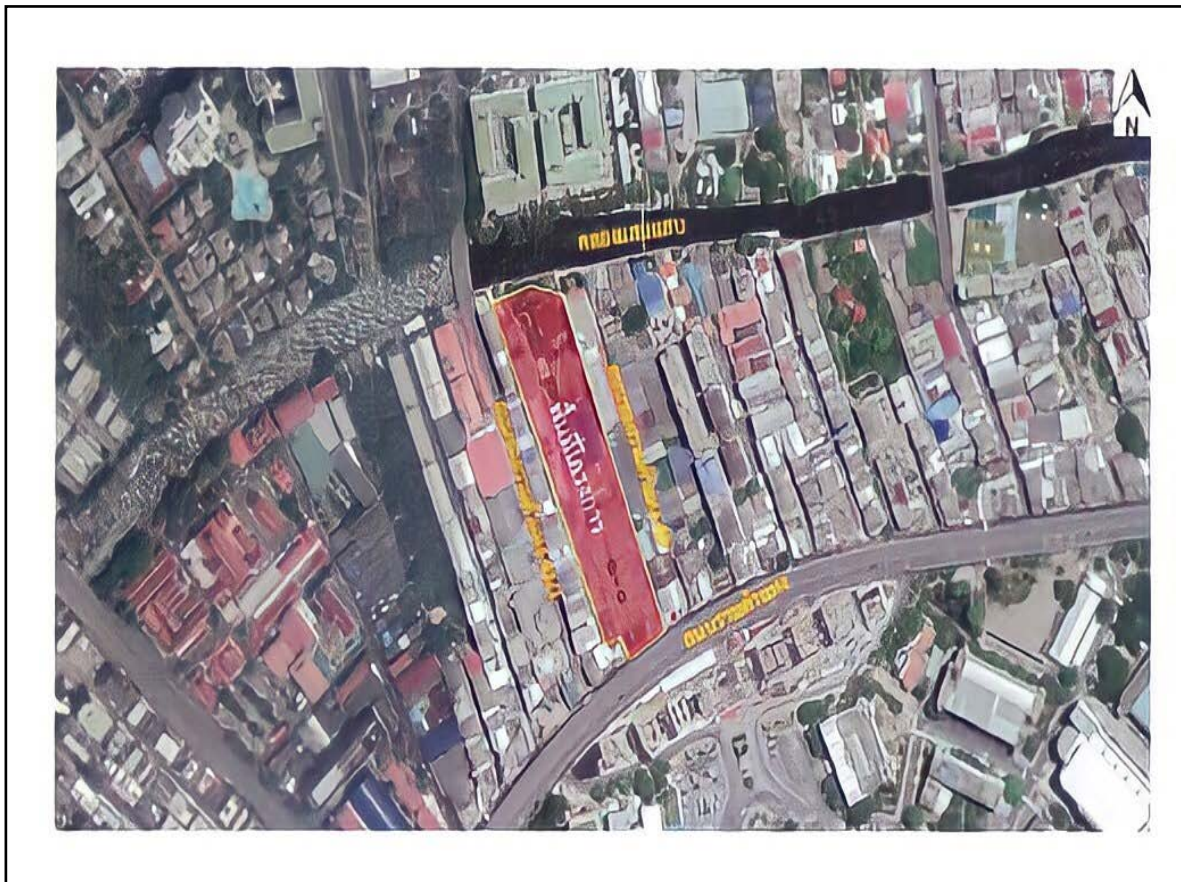
2) เฟส 2

ขนาดพื้นที่ 4-2-83.7 ไร่ หรือ 7,534.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 2,166.82 ตาราง เมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 2,721.04 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) 2,656.94 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1.2) มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 45.96 – 48.73 เมตร (จากการสำรวจมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง อยู่ในเขตคลองบริเวณที่ติดโครงการ) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา - รามคำแหง) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 14 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่โรงแรมไทยบูทีก ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยรามคำแหง 49
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่การะจำยอมที่ใช้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง ถัดไปเป็นถนนรามคำแหง เขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีส้ม (สถานีรามคำแหง) และมหาวิทยาลัยรามคำแหง ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 43 คูหา อาคารพักอาศัย APLUS Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และธนาคารกรุงเทพ (สาขารามคำแหง-เทพลีลา) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยรามคำแหง 43/1



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และบางส่วนเป็นสำนักงานขายของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่จะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง สำหรับอาคารสำนักงานขายของโครงการจะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 36 ของอาคาร 1

ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ประมาณ 72 เดือน แบ่งเป็นรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม 3 เดือน ก่อสร้างอาคาร 1 จำนวน 33 เดือน และก่อสร้างอาคาร 2 จำนวน 36 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.1)

รายการ	ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือน)
	แผนการก่อสร้าง
อาคาร 1	
1. งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	3
2. งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	7
3. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค	23
4. งานตกแต่งภายนอกและภายใน รวมงานเก็บทำความสะอาด	20
5. งานรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ	1
อาคาร 2	
1. งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	8
2. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค	25
3. งานตกแต่งภายนอกและภายใน รวมงานเก็บทำความสะอาด	20

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะ เวลา (เดือน)																																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1.	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ในอาคาร	3																																					
2.	อาคาร 1																																						
	2.1 งานเสาเข็มและฐาน ราก	7																																					
	2.2 งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม รวม งานระบบ สาธารณูปโภค	23																																					
	2.3 งานตกแต่งภายนอก และภายใน รวมงาน เก็บทำความสะอาด	20																																					
	2.4 งานรื้อถอน สำนักงานขายของ โครงการ	1																																					

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

[illegible]

ที่มา : บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด, 2564

หมายเหตุ : อาคาร 1 (เฟส 1)

■ อาคาร 2 (เฟส 2)

2) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 72 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยในการก่อสร้างอาคาร 1 และ 2 ใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มซึ่งคนงานมีประมาณ 30 คน โดยทุกคนพักอาศัยอยู่บ้านพักคนงาน จึงไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

ใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน

ปัจจุบันมีคนงาน จำนวน 30 คน ต้องการน้ำใช้สำหรับการชำระล้างชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ โครงการจึงได้จัดเตรียมถังน้ำสำรองไว้จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 1,500 ลิตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน



4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง (คนงาน 30 คน) และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบถังสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจำนวน 2 ถัง เมื่อสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดสำเร็จรูปเต็ม โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่เขตบางกะปิมารับไปกำจัด จึงไม่มีการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ



รูปที่ 1.3 ห้องส้วม

5) ระบบระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำบ่อพักน้ำดักตะกอน เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับล้างล้อรถหรือน้ำใช้ในพื้นที่โครงการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำดังกล่าว ผลการตรวจวัดพบว่าทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 4.4)

6) การจราจร

การจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 4 เที่ยว ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาต และหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชน ในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเสริม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างวันละ 2 เที่ยวต่อวัน



รูปที่ 1.4 รถบรรทุกภายในโครงการ



รูปที่ 1.5 รถรับส่งคนงาน

7) การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการได้ให้บริษัท จิราเดสส์ จำกัด ในฐานะผู้รับเหมางานรื้อถอนโครงการ นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมดไปกำจัด ที่อำเภอดงน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ปัจจุบัน (ระหว่างเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในระหว่างงานเสาเสริมยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



9) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารของโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างโดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจาก การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหายรวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการ ทิ้งบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มี การติดตั้งป้ายเตือนและขอแนะนำเพื่อความปลอดภัยและจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้ พนักงานหรือคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) เป็นการดำเนินงานระยะรื้อถอนและก่อสร้าง โดยทำการรื้อถอนในเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2564 ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม



1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) ระยะรื้อถอน

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ																															
		เดือนเมษายน 2564																เดือนพฤษภาคม 2564															
		1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	30	31
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																
	- คุณภาพอากาศ																																
	- คุณภาพอากาศ																																
	- ระดับเสียง																																
	- ความสั่นสะเทือน																																
3	การจัดทำรายงาน																																

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Rhyme Ramkhamhaeng (โมดิซ ไรห์ม รามคำแหง) ระยะก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน																																
		ปี 2564								ปี 2565												ปี 2566								2567				
		พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																	
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																	
	- คุณภาพอากาศ																																	
	- เสียง																																	
	- ความสั่นสะเทือน																																	
	- ระดับเสียง																																	
	- ความสั่นสะเทือน																																	
	- การพังทลายของดิน																																	
	- น้ำใช้																																	
	- น้ำเสีย																																	
	- การระบายน้ำ																																	
	- การจัดการมูลฝอย																																	
	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง																																	
	- ระบบไฟฟ้า																																	
	- การป้องกันอัคคีภัย																																	
	- การจราจร																																	
	- ความปลอดภัย																																	
	- การรับเรื่องร้องเรียน																																	
	- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม																																	
	ความปลอดภัย																																	
3	การจัดทำรายงานฯ																																	

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
ช่วงรื้อถอน 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	- ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	- ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน
	- ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)		- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7.การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะ การเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง เฟส 1) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ดินโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท วัน จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน
^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น