ภาคผนวก ข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ/เสียง การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ" ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ 3. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30 มก./ล ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน และมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่สัตว์/พืชที่หายาก	1. -	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 234 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ	2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ234 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมชั้นละ 10 คัน (ตามรูปที่ 2) 2. จัดระบบการเดินรถถายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ (ตามรูปที่ 3) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-

หน้า 7 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น 5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครเพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและกลับรถ สำหรับผู้ที่เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้าแล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ ให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40	
	2. การใช้น้ำ โครงการ จะใช้น้ำประมาณ 160 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	-
	3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,031 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การระบายอากาศ การระบายลมร้อนจากระบบปรับอากาศอาจส่งผลกระทบต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการสูงขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 1,906 ตร.ม. (ตามรูปที่ 4-7) โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อทำให้อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	-
	5. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 2.4 ตัน/วัน หรือ 8 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย 2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 46 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการประมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศยาวนาน จนมีค่า BOD เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด -	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน 4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Residue Chlorine, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด (รูปที่ 8) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ -บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ -บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบออกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
	7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ๆ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 187 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-

หน้า 10 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1 (ตามรูปที่ 9) 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ ที่ จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล ให้พร้อมตลอดเวลา 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	-

หน้า.....11..... ทั้งหมด .....25.....หน้า

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มีเนื้อที่รวมประมาณ 1,906 ตร.ม. 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้งดงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

หน้า 12 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - คลอรีนตกค้าง - ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 5. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง 6. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที	• ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง	• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก	-	• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรอง