

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564



(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลตัน สุขุมวิท

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่เลขที่ 1219/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

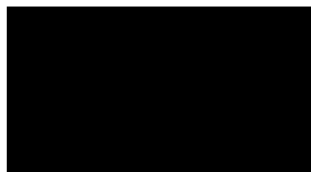
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



.....
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



๑. ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอดัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ
๒. สถานที่ตั้ง	1219/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ	141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-392-1111 โทรสาร -
E-mail	-
๕. จัดทำโดย	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ	วันที่ 1 มิถุนายน 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/5547
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอดัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563
๘. รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมา	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในโครงการ	1-4
1.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-5
1.2.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-5
3.2.1 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-7
3.3 การติดตามตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	3-22
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การดำเนินงาน	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

สารบัญตาราง	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ	1-8
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-6
ตารางที่ 3-4 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-7
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564	4-3

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอดัน สุขุมวิท	1-3
รูปที่ 2-1 ป้ายกำกับอาคารที่ติดตั้งไว้ในโครงการ	2-13
รูปที่ 2-2 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	2-13
รูปที่ 2-3 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-13
รูปที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-13
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-14
รูปที่ 2-6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	2-14
รูปที่ 2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-14
รูปที่ 2-8 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	2-15
รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ	2-15
รูปที่ 2-10 ถนนและจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ	2-15
รูปที่ 2-11 เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-16
รูปที่ 2-12 การสูบกากตะกอนโครงการ	2-16
รูปที่ 2-13 บ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	2-16
รูปที่ 2-14 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-16
รูปที่ 2-15 การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-18
รูปที่ 2-16 ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	2-18
รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-18
รูปที่ 2-18 รางระบายน้ำห้องรวบรวมขยะและทำความสะอาดรางระบายน้ำห้องรวบรวมมูลฝอย	2-18
รูปที่ 2-19 เก็บขนขยะ	2-19
รูปที่ 2-20 ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ	2-19
รูปที่ 2-21 บ่อหน่วงน้ำ	2-19
รูปที่ 2-22 ทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	2-19
รูปที่ 2-23 ตะแกรงดักขยะ	2-20
รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำภายในโครงการ	2-20
รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-21
รูปที่ 2-26 แผนผังอาคาร	2-22
รูปที่ 2-27 จุฑารวมพล	2-22
รูปที่ 2-28 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-22
รูปที่ 2-29 เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-23
รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-23
รูปที่ 2-31 สภาพโครงการปัจจุบัน	2-23
รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 3-2 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-9
รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี (BOD) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-9
รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-10
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-10
รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก (SS) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-11
รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-11
รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น (TKN) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-12
รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-12
รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ	3-13
รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-13
รูปที่ 3-12 ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี (BOD) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-14
รูปที่ 3-13 ผลการเปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-14
รูปที่ 3-14 ผลการเปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-15
รูปที่ 3-15 ผลการเปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก (SS) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-15
รูปที่ 3-16 ผลการเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-16
รูปที่ 3-17 ผลการเปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น (TKN) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-16
รูปที่ 3-18 ผลการเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-17

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 3-19 ผลการเปรียบเทียบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของจุดระบายน้ำออกจากระบบ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-17
รูปที่ 3-20 ผลการเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-18
รูปที่ 3-21 ผลการเปรียบเทียบค่าบีโอดี (BOD) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-18
รูปที่ 3-22 ผลการเปรียบเทียบค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-19
รูปที่ 3-23 ผลการเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-19
รูปที่ 3-24 ผลการเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-20
รูปที่ 3-25 ผลการเปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น (TKN) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-20
รูปที่ 3-26 ผลการเปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตั้งแต่ปี 2562-2564	3-21
รูปที่ 3-27 การสูบกากตะกอนโครงการ	3-22