

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการบ้านอินทริภิบาล ของบริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการบ้านอินทริภิบาล ของบริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอินทริภีบาล ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอินทริภีบาลของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ในแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ FIXED FILM AERATION จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีขนาดที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล	- โครงการฯ ได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ และได้กำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	- โครงการฯ ได้บำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. โครงการฯ จัดตั้งดูแลและขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ ไหลผ่านพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการขุดลอกคลองบริเวณโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6. โครงการฯ จัดตั้งจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมี จำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรับผิดชอบในการจัดการเก็บมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	7. โครงการฯ จัดตั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการ ตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ มายังสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง
	8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียดของการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
2.1.2 ดิน	-	-	-	-
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- คู่อักรักระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละครัวเรือนซึ่งบ้านเดี่ยว บ้านแถว และที่ดินแปลง เปล่าใช้ถังเกรอะ-กรองไว้รออากาศ (รุ่น BT 19E) และโรงเรียน อนุบาลใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปซึ่งใช้หลักการระบบบ่อกรองไว้ รออากาศและระบบตะกอนเร่งรวมเข้าด้วยกัน (รุ่น AT 100) ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration เพื่อให้ ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดย ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.3.3.2	- โครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ข
	- นำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณ สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่คลองลำชะล่าและ คลองครุ และลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ทำการขุดลอกคลองครุและคลองลำชะล่าทุกครั้งที่เกิดการตื้นเขินหรือมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นกีดขวางการไหลน้ำ	- โครงการได้มีการขุดลอกคลองครุและคลองลำชะล่าทุกครั้งที่เกิดการตื้นเขินหรือมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นกีดขวางการไหลน้ำ เป็นประจำ	ไม่มี	-
2.1.5 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2.1 ทรัพยากรประมง	-	-	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ทำสำนุนขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีสำนุนภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	- ภายในพื้นที่โครงการจะทำการติดตั้งป้าย สัญญาณการจราจร กระงกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ ให้เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียนทางแยก สำนุนขวางถนน และทุกแห่งที่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณการจราจร กระงกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	- บริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลจะต้องมีป้าย สัญญาณแสดงให้ทราบว่าเป็นโรงเรียนและป้ายเตือนให้ลดความเร็วตลอดจนทางม้าลาย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- เนื่องจากไม่มีโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ แต่โครงการได้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณการจราจร กระงกโค้งนูน บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อ เข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ป้ายชื่อโครงการพร้อม ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
2.3.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.3.3 สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ 3.3.3.1 ขยะมูลฝอย	- ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการการจัดเก็บขยะใน บริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะ หน้าบ้านทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะโดยรถขยะ ของงานฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบึงกุ่ม ซึ่งจะมา เก็บขนขยะไปทิ้งที่พื้นที่ทิ้งขยะบริเวณซอยอ่อนนุช - โครงการจะต้องจัดให้มีผู้มารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนไปทิ้ง - โครงการจะต้องให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาดของ สำนักงานเขตบึงกุ่ม หากมีการขอความร่วมมือเพื่อลดปัญหา ในการเก็บรวบรวม-ขนขยะมูลฝอย รวมถึงการจัดขยะของ หน่วยงาน	- โครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ การจัดเก็บขยะในบริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อย แล้วรวบรวมไว้ในถังขยะหน้าบ้านทั้งนี้เพื่อความ สะดวกในการจัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีผู้รับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่เป็นประจำ - โครงการได้ให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม หากมีการขอความร่วมมือเพื่อ ลดปัญหาในการเก็บรวบรวม-ขนขยะมูลฝอยรวมถึง การจัดขยะของหน่วยงานอยู่เสมอ	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2  -  ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย	1. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนสามารถดำเนิน ไปด้วยดี และเป็นการรักษาภาพสมดุลของระบบจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - บ่อดักไขมันจะมีการสะสมของปริมาณไขมันเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ตามอัตราการใช้ ดังนั้นจะต้องมีการดักไขมันออกทิ้งเป็นครั้ง คราวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- ตะแกรงคัดขยะ ควรทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการอุดตัน ของตะแกรง	- โครงการได้ทำความสะอาดตะแกรงคัดขยะเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	- หมั่นตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ หรือสังเกตจากการ ไหลของน้ำว่าไหลได้เป็นปกติหรือไม่ เพื่อให้ประสิทธิภาพใน การบำบัดของถังคืออยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ในส่วนของถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ จะต้องมีการสูบ ตะกอนโดยเฉลี่ยในถังเกรอะสูบ 2-5 ปี/ครั้ง และในถังกรองไร้อากาศสูบ 4 ปี/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดคืออยู่เสมอและต้องให้มี น้ำเหลืออยู่ในถังประมาณ 2/3 ของถังทั้งหมดภายหลังการสูบ	- โครงการได้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ เป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ในการล้างห้องน้ำ น้ำยาที่ใช้ควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควร ใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด ควรใช้น้ำยาเท่าที่ จำเป็นและควรใช้ปริมาณน้ำที่มากพอสมควรในการล้างห้องน้ำ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการ ใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มี คุณสมบัติเป็นด่างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ไม่ควรทิ้งถุงพลาสติก ฟ้ายอนมัยหรือสิ่งที่ย่อยสลายยากลงใน ถัง เพราะจะทำให้ถังมีตะกอนมากและท่อน้ำอุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่โครงการสำหรับทิ้ง ถุงพลาสติก ฟ้ายอนมัยหรือสิ่งที่ย่อยสลายยากเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	2. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างมีประสิทธิภาพผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบควร เป็นผู้มีความรู้อย่างเพียงพอ และจะต้องมีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบดังต่อไปนี้ - โดยปกติในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิ ให้เกิดการข้อข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบ บำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1. วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2. การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกลมเตอร์ สวิตซ์ Starter จะต้อง รักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิด การฟัด 3. เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศในการใช้งานการ บำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทาง บริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ
		- โครงการได้ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า มอเตอร์ สวิตซ์ Starter เป็น ประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข
		- โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศเป็น ประจำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ข



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อทราบ ประสิทธิภาพซึ่งหากระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพลดลง จะได้ ทำการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไข เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถ ทำการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่าน การบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	- กากตะกอนที่เกิดขึ้นในถังเติมอากาศ (Post Aeration Tank) ให้มี การสูบน้ำออกทุก 2 -3 ปี โดยใช้บริการจากรถสูบน้ำของงาน รักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกุ่ม	- โครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเติมอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	-
	3. ป้องกันการหลุดหรือชำรุดเสียหายของ Media จะต้องมีการ ปฏิบัติดังนี้ - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบอยู่เสมอ หากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทางบริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ซึ่งหากมี ประสิทธิภาพลดลงจะต้องทำการค้นหาสาเหตุว่ามาจากจุดใด และทำการแก้ไข	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่าน การบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.3 การประปา	-	-	-	-
3.3.3.4 การไฟฟ้า	-	-	-	-
3.3.3.5 ระบบระบายน้ำ	- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้ เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง ควรมีการ กวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไป อุดตันฝาคะแ琅ของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มี ประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาด ท่อระบายน้ำโดยเจ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านมารับผิดชอบ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อปัญหาสภาพน้ำท่วมขังบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้ มีการระบายลงสู่คลองลำชะล่า 2 จุด ปริมาณ 1.3124 ลบ. ม./วินาที และลงสู่คลองครุ 1 จุด ปริมาณ 0.1454 ลบ.ม./ วินาที	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. 3. 3. 5 ระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400-800 มม. ความลาดชัน 1:500 ถึง 1:200 เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้งหมดและระบายลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ โดยไม่ให้มีการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	3) ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุเป็นประจำ	ไม่มี	-
	4) โครงการจะต้องทำการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุในช่วงที่ผ่านโครงการเพิ่มเติมหากพบว่ามีกรณีดินเลนและยังไม่ถึงระยะเวลาการขุดลอกของสำนักงานเขตฯ	- โครงการได้ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุเป็นประจำ	ไม่มี	-
3. 3. 3. 6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ความ ปลอดภัย	-โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีหัวดับเพลิงติดตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 17 จุด โดยมีระยะห่างของหัวดับเพลิงตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	- โครงการได้จัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำผู้ยามของโครงการ โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องทำหน้าที่ออกตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น บริเวณผู้ยามจะต้องจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ และจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำผู้ยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. 3. 3. 6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งระบบสายไฟในแต่ละหลังคาเรือน ให้มีการร้อย สายไฟในท่อ PVC เพื่อชะลอการลุกร้อนของสายไฟเนื่องจาก การชะล้างของฝนและแสงแดด	- โครงการได้ให้มีการร้อยสายไฟในท่อ PVC เพื่อชะลอการลุ กร้อนของสายไฟเนื่องจากการชะล้างของฝนและแสงแดด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิง (Dry Chemical Fire Extinguisher) แบบมือถือชนิด ABC จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันเพลิงที่เกิดจาก วัสดุไวไฟธรรมดา วัสดุไวไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งควรมีขนาด บรรจุ 4.5 กิโลกรัม และไม่ควรเกิน 18.14 กิโลกรัม เพราะจะ หนักเกินไป (ยกเว้นชนิดที่มีล้อเข็น) และติดตั้งอยู่ในบริเวณตู้ ขามซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน และเครื่องดับเพลิงจะต้องติดตั้งไม่สูง กว่า 1.53 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย 2526)	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 2.4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกันทาง โครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นใน โครงการขนาดเนื้อที่รวม 3-2-93.88 ไร่ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535 ของกรมที่ดิน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ ใช้พักผ่อนหย่อนใจพูดคุย และแลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกันทำ ให้ชุมชนมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดมากขึ้น นอกจากนั้นในการพิจารณาคัดเลือกพนักงานเข้าทำงานใน โครงการจะต้องให้ความสำคัญกับคนในท้องถิ่น	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
2.4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-	-	-	-
2.4.4 ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	-	-	-	-