

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านอินทริบาล ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10193 ลงวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2538 (ภาคผนวก ก) โครงการบ้านอินทริบาล ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ประมาณ 111-1-96 ไร่ จำนวน 1,053 แปลง ปัจจุบันโครงการบ้านอินทริบาล แบ่งเนื้อที่ออกเป็น 3 เฟส ประกอบด้วย โครงการ The Plant มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 197 แปลง โครงการ The Plant CITI นวมินทร์ มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 396 แปลง และ The Reno มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 460 แปลง (ภาคผนวก ข)

โครงการบ้านอินทริบาล ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310(1)/10693 (ภาคผนวก ค) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563 ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (กรมที่ดิน) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ง)

1.2. รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านอินทริภีบาล ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1.1 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ประมาณ 111-1-96 ไร่ จำนวน 1,053 แปลง ปัจจุบันโครงการบ้านอินทริภีบาล แบ่งเนื้อที่ออกเป็น 3 เฟส ประกอบด้วย โครงการ The Plant มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 197 แปลง โครงการ The Plant CITI นวมินทร์ มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 396 แปลง และ The Reno มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 460 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทสโก้โลตัส สุขุมวิท 1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองลำชะล่า
ทิศใต้	ติดกับ	คลองอีกา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	Plum Condo นวมินทร์ 86



รูปที่ 1.1 แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการบ้านอินทรีภิบาล

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ประมาณ 111-1-96 ไร่ จำนวน 1,053 แปลง ปัจจุบันโครงการบ้านอินทรีภิบาล แบ่งเนื้อที่ออกเป็น 3 เฟส ประกอบด้วย โครงการ The Plant มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 197 แปลง โครงการ The Plant CITI นวมินทร์ มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 396 แปลง และ The Reno มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 460 แปลง