

บทที่ 3

---

---

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวี่ท จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวี่ท จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารให้กลมกลืนกับทัศนียภาพเดิม และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ โครงการให้สวยงาม	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ เช่น จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ใช้สัน นูนเพื่อชะลอความเร็วรถแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญ เติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเป็น ครั้งคราว	-ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้ พนักงานกวาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ		-
	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถภายในพื้นที่ โครงการ			
1.3 คุณภาพเสียงและความ สั่นสะเทือน	- หากมีกิจกรรมจากโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังและเกิดการ สั่นสะเทือน โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษพนักงานที่ส่งเสียงดัง จนเป็นเหตุสร้างความ รำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่ง เสียงดัง หรือหากมีการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนผู้อื่น	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่ เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พัก อาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น		-
1.5 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ	- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	เสียของโครงการก่อนที่จะมีการปล่อยซึมต่อไป			ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการเน้นต้นไม้ที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ ช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>- ดูแลตรวจสอบความสะอาดน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหากท่อมียาวขึ้นบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ ระวัง รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ให้บริการโดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญภายในห้องพัก และพื้นที่ให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 47, 48  -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้ 1. ปิดน้ำทันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดระยะเวลาแปร่งพื้น 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน 4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once. <b>You can help the environment by :</b> Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Toweis on the bathtub means “Please exchange”			
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการ ให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ทางโครงการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
3.4 การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะมารวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวม - ขยะอันตราย โดยเฉพาะหลอดไฟให้มีการห่อด้วยกระดาษทุก ครั้งก่อนทิ้งลงถังขยะป้องกันการแตกกระจายของหลอดไฟทำ อันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะภายในอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูล	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับคัดแยกภายในห้องพักผู้อาศัย และถังขยะทั่วไปแยกประเภทของขยะ - ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและ ทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปเก็บในห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก		ภาคผนวก ก ภาพ 12 ภาพที่ 13
				-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ผอรวมของโครงการเพื่อรส่งให้เทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัด ทุกวัน	ห้องพักขยะแห้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็น ประจำ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ ลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่การบำบัดต่อไป		-
	- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ถักรงรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลห้องพักขยะ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอเพื่อจะไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนขยะให้กับ โครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการ เก็บขยะทุกวัน โดยไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของ โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	- มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟ และ ติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและบริเวณที่มีการ ใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดไฟ” ในส่วนของห้องพักผู้ อาศัย เพื่อรณรงค์การเปิดไฟที่ไม่จำเป็นภายในห้องพัก		-
	- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรง หากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เสมอ เช่นทำความสะอาดแผ่นกรองและขดความเย็นเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาด หลอดไฟเป็นการช่วยเพิ่มแสงสว่างและลดการใช้พลังงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้คุณภาพมาตรฐานตามกระทรวง	- ทางโครงการมีการต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลด ความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เสมอ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟ และ ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงาน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	อุตสาหกรรมและเป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด		-
3.7 การจราจร และการคมนาคม ขนส่ง	- จัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จราจร และตีเส้น แบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริเวณ โครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ 1. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเพื่อขอใช้เป็นที่พักจอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของ โครงการไม่เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จราจร และตีเส้นแบ่ง ช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย ในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 34, 10, 11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขั้วคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่หลัสมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4. จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นคหมาข ๑ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นคหมาข ๑ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
3.8 การระบายอากาศ	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ		-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีภายในห้องพักทุกห้อง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม</li> </ul>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25, 3,4,9
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ <b>1. บ้านพักชายทะเล ชะอำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด</li> <li>- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 43.2 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการคิดเป็นพื้นที่จุดรวมคน 1.03 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน</li> </ul> </li> <li><b>2. อาคารวีรندا สกาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกหลัง และโถงทางเดินทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ <b>1. ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด</b> <b>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง</b> <b>3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด</b> <b>4. ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคน บริเวณด้านหน้ารวมกันของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน</b> <b>5. ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกหลัง และโถงทางเดินทุกชั้น</b> <b>6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</b></li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,27,30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,26, 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 30 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ 0.31 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร</li> <li>- จัดให้จุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบ้านพักชายทะเล ซะอำ 1 จุด และด้านหน้าอาคารวีริณา สกาย 1 จุด และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดเดียวกัน ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>
4.4 คุณภาพภาพ และการท่องเที่ยว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
4.5 ธรณีพิบัติภัย	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <b>สำหรับโครงการ</b>			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>- จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และ อย่างต่อเนื่อง</p> <p>- เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวใน ทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทาง ราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</p> <p>- จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิด แผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p> <p>- หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐม พยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่ง โรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</p> <p>- จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ ปลอดภัย</p> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยใน</u> โครงการ โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วย ข้อความ ดังนี้</p> <p>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่าง เคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</p> <p>- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุ ไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหว เพิ่มขึ้นอีก</p> <p>- เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>- ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่</p>			-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ภายใต้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือ สั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ไม่ใช้โทรศัพท์มือถือไม่จำเป็น</li> <li>- อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</li> <li>- ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา</li> <li>- ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต</li> <li>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำพัดพัดได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</li> </ul>			-

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH - DO</li> <li>- BOD - Salinity</li> <li>- SS - Total Coliform Bacteria</li> </ul> </li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	- ทางโครงการ ได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลทุกๆ 3 เดือนและส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 6 เดือน	- ปีนี้ทางโครงการ ได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 แค่ 1 ครั้งเพราะทางโรงแรมได้รับผลกระทบจากโควิดทำให้ต้องลดค่าใช้จ่าย	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43, 44
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ</li> </ul>	- ทางโครงการ ได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำมารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	- ทางโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</li> </ul>	- ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่องเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</li> </ul>	- ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	- ทางโครงการ จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการ ไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 เพราะได้รับผลกระทบจากโควิด	-