

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพัก 90 (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายใน โครงการให้มีสภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ -โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหัน เข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วย ดูซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีการติดป้ายประกาศให้จำกัด ความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เป็นไปตามหลักการ -โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อ ช่วยดูซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน -	-	-	-
1.4 แผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการซักซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วงชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บำรุงพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 3. โครงการบ้านพฤษภา 90 จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถวทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมี	-โครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ -โครงการจัดให้มีหน่วยปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น -โครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	- - -	- - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเดียว ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิ่งออกมาจากอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน 			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิด มาตรการ แผ่นดินถล่มหินถล่ม เมื่อมีการหยุดการ สั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารทางราชการอย่างใกล้ชิด 			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิด เสียงรบกวนและ สร้างความรำคาญให้กับผู้พัก อาศัยในโครงการและชุมชน 	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการ กระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้าน 	-โครงการมีการจัดกิจกรรมและติดประกาศรณรงค์ การใช้น้ำประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) หน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อ โรคมมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	-โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดที่ผ่านตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร นำ กลับมาใช้ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน -	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่ อย่างไม่	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่าง เคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ -	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพอเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-โครงการมีการจัดกิจกรรมและติดประกาศรณรงค์การใช้น้ำประหยัด -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันเพื่อไว้ในกรณีฉุกเฉิน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี	- - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 -
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญดูแลและควบคุม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) ให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม 4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากมีการขัดข้องให้มีการดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน -โครงการได้จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	- - -	- - -
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบบน้ำเดิม คือไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3,576 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลิตร./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบบน้ำเดิม คือไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที	- -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 7

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหนองน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และ ระบบบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5. การสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงานได้มากที่สุด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 7. เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหนองน้ำจึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้จึงปิดเครื่องสูบน้ำเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยกเพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา -โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี -โครงการได้มีการหาวิธีการสูบน้ำออกแบบวิธีประหยัดพลังงาน -โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด -โครงการได้มีการเลือกวิธีการสูบน้ำออกแบบวิธีประหยัดพลังงาน	- - - - - -	- - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 7

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 8. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบน้ำ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยช่วยให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย 2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้า พบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจถังรองรับมูล ฝอยเป็นประจำทุกเดือน	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง ภาพที่ 8
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า ทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอหากว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้ งานใหม่	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าทุกประการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการติดตั้ง อุปกรณ์ การเดินสายไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน หลังวิชาการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยตรวจ สอบและดูแล	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 4. กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลด น้อยลง 5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสง สว่างในแต่ละบริเวณ 6. กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมี ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ ปฏิบัติให้ชัดเจนคือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัด กิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้อาศัย	-โครงการได้มีการกำกับการพนักงานให้ทำความสะอาด หลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ -โครงการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่ กัน -โครงการได้มีการกำกับการให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ -โครงการมีมาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจนโดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 -

[illegible]

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ) ตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน			
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความ ความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนน ทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบอาจเกิดอุบัติเหตุให้ ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล รวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำ ท่วมขัง	-โครงการได้มีการบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความ สะดวกสบายที่สุด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูบำบัดน้ำเสียและ บำรุงรักษา -โครงการมีการวางแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ -โครงการจัดให้มีการสร้างงานในชุมชน -โครงการจัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) 6. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดโดยรอบโครงการ -โครงการจัดให้มีหน่วยงานคอยประสานงานกับชาวบ้านและรับความคิดเห็นต่างๆที่ชาวบ้านได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างพร้อมจ่ายค่าชดเชย	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) 10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการฯ จัดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีการพรมฉีดน้ำถนน ภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงที่มีการปรับปรุงหน้าดินและบริเวณที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ความเร็วของรถบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	-โครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ -โครงการจัดคนมีคางานคอยพรมฉีดน้ำถนนภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน -โครงการกำหนดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น -โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง -เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 - - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีครอบคลุมทุก พื้นที่ตามกฎหมายและพรบ.อย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หักรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุมะนาวเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ 2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหักรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 5. เบอร์โตรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบ	-โครงการจัดให้มีมาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า -โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน -โครงการได้มีการติดป้ายเบอร์โทรหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) การใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน 6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	-โครงการได้มีการติดป้ายห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13
4.5 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1,194.80 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนไม้ไม่น้อยกว่า 598 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการมีการเลือกใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติตกแต่งตัวอาคารและภายนอก	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 - -