

## ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด  
และนิติบุคคลอาคารชุด



แบบ อ. ๑

 แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๔๙/๒๕๕๔  
 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

000120

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๓/๒๕๕๕ โดย นายรุ่ง สิริสรบุญชู

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร

อยู่บ้านเลขที่ ๕ /ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ช้องนทรี /อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ก่อสร้างป้ายบนอาคาร)

ที่บ้านเลขที่ - /ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

แขวง ช้องนทรี เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๕๖๗๐

เป็นที่ดินของ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ป้ายบนอาคาร จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว/ ๑๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

/พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - หมายเหตุค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง/รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๔๔.๐๐ บาท

รวม ๖๔.๐๐ บาท

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชวน ต่อสิริกุลชัย สย.๖๓๐๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๓ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๕ ก.พ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ ก.พ. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายวันย สิมสกุล)

(ผู้สำรวจและบันทึกการก่อสร้าง)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ฉบับที่ 4 (พ.ศ. ๒๕๕๖) ข้อ 4

**การต่ออายุใบอนุญาต****การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่**

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

**การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่**

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

**การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่**

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

**คำเตือน**

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

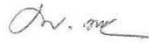

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๔๗/๒๕๕๕  
ราย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๓. การปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต หากมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน


#### คำเตือน

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง





แบบ ข.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ย. ๓๐/๒๕๕๖

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา - นราธิวาส - สาทร เจ้าของอาคาร  
โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (นายรุ่ง สิริสิริบุญชัย)

อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย - - ถนน รัชดาภิเษก  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ซ่งนอมหรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - - ถนน รัชดาภิเษก  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ซ่งนอมหรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๕๖๓/๐ เลขที่ดิน ๒๒๖

เป็นที่ดินของ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา - นราธิวาส - สาทร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัณฑิต

พื้นที่/ความยาว ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่- ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรุ่ง สิริสิริบุญชัย เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓.๐๐ บาท

รวม ๒๓.๐๐ บาท (ยี่สิบสามบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)



(นายกษิต ภิรมย์)  
(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

*(Handwritten signature and initials)*

ต้นฉบับ

## ส่วนอื่น

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกสัญญาควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบทสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกสัญญาควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การเปลี่ยนแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ผังแปลน หรือเงื่อนไขอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนที่จะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่.....ปี ๒๐.....๒๕๕๖

ราย.....นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา - นราธิวาส - สาทร

โดย บริษัท ไนทแฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายรุ่ง สิริธรรมบุญพร

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539
2. จะต้องใช้ผ้าใบที่บนหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง
4. ผู้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 4 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
6. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กคัต ที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้พื้นที่ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กคัต ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ
7. ผู้ได้รับอนุญาตต้องถือปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบ
8. อาคารที่ได้รับอนุญาตเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินก่อนการก่อสร้าง
9. อาคารชั่วคราว ให้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร กำหนดให้รื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน 12 เดือน นับแต่วันได้รับอนุญาต หากประสงค์ให้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่ออีกให้ยื่นขอต่อใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตหมดอายุ





ราชการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



อาคารพาณิชย์

ค่าเดือน

000037

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 409 / 2553 โดย นางอรรดา คังศิริธรรม  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ 3 หมู่ที่ 3  
ตำบล แขวง ซอยถนนศรี อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 649 / 2551 ลงวันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (621 ห้อง)  
(๑) ชนิด คึก 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พานิชย์ (ร้านค้า ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 436 คัน จอดรถคนดี  
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก  
หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง ซอยถนนศรี อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 183028, 5302  
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543  
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี ค.ศ. 2553

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เดชะโพธิ์)

รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร





(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๖๗๐ หน้าสำรวจ ๑๐๓๔๗ ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา กรุงเทพมหานคร
๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง  
ข.จำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมคิด อริ)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมศักดิ์ ศรี.....)  
ตำแหน่ง.....  
ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาวณัฐกานต์ ภูเจ้า)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
- 3 มี.ค. 2554



## ความสำคัญของเอกสาร

56 - 30 - 13

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด  
 ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย  
 ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

## บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

## รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1012-116898-1 สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เขตยานนาวา

รายการที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก  
 แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ศุภาลย์พรีเมียร์-รัชดา ฯ

ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 27 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 15 มกราคม 2553

ลงชื่อ  
 (นายสุกฤษณ์ ทรัพย์ศิริ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

19 มกราคม 2553