

ภาคผนวก 15

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๕ กว

สำนักงานระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๑๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอให้ออกหนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์
รักษา - นราธิวาส - สาทร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร ได้ขอรับ
บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยอาคารชุดฯ ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ถนนวิเศษมิตร แขวงคลองจั่น เขต
จตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว โครงการฯ ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำคลองจั่น และได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักเพื่อระบายน้ำสาธารณะของ
กรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์ การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว สนับสนุนให้ดำเนินการ
ตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถที่น้ำเสียที่ผ่านภาคบำบัดเบื้องต้นได้ ในช่วงเวลา ๑๙๐๐ น. - ๑๕๐๐ น. และห้ามทิ้ง
น้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รักษา - นราธิวาส - สาทร จะต้องเสียค่าธรรมเนียม
บำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติ/มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๗ หรืออาจจะมีกฎประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ตามกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


 (นางสาวเกตุกัญญา กัตกาน)

วิศวกรอาวุโสบริหารงานพิเศษ
 หัวหน้าศูนย์งานโครงการและจัดการคลอง
 สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ
 รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
 โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๖๐ ๐๒๗๔
 โทรสาร ๐๒-๒๕๖๐ ๐๒๗๕

ภาคผนวก 16

หนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
และเปลี่ยนแปลงมาตรการ

หนังสือตอบรับเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๗๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร"

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๓๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๑

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้อง โดยให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์" เป็น "โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร" โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิณ ล้อะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือแจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ

ที่ กท ๐๔๐๗/อ. ๕๗๐



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา-นราธิวาส-สาทร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์รัชดา-
นราธิวาส-สาทร

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งว่ามีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ความรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว ได้ส่งเรื่องต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบและได้มีมติที่ประชุมแล้ว จึงขอส่งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลง
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สำนักการโยธา
วันที่ ๒๐/๑๐/๕๖	วันที่ ๒๐/๑๐/๕๖
ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๖	ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๖



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๒๐/๑๐/๕๖
ที่ ๑๐๐๑.๕/๕๖๕๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๑.๕/๗๕๓๑
ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๕๗๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้อง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักการโยธา แจ้งเรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA เนื่องจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

-80-

พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุกาสัย พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด สุกาสัย พรีเมียร์ รัชดานาอารีวิสา-สาทร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางรายละเอียด ประเด็น หรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Степ и

(นางอินทิรา เขื่อนถนัด)

ผู้อำนวยการของ บริษัทฯ รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม

15. **ANSWER: D**

เขตอำนาจศาล: รัฐมนตรีธรรมชาติดะ ตั้ง ณ นครชัย

เรียน ผอ. ส.อ.
เพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นางสาวอุทัยวรรณ คงรัตนวรรณ)
เลขานุการสำนัก สำนักงานเลขานุการ
สำนักการโยธา

to the VLA

จัดขึ้นที่... **ประจักษ์**
ดำเนินการโดย... 1953 มี...
จาก... 1953

(ប្រតិភូប្រតិភូ អ្នកស្រីស្រី)
 ប្រតិភូប្រតិភូ អ្នកស្រីស្រី
 ប្រតិភូប្រតិភូ អ្នកស្រីស្រី
 ប្រតិភូប្រតិភូ អ្នកស្រីស្រី
 ប្រតិភូប្រតិភូ អ្នកស្រីស្រី

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร.....
พิจารณาดำเนินการต่อไป

(เบ.ส.จันท์มา หนึ่งวัน)

นักจัดการรวมใจ...
 วิชาทหารบก...
 ...

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาหาร ๑
ดำเนินการต่อไป

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔
ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์
พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบ
บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจวัดค่าน้ำเสีย ซึ่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ
มีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงส่งรายงานฯ การเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดดังกล่าวมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา ประกอบ
กับโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร โดยสำนัก
การระบายน้ำได้ตรวจสอบแล้ว โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
 และได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียด
ที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐-๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสีย
ลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร จะต้องเสีย
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-
นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับ
การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียให้ชัดเจน

๒. ให้แสดงรายละเอียดผลการหารือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการ
ตามหนังสือสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หน้า ๓ จาก ๓ หน้า

ลงนาม.....ผู้รับรอง
(นางสาวอรประพิศ จันทน์นวล)
ผอ.กลุ่มงานอาคาร

๑๑๑๑/๑

ที่ กท ๐๙๐๙/๑.๕๓๓

สำนักงานโยธา

๑๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๑

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
 ๒. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๓)
 ๓. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)
 ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๑
 ๕. สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์
 ๖. สำเนางานออกแบบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อขอรับบริการ
บำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 ๗. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ กท ๑๐๐๙/๕๕๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๐

ด้วยสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี และได้รับอนุญาตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จากสำนักงานระบายน้ำ โดยการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๒) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสีย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๗

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๑ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) ระบุว่า "หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ให้หน่วยงาน...

[ลายเซ็น]

[ลายเซ็น]

[ลายเซ็น]

๑๑

๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๑

- ๒ -

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพดล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

<p>ได้รับต้นฉบับแล้ว</p> <p>วันที่.....เวลา.....</p> <p>ผู้รับ.....</p> <p>(.....)</p>
--

ผู้สำรวจที่ดิน	วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
หัวหน้ากองงาน	วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
สำนัก กคค. ภูเก็ต	วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙
เจ้าหน้าที่ควบคุม/ช่าง	วันที่ ๒๙/๑๐/๕๙



บันทึกข้อความ

EIA (34/64)

PNC

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคาร ๑ (กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ หรือโทร. ๒๐๕๒)

ที่ วันที่

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๑

ต้นเรื่อง นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร มีหนังสือเลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร ที่ ๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี และได้รับอนุญาตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จากสำนักการระบายน้ำ โดยการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๒) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสีย

ข้อเท็จจริง กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๗๕๓๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ”

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ พิจารณาแล้ว เห็นควรส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง พร้อมนี้ได้เสนอหนังสือมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายนิพนธ์ บุตรปัญญา)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๑

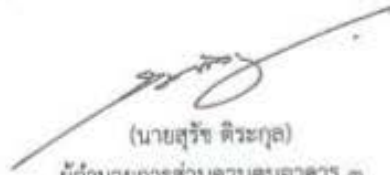
เรียน...

สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

- ๒ -

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

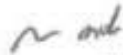
เพื่อโปรดพิจารณาในหนังสือเรียนเลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่แนบมาพร้อมนี้



(นายสุริย ทิระกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๓
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ลงนามแล้ว



(นายเกรกธ ดาษปัญญา)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๕



นิติบุคคลอาคารชุดศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ที่อยู่ เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



(เลขหมายพา)

สำนักงานโครงการ สำนักงานโยธา
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๕
หน้า ๑/๑

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ในรายงาน EIA

(ชื่อในหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์คือ โครงการศาลาย พรีเมียร์)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/7533 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7533 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551

2. อช 13

3. อช 10

4. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด

ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

5. มาตรการฯ ข้อที่ ๕ ต้องการขอเปลี่ยนแปลง

ตามที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติงาน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือ
เห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการศาลาย พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
นิคมโครงการ ที่มีเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสียของ โครงการเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-
นราธิวาส-สาทร ได้ขอรับบริการระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาได้ตรวจสอบที่ตั้งของ
โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงควบคุมลพิษน้ำของกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาขอขออนุญาตการเชื่อมต่อกับน้ำเสียเข้าสู่
บ่อพัก ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์ การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
แล้ว ออก หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ดัง
เอกสารที่ส่งมา ด้วย

ดังนั้นทางนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร จึงทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อขอเปลี่ยนแปลง
มาตรการฯ ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ การตรวจวัดค่าน้ำเสีย เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้โปรดดำเนินการจนแจ้งให้เปลี่ยนแปลงมาตรการฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
พิจารณาเห็นการต่อไป

เรียน พ.ร.บ. ๑๖๖/๒๕๖๒
ขอแสดงความนับถือ

เรียน น.อ. ก.อ.

เพื่อโปรดพิจารณาเป็นกรณีไป

(นางสาวอติพร นันท
นิตการ
พิธีการ
สำนักงานโยธา

(นางสาวอติพร นันท

นิตการ
พิธีการ
สำนักงานโยธา

สำนักงานโยธา

๑๕ ก.พ. ๒๕๖๕

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

๑๖ ก.พ. ๒๕๖๕