

ภาคผนวก 14

เอกสารสำคัญจากหน่วยงาน



แบบ อ. ๑

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๔๙/๒๕๔๙
ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๔๓/๒๕๕๕ โดย นายรุ่ง สิริสรรรักษ์

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕ /ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่

ตำบล/แขวง ช่างนนทรี /วัด/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคาร (ก่อสร้างป้ายบนอาคาร)

ที่บ้านเลขที่ /ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่

แขวง ช่างนนทรี เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๕๖๗๐

เป็นที่ดินของ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ป้ายบนอาคาร จำนวน เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว ๑๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ หมายเหตุค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๕๔.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ๖๔.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายชวน ต่อสิริกุลชัย สย.๖๓๐๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๓ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๕ ก.พ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายวินัย สิมส์กุล)

(ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่)

ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการอาคารชุดสุภาลัย พรีเมียร์รัชดา-นราธิวาส-สาทร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

รับรองสำเนาเพื่อใช้ตรวจสอบอาคาร

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะนอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะนอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ตั้งใจให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรondam ที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรondam ให้อยู่ตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรondam เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ลายเซ็น)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๔๗/๒๕๕๕

ราย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์รัชดา - นราธิวาส - สาทร

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา ผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๓. การปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต หากมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

รับรองสำเนาเพื่อใช้ตรวจสอบอาคาร

คำเตือน

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศุภลาชัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๖๗๐ หน้าสำรวจ ๑๐๓๔๗ ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา กรุงเทพมหานคร

๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข.จำนวนห้องชุด ๖๓๐ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมคิด ศรี.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง.....

(0.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา – นราธิวาส – สาทร ”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสยิด ศิวะ)

ตำแหน่ง.....

เลขที่ ๒๐๐๗/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๐๐/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (ชื่อ) ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร โดย (ชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่

สี่ทาง/แขวง ซอยนนทรี สีลม/เขต เขตยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท มพอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ความสำคัญของเอกสาร

56 -30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ภายในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการเพิกถอนตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขที่สำเนาบ้าน 1012-116898-1 สำนักทะเบียน กิ่งถนน เขตยานนาวา

รายการที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ศุภกาลัยพรีเมียร์-รัชดา ฯ

ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 27 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 15 มกราคม 2553

ลงชื่อ (นายสุกฤษณ์ ทรัพย์ศิริ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

19 มกราคม 2553