



นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ที่อยู่ เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



ภาคผนวก 11

ตรวจสอบอาคาร PMต่างๆ



แบบที่ 1

Building / อาคาร สุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Preventive Maintenance Master Plan for Year
ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2021

Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April
1	High Voltage Switch/gear	HV	ห้องไฟฟ้าแรงสูงอาคาร																
2	Ring Main Unit	RMU	ห้องไฟฟ้าแรงสูงเข้าอาคาร																
3	Transformers	TR 1-3	คานาไฟฟ้า																
4	Main Distribution Board (MDB)	MDB 1-3	ห้องไฟฟ้าชั้น 2																
5	Essential Distribution Board	ENDB	ห้องไฟฟ้าชั้น 2																
6	Automatic Transfer Switch	ATS	ห้องไฟฟ้าชั้น 2																
7	Plug In	Plug In	ห้องไฟฟ้าชั้น 6-27																
8	Bus Duct	Bus Duct	ชั้น 2-27																
9	Load Center	LC	ห้องไฟฟ้าชั้น 2-27																
10	Generator Set	G-1	ห้องไฟฟ้าชั้น 2																
11	Emergency Light	EML	ชั้น G / ชั้น R																
12	Fair Exit Light	WAL	ชั้น G / ชั้น R																
13	Lighting Protection	LP	ชั้น R																
14	Obstruction Light	OBL	ชั้น R																
ระบบสื่อสาร (Communication System)																			
1	Sound Control Set	Sound	ห้องควบคุมชั้น 2																
2	Closed circuit television System	CCTV	ห้องควบคุมชั้น 2																
3	Access Control System	ACC	ชั้น 1-27																

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปีละครั้ง S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลงนาม (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 1 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)	22 °C	35 °C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	1.5 bar	8.9 bar		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	510	509		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR RS ST TR N/A N/A N/A	RS 399 ST 398 TR 399 RN 250 SN 270 TN 227		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability ความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	25.2 V	28.2 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
Testing Period (Min.) จำนวนเวลาที่ทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	77.7 h	77.8 h		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / พบพบตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / ช่างนำช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Sup. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 2 / 07 / 20

Date / วันที่ 8 / 7 / 63

Date / วันที่

Time / เวลา 13.48

Time / เวลา 8.00

Time / เวลา

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องชนิด)

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 1 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำหล่อเย็น	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในหน่วยความเย็น (C/F)	N/A	75 C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในหน่วยความเย็น (C/F)	N/A	80 C		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	180 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2000 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	47.6	4.67		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนชั่วโมงทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	41.6	41.7		
Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	15	15		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	N/A	180		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	25 / 25	27 / 28		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature/ลงชื่อ (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 2/07/20

Date / วันที่ 3/7/20

Date / วันที่

Time / เวลา 14.11

Time / เวลา 8.00

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 2 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°C) / (°F)	22 °C	30 °F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	1.3 bar	6.8		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ค่า, [] เต็ม, [] N/A	[] ค่า, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพรมควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	515/520 L	515/520 L		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 230 ST 230 TR 230 RN 400 SN 378 TN 399		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability ความถี่คงที่		N/A	N/A		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		/	/		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	26.6 V	22.7 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) รวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	97.8	97.7		
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 15/7/19
Time / เวลา 13.40

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 15/7/19
Time / เวลา 9.00

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 15/7/19

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 2 Month / เดือน ๐๖/๖๖ Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (C/F)	0 0	60 C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	70 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ. [] เต็ม. [] N/A	[] ต่ำ. [] เต็ม. [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2100		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	470 L	488		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	41.7	41.8		
Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	N/A	/		
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 PSI	0 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	0 PSI	170 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volts)	26 v / 26 v	27 v / 27 v		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp.)	N/A	N/A		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงนาม (Sup. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 9/7/63

Date / วันที่ 11/8/63

Date / วันที่

Time / เวลา 13.40

Time / เวลา 8.00

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ : 3 Month / เดือน : กรกฎาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร : อาคารศูนย์พรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)	22 C	44 C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0.4 bar	6.0 bar			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	415/320 L	415/320 L			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 3.19 ST 3.19 TR 3.19 RN 230 SN 230 TN 230			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	49.9 Hz			
Frequency Stability ความถี่ไฟฟ้า		N/A	/			
Control Section / ส่วนควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
		Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
		Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	25.2 V	25.2 V		
	Battery Ampere's Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	97.9 h	98.0 h			
	Remark / หมายเหตุ					

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลงนาม (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ : 16 / 7 / 63
Time / เวลา : 15 : 15

Date / วันที่ : 24 / 7 / 63
Time / เวลา : 08:00

Date / วันที่ :
Time / เวลา :

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องชนิด)

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 3 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึก ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (C/F)	0 0	90 0		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 psi	60 psi		
Oil Level Record บันทึก ระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2100 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพพ่นควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึก ระดับน้ำมันดีเซล	470/500 L	460/500 L		
Engine Operating Hour (Reading) แสดงจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	41.8	41.9		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 psi	0 psi		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	0 psi	160 psi		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26/27 V	27/28 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature/ลงนาม (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 16/7/63

Date / วันที่ 20/7/63

Date / วันที่

Time / เวลา 15.29

Time / เวลา 8.00

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 4 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2563

Building / อาคาร ศูนย์พรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F) / (C)	28 °C	36 °C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	1.5 bar	5.4		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพพ่นควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	515 / 520 L	515 / 520 L		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1500		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า	Phase-Phase / ช่วง RS Phase-Phase / ช่วง ST Phase-Phase / ช่วง TR (Volts / โวลต์)	RS 400 ST 399 TR 399 RN 230 SN 230 TN 230		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability ความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	/	/		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	26.7 A	28.2 V		
Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
Engine Operating Hour (Reading) ชั่วโมงการทำงานเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	98.0	98.1		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 23 / 7 / 63

Time / เวลา 15.00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 23 / 7 / 63

Time / เวลา 8.00

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (คนดูแลอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องชนิด)

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 4 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำยาหล่อเย็น	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (C/F)	N/A 0	70 8		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A 0 N/A	0 N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	65 Psi		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ค่า, [] เต็ม, [] N/A	[] ค่า, [] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	9100		
Boil Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	460 / 500	460 / 500		
Engine Operating Hour (Reading) ยวรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (จากมิเตอร์)	41.9	42.0		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 Psi	0 Psi		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	0 Psi	170 Psi		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.425 V	27 V / 27 V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 23/7/63

Date / วันที่ 29/7/63

Date / วันที่

Time / เวลา 15.00

Time / เวลา 8.00

Date / วันที่



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาถังไฟสำรองแสงฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : 3M

อาคารสุภาลัยพรีเมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 2

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 Volt)	ตรวจสอบแรงดันไฟ (DC) ใช้กับ Charging (แบตเตอรี่เต็ม)	ค่าไฟ Charging ได้ (ทดสอบเต็ม)	Test แบตเตอรี่ (Battery 5 ปี)	LED (ปกติ)	ไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Battery พลัง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ม.ม. (ทดสอบว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางการแก้ไข
3	โถงลิฟต์ตึก	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ลิฟต์ ST 1	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ลิฟต์ ST 2	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ลิฟต์ ST 3	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ลิฟต์ ST 4	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ลิฟต์ ST 5	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	โถงลิฟต์ตึก	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ลิฟต์ ST 1	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ลิฟต์ ST 2	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ลิฟต์ ST 3	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ลิฟต์ ST 4	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ลิฟต์ ST 5	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	โถงลิฟต์ตึก	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ลิฟต์ ST 1	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ลิฟต์ ST 2	220 V	220V	220V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ : กรุณาใช้ 5M ถ้าไม่มีข้อมูล 3 ปี

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคาร ศุภผลาลัย พรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 1

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC) โวลต์ Emergency Light (220 Volt)	สามารถชาร์จได้ (กรณีแบตเตอรี่ครบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หน่วยแอมป์)	Test แบตเตอรี่ไฟ Battery Load test 5 นาที (หน่วยแอมป์)	LED (ปกติ)	ไฟสี (ปกติ)	ตรวจสอบการชาร์จไฟ (ปกติ)	ทดสอบไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker test Emergency Light (หน่วยแอมป์) (หน่วยแอมป์)	ค่าเฉลี่ย และหน่วยไฟ
1	ลิฟต์ชั้น 1 (CWP)	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	โถงลิฟต์ชั้น 1	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	โถงลิฟต์ LBBY	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	บันได ST 1	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	บันได ST 2	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	บันได ST 3	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	บันได ST 4	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
1	บันได ST 5	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 2	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 3	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 4	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 5	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 6	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 7	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 8	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 9	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 10	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 11	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 12	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 13	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 14	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	
2	โถงลิฟต์ชั้น 15	22.0 V	ปกติ	1.0 A	0.7 A	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0.000000 2.0000	

Note : กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ๑ หน่วย ๑ โวลต์

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

ชื่อโครงการ/อาคาร:

PM Status : 3M

รายการตรวจเช็ค: ไฟฉุกเฉิน อาคาร

หน้า 7

จุด	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC) ให้ไฟ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC) แบตเตอรี่ Charging (ทดสอบแค่ 1 ครั้งเท่านั้น)	ชาร์จ Charging ให้ (ทดสอบแค่ 1 ครั้ง)	Test แบตเตอรี่ ไฟ Emergency Light (ทดสอบแค่ 1 ครั้ง)	LED (ปกติ)	ไฟ (ปกติ)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (ปกติ)	OT Main Breaker หรือ Emergency Light (ทดสอบแค่ 1 ครั้ง)	ค่าและไฟ และแบตเตอรี่ไฟ
19	บันได ST 1	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	บันได ST 2	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	บันได ST 3	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	โถงลิฟต์ลิ้นชัก	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	บันได ST 1	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	บันได ST 2	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	บันได ST 3	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	โถงลิฟต์ลิ้นชัก	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	บันได ST 1	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	บันได ST 2	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	บันได ST 3	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	โถงลิฟต์ลิ้นชัก	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	บันได ST 1	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	บันได ST 2	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	บันได ST 3	2.10V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ : กรุณาใส่ เลข 3 บิต 1 ไม่ใส่

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Studio : 3M

อาคารพาณิชย์ 15 ชั้น รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 8

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบการชาร์จ (แบตเตอรี่ไฟสำรอง)	ค่าที่ Charge up ได้ (ทดสอบแรงดัน)	Test เมื่อแรงดันไฟสูง Battery Voltage 5 วินาที (ทดสอบแรงดัน)	LED (ปกติ)	สีไฟ (ปกติ)	หลอดไฟสำรอง (ปกติ)	Off Main Breaker หรือ Emergency Light ทดสอบไฟ (DC 2.4 ม. (ทดสอบแรงดัน))	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
23	โถงลิฟต์ชั้น 23	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
23	ห้องโถงลิฟต์ชั้น 23	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
23	บันได ST 1	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
23	บันได ST 2	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
23	บันได ST 3	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
24	โถงลิฟต์ชั้น 24	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
24	ห้องโถงลิฟต์ชั้น 24	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
24	บันได ST 1	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
24	บันได ST 2	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
24	บันได ST 3	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
25	โถงลิฟต์ชั้น 25	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
25	ห้องโถงลิฟต์ชั้น 25	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
25	บันได ST 1	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
25	บันได ST 2	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
25	บันได ST 3	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
26	โถงลิฟต์ชั้น 26	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
26	ห้องโถงลิฟต์ชั้น 26	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	
26	บันได ST 1	220V	ปกติ	5.1V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ 2.4 ม.	

ผู้ตรวจสอบ: ภาณุวิทย์
วันที่: 14.09.18
ตรวจสอบโดยผู้จ้าง: ภาณุวิทย์
หมายเหตุ: ตรวจสอบได้เป็นปกติทุกจุด

Note : ฤกษ์ไฟ N/A ถ้าไม่มีรูปถ่าย 3 ปกติ 4 ไม่ปกติ

ENG0034/2018

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคารศุภผลาลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

แผ่นที่ 3

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (AC)	ตรวจสอบการชาร์จ (ทดสอบเครื่องใช้จริง)	การชาร์จเต็ม (ทดสอบเครื่องใช้จริง)	Test แบตเตอรี่สำรอง (ทดสอบเครื่องใช้จริง)	ไฟ LED (ปกติ)	ไฟสวิตช์ (ปกติ)	ทดสอบไฟฉุกเฉิน (ปกติ)	Off Main Esvaker Test Emergency Light (ทดสอบเครื่องใช้จริง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
5	บันได ST 3	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
5	บันได ST 6	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
5	บันได ST 9	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	โถงลิฟต์ชั้น 6	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	โถงลิฟต์ชั้น 6	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	บันได ST 1	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	บันได ST 2	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	บันได ST 3	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	บันได ST 6	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
6	บันได ST 9	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
7	โถงลิฟต์ชั้น 7	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
7	โถงลิฟต์ชั้น 7	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
7	บันได ST 1	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
7	บันได ST 2	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
7	บันได ST 3 & 6	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
8	โถงลิฟต์ชั้น 8	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
8	โถงลิฟต์ชั้น 8	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	
8	บันได ST 1	99.0 V	9/10	ดี	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : รายการนี้ ไม่สามารถใช้งานได้หากมีการเปลี่ยนแปลง

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

หมายเลขรายงาน : PM-Subdue : 3M ผู้ทำการสำรวจ : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร แผ่นที่ 4

จุด	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ตู้ไฟ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (DC) ตู้ไฟ Emergency Light (12 โวลต์)	Test แบตเตอรี่ (DC) ตู้ไฟ Emergency Light (12 โวลต์)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	CIT Main Breaker หรือ Emergency Light ทดสอบ DC 2 ชม. (ปกติ)	คำแนะนำ และหมายเหตุ
8	ชั้น 10 ST 2	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
8	ชั้น 10 ST 6	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
9	โถงลิฟต์ชั้น 10	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
9	ชั้น 10 ST 1	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
9	ชั้น 10 ST 2	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
9	ชั้น 10 ST 6	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
10	โถงลิฟต์ชั้น 10	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
10	ชั้น 10 ST 1	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
10	ชั้น 10 ST 2	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
10	ชั้น 10 ST 6	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
11	โถงลิฟต์ชั้น 11	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
11	ชั้น 11 ST 1	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
11	ชั้น 11 ST 2	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
11	ชั้น 11 ST 6	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	
12	โถงลิฟต์ชั้น 12	90.0 V	OK	OK	OK	OK	OK	

ผู้ตรวจสอบ : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร วันที่ : 25/7/63 เวลา : 15.30 น.

ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร ตรวจสอบโดยช่างอาคาร : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร

หมายเหตุ :

ชื่อ : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร ตำแหน่ง : นายวิชาญ นราธิวาส สาทร

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : SM

ผลการสุ่มสุ่มเพื่อเป็นวิธีรักษา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 5

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแสงสว่างไฟฉุกเฉิน (V)	ตรวจสอบการชาร์จไฟ (V)	Test แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน (V)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Battery หรือ Emergency Light (ปกติ)	คำแนะนำ และหมายเหตุ
12	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12	บันได ST 1	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12	บันได ST 2	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12	บันได ST 6	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12A	โถงลิฟต์ขึ้นลิ้ง	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12B	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12A	บันได ST 1	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12A	บันได ST 2	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
12A	บันได ST 9 6	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
14	โถงลิฟต์ขึ้นลิ้ง	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
14	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
14	บันได ST 1	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
14	บันได ST 2	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
14	บันได ST 6	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
15	โถงลิฟต์ขึ้นลิ้ง	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
15	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
15	บันได ST 1	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	
15	บันได ST 2	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	99.0 V	

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

วันที่: 9/8/16

โดย: 16.00 H.

ตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงาน: วิศวกร

พบความผิดปกติโดยผู้ควบคุมงาน:

หมายเหตุ

Note : กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด

ENG/034/2018

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.



แผ่นที่ 6

อาคารชุดพาณิชย์ให้เช่า บ้านเดี่ยว 300 ตร.ม.

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันเพลิงไหม้แสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : 3M

จุด	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟ (AC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลต์)	การชาร์จไฟ (DC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (12 โวลต์)	Test Battery 6 ชั่วโมง (หลอดสว่าง)	หลอดไฟ LED (โวลต์)	ไฟ LED (โวลต์)	Off Main Breaker หรือ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และหมายเหตุ
15	บันได ST 3	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
16	โถงลิฟต์ลิ้น	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
16	บันได ST 1	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
16	บันได ST 2	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
16	บันได ST 3	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
17	โถงลิฟต์ลิ้น	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
17	บันได ST 1	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
17	บันได ST 2	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
17	บันได ST 3	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
18	โถงลิฟต์ลิ้น	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
18	บันได ST 1	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
18	บันได ST 2	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
18	บันได ST 3	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
19	โถงลิฟต์ลิ้น	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	
19	บันได ST 1	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	92.0 V	

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

วันที่: 10/11/18

เวลา: 10.00 น.

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบ: 94/0

ENG/034/2018

Haso : อนุชาติ นก คำไม่มีรูป 3 บล็ค 1 โบล็ค

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

P.M Status : 3M

อาคารชุดที่ 9 นิคมรัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 8

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (ACV)	ตรวจสอบการชาร์จ (ทดสอบเครื่อง)	ตู้ไฟ Charging ได้ (ทดสอบเครื่อง)	Test แบตเตอรี่ (ทดสอบเครื่อง)	LED (ปกติ)	วงจร (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker หรือ Emergency Light พัดลมไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบเครื่อง)	ตำแหน่ง ตำแหน่งภายใน
23	โถงลิฟต์ชั้น 23	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	โถงลิฟต์ชั้น 23	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	บันได ST 1	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	บันได ST 2	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	บันได ST 6	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	โถงลิฟต์ชั้น 24	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	โถงลิฟต์ชั้น 24	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	บันได ST 1	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	บันได ST 2	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	บันได ST 6	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	โถงลิฟต์ชั้น 24	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	โถงลิฟต์ชั้น 25	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	โถงลิฟต์ชั้น 25	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	บันได ST 1	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	บันได ST 2	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	บันได ST 6	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	โถงลิฟต์ชั้น 26	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	โถงลิฟต์ชั้น 26	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	บันได ST 1	220 V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ : ตรวจสอบ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล 3 ปีที่แล้ว

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายงานตรวจสอบ PM Status : SM

อาคาร ศูนย์พรีไมเออร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 1

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบ Charging (แบตเตอรี่เต็มแล้ว)	ค่าไฟ Charging (ทดสอบแล้ว)	Test แบตเตอรี่ให้แสง (Battery ไม่ติด 5 วินาที (ทดสอบแล้ว))	LED (ปกติ)	ไฟสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker test Emergency Light (ทดสอบแล้ว)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	ห้องเก็บของ (CWP)	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	โถงลิฟต์ชั้น 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	โถงลิฟต์ LOBBY	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	บันได ST 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	บันได ST 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	บันได ST 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	บันได ST 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
1	บันได ST 5	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 5	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 6	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	โถงลิฟต์ชั้น 7	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 5	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 6	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
2	บันได ST 7	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบแล้ว 2. 5. 2. 2.	
ผู้ตรวจสอบ: 25/10/63										
วันที่: 14.08										
ตรวจสอบโดยวิศวกร:										
พบความผิดปกติในการตรวจสอบ:										
หมายเหตุ:										

Note : กรุณาใส่ NVA ถ้าไม่ใช้ชุด 3 ปกติ 1 ไม่น่า

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : 3M

อาคารชุดอาศัยพรีมียร์รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 2

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (VAC) ตู้ไฟ Emergency Light (220 โวลต์)	ผลการชาร์จ (หลอดไฟแต่ละหลอด)	ค่าไฟ Charging ได้ (หลอดแสงสว่าง)	Test แบตเตอรี่ไฟส่องสว่าง Battery Voltage 6 วัน (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	พรีซี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker 484 Emergency Light ทดสอบ DC 2 x 1.1 (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
3	โถงลิฟต์ชั้น 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
3	โถงลิฟต์ชั้น 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
3	บันได ST 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
3	บันได ST 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
3	บันได ST 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
3	บันได ST 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	โถงลิฟต์ชั้น 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	โถงลิฟต์ชั้น 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	บันได ST 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	บันได ST 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	บันได ST 3	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
4	บันได ST 4	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
5	โถงลิฟต์ชั้น 5	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
5	โถงลิฟต์ชั้น 5	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
5	บันได ST 1	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
5	บันได ST 2	220 V	ปกติ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หลอดสว่าง 2 ชุด	
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										
รวมรวม:										



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายงานตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

แผ่นที่ 3

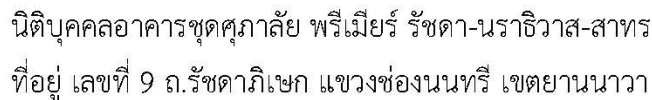
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (VAC)	ตรวจสอบแรงดันไฟ (VDC)	การชาร์จ (ชาร์จเต็ม)	การชาร์จ (ชาร์จเต็ม)	Test Battery 5 นาที (ทดสอบ)	LED (ปกติ)	ไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker test Emergency Light (ทดสอบ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
5	บันได ST 3	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
5	บันได ST 6	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
5	บันได ST 9	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	โถงลิฟต์ชั้น 6	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	โถงลิฟต์ชั้น 7	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	บันได ST 1	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	บันได ST 2	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	บันได ST 3	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	บันได ST 6	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
6	บันได ST 9	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
7	โถงลิฟต์ชั้น 7	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
7	โถงลิฟต์ชั้น 8	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
7	บันได ST 1	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
7	บันได ST 2	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
7	บันได ST 6	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
8	โถงลิฟต์ชั้น 8	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
8	โถงลิฟต์ชั้น 9	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	
8	บันได ST 1	3.20 V	3.20 V	ปกติ	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบกำลัง 2 ช.ว	

Note : อุปกรณ์ VOA ถ้าไม่มีข้อมูล 3 ปีแล้ว ให้เปลี่ยน

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018

ENG/034/2018



ที่อยู่ เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสุขภาพเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

07-080779

PM, Sigma : 3M

มหาวิทยาลัยสุโขทัยวิทยาเขตพิษณุโลก วิทยาเขตพิษณุโลก

Figure 6

[illegible]

Note : กรณีที่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล 0 ปกติ , ไม่ปกติ

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG1034/2018



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : 3M

อาคารสูงพาณิชย์เอ็มวีรัชดา นราธิวาส สาทร

หน้าที่ 8

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC)	การชาร์จแบตเตอรี่ (ทดสอบการชาร์จเต็ม)	Test แบตเตอรี่สำรอง Battery Backup 6 ชั่วโมง (ทดสอบสำรอง)	LED (ปกติ)	ฟอส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	Off Main Breaker หรือ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบสำรอง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
23	โถงลิฟต์กักตุน	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
23	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
23	บันได ST 1	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
23	บันได ST 2	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
23	บันได ST 6	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
24	โถงลิฟต์กักตุน	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
24	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
24	บันได ST 1	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
24	บันได ST 2	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
24	บันได ST 6	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
25	โถงลิฟต์กักตุน	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
25	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
25	บันได ST 1	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
25	บันได ST 2	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
25	บันได ST 6	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
26	โถงลิฟต์กักตุน	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
26	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	
26	บันได ST 1	0.90 V	ปกติ	ปกติ	สำรอง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สำรอง 0.90V	

หมายเหตุ : 0.90V

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/034/2018

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ ...๑๖... Month / เดือน ...มิ.ย.๖๒... Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	หน้าShop 9	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	ลานจอดรถชั้น1A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	ลานจอดรถชั้น2A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น3A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น3B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น4A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น4B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น5A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น5B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST3	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๖/๖/๖๒

Date / วันที่ ๑๖/๖/๖๒

Date / วันที่

Time / เวลา ๑๒.๐๐

Time / เวลา ๑๐.๐๐



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
9	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 23/8/63

Date / วันที่ 24/8/63

Date / วันที่

Time / เวลา 14.00

Time / เวลา 10.00

Time / เวลา

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
17	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , X ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 23/3/63

Date / วันที่ 24/3/63

Date / วันที่

Time / เวลา 11.20

Time / เวลา 10.00

Time / เวลา



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ ๐๙/๐๙/๖๓ Month / เดือน กันยายน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	หน้า Shop 9	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	ลานจอดรถชั้น 1A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	ลานจอดรถชั้น 2A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST3	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลายเซ็น

Signature / ลายเซ็น

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ ๐๙/๐๙/๖๓

Date / วันที่ ๐๙/๐๙/๖๓

Date / วันที่

Time / เวลา 15:๐๐

Time / เวลา 1๕:๐๐

Time / เวลา

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key	ตู้	กระจก	กุญแจ
9	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
9	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
10	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
10	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
10	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
11	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
11	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
11	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12A	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12A	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
12A	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
14	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
14	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
14	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
15	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
15	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
15	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
16	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
16	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
16	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
17	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
17	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ											

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 22/7/63
Time / เวลา 15.00

Date / วันที่ 23/9/63
Time / เวลา 10.00

Date / วันที่

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / ตู้ / กระดาษ / กุญแจ		
17	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๑/๙/๕๖

Date / วันที่ ๑๑/๙/๕๖

Date / วันที่

Time / เวลา 15.00

Time / เวลา 10.00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018

นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

ที่อยู่ เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

๑.ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร สมาลย์พรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาร

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

84V

XX

Date / วันที่ 25/9/63

Date / วันที่ 23/9/63

Date / วันที่

Time / 1287 15.00

Time / 1287 10.00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ ๑๒ Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / ตู้ กระดาษ กุญแจ
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
1	หน้าShop 9	/	/	/	N/A	/	/	/
1	ลานจอดรถชั้น1A	/	/	/	N/A	/	/	/
2	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
2	ลานจอดรถชั้น2A	/	/	/	N/A	/	/	/
3	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น3A	/	/	/	N/A	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น3B	/	/	/	N/A	/	/	/
4	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น4A	/	/	/	N/A	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น4B	/	/	/	N/A	/	/	/
5	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น5A	/	/	/	N/A	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น5B	/	/	/	N/A	/	/	/
6	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST3	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
7	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
7	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
7	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
8	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
8	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
8	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
9	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
Remark / หมายเหตุ								

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๒ / ๑๐ / ๖๓

Date / วันที่ ๑๓ / ๑๐ / ๖๓

Date / วันที่

Time / เวลา ๑๕.๐๐

Time / เวลา ๑๕.๐๐

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ ๑๖ Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร สุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / ตู้ กระดาษ กุญแจ
9	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
9	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
10	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
10	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
10	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
11	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
11	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
11	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
12	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
12	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
12	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
12A	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
12A	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
12A	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
14	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
14	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
14	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
15	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
15	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
15	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
16	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
16	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
16	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
17	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
17	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๖/10/๖๓

Date / วันที่ ๑๖/10/๖๓

Date / วันที่

Time / เวลา ๑๕.๐๐

Time / เวลา ๑๐.๐๐

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/016/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 22 Month / เดือน ตุลาคม Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal	Cabinet / Glass / Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ				รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
17	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 22/10/63

Date / วันที่ 23/10/63

Date / วันที่

Time / เวลา 14.00

Time / เวลา 9.00

Time / เวลา

นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร



ที่อยู่ เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

๑.ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ ๑๕ / เดือน ๑๗ / ปี ๒๕๖๓ Building / อาคาร ศุภราชพิริยเมธ รัชดา นราธิวาส พาณิช

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 22/10/63

Date / วันที่ 29/10/63

Date / วันที่

Time / เวลา 15.00
Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

Time / V207 \$.00

ENG/018/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 25 Month / เดือน 11 ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	หน้า Shop 9	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
1	ลานจอดรถชั้น 1A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
2	ลานจอดรถชั้น 2A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5B	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST3	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
6	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
7	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
8	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ปกติ , X ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

วันที่ 25/11/63

วันที่ 26/11/63

วันที่

Time / เวลา 16:00

Time / เวลา 17:00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
9	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	S6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบกพร่อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 25/11/63

Date / วันที่ 26/11/63

Date / วันที่

Time / เวลา 16.00

Time / เวลา 8.00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
17	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
18	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
19	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
20	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
21	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
22	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
23	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
24	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
25	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดปกติ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 25/11/63

Date / วันที่ 25/11/63

Date / วันที่

Time / เวลา 16.00

Time / เวลา 8.00

Time / เวลา



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 23 Month / เดือน 5 ค.ศ. 2018 Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภผลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Fire Extinguisher / ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves / วาล์วน้ำ	Hose Reel / สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack / สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key / ตู้ / กระดาษ / กุญแจ
1	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
1	หน้า Shop 9	/	/	/	N/A	/	/	/
1	ลานจอดรถชั้น 1A	/	/	/	N/A	/	/	/
2	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
2	ลานจอดรถชั้น 2A	/	/	/	N/A	/	/	/
3	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3A	/	/	/	N/A	/	/	/
3	ลานจอดรถชั้น 3B	/	/	/	N/A	/	/	/
4	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4A	/	/	/	N/A	/	/	/
4	ลานจอดรถชั้น 4B	/	/	/	N/A	/	/	/
5	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5A	/	/	/	N/A	/	/	/
5	ลานจอดรถชั้น 5B	/	/	/	N/A	/	/	/
6	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST3	/	/	/	N/A	/	/	/
6	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
7	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
7	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
7	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
8	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
8	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
8	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
9	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
Remark / หมายเหตุ								

Note : Please Mark N/A if not applicable , Normal , X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา , ปกติ , X ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Signature

Signature

Signature

Date / วันที่ 23/10/18

Date / วันที่ 24/10/18

Date / วันที่

Time / เวลา 13:30

Time / เวลา 18:00

Time / เวลา



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภภาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose-Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระดาษ กุญแจ		
9	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
9	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
10	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
11	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
12A	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
14	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
15	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
16	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
17	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ										

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 23/12/63

Date / วันที่ 24/12/63

Date / วันที่

Time / เวลา 13.30

Time / เวลา 12.00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ Month / เดือน Year / ปี 2563 Building / อาคาร ศุภลาลัยพรีเมียร์ รัชดา นราธิวาส สาทร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ พอดำใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระจก กุญแจ
17	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
18	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
18	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
18	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
19	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
19	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
19	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
20	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
20	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
20	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
21	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
21	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
21	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
22	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
22	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
22	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
23	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
23	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
23	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
24	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
24	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
24	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
25	โถงลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	N/A	/	/	/
25	ST2	/	/	/	N/A	/	/	/
25	ST6	/	/	/	N/A	/	/	/
Remark / หมายเหตุ								

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 22/12/63

Date / วันที่ 24/12/63

Date / วันที่

Time / เวลา 13.12

Time / เวลา 8.00

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

ENG/018/2018

ENG/018/2018

ภาคผนวก 12

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ลิ.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ลิ.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ลิ.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ลิ.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ลิ.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ลิ.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ลิ.(mg/l)	20	20	20	20	100	

ประเภทของอาคารเป็นแห่งกําหนดลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	$100 > 500$ ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	$60 > 200$ ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วย หอพัก	-	≥ 50 ห้อง	$50 > 250$ ห้อง	$10 > 50$ ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	$> 5,000$ ตร.ม.	$1,000 > 5,000$ ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30 เตียง	$10 > 30$ เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	$\geq 25,000$ ตร.ม.	$5,000 > 25,000$ ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	$\geq 55,000$ ตร.ม.	$10,000 > 55,000$ ตร.ม.	$5,000 > 10,000$ ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	$\geq 25,000$ ตร.ม.	$5,000 > 25,000$ ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	$\geq 2,500$ ตร.ม.	$1,500 > 2,500$ ตร.ม.	$1,000 > 1,500$ ตร.ม.	$500 > 1,000$ ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	$\geq 2,500$ ตร.ม.	$500 > 2,500$ ตร.ม.	$250 > 500$ ตร.ม.	$100 > 250$ ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.