

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวชิรธรรมสาธิต) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร โดยอาคาร A ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา และอาคาร B ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 279 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง โดยโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัดผู้พัฒนาโครงการ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/3522 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2563

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคีส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว -118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท อัคร บำรุงและที่ดิน จำกัด ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท อัคร บำรุงและที่ดิน จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Matt Sukhumvit 101/1 (เดอะ แมทท์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท อัคร บำรุงและที่ดิน จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 17 มีนาคม 2563 ทางบริษัท อัคร บำรุงและที่ดิน จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้าง

| รายการ | ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานปรับสภาพพื้นที่ และทำ ฐานราก | | | | | | | | | | | | | |
| 3. งานโครงสร้างอาคารและงาน สถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค | | | | | | | | | | | | | |
| 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก | | | | | | | | | | | | | |

ที่มา : บริษัท อัคร บ้านและที่ดิน จำกัด, 2562

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำปีเดือนมกราคม-เมษายน 2564 | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|------|-------|-------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. |
| 1. คุณภาพอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ชุมชนเข้มสรวล* | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2. ระดับเสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ชุมชนเข้มสรวล* | - | - | - | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4. การพังทลายของดิน | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6. น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7. การระบายน้ำ | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9. การจัดการเศษวัสดุ | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

* มีการเปลี่ยนสถานที่ตรวจวัดจากบริเวณชุมชนเข้มสรวลเป็นวัดวชิรธรรมสาธิตวรวิหาร(วัดทุ่งสาธิต) (ดังภาคผนวกที่ 15)

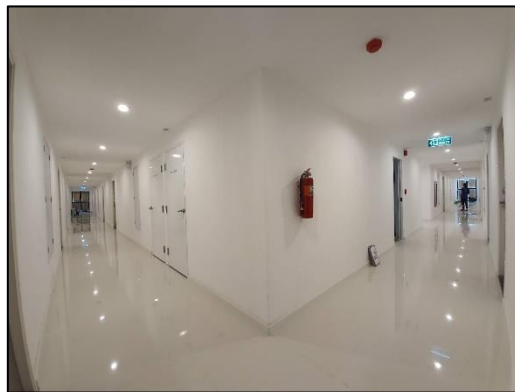
ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-เมษายน 2564 | | | |
|--|---|---|------|-------|-------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. |
| 10. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 12. การจราจร | - ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ 3) ป้ายแนะนำการทำงาน 4) คนงานก่อสร้าง 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 14. การรับเรื่องร้องเรียน | - อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ 15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ดินโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2564 โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ
แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน