ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๑.๕/ ๘๐๙๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562 ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๑๐๕/๑๑๗๐๒ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๙๗ ตารางเมตร (ห้องชุดสำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้

แก้ไข...

แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๐๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๑๔/๑๑๗๒ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๑๘๗ ตารางเมตร (ห้องชุดสำนักงาน ๑๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิรุณ ศิขะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๒-๖๔๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๐๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยศิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562 ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท๑๑๑๐๔/๑๗๐๒ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๙๗ ตารางเมตร (ห้องชุดสำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่

ถนน...

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครอง ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิวุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๘๒-๖๘๙๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18980 รับที่ 2 ธ.ค. 2562
เวลา 8.41 ผู้รับ

ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562

2 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องชุดสำนักงาน 72 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และห้องพักแรม 84 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วีรินท์ พีรธำรงค์สิน

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

EIA 04 ตน ชาติ ใหม่

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด 68/1 หมู่ 3 ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 โทร 02-3945466 , 063-3954995
68/1 MOO 3 TAMBOL SAMRONGKLANG AMPHOE PRAPADAENG SAMUTPRAKAN PROVINCE 10130 TEL. 02-3945466 , 063-3954995
E-mail : vse.consultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๙๐๙ วันที่ 15 มิ.ย. 2563
เวลา ..... ผู้รับ สุกฤตา

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๗๑๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักการโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๐๕๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องชุดสำนักงาน ๗๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง และห้องพักแรม ๘๔ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ๋อนนุช จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสิมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์
ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

นายวุฒิพล การชวิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

นายสาวิทย์ พิชิตพงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ แทน
บริษัท วินเดอร์ ดอนเซียนนท์ จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

นายวุฒิพล การชวิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

นายสาวิทย์ พิชิตพงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ แทน
บริษัท วินเดอร์ ดอนเซียนนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลำดับขั้นตอนดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	ผู้ตรวจสอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-14 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารที่พักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 24,409.00 ตารางเมตร มีห้องชุดสำนักงาน 12 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และห้องพักอาศัย 84 ห้อง จึงกำหนดมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วินเดอร์ ดอนเซียนนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทีมงานโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์	- ตลอดระยะเวลาการสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

นายวุฒิพล การชวิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

นายสาวิทย์ พิชิตพงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ แทน
บริษัท วินเดอร์ ดอนเซียนนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามช่วงเวลาระยะเวลาที่กำหนดและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ของอนุญาตจะต้องจัดทำเป็นไปให้ทันเวลาตามที่กำหนดไว้ ตามแนวทางการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ซิตี้	- ตลอดระยะเวลาการสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
	3. โดยการมีข้อความการเพิ่มความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทันที	- พื้นที่โครงการ สุขุมวิท ซิตี้	- ตลอดระยะเวลาการสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุพัฒน์ การกระวัง
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายกฤติบดี ศิริธำรงค์สิน
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ข้อมูลเมษายน 2563
หน้า 1/189

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น หรือเกินกว่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสั่งให้ดำเนินการแก้ไขตามที่กฎหมายกำหนด และแจ้งให้กำหนดไว้ในบันทึกการเห็นชอบต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานเปรียบเทียบผลต่างที่เกิดขึ้นเพิ่มเติมว่า มีข้อมูลที่ต้องการแก้ไขอย่างไรบ้าง และผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และผู้ชำนาญการด้านการประเมินสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทุกครั้งเพื่อขอให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อได้รับการให้ความเห็นชอบจากผู้อนุมัติหรืออนุญาตแล้วจึงมีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และผู้ชำนาญการด้านการประเมินสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุพัฒน์ การกระวัง
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายกฤติบดี ศิริธำรงค์สิน
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ข้อมูลเมษายน 2563
หน้า 2/189

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุบาง ลิงค์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้วเสร็จ และจะส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคล ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโครงการทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ทางเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่จำเป็นต่อไปในมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวนไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ทั้ง	ขั้นก่อสร้างอาคาร อุรุบาง ลิงค์	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	5. ทางเจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ทราบว่าได้รับการต้องห้าม จำหน่ายการกิจการหรือโครงการ หรือโครงการที่มีลักษณะเป็นการขยายประเภท หรือที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นต่อสาธารณชน ให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นก่อสร้างอาคาร อุรุบาง ลิงค์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายภูมิพล การเจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2568
หน้า 1/108

ลงชื่อ.....
นายกานต์ลิงค์ พิชาญศิลป์
ผู้ตรวจสอบผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุบาง ลิงค์ ของบริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และจะจัดหาบุคลากรผู้ชำนาญการมาดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหามาตรการแก้ไขมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายภูมิพล การเจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2568
หน้า 1/109

ลงชื่อ.....
นายกานต์ลิงค์ พิชาญศิลป์
ผู้ตรวจสอบผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภุนิจ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภัยพิบัติธรรมชาติ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีการถมดินสูง 6 ขึ้นไว้ก่อนแล้ว ส่วนที่เหลือเป็นอาคารพักอาศัยจำนวนหลังเดิม 58 ห้องชุด ซึ่งมีการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี ๒๕๓๕ ซึ่งมีการทุบพื้นเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งพื้นที่ทุกพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นพื้นที่โครงการ และพบแต่เศษวัสดุก่อสร้างในบางส่วน ส่วนพื้นที่โครงการจะดำเนินการขนดินออกโดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการหลังจากได้ผลสรุปผู้รับเหมาแล้ว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการปรับปรุงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ผลงานก่อสร้างโครงการเพื่อการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับโครงการต่อไป 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 2 เมตร จำนวนโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้กระทบพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีการระบายน้ำและเก็บกวาดเศษวัสดุ เช่น ไม้แบบ ถุงปูน เป็นต้น 4. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดโครงการ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.8 X 2.0 เมตร ณ บริเวณก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 6.1) ระบุชื่อโครงการ และหมายเลขใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อสถาปนิกผู้ออกแบบ	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้ และไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล ภาวะวิจิ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการีนท์ ศิริจำเพ็ญ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS LTD.

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภุนิจ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง พร้อมวางผังใช้ และจะมีโครงสร้างรอง ผู้รับเหมาต้องดำเนินการควบคุมการก่อสร้างเข้าหน้าที่หน่วยงานสุขุมวิท สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเคร่งครัดปฏิบัติ 6.2 จัดการควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งและการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการรื้อถอนสิ่งกีดขวางหน้า โดยมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมและการก่อสร้างมีความกังวลความเข้มข้นของฝุ่นละออง (รวม: TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	**มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดทำระบบป้องกันฝุ่นที่ก่อสร้างเนื่องจากกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และมาตรการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบกับที่ตั้งก่อสร้าง เช่น มีการฉีดพรมน้ำตามถนน ทั้งนี้ระยะทาง ใน และรอบข้างโครงการ รวมทั้งในการขนดินไปทำเนินการขนดินโดยเรือนต้องก่อสร้าง 2. จัดให้มีการทำระบบป้องกันฝุ่นเนื่องจากมลพิษประจำที่ก่อ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีชี้วัดคุณภาพ ดัชนีชี้วัด TSP, PM_{10}, $PM_{2.5}$ ระยะเวลาวัด เก็บตัวอย่างเฉลี่ยตลอด จำนวน 2 จุด ดังนี้ ดังนี้ 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างติดกับถนนสุขุมวิท

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล ภาวะวิจิ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการีนท์ ศิริจำเพ็ญ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่น - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0350 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0578 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ควันดำและเขม่า - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1243 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ระหว่างรับจ้างการก่อสร้างปรากฏน้อย โดยมีรายละเอียดวิธีการและมาตรการในรายงานดังต่อไป **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดการด้านต่างๆ เครื่องจักรและเครื่องมือที่จะนำเข้าให้เกิดประสิทธิภาพและเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่มีเวลาการก่อสร้างอยู่ภายในขอบเขตงาน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จากกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องมีผ้าใบคลุมหรือมีวัสดุป้องกันไม่ให้ปลิวฟุ้งกระจายได้ง่าย ทั้งด้านบนและด้านข้างเสมอ ; ด้าน หรือมีการฉีดน้ำเพื่อให้ผิวหน้าเปียกชุ่มเสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	2) ภาวะมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นกับบริษัท ลงทุนเนียน จำกัด (มหาชน) **ความถี่และระยะเวลา** - ตามเงื่อนไขของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ครั้งเดียว โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารและก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้ผลกระทบที่ใช้งานก่อสร้างต่างๆ ต้องมีน้ำฉีดพรมอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันการแพร่กระจายฝุ่นจากการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายวุฒิพล ภาวะกวิน
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 9/189

ลงชื่อ.....
นายพาวีณ์ ศิริสำราญสิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0578 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ควันดำและเขม่า - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.3014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0653 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0578 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ควันดำจากปล่องและความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในอากาศ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.3047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	4. จัดให้มีผ้าใบสำหรับล้างล้อรถยนต์ขนส่งก่อนที่จะเข้าเส้นถนนหรือเส้นถนนหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังการล้างทำความสะอาดล้อรถที่ก่อสร้าง ตามเส้น และถนนบริเวณรอบๆ ออกโดยการทุกวัน 6. จัดระบบน้ำรดบนพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่เกิดจากฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจายมาก **มาตรการด้านการขนส่งและกำจัดเศษวัสดุ** 1. ควบคุมความเร็วของการขนส่งวัสดุให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากพื้นฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุร่วงหล่นสู่พื้นทางที่ใช้หนทางและป้องกันการปนเปื้อนสิ่งสกปรกของผู้ใช้ถนน	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายวุฒิพล ภาวะกวิน
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 10/189

ลงชื่อ.....
นายพาวีณ์ ศิริสำราญสิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบาริ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๑ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0684 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ประมาณ 0.0453 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นดังกล่าวยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป - ทั้งนี้ควรการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อเนื่องที่ชำนิชิงชี้ผู้ประกอบ ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองต่างๆ ที่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้าง 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุ ซึ่งประกอบ และวางแผนจัดทำแผนผังการจราจรในพื้นที่ 4. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างไปใช้งาน 5. พิจารณาการเลือกใช้เครื่องมือที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีการดัดแปลงพื้นผิวหรือเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นการกระแทก เช่น เครื่องสูบลม เครื่องเจาะ เครื่องตัดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็กเป็นต้น	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิริ
ผู้จัดการฝ่ายงานก่อสร้าง
บริษัท เออาร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....
นายการัณย์ พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบาริ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๑ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ดำเนินการบริหารจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น เศษดินติดล้อรถที่ออกจากไซต์งานก่อสร้างและที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจร 2. จัดให้มีน้ำสำหรับฉีดพรมที่ใช้งานได้ดีสำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดำเนินการบริหารจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างและออกนอกพื้นที่โครงการให้มีความสะดวกต่อการใช้งาน **มาตรการเฝ้าระวังด้านการจัดการของเสีย** 1. กำชับผู้รับเหมาให้มีการแยกและจัดวางวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่เป็นการกีดขวางต่อการสัญจรและเป็นระเบียบเรียบร้อย **มาตรการเฝ้าระวังด้านการก่อสร้าง** 1. จัดตั้งป้ายก่อสร้าง (Work Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานความปลอดภัยของการก่อสร้าง	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิริ
ผู้จัดการฝ่ายงานก่อสร้าง
บริษัท เออาร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....
นายการัณย์ พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมสิริ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การเก็บกองขยะในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังมิดชิด และมีฝาปิดทั้งวัน 3. การนำวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำขึ้นมาไว้บนรถบรรทุกเท่านั้น 4. ระยะเวลาที่ปิดกั้นถนนนานกว่า 20 วันต้องมีการพิมพ์เป็นป้ายที่ปิดล้อมทั้งด้านหน้าและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ใช้ถนนสะอาดน้ำในการฉีดล้างพื้นที่ก่อสร้างทั้งวัน 6. การดำเนินงานวัสดุก่อสร้างจากภายในที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การขนส่งขยะเศษ การไม้ ต้องการการทำใดๆ ที่จะไม่เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในถังที่มีฝาปิดล้อมและมีวัสดุด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุพัฒน์ อาวรรัก
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 13/189

ลงชื่อ ..... นายเวชิรินท์ พิชัยวงศ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมสิริ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การขนส่ง การขึ้นลำเลียงวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เครื่องจักรประเภทเครนที่ต้องเปิดน้ำหรือสารเคลือบป้องกันฝุ่นละอองเป็นต้น ให้มีการจัดตั้งรูปทรงป้องกันฝุ่นหรือกระสุนไม้ด้วย 9. เศษวัสดุต้องใช้ผ้าปิดคลุมตั้งแต่ต้นจนถึงปลายที่จะนำออก 10. จัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัยที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน **มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน** 1. จัดมาตรการควบคุมการจราจรและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ทำการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐาน และมุ่งเน้นการควบคุมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เช่น ไม้ไผ่ ราวเหล็กพื้นที่ ราวเสาเข็มมาตรฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและงานคานที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุพัฒน์ อาวรรัก
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 14/189

ลงชื่อ ..... นายเวชิรินท์ พิชัยวงศ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลการตรวจวิเคราะห์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิล ซิตี้ ทั้งอยู่ที่ถนนอุดมวิล แขวงพาน่าคนนไม้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนดิน ทราย เศษวัสดุ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่จะก่อเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และในกรณีที่ต้องการทราบความสัมพันธ์ในเชิงปริมาณ ระหว่างปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โดยเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โดยการวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โดยการวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศ	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่ก่อให้เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซไอเสียจากเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารไฮโดรคาร์บอนไม่อิ่มตัว (THC) จากการใช้งานเครื่องจักรกลและยานพาหนะ มาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างเพื่อให้ค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในพื้นที่โครงการไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนี้	1. ไม่ใช้เครื่องยนต์ที่ชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้งานว่าทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ **ตัวชี้วัดประสิทธิภาพ** ตรวจวัด CO **ระยะเวลาวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 10) ได้แก่ 1) การไฟฟ้านครหลวงสิรินธร ถนนอุดมวิล 2) การไฟฟ้านครหลวงสิรินธร

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายอุดมศักดิ์ ภาวการจิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 15/189
นายการัณย์ ศิริชำนาญ
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจวิเคราะห์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิล ซิตี้ ทั้งอยู่ที่ถนนอุดมวิล แขวงพาน่าคนนไม้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนอุดมวิล - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7651 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.1698 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0105 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7040 มก./ตร.ม. ถนนที่โครงการ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7590 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.1537 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0099 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ตร.ม.		บริษัท อุดมวิล จำกัด (มหาชน) **ความถี่และระยะเวลา** - ทำการตรวจวัด ก่อนการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายอุดมศักดิ์ ภาวการจิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 16/189
นายการัณย์ ศิริชำนาญ
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อุดมวิทย ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุดมวิทย แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7852 มก./ตร.ม. ถนนใกล้บ้านมะขามเฒ่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7099 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.1049 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0009 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7018 มก./ตร.ม. ถนนใกล้บ้านสวนสามัคคี และสวนสาธารณะเบิกไพร ซึ่งมีเส้นทางเดินรถ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7001 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) เท่ากับ 0.1596 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ตร.ม.		

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายภูมิพล ภาณุวิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 137/189

ลงชื่อ .....
นายกวีวิทย์ พีรชาคลัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อุดมวิทย ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุดมวิทย แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0503 มก./ตร.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ตร.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7956 มก./ตร.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่บ่งชี้ว่าจะมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลการทดสอบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 วงเงินเสียง	วงเงินเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งจะมุ่งเน้น การขนส่ง เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การผลิตเสาเข็ม การรวมรวมและจัดวางเสาเข็ม วงเงินเสียงที่เกิดจากการทำงานนี้ เป็นวงเงินเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรและเป็นเสียงรบกวน (ดาวุฒิ,2550) ที่มีลักษณะทำงานเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ค่าเฉลี่ยวงเงินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของ	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในวันจันทร์ วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.30-18.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยจะมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 18.00 น. ระยะเวลาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20.00 น. เช่น การหกรูปฐานรากเป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในชุมชนทราบล่วงหน้าในกรณีที่มีการก่อสร้างเกิน	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ระยะก่อสร้าง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงประจำวันดังนี้ (L90) ระยะดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายภูมิพล ภาณุวิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 138/189

ลงชื่อ .....
นายกวีวิทย์ พีรชาคลัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความสำคัญของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี **กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ใช้เสาเข็มพร้อมกัน** จากการประเมินค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ณ บริเวณพื้นที่ 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท โบ้นกรุ๊ป จำกัด อีกสถานที่ราชการ มีค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดที่ชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานชั้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บรายละเอียดภายนอก) เท่ากับ 66.72-69.87 dB(A) 67.43-70.35 dB(A) และ 69.68-73.55 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บริษัท ศุภชุติเบน จำกัด (อาคาร) ชั้น 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดที่ชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานชั้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บรายละเอียดภายนอก) เท่ากับ 66.21-	เวลาดังกล่าว (18.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินกว่าที่กำหนดให้ปรับค่าระดับเสียงรบกวนเป็นค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะดำเนินการให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ได้แก่ งานฐานรากและชั้นโครงสร้าง โครงการจำเป็นต้องใช้วัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากบริเวณประมาณ 1 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-19 ของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ได้แก่ งานชั้นโครงสร้าง โครงการจำเป็นต้องใช้วัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวขอบโครงการ	2 ชุด (ตั้งรูปที่ 10) ได้แก่ 1) ตามในพื้นที่โครงการติดตั้งไว้บริเวณถนนสุขุมวิท 2) ตามในพื้นที่โครงการติดตั้งไว้บริเวณบริษัท ศุภชุติเบน จำกัด (มหาชน) **ความถี่และระยะเวลา** - งานเสาเข็มและฐานรากตลอดโครงการ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้งต่อโครงการ และตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุเทพ การเจริญ
ผู้จัดการสาขา
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 89/189

ลงชื่อ .....
นายการินท์ พิชิตวงศ์ลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความสำคัญของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	68.38 dB(A) 68.05-75.97 dB(A) และ 70.56-79.26 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ บริษัทวิลูกะโรงเรียนที่ ชั้น 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดที่ชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-19 (งานชั้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-19 (งานเก็บรายละเอียดภายนอก) เท่ากับ 58.34-59.57 dB(A) 63.63-65.89 dB(A) และ 66.93-69.98 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ได้รับเกินกว่ามาตรฐานที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดไว้ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีการควบคุมค่าระดับเสียงจากการดำเนินการควบคุมที่ค่าระดับเสียงจากการปิดกั้นแผ่นไม้ของกิจกรรมการก่อสร้างที่ค่าเฉลี่ย ตามพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นต้น กิจกรรมเคลื่อนย้าย กระทบเสียงรบกวนจากกิจกรรมการ	ที่เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับไม่ต่ำกว่า 28 dB(A) อ้างอิงจาก Marcus, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับมูลค่าเดียวกัน) 3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการก่อสร้างงานผนังของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) บริเวณชั้น 1 และชั้น 8-19 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังกระจกและติดตั้งกระจกด้านข้างอาคารสำนักงานและอาคาร โดยระบบที่ใช้เป็นกระจกเทียม (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับมูลค่าไม่ต่ำกว่า 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V. Cross et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates. ตามรายการข้อ 2.7 ให้ติดตั้งรั้วกั้นเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood)	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุเทพ การเจริญ
ผู้จัดการสาขา
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 20/189

ลงชื่อ .....
นายการินท์ พิชิตวงศ์ลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบาร์ ออนนุท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเสียงดังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับเสียงพาณิชย์ของธนาคารโลกการวัดระดับเสียงรบกวน World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 (dBA) **กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน** เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันที่ 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานกับงานระบบงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ต้องทำงานร่วมกันประมาณ 4 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมการขึ้นโครงสร้างและการประกอบผนังสามารถนำค่าระดับเสียงมาจากตัวอย่างกรณีศึกษาของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยจะขึ้นโครงสร้างและประกอบผนังด้วยเครื่องมือ (Crawler Crane) และเครื่องจร (Tower Crane) สามารถนำค่าระดับเสียงมาจากตัวอย่างกรณีศึกษาของ	ความดังประมาณ 20 เดซิเบลเอ ซึ่งมีผลกระทบที่ในการลดระดับเสียงที่ผ่านผนังได้เท่ากับ 28 (dBA) อ้างอิงจาก Bleasek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control, McGraw-Hill, New York, N. Y. ซึ่งเลือกใช้วัสดุปิดผิวคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่ผ่านได้น้อยกว่านี้) 6. จำกัดเวลาการก่อสร้างในพื้นที่ชุมชนกับงานและตกแต่งอย่างเคร่งครัด (เวลา 8) จะไม่ใช้วัสดุกันเสียงที่เป็นแผ่นกลวงที่เป็นตามกัดผนังการจากเหล็กไลเนียกไม่ได้ (Laminated glass) ด้วยหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่ผ่านได้เท่ากับ 32 (dBA) อ้างอิงจาก Sai, V. Foss, et al., 1999. Facade Noise Control with Glass and Laminates. เพื่อป้องกันเสียง 5. ติดตั้งแผ่นกระจกอาคารด้วยวิธีแบบแห้งสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานผลิตความหนาแผ่นเท่ากับเสริมคานที่ต่อกับโครงสร้างด้านนอกเพื่อลดเสียงรบกวน	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกล้า
ผู้อำนวยการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายสาริน์ ศิริอำพันธ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบาร์ ออนนุท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Transmission Loss) ต่ำกว่า เนื่องจากมีการดัดแปลงการก่อสร้างที่ผลกระทบต่อเสียงที่ไม่มีเสียงเสื่อมแบบถาวร) มาคำนวณระดับเสียงรบกวนกับค่ามาตรฐานปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานา กำหนด (ไม่เกิน 70 dBA) ดังนั้นเพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังต่อไปนี้	ดำเนินตามขั้นตอนและเสียงจากการก่อสร้าง 6. จัดการขั้นตอนการขึ้นคอนกรีต ก่อนถอดเครื่องค้ำยันผนังอาคารด้านนอกที่ยังไม่มีคอนกรีตรองรับ 7. ควรใช้เครื่องมือและเครื่องจักรที่มีเสียงดังน้อยกว่าเดิมและไม่ก่อมลพิษ 8. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เช่น หล่อลื่น เป็นต้น 9. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้ห่างจากชุมชนโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมกัน 10. ติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นและจำเป็นตามข้อเสนอแนะของการประชุมชี้แจงโครงการ เช่น การติดแผ่นยางกันสั่นสะเทือนใต้ปลายขาของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นสะเทือนและลดระดับเสียงรบกวน 11. กำหนดมาตรการป้องกันโดยจัดทำรายงานที่ไม่ใช้งานเครื่องไม่ส่งเสริม และจัดทำรายงานประจำเดือนเพื่อส่งให้กรมควบคุมมลพิษ ทราบในขั้นตอนก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกล้า
ผู้อำนวยการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายสาริน์ ศิริอำพันธ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิว ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ กรุงเทพมหานคร (ขยายก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนั้นต้องคำนึงถึงความปลอดภัยไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขณะการขนส่งสู่บริเวณ 13.จัดให้มีกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และกองเก็บวัสดุสำหรับจัดส่งให้โครงการไปใช้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและรับฟังความคิดเห็นในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาผลกระทบจากก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานสายดิน และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา	**มาตรการป้องกัน และลด** 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสื่อสารกับผู้คนที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาศัยได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้ง	**ดัชนีชี้วัดผล** ค่าความสั่นสะเทือน ต้องไม่ เกินระดับ ๒๐๐๐๐๐๑) **ระยะเวลาวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพัฒน์ ภาวะวิริยะ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออาร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายศรวิรินท์ พิชิตำรงพิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเออี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 23/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิว ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ กรุงเทพมหานคร (ขยายก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุของอาคารสำนักงาน (อาคาร A) ต่อพื้นที่ข้างเคียงต่างๆ เช่น อาคารอาคารโรงแรม (อาคาร B) อาคารที่พักอาศัย (condo) ซึ่งโครงสร้างอาคารดังที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า ในปีที่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนพบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย สาขาถนนสุขุมวิท มีการเกิดขึ้น ช่วงวัน ดูเ 5 ชั่น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 35.92 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.71 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.031 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศใต้ ติดกับบริษัท สหภูเบียน จำกัด (มหาชน) ดูเ 3 ชั่น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 16.50 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.85 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.073 นิ้ว/วินาที) ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนที่ได้รับค่าความ	นำเข้าผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการขนส่งวัสดุของโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องมีการกำหนดมาตรการบริหารจัดการ และกำหนดเส้นทางเข้าออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพถนนทั้งก่อนและหลังการ เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมในกรณีที่เกิดมีการเสียหายขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องมีความเชื่อมโยงกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอด 3. จัดทำเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการที่ติดกับบริษัทไปรษณีย์ไทย และอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ โดยต้องทำการตรวจสอบสั่นสะเทือนที่ได้รับบริเวณบริษัทไปรษณีย์ไทย และอาคารแวดล้อมไปด้วยเช่น	(ดัชนีที่ 16) ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งไว้กับถนนสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งไว้กับบริษัท สหภูเบียน จำกัด (มหาชน) **ช่วงและความถี่ของการเก็บ** - ช่วงการเก็บตรวจวัดการก่อสร้างรถยนต์ขนส่งวัสดุ - ช่วงการก่อสร้าง งานขุดดินฐานราก และงานตอกเสาเข็ม ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออาร์บัน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพัฒน์ ภาวะวิริยะ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออาร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายศรวิรินท์ พิชิตำรงพิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเออี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 24/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุนวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินละลายมีค่าอยู่ในระดับต่ำมาก ซึ่งการเจาะสำรวจโครงการต้องขัดให้มีมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	4. โดยมีพื้นผิวการจัดความชันของพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะขั้นบันไดโดยการระบายน้ำ เพื่อลดการชะล้างและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบดังนี้ **มาตรการป้องกัน ดังนี้** 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยให้มีการบันไดเวียน เพื่อป้องกันการกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ใกล้เคียง 2. จัดทำสิ่งกีดขวางชั่วคราวเป็นแนวตั้งที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนเข้าใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร (Site Zone) 3. จัดให้มีการทำการขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างขึ้นทะเบียนการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยระวังไม่ให้ก่อปัญหาต่อชุมชน 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบและระบบการขนส่งเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมถึงค่าชดเชยให้กับบุคคลภายนอกที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายวุฒิพล อาวรณ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 25/189

ลงชื่อ .....
นายการวิทย์ ศิริสำเร็จวัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุนวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องมีระยะการร่นเพื่อเว้นไว้เป็นแนวกระทบจากการก่อสร้างเดิมที่ยังใช้งานได้ 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มตอกเวลาการทำงานระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมของเวลาการก่อสร้างให้ต้องเป็นตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ 8. จัดทำมิติของรั้วเพื่อป้องกันปัญหาการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกต่อการก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประจำบริเวณหน้างานตลอด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง	
1.3 ภาวะทางสาธารณสุขและสาธารณูปโภคพื้นฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสิ่งอำนวยความสะดวกของชุมชนครบครัน (Community) ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองที่ระบบสาธารณูปโภคเข้าถึงแล้ว (Off) เป็น		

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายวุฒิพล อาวรณ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 26/189

ลงชื่อ .....
นายการวิทย์ ศิริสำเร็จวัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิล ดีเลิศ ดีเลิศ ดีเลิศ ดีเลิศ แขวงพาดชนนี เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย และขยะมีพิษ และฝุ่นน้ำท่วมขังบริเวณ และขยะทดสอบ ซึ่งเป็นแหล่งก่อเกิดปัญหาที่มีความสำคัญ และอาจเกิด ดังนั้นการก่อสร้างจึงการจุดทิ้งเกิดขึ้นที่จะก่อให้เกิดมลพิษและสูญเสียทรัพยากรธรรมชาติ และปัญหาต่อสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมีการแก้ไขสร้างสิ่งกีดขวางพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนรอบข้างและเป็นปัญหาด้านสุขอนามัยได้		
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพาดชนนี เขตพระโขน กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติ ดังนี้ ดินชุดบางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลและกรวดตะกอนน้ำพัดพาในสภาพน้ำท่วม มีสภาพพื้นที่ ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำดีและมีการไหลบ่า	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังทลาย (Slope Pile) ในส่วนตรงที่มีการก่อสร้างกระบวนสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อพักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเป็นการก่อสร้างอาคารต้องมีการตอกเสาเข็ม (Sheet Pile) โดยวางแนวเสาเข็มชิดขอบรั้วกันดินในที่ก่อสร้างเดิมแล้ว	1. ภายหลังจัดทำกระบวนป้องกันการพังทลายด้วยเสร็จแล้วต้องแจ้งให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินต่อเจ้าหน้าที่ก่อน 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบประกอบการขอ

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ การกล้า
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 27/189

นายกฤติยงค์ ศิริกาญจน์
ผู้ตรวจสอบและผู้ปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิเอสอี จำกัด

VSE

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิล ดีเลิศ ดีเลิศ ดีเลิศ ดีเลิศ แขวงพาดชนนี เขตพระโขน กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของน้ำเสียจากห้องน้ำ และจากการล้างเครื่องมือเครื่องใช้ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำงาน ของเสียที่เกิดขึ้นจากการทำงานก่อสร้าง และของเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นสิ่งปฏิกูล ดินบนพื้นที่และมีวัสดุสำคัญประเภทน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.9-6.5) ดินบนและล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว มีสารอินทรีย์สูงปานกลาง ปฏิกิริยาดินเป็นกรด (pH 5.0) ดินล่างพบน้ำใต้ดินลึกประมาณ 1.5 เมตร เป็นดินเหนียวที่น้ำไม่ซึมผ่านประกอบด้วยสารอินทรีย์ปนอยู่ และมวลของโลหะในดินล่างปฏิกิริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยมีค่าประมาณ (pH 8.0) ในการจุดทิ้งสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคาร A เป็นฐานรากแผ่นขนาดลึกประมาณ 1.0 เมตร ปลายเสาเข็มจะอยู่ที่ลึก -58.00 เมตร โดยที่การก่อสร้างต้องการเปิดระบบหน้าดินอยู่ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำใต้ดินได้ การ	3. จัดให้มีการล้างเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างที่บริเวณที่ล้างรถ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ต่างๆ โดยจะเลือกใช้งานก่อสร้าง 4. โดยการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับ ในการควบคุมการปฏิบัติงานและการตรวจสอบวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานตามกฎหมาย 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่มีโอกาสจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีการต่อรั้วเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และบริการศิลป์สำหรับติดต่อกับโครงการ ให้ทำงานบริเวณที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพร้อมกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนการดำเนินงาน	เพื่อไม่ให้การกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ การกล้า
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 28/189

นายกฤติยงค์ ศิริกาญจน์
ผู้ตรวจสอบและผู้ปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิเอสอี จำกัด

VSE

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิทเป็นต้น และมีพื้นผิวคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ทำให้น้ำฝนไม่ซึมลงสู่ดิน ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนไหลบ่าเพิ่มขึ้น (pH-0 เป็นการเปรียบเทียบ/วิเคราะห์ค่าเดิม)	ระดับการเกิดปัญหาน้ำท่วมขังระหว่างการก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำทิ้งสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำทิ้งเสีย	ในการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน ประเมินเป็นค่าก่อสร้าง 11.25 ลบ.ม./วัน และเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 5.40 ลบ.ม./วัน มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำที่มีคุณภาพผ่านมาตรฐาน แล้วจึงระบายออกสู่ระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมเฉลี่ยเท่ากับ 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนหรือเครื่องก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีการคาดการณ์ปริมาณน้ำประมาณเฉลี่ย 3.25 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดี (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างดังกล่าวจึงไม่ก่อผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ต้องมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมห้องอาบน้ำก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานควบคุมเครื่องจักรและเครื่องมือ และดูแลดัชบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้คนงานปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ ตามข้อปฏิบัติเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม 4. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งให้ได้มาตรฐานและไม่ก่อปัญหาต่อผู้ใช้พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรายงานการก่อสร้างและโครงการ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ น้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการให้ดำเนินงานตามหลักเกณฑ์ และ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำห้องส้วม เพื่อการดูแลรักษาซ่อมแซม และปรับปรุงให้ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือการใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งต่อเดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดพ.ศ. 2548 ให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ให้ผ่าน

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายวุฒิพล อาวรณ์
ผู้ดำเนินการแทน
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2561
หน้า 26/109

ลงชื่อ .....
นายการิณย์ ศิริสวัสดิ์ชัย
ผู้จัดการแทนผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเซลล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ	ดูแลให้มีการบำบัดน้ำเสียจากที่พักคนงานในพื้นที่	**ดัชนีตรวจวัด** ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ตามมาตรฐาน ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) **จุดเก็บตัวอย่าง** บ่อพักน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 จุด **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้วิเคราะห์** บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
1.8 แหล่งน้ำใช้สิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำใช้สิ่ง	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างเพื่อเพิ่มเติม ทางโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำ ใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีปัญหาการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำทิ้งสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำทิ้งเสีย และด้านคุณภาพ	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายวุฒิพล อาวรณ์
ผู้ดำเนินการแทน
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2561
หน้า 30/109

ลงชื่อ .....
นายการิณย์ ศิริสวัสดิ์ชัย
ผู้จัดการแทนผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเซลล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างใหม่ ที่จะมีการขุดลอกบริเวณและดินใกล้เคียงน้ำได้ดิน ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดินเนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีการปนเปื้อนของสารปิโตรเลียมน้ำเสียลำเนาไม้ เพื่อให้คุณภาพน้ำที่ดีที่ความเหมาะสมจนถึงน้อยปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำในบริเวณอุรุบวิท ดังนั้นมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ดินที่เนื่องจาก ดังนี้ การทำในระหว่างการก่อสร้างน้ำเสียจากการขุดไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกไม่มีผลกระทบ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในปัจจุบันที่ศึกษา 1 ปีโดยตรง มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตสำคัญหรือสัตว์ป่าหายาก ตั้งอยู่ จึงทรุให้ว่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างต่อเนื่อง	-

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล ตาวงศ์ใจ
ผู้จัดการฝ่ายการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2561
หน้า 31/100
นายศุภชัย ศิริชาญชัยศิลป์
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพบนบกอย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะทำการปิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำที่เกิดจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่มีการระบายน้ำที่ออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และจะมีการจัดทำบ่อดักไขมันและตะกอนน้ำมันบริเวณภายในโครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างต่อเนื่อง	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการวางผังการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-21 (ที่ดิน) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีข้อยกเว้นเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเมื่อเทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินการ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่กฎหมาย	-

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล ตาวงศ์ใจ
ผู้จัดการฝ่ายการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2561
หน้า 32/100
นายศุภชัย ศิริชาญชัยศิลป์
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการทดสอบเสียงดังที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงดัง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเสียงดัง
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการจอดรถบนพื้นที่ว่างของ ที่ดินประเภทที่ห้าม การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 14 (ข) โรงแรมหรืออาคารที่พักโรงแรมที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากเขตโครงการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุด (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากเขตโครงการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุด โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีพื้นที่ส่วนพื้นที่จอดรถสาธารณะพื้นที่ไม่เกิน 3.5 ปีโดยส่วนของตัวแต่งพื้นที่จอดรถไม่นับรวมเกณฑ์ และให้มีพื้นที่ปั๊มน้ำมันไม่ตั้งอยู่ตัวไม่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุเทพ ภาคกร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 23/189
นายศรีรินท์ ศิริวรรณศิลป์
บุคคลภายนอกผู้มีหน้าที่ดำเนินงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการทดสอบเสียงดังที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงดัง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเสียงดัง
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ให้บริการแก่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอาคารที่ดินระยะไกลเขตที่ดินที่มีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะที่ให้เป็นทางสำหรับที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยกเว้นแต่ไม่ต้องออกแบบไม่ต้องสร้างถนนสาธารณะขึ้น โดยด้านหนึ่งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ในเขตไม่เกิน 300 เมตร จากเขตทางดังกล่าว **การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ** การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ จำประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่สำนักงาน 6,990.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการเกิน		

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุเทพ ภาคกร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 24/189
นายศรีรินท์ ศิริวรรณศิลป์
บุคคลภายนอกผู้มีหน้าที่ดำเนินงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,000 ตารางเมตร และไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และสูงตั้งแต่ ชั้น 7 ขึ้นไป จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 84 ห้อง (เกิน 50 ห้อง) ตามที่กำหนดตาม ระบุ ไว้ตามอาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างของผิวจราจร 30.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงทั้ง 2 อาคารมีการกำหนดโครงสร้างพื้นชั้นล่างที่ใช้สำหรับการจอดรถ ซึ่งที่แบ่งสัดส่วนของพื้นที่ภายในอาคาร A และอาคาร B มีความยาวของพื้นด้านที่ติดถนนสาธารณะซึ่งกว้างที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 55.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยถนนสุขุมวิทดังกล่าวมีพื้นที่ใช้ประโยชน์การมีความกว้างของทางไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องมีโซนพื้นที่ว่างเพื่อเป็นที่พักชั่วคราวภายในอาคาร ที่มีความกว้างของผิวทางตั้งแต่ 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.0 เมตร) และมีทางเข้าออกโครงการอุรุบวิท 77 (ซอยอุดมสุข) ที่มีความกว้างของผิวทางตั้งแต่ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) เป็นต้น จึงถูก		

ลงชื่อ ..... นายอุดม อาภรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ็อนนุต จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายกวีวิทย์ ศิริจำเพ็ญ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างของทางสาธารณะประโยชน์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่ได้จำแนกประเภทที่ชัดเจนตามกฎกระทรวงฯ ที่ได้บังคับใช้ตามความกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนสุขุมวิท เป็นซอยสำคัญที่ 77 ถนนอาจณรงค์ เป็นซอยสำคัญที่ 20 และซอยสุขุมวิท 77 (ถนนต่อนุช) เป็นซอยสำคัญที่ 1 ซึ่งทางเชื่อมถนนสาธารณะมีขนาดของทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารที่พักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ที่ได้บังคับใช้ตามความกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.99 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) (ค่า FAR BONUS 20%) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 45.54		

ลงชื่อ ..... นายอุดม อาภรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ็อนนุต จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายกวีวิทย์ ศิริจำเพ็ญ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทา	มาตรการติดตามและตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่ส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ปลูกไม้ร้อยละ 32.52 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ซึ่งจะมีการขอใบอนุญาตที่ดินจากสำนักงานเขตวุฒิสามารถ		
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุประเภทต่างๆ และจะมีการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยให้ร่วมเป็นปรึกษาการจัดการจราจรเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ นี้ดังนี้ การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 200 คน จะให้รถบรรทุก 6 คัน จำนวน 8 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน โดยวิ่งช่วงเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 20.0 PCU/ชม.	1. จัดพื้นที่บริการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจอดรถที่มีบริการขนส่งไม่ขึ้นเข้าไปในพื้นที่ถนนสาธารณะ 2. จัดเตรียมพื้นที่จอดวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้กีดขวางเข้าในถนนสาธารณะ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาการก่อสร้าง 4. จัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง และไม่ให้จอดรถขวางถนนหรือพื้นที่ว่างของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้จอดรถขวางเส้นทางจราจร	1. ตรวจสอบเรื่องเสียงดังและมลพิษทางอากาศ (ฝุ่นละอองและก๊าซพิษ) ให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และดูแลให้อยู่ในการควบคุม 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และเรียบร้อยเรื่องของเสียไม่ให้มีสิ่งสกปรก โดยจะมีการจัดวางถังขยะ และมีการทำความสะอาดพื้นที่ด้านหน้าโครงการ

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพร อาภรณ์วิช
ผู้ช่วยผู้จัดการ
บริษัท เอสเอ็น ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการวิชิต พิศาลสิริ
วุฒิสภาวิศวกร ผู้ปฏิบัติวิชาชีพวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 37/109

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิช ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทา	มาตรการติดตามและตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุประเภทต่างๆ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คันวิ่ง 2 เที่ยว/วัน/คน และรถปูนซีเมนต์ผสม (10:00-10:00 น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้าพื้นที่โครงการ ดังนี้คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 2.0 PCU/ชม. การขนส่งดินถมโดยก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คันวิ่ง 2 เที่ยว/วัน/คน ช่วงเวลาเดียวกันและช่วงเย็น (15:00-16:00น.) โดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม. **ด้านวิศวกรรมจราจรและขนส่ง ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในพื้นที่ใกล้เคียง** จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องของพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยมีการวิเคราะห์ถึงวันที่มีการขนส่งสูงสุด ในช่วงเวลาเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการจราจรติดขัดสูงสุด	5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากกว่าปกติ ควรมีการขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ 6. จะติดตั้งป้ายเตือนสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ถนนสาธารณะ ติดตั้งสายล่วงหน้าประมาณ 100 เมตร 7. ผลการขุดวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้ถมที่ดินควรมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างและฝุ่นที่เป็นอันตรายต่อ 8. จัดให้มีการฉีดพรมละอองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสูงขึ้นบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 9. มีระบบป้องกันการชะล้างพื้นการไหลของน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดขนาดของบ่อดักตะกอนให้มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 25 ร้อยละของปริมาณน้ำฝนรายวันสูงสุด	3. จัดให้มีพนักงานควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์งานและความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ ให้ชุมชนและผู้ใช้ถนนทราบถึงการเปลี่ยนแปลงการจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นผลต่อเนื่องกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้ถนนที่ผ่านไปมา 5. จัดให้มีพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยจากการพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บกวาดทันทีทันใด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้ถนน

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพร อาภรณ์วิช
ผู้ช่วยผู้จัดการ
บริษัท เอสเอ็น ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการวิชิต พิศาลสิริ
วุฒิสภาวิศวกร ผู้ปฏิบัติวิชาชีพวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 38/109

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิล ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระดับเสียงเกิดขึ้นให้ความดังเสียงสูงสุดของอุรบันวิล 50 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.8 และ 3.7 วันที่ต่อเนื่องตามลำดับ และเมื่อเทียบอุรบันวิล 62 มีความดังเสียงเพิ่มขึ้นประมาณ 2.7 และ 2.3 วันที่ต่อเนื่อง ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อดำเนินการในช่วงเวลากลางวันแต่ส่วน ส่งผลให้ความดังเสียงเพิ่มเทียบอุรบันวิล 50 และเทียบอุรบันวิล 62 เพิ่มขึ้นประมาณ 1.9 และ 1.8 วันที่ต่อเนื่อง ตามลำดับ	10. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เหมาะสมกับการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของถนนจากการขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้เกิดการหกล้นหรือตกหล่นของวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่ง 11. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โครงการต้องกระจายช่วงเวลาเป็นส่วน และต้องคำนึงถึงปริมาณการจราจรที่หนาแน่นด้วย ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 22.30 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในเขตพื้นที่ 12. ดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนสุขุมวิทก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาข้อขัดแย้งกับชุมชน 13. จัดให้มีรถฉีดน้ำล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันมิให้รถบรรทุกนำดินและสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ รวมทั้งมีป้ายแจ้งเตือนผู้ขับขี่ยานพาหนะ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล ภาณวรัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 88/189

นายกวีรินท์ ศิริอำพลชัย
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิเชอดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิล ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คนงานก่อสร้างประมาณครึ่งหนึ่ง เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของการก่อสร้าง เท่ากับ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงเป็นหลัก ส่วนการใช้น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเกิดจากการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และร้อยละ 0.005 ของปริมาณน้ำในเขตจังหวัด และปริมาณน้ำสำรองต่อวันของสำนักงานประปาสำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาการนครหลวงจะให้บริการน้ำใช้ที่เพียงพอ	1. ตรวจสอบระบบท่อน้ำและมิเตอร์น้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบปัญหาต้องแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล ภาณวรัช
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 89/189

นายกวีรินท์ ศิริอำพลชัย
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิเชอดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิก ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดให้ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (ผกฟ.) ซึ่งการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำหนดให้ผลิตน้ำร้อนด้วยไฟฟ้าแบบประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและต่อลงดินให้เป็นไปตามข้อกำหนด 3. จัดทำอุปกรณ์ตัดการรบกวนไฟฟ้า เพื่อป้องกันการรบกวนไฟฟ้าต่างๆ	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมาตรฐานและต่อลงดินที่มีค่าความต้านทานไม่เกินกว่าที่กำหนดตามมาตรฐานการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
3.5 การสื่อสาร	โครงการ: ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดอาคารถึงระดับพื้นดาดฟ้า เท่ากับ +72.15 เมตร และถึงระดับหลังคา เท่ากับ +77.15 เมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงยอดอาคารถึงระดับยอดเสา เท่ากับ +22.60 เมตร จึงสามารถส่งผลกระทบการแพร่คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโดยตรงได้มีการนำระบบการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ไปสำรวจเพื่อแจ้งโครงการไปรับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งจานรับสัญญาณโทรทัศน์ให้ใหม่ หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมเพิ่มเติม หรือติดตั้งเสาอากาศให้ผู้ที่รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับการติดต่อและดูแลให้ดำเนินการปรับสัญญาณโทรทัศน์ให้รับการแพร่คลื่นสัญญาณดีเช่นเดิมก่อนการก่อสร้าง	1. ติดตามความสอบถามเรื่องข้อร้องเรียนด้านการแพร่คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ตั้งแต่ในการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายอุดมศักดิ์ การสร้าง
ผู้มีอำนาจ ลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 81/189
นายการัณย์ จิรสำเร็จผล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินงาน
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิก ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบ (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ และสำหรับผู้ที่ใช้บริการด้านการสื่อสารโทรคมนาคม กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการแบ่งช่องแบ่งประเภทการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นสัดส่วนชัดเจนเพื่อป้องกันปัญหาการใช้คลื่นความถี่ประสิทธิภาพและได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ประเภทแอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณออกอากาศแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อผูกพันตามสัญญาเดิม โดยเพราะนี้ก็เพื่อทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital ดูได้ทั่ว	โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขปัญหาสัญญาณโทรทัศน์ผิดเพี้ยนในการแพร่ภาพที่จะเป็นพื้นที่บริเวณอาคารจะมีการรับที่ปิดใช้งานอาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งเป็นการป้องกันมิให้ชาวบ้านต้องรับผิดชอบการแก้ไขปัญหาการติดตั้งโครงการเพิ่มเติมจากโครงการ	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายอุดมศักดิ์ การสร้าง
ผู้มีอำนาจ ลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 82/189
นายการัณย์ จิรสำเร็จผล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินงาน
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ที่จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งกล่องรับโทรทัศน์ดิจิตอล Digital Tuner และ DVB-T2 หรือ STB ที่จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงได้ทำการเตรียมพร้อมรับมือกับ Digital ทั้งหมด และได้ทำการติดตั้งเครื่องขยายสัญญาณเคเบิลทีวี ชนิดเครื่องขยายสัญญาณในลักษณะ Innerduct ภายในระบบท่อทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระบบความถี่ใหม่ และสามารถส่งภาพสัญญาณได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกก่อนหรือถูกรบกวน และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการส่งภาพสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณในภาพคมชัดได้ดีกว่า		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายวุฒิพล การกล้า
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาวรินดา พิชิตพลชัย
(ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง)
บริษัท วิเชียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.1 ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย A1 ประกอบด้วย คอนกรีต 862.96 ตัน ปูน 154.38 ตัน เหล็ก 15.55 ตัน กระเบื้องดินเผา 50.58 ตัน กระเบื้องยางไวนิล 17.30 ตัน ถังดับเพลิง 3.71 ตัน และไม้ 0.56 ตัน โดยการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูนและไม้ เป็นต้น โดยการขนย้ายไปยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้รับนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะจากการก่อสร้างและรื้อถอน โดยผู้รับจ้างเก็บขนขยะมูลฝอย	1. จัดเก็บมูลฝอยเป็นระยะๆ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นจุดรวบรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคาร 2 ถังตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พร้อมจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามเผาขยะในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่ที่มีมูลฝอยเก็บกองไว้ตามจุดเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศไม่ให้เป็นฝุ่นฟุ้ง หรือมีสารพิษปนเปื้อนไปกับน้ำฝนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นต้นเหตุของปัญหาน้ำเน่าเสียในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักคนงานและบริเวณสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เป็นต้นไป 2. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเกี่ยวกับการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเส้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายวุฒิพล การกล้า
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาวรินดา พิชิตพลชัย
(ผู้ควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง)
บริษัท วิเชียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวัฒ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 มูลฝอยจากการปรับปรุง (renovate) อาคารโรงแรม (อาคาร B) จะประเมินปริมาณมูลฝอยจากวัสดุที่รื้อถอนที่อยู่ภายในอาคารออกจากพื้นที่ บ้าง 58 และไม่ต้องทำน้ำไปทิ้ง เช่น เศษปูนและกากใยหินที่ถูกทำลายแล้ว เป็นต้น โดยรวมเศษวัสดุการโยกย้ายทำลายที่ไม่ต้องทำน้ำไปทิ้ง ประมาณ 37,000 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากการปรับปรุง (renovate) อาคารโรงแรม (อาคาร B) เท่ากับ 339,420 กิโลกรัม หรือเท่ากับ 169.42 ตัน 2.1 มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 200 คน ปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี การส่งเสริมบทบาทผู้จักการอาคารในโครงการให้ดีเท่าที่ควร และปัญหาของพนักงานผู้รับจ้างและแรงงาน ซึ่งนี้ทั้งที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเขต	4. ให้ผู้รับเหมาจำกัดมูลฝอยการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ ไม้แบบ ไม้ค้ำยัน ฯลฯ ที่ถูกทำลายและประมูลขายจากการก่อสร้าง ซึ่งมีอยู่ที่ถูกทำจัดมูลฝอยต่อไป ส่วนมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเส้นใย เศษปูน เศษคอนกรีต เป็นต้น ให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งที่สถานที่ที่ถูกทำจัดมูลฝอยต่อไป โดยผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลรักษา 5. ห้องสุขาเคลื่อนที่ ประเภท ชายหญิง ต้องมีการเปลี่ยนถ่ายทุก 2 วัน หากมีน้ำเต็มที่จะขนถ่ายต้องมีใช้มีที่จัดการที่มีขนาดเพียงพอรองรับกำลังคนที่กระทรวงการจัดเป็น และต้องมีมาตรการป้องกันความสกปรกต่างๆ ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องสุขาเคลื่อนที่	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิไล
ผู้จัดการอาคาร
บริษัท เอเชียน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 85/189
นายภาวิทย์ พิชิตวงศ์ศิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการแทน
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวัฒ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรรโชน โดยจะนำมูลฝอยไปทำจัดที่ไม่ให้รีไซเคิลและมูลฝอยอินทรีย์ เป็นต้น โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการกำจัดมูลฝอยไม่เพียงพอต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนในโครงการที่ศึกษาต่อไป	6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้เคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากห้องน้ำที่ต้องมีการก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจะเกิดขึ้นจากน้ำยาง, ปูน และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำใช้โดยทั่วไปคิดเป็นค่าเฉลี่ยประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคาดว่าเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของชุมชนสุขุมวิท ก็จะไม่มีการบำบัดน้ำทิ้ง และเป็นน้ำเสียจากการทำความสะอาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงต่อระบายน้ำที่มีความลาดชันที่บริเวณน้ำทิ้งเดิม ซึ่งจะเกิดผลกระทบ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อที่ 1.15 **แหล่งน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำทิ้ง** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อที่ 1.17 **แหล่งน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำทิ้ง** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอเชียน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิไล
ผู้จัดการอาคาร
บริษัท เอเชียน อ่อนนุช จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 86/189
นายภาวิทย์ พิชิตวงศ์ศิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการแทน
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะร่วมกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียของผู้ใช้ระบบต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีการปรับระดับที่ดินก่อสร้างอาคารและการน้ำจากเขตพื้นที่โครงการ และมีการยกระดับอาคารขึ้นในระดับการก่อสร้างเท่านั้น จึงทำให้โครงการได้รับผลกระทบน้ำท่วมขัง หรือมีปัญหาน้ำท่วมขาด การไหลซึมจากการก่อสร้าง เนื่องจากน้ำจากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในถนนสุขุมวิท ซึ่งมีการระบายน้ำโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่จะสร้างระบบให้เกิดผลกระทบด้านการเกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสภาพน้ำโดยการเก็บตัวอย่างน้ำโดยการเปิดวาวระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตกตะกอน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ปริมาณน้ำจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำในถนนสุขุมวิท ซอย 33 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูความเรียบร้อยของการเทคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการและทำเนินไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดยุงลายได้ 3. จุดจุดตรวจตะกอนที่ระบายในการระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักตะกอนอย่างน้อยวันละ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในบริเวณโครงการและพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบตรวจตะกอนที่ระบายในบ่อดักตะกอนอย่างน้อยวันละ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจัดเตรียมชุดปฏิบัติงานมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้นไว้ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล ภาวะวิไล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 47/189
นายการวิทย์ จิตรักษ์ดิน
ผู้จัดการฝ่าย ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุดมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีป้ายบริเวณจุดเข้าออกชัดเจน และควบคุมการจราจรและน้ำของโครงการ	
3.9 การใช้ประโยชน์และบำบัดของเสีย	การก่อสร้างมีขั้นตอนการก่อสร้าง ตามความเหมาะสม จาก 2 ประการหลัก คือ - ประการแรก คือ เกิดจากความจำเป็นของการแบบโครงสร้างเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ที่ต่างกันไปที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นการให้ประโยชน์และเวลาสั้นลง ดังนั้นจึงมีทำกันอย่างต่อเนื่อง ไม่มุ่งหวังพระโครงการ จึงการเป็นไปตามขั้นตอนและกระบวนการที่ได้วางไว้ ซึ่งเป็นผลที่เป็นไปตามหลักวิชาการ - ประการที่ 2 คือ การสูญเสียที่ใช้ชีวิตรุ่นไม่สอดคล้องไม่ระมัดระวังและต่อต่างๆ ที่ตามมาจากการปฏิบัติงานมาตรการต่างๆ ตามโครงการไม่ทำ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดน้ำยาเป็นน้ำยาในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน ถังขุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีสำหรับสำนักงาน จำนวน ถัง ขึ้นเพื่อเตรียมความพร้อมการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดสูบบุคลากรในการทำงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายที่ดี 3. จัดทำแผนการทำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในบริเวณที่ดูแลรักษาตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสานงานสามารถใช้งานได้ 4. จัดตั้งป้ายก่อสร้าง (Work Sheet) ชนิดกันโดยมีคุณลักษณะความสวยงามเหมาะสม ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีความชัดเจนเพื่อแสดงการเกิดอุบัติเหตุของป้ายบริเวณด้านหน้า	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและดับอัคคีภัยให้มีสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ ภายหลังการติดตามตรวจให้การใช้ที่ดินตามที่ได้ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล ภาวะวิไล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 48/189
นายการวิทย์ จิตรักษ์ดิน
ผู้จัดการฝ่าย ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่มีอัคคีภัย และการระเบิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตพระโขนงและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพพร้อมรับเหตุการณ์ได้ทันท่วงที	5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนการป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง มาตรการในพื้นที่ก่อสร้าง ฯลฯ 6. ควรมีการฝึกอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยกับเจ้าหน้าที่ให้มีหน้าที่ควบคุมการทำงานของคนงานอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ถูกต้องและโดยผู้มีความชำนาญ 8. เดินท่อน้ำมันเชื้อเพลิงให้ได้มาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 9. จัดเก็บวัสดุเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยและห่างจากตัวอาคารและมีสัดส่วนที่ปลอดภัย ไม่เกิดการซ้อนทับกันและจัดให้มีป้ายแสดงประเภทวัสดุไว้ให้ชัดเจนและปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการขู่เข็ญจากบุคคลภายนอกและการจัดทำสายดินป้องกันฟ้าผ่าและการดูแลเครื่องดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 66/189
นายพรเรียงค์ พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้ชำนาญการ ผู้มีใบอนุญาตวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามมีสิ่งกีดขวางที่ทำให้เกิดความล่าช้าของการใช้งานพื้นที่ 11. ไม่มีอุบัติเหตุที่ร้ายแรงเกิดขึ้น 12. ควบคุมการเดินสายไฟและปลั๊กไม่ให้อยู่ในสภาพที่ชำรุด 13. การติดตั้งเครื่องยนต์ต้องมีการป้องกันเสียงไม่เกิน 35 ดีซี 14. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปยังบริเวณ หรือเผื่อเผาพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. เครื่องมือเครื่องจักรต้องมีเครื่องกีดกั้นเสียงที่ดีพอสมควรและมีวัสดุที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและควรจะเก็บไว้ในสถานที่ที่เหมาะสม 16. หลังจากปฏิบัติงานแล้วในแต่ละวันควรจะทำความสะอาดความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ให้เรียบร้อยเพื่อที่จะใช้งานในครั้งต่อไป	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 66/189
นายพรเรียงค์ พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้ชำนาญการ ผู้มีใบอนุญาตวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเดิมต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่การก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ยืนยันการป้องกันและควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 การเคลื่อนย้ายประชาชน - ผลกระทบการจราจร	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเคลื่อนย้ายประชาชนและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในช่วงการก่อสร้างจะมีผลกระทบการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ และการปิดการใช้งานชั่วคราวของถนนในพื้นที่โครงการ	1. จัดทำป้ายชี้ทางชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่จอดรถ เพื่อนำทางและแจ้งเตือนการก่อสร้างให้ทราบในพื้นที่โครงการก่อสร้างและที่จอดรถ ทำให้ง่ายต่อการควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งทำเป็นป้ายชั่วคราวไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายรายละเอียดโครงการ ปริมาณผู้ใช้ถนน และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโดยการปิดไว้ที่หน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิจิ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 51/188

นายเจริญศักดิ์ ชัยจำเริญสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นอยู่ของผู้ใช้ถนนเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้ถนนระยะ เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพสังคมที่คาดว่าการก่อสร้างอาคารจะทำให้เกิดการเคลื่อนย้ายประชาชนให้ผู้ประกอบการค้าและบริการต่างๆ เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นการรองรับการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ใช้ถนนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยธรรมชาติของการค้า จุดประสงค์ก่อสร้าง ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินภายในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของชุมชนต่างๆ ทั้งที่ติดกับที่ก่อสร้าง เช่น ปัญหาด้านสิ่งกีดขวางชุมชนต่อ ความสะดวกสบาย เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากการก่อสร้าง โดยการดำเนินงานของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานที่มีฝีมือ ที่ส่วนใหญ่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างจากภายนอกพื้นที่ โดยมีจำนวนคนงานประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบกำลังเป็น	2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคการสาธารณูปการไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนรอบข้างมีความปลอดภัย 3. เน้นการจ้างแรงงานท้องถิ่นที่มีประสบการณ์ในด้านวิชาชีพต่างๆ ของชุมชนที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านที่ติดกับการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกี่ยวกับการจราจรและการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 5. เชิญชวนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการควบคุมประสิทธิภาพการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด 6. จัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมกับส่งเสริมการจ้างงานคนงานก่อสร้างอย่างเป็นระบบ ผ่านทางผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการจำกัดมลพิษทางอากาศและเสียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบกับชุมชนอย่างต่อเนื่องเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรื่องร้องเรียน โดยจัดขึ้นตามการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระหว่างก่อสร้าง 4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางในการร้องเรียนร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายสุพัฒน์ ภาวะวิจิ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน อ่อนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 52/189

นายเจริญศักดิ์ ชัยจำเริญสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบ์วิท ซีเอ็ด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด ระยะเวลา ปฏิบัติงานเฉลี่ยเดือน 24 ชั่วโมง ต้องมีการกั้นแผ่นเหล็กรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุกับคนภายนอก และมีการจัดระบบสุขภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการจ่ายน้ำดื่มจากห้องส้วม จัดให้มีห้องสุขา และการกำจัดน้ำเสียจากห้องส้วม จึงจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นได้	8. นำมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและมาตรการปฏิบัติตนสำหรับคนงานไว้ในเรื่องที่บ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 9. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ชั่วโมงการทำงานเฉลี่ยเดือนละ 24 ชั่วโมง ต้องควบคุมความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ควบคุมการเข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามคนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. เมื่อครบกำหนดการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน จะต้องมีการตรวจสอบประวัติผลงานก่อสร้างย้อนหลังจากผู้รับเหมาที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้าง	ตามมาตรา 1355 โดยแจ้งโครงการให้รับทราบถึงเรื่องเกี่ยวกับการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน 5. ดำเนินการตรวจสอบเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักรกลบริเวณสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่การเริ่มต้นโครงการ ปัญหาและความต้องการ ของชุมชนความต้องการที่มีต่อโครงการก่อสร้างประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะไกล 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่อง และพื้นที่โดยแวดล้อมตามการขอใช้อุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้งปี ตั้งแต่ในก่อสร้างโครงการจนสิ้นสุดอายุการใช้ได้

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การะกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 53/189

ลงชื่อ ..... นายกาวิน์ ฉัตรานนท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี ดอนเมืองนอร์ท จำกัด

VSE DONMEUANG NORTH CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบ์วิท ซีเอ็ด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำผังประวัติเครื่องจักรประจำแต่ละงานก่อสร้างทุกคน กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นแรงงานที่มีใบอนุญาตทำงานตามกฎหมายเท่านั้น 14. จัดทำป้ายหน้าโครงการแสดงมาตรการควบคุมการก่อสร้างและแสดงเส้นทางก่อสร้าง 15. นำมาตรการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาจัดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่คนงานเช่นได้ดำเนินจัดทำแล้ว เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อกองไฟที่เป็นอันตรายกับการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามแต่งการแบบอุกอาจเพื่อป้องกันไม่เกิดการบาดเจ็บ และอาชญากรรม 3) ห้ามขายสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อป้องกันไม่เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสริมพฤติกรรมสนุกสนานต่างๆ	ภาคาร โดยไม่การแสดงการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพถ่ายหน้างานสำรวจ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การะกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 54/189

ลงชื่อ ..... นายกาวิน์ ฉัตรานนท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี ดอนเมืองนอร์ท จำกัด

VSE DONMEUANG NORTH CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิล ดีเวล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่มีสิทธิ์ยินยอม เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 16. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ 17. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่มีสิทธิ์ยินยอม เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 18. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่ 120 คุณภาพอากาศ และเสียงรบกวน 19. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแบบชั่วคราวให้เพียงพอ 20. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วรอบด้านหน้าโครงการ 21. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสภาพที่พักคนงานอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องมือเครื่องใช้ของคนงานก่อสร้าง	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกะวิก
ผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอสเวิน จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 55/189

ลงชื่อ ..... นายเกรียงศักดิ์ พิชาวลีพัน
ผู้ควบคุมงาน ผู้มีสิทธิ์ลงนามแทน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิล ดีเวล์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 24. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง โครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 25. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ช่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน facebook line และแจ้งผ่านแอปพลิเคชันภายในสำนักงานโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนเป็นแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้ร้องเรียนเข้ามาแล้ว จะต้องทำการรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเก็บรวบรวมข้อมูลเรื่องร้องเรียน	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกะวิก
ผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอสเวิน จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 56/189

ลงชื่อ ..... นายเกรียงศักดิ์ พิชาวลีพัน
ผู้ควบคุมงาน ผู้มีสิทธิ์ลงนามแทน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภมิวิท ลิงค์ ถ้ำอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงเรียน และแจ้งให้ชุมชนให้รู้ถึงเรื่องที่จะมีการรื้อถอนและความสะดวกในการโทร โดยหากมีปัญหาขึ้นให้สามารถแจ้งได้ทันที / จัดตั้งกรรมการผู้รับผิดชอบขึ้นเพื่อให้พิจารณาและรายงานปัญหาต่อไปประจำวันเพื่อรายงานการประสานงานร่วมกันกับผู้ใหญ่ โดยจัดให้มีการประชุมเพื่อประสานผู้รับเหมาเป็นครั้งคราวเพื่อรายงานปัญหา	
ความรู้สึกรำคาญและรบกวน	- การก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ	1. จัดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนไว้ระวังและที่จุดเกิดเหตุ เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังรถวิ่งออกเร็ว" "เขตก่อสร้าง ปิดการใช้งานชั่วคราว" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปบนที่สูง ต้องมีวัสดุรองรับวัสดุที่แข็งแรงและปลอดภัย หรือมีการผูกวัสดุที่จะตกหล่นไว้กับที่ห่างจากขอบป้องกันการตกหล่นอย่างน้อยเท่าครึ่งหนึ่งของความสูงของวัสดุ	1. จัดตารางการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาภายในพื้นที่ก่อสร้าง

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกรวิท
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายกรวิทย์ พิชิตพลชีน
ผู้ควบคุมงานผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 51/189

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภมิวิท ลิงค์ ถ้ำอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ที่ Chain Link ยึดกับเสาต้องมีเหล็กยึดไขว้ระหว่างเสาอีกด้านไปทุก 2-3 ชั้น 4. ห้ามผูกค้ำยันกับเสาไฟฟ้า เมื่อค้ำยัน Chain Link ไม่เป็น ให้ใช้โครงเหล็กยึดค้ำยันเพิ่มอีกชั้น 5. พื้นที่ภายในรั้วกั้นมีพื้นที่ยึดค้ำยันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องยึดไม่ให้ขยับกับวัสดุกลาง 6. นำป้ายและเนื้อผ้าที่ทำหลุดเป็นชายต้องยึดให้ดีอย่างไรก็ได้ผล ให้ตรวจเช็คป้าย เพื่อป้องกันลมพัดปลิวออกนอกรั้ว	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คทุกๆ ครั้งละ 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด
4.2 การดำเนินการด้านความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/อุบัติเหตุจากการเดิน	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสงและความร้อน หรือประกายไฟจากการเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันรับความร้อนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงกับจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูมิพล การกรวิท
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายกรวิทย์ พิชิตพลชีน
ผู้ควบคุมงานผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 58/189

ตารางที่ 2 ผลการพิจารณาเห็นควรดำเนินการที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิท ซิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ ซอยพหลโยธิน ๑๗ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระหว่างการดำเนินและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	และใช้พื้นที่ถนนเดิม เช่น หน้ากระดิ่ง ผ่านหลังผม อุบัติเหตุ จอดรถที่ถนนหลุ่มเก่า เป็นต้น 2. ควรจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ตั้งการจราจรให้ชัดเจนและเหมาะสมกับปริมาณการจราจร	
• ผู้ปฏิบัติงานอุบัติเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ	ส่งผลให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นสิ่งที่ทุกฝ่ายต้องการหลีกเลี่ยงเป็นประจำ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการเสร็จสิ้นผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ต้องมีการจัดทำอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่ถูกต้อง (PPE) บริการกับการทำงาน และต้องเข้าถึงง่าย เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมไม่ให้งานผลการได้รับ 2. ควรจัดระเบียบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันตัวเองส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับปริมาณการงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควรตรวจวิเคราะห์ผู้ปฏิบัติงานและการตรวจสุขภาพเป็นประจำ และต้องในการทำงานเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึง	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการในเบื้องหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องการการแพทย์และสาธารณสุขเข้าเยี่ยมตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพร อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 55/189

ลงชื่อ ..... นายเกียรติ์ พิชิตพงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการพิจารณาเห็นควรดำเนินการที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรบันวิท ซิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ ซอยพหลโยธิน ๑๗ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีบริการและดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ได้รับอุบัติเหตุก่อสร้าง 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องการแพทย์และสาธารณสุขเข้าเยี่ยมตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	
• ด้านอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลหรือสิ้นสุดชีวิตภาพที่ร้ายแรงถึงชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น นั่งร้านต้องมีราวกันตกและเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องมีเชือกนิรภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และต้องผูกโยงเข็มขัดนิรภัยกับเชือกนิรภัยตลอดเวลาปฏิบัติงาน หรือต้องมีเรือนนิรภัยกันตกตลอดช่วงชีวิต หรือสุขภาพไม่ปกติ เช่น ไข้ หรือมีอาการเจ็บป่วยเรื้อรังเป็นต้น ห้ามขึ้นไปทำงานบนที่สูงเด็ดขาด 3. ในกรณีที่ต้องทำงานบนที่สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง หรือ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพร อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 60/189

ลงชื่อ ..... นายเกียรติ์ พิชิตพงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุพันธ์ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุรุพันธ์ แขวงพาลำภูพัฒน์ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อมให้ปลอดภัยจากกัน สำหรับผู้ที่ปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมก่อนก่อสร้างใหม่ต้องปฏิบัติตามแบบที่ถูกต้อง ต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขณะทำงาน มีโครงสร้างชั่วคราวรองรับ ไม่ทำลายโครงสร้างส่วนที่เหลือ มีการบดทำลายวัสดุไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายสู่ภายนอก มีการป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขเหตุรำคาญ พ.ศ. 2540 5. ปรับเปลี่ยนการขึ้นลงของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนและชุมชนโดยรอบ ไม่ควรมีการนำรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดรอคิวบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ที่ไม่ใช่พื้นที่โครงการ 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานกลางคืนยกเว้นกรณีฉุกเฉินจะมีพายุ ลม ฝน และฟ้าผ่า หรือสึนามิ 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงต้องใส่เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายอุดม อาภรณ์กิจ
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน อ็อนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 61/189

ลงชื่อ ..... นายเวรินท์ พิชัยวงศ์ศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุพันธ์ ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุรุพันธ์ แขวงพาลำภูพัฒน์ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างบนที่สูงด้วยวิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 10. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุและต้องส่งชีวิตของผู้ประสบอุบัติเหตุไปรับการรักษาพยาบาลที่ห้องปฐมพยาบาล หรือโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการปฏิบัติงานตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• ด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	• การป้องกันการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. โครงการต้องมีการติดตั้งรั้วกันฝุ่นและเสียงรบกวน และป้ายเตือนที่มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุสำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงอย่างน้อยต้องไม่ให้เกิดความเสี่ยงจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายอุดม อาภรณ์กิจ
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์บัน อ็อนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 62/189

ลงชื่อ ..... นายเวรินท์ พิชัยวงศ์ศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หลังจากก่อสร้างชั้นล่างสูง 10 ม. แล้วจะขึ้นโครงค่อง เหล็กขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนี้ด้านบนด้วยแผ่นพลาสติกใสหนา 1 มม. โดยรูปแบบนี้ยังคงมี 10 ชม. เป็นที่กรองเข้ามาสู่ตลาดอาคาร 3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะมีส่วนที่เป็นอาคารคอนโดมิเนียมควรจะสูงที่ก่อสร้างเป็นแผ่นปิดกั้นและยึดโยงเข้ากับการกระจายของลมต่อไป 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องให้ได้มาตรฐานก่อนนำไปใช้งาน และห้ามใช้งานในขณะที่มีลมแรง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจอดรถที่มีเครื่องกรองควันดำก่อนเข้าสู่บริเวณก่อสร้างทุกครั้ง 6. ห้ามไม่ให้ทำการเชื่อมตัวสะพานให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขนะทำงานให้ทำการกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมีความแข็งแรงมั่นคงตามมาตรฐานของวิศวกร	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูดิพล ภาวะวิจิ
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เดอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายพงศ์วิทย์ ศิริชาวสกุลชัย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี ดเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟส่องสว่างวัตถุให้ทั่วบริเวณ การจัดทำต้องคงคลุมให้มิดชิดเพื่อเลี่ยงอาคารบุกระทำการทำลาย 8. วัสดุปกคลุมถูกนำมาต้องมีการจัดเก็บการเสื่อม 9. จัดเก็บกักความสะอาดพื้นที่ทำงานต่างต่อเนื่อง	
• ผู้ตรวจ	• ในการก่อสร้างอาคารนั้นจะสุดที่ในบริเวณที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานค่อนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะมีนั่งที่ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมความสะดุดหรือและเสียงต่อการเกิดเหตุใหม่ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการเกิดขึ้นกับโครงการนี้ควรได้มีเนื่อง เนื่องจากมีได้จะเสียผลกระทบผู้ที่เดินไปมาในอุบลนี้ประมาณ ๆ ให้เป็นอย่างดี	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนการดำเนินการป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และการระเบิดของอุปกรณ์ และการเกิดเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องเหมาะสม 3. จัดเตรียมเครื่องมือเครื่องมือและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างให้เหมาะสมและมีเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในบริเวณนี้ และจัดให้มีมาตรการระงับวัสดุไวไฟที่มีอยู่และจัดให้มีเครื่องป้องกันการสูญเสียจากของเสียและ รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายแผงสายไฟเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดไฟ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายภูดิพล ภาวะวิจิ
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เดอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายพงศ์วิทย์ ศิริชาวสกุลชัย
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี ดเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัย • โรคระบบการหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- มาตรการให้รับผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการจดทะเบียนการชุมนุมกำจัดเสียงรบกวนที่ได้มีการขอตั้งฐานการ และไม่เป็นที่เกิดจากกิจการบริการขนส่งขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจการบริการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างโครงการ	1. ควรจะมีมาตรให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ ป้องกันมือ และป้องกันหูป้องกันเสียงให้ปฏิบัติงาน 2. ก่อนเข้าปฏิบัติงานควรตรวจสอบสภาพร่างกายก่อนการทำงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ ข้อที่ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1 ฝุ่น ละอองฯ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์การก่อสร้างการก่อสร้างอาคารสูงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้พิจารณาเลือกชนิดและเป็นไปตามมาตรฐานของการ รวมทั้งควบคุมให้พนักงานสวมใส่ให้ถูก 2. จัดหาและให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโฟมยูริเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าลดระดับการสูญเสียการได้ยินเท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ ข้อที่ 1.3 ระดับเสียง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล การดี
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 65/189
นายกวีโรจน์ พิชิตพงศ์ชัย
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โดยการจะต้องตรวจสอบและปฏิบัติงาน เพื่อให้พนักงานได้รับมลภาวะทางเสียงเพิ่มลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับระดับเสียงที่พนักงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ • พนักงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั่นไฟช่วงงานก่อสร้างฐานรากให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.17 ชั่วโมงวัน • พนักงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั่นไฟช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.25 ชั่วโมงวัน • พนักงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั่นไฟช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานต่อเนื่องกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.54 ชั่วโมงวัน 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมพนักงานเพื่อให้ความรู้ป้องกันผลกระทบจากเสียงดัง	

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายภูมิพล การดี
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
มิถุนายน 2563
หน้า 66/189
นายกวีโรจน์ พิชิตพงศ์ชัย
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท โอเอซิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกลบการขนดินสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. จัดป้ายเตือนกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) และปฏิบัติงานอย่างถูกวิธี	
• โครงสร้างส่วนเนื้อรวมโครงสร้าง และเนื้อจัดเตรียม	- เสียงรบกวนด้านความดันและเสียงจากการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยเครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งขณะที่ทำงานดังกล่าวจะมีการกระทบกันและเสียงดังขึ้นได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณโดยรอบก่อสร้างโครงการนี้ เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความดันและเสียงดังต่อชุมชนที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ขณะดำเนินการ เช่น เครื่องเจียร (Angle grinder) มีความดันและเสียงดังอยู่ในช่วง 86 dB(A) สำหรับ (Hammer drill) มีความดันและเสียง 9 dB(A) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความดันและเสียง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความดันและเสียง - เลือกใช้เครื่องมือที่มีการก่อสร้าง - ให้วัสดุป้องกันการดันและเสียงดังไปที่เครื่องจักร เช่น เครื่องสุดขอบ - ให้วัสดุป้องกันเสียงดูดซึมการดันและเสียงดังที่เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบกับบุคลิกประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงานไม่เกินกว่า	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ **ข้อที่ 1.8 ความดันและเสียง** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล การกรจิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
นายการินท์ พิชิตวงศ์ลิน
ผู้จัดการและผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี ออนซิมเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12 dB(A) นั้น เสียงดังจนอาจรบกวนชีวิตและสิ่งแวดล้อมชุมชนบริเวณที่ก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างโครงการที่ต้องใช้เครื่องมือเครื่องมือต่างๆ เช่น - พนักงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinder) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - พนักงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้งาน (Hammer drill) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องตี ควรให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	กฎหมายกำหนด - ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวเหล็ก เป็นต้น ให้เพียงพอกับพนักงานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของมาตรฐานงาน รวมทั้งควบคุมให้พนักงานสวมใส่ให้ดีด้วย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับระบบการทำงาน	
• โครงสร้างภายนอกที่ประกอบด้วย 1. น้ำดีและน้ำดีปฏิบัติการก่อสร้าง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานภายในไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดเหตุการณ์เชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายและแมลงวันที่นำโรคต่างๆ เช่น ยุงลาย ยุงรำคาญ และหนู เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ **ข้อที่ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ **ข้อที่ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD. ลงชื่อ .....
นายวุฒิพล การกรจิต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
นายการินท์ พิชิตวงศ์ลิน
ผู้จัดการและผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี ออนซิมเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการพิจารณาเห็นควรต่อประเด็นสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการพิจารณาเห็นควรประเด็นสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษกระดาษ เศษโลหะ/ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ให้เป็นแหล่งมูลฝอยอันเหตุรำคาญและเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงรวมถึงมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งที่มีความจำเป็นให้มีการคัดแยกการเก็บกักในบริเวณที่มีลักษณะเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคหรือพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวไว้ใน **ข้อที่ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวไว้ใน **ข้อที่ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งสกปรกจากมูลฝอยจากการใช้วัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ ไม้ไผ่ที่ผ่านแล้ว (Temporary Fence) ปีกไม้จากมุมไม้ต่างๆ ท่อประปาที่มีขนาดเล็กจากมุมไม้ต่างๆ เศษกระดาษที่มีความสกปรกและเปื้อน และโลหะเชื่อม ปีกไม้จากมุมต่างๆ เป็นต้น	1. ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ปีกไม้ต่างๆ และเศษกระดาษที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ก่อนทำการเผาทำลายทุกวัน 2. นำทิ้งขยะจากการทำงานก่อสร้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การดวิก
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 69/189

ลงชื่อ ..... นางสาวปิยนุช พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ไอเดอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

ตารางที่ 2 ผลการพิจารณาเห็นควรต่อประเด็นสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการพิจารณาเห็นควรประเด็นสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน 4. ดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ภายนอกอาคาร 5. เก็บรักษาอาหารในการรับประทานที่มีลักษณะปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปรบกวนของสัตว์ เช่น แมว กระรอก สุนัขจรจัด เป็นต้น และดำเนินการนำไปทิ้งยังที่ที่ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่มีมูลฝอยตกค้าง และกำจัดสิ่งปฏิกูลต่างๆ เช่น มูลสัตว์ ฯลฯ 6. นำศพสัตว์ตายและซากต่างๆ ไปทิ้งยังที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ทันที 7. เลี่ยงไม่ใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความคงทนต่อการกัดแทะของสัตว์ เช่น ถังโลหะ และถังพลาสติกชนิดหนา 8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงวัน ฯลฯ และควรไม่ให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่พักพิงของสัตว์	

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การดวิก
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 70/189

ลงชื่อ ..... นางสาวปิยนุช พิชิตวงศ์ศิริ
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในการทำงาน
บริษัท ไอเดอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

ความเสี่ยง 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุนวิท ซิตี้ ตึกอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผู้รายงานสิ่งแวดล้อม)
		9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ตามข้อบังคับ เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงวัน และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงวัน หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และไร (มาร) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นภายในพื้นที่ต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงวัน หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และไร (มาร) เป็นต้น 12. ดูแลความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมประเภทแมลงวัน หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายภูมิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 71/189

นายสาธิปนต์ พิชิตาพลิน
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ความเสี่ยง 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุนวิท ซิตี้ ตึกอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผู้รายงานสิ่งแวดล้อม)
		เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น มาร เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งอาหารของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ได้ดี (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบไม่มีแอ่งน้ำขังหรือจุดที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำเน่า (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช ซากปฏิกูล ของเน่าเสีย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงสาบ เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กับดัก ยาเบื่อเหยื่อ หรือการใช้ยานอนหลับ (4) ฉีดพ่นให้ทั่วบริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายภูมิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 72/189

นายสาธิปนต์ พิชิตาพลิน
ผู้จัดการฝ่ายผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสอบเสี่ยงต่อโรคที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับเสี่ยงต่อโรค และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการเกิดเสี่ยงต่อโรค
โครงการ อุรบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ขั้นตอนการดำเนินกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับเสี่ยงต่อโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการเกิดเสี่ยงต่อโรค
		(1) สูบการคลองในพื้นที่การก่อสร้าง ด้วยเครื่องและเรือออกซิเจนเป็นต้น ส่วนและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
● โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- การมีสวนสุขภาพและพักผ่อนหย่อนใจของชุมชนก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง ลมพิษ ระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - การหลุดจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ชุมชนก่อสร้าง ซึ่งความสะอาดไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการทำงานได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาของงานที่เหมาะสมกับสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการป้องกันอุบัติเหตุที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่าง ๆ 5. ให้ใช้น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด ถูกหลักสุขอนามัย	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การวงศ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการวิทย์ พิชัยรณชิต
ผู้ตรวจสอบ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอเอสที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการตรวจสอบเสี่ยงต่อโรคที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับเสี่ยงต่อโรค และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการเกิดเสี่ยงต่อโรค
โครงการ อุรบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ขั้นตอนการดำเนินกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเกี่ยวกับเสี่ยงต่อโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการเกิดเสี่ยงต่อโรค
4.2 การจัดการด้านสุขภาพอนามัยด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ	โรคและปัญหาสุขภาพที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีต่างๆ ที่ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งเกิดจากสิ่งปฏิกูลจากการกระทำของคนงานก่อสร้าง รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมส่งผลการจัดการของเสียชนิดต่างๆ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงสูงจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นประกอบด้วยผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอายุมากและเด็กเล็กโดยการ การทำงานในพื้นที่ชุมชนก่อสร้างปัญหาฝุ่น เสียงความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอากาศ ฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน ตามมาตรการที่ปรากฏในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลการเกิดเสี่ยงต่อโรคที่ระบุไว้ ดังนี้ **4.1 สถานพยาบาลและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การวงศ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการวิทย์ พิชัยรณชิต
ผู้ตรวจสอบ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอเอสที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการทดสอบด้านที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุรุบวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมแสดงความเห็นเพื่อขอรับการสนับสนุนปัญหาการอุปการของชุมชน และรับฟังการร้องเรียน เช่น น้ำเสีย และการอุดตัน และปัญหาการกองขยะ ปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ยังคงมีผลกระทบต่อสุขภาพอื่น ๆ ที่ยังมีการทดสอบ คือ ฝุ่นไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความสั่น เสียงรบกวน เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพต่างกัน คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงจริง ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ เกิดอาการไม่ค่อยสบาย เป็นต้น โดยการทดสอบสิ่งแวดล้อมและมลภาวะ ยังคงมีความเสี่ยง เป็นต้น และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การเจริญ
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 15/189

ลงชื่อ ..... นายการิณย์ ศิริกาญจนกิจ
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม ผู้ปฏิบัติงานด้านการสอบ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลการทดสอบด้านที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนอุรุบวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินมาตรฐานของค่าความสั่นสะเทือน ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับเกณฑ์ความรำคาญที่ค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของมนุษย์ จากแต่ไม่ได้ผลกระทบต่อสุขภาพในระยะก่อสร้างเพียงเป็นผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่างๆ ของชุมชนลดลงไป		
4.4 ประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญ ที่ชุมชนเป็นที่ยินยอมศึกษาผลกระทบศาสนสถานที่ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โครงการศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ยินยอมให้รับผลกระทบ ซึ่งจะทำการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านสังคม ศูนย์บริการสาธารณสุข สุขุมวิท 71 มีจำนวนผู้ป่วยนอก		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายวุฒิพล การเจริญ
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 16/189

ลงชื่อ ..... นายการิณย์ ศิริกาญจนกิจ
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม ผู้ปฏิบัติงานด้านการสอบ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการประมาณ 955 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบด้านประชาชนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น		
4.5 สุขาภิบาลและการกำจัดขยะ	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีสุขาภิบาลก่อสร้าง เพื่อใช้สุขาภิบาลก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และมีการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นเหล็ก Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตโครงการ และมีการจัดทำประตูเข้าพื้นที่ก่อสร้างเพียงประตูเดียว สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้	1. จัดเตรียมสุขาภิบาลก่อสร้างให้เพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการก่อสร้างชั่วคราวเป็นสัดส่วน และทำการเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเรียบร้อย 3. จัดวัสดุปิดคลุมสายการเป็นรั้วโดยก่อสร้าง Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายสู่ภายนอกขณะทำการก่อสร้าง 4. จัดจำหน่ายวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างจะนำไปขายให้กับผู้รับซื้อ ทางพบว่าเป็นความต้องการที่ได้จากโครงการ โครงการจะนำไปทิ้งที่ที่เหมาะสม	1. ตรวจสอบความเพียงพอของสุขาภิบาลก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างที่เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลักการปฏิบัติงานก่อสร้างในสถานที่จริง 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมสายการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เออาร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายภูมิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออาร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 177/189

ลงชื่อ.....
นายการีนท์ พิชิตานนท์
ผู้ตรวจสอบ ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอเอสที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุรุบวิท ซิตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้เป็นส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีผู้รบกวนน้อย	5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้มีสภาพเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ลงวันที่ 27 มี.ค. 2561 ทั้ง การเก็บตัวอย่างมูลฝอย (ยกเว้นมูลฝอยติดเชื้อ) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด (ยกเว้นน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย) ตลอดจนการตรวจสอบมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามกฎหมาย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออาร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
นายภูมิพล อาวรณ์วิท
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออาร์เบิน ออนนุท จำกัด

มิถุนายน 2565
หน้า 78/189

ลงชื่อ.....
นายการีนท์ พิชิตานนท์
ผู้ตรวจสอบ ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอเอสที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกัน	ตำแหน่งติดตาม	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ (ระยะเวลาดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณการขนส่งก่อสร้าง	- จุดขนส่งก่อสร้าง	- ตรวจสอบการขนส่งก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแผนที่ขอต่อกรมขนส่งทางบก	- 1 ครั้ง ภายหลังการปรับแผนขนส่ง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
	- ปริมาณฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพโดยรอบโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของโครงการและพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระหว่างก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและเสียงภายนอก - ฝุ่นละออง	- ปริมาณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการจัดตั้งอาคารสำนักงานสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการจัดตั้งโรงงานบริษัท สยามเมียน จำกัด (มหาชน)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- TSP เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM_{10} เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM_{10} Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- ภายหลังเริ่มต้นดำเนินการ ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และชุมชนใกล้เคียง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยต่อเนื่องครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุพิศ ตาวงศ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 149/189

ลงชื่อ .....
นายกวีโรจน์ ศิริวาณิชย์
บุคคลธรรมดา ผู้มีวิชาชีพด้านวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกัน	ตำแหน่งติดตาม	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ (ระยะเวลาดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ
			- $PM_{2.5}$ ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศใช้ภายหลังเป็นมาตรฐาน		
	- ปริมาณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารและก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปิดวัสดุปิดคลุมอาคารและก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	
	- มาตรการจัดสุขาภิบาลก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมบริเวณการจัดวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้จัดเก็บวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ที่มีลักษณะปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการจัดตั้งสำนักงานสุขุมวิท	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และชุมชนใกล้เคียง ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน โดยต่อเนื่องครั้งละ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุพิศ ตาวงศ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 150/189

ลงชื่อ .....
นายกวีโรจน์ ศิริวาณิชย์
บุคคลธรรมดา ผู้มีวิชาชีพด้านวิศวกรรม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรบาน ซิตี้ ของบริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมลพิษ/ผลกระทบ	จุดเฝ้าติดตามตรวจสอบ/ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งกับบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)				
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งกับซอยสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งกับบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ยเป็นเส้นโค้ง (L10,L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ช่วงเสาเข็มเจาะฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยต่อเนื่องครั้งละวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งกับซอยสุขุมวิท 2) ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งกับบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)	- ตรวจวัดค่าความเร็วสั่นสะเทือนสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มเจาะฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยต่อเนื่องครั้งละวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุเทพ ถาวรวัฒ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ .....
นายสาธิตย์ ชัยจำเพ็ชร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 151/189

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรบาน ซิตี้ ของบริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมลพิษ/ผลกระทบ	จุดเฝ้าติดตามตรวจสอบ/ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ขยะมูลฝอยและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรก่อสร้าง	- 1 ครั้งเริ่มต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
	- บริเวณลานพื้นที่ก่อสร้าง	- เสถียรภาพลาดชันก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่มีอาคารบดบังพื้นที่จำเพาะเจ้าที่โครงการ โดยต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	- 1 ครั้ง การเตรียมการปรับแต่งพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้งาน การเก็บรักษาและการกักเก็บ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด
7. การปนเปื้อนน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซีโอดี (COD)	- เก็บตัวอย่างส่งห้องปฏิบัติการมาตรฐานวิเคราะห์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุเทพ ถาวรวัฒ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์บัน ออนนุท จำกัด

ลงชื่อ .....
นายสาธิตย์ ชัยจำเพ็ชร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

มิถุนายน 2563
หน้า 152/189

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ลิฟ ของบริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับมาตรการป้องกันฯ	จุดที่ตั้งมาตรการฯ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนแขวนลอย (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)			
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำล้างน้ำ-ล้างล้อ	- บริเวณท่อน้ำ-ล้อล้างล้อ ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพเครื่องสูบน้ำบำบัดน้ำเสีย และจัดการน้ำ-ล้อล้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณล้างน้ำ-ล้อล้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและล้างน้ำ-ล้อล้าง - ตรวจสอบให้ที่ระบายน้ำจะมีน้ำจากล้างน้ำล้อล้างคนงานก่อสร้างออกมาขังตามพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุทัศน์ ภาวะวิไล
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการินท์ ศิริอำนวยชัย
บุคคลภายนอก ผู้มีสิทธิ์ตรวจสอบ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ลิฟ ของบริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับมาตรการป้องกันฯ	จุดที่ตั้งมาตรการป้องกันฯ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการเก็บกักน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำและระบายน้ำจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำจัดการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ ดิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างเกิดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนของมูลฝอยในถังรองรับขยะมูลฝอยก่อนส่งและเก็บความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกมาเก็บความสะอาดพื้นที่ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างเพื่อส่งกำจัด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... นายสุทัศน์ ภาวะวิไล
ผู้จัดการ
บริษัท เออร์เบิน ย่อนนุช จำกัด

ลงชื่อ ..... นายการินท์ ศิริอำนวยชัย
บุคคลภายนอก ผู้มีสิทธิ์ตรวจสอบ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุนไท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
ที่ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ระยะเวลา	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ในกรณีที่เป็นการขุดดินทำลายชั้นดินดาน และขุดดินทำลายชั้นหินแข็ง ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อมูลการใช้งานเครื่องจักรก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง และสั่นสะเทือน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การสนทนา	- ประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการ อุรุนไท ซิตี้ ของบริษัทโครงการ	- ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงรบกวน - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ และมาตรการก่อสร้าง และฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง และขุดเจาะให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีละอองฝุ่นฟุ้งกระจายสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายสุพิศ อาจอาจ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

นายสาธิตพล พิชิตานนท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS LTD.

หน้า 155/189

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุนไท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด
ที่ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ระยะเวลา	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ช่วงเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณ		
		- จำนวนพนักงานควบคุมการจราจร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีจนวนพนักงานควบคุมการจราจร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียงพอ ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุของประชาชนผู้ใช้เส้นทาง		

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายสุพิศ อาจอาจ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุท จำกัด

นายสาธิตพล พิชิตานนท์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ดำเนินการ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS LTD.

หน้า 156/189

ตารางที่ 4 มาตรการลดความเสี่ยงและผลกระทบจากเรื่องมลพิษและโลหะการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อปัญหาและผลกระทบ	ผลกระทบ และ/หรือ ปัญหา	สาเหตุ	มาตรการป้องกัน	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยการพรมน้ำเป็นระยะ หรือเมื่อเห็นว่าฝุ่นเริ่มฟุ้งกระจายและก่อเกิดมลพิษทางอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายสู่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ประเภทที่พักอาศัยรวม - ปริมาณพื้นที่ก่อสร้าง - ปริมาณการใช้งานผู้อาศัย	- สถานการณ์ไฟไหม้ตึกสูงที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร - ความสะดวกและเป็นที่กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่ของรถดับเพลิง - สถานการณ์ใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ความสะดวกการใช้งาน - ความสะดวกการเป็นที่กีดขวางเข้าถึงพื้นที่ก่อสร้าง/ชุมชนฯ - ความสะดวกการใช้งานไฟฟ้าภายในอาคาร	- 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสิ้นเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสิ้นเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด

ลงชื่อ ..... URBAN ONNUT CO., LTD.
นายสุพัฒ การกร
ผู้จัดการแผนก
บริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด

ลงชื่อ .....
นายกวีวิทย์ ฟังจำนงค์สิน
บุคคลภายนอกผู้มีคุณสมบัติด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

ปีงบประมาณ 2563
หน้า 150/189

ตารางที่ 5 มาตรการลดความเสี่ยงและผลกระทบจากเรื่องมลพิษและโลหะการ สุขุมวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อปัญหาและผลกระทบ	ชุดปฏิบัติงานและเครื่องมือ	สาเหตุ	มาตรการป้องกัน	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจมน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างหรือคนงาน	- ชุดปฏิบัติงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ของร่างกายไม่ดี และไม่ได้อยู่ในภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/การป้องกันจากการก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของร่างกาย ความสมบูรณ์ของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบสายตา การตอบสนองการมีปัญหาความเสี่ยงจากอันตรายต่างๆ การได้ยิน ความพร้อมทางร่างกาย การรับประทานยาที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และอาการป่วย - ความสะดวกในการเข้าถึงชุดปฏิบัติงาน/เป็นอุปสรรคจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ .....
นายสุพัฒ การกร
ผู้จัดการแผนก
บริษัท เออร์เบิน ฮ่อนนุท จำกัด

ลงชื่อ .....
นายกวีวิทย์ ฟังจำนงค์สิน
บุคคลภายนอกผู้มีคุณสมบัติด้านการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

ปีงบประมาณ 2563
หน้า 150/189

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุนวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยอุรุนวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่และช่วงเวลาตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแผงกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. สภาพสาธารณูปโภคและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครัวเรือนชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกรณีรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบประชาชนครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากกระบวนการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายพิพัฒ อาภรณ์ — นายเวียงชัย ฟังประเสริฐ
ผู้มีอำนาจลงนาม — บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการแทน
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด — บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 159/189

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุนวิท ซิตี้ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยอุรุนวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่และช่วงเวลาตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความก้าวหน้าในการดำเนินงานแก้ไขปัญหา		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระหว่างก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ เขตประเวศ จำนวนประวัติ (10) เขต จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่อง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการตั้งวงตรวจวัด	- สำรวจสภาพสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขั้นตอนการการแก้ไขปัญหาและปัญหาและความต้องการ ของคนในชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนสิ้นสุดระยะเวลาโครงการ โดยวิธีการแจกแบบสำรวจ และสัมภาษณ์ พร้อมทั้งการแสดงภาพถ่ายการสำรวจ	

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
นายพิพัฒ อาภรณ์ — นายเวียงชัย ฟังประเสริฐ
ผู้มีอำนาจลงนาม — บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการแทน
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด — บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2563
หน้า 160/189

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุรุนวิท ฟิตส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด
ตึกอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ถนนพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

ประเภทผลกระทบ	ช่วงเวลาที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ตรวจสอบ
1.9. ด้านสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การป้องกันและควบคุมอาคารและการก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง - สภาพแวดล้อมการทำงาน	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุก่อสร้างและควบคุมอาคารและการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการปฏิบัติงานที่ง่ายต่อการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพแวดล้อมการทำงานโดยการให้อยู่ในสภาพที่ดีถูกสุขลักษณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

หมายเหตุ : โดยการดำเนินมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างเสนอต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมเขตพื้นที่ 2 ครั้งต่อปี ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่ง การปฏิบัติตามมาตรการ ในการแจ้งการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานดังกล่าวข้างต้น ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้ประกอบการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

URBAN ONNUT CO., LTD.

ลงชื่อ .....
นายอุดิศ ถาวรวัฒ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

ลงชื่อ .....
นายสาวิทย์ ชีสำเร็จผล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

อนุญาตเลขที่ 2563
หน้า 161/189

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ดัดแปลงอาคาร ด่วนมาก

โดยไม่เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๑๐

ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามใบอนุญาตฯ แบบ อ. ๑ เดิม

เลขที่ ๓๙๗/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๘

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๑๐ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด โดย นายวุฒิพล ถาวรธวัช

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๘ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ..... ถนน พญาไท ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี

อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☑ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๘ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๐๘๙ ๒๕๐๙๐ ๒๕๐๙๑ ๒๕๐๙๒ ๘๕๓๒

เป็นที่ดินของ นายกณิทธิ์ บุนนาค นางสาวพักตร์สุมน บุนนาค นายขนุฉัตร เพ่งสภา นางสุฉัตรา พฤกษ์ชจร นางสาวภาษิณี บุนนาค นายธีรชาติ บุนนาค (บริษัท ลันทภรณ์ เพลส จำกัดและบริษัท อณุวพัฒ จำกัด ผู้ทรงสิทธิร่วมกัน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ก่อสร้าง) ๒.๑ ชนิด ตึก ๑๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๗๒ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๐,๐๑๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๔ คัน มีพื้นที่ ๑,๑๗๗.๐๐ ตารางเมตร อาคารโรงแรม (๘๕ ห้อง)

(ดัดแปลง) ๒.๒ ชนิด ตึก ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็น และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๕,๓๖๘.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕,๓๖๘.๐๐ ตารางเมตรด ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๓๕๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์

ผู้อำนวยการสำนักงาน ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการส่วน ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงิน ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ ๕๓๖ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ ๕๓๖ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายชุติ ประโมจนีย์ วย. ๑๑๑๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายธนวัฒน์ ผลศิลป์ สย. ๗๙๖๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายวีระ ทองเส็ง วก. ๙๓๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายบรรณาวุฒิ ดอกบัว สก. ๗๗๔๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวโสมวดี วราอัศวปติ สส. ๕๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวโสมวดี วราอัศวปติ สส. ๕๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายวีระ ทองเส็ง วก. ๙๓๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายบรรณาวุฒิ ดอกบัว สก. ๗๗๔๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายดำรง ศิรณะรัต วฟก. ๕๘๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายเดชา พงษ์สุวาช สฟก. ๕๑๔๐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายผดอง มาลิเสน วย. ๘๙๖ ..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๙๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๙๗,๖๒๐.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๕๖.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕๙๙.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๙๘,๕๙๕.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการสำนักการ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้า..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน ..... วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่ม ..... วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓
ช่าง เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ..... วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ห้องผู้ทาน ..... วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๓๐๑๐.๕/๔๐๙๔ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

(นายไพฑูรย์ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน ..... รับที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน ..... รับที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... รับที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... รับที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... รับที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓