

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์
ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
เลขที่ 318 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2563 ถึง ธันวาคม 2563

จัดทำโดย



บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ระยะก่อสร้าง

1 มีนาคม 2564

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ของ บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 โดยมีคณะผู้จัดทำและผู้ชำนาญการดังนี้

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียวณิช

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นายสมเกียรติ วายามานนท์

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



.....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑


ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2563 ถึง ธันวาคม 2563

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3กิจกรรมในโครงการ	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการ ฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	8
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6. สรุปการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม	63
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์**

1. บทนำ

1.1 โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 หนังสือ เห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/8094

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร สำนักงาน ความสูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 19,997 ตารางเมตร มีห้องชุดสำนักงาน จำนวน 72 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และโรงแรมความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 84 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-14 ไร่ สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ระบบ ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและ จัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคาร สำนักงาน ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยสุขุมวิท 58 กว้าง 6 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนสุขุมวิท กว้าง 30 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันตก	ติดกับ บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล มาร์เก็ตติ้ง จำกัด

ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนของอาคาร A ดำเนินการทำเสาเข็มแล้วเสร็จ อยู่ในช่วงเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร A การก่อสร้างอาคาร B เป็นการรีโนเวทอาคารพักอาศัย ให้เป็นโรงแรม ในปัจจุบันการการรีโนเวท ใกล้แล้วเสร็จ ดังภาพที่ 1



พื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ทำเสาเข็มแล้วเสร็จ



การก่อสร้าง รีโนเวทอาคาร B ใกล้แล้วเสร็จ

ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน

2.3 กิจกรรมการดำเนินการระยะก่อสร้าง

2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาคาร A) และการปรับปรุงโครงสร้างอาคารเดิมเป็น อาคารโรงแรม (อาคาร B)

การก่อสร้างอาคารของโครงการ (อาคาร A) ใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร มีความยาวประมาณ 58 เมตร ลำดับการเจาะเสาเข็มเริ่มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน (อาคาร บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด)

2.3.2 งานขุดดิน

จะมีปริมาณดินที่ได้จากการขุดงานโครงสร้างอาคาร ประมาณ 2,524.63 ลบ.ม. ไม่มีปริมาณ ดินถม มีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากโครงการ ทั้งหมด ซึ่งต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน แต่ละ คันวิ่ง 2 รอบต่อวัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตันและน้ำหนักที่สามารถบรรทุกได้ 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร)

2.3.3 เครื่องจักรหนักและอุปกรณ์ก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างต้องใช้เครื่องจักรดังนี้

- ยานบรรทุกปูนจันทัน
- รถบรรทุก
- รถคอนกรีตผสมเสร็จ
- รถขุด
- ปัม
- รถรับส่งคนงาน

2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.3.5 การจัดการสิ่งแวดล้อม

การใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้าง ใช้สำหรับการทำความสะอาดอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉีดล้างรถ ฉีดถนน และน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค

การบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ

การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบรางเปิดกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.40 เมตร และบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

การจัดการมูลฝอย จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มีฝาปิดมิดชิด และขยะที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างถ้าเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปขายเพื่อนำมาประโยชน์ใหม่ได้ หากเป็นเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทางผู้รับเหมาส่งเข้ากระบวนการแปรรูปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1.การรับเรื่องร้องเรียน

1.1 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

- ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะบริเวณหน้าโครงการ
- แจ้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงาน โดยการแจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงาน ทางโทรศัพท์

02-219 3111 ทางLine : @sukhumvithills ทางเฟสบุ๊ค : Sukhumvit Hills

1.2 ขั้นตอนและกระบวนการ

- เมื่อผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น

- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบความเสียหายหรือสาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

- หากสาเหตุการร้องเรียนไม่ได้เกิดจากโครงการต้องแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ โดยจัดทำจดหมายหรือโทรศัพท์แจ้งและแนบรายงานผลการตรวจสอบ
- หากสาเหตุการร้องเรียนเกิดจากโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น

- กรณีสาเหตุการร้องเรียนเกิดจากโครงการเมื่อแจ้งผู้ได้รับผลกระทบทราบความเสียหายแล้วให้ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัย เพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

- ประเมินความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง

- หากสามารถพักอาศัยอยู่ได้ให้บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
- หากไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ให้จัดหาที่พักชั่วคราวขณะดำเนินการซ่อมแซมและชดเชยเยียวยาและให้บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

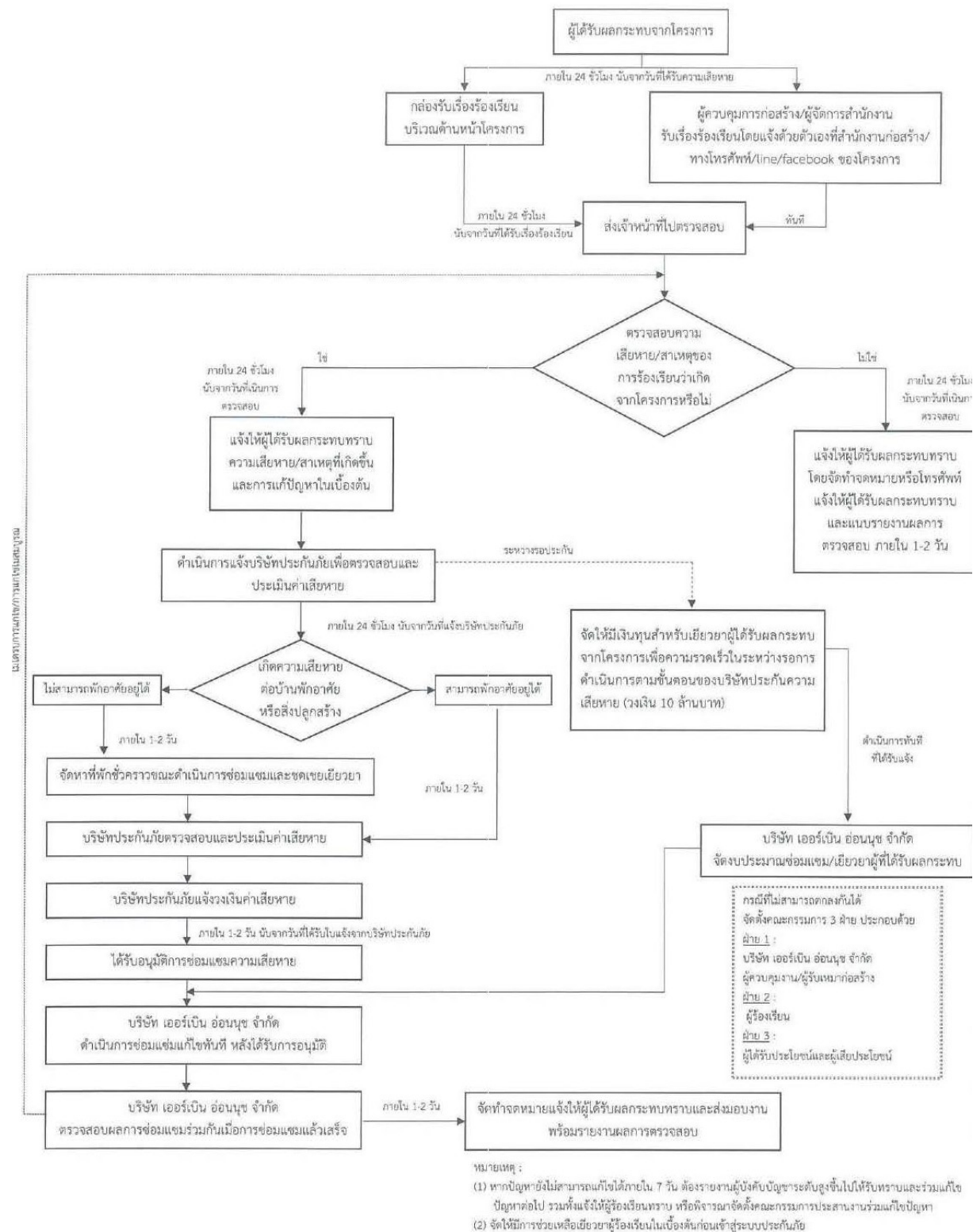
- บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

- ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

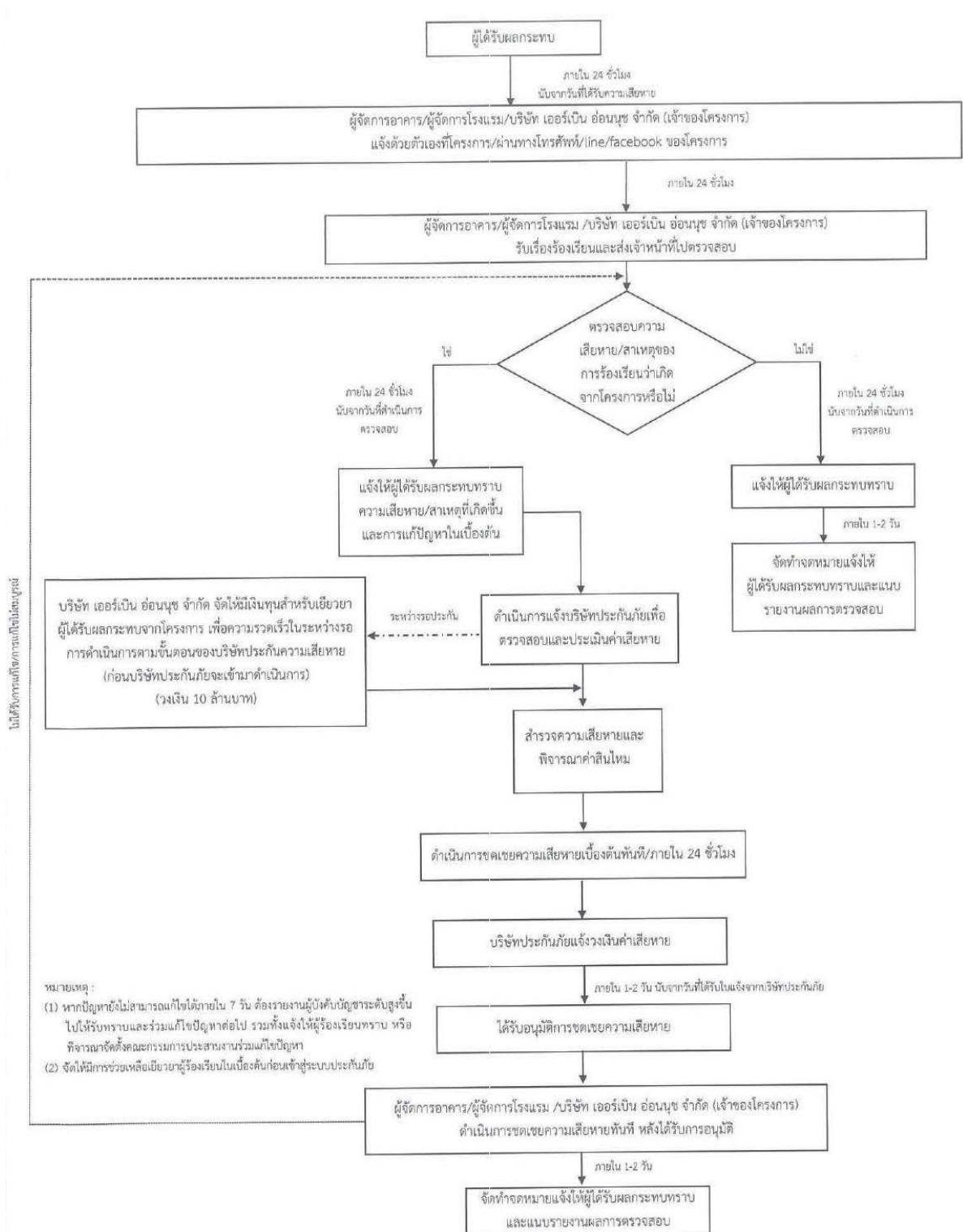
- บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ดำเนินการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

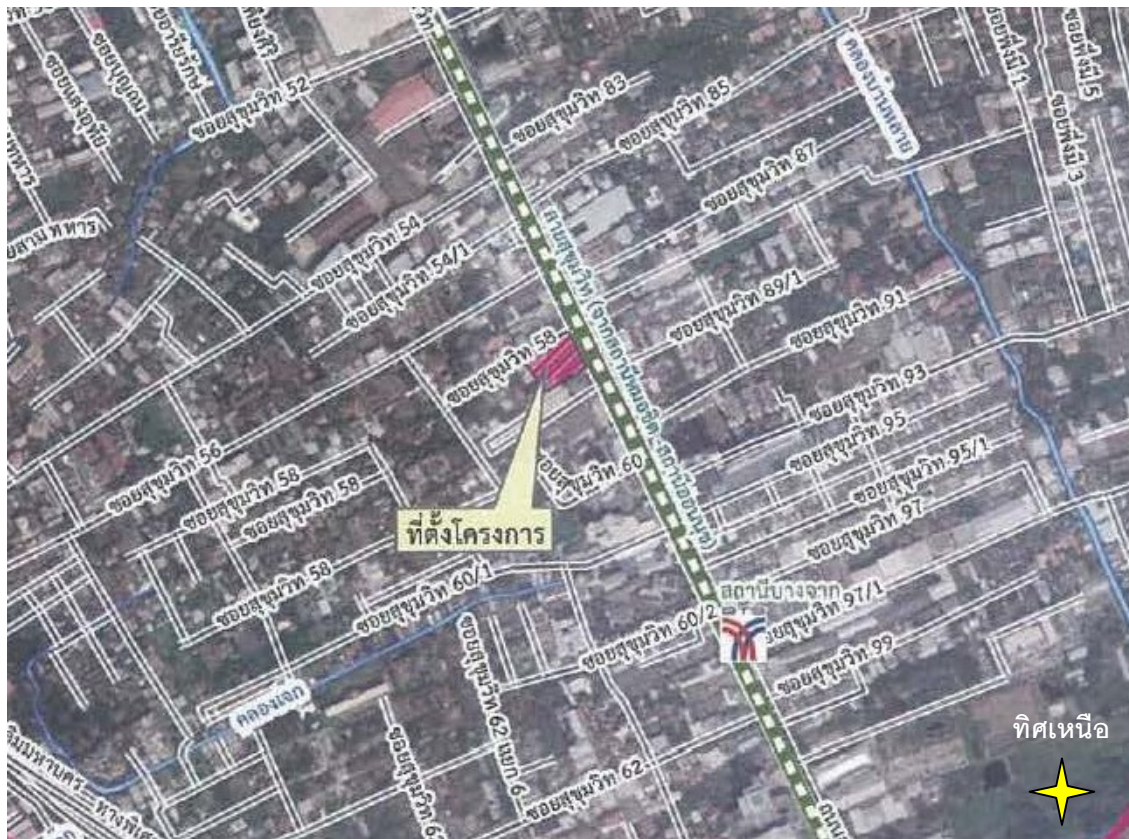
- จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและส่งมอบงานพร้อมรายงานผลการตรวจสอบ

ผังรับเรื่องร้องเรียน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร





ภาพที่ 2 จุดที่ตั้งโครงการ

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/8094 (ภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

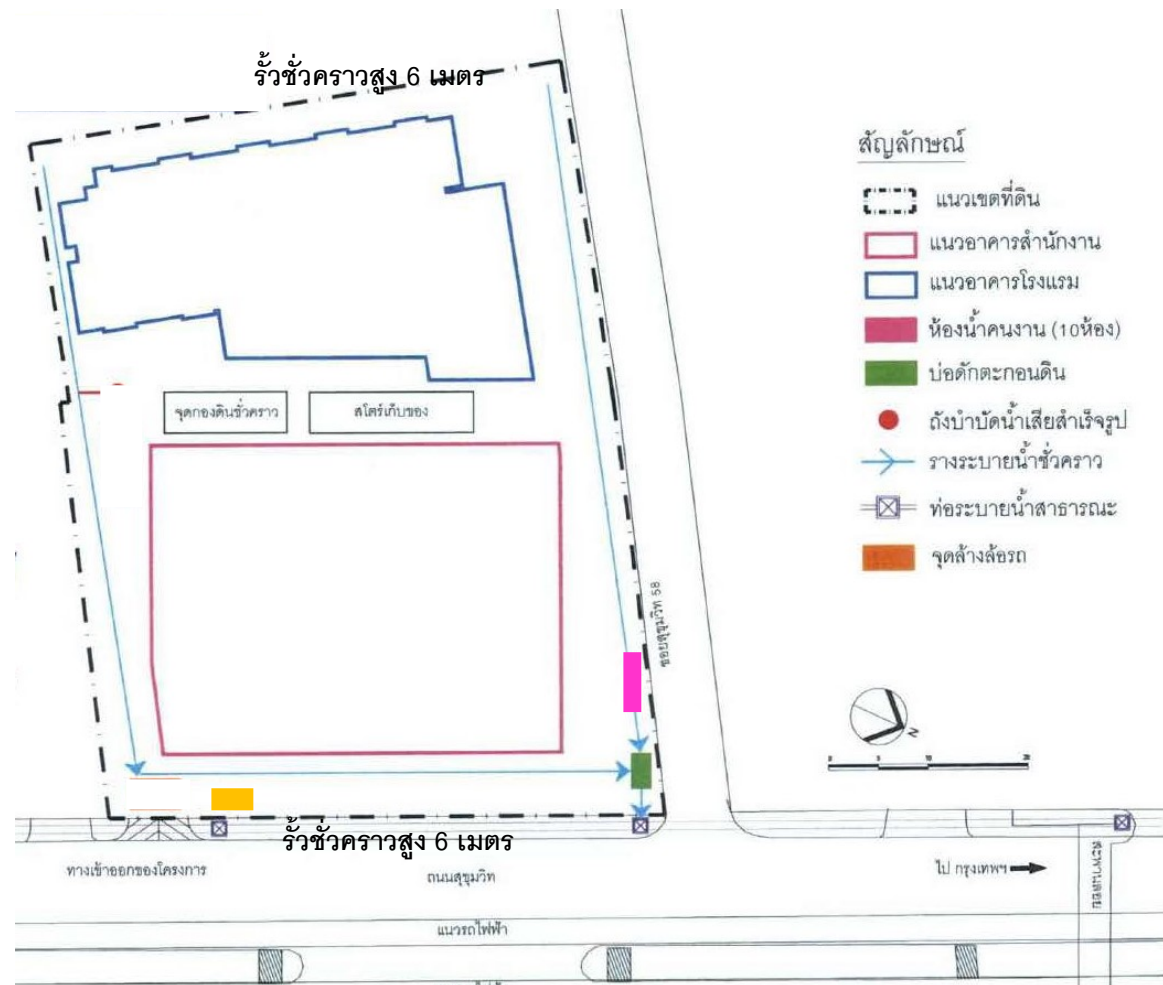
ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมนั้นได้แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการในระยะก่อสร้างนี้ บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียดในการดำเนินการดังตารางที่ 1 และสถานีตรวจวัด ดังภาพที่ 3 ซึ่งได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1 ตารางกำหนดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีตรวจวัด	จำนวนจุดตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	
			ช่วงฐานราก	ช่วงก่อสร้าง
1.ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
2.ปริมาณฝุ่นละออง (PM10) 24 ชั่วโมง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
3.CO 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
4.NOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
5.SOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
6.HC 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
7.ความดังของเสียง (Leq24hr, Lmax, L90)	2	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
9.แรงสั่นสะเทือน (PPV , Hz) 24 ชั่วโมง	1	พื้นที่โครงการใกล้กับถ.สุขุมวิท พื้นที่โครงการใกล้กับบจ.สหยูเนี่ยน	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
10.วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด	1	บ่อพักน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง

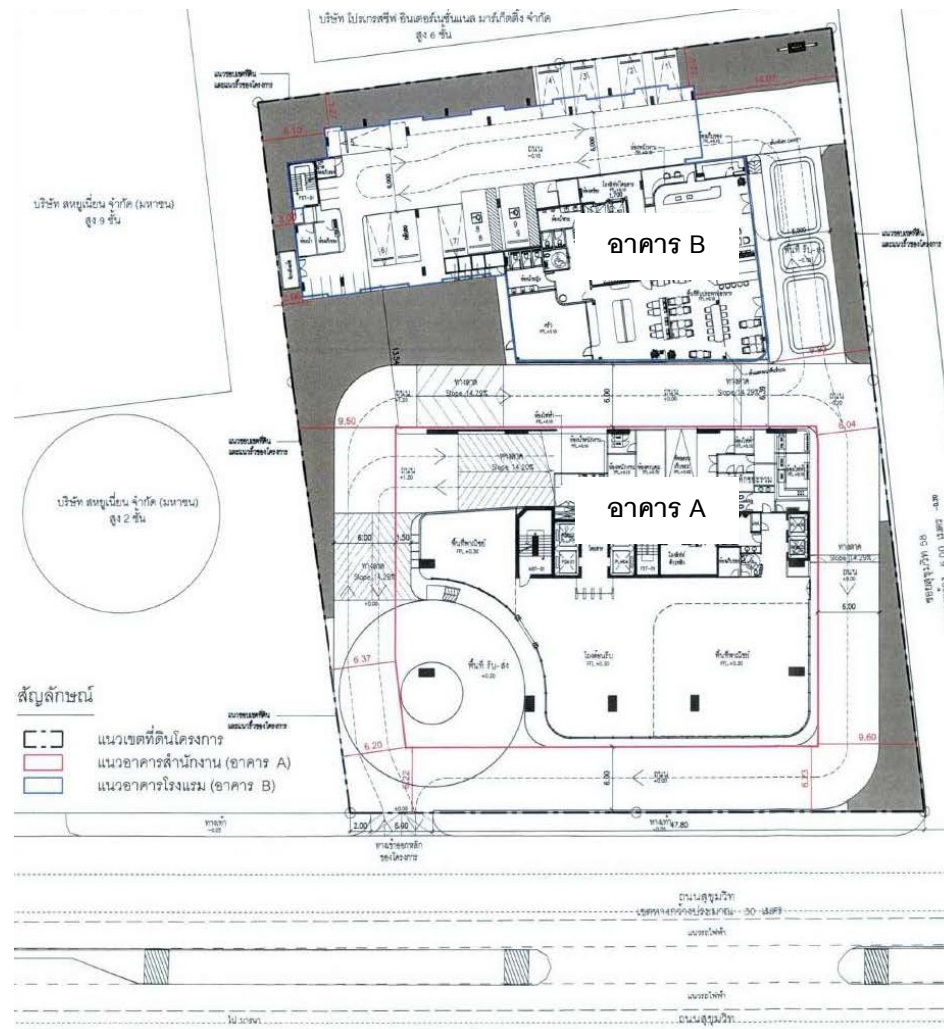


ภาพที่ 3 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4 ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5 ผังบริเวณ