

## 6. สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ระยะก่อสร้าง เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ความสูง 19 ชั้น (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 19,997 ตารางเมตร มีห้องชุดสำนักงาน จำนวน 72 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และโรงแรมความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 84 ห้อง

ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ได้ก่อสร้างเสาเข็มแล้วเสร็จ ปรับพื้นที่ทั้งหมดเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร A และที่ผ่านมาโครงการได้รีโนเวทอาคาร B จากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ได้ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ และสวนลอบบี้อาคารเพิ่มเติม การก่อสร้างได้ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบชนิดกันไฟลาม ทำราวกันตกไว้ด้านนอกอาคาร การก่อสร้างได้ดำเนินการมาถึง ใกล้แล้วเสร็จ ในช่วงต่อมาเป็นการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร A ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการของผู้รับเหมาหลักของโครงการต่อไป

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดัง และด้านแรงสั่นสะเทือน โดยปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบหนา ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และยังคงใช้รั้วชั่วคราวเป็นกำแพงกันเสียงทุกด้านของโครงการ และพบว่า ในช่วงการทำเสาเข็มของโครงการ

ด้านการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองแขวนลอย ค่าระดับเสียงดัง ค่าความสั่นสะเทือน ค่ามลพิษในบรรยากาศและการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 ซึ่งจะดำเนินการต่อไปในปี 2564

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ	รอบพื้นที่โครงการ	ระดับพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลน	ปรับถมที่แล้ว	ภาพที่ 6-1	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	รั้วโดยรอบโครงการ	มีความแข็งแรงทนทาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-2	
2.คุณภาพอากาศ  -ฝุ่นละออง  -มลพิษทางอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท และพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)  ช่วงก่อสร้าง  TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  PM2.5 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  CO 3 วันต่อเนื่อง  NOx 3 วันต่อเนื่อง  SOx 3 วันต่อเนื่อง  HC 3 วันต่อเนื่อง	ยังมิได้มีการตรวจสอบฝุ่นละอองตามวิธีมาตรฐานในช่วงเสาเข็มฐานราก และงานรีโนเวทอาคาร B ซึ่งต้องตรวจวัดทุกวัน เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จเป็นการตรวจวัดช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้างซึ่งโครงการจะดำเนินการในปี 2564	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	ทุกวัน		
	การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์	ปิดคลุมไว้อย่างมิดชิด	ทุกวัน		
3.ระดับเสียง	Leq 24 hr., Lmax , L90 และเสียงรบกวนช่วงเสาเข็มฐานรากต้องตรวจวัดทุกวัน เมื่ออยู่ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	ยังมิได้ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งจะดำเนินการตรวจวัดในปี 2564	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.ความสั่นสะเทือน	PPV , Hz เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่องพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับถนนสุขุมวิท และพื้นที่โครงการติดตั้งใกล้กับ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)	ยังไม่มีมีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในช่วงเสาเข็มที่ผ่านมาและจะดำเนินการในปี 2564	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เฮอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	ยังไม่มีการจัดทำ Sheet Pile	1 ครั้ง/สัปดาห์ช่วงทำฐานราก	-	บริษัท เฮอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	มีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	ภาพที่ 6-13	
6.น้ำใช้	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เฮอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ยังไม่มีห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม และยังไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ pH , SS , TDS , Settleable Solids , BOD , TKN , Fat Oil&Grease , Sulfide , ตรวจสอบทุก 1 เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เฮอร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	ห้องน้ำและห้องส้วม	ยังไม่มีห้องน้ำ ห้องส้วม	ทุกวัน	-	
	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำห้องส้วม	ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8 การคมนาคม พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนน สุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง	ป้ายอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 6-5	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	เศษดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้าง	มีความสะอาดไม่มีเศษดินตกหล่น	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 6-8	
	ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	มีพนักงานตรวจสอบไว้แล้ว ขนส่งอยู่นอก เวลาเร่งด่วน	ทุก 1 เดือน	-	
	ยามรักษาความปลอดภัยทางเข้าออก โครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการ เข้าออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและเศษ วัสดุก่อสร้าง ไม่รบกวนต่อรถทางตรง	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 6-3	
	ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณถนนสาธารณะ	ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-3	
9.การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	วางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีการอุดตัน ระบบระบายน้ำบริเวณ อาคาร A ยังไม่มีระบบระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
10.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และยังไม่มีบ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-16	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	ยังไม่มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง	มูลฝอยแต่ละวันยังไม่เต็มความจุเนื่องจาก ยังไม่มีกรก่อสร้างโครงสร้างอาคาร A	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-17	
	ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุออกไปกำจัด ภายนอกโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.การป้องกันอัคคีภัย	ถังเคมีดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	6 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ยังไม่มีอุบัติเหตุร้ายแรง	1 สัปดาห์/ครั้ง	-	
	สายไฟและอุปกรณ์	สายไฟและอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	1 สัปดาห์/ครั้ง	-	
12 เศรษฐกิจและสังคม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงาน	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและประชาชน สถานที่ประกอบกิจการและหน่วยงานพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและตามเส้นทางคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร วิธีการและสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังมิได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตร	ปีละ 1 ครั้ง	-	
13.ทัศนียภาพ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	ปิดคลุมอาคาร B ด้วยผ้าใบกันไฟลามอย่างมิดชิด	ทุกวัน	ภาพที่ 6-12	บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด
	การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	จัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	ทุกวัน	ภาพที่ 6-9	
	สภาพแนวรั้วของโครงการ	แนวรั้วโครงการอยู่ในสภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 6-1	