

1ก

ตำแนหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/11457 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562
และเลขที่ ทส 1010.5/14021 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๕ ๕ ๕ - ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๒๐๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนน
พระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุด
สำนักงาน ๔ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไอดีโอ
พระรามเก้า-อโศก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

-๒-

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนะพันธ์

(นายสุวิทย์ อุนะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕ ๐ ๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๕๔
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๗๔ ลงวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระราม
เก้า-อโศก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต่อมา
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลพื้นฐานของจำนวน
ห้องชุดที่ระบุในรายงานการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พบว่าเป็นข้อมูลก่อนการ
ปรับปรุงรูปแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งภายหลังการปรับปรุงรูปแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้าน
การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ส่งผลให้จำนวนห้องชุดลดลง จากเดิมมีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๔ ห้อง) ลดลงเหลือ ๑,๒๒๒ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๑๖ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๔ ห้อง) และได้
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กรุงเทพมหานคร มีมติรับทราบและให้เพิ่มเติมข้อมูลจำนวนห้องชุดเพื่อความครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิพัฒน์ สุระนุช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15/56.1/ค.3/ก. 2562	
เวลา 9.44	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-
อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
ชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘
กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
ความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในฐานะเลขานุการ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจพบว่าข้อมูลพื้นฐานจำนวนห้องชุดที่ระบุไว้ในรายงานการประชุม ครั้งที่
๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โครงการดังกล่าว เป็นข้อมูลก่อนการปรับปรุงรูปแบบอาคารเพื่อลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งหลังการปรับปรุงรูปแบบอาคารส่งผลให้จำนวนห้องชุดของโครงการลดลง จึงเสนอ
พิจารณาเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าวในการประชุม ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดย
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบและให้เพิ่มเติมข้อมูลจำนวนห้องชุดเพื่อความครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2262	วันที่ ๑๕/๙/๖๒
เวลา 11.38	ผู้รับ

กองบริหารเวลา	
เลขที่ 2303	วันที่ 3/10/62
เวลา 13.52	ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสมลิตรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๕ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ที่ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๐๓ ลงวันที่
๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๔ ห้อง) จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุไร ชูชนธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12284	วันที่ 21.01.2562
เรื่อง 10-31	ผู้รับ กัญญา



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๑

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง	
เลขที่ 1854	วันที่ 21.01.2562
เรื่อง 10-31	ผู้รับ ก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ก. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของ
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๖
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม
เก้า จำกัด (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๑,๒๓๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๒๓๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง และห้องชุด
สำนักงาน ๔ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า
จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงาน

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1854	วันที่ 21.01.2562
เรื่อง 10-31	ผู้รับ ก

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

PA 04 ๓๖ ๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก
ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพาณิชย์ และอาคารชุดสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,222 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารชุดสำนักงานสูง 4 ชั้น จำนวน 4 ห้อง, อาคาร 2 เป็นอาคารชุดพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 ห้อง และอาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,216 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 527 คัน และที่จอดรถยนต์ที่ขายพร้อมกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำนักงาน 8 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136116820-12 โฉนดที่ดิน จำนวน 15 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-2-70.5 ไร่ หรือ 9,082 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2562

[Signature]

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

2/173

สิงหาคม 2562

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

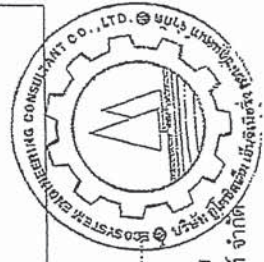
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลภาระบ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์แก่ผู้เกี่ยวข้องก่อสร้างข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยใช้ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยกันกั้นพื้นที่ที่ไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 2.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น, อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด)
		3. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ) และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งให้กลุ่มบ้านเกิดโครงการ บ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตร และกลุ่มพื้นที่ที่ต่อเนื่องกัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ และเข้าพบปะพูดคุยกับผู้ที่อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เออี เอเซีย จำกัด) ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	



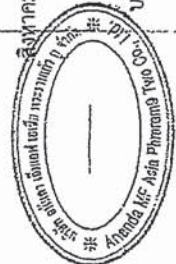
สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน
บริษัท โอเคซีเคเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาวเมธีรัตน์ ธนขัญไธราษฎร์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

ตารางที่ 1(1)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-ไอโศ.ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

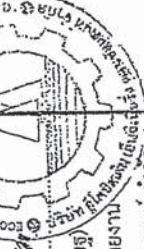
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดเอสเปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และควมถึงของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง หรือแจ้งผ่านช่องทาง Line Group</p> <p>6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที หากไม่สามารถแก้ปัญหาได้ทันที ต้องจัดให้มีการระดมการรายงานผลการแก้ไขปัญหาลงรับฟังความคิดเห็นให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี</p> <p>8. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด จัดงบประมาณชุดขยายยวหาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเอสเปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด) ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ส่วนภายในอาคารชุดเอสเปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม กรณีที่พื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่ที่มีการเจริญเติบโต โดยเลือกใช้พื้นที่ที่ต้องการแสดงน้อย</p> <p>10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุสำหรับอาคารชุดเอสเปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้ดูแลและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>11. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p>	



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฐรัตน์ ธัญญ์ไทรขุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

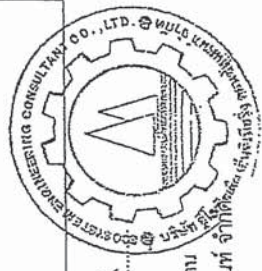
ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของและขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</p> <p>12. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง สํารวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง และอาคารชุดแอลปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยไฟฟ้าของบ้านร่วมในการสำรวจทางภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>13. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนเพื่อต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยรายการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>14. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานซ่อมแซมทุกกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการให้แก่เจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงและอาคารชุดแอลปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>16. กรณีมีความเสียหาย เกิดจากจากการก่อสร้างก่ออาคารข้างเคียง ด้านความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกับระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง</p>	

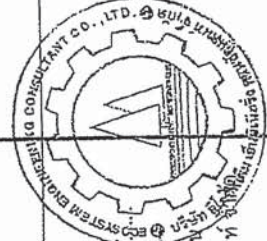
21/8
 (นางสาวณัฏฐา อนุชัยศรี)
 กรรมการผู้มีอำนาจมอบ
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด

สิงหาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อัสก ดังอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานสภาพความเสียหายทางกายภาพและเชื่อมโยงกัน กำหนดได้หมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือหาที่ได้ตกลงตามความเหมาะสมของพื้นที่ 2 ฝ่าย</p> <p>17. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปโภคของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>18. จัดให้มีการประชุมสัมมนาขึ้นเป็นประจำเป็นเดือน และรูปแบบการจะซ่อมอาคารต่ออาคารข้างเคียง ในระยะ 100 เมตร ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ</p> <p>19. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด (ภาพที่ 1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของถนนก่อนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจตุรทิศ ถนนพระราม 9 ถนนพระราม 9 ซอย 2 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งบ่อบำบัด และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 	



สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

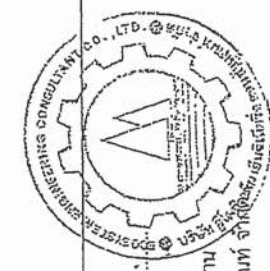
25/8
(นางสาวณัฏฐ์ อนุญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ถือโครงการ	ผู้ซื้อจะต้องสามารถตรวจสอบว่าห้องพักที่ได้รับมอบตรงกับโครงการประชาสัมพันธ์หรือไม่	20. จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังปัญหาและความคิดเห็นร่วมกับคณะกรรมการปฏิบัติการและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไอโอ พระราม 9 คอมมิวนิตี้มอลล์ ฝุ่นละออง มานาเสนอให้ตรวจวัดต่างๆ เช่น ค่าความเคลื่อนไหวของดิน, ค่าระดับเสียง, ฝุ่นละออง มานาเสนอให้ในที่ประชุมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน โดยหลังจากการประชุมจะมีการสรุปบันทึกการประชุม ส่งให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวาง ทางโครงการ และนิติบุคคลฯ แอสปาย พระราม 9 เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด โดยจะต้องมีการลงนามในบันทึกสรุปการประชุม เพื่อเก็บเป็นหลักฐานต่อไป 21. จะต้องประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจจำนวนผู้สูงอายุ เด็ก และผู้มีปัญหาด้านสุขภาพ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกัน หรือเฝ้าระวังเป็นพิเศษ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญ เอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดไอโอ พระราม 9 โดยตรง - บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดิน โดยไม่มีการค้ำยัน โดยโครงการได้จัดให้มีการค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุด ไอโอ พระราม 9 และพื้นที่โดยรอบ - น้ำท่วมขังและความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยจัด	- การโฆษณา และประชาสัมพันธ์ด้วยห้องชุดของโครงการอาคารชุดไอโอ พระราม 9 โอลิมปิก จะต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่ออกโดยหน่วยงานบุคคลทั่วไปไว้จะทำให้รูปแบบได้ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญ เอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2562
(นางสาวกวีรัตน์ อนุรักษ์ทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพอ จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอคิซเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอเอ พระรามเก้า-ไอศุก คองคูนีเฟอ
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

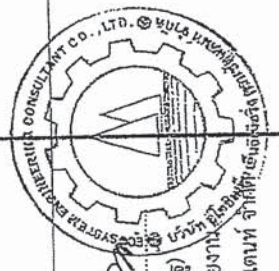
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบเสาเข็มปัดน้ำเสีย</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ลึกลงไปใต้ดิน ประมาณ 1 เมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงรายละเอียดค่าแห่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเพื่อระบบเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพัง</p> <p>หากมีความจำเป็นจะเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบด้วยการตรวจสอบหน้าดินที่แข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>หากมีความจำเป็นจะเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบด้วยการตรวจสอบหน้าดินที่แข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>หากมีความจำเป็นจะเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบด้วยการตรวจสอบหน้าดินที่แข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบกันน้ำ และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 18 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบกันน้ำขึ้นให้เข้าไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ก่อสร้างระบบระบบเสาเข็มปัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบป้องกันดินพัง โดยเลือกใช้ Sheet Pile แบบ Silent Sheet Pile ปัดน้ำเสียรอบระบบเสาเข็มปัดน้ำเสีย ซึ่งจะทำให้ปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. ใช้เสาเข็มแบบแรงดึงและดินเหนียวชนิด Rotary Drill ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินและดินพังหลาย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัวต่าง ๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบเสาเข็มปัดน้ำเสียและห้ฐานราก ทดวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับ บ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 ซึ่งอยู่ใกล้กับท่าแห่งระบบเสาเข็มปัดน้ำเสียและอาคารฐานราก - ด้านทิศตะวันตก บริเวณติดกับ บ้านเลขที่ 800, 772-792, 764 และ 842 (อาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งระบบเสาเข็มปัดน้ำเสียและการทำฐานราก <p>เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเฝ้าระวังระดับระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและระบบเสาเข็มปัดน้ำเสียในที่ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบกันน้ำขึ้นให้เข้าไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งติดตั้งผลการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินให้กับผู้เกี่ยวข้องโดยรอบทราบบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งนำเสนอในการประชุมประจำปีร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดการพังทลายของอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ด้วยกล้องวัดระดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวทางแนวราบ (Inclinometer) บริเวณ ๗ ก่อสร้างระบบเสาเข็มปัดน้ำเสีย และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดตามทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดการพังทลายของอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียมด้วยกล้องวัดระดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อีบีเอ็ม เอช เอเชีย พระรามเก้า จำกัด 	<p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวทางแนวราบ (Inclinometer) บริเวณ ๗ ก่อสร้างระบบเสาเข็มปัดน้ำเสีย และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดตามทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดการพังทลายของอาคารชุดแอลบาย พระราม 9 คอนโดมิเนียมด้วยกล้องวัดระดับ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อีบีเอ็ม เอช เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

๒๖ สิงหาคม 2562 (นางสาวกัมมรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มิอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู

สิงหาคม 2562..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรตามผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท อัคริสม เอ็มวีเน็ท คอนซัลแตนท์

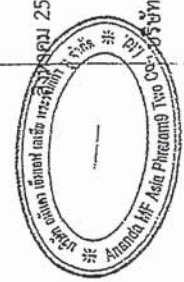
ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-ไอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความรุนแรงในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alert Level คือ ระดับความรุนแรงเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความรุนแรงเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความรุนแรงเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อแก้ไขระดับภัยให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดิน บริษัทที่มีการดูแลระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ช่างสำรวจแสงหรือทำใบดุนดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>8. ตรวจสอบแบบแนวเขตที่ดินเชิงโครงสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	




สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

10/173
(นางสาวณัฏฐ์ อนุสรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดโอทีโอ พระรามเก้า-อัสสัถ์ ตอนที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ความเข้มข้นของสารก่อมลพิษที่สร้างขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นสูงสุดของในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะเกิดขึ้น 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นสูงสุดของในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) <p>2. ความเข้มข้นของสารจากธรรมชาติที่ใช้ในการก่อสร้าง 60 คืบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0027 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.45x10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.80x10⁻³ ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0126 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดกั้นฟาร์ม คอมพิวเตอร์ทำใบควบคุม ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การยึดติดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดห้องเก็บเสียง และดำเนินการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3. จัดปล่อยขบวนรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หรือลิ้งค์คอนกรีตด้วยความสูงของอาคาร เลือกใช้วัสดุประเภทถนนสำหรับรถ หรือถังน้ำบรรจุรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. การจัดกระทำระเบียงปูพื้นหรือหลังคาให้ใช้วัสดุตีเปียบ โดยมีน้ำหล่อระหว่างไปติดตั้ง กระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. ดึงเส้นบด หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. การกองวัสดุตั้งพื้นที่ปูนอัดปัด หรือที่ให้เป็นก้อนหรือรีไซเคิลที่เหมาะสม 3 ด้าน หรืออัดประคบน้ำ เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นเมื่อรถวิ่งผ่านไปมา 7. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้น้ำ การกะจ่ายน้ำ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องมีพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และหมั่นฉีดน้ำตามข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ล้างรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนยกถ่ายดินและทำการลาดสปริงเกลสพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวบรวม 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 16.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีการระบายน้ำที่ก่อสร้างเรียนเป็นปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุบุคลากรที่เกี่ยวข้องที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว หักให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อกำหนดข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการศึกษาวิจัยของโครงการในช่วงที่ 1 ช่วงที่ฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง - ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอลป์ย ประราม 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงที่ฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง - ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂ และ PM 2.5 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนวัดพุทธนิคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ พรามม่า ๆ จำกัด


 สิงหาคม 2562... ๒๖
 (นางสาวเนติรัตน์ อนัญไตรขุฑ์)
 กรมการศึกษานอกโรงเรียน
 บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พรพรามแก้ว พ.

สิงหาคม 2562..... *Natthapong*
 (นายสุวิทย์ วรประดังชู)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคโนเตค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารเดือยอื้อ พระรา้งแกือคัง ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0149 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> <p>3. ความเข้มข้นค่าทางอากาศจากการทางของเครื่องจักรที่ใช้ใบปาดหญ้า</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0039 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.7x10⁻⁶ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.008 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p>	<p>11. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดอพยพ พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยนำเสนอผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในการประชุมประจำเดือนร่วมกับคณะกรรมการปฏิบัติการชุดอพยพ พระราม 9 คอนโดมิเนียม หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ประกอบการ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากตัวบ้านมากที่สุด</p> <p>13. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกต้องตามระยะเวลา</p> <p>14. ในสภาวะที่มีอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศ โครงการจะงดหยุดกิจกรรมจากเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>15. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู๋ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขชดเขยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>16. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากของเสีย และน้ำไปในช่วงการตกแต่งอาคาร ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกัน และมาตรการขชดเขยเยียวยารองรับ</p> <p>- กรณีที่ 1 หากความสะอาดได้ : โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ได้รับแจ้งร้องเรียนจากชุมชน หรือภายในวันและเวลาตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>- กรณีที่ 2 หากความสะอาดไม่ได้ : หากสืบพบว่าได้ว่า อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการหาวิธีใหม่ ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ภายในวันและเวลาตามที่ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>		

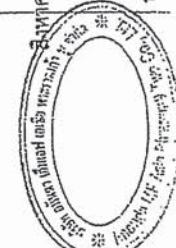
๒๖
(นางสาวตติ์ธำ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2562..... *Wang Sae*
(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ"
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็มไอเบิร์ก คอปปี้แลต

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

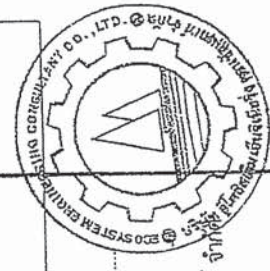
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-เอไอที ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวง้วยขวาง เขต้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง 24 ชม. <ul style="list-style-type: none">- วัดระดับเสียง ติด บ้านเลขที่ 76 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 766 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 772 และ 800 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 764 สูง 1 ชั้น ได้อยู่ในเสียง ช่วงทำฐานราก เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ ระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.8-63.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.- เสียงรบกวนจากการทำงาน จากการตะโกน, พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ- เสียงเครื่องจักรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ระดับเสียงเฉลี่ยได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 5. เน้นระมัดระวังการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุ ร่องรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีไม่ครอน เพื่อลดระดับเสียง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วหรือรั้วที่ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ และทำให้เกิดเสียงดัง 9. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 10. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก พักผ่อนอยู่ในช่วงเวลากลางวัน จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องแจ้งหาพื้นที่ชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบพื้นที่ก่อนที่เสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 11. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ของอาคารชุดเอสเปซ พระราม 9 คอนโดมิเนียม และรายงานผลเป็นประจำวันเดือน โดยติดตั้งเอกสารรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ไว้ที่ใกล้ลิฟท์หรือในตำแหน่งที่ลูกบ้านสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานตามที่ (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15(พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อบีดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด	



วันที่ 25/8/2562
(นางสาวณัฏฐา รัตน รัตนศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อบีดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

วันที่ 25/8/2562
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ผู้รับผิดชอบ



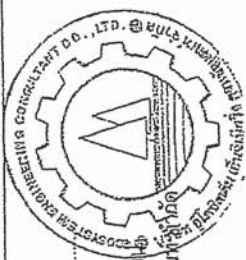
ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - หิสรเมธ คัด บ้านเลขที่ 80 ซ่ง 2 ชั้น และสำนักงานเลข 4 ชั้น ของบริษัท เอพี(ไทยแลนด์) จำกัด ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.88-3.90 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - หิสรเมธ คัด บ้านเลขที่ 766 ซ่ง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - หิสรเมธ คัด บ้านเลขที่ 88 ซ่ง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 94 ซ่ง 2 ชั้น, บริษัท อพาร์ตเมนต์ ซ่ง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, บ้านเลขที่ 792 ซ่ง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 792/2 ซ่ง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 792/4 ซ่ง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.88-5.74 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบ 1 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1 และอาคาร 3 ทำให้ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.62-4.02 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - หิสรเมธ คัด บ้านเลขที่ 76 ซ่ง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 766 ซ่ง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 772 และ 800 ซ่ง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 764 ซ่ง 1 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.33-2.03 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการขุดเจาะต้องใช้วิธีใช้แบบเสาเข็มเจาะ ชนิด Rotary Drill เท่านั้น ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการนำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็มในเวลากลางคืน (8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนต่ำลงจากเสาเข็มในทิศทางที่สิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ก่อนเจาะเสาเข็ม ผู้ควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เออี เอเซีย จำกัด) และผู้รับเหมาเสาเข็มต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 80, บ้านเลขที่ 792 บ้านเลขที่ 792/2, บ้านเลขที่ 792/4 และอาคารเลขที่ 842 (เอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) พร้อมทั้งแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อปิดโครงการได้โดยตรงและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวัน พร้อมบันทึกค่าทุกวัน ช่วงทำฐานราก เริ่มตั้งแต่เริ่มเจาะเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม และกำหนดระยะเวลาการติดตั้งตั้งแต่เริ่มและหลังจากช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งนำรายงานจากจุดบันทึกค่าเผยแพร่ต่อผู้ที่อาศัยอยู่รอบทุกเดือน 	<p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ด้านเพิงเจาะเสาเข็มของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และ 842 (เอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม) - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 76 และ 80 <p>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ 9 พื้นที่รั้วสวนของอาคารชุด เอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ตัวชี้วัดที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ppv, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการขุดเจาะและวางเสาเข็มทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการที่ฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐา ธีระรัตน์ ธีระรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-เอไอค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมตร (สลิ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตรงตามมาตรฐานความปลอดภัย ระดับภัยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยท. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และป.บ.ม.พ.ม. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบทั้งรับน้ำหนักและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎหมาย พ.ศ. 2550	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยท. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจพบว่า มีคลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโศยุ อยู่ระหว่างอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 สำหรับการก่อสร้างโครงการต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความประณีตระวัง อาจมีเศษดินโคลนตกลงสู่คลองได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของคลองดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า 2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟต์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบเขตดิน เขตที่ดินก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก หอระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการกองเก็บดินอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา รัตนประติษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ รัตนประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ รัตนประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ รัตนประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ รัตนประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ รัตนประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

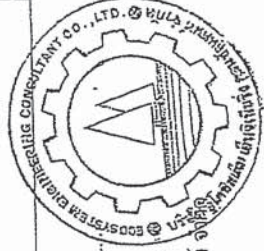
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-เอไอเอส ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะและสร้างสาธารณประโยชน์น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิด น้ำเสีย ดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน - หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายนอกที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการและพาตะกอนดินโคลนสู่ท่อสาธารณะ และสร้างมลพิษทางอากาศ ประโยชน์ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และสิ้นเปลืองได้ - หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคนงานและคน ทำให้เกิดน้ำเสีย และส่งกลิ่นเหม็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนการจัด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองโรตารี่ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อระบบบดขยี้หรือระบบบำบัดน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการดูแลภายในบ่อเกราะไปกำจัดทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็มเมื่อเริ่มสังเกตเห็นการรั่วไหลของน้ำออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมทำเชื้อโคลนด้วยการใช้ขี้เถ้าหรือขี้เถ้าจากบ่อเกราะเปิดการ 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างหลุดดิน หรือเกิดขี้เถ้าจากการไหลของน้ำ 6. ก่อสร้างเขื่อนกั้น หรือกั้นการไหลของน้ำ 7. หาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในคลองสาย และลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด 8. ขออนุญาตกับเขตห้วยขวาง ในการขุดลอกคลองสามเสน ด้านทิศเหนือ และสร้างสาธารณประโยชน์ คลองแนวเขตที่ดิน เมื่อพบว่ามีเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการไหลลงสู่แหล่งน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	- ติดตามตรวจสอบภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยสู่คลองสามเสนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อีโก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ ภูมิทัศน์ 3.1 การใช้ไม้	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไม้ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้งดใช้ไม้ใช้ทำไปเป็นลังสำหรับ 20.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุไม้สำหรับก่อสร้างทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	3. หากมีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองสนามเสน โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่งสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางกรณีการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง การกระทำไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสติดกับชุมชนได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้เป็นสิ่งเรียบร้อย ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความสูง 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน 2. เปิดน้ำเข้าท่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้ไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้ท่อที่ผลิตจากพลาสติกและไปโดยมากตามมาตรฐานการประกอบการกลาง 5. รณรงค์ให้คนงานใช้ท่ออย่างประหยัด 6. เสื่อใช้อุปกรณ์ และวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 7. ประสานงานในการประสานการวางท่อเข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อของท่อที่พร้อมที่จะใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ (1) ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างได้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น เท่ากับ 68.41 ตัน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง เพื่ออยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัทโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัทโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม



วันที่ 2562
(นางสาวณัฏฐา ธีระกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

วันที่ 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็มวีเนียร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

19/173

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-เอไอโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบแกระ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง 2 ห้อง ส่วน 12 ห้อง โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบ้านถนนจตุรทิศ	<p>5. เติมน้ำจากถังเก็บน้ำเสียของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังคลองสามเสนและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบโดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>1. จัดทำถังน้ำคั่นน้ำก่อนปล่อยน้ำทิ้งจากถัง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแกระ-กรองใโรอากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแบบจตุรทิศ</p> <p>2. ถูตะกอนในบ่อแกระเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแกระเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ถูตะกอนออกจากบ่อแกระ-บ่อกรองทั้งทั้งหมด ซ้ำเชื้อโรคด้วยการรีปูปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพอเซีย พระรามเก้า จักร</p>
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 70 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนจตุรทิศเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุก	<p>1. ก่อสร้างทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพระราม 9 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร และรันเวย์ที่ติดกับเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 7.20 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกจากโครงการมีพื้นที่รอเสียโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมทั้งจัดทำทางเดินเท้าทดแทน</p>	<p>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณให้เหลื่อมถนนจตุรทิศ และถนนพระราม 9 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>

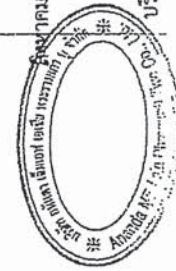
สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐา ธีระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จักร

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

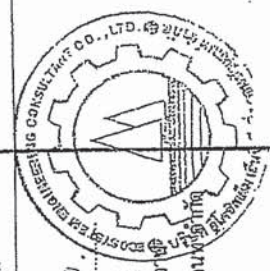


ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไอทีโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ		<p>และยินยอมให้ประชาชนใช้ประโยชน์ที่ดินโดยไม่มีเงื่อนไข โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ก่อนขออนุญาตตัดถนนใหม่ทางเท้า เพื่อเปิดทางเข้า-ออกโครงการ ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเห็นชอบจากสำนักการจราจรและขนส่ง บริษัทต้องขออนุญาตรื้อย้ายสาธารณูปโภค CCTV ต้นไม้ หนวดหลักฐานทางโบราณคดี และเสาไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อย้าย</p> <p>3. เปิดทางเข้า-ออกบริเวณด้านหลังโครงการเชื่อมกับถนนจตุรทิศ เพื่อเป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของรถบรรทุก ช่วงก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนพระราม 9</p> <p>4. เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการปิดทางเข้า-ออกด้านถนนจตุรทิศเป็นการถาวร และคืนสภาพผิวจราจรให้เรียบร้อยดังเดิม โดยเจ้าของโครงการออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และเปิดทางเข้า-ออกโครงการเฉพาะด้านถนนพระราม 9 เท่านั้น</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้บริษัทควบคุมความเร็วรถวิ่งเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุภัณฑ์มาภายในกำหนด</p> <p>8. เลือกใช้บุคลากรบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหล่นร่วง และความปลอดภัยของพนักงานขับรถบรรทุก</p> <p>9. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>ไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ตรวจสอบการรื้อย้ายสาธารณูปโภคและเสาไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและพนักงานขับรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างมาปกปิดขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมากกว่ารถบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และใช้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี




2562
(นางสาวณัฏฐ์ รัตนศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย พรรามเก้า จำกัด

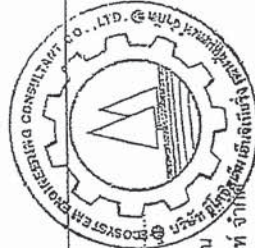


2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย พรรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. คัดตั้งไปเคียน สัญญาไม่ประทุษร้ายและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระยะระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาสาสมัครควบคุมการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกของถนนทุกถนนในจุดรัศมี</p> <p>14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องห้าประกับอุปกรณ์ตัดลดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขั้วรถเสียหายของถนนจราจร อื่นเปื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมทันที</p> <p>15. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาธุประดิษฐ์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>16. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในสนามก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>17. บริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน</p> <p>18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขงเสร็จวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>19. อบรมพนักงานขับรถบรรทุก เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเบี่ยงช่องทางจราจรมาซึ่งช่องทางสัญจรในระยะเวลาที่ยาวนาน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>20. เจ้าของโครงการต้องประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำเส้นทางแห่งหยุดรถบนถนนพระราม 9 ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุด ไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ และทางเข้า-ออกอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม (พระราม 9 ซอย 2)</p> <p>21. เจ้าของโครงการต้องประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการย้ายตำแหน่งทางข้ามถนน (ทางม้าลาย) บนถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ ขยับไปทางฝั่งทิศตะวันตก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอเฟ เอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด

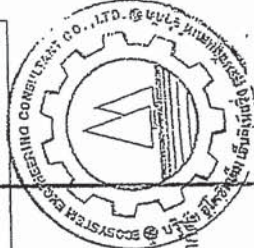

 สิงหาคม 2562
 (นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์ไตรสรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอเฟ เอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด


 สิงหาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท ไอทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

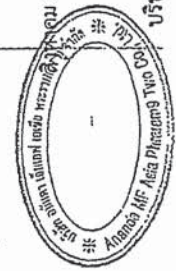
ตารางที่ 1(21)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีกระบวนการขออนุญาตก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>- ที่ดินประเภท ข.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในสิ่งอยู่ไปเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ติดกับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีพื้นที่ที่เก็บน้ำ 969.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บน้ำได้ FAD ไม่เกิน 8.40 : 1 - การออกแบบโครงสร้างอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.36 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.93 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 84.64 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 	<p>ประมาณ 10 เมตร เนื่องจากตำแหน่งข้างในกับแนวถนนเข้า-ออกโครงการ และต่อมัสยิดหน้าชั้นแยก จึงอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อผู้ใช้ได้</p> <p>1. ก่อนการก่อสร้างโครงการได้มีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานงานช่างที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสู่กำหนดค่าระดับโดยยังอิงกับถนนพระราม 9 ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร และอ้างอิงกับแนวของเขตที่ดินของโครงการเพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น</p> <p>3. วิศวกรที่ปรึกษาคงควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท กว บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด</p>



สิงหาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



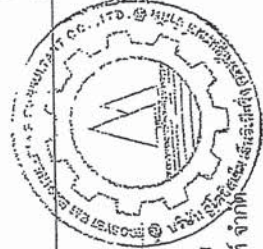
นางสาวณัฏฐา ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ (นางสาวณัฏฐา ตรีรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อับดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลภาระสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-ไอโกล ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 3 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณการรับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการทำกิจกรรมโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหรือแจ้งเจ้าของโครงการในกรณีที่เกิดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนเปิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรศัพท์มือถือและวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญี ประรามแก้ว จำกัด
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบบัญชีจำนวนมาก ซึ่งเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จะต้องไม่ใช้ให้มีบ้านพักคนงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของผลงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงหรือออกกฎระเบียบในการเข้าทำอาที่ขยับบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านพักคนงาน) 2.2 ห้ามมีเสียงดังในเวลากลางคืน (ส่งกลับบ้านพักคนงาน) โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 2.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 2.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป 2.5 ห้ามทำลาย เติสื้อย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 2.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 2.7 ห้ามนำวัสดุขมุกขมูยออกข้ามรั้วกับบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 2.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าหน่วยงานทราบ 2.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าหน่วยงานที่ดูแลบ้านพัก 2.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 2.11 ห้ามไปทำสิ่งไร้ประโยชน์ โดยไม่ได้ประโยชน์ 2.12 ห้ามก่อไฟก่อควันได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญี ประรามแก้ว จำกัด



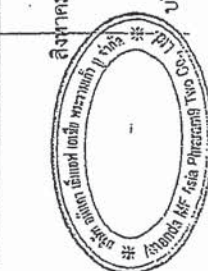
นางสาวณัฏฐา 2562 (นางสาวณัฏฐา 2562)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพ็ญี ประรามแก้ว จำกัด



สิงหาคม 2562 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

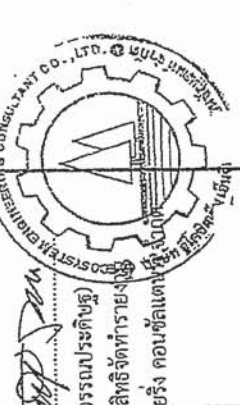
ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอटीโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่กระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอมะ มีดังนี้	2.13 ช่วยกับดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 2.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟเพื่อให้ออกจากเต้าเสียบ 2.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 2.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 3. เลือกทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ส่วนของแรงงาน และควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน 5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ทีมงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนต่อโครงการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดสรรงบประมาณให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สรรวจความคิดเห็นของประชาชน สภาผู้ประกอบการ



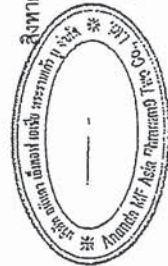
สิงหาคม 2562.....
นางสาวณัฏฐา อนันต์ไชย (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันต์ ไอมอฟ เอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้
บริษัท อีทีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

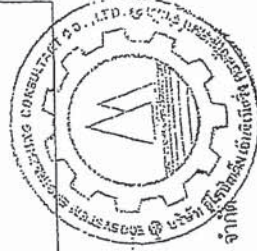


ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - พังชั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความถี่ของการติดต่อโครงการ ในที่นี้จะขอแจ้งถึงพื้นที่ที่มี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่พัฒนาเส้นทางทางหลวงพิเศษ และอุปกรณ์การก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตให้ใช้อาคาร โดยวิธีการและการรบกวนอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านแหล่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ จำกัด
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1) ช่วงก่อนก่อสร้าง - การฟุ้งกระจาย ฝุ่นละออง และประกบกันมาอย่างต่อเนื่อง - โครงการจะต้องจัดประชุม พร้อมแสดงผลข้อมูลที่ได้มาเสนอในที่ประชุมอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน เช่น ค่าการเคลื่อนตัวของดิน ความตึงเครียด และผู้เกี่ยวข้อง เป็นต้น - ผู้รับผิดชอบโครงการ จะต้องมีการจัดทำคู่มือ - ห้ามเจ้าหน้าที่ หรือผู้รับเหมามาจอดรถในซอยพระราม 9 ซอย 2 อย่างเด็ดขาด - ต้องมีมาตรการป้องกันวัสดุขนาดใหญ่ตกลง - ปรับย้ายตำแหน่งทางม้าลายให้ปลอดภัยต่อการใช้งาน - หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการ บริษัท อนันดา เป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายตามมูลค่าจริง - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ พระรามเก้า จำกัด จะเข้าตรวจสอบสภาพภูมิประเทศก่อนการขุดเสาเข็ม พระราม 9 คอนโดมิเนียม และอาคารข้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ จำกัด



สิงหาคม 2562
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญไชยศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ จำกัด



สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-เอไอเค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

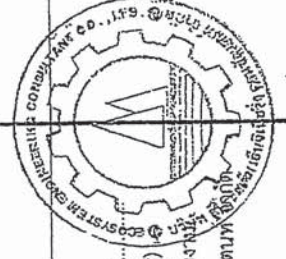
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การรบกวนของดิน	เสียง พร้อมผ้าคลุมประกอบ เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การรบกวนของดิน	ให้ระบุระยะติดตั้งเครื่องมือ Inclinometer ให้ระบุแหล่งอ้างอิงหลักเกณฑ์ ค่าการเคลื่อนตัวของดิน ทำให้เริ่มต้นค่าที่วัดได้จริงมีมากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ทางทฤษฎี	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย
2.3) ผู้ประกอบ	ต้องมีการตรวจสอบ 24 ชั่วโมง ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของถนนโดยรอบตัวอาคารอาคารชุด แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	ให้ตีพิมพ์วันละ 3 ครั้ง และระบุเตือนที่จะติดป้ายทุก 2 ชั่วโมง	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	เพิ่มเติมส่วนป้องกันที่ทำการตรวจวัดฝุ่นละออง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีมาตรการขจัดเหตุอย่างใด เช่น ต้องเปิดเครื่องปรับอากาศตลอด ผลกระทบจากฝุ่น ละอองสี	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	เพิ่มการตรวจวัดฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงโครงการเพิ่มเติมด้วย	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	การติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร ควรตรวจสอบให้มีสภาพดี และปิดมิดชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	ต้องแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ให้เพื่อนบ้านได้รับทราบด้วย	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	ต้องการทำปฎิบัติว่า ขั้นตอนการสำรวจสุขภาพของเด็กและผู้สูงอายุ จะเริ่มเมื่อไหร่ และต้องแจ้งที่ใคร เนื่องจาก ที่มีเด็กเล็กเยอะมาก	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม
2.3) ผู้ประกอบ	ขอให้เพิ่มเติมการตรวจวัดพารามิเตอร์ PM2.5 ลงในมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม



สิงหาคม 2562
(นางสาวนิรรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อนันดา เอ็มเพอ โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

28/173

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

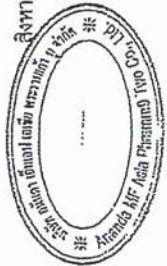


ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

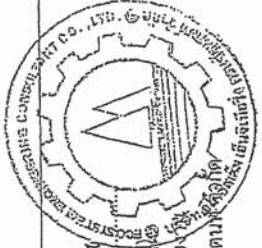
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.4) เสียตั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้เสียการแจ้งล่วงหน้าจาก 3 วันเป็น 7 วัน - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นเวลา ต้องได้รับอนุญาตจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบด้วย - เพิ่มป้ายคำว่า "มาตรฐาน" โดยมีการระบุ เลขมาตรฐาน หรือเอกสาร - สำรวจจำนวนของผู้พักอาศัยโดยรอบว่ามีจำนวนผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องติดตั้งเครื่องวัดเสียงพ่นไอน้ำได้งานก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบได้ทันที - ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน เนื่องจาก รบกวนการพักผ่อน - หากมีการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ขอให้โครงการแจ้งแผนงานให้อาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และอาคารข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร้องเรียน 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง และมาตรการก่อนการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	<p>2.5) แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนเตรียมและยึดตรึงเครื่องมือผู้พักอาศัยโดยรอบ - การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เพิ่มบ้านเลขที่ 842 (เอสปาย พระราม 9) คอยช่วยด้วย - กำหนดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ขอให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมให้สภาพดังเดิม - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ขอให้ชี้แจงแผนจากโครงการ เข้าร่วมสำรวจสภาพอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพประกอบ เพื่อใช้ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

นางสาวณัฏฐา ธีรรัตน์ ธีรรัตน์ ธีรรัตน์ (นางสาวณัฏฐา ธีรรัตน์ ธีรรัตน์ ธีรรัตน์)



บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

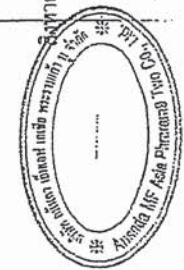


บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 2562

ตารางที่ 1(27)

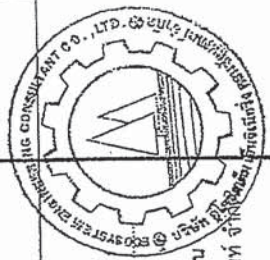
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อีโคโน ดั้งเดิมที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นหลักฐานร่วมกับ กรณีเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ในการติดตั้งเครื่องจักรแรงสั่นสะเทือน ขอให้เพิ่มการระมัดระวังว่า "ตลอดแนวเขตโดยรอบ" เนื่องจาก อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของพื้นที่ 9 พระราม 9		
2.6) กระบวนการ และให้ข้อมูลไปของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของโครงการ ไปยังสื่อสาธารณะ		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และป้องกันการปนเปื้อน อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญี พระรามเก้า จำกัด
2.7) การจราจร	โครงการได้ดำเนินการศึกษาและมาตรการด้านการจราจร ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้ผู้ใช้ทาง อาศัยในอาคารชุดโดยรอบ 9 คอมนิตเนียม ได้รับทราบ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และป้องกันการปนเปื้อน อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญี พระรามเก้า จำกัด
2.8) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการได้ดำเนินการป้องกันความปลอดภัยของประชาชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และก่อสร้างอาคารชุดโดยรอบ 9 คอมนิตเนียม ได้รับทราบ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และป้องกันการปนเปื้อน อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพ็ญี พระรามเก้า จำกัด



สิงหาคม 2562

นางสาวณัฏฐา ตันเจริญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพ็ญี เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

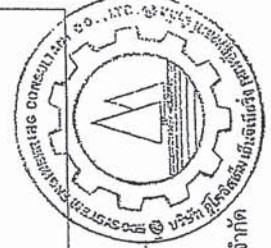


สิงหาคม 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอटीโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังก่อให้เกิดสุขภาพของชุมชนทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี <p>2. เสียง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัตถุก่อสร้าง การเจาะ ตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัตถุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนเส้นประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้ที่อาศัยโดยรอบ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด</p>
	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด</p>



สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีไอเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

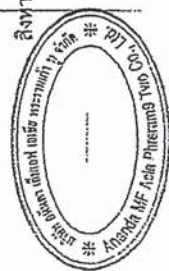
นางสาวณิรัตน์ ธวัชอยู่ตรง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



ตารางที่ 1(29)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อีโค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้ที่อาศัยใกล้สิ่งก่อสร้างที่สั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกล้ามเนื้อและมีการดิ้นสั่น เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสียโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสข้างทางปวก และกินโดยไม่ตั้งใจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมะเร็ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในจุดปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ตรวจสอบการปฏิบัติตามจุดปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบจุดปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา อนันตพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อัสโต ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาก็ได้		3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบเกี่ยวกับวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่ง ผู้ป่วยให้กับหน่วยทำงานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ภัยไม่โครงการ - กิจกรรมที่มีก่อกวนขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากหินเนอร์และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อยูที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจรที่ติดขัด	มาตรการลดผลกระทบมา เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืน เซ็น ลิฟต์โดยสารและเขลิวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขลิไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขลิ และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผู้มาที่ที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยที่ดีขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีควาชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนด้านความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดหาคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เตือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์กรบรทุกขาส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างที่เกิดขวางบริเวณถนนประมาณ 9 ถนนจอร์จจิตร และถนนสาทรและที่อื่นๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุโมงค์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ คัดลอกแบบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		5. จัดให้มีการอบรมส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีการตรวจหรือมีผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกจากที่สูงและการพังทลายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

28.8

นางสาวปวีรัตน์ ธนวิญญู (นางสาวปวีรัตน์ ธนวิญญู)

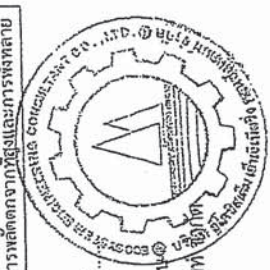
นางสาวปวีรัตน์ ธนวิญญู (นางสาวปวีรัตน์ ธนวิญญู)

สิงหาคม 2562

สิงหาคม 2562

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

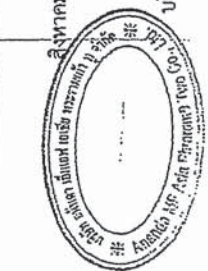


ตารางที่ 1(31)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

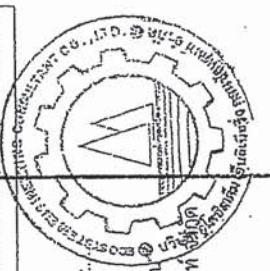
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อีโคโน ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(EAR Plug) และรองเท้าเชิ๊ต และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในที่ที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามคิดค่า กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการจัดวาง ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งในโครงการที่เครื่องจักรอุปกรณ์โดยของโครงการ ตามคำแนะนำของวิศวกรในแต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>13. จัดหาสารสกัดการดับสุกกับไฟ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>15. การประกอบ การทดสอบ การใช้อุปกรณ์ และการตรวจสอบหาเวอร์ชัน หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในทางวิศวกรรม ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือการใช้งานหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. เลือกใช้หาเวอร์ชันแบบติดตั้งบนอาคาร และเป็นแบบพับเก็บ โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งหาเวอร์ชัน และแผนของหาเวอร์ชัน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>17. ผู้ควบคุมหาเวอร์ชัน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมหาเวอร์ชัน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ซึ่งโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>19. ห้ามบรรทุกพิกุลขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างขวางทาง</p>	<p>หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดและจัดการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามคิดค่า กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงของการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการให้ชัดเจนค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ไม่เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับปรุงเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดย



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา นิชัยกุลไธสง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

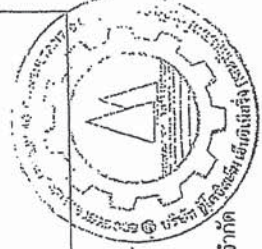
สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลภาระหนี้สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-เอสเค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อนกในสวนและของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลังนี้	บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบทางเสียง</u> 1. จัดให้มีการขุดลอกคูน้ำเสีย และใช้ท่อระบายน้ำที่ขุดลอกแล้วส่งน้ำไปบำบัดที่สถานีบำบัดน้ำเสีย และปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วกลับสู่คลองเดิม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง และใช้วัสดุที่ทนไฟสูงในการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ 3. จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ	มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง
	ผลกระทบต่อนกในสวนและของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลังนี้	บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบทางเสียง</u> 1. จัดให้มีการขุดลอกคูน้ำเสีย และใช้ท่อระบายน้ำที่ขุดลอกแล้วส่งน้ำไปบำบัดที่สถานีบำบัดน้ำเสีย และปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วกลับสู่คลองเดิม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง และใช้วัสดุที่ทนไฟสูงในการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ 3. จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ	มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณใกล้เคียง



สิงหาคม 2562
(นางสาวกัญญา วรรณประทีพ)
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

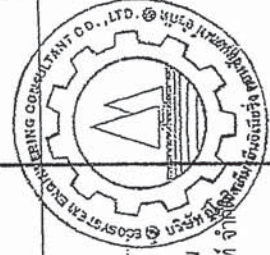


สิงหาคม 2562
(นางสาวกัญญา วรรณประทีพ)
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>ความเข้มข้นของขนาดเล็ (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในหลอดลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ปล่อยขึ้นเป็นควันหรือฝุ่นที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบไยมาก คาดว่าค่าเฉลี่ยของขนาดเล็ (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (คำนวณฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งค่าความเข้มข้นก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น้ำ จะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p>(2) การขุดสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกสิบล้อ หรือสิบล้อก่อสร้างต้องมีผ้าคลุมมิติด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างกับรถบรรทุกถนนบน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ <p>(3) การจัดการวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุเศษซีเมนต์ หรือเศษอิฐในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือใช้ผ้าคลุมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้รถบรรทุกที่กักฝุ่นด้วยผ้าที่ - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ <p>นอกจากนี้ขอเสนอให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และกรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาหาแนวทางป้องกันและบรรเทาผลกระทบในเวลากลางคืน</p> <p>(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม่ พียงงานทำให้เกิดมลภาวะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และหมั่นปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน <p>(5) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปิดคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน <p>(6) การควบคุมเสียงและของ และเศษวัสดุที่ร่วงหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องใช้ผ้าใบทับ หรือใช้ตุ้มที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระเจา <p>(7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว 		

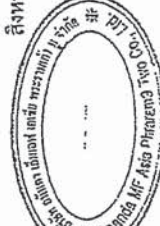


สิงหาคม 2562
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดนนทบุรี


สิงหาคม 2562
นางสาวณัฏฐิณี ธนัญญุไพรขันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากทางก่อสร้าง - ต้องจัดการขอมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ควบคุมของมลพิษก่อนสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่น้ำยากันฝนทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดหญ้าหรือเครื่องจักร และมีการเปลี่ยนหมวกกันป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เชื่อมต่อและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบในระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้าฯ จำกัด
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ข้อควรระวังในการดำเนินงาน ได้แก่ งานชุดอาคารฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุหรือสิ่งที่ไม่เป็นของเสียสูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือตัดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ ปวดหู ไรต์วูด และความเครียดสูง</p> <p>โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาสัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินมาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อการดำเนินงานก่อสร้างตามเสียงดัง</p> <p>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็ค การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาตัวเครื่องเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. สลับคนไปสลับ ในมอดไม่สลับ คอกักตัวหรือติดตั้งงานไม้ เป็นต้น ให้ความสะดวก สดชื่นเสียงจากการตัด ไล กัดฉี/ไม่อยู่ในบริเวณทำงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย <p>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้จุดจุด



สิงหาคม 2562
 (นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรตามสัญญาจ้างจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอมโซลูชันส์ จำกัด

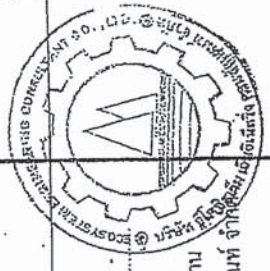


สิงหาคม 2562
 (นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรตามสัญญาจ้างจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอมโซลูชันส์ จำกัด

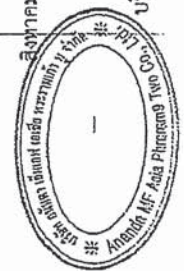
37/173

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สําคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอทีโอ พระรามเก้า-โอโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดห้องเก็บเสียง และผู้ดำเนินการจัดการเสียงรบกวนพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p><u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u></p> <p>1. จัดให้ผู้ใช้อุปกรณ์ควบคุมความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปกป้องหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อยู่ตลอดเวลา สวมใส่ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กองงานที่ทำงานที่เปลี่ยนแปลงสลับเข้าสลับออก ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และหลังจาก 10 เมตรขึ้นไป คนงานไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากสามารถสัมผัสเสียงได้เกินค่าต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้นดินเผา (Concrete Pump) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสร้างแรงไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้อง 	



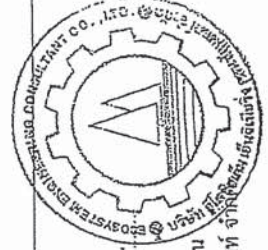
สิงหาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคลากรควบคุมสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2562
 (นางสาวณิรัตน์ ธนัญญูเศรษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พรรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อัสสิด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจาก คนงานสามารถสวมใส่หูฟังเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสวมใส่หูฟังเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่บรรทุกหินเครื่องจักรทำงานเพียง 2 ชั่วโมง/วัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่สถานที่ทำงานที่เปลี่ยนไปตลอดเวลา (Casualty) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำงานเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งหมดไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดเปลี่ยนเปลี่ยนสถานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ดังแล้วตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการนำหินรอก ดัดคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องจะเสาชิม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการเป็นการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สถานการณ์การทำงานในสถานประกอบการมีการเปลี่ยนแปลงได้ รับเสียงดังได้รับเสียงดังต่อเนื่องระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันตั้งแต่แปดชั่วโมงขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของพื้นที่เกี่ยวข้อง 	



สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์ไพฑูริย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 1(37)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอดีโอ พระรามเก้า-เอไอเค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดอัมพวัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 410 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชิงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด พบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดอัมพวัน และศาลาธรรมนิมิตต์ คริสต์แห่งสหทัยชุดุฑิต	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด พบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างซึ่งขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิต จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดข้อพิพาททั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นเพื่อพิจารณาข้อพิพาทอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีหัวหน้างาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้างาน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด หากกระทำความผิดต้องจับส่งโรงพยาบาลให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของรถบรรทุกและรถบรรทุก 4. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้า-ออกของรถบรรทุกและรถบรรทุก 5. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด พบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของประชาชนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนที่ข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

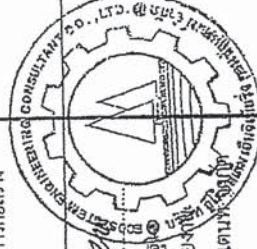
บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

40/173

สิงหาคม 2562

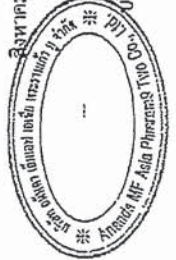
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีอีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

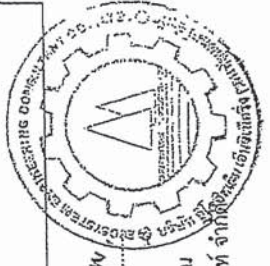


ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รื้ออาคารต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างทั้งโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชนผู้ใช้บริการและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7. จัดให้มีนายช่างดูแลพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่างสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน ให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันโจรลักขโมยและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน</p> <p>10. ควบคุมไม่ให้เกิดการหักเหของคลื่นวิทยุหรือคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า หรือปลั๊กไฟ โกลัที่หักเหคลื่นข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย</p> <p>12. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ขึงปิดกันฝุ่นละออง ในการเคลื่อนย้ายวัสดุความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีลักษณะผ้าใบแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ประสานงานเจ้าหน้าที่สายตรวจ เข้ามาดูแล ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>15. กรณีมีความเสียหาย เกิดจากการก่อสร้าง ด้านความเสียหายที่โครงการต้องดำเนินการแก้ไขที่โครงการของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พอใจแก่คนหลัก</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เพอเซีย พระรามเก้า พู จำกัด</p>



 สิงหาคม 2562
 (นางสาวณิรัตน์ ชัยชูเกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย จำกัด



 สิงหาคม 2562
 (นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(39)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อีโค ดั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดตั้งแต่การเดินสายไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักเกี่ยวข้องกับสายไฟ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูญเสียหรือใช้วัสดุไฟฟ้าอย่างไม่ระมัดระวัง <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยกว่าไม่ประมาณ ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อให้เกิดไม่ขัดข้องสาย และก่อให้เกิดเพลิงไหม้ มีสาเหตุที่ดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ จึงสามารถเข้าระงับเหตุได้รวดเร็ว</p>	<p>วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจสอบงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง ความเป็นสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดความเสียหายในวินาทีและเวลาตามที่ได้รับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องแจ้งความเสียหายภายในวันและเวลาตามที่ตกลงเวลาความเสียหายของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยอยู่ห่างจากอาคารอย่างน้อย 9 เมตร และมีป้าย และบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยบริเวณอาคาร 1 และอาคาร 2 อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และ 6 ถัง/ชั้น สำหรับอาคาร 3 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากตัวอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมแซมยานยนต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั่วทั้งพื้นที่ และไม่ตกใจกลัว 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถาบันดับเพลิงช่วยเหลือด้วยโดยทันทีที่ ทรัพยากรเลข 02-275-6044 เพื่อเข้าระงับเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแผนภูมิเกี่ยวกับไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีก่อนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำวันทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

สิงหาคม 2562

นางสาวณัฏฐา ธีรรัตน์ ธีรรัตน์ (นางสาวณัฏฐา ธีรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

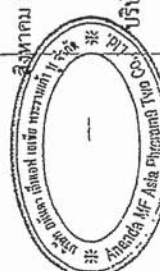
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด


สิงหาคม 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด





ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบจากสถานีบริการก๊าซ เช่น การรั่วไหลของก๊าซ การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดความถี่ของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการโดยห้ามจอดบนถนนพระราม 9 โดยเด็ดขาด 1. จัดให้มีรั้ว คลล. ขอบโครงการด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และตรวจสอบอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกัน การรั่วไหลของก๊าซธรรมชาติ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะประสานงานกับหัวหน้าสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เพื่อพิจารณาโครงการก่อสร้าง และร่วมกันวางแผนป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 3. กิจกรมในการดำเนินการก่อสร้างต้องก่อให้เกิดประกายไฟ ให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยง กิจกรรมเหล่านี้ในบริเวณด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 4. ห้ามคนงานไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถจัดการได้ให้ จัดหาสถานที่ที่เหมาะสมเป็นพื้นที่ที่สูบบุหรี่โดยต้องไม่สร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ	- ดูแลสุขภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ปกติเข้มงวดกันเป็นพิเศษได้ทุกวัน - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
	ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน สูง 4 ชั้น ที่ความสูง 15.60 เมตร), อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ที่ความสูง 12.15 เมตร) และอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น ที่ความสูง 139.30 เมตร) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. เจ้าของโครงการจะประสานงานขออนุญาตสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลของ สาธารณ ในกรณีปรับปรุงทางเดินริมคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดย ออกแบบเป็นราวสแตนเลส รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ทางเดิน หรือติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสน และทางเดินริมคลอง สามเสน เพื่อให้ทัศนียภาพสวยงาม โดยดำเนินการปรับปรุงเมื่อมีเมื่อกำกับงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลของสามเสนอนุญาตให้ปรับเปลี่ยน 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด จะ ร่วมกันคณะกรรมการการควบคุมอาคารชุดไอทีโอ พระราม 9 ดำเนินงานที่เกี่ยวกับทุก	

สัญญา 2562
(นางสาวณัฏฐ์ ตรีรัตน์ ตรีรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สัญญา 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

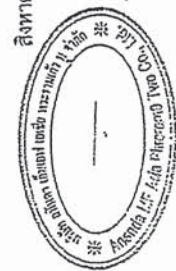
ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-ไอโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาในระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกันระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดมลพิษของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและนายทะเบียนโครงการเพื่อขอชดเชยค่าเสียหายหรือเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า หู จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีหลัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแสดงคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการเพื่อขอชดเชยค่าเสียหายร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นธุรกรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>12. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	



สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอทีซีเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

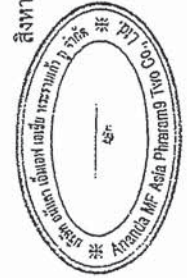
สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐิณี ธาวัชญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า หู จำกัด



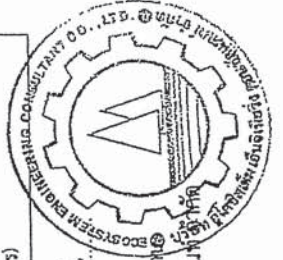
ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอโก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตห้วยขวาง บริเวณอาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอนโดเนียม และโรงเรียนวัดอุทัยธาราม					
1. ช่วงก่อสร้าง					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อขุดโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลองสนามเสน และสร้างสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวทางแนวราบ (Inclinometer)	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คลองสนามเสน และสร้างสาธารณะ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณที่มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ - ด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 - ด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และเลขที่ 842 (แอสปายพระราม 9 คอนโดเนียม)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- วัดการทรุดตัวของอาคารแอสปาย พระราม 9 คอนโดเนียม ด้วยกล้องระดับ	- วัดด้วยกล้องระดับ	จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดแอสปายพระราม 9 คอนโดเนียม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐา ธีรัตน์ ธนัญญูเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

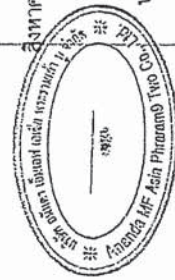


สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรณประติงฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการขอ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดโอไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ห้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรง และลักษณะของผ้าใบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ติดตัวบดของโครงการ (ภาพที่ ๖) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก ดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลารื้อถอน และ ก่อสร้าง - ตลอดวัน TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และ ทรายถมหลังทาสีอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อมรินทร์ เอ็มเซฟ เอเชีย พระราม เก้า 7 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อมรินทร์ เอ็มเซฟ เอเชีย พระราม เก้า 7 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อมรินทร์ เอ็มเซฟ เอเชีย พระราม เก้า 7 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซพิษเพื่อรีดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag 			



สิงหาคม 2562

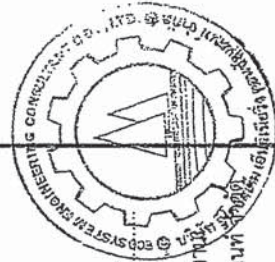
(นางสาวณัฏฐา วัฒนสุพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อมรินทร์ เอ็มเซฟ เอเชีย พระรามเก้า 7 จำกัด

สิงหาคม 2562

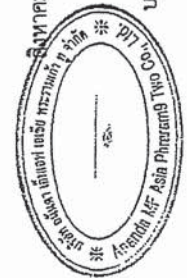
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



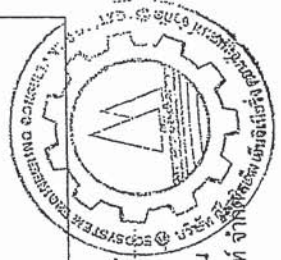
ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 หิวดะวัดของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
จุดที่ 2 อาคารชุด เอสปายพระราม 9 คอนโดมิเนียม	1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 2 อาคารชุดเอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา อนุชิตเสนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จำกัด



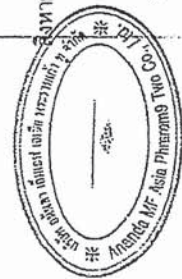
สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-ไอที ดังอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงรื้อถอนแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM _{2.5} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดย ทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 2 อาคารชุดไอโอ พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	จุดที่ 3 โรงเขียนวัดห้วยทราย - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงดังรบกวน	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 3 โรงเขียนวัดห้วยทราย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
			จุดที่ 1 ที่คณะวันคอกของโครงการ จุดที่ 2 ซ้ำที่ 9 แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นางสาวณิรัตน์ ธัญญ์เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า หู จำกัด

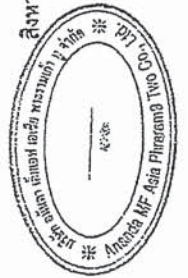


สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-เอไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็มของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วบ้านเลขที่ 792, 792/2 และ 792/4 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 800, 772, 792, 764 และ 842 (แอล پای พระราม 9 คอนโดมิเนียม) - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 76 และ 80	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	จุดที่ 2 ชั้นที่ 9 แอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ อุณหภูมิระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดุลและระบบระบายน้ำ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและตำแหน่งดีไอวี - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐ์ รัตนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



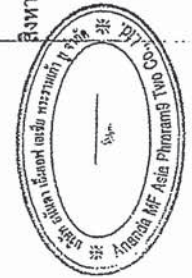
สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)

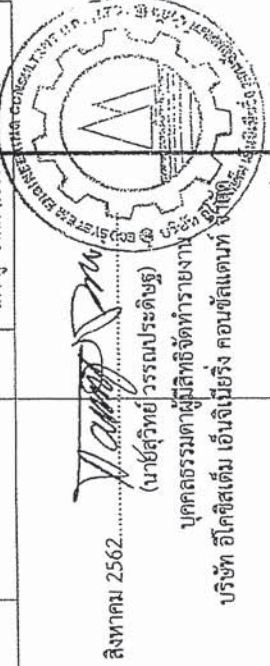
โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-อัสโก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประเมินผลกระทบจากการขุดลอกและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.8 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.9 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.10 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ทำรบกวนหรือมีใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ติดตั้งจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.11 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.12 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและน้ำเสียที่บำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือและระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประเมินผลกระทบจากธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมตามให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา อนุชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด

92/173

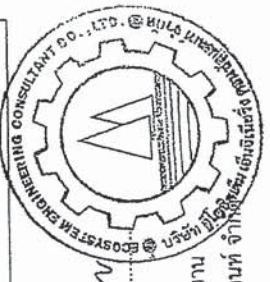


สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานนโยบายและแผนการโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร)

โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระรามเก้า-ไอทีโอ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.13 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง- จัดความเรียบร้อยของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบื้องที่ต้องติดตั้งภายในบริเวณที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระราม 9 ถนน จตุรัส และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุรา หรือไม่- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกระเด็นของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบื้องที่ต้องติดตั้งภายในบริเวณที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	<ul style="list-style-type: none">- บริเวณไหล่ทางถนนพระราม 9 ถนน จตุรัส และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ- บริเวณพื้นที่โครงการ- บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

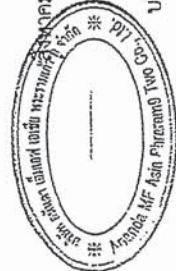


สิงหาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



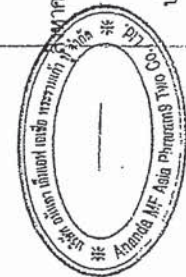
93/173

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

ตารางที่ 4(7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขยายโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.13 การรบกวนนก(ต่อ)	- รบกวนนกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ การทำประมง อูบัตินกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ และการก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการขุดลอกหรือขุดลอกขึ้นจาก รถบรรทุกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ การทำประมง ใกล้กับนกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์	- ตรวจสอบการรบกวนนกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ จากอูบัตินกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ และการก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการขุดลอกหรือขุดลอกขึ้นจาก รถบรรทุกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์ การทำประมง ใกล้กับนกที่สูญพันธุ์หรือใกล้สูญพันธุ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระราม เก้า จักรก (เจ้าของโครงการ)
1.14 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์มือถือและวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์มือถือและวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือด ร้อนจากการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์มือถือและวิทยุ หรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระราม เก้า จักรก (เจ้าของโครงการ)
1.15 เศรษฐกิจและ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง - สภาวะสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งด้านการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางโครงการขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง บิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธี การและการร่วมด้วยอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งด้านการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ รอบแนวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางโครงการขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง บิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการร่วมด้วยอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทำการ แสดงภาพตามแบบการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบแนว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางโครงการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บิละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระราม เก้า จักรก (เจ้าของโครงการ)



21/8

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา ธีรเกียรติ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

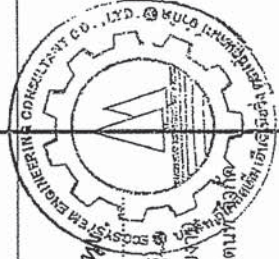
บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เอเชีย พระรามเก้า จักรก

สิงหาคม 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

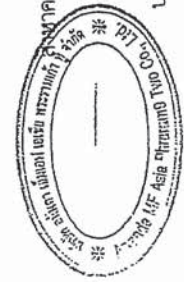
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปางก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขยายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอต้อ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการใช้ที่ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ยื่นและเสนอภาพข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต่อสำนักงานรับจัดการปัญหา หรือแก้ไขพื้นที่	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สรรพความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกลุ่มงานที่รับผิดชอบ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนสายหลัก และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวิสุทธิและอุปการณีก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สรรพความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สอดส่องและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนสายหลัก และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวิสุทธิและอุปการณีก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สรรพความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สอดส่องและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

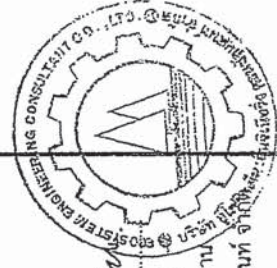


สิงหาคม 2562.....
(นางสาวณัฏฐ์ วัชรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด

ตารางที่ 4(๑)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไฮได้อี พระรามเก้า-เอโค ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.17 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พะแนงนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต่อกลุ่มเป้าหมายหรือวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ (ในระยะ 100 เมตร) - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ขึ้นฉันทันโดยสายและสลิงวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยของนายและสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยของนายและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)

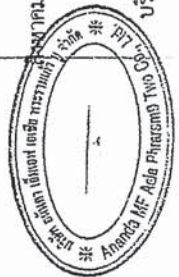


สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรบรรณาธิการจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

21/8

สิงหาคม 2562

(นางสาวณัฏฐา อนุญิตะเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม คัดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในสาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายหรือมาตรฐานไทย เรื่องความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ถนนพระราม 9 ถนนจตุรทิศ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะว่าเพียงพอ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ติดอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)

.....
(นางสาวณัฏฐา ธีรพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

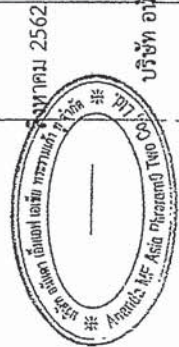
ตารางที่ 4(11)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดโอไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานของเครื่องมือความปลอดภัยเบื้องต้นและรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือความปลอดภัยเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเคียด ร้องของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ จรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



98/173

สิงหาคม 2562
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรีธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ตารางที่ 4(12) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคมนาคมก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อพร้อมบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.20 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.21 สุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ - พื้นที่ที่มีเจริญเติบโตของอากาศและสายพระพรหม 9 คอนโดมิเนียม - หนึ่งสี่ร้อยแห่ง เรื่องการบังคับผังนิยามจากโครงการและการขออนุญาตก่อสร้าง - หนึ่งสี่ร้อยแห่ง เรื่องการบังคับผังนิยามจากโครงการและการขออนุญาตก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยได้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เจริญเติบโตไม่เต็มที่ จากการขาดแสงแดดของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องปลูกซ่อมแซมหรือหาพันธุ์ไม้ชนิดทดแทน - ตรวจสอบหนึ่งสี่ร้อยแห่ง เรื่องการบังคับผังนิยามจากโครงการ และการขออนุญาตก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนึ่งสี่ร้อยแห่ง เรื่องการบังคับผังนิยามจากโครงการ และการขออนุญาตก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่สีเขียวของอาคารและสายพระพรหม 9 คอนโดมิเนียม - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด (เจ้าของโครงการ)

25-5-

สิงหาคม 2562

(นางสาวมนัสนันท์ อนุญานะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

สิงหาคม 2562

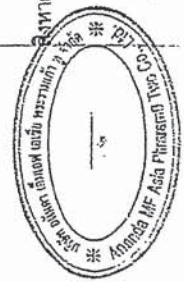
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

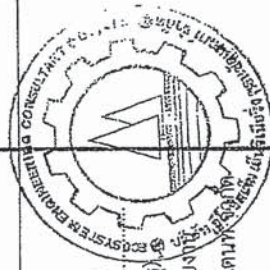
บริษัท อีคิส์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.21 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- หนังสือแจ้ง เรื่องการแบ่งแสดงจากโครงการ และการขออนุญาตขุดดินที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการแบ่งแสดงจากโครงการ และการขออนุญาตขุดดินที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)
2. ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั่วของโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- กล้องรับความเคลื่อนไหวของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด ทุ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเคลื่อนไหวของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด ทุ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเคลื่อนไหวของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด (เจ้าของโครงการ)



สิงหาคม 2562
(นางสาวณัฏฐา ธีรพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทุ จักัด



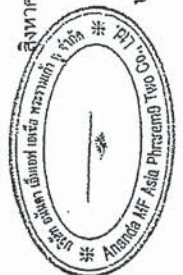
สิงหาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขาย
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(14) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายของโครงการ)

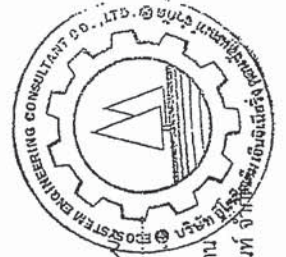
โครงการอาคารชุดไอโอ พระรามเก้า-อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2562
 (นางสาวณัฏฐา อนุญิตะพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า พู จำกัด



สิงหาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



2ก

ตำแหน่งสื่อรับรองการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท
เลขที่ สจ.5 034624



ที่ สจ.5 034624



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0115560011745

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชานนท์ เรืองกฤตยา
 2. นางสาวพิชราวลัย เรืองกฤตยา
 3. นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ
 4. นายโทโมโอะ นากามูระ
 5. นายมิซึรุ อุเมมูระ
 6. นายโคตะ ทาคะโมริ
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อรวมกัน
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
 - 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท / หนึ่งพันล้านบาทถ้วน/
 5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ/
 6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 61 ข้อ ดังปรากฏในสัญญาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:47 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.5 034624



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.5 034624

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 9 จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



จัดทำ ณ เวลา 09:17 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อ.โม่งค และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการ โรงแรม กัดคาราว นาร์ ในพักถัม
- (25) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจกท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (26) ประกอบกิจการซื้อขายของเก่า ทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (28) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (29) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สิน ให้บุคคลอื่น
- (32) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาลูกไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (33) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โมรลิ่ง
- (34) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 61 ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบกิจการจัดซื้อผ้า ถักผืน แต่งผืน เสริมสวย

(36) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(37) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(38) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล กิจการบุคคล นิติบุคคล

สำนักงานราชการ และองค์การของรัฐ

(39) ประกอบกิจการโรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงสี โรงงานน้ำตาล โรงน้ำแข็ง

(40) ประกอบกิจการโรงงานปั่นฝ้าย โรงงานทอผ้า โรงงานเย็บและพิมพ์เสื้อผ้า

(41) ประกอบกิจการโรงงานใส่ไม้และอบไม้ โรงเลื่อย โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง

(42) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(43) ประกอบกิจการโรงงานผลิตและทดสอบยางรถยนต์ โรงงานหล่อยาง โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก

(44) ประกอบกิจการโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา

(45) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเหล็ก โรงงานรีดและหล่ออลูมิเนียม โรงงานสังกะสี โรงงานประกอบรถยนต์

โรงงานก่อสร้างรถยนต์

(46) ประกอบกิจการโรงงานผลิตก๊าซ

(47) ประกอบกิจการระเบิดหินและบดหิน

(48) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หดผงแร่ แคล้งแร่ สรรวจแร่ วิเคราะห์และ
ตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่ และทำน้ำเกลือ

(49) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่

(50) ประกอบกิจการเลี้ยงสัตว์

(51) ประกอบกิจการปลูกไม้ การทำไม้ การปลูกสวนป่า

(52) ประกอบกิจการประมง



จัดพิมพ์ เวลา 09:48 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....61.....ข้อ ดังนี้

(53) ประกอบกิจการให้บริการด้านถาวรบริเวณหรือด้านเทคนิคเกี่ยวกับสาขาของคณะไม่ว่าจะตั้งอยู่ใน

ประเทศไทยหรือในต่างประเทศ

(54) ประกอบกิจการให้บริการด้านสนนในเครื่องตั้งต่อไปนี้ เกี่ยวกับสาขาของคณะไม่ว่าจะตั้งอยู่ใน

ประเทศไทยหรือในต่างประเทศ

ก. การบริหารงานทั่วไป การวางแผนทางธุรกิจ และการประสานงานทางธุรกิจ

ข. การจัดหาวัตถุดิบและชิ้นส่วน

ค. การวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์

ง. การสนับสนุนทางด้านเทคนิค

จ. การส่งเสริมด้านการตลาดและการขาย

ฉ. การบริหารด้านงานบุคคลและการฝึกอบรมในภูมิภาค

ช. การให้คำปรึกษาด้านการเงิน

ซ. การวิเคราะห์และวิจัยด้านเศรษฐกิจและการลงทุน

ณ. การจัดการและความสัมพันธ์

(55) ประกอบกิจการใช้ทรัพย์สินหรือสิทธิประโยชน์ร่วมกันของผู้ถือหุ้นหรืออาชญา ทั้งในชั้นงานก่อนขึ้นและชั้นศาล

(56) ประกอบกิจการออกแบบ ก่อสร้าง ตกแต่งภายใน จัดสวน ให้กับบ้านพักอาศัย อาคาร และ สถานที่ต่าง ๆ

(57) ประกอบกิจการรับซุกดินถมที่ดิน และปรับปรุงสภาพที่ดิน

(58) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า ให้และรับให้ที่ดิน อาคาร ที่ก่อสร้าง และทรัพย์สินอื่น ๆ

(59) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ขายที่ดิน ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ขายอาคารชุด จัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย

เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

(60) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้

(61) ประกอบกิจการให้บริการทำโครงการหลักบ้านโฆษณา รับจ้างทำสื่อโฆษณาทุกชนิด ให้เช่าพื้นที่โฆษณา และ ทำเว็บไซต์



จัดพิมพ์ ณ เวลา 09:48 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

3ก

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้ออาคาร (ยผ.4)



ด่วนมาก

โดยไม่เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๔๙
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๔๙/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๑๖ ๕๕๐๓ ๖๑๑๓
๖๑๑๔ - ๖๑๒๔ และ ๖๑๒๖ เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม เก้า หู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑,๒๑๖ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๗๓,๘๔๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๕๒๗ คัน มีพื้นที่ ๔,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวนคัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๔ ชั้น ชั้นคาตฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๑,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวนคัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า - อโศก

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๓๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑,๘๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญส่ง ทิพัชรรัชส์สันติ ว-สธ.๔๑๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุจินต์ บุรพรัตน์ ว-สธ.๖๒๙ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส-สธ.๒๑๓๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (เสาเข็มเจาะ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสถาพร คำชู สย.๖๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุธี นาคิน สย.๑๐๑๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง (เสาเข็มเจาะ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวันชัย สุกษมรัตน์ วก.๕๘๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปราโมทย์ มหานาโค สก.๑๘๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโชคดี หนูเอียด วส.๑๐๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโชคดี หนูเอียด วส.๑๐๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชโสธร วก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชโสธร วก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจุมพล วิริยรัตนกุล วฟก.๙๓๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวสิริมาศ ขาววงศรี สฟก.๕๑๔๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๑๖ กันยายน ๒๕๖๒... และจะแล้วเสร็จวันที่...๑๖ กันยายน ๒๕๖๔...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๐๓,๘๗๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒,๑๐๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๒,๒๐๐.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๐๘,๑๙๒.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ
วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบ
รับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร
ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตาม
บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน
อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม

พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าผู้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๕๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๑๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒



(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

โดยไปยื่นคำขอเปิดใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ
จากการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๔๙
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๑๔๙/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม ๙ จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๙
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๑๖ ๕๕๐๓ ๖๑๑๓
๖๑๑๔ - ๖๑๒๔ และ ๖๑๒๖ เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระราม ๙ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑.๒๑๖ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๗๓,๘๔๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน ๕๒๗ คัน มีพื้นที่ ๔,๔๐๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๔ ชั้น ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๑,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารชุดไอทีโอ พระราม ๙ - โอโศก

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
หัวหน้าผู้ปฏิบัติงาน วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่สนับสนุน วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๓๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑,๘๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญส่ง พิทักษ์รักษสันติ ว-สถ.๔๑๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุจินต์ บุรพรัตน์ ว-สถ.๖๒๙ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส-สถ.๒๑๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (เสาเข็มเจาะ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธิธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสถาพร คำชู สย.๖๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุธี นาคิน สย.๑๐๑๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง (เสาเข็มเจาะ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวันชัย สุขชมรัตน์ วก.๕๘๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปราโมทย์ มหานาคี สก.๑๘๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโชคดี หนูเอียด วส.๑๐๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโชคดี หนูเอียด วส.๑๐๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชไธธร วก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระศักดิ์ รัชไธธร วก.๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจุมพล วิริยรัตนกุล วฟก.๙๓๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวสิริมาศ ขาววงศรี สฟก.๕๑๔๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ผู้อำนวยการสำนักงาน [Signature] วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
ผู้อำนวยการส่วน [Signature] วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
หัวหน้าทีมงาน [Signature] วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ [Signature] วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ [Signature] วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๑๖ กันยายน ๒๕๖๒... และจะแล้วเสร็จวันที่...๑๖ กันยายน ๒๕๖๔...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๐๓,๘๗๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒,๑๐๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๒,๒๐๐.๐๐	บาท
(๔) บ้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๐๘,๑๙๒.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ
วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบ
รับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร
ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตาม
บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน
อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
หัวหน้าแผนงาน..... วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการ กระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้ว เสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับ แจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าผู้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่ สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๕๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๒๑๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบ สถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

(นายไกรวุฒิ ชื่นแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กองการช่าง แขวงผู้ว่าราชการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการส่วน

หัวหน้างาน

เจ้าหน้าที่

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ

วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒