

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (Address Siam-Ratchathewi)
ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



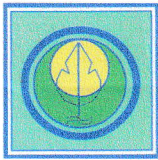
ของ
บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด
170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2563 ถึง พฤษภาคม 2563

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี

(The Address Siam-Ratchathewi) ระยะก่อสร้าง

3 กรกฎาคม 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ของ บริษัท เอ พี เอ็มอี 6 จำกัด ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การตรวจวัดฉบับประจำเดือน มีนาคม 2563 ถึง พฤษภาคม 2563 โดยมีคณะผู้จัดทำและผู้ชำนาญการดังนี้

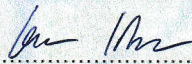
เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด

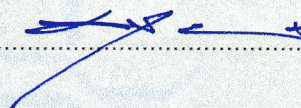
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียวนิช



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

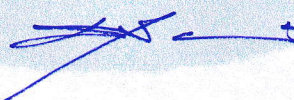
นายสมเกียรติ วายามานนท์



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ





(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑


ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มีนาคม 2563 ถึง พฤษภาคม 2563

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
4. แผนการดำเนินการตามมาตรฐานฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	62
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	62
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	65
1) ฝุ่นละออง	65
2) ภูมิอากาศ	72
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	92
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	92
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	94
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	96
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	98
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	98
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	134
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	147
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	148
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	148
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางการพัดพา	151
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	152
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	153
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	156
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	158
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ภาคผนวก ฉ. สำเนาเอกสารตรวจสอบอาคารข้างเคียง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
(The Address Siam-Ratchathewi)**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/2028
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานราก) ครั้งที่ 1 การตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือน มีนาคม 2563 ถึง พฤษภาคม 2563

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด เป็นโครงการ ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-55.5 ไร่ หรือ 5,422.0 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 449 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถเชอร์วิส 1 คันและที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ ที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 64,785.0 ตารางเมตร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสาธารณะ ที่จอดรถเชอร์วิส และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องเก็บของนิติบุคคล ห้องประชุมนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) ห้องพักขยะรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด

ไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงพักคอย ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 1M ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ ลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง ร.ป.ภ. ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 5-7 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด 1 แห่ง ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์โดยสาร
และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด 1 แห่ง ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสารและโถง
ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย
ห้องออกกำลังกาย 3 ห้อง ทางเดิน ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง
และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10-31 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง/ชั้น รวม 484ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น
ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 31M ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ทางเดิน โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง
และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 32-46 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 21 ห้อง/ชั้น รวม315ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น
ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 47-49 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง/ชั้น รวม66ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้อง
ไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 50 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง Steam&Sauna ห้องพัก
ขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 50M ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องลิฟต์ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ 2 ถัง และบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหลัก บันได หนีไฟ

2.2 พื้นที่โครงการ

สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันมีการก่อสร้าง
ฐานรากและชั้นล่างของอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์
อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพระยาจอม กว้าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถของโรงแรมเอเชีย สูง 12 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 19 คูหา และถนนซอย เพชรบุรี 16
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อาคาร Siam Swana Hotel สูง 3 ชั้นอาคารชาญ-ประภา สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 16 คูหา เลขที่ 386/26 ถึง 386/40 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 12

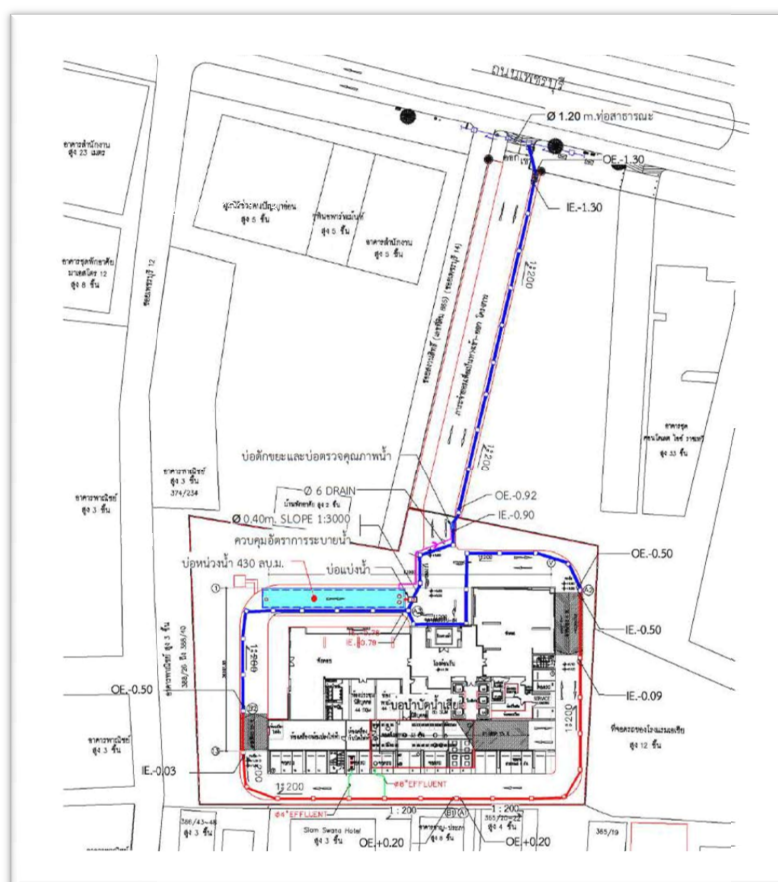
2.3 การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการงานเสาเข็มฐานราก ด้วยวิธีการเสาเข็มเจาะแบบเจาะเปียก มีการใช้
เครื่องจักรกลหนักในพื้นที่โครงการ เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม รถแบคโฮ เป็นต้น ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง
พฤษภาคม 2563 (ภาพที่ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ



ดำเนินการทำเสาเข็มเจาะ

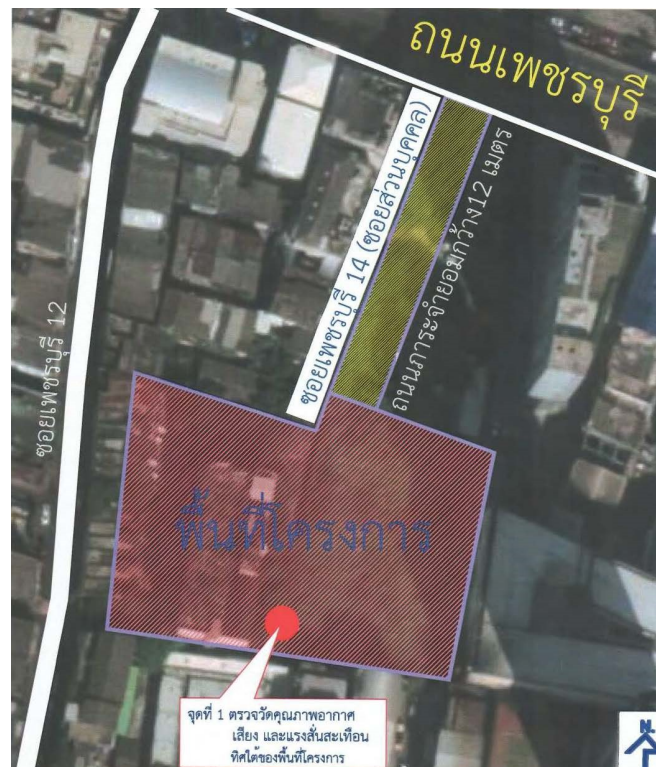
ภาพที่ 3 การก่อสร้างอาคารในปัจจุบัน

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือที่ ทส. 1010.5/2028 (ภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมนั้นได้แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการในระยะก่อสร้างนี้ บริษัท เอพี เอ็ม บี 6 จำกัด ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการดังตารางที่ 1 และสถานีตรวจวัด ดังภาพที่ 4 ซึ่งได้ดำเนินการดังต่อไปนี้



ภาพที่ 4 แผนที่จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ตารางกำหนดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีตรวจวัด	จำนวนจุดตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	
			ช่วงฐานราก	ช่วงก่อสร้าง
1.ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง	1	ทิศใต้ของโครงการ	ทุกวัน	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
2.ปริมาณฝุ่นละออง (PM10) 24 ชั่วโมง	1	ทิศใต้ของโครงการ	ทุกวัน	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
3.ความเร็วและทิศทางลม 24 ชม.	1	พื้นที่โครงการ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
4.CO 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
5.NOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
6.SOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
7.HC 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
8.ความดังของเสียง(Leq24hr,Lmax, L90)	1	ทิศใต้ของโครงการ	ทุกวัน	24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง
9.แรงสั่นสะเทือน (PPV , Hz) 24 ชั่วโมง	1	ทิศใต้ของโครงการ	ทุกวัน	24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง
10.วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
11. จัดทำแบบสอบถาม	-	รัศมี 100 เมตรรอบโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	