

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

**ชื่อโครงการ** โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพฯและปริมณฑล (ประชาชนवेศน์ 3)

**สถานที่ตั้ง** ถนนประชาชนवेศน์ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี (รูปที่ 1)

**ชื่อเจ้าของโครงการ** การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

#### โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2561 รายละเอียดตั้งหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ 0014.2/1654 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2561 และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 รายละเอียดตั้งหนังสือที่ ทส (กกวล) 1009/ว 1842 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ตามลำดับ

#### โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563

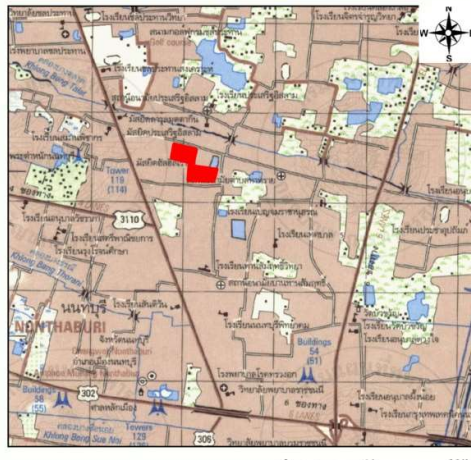
#### รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซียแล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

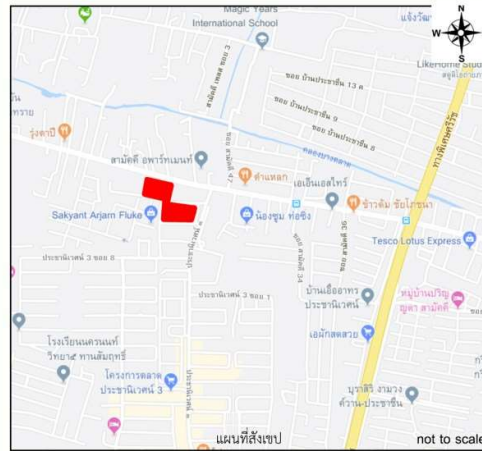
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลนครนนทบุรี

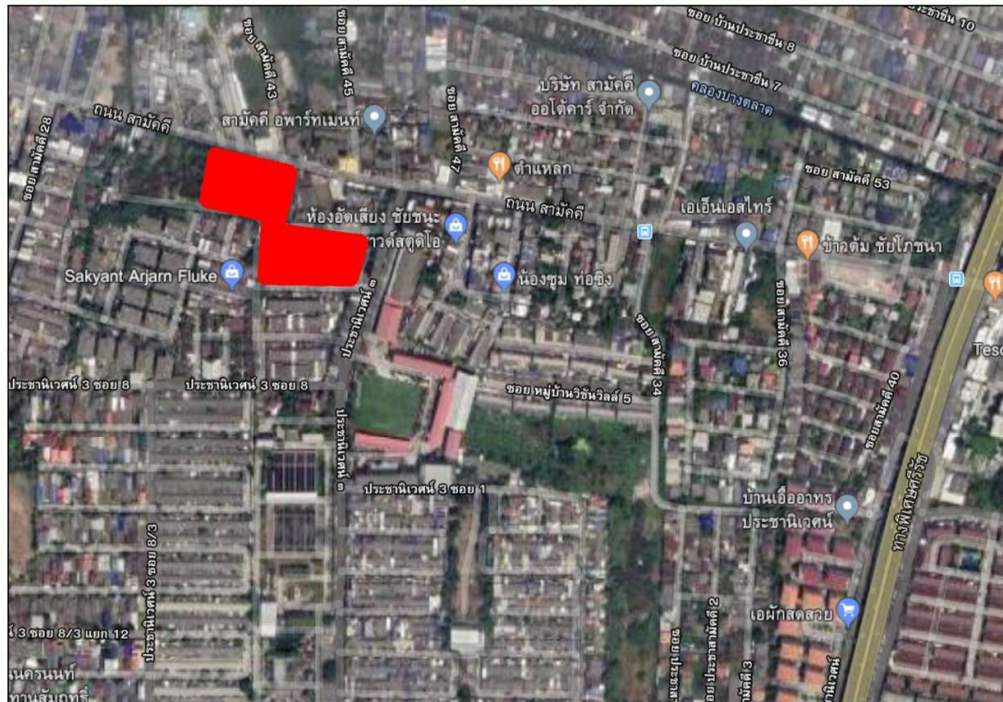


ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร  
ระหว่าง : 5136 IV



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 47 P 710133 E 1446249 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

## 2.2 รายละเอียดโครงการ

### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 556 ห้อง บนพื้นที่ขนาด -7-0-77.50 ไร่ หรือ 11,510 ตร.ม. (รูปที่ 2)

#### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้

2.1) อาคารอยู่อาศัย: เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.87 เมตร โดยอาคาร 1-อาคาร 3 แต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 143 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารเท่ากับ 5,722.82 ตารางเมตร ส่วนอาคาร 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 120 ห้อง และร้านค้า จำนวน 7 ห้อง รวม 127 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,130.72 ตร.ม.

2.2) อาคารสโมสร: เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนัง เท่ากับ 8.05 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 141.80 ตร.ม.

#### 3) รายละเอียดการก่อสร้าง

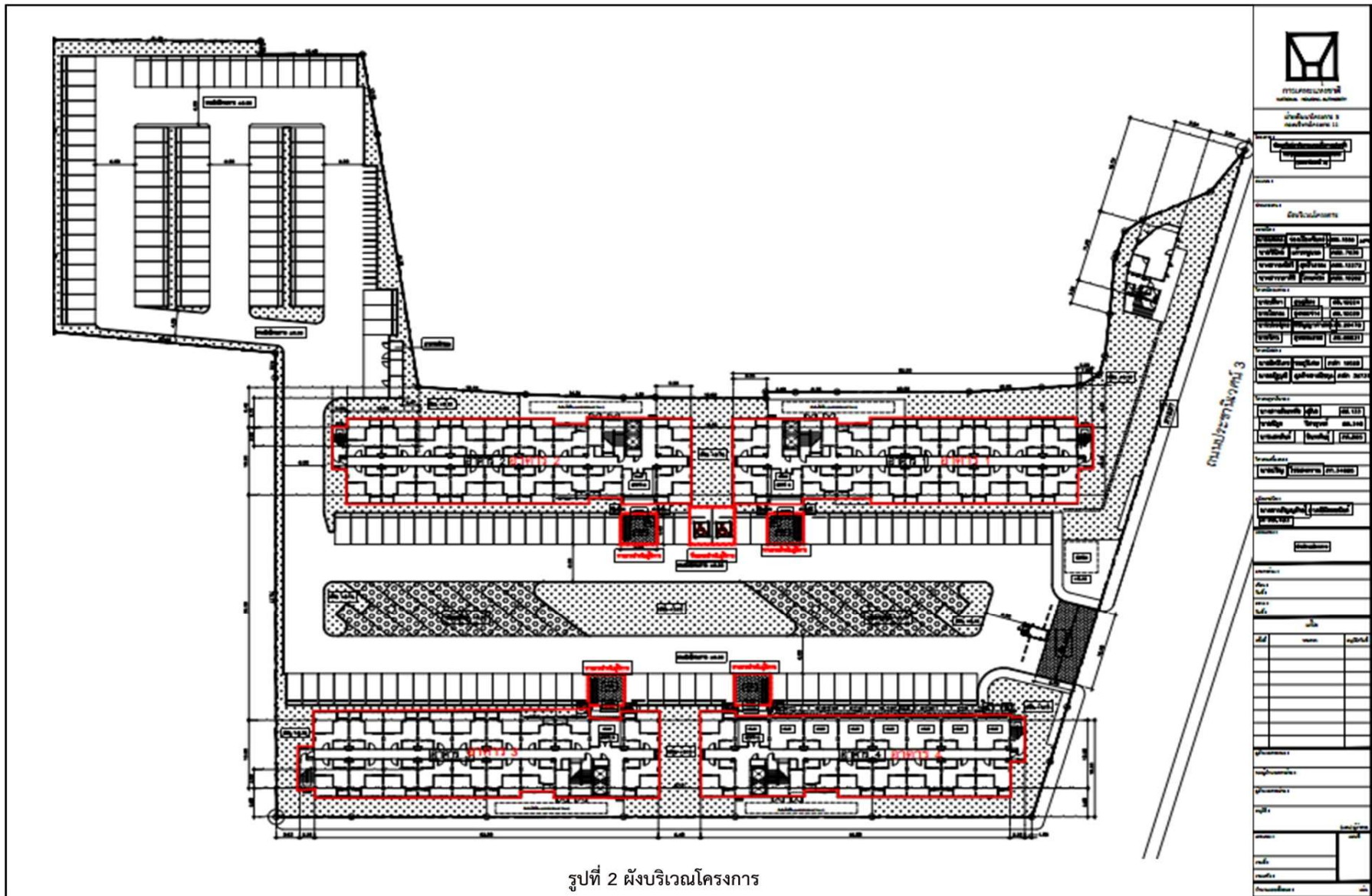
3.1) คนงานก่อสร้าง: ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน โดยคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน โดยคนงานก่อสร้างจะจัดพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง

3.2) บ้านพักคนงาน: ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตร.ม. และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง ให้แก่คนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน

3.3) น้ำใช้: ในระยะก่อสร้าง จะขอรับน้ำประปาชั่วคราว จากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง มีทั้งสิ้น 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

3.3.1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน

3.3.2) น้ำใช้ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 40 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน)



### 3.4) การจัดการน้ำเสีย :

3.4.1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง : มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ) ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ปริมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมของคณงานก่อสร้าง และบำบัดจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3.4.2) น้ำเสียบริเวณที่พักคณงาน : มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมของคณงานก่อสร้าง และบำบัดจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3.5) ระบบระบายน้ำ : มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยน้ำที่ไหลลงรางระบายน้ำจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 3.6) การจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย

3.6.1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : ได้แก่ เศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 0.26 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปกำจัดต่อไป

3.6.2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง : คาดว่ามีประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน-วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง และประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

## 2.2.2 การดำเนินการก่อสร้างปัจจุบัน

ปัจจุบัน การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม เอ ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมีระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2563 ต่อมาได้มีการขยายเวลาครั้งที่ 1 จึงมีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมระยะก่อสร้าง 660 วัน ภายใต้การควบคุมงานก่อสร้างโดยการเคหะแห่งชาติ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 ได้แก่ งานก่อโครงสร้างอาคาร คิดเป็นความก้าวหน้าของงานก่อสร้างร้อยละ 33.22 ของงานก่อสร้างทั้งหมด สำหรับการจัดสาธารณูปโภคให้แก่คณงานก่อสร้าง ในระยะที่ผ่านมา มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1)





อาคาร 1



อาคาร 2



อาคาร 3



อาคาร 4



บ้านพักคนงาน



ห้องน้ำ

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2563)

1) **บ้านพักคนงานก่อสร้าง :** กิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดบ้านพักคนงานไว้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80 ห้อง

2) **ปริมาณน้ำใช้ :** ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง มีประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน) และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้ขอรับน้ำประปาชั่วคราว จากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี มากักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ

3) **การจัดการน้ำเสีย :** ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำส่วนที่ไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป

4) **การจัดการมูลฝอย :** ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ อย่างเป็นสัดส่วนไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยแต่ละถัง เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลนนทบุรี มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์