

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน

โครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (อริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง) โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG ตั้งอยู่ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ดิน 2-2-40.4 ไร่ (4,161.6 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น มีความสูง 76.30 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 426 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท อริจิน์ อีอีซี จำกัด

สำหรับการดำเนินโครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับการพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13524 ลงวันที่ 30 กันยายน 2562 (ภาคผนวกที่ 6) โดยโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563 เป็นต้นมา

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 (ช่วงก่อสร้าง) นำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 89/88 สำนักงานขายโครงการออร์จิน์ สมาร์ต ซิตี้ ระยอง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิน์ อีอีซี จำกัด
4. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ บริษัท ออร์จิน์ อีอีซี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ติดต่อ : คุณสุทนต์ ยุทธธนะประเสริฐ โทรศัพท์ : 086-348-0608
E-mail : suthon.y@origin.co.th
ติดต่อ : คุณวรารภรณ์ นาสิงห์ โทรศัพท์ : 062-593-9900
E-mail : waraphon.n@origin.co.th
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13524 ลงวันที่ 30 กันยายน 2562 (ภาคผนวกที่ 6)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะก่อสร้าง)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - 1) สภาพการดำเนินการปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง (ชั้นชั้นที่ 28) โดยเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563
 - 2) สภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG มีดังนี้
ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 51 มีความกว้างเขตทาง 8.00 - 9.00 เมตร/ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ว่าง (ของบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ) ถัดไปเป็น ถนนสุขุมวิท มีความกว้างเขตทาง 40.00 เมตร
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 มีความกว้างเขตทางรวม 100 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.1 และรายละเอียดอาณาเขตติดต่อโดยรอบแสดงดังภาพที่ 1.2



1.2.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ผ่านถนนการะจ่ายอมซึ่งจะเชื่อมออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 และถนนสุขุมวิท โดยทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 มีความกว้าง 6 เมตร และทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งในการเดินทางเข้า – ออกโครงการ มีโครงข่ายเกี่ยวข้องกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 และถนนสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างทางลอดแยกเนินสำลี รายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกโครงการ มีดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้เข้าแยกเนินสำลี ตรงไปผ่านแยกเนินสำลี ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือเข้าแยกเนินสำลี ตรงไปผ่านแยกเนินสำลี ระยะทางประมาณ 800 เมตร จากนั้นกลับรถระยะทางประมาณ 800 เมตร ผ่านแยกเนินสำลีระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือเข้าแยกเนินสำลี ตรงไปผ่านแยกเนินสำลี ระยะทางประมาณ 800 เมตร จากนั้นกลับรถระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 4** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ มุ่งเข้าแยกเนินสำลี เลี้ยวซ้ายที่แยกเนินสำลีเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถ ตรงไปผ่านแยกเนินสำลี ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถ แล้วตรงไประยะทางประมาณ 130 จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 5** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตรงไป ผ่านจุดกลับรถระยะทางประมาณ 130 จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 6** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มุ่งเข้าแยกเนินสำลี ตรงผ่านแยกเนินสำลี ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร จะพบพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- **เส้นทางที่ 1** จากโครงการแต่ละส่วนออกถนนภาระจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ทิศทางมุ่งเข้าแยกเนินสำลี ผ่านแยกเนินสำลี ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นกลับรถ แล้วเดินทางมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ผ่านแยกเนินสำลี เพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
- **เส้นทางที่ 2** จากโครงการแต่ละส่วนออกถนนภาระจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ทิศทางมุ่งเข้าแยกเนินสำลี ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเนินสำลีออกสู่ถนนสุขุมวิทไปตัวเมืองระยองได้
- **เส้นทางที่ 3** จากโครงการแต่ละส่วนออกถนนภาระจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทไปตัวเมืองระยองได้
- **เส้นทางที่ 4** จากโครงการแต่ละส่วนออกถนนภาระจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ทิศทางมุ่งเข้าแยกเนินสำลี สามารถตรงผ่านแยกเนินสำลี แล้วตรงไปบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 เพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้

1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 76.30 เมตร (ความสูงวัดถึงชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุด 426 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 425 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 22,729 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ทางวิ่งรถใต้อาคาร ที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได



- ชั้นที่ 4** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าห้องประปา ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 5** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักผ่อน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 6-11** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง/ชั้น (รวม 174 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 12** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่จัดสวน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 13-15** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น (รวม 75 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 16-17** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง/ชั้น (รวม 42 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่จัดสวน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 18-20** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง/ชั้น (รวม 63 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 21** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ (ขนาดพื้นที่ไม่รวมลานสระ 112.5 ตารางเมตร) พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 22** ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน

1.2.3 แผนการก่อสร้างโครงการระยะการก่อสร้างโครงการ

1) ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ

โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 27 เดือน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

(1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำเสาเข็ม

(1.1) งานปรับสภาพพื้นที่ : งานปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อให้มีระดับที่เหมาะสมในช่วงเดือนที่ 1 ของงานก่อสร้าง โดยภายหลังปรับถมพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG มีระดับพื้นถนนในโครงการอยู่ที่ระดับ ± 0.00 ถึง $+0.50$ เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท)

(1.2) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มโครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG จะเป็นระบบเสาเข็มเจาะ โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 35 เมตร รวมจำนวน 132 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) : ประกอบด้วยงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยการขุดดินในช่วงก่อสร้างของโครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG จะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 4,886 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องใช้ดินถมเพื่อปรับพื้นที่ภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนสุขุมวิท 0.5 เมตร (หรือมีระดับเท่ากับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363) ปริมาณ 2,079 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณดินที่ต้องขนออกพื้นที่โครงการ 2,807 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 คัน ขนส่งดินคันละ 4 เที่ยว/วัน ในระยะเวลา 18 วัน ซึ่งในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน

ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
3. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
4. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้ น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที
6. จัดให้มีระบบล้างล้อรถบรรทุกอัตโนมัติ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราวย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้
7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ
12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
13. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน
14. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง

15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้

16. ในการที่ดินต้องไม่ให้กระบะเท้ายกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

17. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน

18. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด

19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

สำหรับมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โครงสร้างจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และรายการคำนวณการป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

ส่วนการป้องกันการพังทลายของดิน จากการที่โครงการปรับพื้นที่ให้สูงจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก (ถนนซอยสุขุมวิท 51) ประมาณ 1-2 เมตร โครงสร้างจะก่อสร้างแนวนั่งกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

โครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

(1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน

(2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปลายนิ้วป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



(3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

(4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

3) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานอื่นๆ

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน โดยทำควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน

ตารางที่ 1.1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ

รายการ	เดือนที่	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		ปี 2562		ปี 2563												ปี 2564												ปี 2565
		11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
1.งานปรับสภาพพื้นที่	1																											
2. งานทำฐานราก	5																											
3.งานโครงสร้าง	10																											
4.งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและ ภายนอก และงานอื่นๆ	11																											



1.2.4 คณงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) และจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง

- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย

- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ



1.2.5 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาระยอง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง** จำนวนคนงานก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1979)

(2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/โครงการ แต่ละส่วน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 25 ห้อง โครงการมีน้ำเสียปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

1.2.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน

ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51

1.2.8 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน รวมทั้งเข้า-ออกโครงการมากที่สุด 12 คัน/วัน โดยในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงงานเตรียมพื้นที่ และทำฐานรากของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งคนงานก่อสร้าง โดยได้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง

1.2.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้อ้อยร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) โดยโครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 15,159 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 852 ตัน

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาบตาพุดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที
- (6) บริษัท อริจิน์ อีอีซี จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- (7) จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

1.2.10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

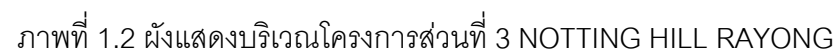
กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพออย่างน้อย จำนวน 1 ตู้/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองมาบตาพุด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง

บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด





ภาพที่ 1.3 สภาพพื้นที่โครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออร์จิน สมาร์ท ดิสทริค ระยอง) โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ช่วงก่อสร้าง) บริษัท ออร์จิน อีอีซี จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2564 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• สภาพภูมิประเทศ												
• คุณภาพอากาศ												
• เสียง												
• สั่นสะเทือน												
• การพังทลายของดิน												
• คุณภาพน้ำ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• น้ำใช้												
• น้ำเสีย												
• การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม												
• การจัดการมูลฝอย												
• ระบบไฟฟ้า												
• การป้องกันอัคคีภัย												
• การจราจร												
- คุณค่าคุณภาพชีวิต												
• ผลกระทบทางสังคม												
• ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง												
• ผลกระทบต่อสุขภาพ												

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
2. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิ้น สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา ไม่ให้เกิดรอยรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนดินสะสม กีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพถังดับเพลิงเคมีให้พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บ้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ตรวจสอบสภาพป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ด้านความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG (ออริจิน์ สมาร์ท ดิสทริค ระยอง)
โครงการส่วนที่ 3 NOTTING HILL RAYONG (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ
12. ด้านความปลอดภัย ของพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดให้พร้อม ใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลอง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บัญชีแนะนำการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพบัญชีแนะนำการทำงานให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจเลือด การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเลีย เป็นต้น สุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อน และหลังเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงาน ทุก 6 เดือน
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด อุบัติเหตุ และติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- จัดอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์แก่คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ*	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	Plan												
		- ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
			Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	Plan												
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)													
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	Plan												
			Action												

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ*	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	Plan												
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าเสียงรบกวน													
		- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ*	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดินและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา ไม่ให้เกิดรอยรั่วซึม	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำเสียและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนดินสะสม กีดขวางการระบายน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพถังดับเพลิงเคมีให้พร้อมใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บ้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ตรวจสอบสภาพป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรและตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ด้านความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบพื้นที่โครงการ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดให้พร้อมใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ผลกระทบจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยมของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บ้ายแนะนำการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการทำงาน ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจ (เลือด) สุขภาพของคนงานก่อสร้าง ก่อนและหลังเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดอุบัติเหตุ และติดตั้ง ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- จัดอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์แก่คนงานก่อสร้าง	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : * = ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริเวณภายในพื้นที่หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- = ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินงาน

