

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด มีความประสงค์ที่จะทำการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ให้เป็นโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม คามิโอ บ้านฉาง สูง 7 ชั้น เพื่อตอบสนองความต้องการสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้ที่ต้องการสถานที่พักผ่อน หากมาท่องเที่ยวหรือติดต่อธุระในเขตอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวและเมืองอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มที่จะเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยที่ตั้งโครงการเป็นตำแหน่งที่สามารถเดินทางสะดวก พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน ทาง โครงการจึงมีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินให้เป็นโรงแรมที่มีความทันสมัยเป็นส่วนตัว มีสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งจัดแต่งภูมิสถาปัตย์ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อความร่มรื่น สวยงาม และสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างครบครัน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 147 ห้อง โดยโครงการได้มีการดำเนินการบนพื้นที่ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม บนพื้นที่ขนาด 1-3-20.1 ไร่ (ประมาณ 2,880.40 ตารางเมตร) และบริเวณที่ 2 สำหรับก่อสร้างบริเวณที่จอดรถยนต์พื้นที่ขนาด 0-1-82 ไร่ (ประมาณ 728 ตารางเมตร)

1.2 เหตุผลในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง วันที่ 4 มกราคม 2562 หมวด 1 ข้อ 3 ให้โครงการโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการฯ จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส.1010.5/12858 (ภาคผนวกที่ 1)

หลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว ทางบริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบปีละ 2 ครั้งเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564)

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2564

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกันยายน 2558 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการดำเนินงานก่อสร้างโครงการได้เลื่อนระยะเวลาการก่อสร้างออกไปคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 19 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่งานปรับพื้นที่และฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ตารางแผนการดำเนินงานก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้างเดือนที่											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานปรับพื้นที่และฐานราก	← แล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2563 →											
2. งานโครงสร้าง	← แล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2563 →											
3. งานระบบสาธารณูปโภค												
4. งานตกแต่ง												
5. งานเก็บทำความสะอาด												

