

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ทรัพยากรกายภาพ
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - สรรพ่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - การสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
  - การดุดกกลิ่นคาวและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
  - การจดทะเบียนอาคารชุด

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

#### 1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำและโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว

#### 1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

### 2. เสียง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียง

### 3. น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ

### 4. สระว่ายน้ำ

#### 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

#### 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลบเลือน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลบเลือน

#### 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia-nitrogen ( $\text{NH}_3\text{-N}$ ), Nitrate-nitrogen ( $\text{NO}_3\text{-N}$ ), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า pH, Total Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Ammonia-nitrogen ( $\text{NH}_3\text{-N}$ ), Nitrate-nitrogen ( $\text{NO}_3\text{-N}$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในขณะที่ Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric Acid เดือนมกราคม 2564 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และพบว่า Chloride เดือนมกราคม 2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Residual Chlorine, Fecal Coliform Bacteria (FCB), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

##### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

#### 5. น้ำเสีย

##### 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

###### 5.1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A) และจุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ปัจจุบันโครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสมบูรณ์และได้มีการเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้ว พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ไม่มีเกณฑ์กำหนดมาตรฐาน

### 5.1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดของ โครงการโครงการบิทย คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B) และจุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria (TCB) ปัจจุบันโครงการจัดทาระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสมบูรณ์และมีการเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้ว พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ในขณะที่ Suspended Solids (SS) จุดที่ 6 บ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อาคาร A) เดือนกุมภาพันธ์ 2564 Sulfide จุดที่ 5 บ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อาคาร B) เดือนมีนาคม 2564 และจุดที่ 6 บ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อาคาร A) เดือนกุมภาพันธ์ 2564 และ Total Kjeldahl Nitrogen จุดที่ 5 บ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อาคาร B) เดือนเมษายนและพฤษภาคม 2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Coliform Bacteria (TCB) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 5.1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการของ โครงการโครงการบิทย คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท นอร์ธแลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ จุดที่ 7 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria (TCB) ปัจจุบันโครงการจัดทาระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสมบูรณ์และมีการเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้ว พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ในขณะที่ Suspended Solids เดือนมกราคม 2564 และ Total Dissolved Solids ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เดือนเมษายน 2564 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Coliform Bacteria (TCB) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

#### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

## 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยโครงการประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งและประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบน้ำกากไขมัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

## 6. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำและตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดินโคลนส่งสู่บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนดินบริเวณดังกล่าว และโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

## 7. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยหรือเศษวัตถุที่อาจเกิดจากกิจกรรมในโครงการบริเวณคลองวัดอ่างแก้ว ปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย

## 8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงและจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ

## 9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายความแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

## 10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานและแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (โถ) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และบริเวณสรวายน้ำโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสรวายน้ำ บ้านโดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง

## 11. ระบบระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสรวายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

## 12. การจราจร

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน บริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนการจราจรให้มีสภาพไม่ชำรุดและเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านจราจร