

### **บทที่ 3 : ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ สุภูมิวิท 93 คอนโด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

**แบบรายงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	√  √		1)ทางโครงการใช้สีโทนอ่อนตามที่เสนอมาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการและมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย 6. จัดทำป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√  √  √  √  √		1) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) โครงการจัดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3) ทางโครงการได้จัดดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการ  5) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนพร้อมสัญลักษณ์ต่างๆที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6)มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 6 , 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)						
1.2 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)  - ผู้เฝ้าระวัง	7. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย  8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	√  √  √		-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และอำนวยความสะดวกไม่ให้มี รถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกและ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ		ภาคผนวก  6
- มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,258.53 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิंप ไทรเกาหลี แคนา อินทนิลน้ำ และตาเบเลีย ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน พัด นางชี และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด  5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	√  √  √  √  √		1)มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ  2) ทางโครงการมีการแจ้งกฎระเบียบ การจราจรให้แก่ลูกบ้านตั้งแต่รับมอบ กุญแจห้องชุด  3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกไม่ให้มี รถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก  4) ทางโครงการมีการควบคุมดูแล ความสูงอาคารและจัดให้มีพื้นที่สี เขียวรอบบริเวณโครงการและมีจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดังกล่าวเสมอ  5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ ในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก  1 , 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)						
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	√  √		- มีการจัดทำป้ายเตือนและป้ายจราจร ที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 6
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพผิวดิน	1. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพผิวดิน	√		-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน		ภาคผนวก 7
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	√		-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน		ภาคผนวก 7
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	√  √ √  √		-มีกล่องปฐมพยาบาล ที่สำนักงานนิติบุคคล มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ด้านการปฐมพยาบาล และมีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินปิดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ทุกอาคาร		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)						
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการจะทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>- พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่าง</p> <p>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บนบริเวณนั้น</p> <p>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหัก พัง แตง หรือขาดได้</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p>	✓		-ทางโครงการได้มีการจัดทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ทุกอาคาร	ภาคผนวก 8	

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)						
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)  - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่าง ทุกบาน  - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้  - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	√  √				
1.7 ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกลงต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย  2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ  3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมักเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	√  √ √		1)ทางโครงการมีจัดส่วนพื้นที่สีเขียวและ ดูแลสม่ำเสมอ  2)ทางโครงการมีการดูแลรักษา สวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโต อยู่เสมอ  3)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นอยู่ที่ตู้ Mail Box ทุกอาคาร		ภาคผนวก 8
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	โครงการจัดว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึง คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	√		-ทางโครงการได้จัดทำให้เป็นไปตาม มาตรฐาน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	√		-มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 385.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นปริมาณสำรองน้ำประปาสำหรับอุปโภค-บริโภค ของอาคาร A และอาคาร C เท่ากับ 262.30 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสำรองน้ำประปาสำหรับอุปโภค-บริโภค ของอาคาร B เท่ากับ 122.90 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓   				



ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.1 การใช้น้ำ  - ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	ประเภท CEMENT POWDER และMODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้ เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (POSITIVE SIDE) และด้านตรงข้าม (NEGATIVE SIDE) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอน เนชั่นได้ดี  2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บ น้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค  3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย  4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ ล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง  5. จัดให้มีแผนกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและเดินทางรถในชั้นใต้ดินที่ผู้ พักอาศัยยังสามารถใช้ในการจราจรได้  6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ  7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลา เร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายใน โครงการ	√  √  √  √  √  √		2) ทางโครงการได้ใช้วัสดุดังกล่าวตาม มาตรฐาน  3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความ สะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน  4) มีการประชาสัมพันธ์การซ่อม บำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน ของ โครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ทราบทุกครั้ง  6)โครงการจัดให้มี ปรก.อำนวยความสะดวก สะดวกและความปลอดภัย  7)ทางโครงการจัดทำแผนซ่อมบำรุง ไม่ให้อยู่ในเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัด		ภาคผนวก  2,6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด /อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร A) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด (อาคาร B) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด (อาคาร C) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะกักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสีย 0.04 วินาที/ตารางเมตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบก๊าซที่เทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการทำจัดการกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	√		1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน		ภาคผนวก 2
		√				
		√				
		√				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด (ต่อ)</u>  2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยโครงการ  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งจนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	√   				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.3 การจัดการสระ ว่ายน้ำ  - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่าย น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ  9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ  10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน  - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ  - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง  - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้าม ลงเล่นในสระว่ายน้ำ  - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ  - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ  11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	✓  ✓  ✓ ✓ ✓ ✓  ✓ ✓ ✓  ✓ ✓ ✓  ✓		5) สระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ ในช่วงกลางคืน  6) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราสระ ว่ายน้ำเสมอในเวลาทำการ  7) จัดให้มีอ่างล้างมือเรียบร้อย  8) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ต่อผู้ให้บริการ  9) มีห้องอาบน้ำเพื่อชำระร่างกาย  10) มีการปิดประกาศและแจ้ง ผู้ให้บริการเสมอ ถึงข้อควรปฏิบัติ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำทุก ครั้งที่การใช้บริการ        11) จัดให้มีการดูแลรักษา เครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ		ภาคผนวก  3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.3 การจัดการสระ ว่ายน้ำ  - อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ  3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ  5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่  - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน  - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน  - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ  - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✓  ✓  ✓  ✓ ✓ ✓  ✓		1)จัดทำประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยข้อกำหนดได้ทราบ  2)จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  3)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ  4)มีพนักงานทำความสะอาด ไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ  5)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ  -ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ		ภาคผนวก  3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหตุเพลิง ไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้อย่างชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓  ✓ ✓		6)จัดให้มีช่างอาคารดูแลหากมี เหตุการณ์ฉุกเฉิน  7)มีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน 8)มีป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทร ฉุกเฉินติดที่บริเวณสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 3
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ	✓ ✓  ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		1)ทางโครงการฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2)มีการดูแลช่างอาคารอยู่ เสมอ 3)มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ โดยช่างอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4)จัดให้มีป้ายกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ผู้พัก อาศัยทราบเป็นที่สังเกตได้ ชัดเจน		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน  6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปลงชนิดสแตนเลสของเหล็องและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวีสดุ แขนวนลอย  7. ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	√		5) จัดให้มีการทำความสะอาด และมีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูแลทุกครั้ง   <		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	3. ประตูหน้าโครงการทำ Stop Log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณลักษณะในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓  ✓  ✓  ✓		4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำ ความสะอาดบ่อบักน้ำ  5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำ ความสะอาดบ่อบักน้ำ  6)มีการล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ ปี		ภาคผนวก 2
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูล ฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูล ฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระ โขนงมาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓     ✓		1)โครงการมีการแยกประเภท ขยะตามมาตรการ โดยจัดให้มีถัง มูลฝอย 4 ประเภทจัดวางไว้ ด้านล่างของอาคาร ทั้ง 3 อาคาร  2)มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลการจัดเก็บขยะตามที่เสนอ มาดังกล่าว		ภาคผนวก 4





ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.5 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล  (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	✓		11)โครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อ สำนักงานเขตพระโขนง โดยรถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บทุกวัน อังคาร, วันพฤหัสบดี และวันเสาร์		ภาคผนวก  4
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓				
	13. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัด ลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 39.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) รวบรวมอากาศจาก ท่อระบายอากาศมายังบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓		13)โครงการได้มีการจัดทำตาม มาตรฐาน		
	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลพิษทางสายตา	✓		14)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบ บริเวณ		
	15. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูล ฝอยรวมโครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะกระทำ เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานโดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่เวลา 00.00 – 08.00 น.	✓		15)ทางโครงการจัดให้จุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงกับ ห้องพักมูลฝอย		
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตพระโขนงตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย	✓		16)มี รปภ. คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการ จัดเก็บมูลฝอย		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 <ul style="list-style-type: none"><li>• ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ</li><li>- รณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้แก่<ul style="list-style-type: none"><li>• ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li><li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li><li>• การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li><li>• ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>• ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์<ul style="list-style-type: none"><li>• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li><li>• ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li><li>• หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul></li></ul></li></ul>	✓		1)ทางโครงการให้ความสำคัญในการประหยัดพลังงานและมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอถึงเรื่องลดการใช้พลังงาน		ภาคผนวก 5 ,9
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				
		✓				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓		1) ทางโครงการได้จัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดและมาตรฐาน 2)จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ภายในโครงการ 3 จุดตามที่เสนอ มา   <		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5.กรณีเกิดเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ลักษณะเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 6.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 6.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ 6.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อการเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 6.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมเป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6.2 ระยะขณะเกิดภัย 6.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุและสั่งการ 6.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ	√	  			

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4.3 ระยะเวลาหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	√		- มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุที่ชั้นล่างของอาคาร 3 จุดดังกล่าว		ภาคผนวก 5
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	√		1)ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของ เครื่องระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2)มีการติดตั้งป้ายให้สังเกตได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 7,9
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	√				
3.10 การคมนาคม	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	√		1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) มีการสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก 6
	2.พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)	√				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ไปจอดนอกโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 139 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 9. จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 10. จัดให้มีผังการจราจรที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 11. สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓		3) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 4) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 5) ได้ดำเนินการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการตามแบบที่เสนอ 6)จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง 7)จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่เสนอมมา 8)ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน 9)มีการติดป้ายจราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจน 11)โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) สำหรับผู้มาติดต่อ		ภาคผนวก 6



ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกบ้านของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ  13. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  14. จัดเตรียมกระจกกั้น บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ  15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV)  16. จัดให้มีที่จอดรถติดตั้งแก๊ส บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารติดตั้งป้ายห้ามรถติดตั้งแก๊สลงจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร C  17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้  17.1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ  17.2. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด  17.3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	✓  ✓ ✓ ✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓		12) จัดให้มีรถรับ-ส่งให้ลูกบ้าน โดยโดยทำการวันจ-ส บริการตามช่วงเวลาในเอกสารอ้างอิง  13) มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวก สะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.  14)ทางโครงการติดตั้งกระจกกั้น บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ  15) มีระบบรักษาความปลอดภัยติดตั้ง CCTV ทั่วบริเวณโครงการและภายในอาคาร  17)จัดทำประชาสัมพันธ์ตามหัวข้อที่เสนอมาดังกล่าวติดบอร์ดให้ผู้พักอาศัยได้ทราบทุกอาคาร		ภาคผนวก 6,8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,258.53 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิปปิ ไทรเกาหลี แคนา อินทนิลน้ำและตาบเหลือง ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูกได้แก่ เฟิร์นบอสตัน หัตถนางชี และหญ้าม้าเลเชีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้  - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้  - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น  - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√   √ √ √ √		1) ทางโครงการมีจัดส่วนพื้นที่สีเขียว และดูแลสม่ำเสมอ		ภาคผนวก  1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีห้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง  3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอัปเดตทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ  4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน  5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	√  √  √  √		1)จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลและแอปพลิเคชันนิติบุคคล  2) มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลตลอด 24ชม.  3) มีระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้ง CCTV ทั่วบริเวณโครงการและภายในอาคาร  4,5) มีกฎข้อบังคับซึ่งผู้อาศัยรับทราบ ตั้งแต่ก่อนเข้ามาอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก  6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP Camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในที่ที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง 3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออก ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ 4. จัดให้มีระบบบำบัดบริเวณสระว่ายน้ำด้านที่ติดกับพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓  ✓  ✓  ✓		1)มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยความคุมและอำนวยความสะดวก 24 ชม. 2) มีระบบรักษาความปลอดภัยติดตั้ง CCTV ทั่วบริเวณโครงการและภายในอาคาร 3)ทางโครงการได้ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard 4) โครงการมีรั้วรอบเขตที่ดินและมีมาตรการชัดเจนให้เป็นไปตามแบบที่เสนอ		ภาคผนวก 6
4.3 สุขภาพและ สาธารณสุข	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้ อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิดโล่งและติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ ✓  ✓  ✓ ✓		1)มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2) โครงการจัดทำรั้วระแนงรอบโครงการ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3)มีการติดป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน 4)มีการตรวจสอบโดยช่างอาคาร 5) ใต้อาคารบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง มีลมพัดผ่านตามปกติ		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ  7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน  8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน  9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ  10. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน  11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ  12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	√  √  √  √  √  √  √		6)โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ 7)โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศและช่องทางการติดต่อช่าง 8)มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 9) เส้นทางเข้า-ออก มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 10) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 11) บริเวณทางเดินภายในโครงการมีพนักงานทำความสะอาด ทุกวัน 12)ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ติดบอร์ด ทุกอาคาร		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	13. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓  ✓  ✓		13)ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน 14)มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ 15)มีการแจ้งกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยตั้งแต่ข้อโครงการ		ภาคผนวก 6
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. ทัศนียภาพ          2.แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓  ✓  ✓  ✓  ✓		- ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
2.แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที  4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√		3) ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
3. การบดบังแดด	1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวยซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	√		1)ทางโครงการใช้กระจกตามมาตรฐานที่กำหนด		
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแดดจากอาคารโครงการในระยะประมาณ 272 เมตร จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	√		2)		

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ สุภูมิวิท 93 คอนโด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าของทางโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

### 3.2.1 แบบรายงานมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	√		- ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
2. สภาพอากาศ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	√		- ดูแลรักษาดินไม่ย่นต้นไม้พุ่ม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินงาน - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	√ √ √		- ช่วงอาคารมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 และจัดทำรายงาน ทส.2 ส่งทุกเดือน		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- ไบโสรีจรับเงินจากการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามาทำจัด กักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำ เสียพร้อมไบโสรีจรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- เนื่องจากอยู่ระหว่างการ ส่งมอบงานระบบ ซึ่งนิติ บุคคลจะเริ่มดำเนินการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคมเป็น ต้นไป		ภาคผนวก 2
	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- การแตกและรั่วซึม ของ น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	✓		- มีการตรวจสอบโดยช่าง อาคาร ทุกเดือน		ภาคผนวก 2
	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- จัดทำแผนให้ทำความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน		
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย รั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแล ประจำวัน - อุปกรณ์จัดเตรียมไว้ใน บริเวณพร้อมใช้งานติดตั้ง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน		ภาคผนวก 3

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบหากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	√  √ √  √  √  √		-ทางโครงการมีป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ ช่วยชีวิต และได้จัดให้มีช่าง ประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีกล่อง ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		ภาคผนวก 3,9

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรา และแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด	- ใส สะอาดไม่มีเศษขยะหรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและ หลังปิดบริการตลอด ระยะดำเนินการ - ทุกวัน	√  √ √		- มีการตรวจวัดค่า pH และ ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยช่าง อาคาร ทุกวัน		ภาคผนวก 3,9
	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย EscherichiaColi,Streptococcus aureus,Seudomonas aeroginoso - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ(Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ  ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	√  √		- มีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนโดยช่างอาคารทุกวัน และส่งตรวจคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามที่มาตรฐาน กำหนด		

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *- เฟคัล โคลิฟอร์ม ( Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia Coli, Streptococcus aureus, Seudomonas aeruginosa						ภาคผนวก 3,9
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	ทุกๆ 6 เดือนหรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	✓		- ช่วงอาคารตรวจสอบดูแลประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก 9
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	✓		- มีการตรวจสอบถังเดือนละครั้ง		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินงาน	√		- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก 4
8. ไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	√		- ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน		ภาคผนวก 5,9
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สภาพการใช้อุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	√		- ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน		ภาคผนวก 5
	- ติดตามผลการดำเนินงานวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		√				
	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			√				
	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน			√				

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
10. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	√	√	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและบันทึกเหตุการณ์ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น</li> <li>- มีการตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		ภาคผนวก 6
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	√		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคนสวนดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกเดือน</li> </ul>		ภาคผนวก 1
12. การรับ ร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	√		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน และสามารถร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน ชิลเวอร์แมน</li> </ul>		ภาคผนวก 8