



โครงการ HI SUKHUMVIT 93

เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บิลด์ ดีไซน์ 2549 จำกัด

64/4 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ที่นิตินุคคลอาคารชุดไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

ด้วยนิตินุคคลอาคารชุด ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนิตินุคคลอาคารชุด ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด บริหารงานโดย บริษัท บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ 2549 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอ นำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564 ให้เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	10
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	70
บทที่ 3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	79
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	109
ภาคผนวก	117
ภาคผนวก 1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	117
ภาคผนวก 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	120
ภาคผนวก 3 สระว่ายน้ำ	125
ภาคผนวก 4 การกำจัดขยะมูลฝอยและการรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	131
ภาคผนวก 5 การป้องกันอัคคีภัย	134
ภาคผนวก 6 การจราจรและป้ายสัญญาณต่างๆ	138
ภาคผนวก 7 การระบายอากาศและพื้นที่จอดรถของโครงการ	142
ภาคผนวก 8 รับเรื่องร้องเรียนและการประชาสัมพันธ์ต่างๆ	144
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบของช่างประจำอาคาร	148
ภาคผนวก 10 หนังสือเห็นชอบ EIA	155
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคล	159

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด

ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโดเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด ตั้งอยู่ 191 ซอยพื้งมี 11 แขวงบางจาก เขตพระโขนง ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาววชิราภรณ์ ไชติรัตน์

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ ไฮ สุภูมิวิท 93 คอนโด |
| 2. สถานที่ตั้งโครงการ | 191 ซอยพื้งมี 11 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234/1 ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 |
| 5. จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุภูมิวิท 93 คอนโด |

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



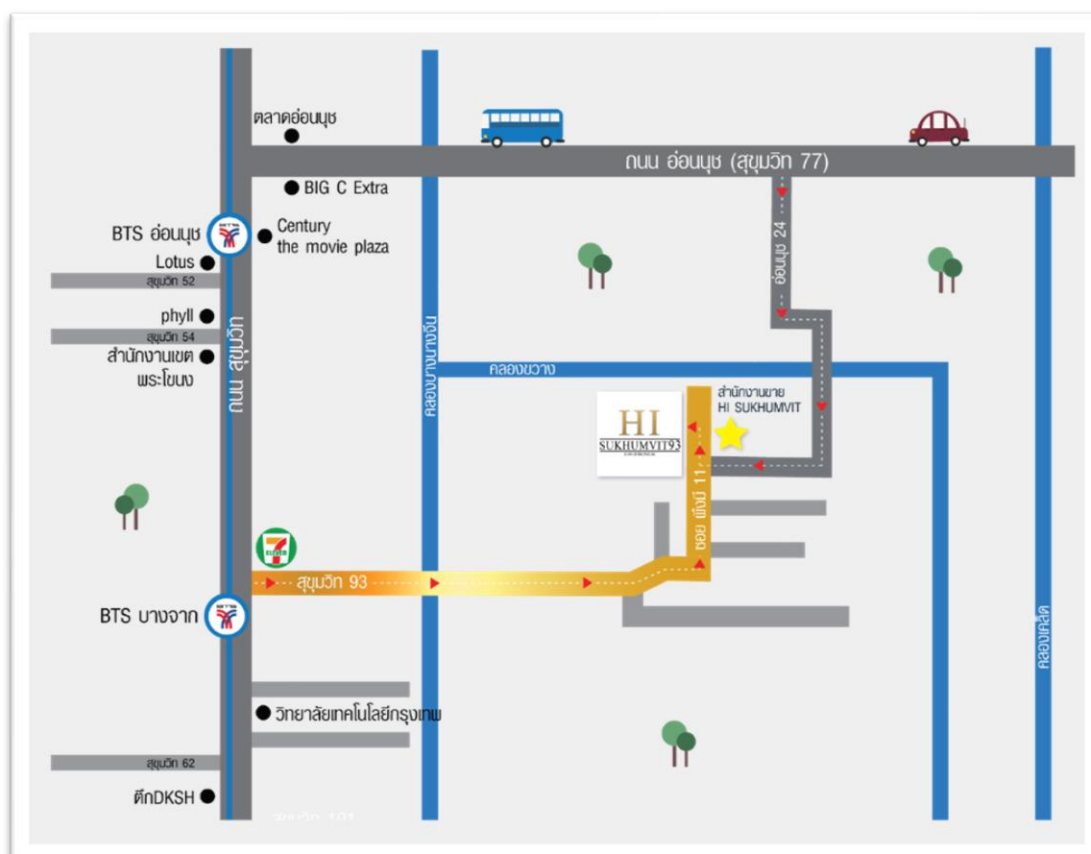
1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	ไฮ สุkhุมวิท 93 คอนโด
	HI SUKHUMVIT 93 CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 191 ซอยพื้งมี 11 เขตบางจาก แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บิลดิ้ง ดีไซน์ 2549 จำกัด

1.2 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออกติดต่อกับ	สำนักงานขายโครงการ ไฮ สุkhุมวิท 93 คอนโด
ทิศใต้ติดต่อกับ	ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น
ทิศตะวันตกติดต่อกับ	ทาวนเฮาส์ 4 ชั้น

1.3 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10526 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

ภายในเดือน กรกฎาคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.5 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ ไฮ สุขุมวิท 93 คอนโด มีขนาดเนื้อที่ 2-2-9.4 ไร่ หรือ 4,037.6 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 3 อาคาร

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคารA) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 117 ห้อง

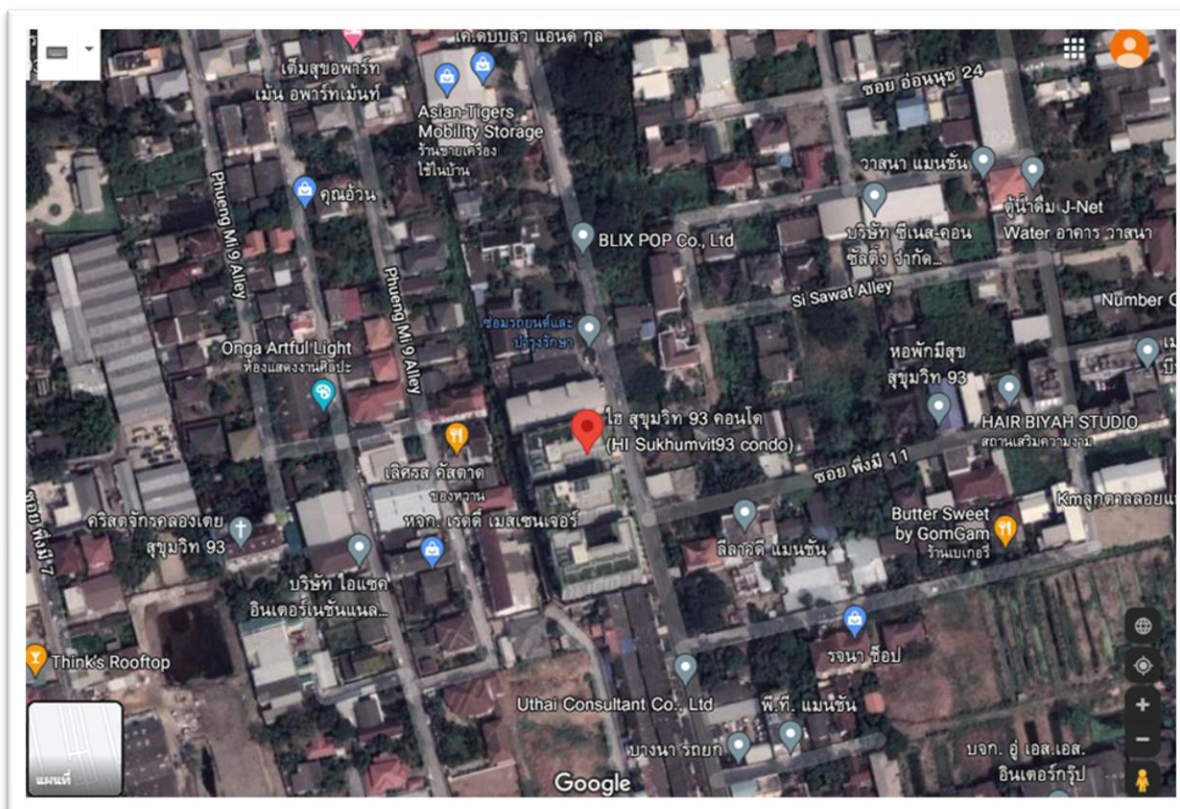
-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคารB) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 127 ห้อง

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 157 ห้อง

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 401 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 19,830.61 ตารางเมตร

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ด้านหน้า



ด้านหลัง



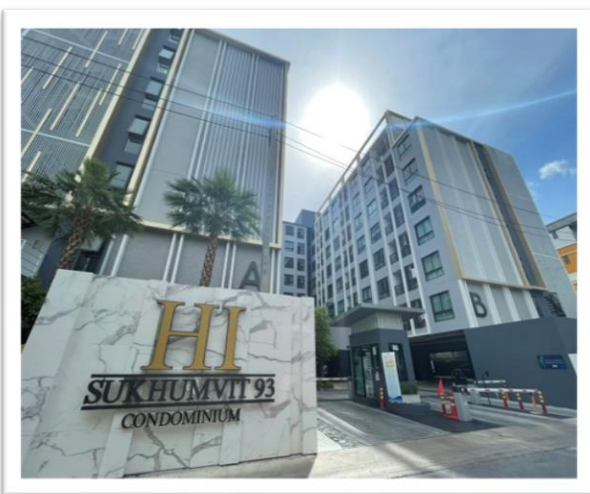
ด้านซ้าย



ด้านขวา



➤ ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



➤ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

