

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ชาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 10 กม./ชม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- รูปที่ 2-1
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-2
2) มลพิษอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” โดยติดตั้งบริเวณที่ผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์	- รูปที่ 2-3
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามผู้พักอาศัย	- โครงการกำหนดข้อปฏิบัติด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)		
<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.1 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, สีสาวดีดอกขาว, กล้วย พัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ พิกุล, สีสาวดีดอกขาว, กล้วย พัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- รูปที่ 2-5</p>
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		
<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ		
1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด(สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการอุปโภคจากกิจกรรมต่างๆ ซึ่งมีการควบคุม และตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-
3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและล้างบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	-
4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT-8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการอุปโภคจากกิจกรรมต่างๆ ซึ่งมีการควบคุม และตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-6
5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการมีการสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและล้างบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที	-
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำ อาทิเช่น ป้ายแสดงวิธีการประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้บริเวณห้องน้ำ ตามป้ายประชาสัมพันธ์ และภายในลิฟต์ในพื้นที่โครงการทุกชั้น	- รูปที่ 2-7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3	- รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าประสิทธิภาพการทำงานลดลง หรือมีความผิดปกติ จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-
3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการติดต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเพื่อเข้ามาสูบน้ำหรือกำจัดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT-8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการใช้ถังดักไขมันที่มีประสิทธิภาพ เพื่อสามารถรองรับน้ำเสียหรือไขมันที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ		
1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (อาคารละ 2 บ่อ) ตั้งอยู่ใต้ดิน แต่ละบ่อมีปริมาตร 20 ลบ.ม. โดยจะรองรับน้ำหลากของพื้นที่แต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยการทำงานของเครื่องสูบลึงติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบลึงเครื่องละ 0.011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา ของพื้นที่แต่ละส่วน	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำในพื้นที่โครงการที่ผ่านการบำบัด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังรายงาน บทที่ 3	- รูปที่ 2-8
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3-1
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 0.9 ม. ยาว 2.4 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยรวม โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-2
2. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการกำหนดให้พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจัดเก็บขยะมูลฝอยในปริมาณที่พอดี ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำหนดให้พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจัดเก็บโดยมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อยก่อนนำไปยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- รูปที่ 2-11
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมี ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. สูง 2.4 ม. ปริมาตรประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการออกแบบให้ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- รูปที่ 2-12
7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น AP - 3000 จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยจากห้องพักไปยังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	-
8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีผลกระทบด้านกลิ่นไปรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-11
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีกรณีตกค้าง	- โครงการเก็บรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวกที่ 3-2
10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ และประหยัดพลังงานให้มากที่สุด	-
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า ซึ่งเป็นนโยบายของทางโครงการ โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งหลังไม่ใช้งาน	- รูปที่ 2-14
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด – ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เป็นจำเป็นและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-15
2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ		- รูปที่ 2-15
3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.3 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และริมรั้วของโครงการโดยจะปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่มสลับกัน	- รูปที่ 2-5
4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการออกแบบสีของอาคารทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อช่วยอุณหภูมิภายในห้องพักและไม่กระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-16
5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นใต้หลังคา ซึ่งสามารถรองรับน้ำเพื่อจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารและเพียงพอต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-17
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานและมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ติดไว้ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 15 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยแต่ละชุดประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว (4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว) พร้อม Check Valve สำหรับบรรดุน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดวัดศูนย์รวมกับการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 411 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ บั้ม ได้แก่ ดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่งคือ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายแสดงทางออกฉุกเฉินให้เห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเป็นศูนย์กลางในการรับส่งสัญญาณ ของอุปกรณ์แจ้งเหตุในบริเวณจุดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคารเพื่อใช้ในการตรวจจับควัน และตรวจจับความร้อน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบระบบการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เพื่อเป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเตือนการเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จุติรวมคนขนาดพื้นที่ 223 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 892 คน (1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 682 คน 2) อาคาร B จุติรวมคนขนาดพื้นที่ 169 ตร.ม.สามารถรองรับจำนวนคนได้ 676 คน (1 คนใช้พื้นที่ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 622 คน	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่สำหรับรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย	- รูปที่ 2-20
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 3-4
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-21
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาจัดอบรม และซักซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้น โดยดำเนินการอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2562 เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโควิด 19 (COVID-19) ถึงทำให้ในปี 2563 ไม่มีการจัดอบรมการซ้อมดับเพลิง และมีแผนจะจัดอบรมอีกครั้งในช่วงปลายปี 2564	- ภาคผนวกที่ 3-5 - ภาคผนวกที่ 3-6
3.8 ระบบระบายอากาศ		
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องย่นตึงทั้งไว้” โดยติดตั้งบริเวณที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ		
<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้พื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้พื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-5</p>
3.9 การจราจร		
<p>1. ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้า – ออก อาคาร A และ B ให้เป็นไปตามในทางปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เข้าอาคาร A และ B ได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้อย่างดี นอกจากนี้ จะเป็นการใช้ประโยชน์จากถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ในการระบายรถออกจากโครงการ ให้ช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 น้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13</p>	<p>- รูปที่ 2-22</p>
<p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะอำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรเพื่อควบคุมและจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		
3. ให้โครงการจัดทำป้ายสัญญาณจราจร และ/หรือป้ายไฟบอกทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-23
4. จัดให้มีป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตันและเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนที่ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
5. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วห้ามเกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้าและทางออกของแต่ละอาคารเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
4.2 สาธารณสุข		
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้พื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ</p>	- รูปที่ 2-5
<p>2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพดีอยู่เสมอ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เกิดความสวยงามและสภาพดีอยู่เสมอ</p>	- รูปที่ 2-24
<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคาร โดยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นหรือชุมชนใกล้เคียง</p>	-



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 การทำความสะอาดบริเวณถนน
ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้าย “กรุณาลับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-7 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-8 บ่อพักน้ำ



รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



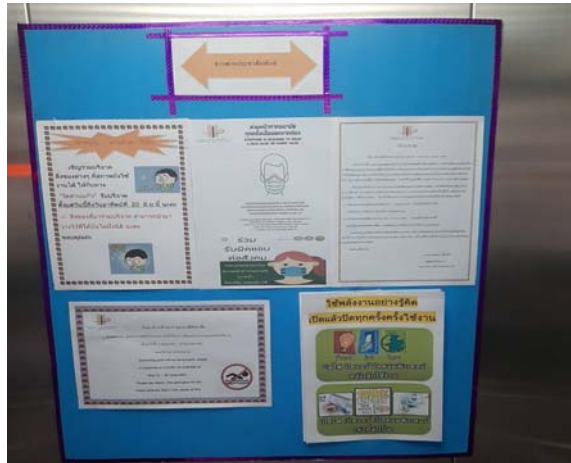
รูปที่ 2-11 พนักงานเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-15 หลอดไฟประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-16 สีอาคารโทนอ่อน



รูปที่ 2-17 ถังเก็บน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี

รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



ไฟฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-18 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

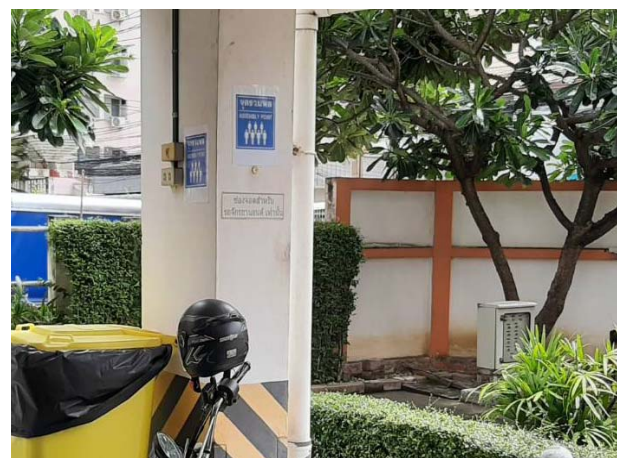


แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง

รูปที่ 2-18 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-19 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-20 จุดรวมพล



รูปที่ 2-21 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-22 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ