

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ขาโต้ว อินทาวน์ รัชดา 13-1

1. ชื่อโครงการ โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ ริชดา 13-1
 2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
 3. บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ ริชดา 13-1
 4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-966-6559 โทรสาร: 02-966-7666
e-mail : niti.chateau@gmail.com
 5. จัดทำโดย บริษัท แปซิฟิค แลבורาตอรี จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 4 มกราคม 2549
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1-2-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดจำนวน 1 อาคาร
อาคารสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - คุณภาพอากาศ โครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” โดยติดตั้งบริเวณ
ที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสีย
รถยนต์
 - เสียงและความสั่นสะเทือน โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้
มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล และอำนวยความสะดวก
ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่
โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง
โครงการ
 - คุณภาพน้ำ โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่รองรับน้ำที่
ผ่านการอุปโภคจากกิจกรรมต่างๆ ซึ่งมีการควบคุม และ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
 - การใช้น้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้มี
สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือแตกหัก
จะทำการซ่อมแซมทันที
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถ
รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัย
ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน

- การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน
- การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป
- การفشไฟฟ้า โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ และประหยัดพลังงานให้มากที่สุด
- การอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เหมาะสมและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
- การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดต่างๆภายในอาคาร เพื่อใช้ในการตรวจจับควัน และตรวจจับความร้อน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจระบบการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เพื่อเป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเตือนการเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ระบบระบายอากาศ โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- การจราจร โครงการจัดให้มีพื้นที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของอาคาร โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ