

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ที่ตั้ง ถนนสายเอเชีย กิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่มีระดับรายได้ครัวเรือนไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน ซึ่งอยู่ในพื้นที่การเคหะชุมชนอยุธยา 2 ตั้งอยู่บริเวณถนนสายเอเชีย กิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เดิมโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 มีพื้นที่ 72-2-98 ไร่ โดยได้จัดทำโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 ในพื้นที่ 14-1-44 ไร่ (14-36 ไร่) และมีพื้นที่พัฒนาในอนาคตเหลืออยู่ 58.39 ไร่ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้กำหนดพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคตนี้พัฒนาเป็น โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 ในพื้นที่ 26.20 ไร่ รวมจำนวนหน่วยพัก 300 หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ในพื้นที่ 32.19 ไร่ รวมจำนวนหน่วยพัก 310 หน่วย

รวมจำนวนที่ดินที่ใช้ในโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ประมาณ 58.39 ไร่ เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยรวมจำนวน 610 หน่วย จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่กำหนดให้การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวนที่ดินย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็น สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สผ.) พิจารณา ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว รายละเอียดคั้งหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1008/ว5429 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 (ภาคผนวก จ.) โดยกำหนดให้ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด)

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและ สผ. พิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

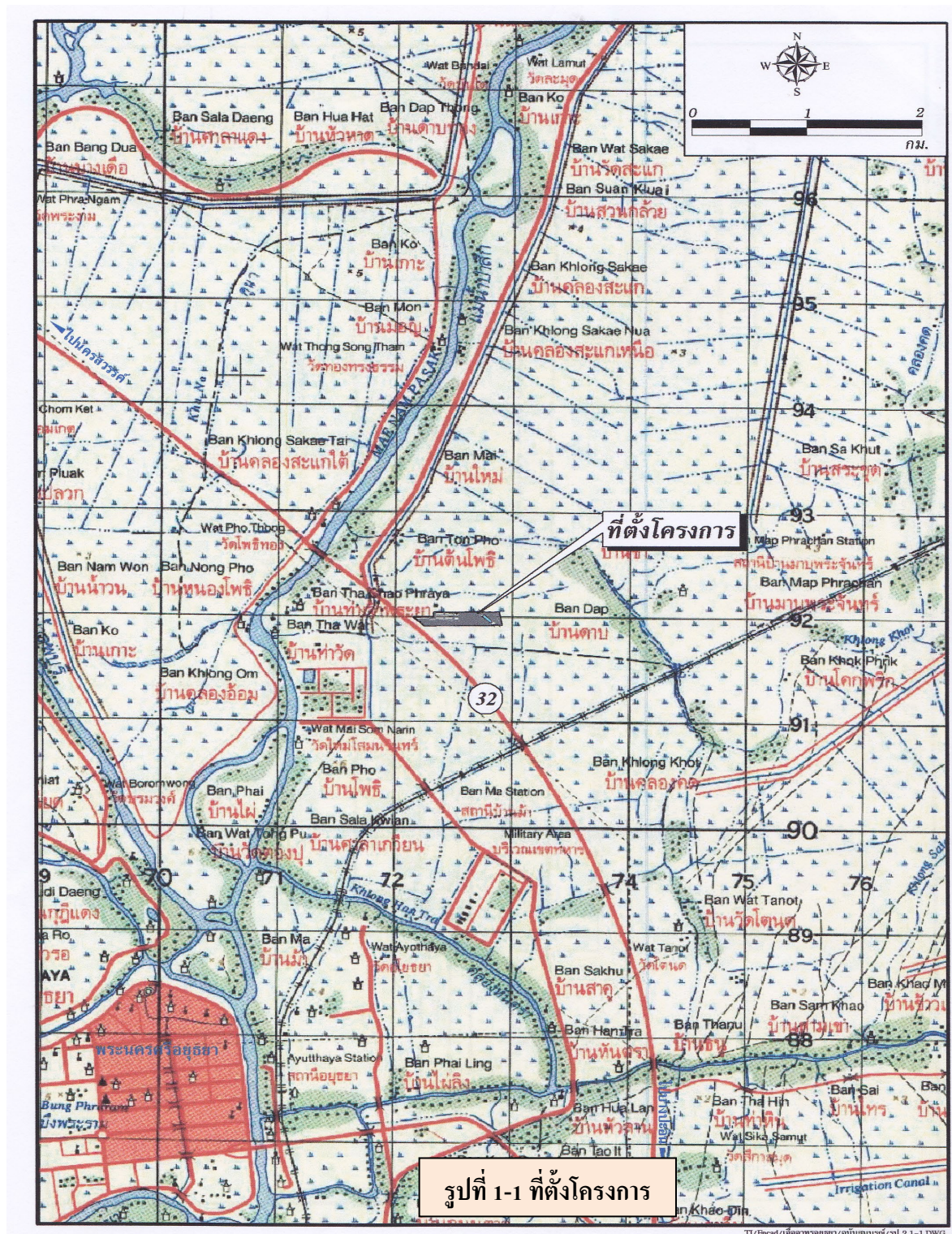
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเอเชีย กิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ 58.39 ไร่ ประกอบด้วย โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 ในพื้นที่ 26.20 ไร่ รวมจำนวนหน่วยพัก 300 หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ในพื้นที่ 32.19 ไร่ รวมจำนวนหน่วยพัก 310 หน่วย ซึ่งรวมจำนวนหน่วยพัก ทั้ง 2 ระยะ มีจำนวนรวม 610 หน่วย
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเทศบาลตำบลพระอินทราชา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพง
จัดทำรายงานโดย	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
โครงการได้รับอนุญาต	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ทส 1008/ว5429 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2548
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ การเคหะชุมชนอยุธยา 2 บนถนนสายเอเชียกิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ดังรูปที่ 1-1) มีเนื้อที่ที่ใช้จัดทำโครงการ 58.39 ไร่ (จากขนาดที่ดินของการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ทั้งหมด 72.75 ไร่) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3445(181), 18344 (879) และ 18344 (884) และเฉพาะส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 18339 (874), 18347 (882) และ 18345 (880) มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 บ้านพักคนชราวาสนะเวศน์ พื้นที่กร้าง สระน้ำและนาข้าว
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่นาข้าว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่นาข้าว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32





ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในกลุ่มโครงการบ้านเอื้ออาทร ประเภทเช่า-ซื้อ พร้อมสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ สำหรับผู้มีรายได้น้อย (รายได้ครัวเรือนไม่เกิน 15,000 บาท/ต่อเดือน) บนพื้นที่โครงการ 23,356 ตารางวา หรือ 58.39 ไร่ มีรายละเอียดโครงการดังนี้ (ดังรูปที่ 1-2)

1) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 มีพื้นที่จัดทำโครงการ 10,480 ตารางวา (26.20 ไร่) ประกอบไปด้วย

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย รวมขนาดที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 6,700 ตารางวา แบ่งเป็น

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 158 แปลง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,668

ตารางวา

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 142 แปลง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,032

ตารางวา

(2) แปลงที่ดินไม่จำหน่าย สำหรับจัดเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในโครงการ ประกอบด้วย

- พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและอาคารเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 320

ตารางวา

- บ่อนกวนน้ำจำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 807 ตารางวา

- ถนนภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 2,653 ตารางวา
รวมขนาดที่ดิน ไม่จำหน่าย 3,780 ตารางวา
ดังนั้น คิดอัตราส่วนพื้นที่จำหน่ายต่อพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ในระยะที่ 2 ประมาณ 64:36

2) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 มีพื้นที่จัดทำโครงการ 12,876 ตารางวา (32.19 ไร่)

(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย รวมขนาดที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 7,475 ตารางวา แบ่งเป็น

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 186 แปลง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,432

ตารางวา

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,532

ตารางวา

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 60 แปลง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 976

ตารางวา

- ลานค้าชุมชน ซึ่งจัดไว้จำหน่ายสำหรับผู้ประกอบการตลาดนัด ร้านค้า และแผงลอย คิดเป็นพื้นที่

ส่วนนี้จำนวน 535 ตารางวา

(2) แปลงที่ดินไม่จำหน่าย สำหรับจัดเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใน โครงการ ประกอบด้วย

- ศูนย์ชุมชน คิดเป็นพื้นที่ 420 ตารางวา
- สนามเด็กเล่น/สนามกีฬาชุมชน คิดเป็นพื้นที่ 645 ตารางวา
- อาคารพักขยะ คิดเป็นพื้นที่ 30 ตารางวา
- ถนนภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 2,996 ตารางวา

นอกจากนั้นในพื้นที่ระยะที่ 3/1 มีพื้นที่บางส่วนอยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จึงจัดสำหรับไว้เป็นพื้นที่ตั้งแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงประมาณ 1,310 ตารางวา

รวมขนาดที่ดิน ไม่จำหน่าย 5,401 ตารางวา

ดังนั้น คิดอัตราส่วนพื้นที่จำหน่ายต่อพื้นที่ดินไม่จำหน่ายในระยะที่ 3/1 ประมาณ 58:42

1.3.3 องค์ประกอบของโครงการ

1) บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้กำหนดแบบบ้านตามแบบมาตรฐานของบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติ ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดมาตรฐาน 21 ตารางวา (6x14 เมตร) บ้านแฝด 2 ชั้น ขนาดมาตรฐาน 21 ตารางวา (6x14 เมตร) และบ้านแถว 2 ชั้น ขนาดมาตรฐาน 14 ตารางวา (4x4 เมตร)

องค์ประกอบของตัวบ้านทั้ง 3 ประเภท จะมีส่วนขององค์ประกอบหลักคล้ายกันคือ ห้องเอนกประสงค์ ห้องนอนและห้องน้ำ มีรายละเอียดของบ้านแต่ละประเภทดังนี้

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ประกอบด้วย พื้นชั้นล่าง แบ่งเป็น 1 ห้องโถงโถงเอนกประสงค์ 1 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ และลานซักล้าง พื้นชั้นบนแบ่งเป็น 1 ห้องนอน และ 1 ห้องเอนกประสงค์
- บ้านแฝด 2 ชั้น ประกอบด้วย พื้นชั้นล่าง แบ่งเป็น 1 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ เฉลียงและลานซักล้าง พื้นชั้นบนแบ่งเป็น 1 ห้องนอน และ 1 ห้องเอนกประสงค์
- บ้านแถว 2 ชั้น ประกอบด้วย พื้นชั้นล่าง แบ่งเป็น 1 ห้องโถงโถงเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ เฉลียงและลานซักล้าง พื้นชั้นบนแบ่งเป็น 2 ห้องนอน

2) อาคารศูนย์ชุมชน

เป็นอาคารรองรับกิจกรรมชุมชนมี 2 ชั้น เป็นลักษณะอาคารแบบบี (Type B) ของการเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 375 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ชั้นล่างแบ่งเป็นห้องเอนกประสงค์ ร้านค้าชุมชน และสถานที่จัดเลี้ยงเด็ก ชั้นบนทำเป็นห้องสำนักงาน ความสูงของอาคารศูนย์ชุมชนประมาณ 7.70 เมตร

3) การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

การก่อสร้างอาคารทั้งหมดเป็นไปตามการออกแบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัยสูงประมาณ 6.00 เมตร กระจายทั่วทั้งโครงการ การทำสีอาคารเลือกใช้สีอ่อนเพื่อความสบายตา สำหรับพื้นที่ว่างบางส่วนของโครงการจะจัดภูมิสถาปัตย์ โดยนำต้นไม้ขนาดใหญ่มาปลูกเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นชัยพฤกษ์ ต้นปาล์มกอ (กอละ 3-5 ต้น) ตะแบก ประดู่ สะเดา ขี้เหล็ก ต้นป๊อบ โมกน้ำ โดยต้นชัยพฤกษ์จะปลูกสลับกับต้นสะเดาหรือขี้เหล็ก ปลูกต้นตะแบกหรือชัยพฤกษ์บริเวณเกาะกลางถนน ตามแนวถนนสายหลัก สายรอง ถนนซอยและบริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง รวมทั้งอาคารที่พักขยะจะปลูกต้นชัยพฤกษ์สลับสะเดาหรือขี้เหล็ก ศูนย์ชุมชน สนามกีฬาชุมชนและลานค้าชุมชน จะปลูกต้นชัยพฤกษ์ร่วมกับปลูกต้นปาล์มกอ ในบริเวณนี้จะแบ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งจัดสวนสาธารณะโดยจะปลูกพันธุ์ไม้น้อยคลุมดินปลูกไม้พุ่มทรงเตี้ยและไม้เลื้อยประดับตกแต่ง และตามแนวถนนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่จัดสวนจะปลูกต้นป๊อบ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็นโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ

- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงย่อยขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)

(2) คุณภาพน้ำ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของจุลระบายน้ำทิ้ง และน้ำผิวดินของโครงการ สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่า BOD ₅ (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Azide Modification Gravimetric Partition & Gravimetric	- จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Dried at 103-105° C - จีวตัก/ Partition & Gravimetric
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณ BOD ₅ (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ค่าฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Azide Modification Gravimetric Partition & Gravimetric Test Kit Multiple Tube Method	- จีวตัก/ pH Meter - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Dried at 103-105° C - จีวตัก/ Partition & Gravimetric - จีวตัก/ Test Kit - จีวตัก/ MPN Test
3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณ BOD ₅ (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ปริมาณตะกอนหนักทั้งหมด (Settleable Solids) - ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Electrometric Azide Modification Gravimetric Gravimetric Gravimetric Partition & Gravimetric Titrimetric Iodometric method	- จีวตัก/ pH Meter - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Dried at 103-105° C - จีวตัก/ Dried at 103-105° C - จีวตัก/ Gravimetric - จีวตัก/ Partition & Gravimetric - จีวตัก/ Macro-Kjeldahl - จีวตัก/ Iodometric method
4. การตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะตรงจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณ BOD ₅ (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ค่าฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Azide Modification Gravimetric Partition & Gravimetric Test Kit Multiple Tube Method	- จีวตัก/ pH Meter - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Dried at 103-105° C - จีวตัก/ Partition & Gravimetric - จีวตัก/ Test Kit - จีวตัก/ MPN Test

1.6 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ภายในโครงการ

1.6.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีแนวท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เลียบทางหลวงหมายเลข 32 โดยการเคหะแห่งชาติได้รับหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา ให้สามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้แล้ว

2) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ ปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการสามารถคาดการณ์ได้ดังต่อไปนี้

(1) บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ

- โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น รวมจำนวน 300 หน่วย จะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น รวมจำนวน 310 หน่วย จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทั้งโครงการรวมประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ศูนย์ชุมชน มีพื้นที่ใช้สอย 375 ตารางเมตร มีอัตราการใช้ 15 ลิตร/ตารางวา/วัน คิดเป็นปริมาณความต้องการ ใช้น้ำประมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ลานค้าชุมชน (ร้านค้า-แผงลอย) มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ประมาณ 535 ตารางวา (2,140 ตารางเมตร) แต่ลานค้าชุมชนเป็นลานแห่งสำหรับร้านค้าและแผงลอยจำหน่ายสินค้าแบบตลาดนัดเฉพาะช่วงเวลาเย็นจึงไม่มีความต้องการใช้น้ำจากโครงการ

จึงรวมเป็นความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในโครงการประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหารจากบ้านแต่ละหลัง คิดปริมาณน้ำเสีย 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ก) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ในบ้านแต่ละหลัง/หลังละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) คุณลักษณะน้ำเสียเข้าระบบมีค่า BOD เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS เท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบของระบบประกอบด้วย 3 ส่วน คือ บ่อดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ

๖) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของศูนย์ชุมชน คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ในการออกแบบ คิดปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบสูงสุด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าปริมาณสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบของระบบประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นแบบ Fixer Film Aeration มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดค่า บีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยเข้าระบบ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบของระบบแบ่งออกเป็น 6 ส่วน คือ บ่อพักน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเติมคลอรีน ถังทำขึ้น และบ่อเก็บตะกอน

1.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะใช้รองรับทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้งในแต่ละแปลง ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อเท่ากับ 0.001 วางฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวนถนนทุกสาย และตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักตรวจสอบการระบายน้ำ (Manhole) ขนาด 1 x 0.5 เมตร – 1 x 0.8 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกจุดที่มีท่อเมนหรือมีการเชื่อมท่อขนาดต่างกัน น้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำในพื้นที่โครงการ แล้วระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำในเขตทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ ตำแหน่งทางขวามือก่อนเข้าสู่โครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำของโครงการ การพัฒนาโครงการจะทำให้การระบายน้ำออกสู่ภายนอกเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นบ้านเรือน และพื้นที่ถนนคอนกรีตจากการคำนวณ โดยวิธีแรทชันนัล พบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (Qก่อน) = 0.46712 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการ (Qหลัง) = 0.94234 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น (Qหลัง-Qก่อน) = 0.47522 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 3 ชั่วโมง = 5,132.38 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

(2) การเก็บน้ำส่วนเกิน การเคหะแห่งชาติจะจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาดพื้นที่ 3,228 ตารางเมตร ขุดลึกประมาณ 2.7 เมตร มีปริมาตรความจุรวม 5,262.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่ต้องควบคุมไว้ประมาณ 5,132.38 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทำการควบคุมบ่อให้มีความแข็งแรง และสวยงาม ด้วยการปลูกต้นไม้ประดับ และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ด้านข้างตลอดแนวให้ภูมิทัศน์สวยงาม บริเวณผนังและขอบบ่อจะบุด้วยก้อนหินแล้วด้วยซีเมนต์ทับอีกชั้น เพื่อความแข็งแรงและ

ป้องกันการพังทลายดิน พร้อมทั้งจัดทำรั้วเหล็กโปร่งสูงประมาณ 1 เมตร บริเวณขอบบ่อ โดยรอบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

1.6.4 ระบบถนนและการจราจร

1) ระบบถนน

ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการรองรับปริมาณการจราจรในแต่ละบริเวณ โดยมีรายละเอียดของถนนดังนี้

(1) ถนนเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 32 (ถนนสายเอเชียบางปะอิน-นครสวรรค์) เขตทางกว้าง 20.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 14.00 เมตร แบ่งเป็น 4 ช่องจราจร แต่ละช่องจราจรกว้าง 3.50 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้าง 2.00 เมตร โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเกาะกลางและทางเท้ายกระดับ 2 ข้างกว้างข้างละ 2.00 เมตร ซึ่งเป็นถนนเข้า-ออกเส้นเดียวกับโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1

(2) ถนนสายหลักในโครงการ (M) เชื่อมต่อกับถนนเข้าโครงการ เขตทางกว้าง 14.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 10.00 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร จำนวน 1 สาย ซึ่งขยายจากถนนโครงการเดิมที่มีความกว้าง 9.00 เมตร

(3) ถนนสายรองในโครงการ ประกอบด้วย

- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 13.50 เมตร (B) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วนผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 10.00 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร และ 2.00 เมตร
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 11.00 เมตร (B1) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วนผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 7.50 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.75 เมตร
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 10.0 เมตร (C4) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วนผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 7.50 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.25 เมตร

(4) ถนนซอย เชื่อมต่อกับถนนทุกสายในโครงการ มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร (C3) มีจำนวน 24 สาย แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 5.50 เมตร มีเขตทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร

2) ระบบจราจร

การจัดระบบจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถเป็น 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) การจอดรถในที่จอดรถในแต่ละหน่วย สำหรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 610 คันโดยคิดจากจำนวนที่จอดรถ 1 คัน/หน่วย โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟบริเวณทางแยกให้เห็นชัดเจน รวมทั้งนำลูกศรแสดงทิศทางและช่องจราจรบนพื้นถนน

สำหรับถนนที่ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทรใช้ร่วมกัน คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 32 และถนนสายหลักในโครงการที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออก เป็นถนนที่อยู่ระหว่างโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 โดยการเคหะแห่งชาติได้รับอนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 32 ตอนบางปะอิน-นครสวรรค์ ในช่วงดำเนินการโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 ส่วนการดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรไม่ได้ทำทางเชื่อมใหม่

กับทางหลวง เนื่องจากยังใช้ถนนเข้า-ออกโครงการเส้นทางเดิม ดังนั้นจึงคงใช้เอกสารเชื่อมทางเดิมแนบเพื่อความสะดวกของรายงาน

1.6.5 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการทั้งระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1 รวมจำนวน 610 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักสูงสุดประมาณ 5 คน/หน่วย รวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ 3,050 คน จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน ปริมาณขยะจะเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร 375 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ในส่วนของลานค้าชุมชน ปริมาณขยะจะเกิดขึ้นประมาณ 0.856 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากพื้นที่ใช้ประกอบการร้านค้าแผงลอย 2,140 ตารางเมตร/วัน ดังนั้นปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 10.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 10.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวม

ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยซึ่งมี 3 แบบ คือ ถังสีเหลือง รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น พลาสติก แก้ว และกระดาษ เป็นต้น ถังสีเขียว รองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร ถังสีเทา รองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น

โดยที่ตัวถังขยะมีสีพื้นแสดงประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน การจัดถังรองรับมูลฝอยกำหนดให้มี 2 ขนาด คือ ขนาด 660 ลิตร (G1) จำนวน 6 ใบ และขนาด 240 ลิตร (G2) จำนวน 135 ใบ วางไว้กระจายตามจุดต่างๆ ถังขยะที่โครงการเตรียมไว้ทั้งหมดมีความจุรวมสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.58 วัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะของผู้รับเหมาเอกชนที่ทางโครงการว่าจ้างเข้ามาเก็บขนไปพักในท้องพักขยะของโครงการต่อไป

3) ที่พักขยะ

ทางโครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมขึ้นไว้ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่พักขยะแห่งที่ 1 อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของลานค้าชุมชน เป็นพื้นที่พักขยะสำหรับลูกค้าแผงลอยที่มาค้าขายไว้พักขยะ โดยจะมีถังขยะขนาด 640 ลิตร ไว้รองรับจำนวน 3 ถัง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ สามารถรองรับได้ 3 วัน บนพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 x 6 เมตร หนา 0.1 เมตร

(2) ที่พักขยะแห่งที่ 2 ลักษณะเป็นอาคารพักขยะอยู่ทางทิศเหนือของโครงการติดกับหอส่งน้ำของโครงการเคหะชุมชนอยุธยา ระยะที่ 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 5x12x3.5 เมตร ปิดทึบทั้ง 4 ด้าน มีหลังคาปิดคลุมและมีประตูเปิด-ปิด 1 ประตู

ที่พักขยะแห่งที่ 2 นี้ จัดขึ้นเพื่อรองรับมูลฝอยจากทั้งโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดจ้างผู้รับเหมาเอกชนทำการเก็บขนขยะแต่ละจุดมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักขยะ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพงดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

1.6.6 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 โครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ โดยทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง รวมทั้งติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อจ่ายไปตามส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย บริการสวนสาธารณะ ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.6.7 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

บริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร และจัดให้มีป้อมยามและยามประจำป้อมเพื่อออกตรวจดูความเรียบร้อย และให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการโดยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการระยะที่ 3/1 จำนวน 1 จุด และตรงบริเวณสนามกีฬาชุมชนอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยจะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด กระจายอยู่ทั้งโครงการ

1.7 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงาน ดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง (ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง) และคุณภาพน้ำผิวดิน (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)