

## ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษ ระยอง-ฉะเชิงเทรา

ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๘ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓) พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 303/KTC/61 ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๙๓๘๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท  
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส  
รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี  
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๔๑๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่  
๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง  
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน  
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนทราช

(นายสุวิทย์ อุนนทราช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17104	วันที่ 10 ก.ย. 2561
เวลา 15.20	ผู้รับ

ที่ MET 303/KTC/61

10 กันยายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
  3. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
  4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผน	10 ก.ย. 2561
1901	16.27
	16

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์” ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ 3-1-24.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 26087 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 413 ห้อง ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการประเมินเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ผู้รับมอบอำนาจ	1626	วันที่ 16/9/61
เลขที่	1525	ผู้รับ
เวลา		

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลวิมล สอนคา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

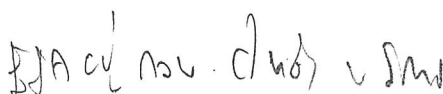
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 068 5558 E-mail : [mitr@mitrenvironment.com](mailto:mitr@mitrenvironment.com) เว็บไซต์ : [www.mitrenvironment.com](http://www.mitrenvironment.com)





สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/ ๕๓๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๒๖๔	วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๒
12-15	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ  
ปท ๑๒๐๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๙๖ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1004	วันที่ 3 พ.ค. 2562
เวลา ๑๒.๕๗	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบล  
บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน  
ห้องชุด ๔๑๓ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี  
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจ  
ให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิรธร สอนคา)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายสินธพ เมาร์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๔๐๖๘

กองงานอำนวยการ	
เลขที่ ๒๐๑๐	วันที่ ๑๔/๕/๖๒
เวลา ๒๐.๒๕	ผู้รับ

## ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(แบบ อ.1)

อาคารหลังนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เมื่อดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้าง/ดัดแปลง  
เคลื่อนย้าย อาคารเสร็จแล้ว ห้ามใช้อาคารหลังนี้  
จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะออกใบรับรองว่าการ  
ก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย อาคารนี้ เป็นการ  
ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว

35-30-01

แบบ อ. ๑



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **63** / 2562

อนุญาตให้ บริษัท เซนต้าเวลล์ออปเปิ้ล จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 448 ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดี หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ  
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดี หมู่ที่ 5  
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 25027  
เป็นที่ดินของ บริษัท เซนต้าเวลล์ออปเปิ้ล จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.อ. 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว 17,554 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 119 คัน พื้นที่ 1,122 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.อ. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร  
พื้นที่/ความยาว 138 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.อ. จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็น พารามายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว 310 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ **63** / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโยจิน สิริโกศล กย.29330, นายทรงไทย ไชยบุตร ส-สส.เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพรบ.นี้ยังลงโทษปรับหรือจำคุกผู้ฝ่าฝืนเงื่อนไขในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 พ.ค. 2563 เดือน พ.ค.

ออกให้ ณ วันที่ 28 พ.ค. 2๐๒2 เดือน พ.ค.

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองสามเสนนอก

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- ๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
- ๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
- ๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

## ภาคผนวก ก-3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(แบบ อ.6)



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **49** / 2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 448 ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ 63 / 2562 ลงวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.อ. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (รวม 413 ห้อง)  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน 119 คัน

(๒) ชนิด ค.ส.อ. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น สโมสร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ภิรมย์  
หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เบื้องป่าหมาก จังหวัด ปทุมธานี  
โดย บริษัท เสนาจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 25087  
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ยังมีคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
ของต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ 25 มี.ค. 2563 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) 

()

ตำแหน่ง 

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก  
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ  
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่  
กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้า  
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





## ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี  
วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 1/2563 วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะคิท์ รังสิต - ทิวานนท์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 26087 ตำบล/แขวง บางกะปิ  
อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร 2 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 413 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
-ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช. 10

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |                  |         |
|--------------------------|------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน <u>413</u> | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน <u>-</u>   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน <u>-</u>   | คัน     |
| อื่นๆ                    |                  |         |

(ลงชื่อ) นายยุทธนา ไพฑูรย์ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายยุทธนา ไพฑูรย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

## เอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐ (๑)

### รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

#### อาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๐๘๗ เลขที่ดิน ๓๔ หน้าสำรวจ ๓๕๓ ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวมเนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๒๔.๗ ตารางวา
๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์” ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๕ ถนนติวานนท์ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
๓. โครงสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
  - รากฐาน เสาเข็ม ผนังด้านนอก
  - เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
  - หลังคา ดาดฟ้า
  - รื้อรอบโครงการ
๔. อาคารหรือส่วนของอาคาร และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม และให้รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามบัญชีและรายการทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งได้จดทะเบียน ดังนี้
  - ๔.๑ อาคารสโมสร ประกอบด้วย
    - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด , ห้อง Lobby , ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
  - ๔.๒ ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
    - พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
    - พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๑๙ คัน
    - โถงหน้าลิฟท์ ทางเดินหน้าห้องชุด โถงทางเดินภายใน
    - ปล่องลิฟท์โดยสาร และดับเพลิง
    - ช่องทางระบายน้ำทิ้ง ช่องชาร์ปต่างๆ บ่อบำบัดน้ำเสีย
    - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได อาคาร A และอาคาร B
    - บันไดหนีไฟ อาคาร A และอาคาร B
  - ๔.๓ อุปกรณ์อาคาร
    - ลิฟต์โดยสาร
      - อาคาร A จำนวน ๒ ตัว
      - อาคาร B จำนวน ๒ ตัว
    - ถังเก็บน้ำ แท็งก์น้ำ (ชั้นใต้ดินและดาดฟ้า)
    - หม้อแปลงไฟฟ้า แผงวงจรไฟฟ้า และตู้แผงควบคุม
    - หัวฉีดน้ำดับเพลิง ปุ่มสัญญาณเตือนภัย
    - HEART DETECTOR ตรวจจับความร้อน
    - SMOKE DETECTOR ตรวจจับควัน
    - ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบกำจัดน้ำเสีย

## เอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐ (๒)

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบประปา
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
- สายล่อฟ้าและจานรับสัญญาณดาวเทียม (ชั้นดาดฟ้า)
- ป้ายต่างๆที่ติดตั้งอยู่บริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- ระบบโทรศัพท์พื้นฐาน
- ระบบปั๊มน้ำ
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินระหว่างชั้น
- ระบบกล้องวงจรปิด
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

### ๔.๔ สิ่งอำนวยความสะดวก

- พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
- ไฟส่องสว่างรอบอาคาร
- รั้วรอบโครงการ
- ป้อม รปภ.
- ป้ายโครงการ
- ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑
- ห้องเก็บขยะ ได้แก่ ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะเปียก ห้องขยะอันตราย
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตู้จดหมาย อาคาร A และอาคาร B
- ระบบ Key Card Access
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องประปาประจำชั้น

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
ของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลัง เพื่อประโยชน์แก่  
เจ้าของร่วมทุกคน



ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๖๐๘๗.....ตำบล/แขวง.....บางกะดี.....  
อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี จังหวัด.....ปทุมธานี.....ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๒.....หลัง ได้ยื่นขอ  
จดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ให้เป็นอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร  
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์.....”  
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓.....เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ....๒๕๖๓.....

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๘.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๓..

ลงชื่อ.....

( นายยุทธนา ไพฑูรย์ )

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

พนักงานเจ้าหน้าที่



## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๒/๒๕๖๓	เดอะคิตซ์ รัชต์- คิวานนท์	กลุ่มเลขที่ ๑๗๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร	บริษัท คิตซ์ รัชต์- คิวานนท์ เซอร์วิส คัลล์ โดยนางสาวดุจมา ธีรสิทธิ์ ผู้ดำเนินการแทน ที่อยู่เลขที่ ๔๘๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุรัสนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๓	(นายยุทธนา โพธิ์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๓)

นายสันติ โสมภ  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
- ๒ ก.ค. ๒๕๖๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี  
วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2563  
เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต - ทิวานนท์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 175 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี  
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) นายสุพรรณ ไพรย พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพรรณ ไพรย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี



## ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-คิวันนท์ ของบริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวันนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-คิวันนท์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ. ปทุมธานี) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ. ปทุมธานี)</p>	บริษัท เสนาติเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ. ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคมและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



ผู้เสนอรายงาน  
ร. พงษ์ วัฒนวิทย์

ผู้รับรายงาน  
ร. พงษ์ วัฒนวิทย์


เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 116/202  
ผู้รับรายงาน  
ร. พงษ์ วัฒนวิทย์



นาย 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาว ทิพนวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพุมธานี จังหวัดพุมธานี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1034 1724 1141 1870">  </div> <p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการปรับเตรียมพื้นที่ให้มีความสม่ำเสมอ โดยระดับถนนรอบอาคารและระดับพื้นที่ 1 อยู่ระดับ +0.60 เมตร สูงจากระดับถนนฉิวานนท์และถนนการะบายด้านหน้าโครงการ 0.60 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามีการเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการ เดอะคิฟท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของถนนฉิวานนท์ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดินตามข้อกำหนดโดยพื้นที่สีเขียวอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดียิ่งอยู่เสมอ กระจกอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด พุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรธัญญะภาคย์และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรธัญญะภาคย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 117/202

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟท์ พัลส์ รังสิต-คิวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวนนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1			
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นที่ดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินมีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		มาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคมและเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในพ่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 2562 ถนนคิวนนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

นายชัชวาลย์ ชัยวัฒน์

(นายชัชวาลย์ ชัยวัฒน์) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 118/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพัณณิศา สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการ ใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดินมีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลง สภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะ ดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตาราง เมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ย ที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลตำบล บางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้ เสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคมและเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาวณัฏฐพร สมานะ อธิบดี (มหาชน)

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 119/202

(นายธีรวิฑูร์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวณัฏฐพร สมานะ (ผู้รักษากฎหมาย)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐพร สมานะ (ผู้รักษากฎหมาย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอเคิฟท์ พลัส รังสิต-สุวรรณภูมิ ของบริษัท เสนาทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพทุมธานี จังหวัดพทุมธานี

แบบ สผ. 1

<p>องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟาง ข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังทำให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไป ในดิน เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งจะทำได้ดินโปร่ง และร่วนซุยขึ้น</p> <p>6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝกหรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่ร่อนน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดีขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย</p> <p>7) ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพราง ถั่วแปบ คุมดิน และไถกลบหรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น</p>
--	-----------------------------------	--

С. А. ШЕВЧЕНКО

เมษายน 2562 ลงชื่อ.

รับรอ

(นายธีรวัฒน์ จีฬะเกษมณาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ จีฬะเกษมณาคย์)

รับรองจำนวนหน้า 120/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สหิรัญพันธุ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิศวกรเอนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดชะพิทักษ์ พลัง ผลิต-จิต-ความ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงวิทยาศาสตร์ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจ้งให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงวิทยาศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจ้งให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Co., Ltd.

นายวิชาญ วัฒนวิทย์

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายวิชาญ วัฒนวิทย์ และนางสาวบุญลักษณ์ วัฒนวิทย์)

รับรองจำนวนหน้า 121/202



นายวิชาญ วัฒนวิทย์

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยพิจารณาจากผลกระทบของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้  <b>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</b> การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.40 องศาเซลเซียส เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะร่นของอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไว้โดยรอบอาคาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวกและลบ - ผลกระทบเชิงบวก : การเพิ่มพื้นที่สีเขียวช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบริเวณที่ติดตั้งอาคารได้เป็นอย่างดี - ผลกระทบเชิงลบ : การเพิ่มพื้นที่สีเขียวอาจส่งผลให้เกิดความชื้นในพื้นที่ปลูกชำกิ่งพันธุ์ไม้	มาตรการติดตามตรวจสอบและควบคุม - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอดี โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแก่ไข

กษัตริย์แห่งอียิปต์ (Pharaoh) และอียิปต์โบราณ (Ancient Egypt) เป็นประเทศที่มีประวัติศาสตร์อันยาวนานและมีความสำคัญต่อโลกมาตั้งแต่ยุคโบราณ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นาบีรวิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักดีและนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขภายใน 2562 ลงวันที่

(นางสาวมัทนาดี สหิรัญตัญญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ พลัง วัสดุ-สิ่งแวดล้อม ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากการกระจายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมรรถนะหลักพบว่ามีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP มีค่า 0.104 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> มีค่า 0.077 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO มีค่า 1.126 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>2</sub> มีค่า 0.035 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- THC 8-86 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพายุฝนและทางเดินเริ่มมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการจราจร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิเทศผลการตรวจหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์  
ผู้รับผิดชอบโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์  
ผู้รับผิดชอบโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 123/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พหลฯ รัชด-ฉนวนกัน ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดเท่ากับ 69 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อพิจารณาจากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ตรددยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบและควบคุมเสียง - ตรวจสอบด้วยคอมพิวเตอร์ความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100/100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11000

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 124/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพัชราภรณ์ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โดยบริษัท พلاس รังสิต-คิานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการจะใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในขณะนี้ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วิรัช เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
4/11/2562

นายชย 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์) รับรองจำนวนหน้า 125/202  
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์) รับรองจำนวนหน้า 125/202  
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์) รับรองจำนวนหน้า 125/202



นายชย 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์วิภา ธีรวิทย์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟท์ พัลส์ รัชต์-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			การควบคุมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 210.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส่วนครัว ส่วนห้องน้ำ ห้องพัก และห้องส้วม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนเตรท ไนไตรเจน (NO <sub>3</sub> -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH <sub>3</sub> -N)



ศรีชัย เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว ศุภมาส ศรีสกุล-ศรีวิบูลย์

นายธีรวัฒน์ อยู่ลักษณะนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้มีอำนาจลงนาม

นายชาน 2562 ลงชื่อ.....



นายชาน 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาววิภาวดี สุทธิรัตนกิติ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เติบโต บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพทุมธานี จังหวัดพทุมธานี

แบบ สผ. 1

<p>องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดใหม่บ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดตะกอนน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักเศษย่อยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)</li> <li>- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน)</li> </ul> <p><b>จุดตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนติวานนท์</li> </ul>
--	--	--	---

**အိမ်ထောင်ရေးနှင့် ကလေးများ**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวิฑูณัฐ ธัญลักษณ์ภาคย์) ผู้ถือหุ้นสามัญและนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัจฉานวดี สหวิรัตน์ศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิคตอร์แมเนจเม้นท์เชอริส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะอิมพัทธ์ พัลส์ รัชต์-ฉนวนที่ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 210.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส่วนครัว ส่วนห้องน้ำ ห้องพัก และห้องส้วม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังแยกกักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำได้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงาน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 129/202

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวณัฏฐา สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะอิตี พลัส รัชต์-ฉนวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2562 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 130/202

แนบมา 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์วิภา สุธัทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ตั้งอยู่บริเวณถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายาก แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งหมดในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณหรือพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานราชการนำมาปลูกบริเวณริมถนน เพื่อเป็นไม้ประดับและให้ความร่มรื่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยามนุษย์อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงงามอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2562 พฤษภาคม

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 131/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์ภาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟท์ พัลส์ รัชสิทธิ์-คิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ 2 แหล่ง คือ คลองบางหลวงเขียวราก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 588 เมตร และแม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2,000 เมตร ซึ่งกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างจะถูกรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคิวานนท์บริเวณด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนคิวานนท์ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

นายวิชาญ วัฒนศิริ (ผู้แทน)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ (ผู้แทน)

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นายวิชาญ วัฒนศิริ (ผู้แทน)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ (ผู้แทน)

รับรองจำนวนหน้า 132/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ



(นางสาวทัศนีย์ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะอิทส์ พัลส์ รัชสิทธิ์-ฉนวนกัน ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉนวนกัน ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 263.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขารัชสิทธิ์ (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้าและถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 318 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1.2 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ตามความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาณสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที 2) ประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา	<b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - สำรวจถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี



อชช เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
EIA ของโครงการ อาคาร THE ESTATE PULS RATCHASIRI

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 133/202

(นายธีรพัฒน์ อัญญาภาณุและนางสาวบุญลักษณ์ อัญญาภาณุ)  
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เเดอติพท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพุมธานี จังหวัดพุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาย่อยภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉีบน้ำของถังด้วยวิธีสูดกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง จัดสร้างคราบตะกอน ครอบสนิมและครอบสะสมในบริเวณมณังถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เผ้าดูบนของถังอย่างน้อย 1 คน ในระหว่างการทำความสะดวก</p>	<p>2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมถึงเดือนธันวาคม</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน)

เลขาน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ และนางบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ ธีรวัฒน์)

รับรองจำนวนหน้า 134/202



เลขาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะทิวน์ พัลส์ รัชต์-ดิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนดิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1			
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำ เพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ จากนั้นจึงนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะดักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป</p> <p>7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้นั้นทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ทันที หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และพอสัมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2562 ลงชื่อ

นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์ (นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์ (นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์)

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โดยอะทิตี พลัส รังสิต-จิวนนท์ ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจิวนนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1			
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประปนเปื้อนจากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 210.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH <sub>3</sub> -N) - ปริมาณเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณเบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (FCB)



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๒๕๖๒ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

นาย 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ อัญญาเกษมรักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญาเกษมรักษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นาย 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพัชราภา สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยงดำเนิการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉีวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉีวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับกาบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถ ในการรองรับน้ำเสียได้ 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนฉีวานนท์ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน แต่อย่างใด	3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธี กรองด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจาก ผิวดิน 0.4 เมตร 4) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าทีของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะ ที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณผาบ่อ แต่ละผา (ไม่เป็ผาบ่อทุกผารวมกัน) เพื่อให้สามารถ จอดรถได้ 5) ในการสูบล้างบ่อ โครงการจะประสานให้รถสูบล้างบ่อ มาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมี ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน ในการสูบล้างบ่อ โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	ตรวจวัดตามประกาศกระทรวง พทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
101 ถนนรัชสิด-ฉีวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11000

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ จัญญะณาคย์และนางสาวบุญลักษณ์ จัญญะณาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พหลฯ รัชสิทธิ์ จำกัด-ดิวันนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>11) ประสานงาน/จัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังดับเพลิง (Effluent Tank) ของโครงการ เพื่อทำการผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อของท่อรับน้ำดื่ม ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้สำหรับรับน้ำดื่มได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำเสนอเทศบาลตำบลบางกะดีทุกเดือน</p>	<p><b>วิธีการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ปล่อยทิ้งทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและประสานให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำ และชุดสกรูที่ระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน</li> <li>- ตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำไม่ให้อุดตัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ผู้เขียน เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว พงษ์พร อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ



ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

ผู้รับทราบ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นายธีรวัฒน์ อธิษฐาน

เลขที่ 2562 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โดยบริษัท พลัส รังสิริ-จิราพันธ์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>14) ในกรณีที่มีไขมันคั่งที่บ่อตกไขมันในปริมาณมาก โครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบล้างไขมันจากบ่อตกไขมันในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความดัน เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง</p> <p>16) ติดตั้งตะแกรงดักไขมันที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักไขมันออกวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ตรวจรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พ.ส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑๖๖ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๓๐๐๐

นาย 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 140/202

(นายวิวัฒน์ วิวัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ วิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นาย 2562 ลงชื่อ

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เตะศิพท์ พลัส รังสิต-สุวรรณภูมิ ของบริษัท เสมาทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

<p>องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>21) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>22) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นประจำเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <p>- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	-----------------------------------	--	--

\* นวัตกรรม เทคโนโลยี และ การบริการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ...

200

รับรองจำนวนหน้า 142/202

2007

(นายธีรวัฒน์) รับผิดชอบภาคีและนางสาวบุญญาลักษณ์ รับผิดชอบ  
ผู้อำนวยการนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้อำนวยการนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขภายใน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

(นางสาวพิมพ์มาติ สุทธิรัตนศักดิ์)

กัศ ๒๖๖

จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชด-จิต-ฉนวนท ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจิตฉนวนท ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</p> <p>1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 9.50 เมตร และมีความลึก 3.20 เมตร ระยะเวลากักเก็บ 12.05 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดการขัดข้อง</p> <p>2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อกักน้ำเสียสำรอง</p>	



พชช. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายธีรวัฒน์ จัญญะเกษม และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญาเกษม)

นายธน 2562 ลงชื่อ

นายธน 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 143/202



นายธน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวธนาภา สุธรรณศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระดะดำเนิการ โครงการ เดอะคิฟท์ พลัส รั้งลิต-ควานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อดำเนินการเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อดำเนินการบำบัดน้ำเสียสำรอง และดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ในบ่อดำเนินการแล้วเสร็จจะเสร็จภายใน 12 ชั่วโมง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายังบ่อดำเนินการของบ่อบำบัดหลักที่ซ่อมเสร็จแล้วเพื่อทำให้เกิดกระบวนการบำบัดต่อไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Co., Ltd.

ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 144/202



หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพัชราภา สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ ดออะกิตที่ พตธ รังสิต-ฉนวนท ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉนวนท ตำบลบางกะดี อำเภอนีองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนฉนวนทด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนฉนวนท) 0.60 เมตร (ระดับถนนฉนวนทเท่ากับ ±0.00 ม.รทก.) เพื่อลดผลกระทบการเกิดน้ำท่วม 2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง (Width) 0.30 ความลาดชัน 1:500 (Slope) โดยรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) ที่ขึ้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ 3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบำบัดเสริมเหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 4) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งจะเป็อุปสรรคในการระบายน้ำ	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบผลกระทบล่องส่งมอบสำนักงานเขต รังสิต-ฉนวนท - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี - และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 - ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 2562 ถนนฉนวนท ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

นายอริวัฒน์ อธิวัฒน์ (นายอริวัฒน์ อธิวัฒน์)

นายอริวัฒน์ อธิวัฒน์ (นายอริวัฒน์ อธิวัฒน์)

รับรองจำนวนหน้า 145/202

เลขที่ 2562 ถนนฉนวนท

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

\_\_\_\_\_

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งและยกถังขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบถังขยะออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งานกรณีเครื่องสูบน้ำประจำชำรุดเสียหาย</p> <p>9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>มีรายงาน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกเงินต้นทุนอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Co., Ltd.

นายธน 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 146/202

นายธน 2562 ลงชื่อ



(นางสาวพันทิวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟท์ พหล วัสดุ-จำนวนที่ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1			
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		10) จัดให้มีการสร้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการจราจร และถนนสาธารณะหน้าโครงการหลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	
		11) กรณีที่ท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนออกทันที	
		12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือร่องระบายน้ำทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนการจราจร และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชต์-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		13) ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ให้มีการขุดลอก/ตักดินออกเป็นประจำวันน้อย 2 ครั้ง/วัน	
4.4 การจัดจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.15 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,500.75 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 6.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนนี้เป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.23 สบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 3.20 สบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 3.00 สบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.23 สบ.ม./วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องทั้งมูลฝอย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑๑๑๑๑๑๑๑ ถนน ๑๑๑๑๑๑๑๑

เมษายน 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 148/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ พ.ศ. 2562-2563 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบึงเมืองพูนธานี จังหวัดพูนธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ย่อยมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสี ขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว</p>	<p><b>วิธีการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดลอมจังหวัดพูนธานี</li> </ul> <p>ท ร ี พ ย า ก ร ธี ร ร ม ช า ตี และสิ่งแวดลอมจังหวัดพูนธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์ (นางสาววิมลรัตน์ ชัยลักษณ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ประจำชั้นพักอาศัย และที่ตัวถังรองรับต้องมียุติกรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถังดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุย่อยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัสดุย่อยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนมกราคมและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๒๕๖๒ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญาณัฏฐ์  
(ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เลขที่ ๒๕๖๒ ลงชื่อ

นายชน ๒๕๖๒ ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิทธิ์-ฉนวนกัน ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>7) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</p> <p>8) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดซับให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	



\* ผู้ใช้ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
S-PA คณะผู้บริหาร S-PA คณะผู้บริหาร

หมายเลข 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 151/202

(นายธีรวัฒน์ชัยลักษณ์และนางสาวบุญลักษณ์ อัญลักษณ์รักษ์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิธรรมศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างการพัฒนาโครงการ เติบอติพ พลัส รั้งลิต-จิวนานท์ ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจําชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจําชั้นระบายผ่านท่อระบายอากาศและระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
๑๑ หมู่ ๑๐ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ญีลักษ์ณภักย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ญีลักษ์ณภักย์  
(นายธีรวัฒน์ ญีลักษ์ณภักย์ รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม)

รับรองจำนวนหน้า 152/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวทพาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พหลี รังสิต-ฉะเชิงเทรา ของบริษัท เอสทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>15) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลบางกะดี</p> <p>16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>17) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก</p> <p>18) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอยโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและพนักงานห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอบริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการในทันที</p>	



นาย เอสทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Mr. SUTHEE WATTANAPONGSIT  
PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐา วัฒนกุล (นางสาวณัฏฐา วัฒนกุล)  
Ms. Nattana Wattanakul

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 153/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา วัฒนกุล)  
Ms. Nattana Wattanakul

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด









ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟ พลัง ผลิต-จำหน่าย ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	รวมเป็น 1,600 KVA ซึ่งขนาดน้อยแปลงไฟฟ้า ของแต่ละส่วนเพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้า ของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบ ป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบติดตั้งวงจร อัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้า ภายในอาคารด้วย โครงการมีการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังอาคาร (OTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคาร A เท่ากับ 21.6 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับเท่ากับ 21.3 วัตต์/ตารางเมตร	3) ช่องระยะเบี่ยงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับ ความสบาย (25 องศาเซลเซียส) 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่อง เปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับปรุงระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ (นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)

(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ และนางสาวอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 157/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอเคอพิท พตท. รังสิต-วัดบ้านท่า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 6.62 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร สอดคล้อง ตามกฎหมาย จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบ อาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผล กระทบแต่อย่างใด	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(มหาชน) 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ อัญญาภรณ์

(นายธีรวัฒน์ อัญญาภรณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญญาภรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 158/202



นายชาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โดยบริษัท พลัส ริงลิต-คิวานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่โถงทางเดินและโถงบันไดมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และได้ออกแบบให้อาคารมีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้ได้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ และมีลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง</p> <p>ระบบปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิตเนส เป็นต้น โดยเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งได้ออกแบบให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ใช้สอย และมีระบบปรับอากาศทั้งโครงการเท่ากับ 10,116,000 บีทียู/ชั่วโมง</p>	-	-

นาย เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
และ นายอรรถวิทย์ สหะสิทธิ์กุล

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 159/202

เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์ทิพย์ สุทธิรัตน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เติบโตของ บริษัท ผลิตภัณฑ์ เสริมเวลาตลอดปี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	โดยโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ขนาด 12,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 378 เครื่อง และเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 บีทียู/ ชั่วโมง จำนวน 15 เครื่อง สำหรับห้องพักของโครงการ		
4.7 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดใหม่ทั้งหมด 118 คัน ปริมาณรถยนต์ ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ พร้อมทั้งมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการด้วย	1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้ก่อการภัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดติดขวางทางจราจรบนผิวนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 35 คัน คนที่ออกแบบ โดยต้องระขัสัมพันธ์ หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของถนนการจะจ่ายยอมที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้า เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ดัชนีที่ตรวจสอบ - ป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ภายในพื้นที่โครงการ สันเชะลอ - ความรวดเร็ว และทางเดินรถ - ภายในพื้นที่โครงการ  <b>วิธีการตรวจสอบและควมย</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ - จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ

**ИЗДАНИЕ ВЪВЕДЕНИЕ**

เมษายน 2562 ลงชื่อ

รับรอง

(นายธีรวิวัฒน์ ลิ้มลิขิตอักษร และนางสาวเบญจมาภรณ์ ลิมปิษเฐียร)

ตามอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 160/202

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

10

**WATER**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท น้ำสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวอุษณีย์ สอนิธิกุล)

ผู้นำทางด้านการต่างประเทศ

จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบดำนการ โครงการ เดอะคิตท์ พัลส์ รัชสิทธิ์-ฉนวนกัน ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพุมธานี จังหวัดพุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจราจร (ต่อ)		แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางช่องทางการเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ภายในเดือนมกราคมของปี ถัดไป <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การใช้ที่ดิน	การพัฒนาโครงการมีความมุ่งหมายเพื่อ รองรับความต้องการด้านที่พักอาศัย โครงการ จึงพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องพักรวม ทั้งหมด 413 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 18,142 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 119 คัน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,455 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่งพื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,843.8 ตารางเมตร เป็นไป ตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์กาศและนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์กาศ)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 162/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส ริงลิต-คิวานท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวานท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยทางด้านสาธารณสุข (ที่ดินประเภทชุมชน) ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชน (ที่ดินประเภทชุมชน) บริเวณหมายเลข 1.18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุข	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเก็บไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวอย่างอื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
111/1 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญฤกษ์ ชัยลักษณ์ภาคย์  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 163/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิตท์ พหลิม รังสิต-วัดจันทร์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีทำเลที่สะดวกในการเดินทางด้วยโครงการขนส่งมวลชน โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งด้านการจ้างงานด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	<b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <b>วิธีการตรวจสอบและความถี่</b> - จัดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และเปิดให้สามารถรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
แจ้ง อนุกรรมการฯ ตามที่ ๒๕๖๒/๒๕๖๒/๒๕๖๒

นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รับรองจำนวนหน้า 164/202  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายธีรวิทย์ ชาญวีรกูล และนางสาวบุญญา สลักขันธ์ อนุญาต)



หมายเลข 2562 ลงชื่อ

(นางสาววิภาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นิตินุคลลอการทูตอะทิตี พลัส รังสิต-จิวนนท์  
 ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-จิวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 9) จัดให้มีการประชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่ามีเหตุจากกิจกรรมภายในโครงการ 10) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ก่อข้อขัดแย้ง	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่วนต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



ภรณ์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 10/1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 165/202  
 (นายธีรวัฒน์ อยู่สุภาภรณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ อยู่สุภาภรณ์)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย และนางสาวบุญลักษณ์ อยู่สุภาภรณ์  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นิตินุสของการดูแลรักษาพื้นที่ พลับ รังสิต-คานนท์  
 ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคันทรี พลับ รังสิต-คานนท์ ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองพุมธานี จังหวัดพุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียนประจําพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน ผังเรียน ดังรูปที่ 3 13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสภาพสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานด้านหนึ่งการสำรวจ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิตินุสของการดูแลรักษาพื้นที่ พลับ รังสิต-คานนท์ เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิตินุสของการดูแลรักษาพื้นที่



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 และ เซนาอิมเพรสส์ จำกัด (มหาชน)

นางชยาน 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะกิจกุล ธีรวัฒน์ ธัญญะกิจกุล)  
 ผู้อำนวยการแผนกและนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์ (มหาชน)  
 ผู้อำนวยการแผนก บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 166/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการแผนกสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตร์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เติบโต-วัฒนา ของบริษัท เติบโตเวลล์ออปชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวัฒนา ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยการพัฒนา โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับผู้พักอาศัย กลุ่มวัยทำงาน ช่างราชการ และบุคคลทั่วไป ที่ต้องการที่พักบริเวณถนนวัฒนาและไม่ใช่ ไกลจากตัวเมืองปทุมธานี เพื่อความสะดวก และลดเวลาการเดินทาง นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นการลดโอกาสเสี่ยงใน การเกิดโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น จึงคาดว่าในช่วง เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถ ในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบต่อ สำนักงาน ท รัชสิทธิ์ วัฒนา ร รัชสิทธิ์ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกะดี 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ของช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



บริษัท เติบโตเวลล์ออปชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ชื่นเกษมล้ำและนางสาวเบญญาลักษณ์ ชื่นเกษมล้ำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เติบโตเวลล์ออปชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 168/202



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟ พัลส์ รัชสิทธิ์-ฉนวนกัน ของบริษัท เดอะเวลเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2.2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน เสียงการขุดเจาะของรถขุด อาคัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความ รำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้ที่อาศัยที่มีรถยนต์เพื่อ แจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ต้องการส่งสัญญาณกัน ขโมย และสามารถใช้สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว รบกวนต่อผู้ที่อาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและ ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดอะ เวลเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เดอะเวลเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
17/1 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เมษายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ใจฤกษ์ณิกคำและนางสาวเบญญาลักษณ์ ใจฤกษ์ณิกคำ  
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เดอะเวลเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 170/202



เมษายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิทท์ พลัส ริงลิต-ฉิวานท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉิวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้ เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
U.S. ENVIRONMENTAL SYSTEMS COMPANY LIMITED

นายอรรถวิวัฒน์ อัญญาณัติ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญาณัติ (นายอรรถวิวัฒน์)

นายชาน 2562 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 171/202

นายชาน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวทัศนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พสส รังสิต-คิวนนท์ ของบริษัท เสมาเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวนนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) อุบัติเหตุ 3.1) อุบัติเหตุจากกรณี อุบัติเหตุจากการขุดเจาะดินของ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3.2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกับปฐพี หรือไฟฟ้า ลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 4) จัดให้มีการอบรมป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

บริษัท เสมาเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
นางสาว เสมาเวลล์ ออปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ อธิษฐานกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสมาเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 172/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ



(นางสาววัฒนา สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระดำนการ โครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-คูนานท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานหน่วย ดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน ภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเอง ในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้ งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพ หนีไฟของโครงการ	-
	4) ความเครียด เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ ประโยชน์เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ใน ห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก ร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่น	1) ให้แจ้งต่องูพักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำได้การ เข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น	-



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2562 ลงชื่อ

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์กุล ธีรวัฒน์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2562



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชสิด-ฉนวนกัน ของบริษัท เสนาติเวลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉนวนกัน ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่มีพบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่พบทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร	-
	5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ผู้พักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยโดยลำพังเมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบ หรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทั่วถึงทั้งที่ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-



บริษัท เสนาติเวลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นายอิทธิพล วิบูลย์พาณิชย์ (นายอิทธิพล วิบูลย์พาณิชย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาติเวลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 174/202

นางสาวมัทนาทิ สุทธิรัตนศักดิ์  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นางสาวมัทนาทิ สุทธิรัตนศักดิ์  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ พ.ศ. 2562 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ดับเพลิงประจำบริเวณโรงสีของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตก ด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตร.ม. และทางทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตร.ม. (จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตร.ม.)</p>	<p>ตอบ โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้แทนฝ่ายกฎหมายและงานกฎหมาย (ผู้ประสานงาน)

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์กุลและนางสาวบุญญา อัญลักษณ์กุล  
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์กุล และนางสาวบุญญา อัญลักษณ์กุล)  
ผู้อำนวยการงานกฎหมาย (ผู้ประสานงาน)

รับรองจำนวนหน้า 177/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตน์  
(นางสาวพิมพ์ดี สุทธิรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พัลส์ รัชต์-ฉนวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉนวนนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่แออัดเน้นการประหยัดพลังงาน ความสะอาดสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ทำให้ลักษณะของอาคารมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาด้านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวอื่น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวอื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีบันไดขึ้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 3) ดูแลรักษาน้ำพุร้อนในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ใหม่ สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100/001 หมู่ 10 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

นายธนกร วัฒนศิริ  
นายธนกร วัฒนศิริ

รับรองจำนวนหน้า 178/202  
รับรองจำนวนหน้า 178/202  
(นายธีรวัฒน์ วัฒนศิริ วัฒนศิริ วัฒนศิริ)  
(นายธีรวัฒน์ วัฒนศิริ วัฒนศิริ วัฒนศิริ)



นางสาวพัชราภา วัฒนศิริ  
(นางสาวพัชราภา วัฒนศิริ วัฒนศิริ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นายธนกร วัฒนศิริ  
นายธนกร วัฒนศิริ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยคิวนนท พฒน์ รังสิต-คิวนนท ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนคิวนนท ตำบลบางกะคิ อำเภอมืองพุมธานี จังหวัดปุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขเดยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ตอบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานตอบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแตเปิด ดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การขเดยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหจาก การพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ทั้ง 2 ฝ่าย	



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA Development Public Co., Ltd.

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

รับรองจำนวนหน้า 179/202

นายชบ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ รัชสิทธิ์-ฉนวนทิพย์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนฉนวนทิพย์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4. สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม กิจกรรมการดำเนินงานโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคล หรือกิจกรรมภายในอาคารข้างเคียง อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการแนวต้นไม้จะช่วยบังสายตา จึงทำให้มุมมองระดับสายตาไม่สามารถมองเห็นได้แบบปกติ แต่มุมมองสามารถมองเห็นอาคารโครงการส่วนที่อยู่เหนือระดับสายตาได้ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนภาพในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนภาพในระดับต่ำ	7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 8) ปฏิบัติไม่บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
2562 ลงชื่อ

นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

(นายวิชาญ วัฒนศิริกุล วิศวกรโยธา)  
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 180/202



นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

(นายวิชาญ วัฒนศิริกุล วิศวกรโยธา)  
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิตท์ พลต. รังสิต-จิตานนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม	กิจกรรมการดำเนินงานโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคล หรือกิจกรรมภายในอาคารข้างเคียง อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการแนวต้นไม้จะช่วยบังสายตาดำ จึงทำให้มุมมองระดับสายตาไม่สามารมองเห็นได้แบบปกติ แต่มุมมองสามารถมองเห็นอาคารโครงการส่วนที่อยู่เหนือระดับสายตาได้ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความเป็นด้านความต่ำเป็นโครงการของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการในระดับต่ำ	7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	
		8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 45/104 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11000

นายชัชวาลย์ วัฒนศิริวัฒน์

(นายชัชวาลย์ วัฒนศิริวัฒน์) ผู้จัดการโครงการ  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 180/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญา วัฒนศิริวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลาสติก รังสี-คิวานท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคาร กระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้าง ในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับ การทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสม เพื่อความ สวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
111/1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 11000

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นามสกุลนาม)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 190/202

หมายเลข 2562 ลงชื่อ

นางสาวตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างดำเนินการ โครงการ เดเคอทิท พลัส ริงลิต-คิวานท์ ของบริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแผนภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการรำนำเสนอในรายงานสรุปละการปฏิบัติตามมาตรการร	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 191 หมู่ 10 ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

นายชน 2562 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 (นายธีรวัฒน์ ธัญญะรักษ์ และนางสาวณัฏฐาณัฏฐ์ ธัญญะรักษ์)

รับรองจำนวนหน้า 191/202

นายชน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวพันวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงสร้าง เติบโต-พัฒนา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 4	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน และ ทส.2	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และวางระบายน้ำ	บ่อตกตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 2562 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 192/202

นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์คำและนางสาวบุญลักษณ์ อัญลักษณ์คำ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2562 ลงชื่อ

นางสาววัฒนา สุทธิรัตนศักดิ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิฟท์ พาร์ค รัชสิด-คิวนนท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลกษัตริย์ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ต่างๆ เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดียู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
101 ถนนติวานนท์ ตำบลกษัตริย์ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

รับรองจำนวนหน้า 194/202

เลขที่ 2562 ลงชื่อ.....

นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงาน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



## ภาคผนวก ข-1

### ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



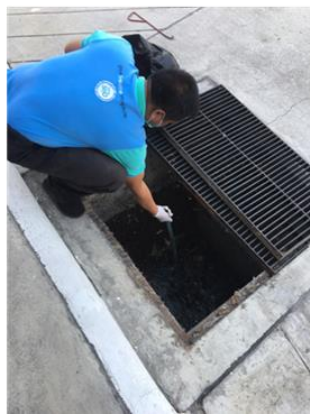
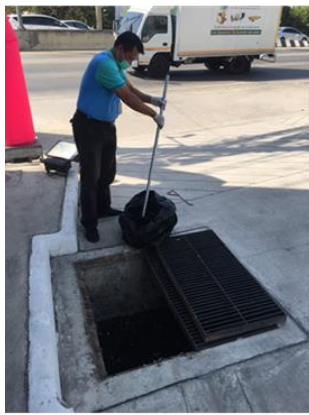
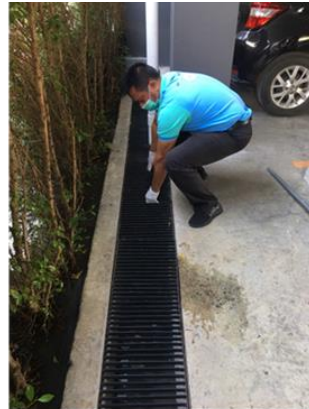
## ด้านงานดูแลรักษาตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร



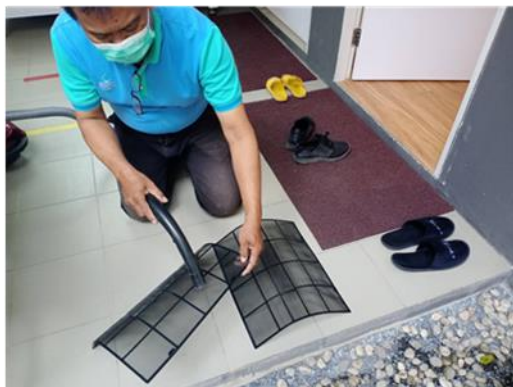
## ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา



## ทำความสะอาดระบบระบายน้ำของอาคาร

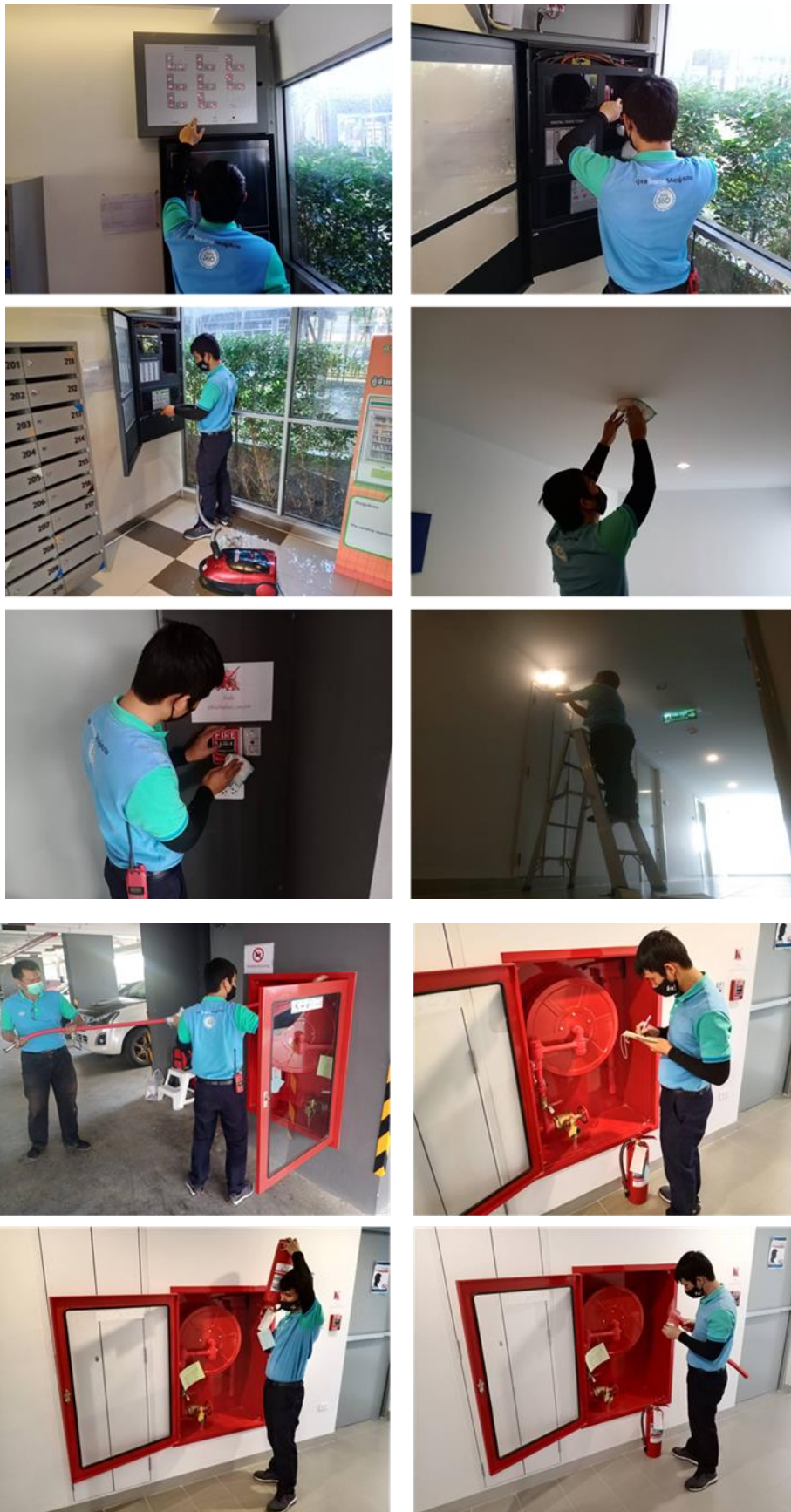


## ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ





## ดูแลระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง



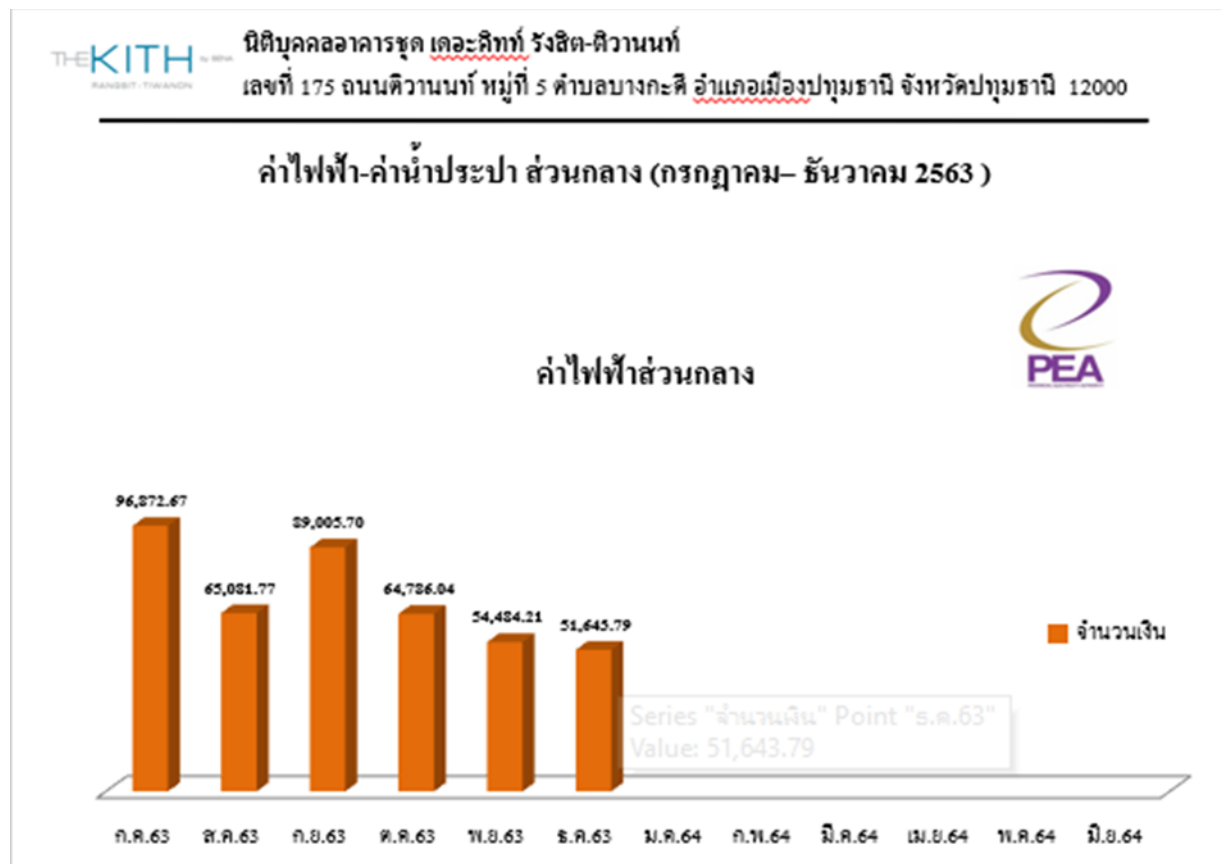


## ภาพการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



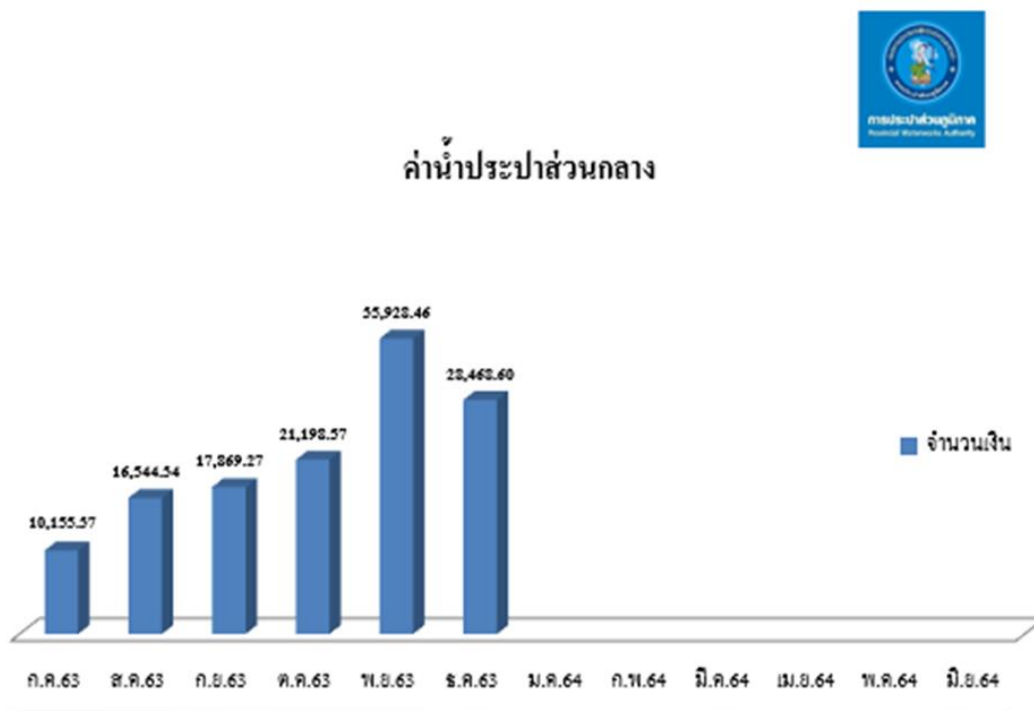
## ภาคผนวก ข-2

### ข้อมูลบันทึกไฟฟ้าประจำวัน



## ภาคผนวก ข-3

### ข้อมูลบันทึกประจำวัน



ฝ่ายบริหารงานนิคมอุตสาหกรรม : บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

484 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 โทร.02-541-4642 Fax.02-938-9934



## ภาคผนวก ข-4

### แบบบันทึกตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

# LOGARD MAINDISTRIBUTION BOARD ROOM

PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

LOCATION : อาคาร B



MONTH : ๕.๑๖.๖๓

REMARK : N = ปลั๊ก A = สวิตช์ และบันทึกค่าในตาราง

รายการตรวจสอบ		วันที่ / ภาที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
2. ตรวจสอบค่ากระแส (A)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
R		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
S		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
T		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
3. Automatic transfer Switch (ATS)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
4. ตรวจสอบ Pilot Lamp		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
5. ตรวจสอบตู้ CAP BANK AUTO		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
6. บันทึกค่า Power Factor (0.85-1 PF)		0.95	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
7. Emergency Light		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
8. ทดสอบระบบอากาศ		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
9. ถังดับเพลิง		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
10. Load center & consumer unit		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
11. แผงสวิตภายในห้อง		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
12. Maindistribution Fream (MDF)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
13. ความเรียบร้อย สะอาดภายในห้อง		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
14. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
15. ประตูหนีต่าง		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
REMARK :																																	
ช่างประจำอาคาร (กลางวัน)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
ช่างประจำอาคาร (กลางคืน)		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41

ผู้ตรวจสอบ:  DATE: ๒๙/๕-๑๖/๖๓

ผู้จัดการอาคาร:  DATE: / /

# LOGARD MAINDISTRIBUTION BOARD ROOM

PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHIAO

LOCATION : อาคาร B

MONTH : 2563 VICTORY

REMARK : N - ไม่ดี A - ดี

รายการตรวจสอบ		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	9.27	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	44.40	
R	ตรวจสอบค่ากระแส (A)	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	
S		2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	
T		3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	
3	Automatic transfer Switch (ATS)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ตรวจสอบ CAP BANK AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	บันทึกค่า Power Factor (0.85-1 PF)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
7	Emergency Light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	ตรวจสอบแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9	อุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10	Load center & consumer unit	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11	ตรวจสอบสายไฟ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
12	Main distribution Frame (MDF)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13	ควบคุมตู้รวม สะอาดภายในห้อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
15	ประตูหนีน้ำ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																	
ช่างประจำอาคาร (อาคาร)		S. S																															

ผู้ตรวจ: 9/11/63

DATE: 9/11/63



# LOGARD MAINDISTRIBUTION BOARD ROOM


PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

LOCATION : อาคาร B

MONTH : ๐๗ ๐๖ ๖๓ VICTORY

REMARK : N ปกติ A - ปิดไฟดี และบันทึกค่าในตาราง

รายการตรวจวัด		วันที่ / ค่าที่ตรวจพบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V)		408	408	408	405	408	410	408	410	410	410	410	410	410	408	408	409	409	410	410	411	410	410	410	410	410	410	410	409	411	410	408	
2. ตรวจวัดกระแส (A)		23	34	40	23	40	30	24	49	90	23	41	25	30	42	49	90	93	41	45	23	48	49	49	41	40	53	48	50	24	49	31	
R																																	
S																																	
T																																	
3. Automatic transfer Switch (ATS)		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
4. ตรวจ Pilot Lamp		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
5. ตรวจเช็ค CAP BANK AUTO		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
6. บันทึกค่า Power Factor (0.85-1 PF)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
7. Emergency Light		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
8. หัดเบรคแบตเตอรี่		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
9. ถังดับเพลิง		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
10. Load center & consumer unit		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
11. เตาส้วภายในห้อง		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
12. Maindistribution Frearm (MDF)		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
13. ความเรียบร้อย สะอาดภายในห้อง		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
14. อุปกรณ์เชิงทดแต่งใหม่		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
15. ประตูหน้าต่าง		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
REMARK :																																	
ช่างประจำอาคาร (คนบันทึก)																																	
ช่างประจำอาคาร (คนแก้ไข)																																	

ผู้ตรวจพบ :  DATE : 26 / ๐๖ / ๖๓

ผู้จัดทำรายงาน :  DATE : / /

# LOGARD MAINDISTRIBUTION BOARD ROOM

PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

LOCATION : อาคาร B



MONTH : ๗.๕.๖๘

REMARK : N = ปลั๊ก A = สวิตช์ และบันทึกค่าการ

รายการตรวจสอบ		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	๑๖๖	
2. ตรวจสอบค่ากระแส (A)		๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	๕๙	
R		๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	๕๕	
S		๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖
T		๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖	๖๖
3. Automatic transfer Switch (ATS)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4. ตรวจสอบ Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. ตรวจสอบตู้ CAP BANK AUTO		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6. บันทึกค่า Power Factor ( 0.85-1 pf)		๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	๐.๙๙	
7. Emergency Light		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8. ทดสอบระบบอากาศ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9. ถังดับเพลิง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10. Load center & consumer unit		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11. แผงสวิทช์ภายในห้อง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12. Maindistribution Fream (MDF)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13. ความเรียบร้อย กระจกภายในห้อง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15. ประตุน้ำดับ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
REMARK :																																	
ช่างประจำอาคาร (กลางวัน)		ช่างประจำอาคาร (กลางวัน) ๗.๕.๖๘																															
ช่างประจำอาคาร (กลางคืน)		ช่างประจำอาคาร (กลางคืน) ๗.๕.๖๘																															

ผู้ตรวจสอบ: ๗.๕.๖๘  
DATE: ๗.๕.๖๘

ผู้จัดการอาคาร:   
DATE: / /



# LOGARD MAINDISTRIBUTION BOARD ROOM



PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

MONTH : ๘.๗ ๖๓

LOCATION : อาคาร B

REMARK : N = ปกติ A =ผิดปกติ และบันทึกค่าในการ

รายการตรวจสอบ		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1.	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
R	2.ตรวจสอบค่ากระแส (A)	23	34	40	23	40	30	24	48	90	23	41	25	30	48	48	30	33	41	45	28	48	48	48	41	40	33	48	40	24	48	31	
S		41	24	35	39	42	33	34	38	24	40	26	27	30	51	21	27	25	21	60	45	50	20	60	49	46	41	48	21	48	21	26	
T		90	35	40	31	24	41	36	37	27	29	41	30	28	58	46	41	48	29	39	47	40	21	48	49	47	25	30	53	3	06	40	
	3. Automatic transfer Switch (ATS)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	4.ตรวจสอบ Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	5. ตรวจสอบตู้ CAP BANK AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	6. บันทึกค่า Power Factor ( 0.85-1 PF)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	7. Emergency Light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	8. หัดลมระบายอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	9. ถังดับเพลิง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	10. Load center & consumer unit	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	11. แผงสวิตช์ภายในห้อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	12. Maindistribution Fream (MDF)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	13. ความเรียบร้อย สะอาดภายในห้อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	14. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	15. ประตูหนีต่าง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	REMARK :																																
	ช่างประจำอาคาร (กลางวัน)	ศ.ศ. วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ	วิชาญ
	ช่างประจำอาคาร (กลางคืน)																																

ผู้ตรวจสอบ : วิชาญ  
DATE : 15/๘.๖๓

ผู้ดำเนินการ :  
DATE :



## ภาคผนวก ข-5

### แบบบันทึกตรวจเช็คระบบดับเพลิง

[illegible]

REMARK: N = ปกติ A =ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

SYSTEM : Fire Alarm Control

EQUIPMENT : Fire Alarm



LOCATION : B

YEAR : 2021

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☒ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ทำการตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบเวลาตรงกันกรม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ถูกศาสตร์(Tel:181)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2. ตรวจสอบหลอด LED GRAPHIC		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3. สถานี Fire Alarm		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4. ตรวจสอบสัญญาณ Busser Graphic		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5. ระบบเวลาหน้าวง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6. ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร(เข้า)																																	
ช่างประจำอาคาร(เข้า)																																	
ช่างประจำอาคาร(เข้า)																																	
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)																																	
ผู้จัดทำรายการ																																	

REMARK : N =ปกติ A =ผิดปกติ และบันทึกค่าการ



VICTORY MANAGEMENT SERVICE



PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

SYSTEM : Fire Alarm Control

EQUIPMENT : Fire Alarm

LOCATION :

B

YEAR : 2021

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☒ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ทำการตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบเวลาเครื่องกันการ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ดูภาคต่อ (Tel:181)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2. ตรวจสอบหลอด LED GRAPHIC		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3. สถานะตู้ Fire Alarm		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4. ตรวจสอบตัวส่งของ Busser Graphic		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5. ระยะเวลาทวน		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6. ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (ร.ร.)																																	
ช่างประจำอาคาร (แก้)																																	
ช่างประจำอาคาร (แก้)																																	
ตัวแทนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	

REMARK : N =ปกติ A =ผิดปกติ

## VICTORY MANAGEMENT SERVICE

PROJECT : NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

SYSTEM : Fire Alarm Control

EQUIPMENT : Fire Alarm

LOCATION : B

YEAR : 2021

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun☐ Jul ☐ Aug ☒ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ DecVICTORY  
MANAGEMENT  
SERVICE

		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจสอบ	STD.																															
1. ตรวจสอบภาคตรงกันตรัม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2. ตรวจสอบหลอด LED GRAPHIC		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3. สถานะตู้ Fire Alarm		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4. ตรวจสอบสวิตช์ของ Buzzer Graphic		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5. รีโมทควบคุม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6. ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (เข้า)																																
ช่างประจำอาคาร (เข้า)																																
ช่างประจำอาคาร (เข้า)																																
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)																																
ผู้จัดการอาคาร																																

REMARK : N =ปกติ A =ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

LOCATION: .....

YEAR: 2021



**VICTORY**  
MANAGEMENT  
SERVICE

**EQUIPMENT:** Fire Alarm

MONTH: ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ April ☐ May ☐ Jun

☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☒ Dec

[illegible]

REMARK : N - ๒๓๓ A - ๓๓๓๓ และบันทึกในตาราง



## ภาคผนวก ก

### มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท บางขนาด

คำมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด							
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					วิธีวิเคราะห์
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	≤ 20	≤ 30	40	50	200	ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ
3. ปริมาณของแข็ง - ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	30	40	50	50	60	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	0.5	0.5	0.5	0.5	-	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	500 <sup>x</sup>	500 <sup>x</sup>	500 <sup>x</sup>	500 <sup>x</sup>		ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.0	1.0	3.0	4.0	-	วิธีการ เติเตรต (Titrate)
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	35	35	40	40	-	วิธีการเจลด้าห์ล (kjeldahl)
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	มก./ล.	20	20	20	20	100	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

**หมายเหตุ :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 งวันที่ 29 ธันวาคม 2548  
 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

สรุปประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสีย ของผู้แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม					
ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ง	ค	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน	100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ไม่ถึง-100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ตั้งแต่ 200 ห้อง	60 - ไม่ถึง 200 ห้อง	ไม่ถึง 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	ตั้งแต่ 250 ห้อง	50- ไม่ถึง 250 ห้อง	10 - ไม่ถึง 50 ห้อง	-
4. สถานบริการ	-	ตั้งแต่ 5,000 ม. <sup>2</sup>	1,000 - ไม่ถึง 5,000 ม. <sup>2</sup>	-	-
5. โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมาย	ตั้งแต่ 30 เตียง	10 - ไม่ถึง 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 25,000 ม. <sup>2</sup>	5,000- ไม่เกินกว่า 25,000 ม. <sup>2</sup>	-	-	-
7. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชน	ตั้งแต่ 55,000 ม. <sup>2</sup>	10,000- ไม่ถึง 55,000 ม. <sup>2</sup>	5,000- ไม่ถึง 10,000 ม. <sup>2</sup>	-	-
8. อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 25,000 ม. <sup>2</sup>	5,000- ไม่ถึง 25,000 ม. <sup>2</sup>	-	-	-
9. ตลาด	เกินกว่าหรือเท่ากับ 2,500 ม. <sup>2</sup>	1,500- ไม่ถึง 2,500 ม. <sup>2</sup>	1,000- ไม่ถึง 1,500 ม. <sup>2</sup>	500- ไม่ถึง 1,000 ม. <sup>2</sup>	-
10. กัดดาการและร้านอาหาร	เกินกว่าหรือ เท่ากับ 2,500 ม. <sup>2</sup>	500- ไม่ถึง 2,500 ม. <sup>2</sup>	250- ไม่ถึง 500 ม. <sup>2</sup>	100- ไม่ถึง 250 ม. <sup>2</sup>	ไม่ถึง 100 ม. <sup>2</sup>

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ

ออกสู่สิ่งแวดล้อม ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 99 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537