

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ เดอะลิทท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์
- 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี่ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 1.4 สถานที่ติดต่อ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
- 1.5 จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิทท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์
- 1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิทท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์
- 1.7 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.1/7061 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเดอะลิทท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และออกกำลังกายสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 413 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 119 ช่องจอด และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 ช่องจอด

2) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 26087 เลขที่ที่ดิน 34คิดเป็นเนื้อที่ทั้งหมด 3 ไร่ 1 งาน 27.4 ตารางวา หรือ 5298.8 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนทางเข้าภายในโครงการเสนาอเวนิว และเดอะคิท์ ไลท์ บางกระดี ดิวนนท์ ของบริษัท เสนาดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้นในโครงการ เสนาอเวนิว และโครงการบ้านสวอยพาร์ทเมนท์แอนด์โฮเทล ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินของบริษัทเสนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและที่ตั้งสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว โครงการเดอะคิท์ ไลท์ บางกระดี ดิวนนท์ ของบริษัทเสนาดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ที่มีพืชขึ้น ปกคลุม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการเดอะคิท์ ไลท์ บางกระดี-ดิวนนท์ ของบริษัทเสนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้นจำนวน 2 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอมทางเข้าโครงการและพื้นที่ว่างเปล่า ถัดไปเป็นสำนักงานขายของโครงการและถัดไปเป็นถนนดิวนนท์ มีความกว้างเขตทางเท่ากับ 30 เมตร

2.1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการฯเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคาร A และอาคาร B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมหัตถโลหะภัณฑ์ และห้องออกกำลังกายมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 18142 ตารางเมตร โดยจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยอาคาร A

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโรงลิฟท์ ตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถนนและทางวิ่งรถในอาคาร ที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถยนต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1077 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดที่พักอาศัยจำนวนชั้นละ 28 ห้องรวมทั้งหมด 196 ห้องโรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักบันไดหนีไฟโถงและทางเดินภายในอาคารห้องพักขยะมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นเท่ากับ 1064 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7448 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

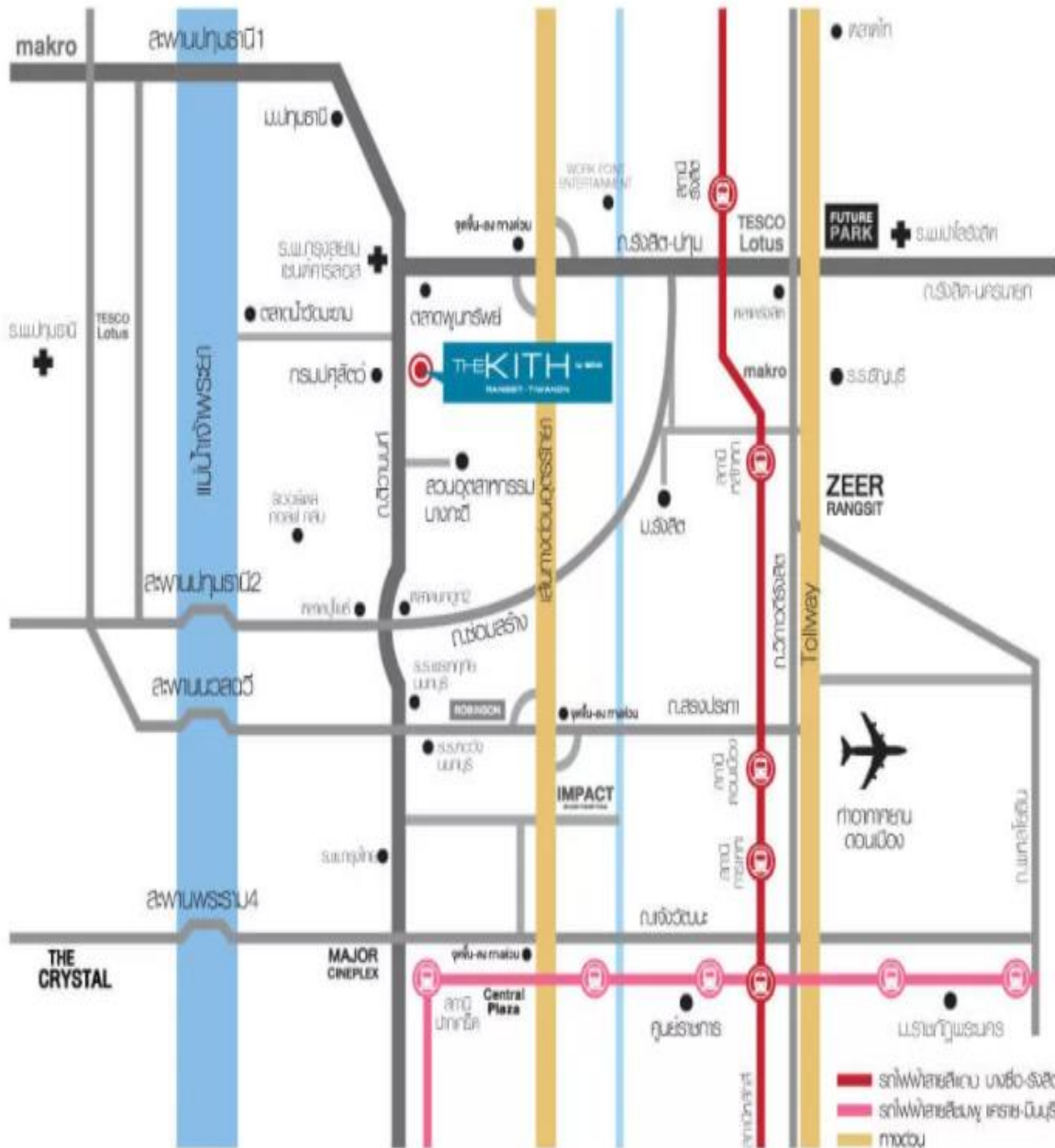
อาคารชุดพักอาศัยอาคาร B

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโรงลิฟท์ ตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถนนและทางวิ่งรถในอาคาร ที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถยนต์ รวมพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1190 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดที่พักอาศัยจำนวนชั้นละ 31 ห้องรวมทั้งหมด 217 ห้องโรงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักบันไดหนีไฟโถงและทางเดินภายในอาคารห้องพักจะมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นเท่ากับ 1177 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 8239 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

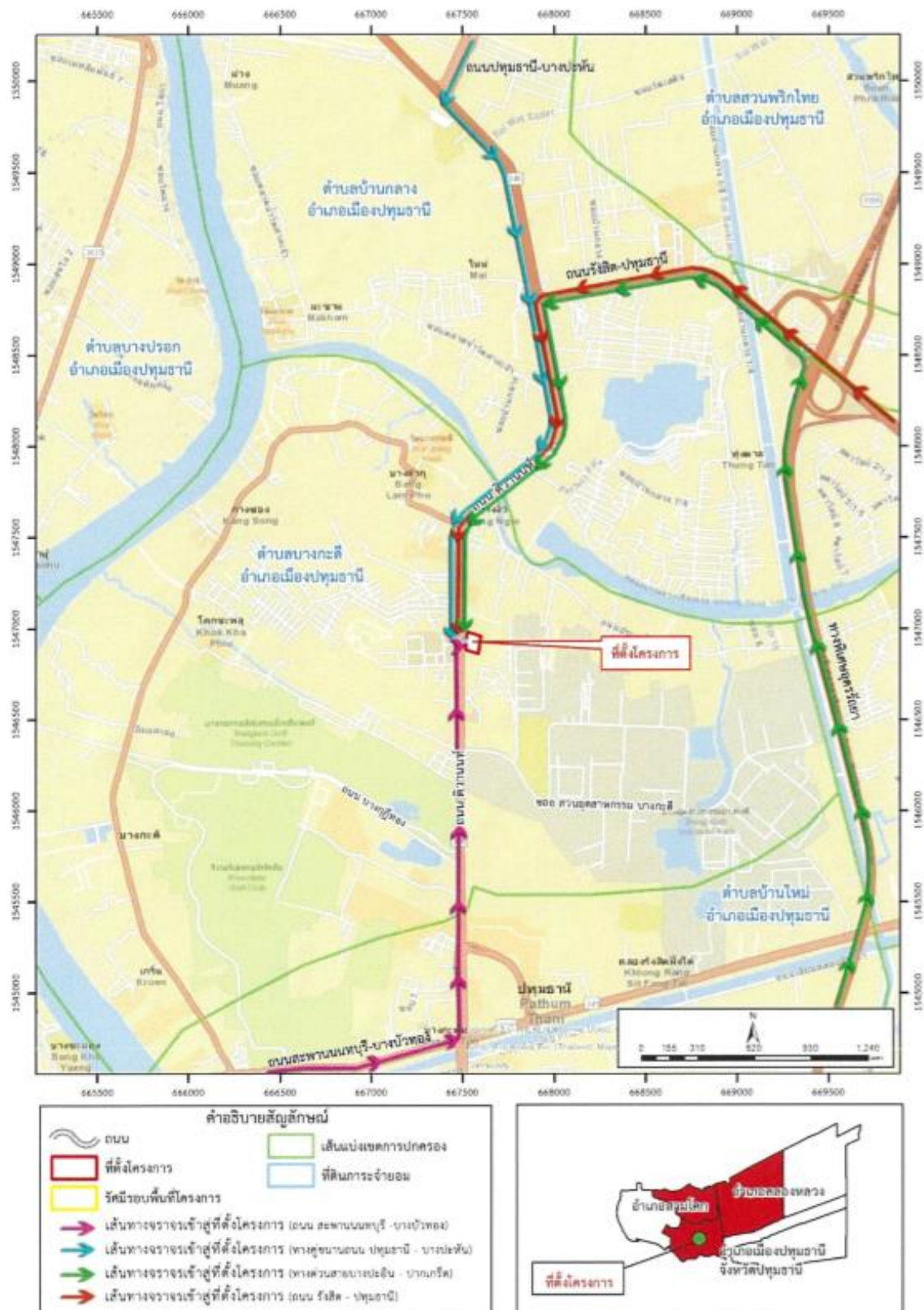
อาคารนิคมอุตสาหกรรมชุดและห้องออกกำลังกาย

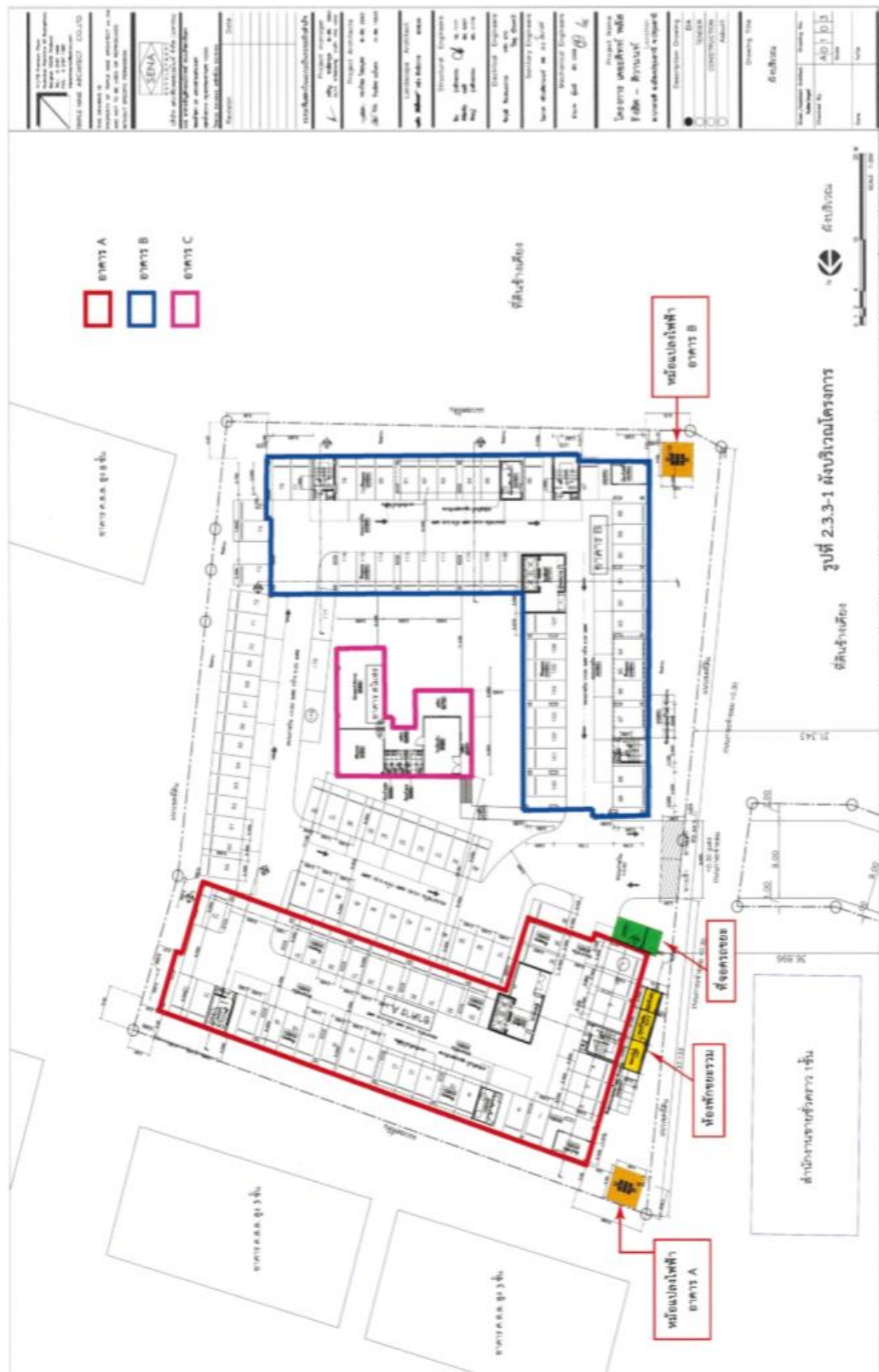
- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องออกกำลังกายของโครงการ รวมพื้นที่ใช้สอย 188 ตารางเมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



เดอะคิทท์ รังสิต - ติวานนท์





3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.1.1 ระบบน้ำใช้

• การประเมินน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำหลักของโครงการ มาจากการใช้น้ำในห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ อ่างน้ำ ชักล้าง และน้ำชักโครก และบางส่วนจากพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องน้ำและห้องส้วมฟิตเนส มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A และอาคารสำนักงานนิคม

(1.1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 196 ห้อง

จากหัวข้อ 2.5 จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A	=	616	คน
กำหนดอัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน ^{1/}
ปริมาณการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยอาคาร A	=	(616 x 200)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	123.20	ลบ.ม./วัน

(1.2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ (สำนักงานนิคมบุคคล)

จำนวนพนักงานประจำโครงการ	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	75	ลิตร/คน/วัน ^{2/}
ปริมาณการใช้น้ำจากพนักงาน	=	0.75	ลบ.ม./วัน

(1.3) ปริมาณน้ำใช้จากส่วนห้องออกกำลังกาย (พื้นที่ 55 ตารางเมตร)

กำหนดจำนวนผู้มาใช้บริการ	=	2	คน/ตารางเมตร
จำนวนผู้มาใช้บริการทั้งหมด	=	110	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ลิตร/คน/วัน ^{3/}
ปริมาณการใช้น้ำจากห้องออกกำลังกาย	=	3.30	ลบ.ม./วัน

(1.4) ปริมาณน้ำใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องขยะประจำชั้น

พื้นที่ห้องพักขยะรวม	=	21.66	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A	=	39.55	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ห้องพักขยะทั้งหมดของอาคาร A	=	61.21	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ลิตร/ตร.ม./วัน ^{4/}
ปริมาณน้ำใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	=	0.092	ลบ.ม./วัน

(1.5) ปริมาณน้ำใช้รวม (1.1-1.4)

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (15 ชม./วัน)	=	127.34	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (15 ชม./วัน)	=	8.48	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak factor = 3)	=	25.44	ลบ.ม./วัน

2) อาคาร B

(2.1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง

จากหัวข้อ 2.5 จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B	=	679	คน
กำหนดอัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน ^{1/}
ปริมาณการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยของอาคาร B	=	(679 x 200)/1,000	ลบ.ม./วัน
	=	135.80	ลบ.ม./วัน

(2.2) ปริมาณน้ำใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

พื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B	=	37.8	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ลิตร/ตร.ม./วัน ^{4/}
ปริมาณน้ำใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	=	0.057	ลบ.ม./วัน

(2.3) ปริมาณน้ำใช้รวม (2.1-2.2)	=	135.86	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (15 ชม./วัน)	=	9.05	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak factor = 3)	=	27.15	ลบ.ม./วัน

3) รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ	=	127.34 + 135.86	ลบ.ม./วัน
	=	263.20	ลบ.ม./วัน

3.1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา ซึ่งมีท่อเมนประปา (HDPE) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 315 มิลลิเมตร หรือประมาณ 12 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อประปาหลักของโครงการขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งน้ำประปาจะถูกสูบเข้าไปไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นน้ำในถังใต้ดินจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเพื่อจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ

3.1.3 ระบบจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบจ่ายน้ำในโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น จากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และ B ผ่านเครื่องสูบน้ำ จำนวนอาคารละ 2 ชุด ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านท่อขนาด 3 นิ้วขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไปยังแหล่งต่างๆ ดังนี้

- ชั้น 1-4 จ่ายน้ำด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลกให้แก่ผู้ใช้น้ำในชั้นที่ 1-4 ของแต่ละอาคาร
- ชั้น 5-8 จ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันจำนวนอาคารละ 2 ชุด

3.1.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ อาบน้ำ ซักล้าง และน้ำ

ซักโครกในห้องส้วม การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80% ของการใช้น้ำ โดยแยกน้ำเสียออกเป็น 2 ส่วนดังนี้

1) อาคาร A และอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม		
(1) ปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 196 ห้อง		
ปริมาณน้ำใช้	= 123.20	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(123.20 \times 80) / 100$	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>98.60</u>	ลบ.ม./วัน
(2) ปริมาณน้ำเสียจากพนักงานประจำโครงการ (สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม)		
ปริมาณการใช้	= 0.75	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(0.75 \times 80) / 100$	
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>0.60</u>	ลบ.ม./วัน
(3) ปริมาณน้ำเสียจากห้องออกกำลังกาย		
ปริมาณการใช้	= 3.30	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(3.30 \times 80) / 100$	
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>2.64</u>	ลบ.ม./วัน
(4) ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมและห้องประชุมประจำชั้น		
ปริมาณการใช้	= 0.092	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(0.092 \times 80) / 100$	
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>0.074</u>	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร A และอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	= <u>101.93</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ	= <u>102.00</u>	ลบ.ม./วัน
จำแนกเป็น		
ปริมาณน้ำเสียจากครัว (ร้อยละ 11)	= <u>11.20</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียทั่วไป	= <u>90.8</u>	ลบ.ม./วัน
2) อาคาร B		
(1) ปริมาณน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง		
ปริมาณน้ำใช้	= 135.8	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(135.8 \times 80) / 100$	
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>108.6</u>	ลบ.ม./วัน
(2) ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมและห้องประชุมประจำชั้น		
ปริมาณการใช้	= 0.057	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	= $(0.057 \times 80) / 100$	
ปริมาณน้ำเสีย	= <u>0.046</u>	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B	= <u>108.65</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ	= <u>110.00</u>	ลบ.ม./วัน
จำแนกเป็น		
ปริมาณน้ำเสียจากครัว (ร้อยละ 11)	= <u>12.10</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียทั่วไป	= <u>97.9</u>	ลบ.ม./วัน
3) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		
	= 101.93+108.65	
	= <u>210.58</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียรวมที่ใช้ในการออกแบบ	= <u>212.00</u>	ลบ.ม./วัน
จำแนกเป็น		
ปริมาณน้ำเสียจากครัว (ร้อยละ 11)	= <u>23.3</u>	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียทั่วไป	= <u>188.7</u>	ลบ.ม./วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการเท่ากับ 188.7 ลูกบาศก์เมตร/วันทั้งหมดจะผ่านเข้าระบบน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3.1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆของโครงการนั้น จะถูกรวบรวมผ่านท่อต่างๆเข้าสู่หน่วยบำบัดขั้นต้นประกอบด้วย บ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดติดตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยระบบบำบัดของโครงการฯได้รับการออกแบบให้เป็นแบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดปริมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น	=	210.56	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลออกแบบ	=	212	ลูกบาศก์เมตร/วัน
BOD loading	=	0.28	กก.BOD ₅ /วัน
ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบ	=	270.54	มิลลิกรัม/ลิตร
ความเข้มข้นบีโอดีออกจากระบบ	=	20	มิลลิกรัม/ลิตร
ความเข้มข้นสารแขวนลอยเข้าระบบ	=	200	มิลลิกรัม/ลิตร
ความเข้มข้นสารแขวนลอยออกจากระบบ	≤	30	มิลลิกรัม/ลิตร
สัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio)	=	0.28	วัน ⁻¹
อายุตะกอน (θ _c)	=	15	วัน
Sludge Yield (Y)	=	0.5	กก.MLVSS/กก BOD ₅
ระยะเวลาการเติมอากาศ	=	6.85	ชั่วโมง
Decay Rate (K _d)	=	0.06	วัน ⁻¹
ความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS)	=	3,500	มิลลิกรัม/ลิตร
MLVSS(X) = 0.8 MLSS = 2,800 มิลลิกรัม/ลิตร			

3.1.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำจากตัวอาคารและระบบระบายน้ำนอกอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร

ระบบระบายน้ำจากตัวอาคารประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารและระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม โดยน้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 2 นิ้วผ่านลงมาตามท่อน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้วลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคารที่ชั้นพื้น

2) ระบบระบายน้ำนอกตัวอาคาร

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อพักน้ำใต้อาคารนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บางส่วน โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่จะถูกรวบรวมมายังบ่อพักน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการจราจรและออกสู่ท่อระบายน้ำถนนบริเวณด้านต่อไป
- ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ระบายจากท่อรับน้ำฝนแนวดิ่งของอาคาร และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นนอกอาคาร จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารประกอบด้วยรางระบายน้ำที่มีฝาปิดรางด้านบนเป็น

ตะแกรงเหล็ก ซึ่งสามารถดักขยะใบไม้ที่มีขนาดใหญ่ได้เบื้องต้น และระบบท่อระบายน้ำแบบทอกลม โดยมีบ่อพักน้ำวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีทิศทางการไหลลงสู่บ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อดักขยะวางเรียบถนนการจราจร และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนต่อไป

3.1.7 การป้องกันน้ำท่วม

จากข้อมูลเทศบาลตำบลบางกระดี และจากการสอบถามประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบน้ำท่วมขังแต่อย่างใดเลย อย่างไรก็ตามโครงการได้ปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการ

3.1.8 การจัดการขยะมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการเกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นมูลฝอยชุมชนที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไปแยกเป็น 4 ประเภทหลัก โดยมีสัดส่วนของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจากกรมควบคุมมลพิษดังนี้

- มูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้และไขมัน
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กล่องกระดาษ พลาสติก ขวด กระป๋อง และหนังสือพิมพ์เป็นต้น
- มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก ใบไม้ หญ้า
- มูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด หลอดฟลูออเรสเซนต์ และถ่านไฟฉายเป็นต้น

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยรวม ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยต่อคน 1.15 กก./คน/วัน (อัตราการเกิดขยะมูลฝอยระดับเทศบาลเมือง โดยกรมควบคุมมลพิษ) ที่กำหนดเกณฑ์อัตราเกิดมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้

ผู้พัก	
จำนวนผู้พักอาศัย	= 1,295 คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	= 1.15 กิโลกรัม/คน/วัน
รวมปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัย	= 1,489.25 กิโลกรัม/วัน
พนักงานโครงการ	
จำนวนพนักงาน	= 10 คน
อัตราการเกิดมูลฝอย	= 1.15 กิโลกรัม/คน/วัน
รวมปริมาณมูลฝอยจากพนักงาน	= 11.5 กิโลกรัม/วัน
ปริมาณมูลฝอยรวมเกิดขึ้นทั้งหมด	= 1,500.75 กิโลกรัม/วัน
	= 1.50 ตัน/วัน

- ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 1500.75 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกประเภทต่างๆได้ โดยประเมินจากสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยรวมทั้งประกอบด้วยมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย เพื่อออกแบบห้องพักขยะรวมและถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทได้ พร้อมบริหารจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการดังตาราง

ตารางที่ 1-1 ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆและรายละเอียดการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราการเกิดมูลฝอย ^{1/}	สัดส่วนการเกิดมูลฝอย ^{2/}	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ (กิโลกรัม/วัน)		ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)		การจัดการ ^{3/}	ปริมาณที่เก็บของห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (ลูกบาศก์เมตร)	ผู้ให้บริการจัดเก็บ
			1 วัน	3 วัน	1 วัน	3 วัน			
1. มูลฝอยเปียก	1.15 กก./คน/วัน (จำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ 1,305 คน)	64%	960.48	2,881.44	3.20	9.60	- อาคาร A จัดให้มีถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร B จัดให้มีถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร C จัดให้มีถังขยะเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - รวมปริมาณถังขยะเปียก 3,960 ลิตร	9.75	รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลบางกะดี
2. มูลฝอยแห้งทั่วไป		3%	45.02	135.06	0.23	0.69	- อาคาร A จัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร B จัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร C จัดให้มีถังขยะแห้งทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - รวมปริมาณถังขยะเปียก 3,960 ลิตร	0.96	รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลบางกะดี
3. มูลฝอยรีไซเคิล		30%	450.23	1,350.69	3.00	9.00	- อาคาร A จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร B จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร C จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - รวมปริมาณถังขยะเปียก 3,960 ลิตร	9.10	คัดแยกและจำหน่าย
4. มูลฝอยอันตราย		3%	45.02	135.06	0.23	0.69	- อาคาร A จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร B จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - อาคาร C จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - รวมปริมาณถังขยะเปียก 3,960 ลิตร	5.82	บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตราย
รวม	-	100%	1,500.75	4,502.25	6.66	19.98	-	25.63	-

หมายเหตุ : ^{1/} อัตราการเกิดขยะระดับเทศบาลเมือง โดยกรมควบคุมมลพิษ
^{2/} กรมควบคุมมลพิษ, หมายเหตุ ร้อยละโดยน้ำหนัก
^{3/} พนักงานโครงการจะจัดเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน
: ความหนาแน่นของขยะเปียกเท่ากับ 0.30 กิโลกรัม/ลิตร หรือ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
: ความหนาแน่นของขยะรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเท่ากับ 0.15 กิโลกรัม/ลิตร หรือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
: ปริมาตรถังเก็บถังขยะรวม คัดที่ความสูง 1.0 เมตร

จากตารางพบว่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ได้นำไปออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดี

ทั้งนี้ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจะได้รับการรวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2) ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด จำแนกสีตามประเภทของมูลฝอยตั้งไว้ประจำที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร โดยมีพนักงานทำความสะอาดเข้าดำเนินการเก็บขนทุกวันในช่วงเวลา 10:00 น. เป็นต้น ไปและลำเลียงไปยังที่พักมูลฝอยรวม จากนั้นจึงทำการคัดแยกก่อนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลบางกะดีมาเก็บขนโดยจัดระบบแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ ขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย

3) ห้องพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งติดอยู่กับที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยานบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร A มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประกอบด้วยห้องพักมูลฝอย 4 ห้องย่อยรองรับมูลฝอยดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาด 9.75 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้นานเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยได้ใน 3 วัน
- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.96 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยได้ใน 3 วัน
- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.1 ตารางเมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้นานเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยได้ใน 3 วัน
- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.82 ตารางเมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้นานเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยได้ใน 3 วัน

ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายน้ำและมีตะแกรงปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด โดยน้ำล้างขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารผนังในห้องมูลฝอยจะฉาบเรียบทาสีชนิดชะล้างทำความสะอาดได้

4) การรวบรวมมูลฝอย

การรวบรวมมูลฝอยดำเนินการโดยแม่บ้านประจำอาคาร ซึ่งโครงการจะให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนทำการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นพัก โดยกำหนดให้ขนโดยลิฟต์โดยสาร ในช่วงเวลา 10:00 – 11:00 น. เท่านั้นซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

3.1.9 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี 2 ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 25 KV ผ่านหม้อแปลงชนิดน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุดติดตั้งอยู่นอกอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุดเพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 240/416V ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมไฟหลักเพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆในภาวะปกติ

3.1.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับอากาศภายนอก

โดยอาศัยระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการระบายผ่านช่องเปิด และทางกลตามความเหมาะสมของพื้นที่

2) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลางเช่น สำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิตเนส เป็นต้น โดยเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งออกแบบให้อัตราการระบายอากาศตามที่กำหนดโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 39

3.1.11 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงโดยมีจุดรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณหน้าอาคารและห้องควบคุมที่ห้องนิติบุคคล
- กล้องวงจรปิด(CCTV) เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ผ่านห้องควบคุมที่นิติบุคคลฯ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆทั่วทั้งอาคาร AและB โดยส่วนมอนิเตอร์ของห้องจะอยู่ที่ห้องนิติบุคคลฯของโครงการ

3.1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงของโครงการแบ่งออกได้เป็นระบบต่างๆได้ดังนี้

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบส่งสัญญาณอัตโนมัติ ส่งสัญญาณด้วยเสียง/แสง และส่งสัญญาณด้วยมือ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์เตือนภัยด้วยมือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยอุปกรณ์จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงส่วนกลางของอาคาร A B
- ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบและอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิงเมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ จากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ ได้แก่ ระบบท่อขึ้นน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงต่างๆ เหล่านี้ช่วยในการควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ลุกลามไปยังที่อื่นๆของอาคาร ในระหว่างรอรอดดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาถึง
- ระบบอพยพหนีไฟ/แผนอพยพหนีไฟ ได้แก่ ทางหนีไฟ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟต่างๆภายในอาคาร และจุดรวมพลนอกอาคาร โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟออกจากอาคารและจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

3.1.13 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนการจราจรเพื่อออกสู่ทางหลวงหมายเลข 306 หรือถนนติวานนท์ โดยถนนการจราจรจัดให้มีช่องทางสัญจรสองช่องทางไปกลับแต่ละช่องมีขนาด 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งแบ่งเป็นทางเข้าทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องมีความกว้าง 4.5 เมตร รวมความกว้างของทางเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 9 เมตร ซึ่งมากกว่า 6 เมตรตามข้อกำหนด

การเดินรถเข้า-ออกโครงการเข้าสู่ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตรจัดการเดินรถแบบทางเดียวโดยรถที่เข้าออกโครงการต้องเลี้ยวซ้ายเพื่อเดินรถทางเดียวผ่านอาคาร A ก่อนที่จะแยกไปส่วนอาคาร B หรือแยกเพื่อเข้าสู่ทางวิ่งรถภายในโครงการ และทางเดินรถกลางโครงการเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถต่างๆ ทั้งนี้ตลอดทางการวิ่งรถได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆ ครอบคลุมทางร่วมทางแยกหรือจุดอันตรายตามความเหมาะสม เช่น ลูกศรแสดงทิศทางป้ายแสดงทางเข้า/ออก ป้ายสัญญาณจราจร กระบอกโค้ง และกล้องวงจรปิด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกอาคารและบริเวณที่จอดรถ

3.1.14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อจัดเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 1471.49 ตารางเมตร โครงการมีเนื้อที่ดิน 3-1-24.1 ไร่ หรือ 5298.8 ตารางเมตร จากเกณฑ์กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ โดยโครงการมีพื้นที่ชั้น 1 ของทั้ง 3 อาคารมากที่สุดรวมเท่ากับ 2455 ตารางเมตรจึงต้องมีที่ว่างตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 736.5 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ตามเกณฑ์กำหนดหรือ 368.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 816.87 ตารางเมตร (< 368.25 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคอทิท พลาสติก รั้งสิต-ดิวนนท ประกอบด้วยโครงการเคอทิท พลาสติก รั้งสิต-ดิวนนท ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดเคอทิท และออกกำลังกายสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 413 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 119 ช่องจอด และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 ช่องจอด โครงการจัดเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA)ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯที่พิจารณารายงานฯได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 1) และให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงาน ทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทบริหารนิคมอุตสาหกรรมศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ และจัดทำรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี(ทสจ.ปทุมธานี) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยะดำเนินการเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2