

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการเดอะคิท์ พหลฯ รัชต์-ติวานนท์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดัง แสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

บทที่ 2

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส รังสิต-คิวนนท์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	(1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-คิวน นท์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทสจ.ปทุมธานี) ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด (2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิติบุคคล ทำ หน้าที่บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการ -จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตร การติดตามแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี		ภาพที่ 2-11

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>				
<b>1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b>	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็น ชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ)และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (ทสจ.ปทุมธานี)	โดยเสนอเป็น 2 ช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน และกรกฎาคม-ธันวาคม ภายในระยะเวลาที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด		
<b>2.ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้โดยพื้นที่สี เขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืน ตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ (2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พ่นกระจกกรอบ อาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี่ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายใน เดือนกรกฎาคม		<b>ภาพที่ 2-8</b>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคม ของปีถัดไป		
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>(4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>(5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเมื่อตรวจพบปัญหาหรือเสียหาย ให้มีการดำเนินการแก้ไขและปลูกทดแทนทันที</p>		ภาพที่ 2 - 15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทรัพยากรดิน(ต่อ)	(5.ต่อ) หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังให้ทำการขุด ดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไปดิน เพื่อช่วยเพิ่ม ช่องว่างในดิน ซึ่งจะช่วยให้ดินโปรงและร่วนซุยขึ้น (6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ การมะพร้าว สับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแห้งหรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุม ดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่รดน้ำและเป็นการรักษา ความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดีขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่ม จุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย (7) ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพรี ถั่วแปป คลุมดิน และไถกลบ หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่ม ออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มาก ขึ้น			
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้ วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ ได้รับจากโครงการ -จัดให้มีแผนการเข้าตรวจสอบอาคารประจำปี	โครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย ยังไม่ครบ 1 ปี	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) จัดให้มีการศึกษาประเมินภัยพิบัติภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อ แจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออก ความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการศึกษาประเมินภัยพิบัติภายในอาคาร ทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคาร ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>(1) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขนส่งขยะจากรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคู่มือรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับกันเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1471.49 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรและหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>(4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>(5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาดเพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนและทางเดินรถยนต์ในโครงการให้สะอาดอยู่ในสภาพดีเสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.5 เสียง	(1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อาทิเช่นการจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น (2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้าออก (3) ติดตั้งป้ายเตือน <u>งดใช้เสียง</u> แตร ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษและภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถในโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป	อยู่ระหว่างการรับมอบจากทางโครงการ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.6 สันตะเทือน	<p>(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดครรถในโครงการ</p> <p>(3) ระงับการให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น</p> <p>(4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการทำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีทำให้คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา และมีแผนการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจค่าน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายสาธารณะนอกโครงการทุก 6 เดือนให้ได้มาตรฐานที่กำหนด (โครงการประเภท ข.)</p>		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย น้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำ ทิ้ง			
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานออกแบบ 2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง 3. โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน ขึ้นมาใช้แต่อย่างใด	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
<b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมใน เดือนมกราคมของปีถัดไป		<b>ภาพที่ 2-15</b>
<b>3.2 ทรัพยากรธรรมชาติใน แหล่งน้ำ</b>	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการ บำรุงรักษาตามมาตรฐานกำหนด (โครงการประเภท ข.)		<b>ภาคผนวก ข-1</b>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	<p>(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะโครงการ</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการในช่วงเวลา 00.00-04:00 น.และช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> <p>(4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างตั้งอยู่ภายในถังจึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม แล้วออกมาปนเปื้อนกับภายในถังน้ำดี</p> <p>(5) กำหนดให้โครงการถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี่ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การใช้น้ำ(ต่อ)	<p>(5 ต่อ) เป็นประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่เป็นสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะดวก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า คำนบนของถังอย่างน้อย 1 คนในระหว่างทำความสะอาด</p> <p>(6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำเพื่อทำการตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำจากนั้นจึงนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะดักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป</p> <p>(7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการทุกถังทุก 6 เดือน</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีการกรองน้ำด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกผิวดิน 0.4 เมตร</p> <p>(4) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะต้องจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา(ไม่เปิดบ่อทุกฝารวมกัน)เพื่อให้สามารถจ่อครดได้</p> <p>(5) ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจวัดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน ถ้ามีปริมาณ มากให้ดำเนินการคัดออก ใส่ถุงขยะแยกมัดปาก ถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและ ประสานให้เทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบถึงตะกอนทุก 30 วันเมื่อ พบถึงตะกอนใกล้เต็มให้ทำการสูบออก</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบตะแกรงคัดขยะมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำไม่ให้อุดตันวันละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพัก เก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างถัง โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอร์จบริเวณดังกล่าว</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างถัง</p> <p>(7) ตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>(10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งก่อนช่วงฤดูฝน</p> <p>(11) ประสานงานจัดจ้างให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระบือ เข้ามาสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระบือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>ยังไม่ได้ดำเนินการมีแผนจัดทำปี 2564 เนื่องจากผู้พักอาศัยน้อย และระบบอยู่ระหว่างรับมอบจากทางโครงการ</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>(12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส ของโครงการเพื่อผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อน้ำดื่มไม้ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระเจ็ดทุกเดือน</p> <p>(14) ในกรณีที่มิไยมันค้ำที่บ่อดักไขมันในปริมาณมากโครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระเจ็ดเข้ามาสูบน้ำมันจากบ่อดักไขมันในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้งเพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้องและได้มาตรฐานต่อไป</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่นเมื่อใช้งานครบ 1000 ชั่วโมงให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง</p> <p>(16) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระเจ็ด 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>(17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียกแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป</p> <p>(19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดอีกครั้งเพื่อให้ได้มาตรฐาน</p> <p>(20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกวิธีการใช้บำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง</p> <p>(21) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>(22) จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระดี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</b></p> <p>(1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความกว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีความลึก 3.2 เมตรระยะเวลากักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดขัดข้อง</p> <p>(2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง</p>	<p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี่ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ (4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดใดบ่อบำบัดเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดที่ขัดข้องมายังบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองและดำเนินการซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ในบ่อบำบัดที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมงและเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายังบ่อบำบัดเดิมอากาศของบ่อบำบัดหลักเพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดต่อไป			
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวงแผ่นดินเลขที่ 306 (ถนนคิวนนท์) 0.6 เมตร(ระดับถนนเท่ากับ ±0.00 ม.รทก.)เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม (2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง 0.30 ความลาดชัน 1:500 โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ขึ้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ (3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อบำบัดเสริมหลัก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ	-โครงการจัดให้พื้นที่ของอาคารสูงกว่าถนน		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบ สิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ ทราบ และประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป</p> <p>(7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>(8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งานกรณี เครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย</p> <p>(9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ ตรวจสอบทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ จัดการบริเวณบ่อดักขยะเป็นประจำ</p>		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างใน ท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อดักคุณภาพน้ำบนถนนภาระจำยอม และ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ หลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วง ฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพ การระบายน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน (11) กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที (12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งท่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนภาระจำยอม และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน (13) ตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็น ประจำวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝน หรือวันที่มีฝนตกให้มีการขุดลอก/ดักตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝน			
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถัง รองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย เปียก(สีเขียว)ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน)ถังรองรับมูลฝอยรี ไซเคิล(สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย แห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องม ีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำ กว่า 3 วันและห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการกัก เก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วันโดยให้ตั้งถังรับรอมูล ฝอยสีขนาด 240 ลิตรแยกสีตามประเภทของมูลฝอย</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูกระเบื้องพื้นพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อย กว่า 1.0 เมตรเพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(4) ผนังรณรงค้ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย และตัวถัง รองรับต้องมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถังดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถังดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมใน เดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		ภาพที่ 2-12 2-14

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>-ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีก ชั้น</p> <p>-ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถังแดงรองรับมูลฝอย อันตรายอีกชั้น</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในช่วงเย็น หรือตามความเหมาะสม</p> <p>(6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>(7) กรณีถึงรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</p> <p>(8) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระเจี๊ว มารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บมูลฝอยเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของ โครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูกถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>(10) จัดให้มีประตูปิดเปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อ ป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปสู่เขี่ยหรือเพราะพันธุ์เชื้อ โรค และ ป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>(11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่มกระดายนั่งสือพิมพ์ และกระดากถ่วง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น ของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวระบายผ่านท่อ ระบายอากาศ และระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร</p> <p>(13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภา ชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>(14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและ บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(15) ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลบางกระดี</p> <p>(16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>(17) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี)และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>(18) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้อง เพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงโดยโครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบาง กระดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที</p> <p>(19) ในกรณีที่เทศบาลบางกระดีไม่สามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยใน โครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดีให้เข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน โครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการทันที และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>(21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้งาน เคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<p>ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น</p> <p>(22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการใช้ ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโพนที่กำจัดยาก หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล</p> <p>(23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการนำ สิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่นถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมา ใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น</p> <p>(24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอย รีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>(25) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้</p> <p>(26) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่โทรศัพท์ เป็นต้น</p> <p>(27) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดเหรียญใน อาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	(28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุ การใช้งานที่นานมากที่สุดเพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่นเลือกใช้ (29) ดิโดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พัก อาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของ ประเภทใหม่			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>(1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>(2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>(3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>(4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>(5) ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)</p> <p>(6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ</p> <p>(7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดียิ่งขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารประสานงานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้า หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี ปีละ 1 ครั้งต่อปี</p> <p>- จัดให้มีการติดประกาศรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	โครงการยังเปิดให้พักอาศัยไม่ครบ 1 ปี	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ด ประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์หรือภายในห้องลิฟท์ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน (10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.7 การจราจร	(1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 25 คัน ตามที่ออกแบบโดยต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับ การอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7การจราจร(ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนฉนวนนท์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>(5) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>(6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการะจำยอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>(8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การใช้ที่ดิน	<p>(1) รักษาสภาพการสัต์ส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ อาคารปกคลุมดิน 2455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2843.8 ตารางเมตร เป็นต้นไปอาคารออกแบบเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งหมด เมื่อพบเห็นต้นไม้ตายให้ ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<p>(1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>(2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ</p> <p>(3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>(4) จัดให้ทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>(7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<p>-จัดให้มีผู้รับผิดชอบคิดเห็น หมายเลขโทรศัพท์ และเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมในเดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		<b>ภาพที่ 2-11</b>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>(10) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันกรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน</p> <p>(13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ		ภาพที่ 2-11

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข -ผลกระทบด้านการแพทย์	(1) การจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่ จำเป็นเบื้องต้น (2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น (3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมใน เดือนมกราคมของปีถัดไป		
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) -ผลกระทบจากสารมลพิษ ทางอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขนดั้ขณะจอดรถทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-จัดให้มีการตรวจสอบล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้งตลอดระยะดำเนินการ -จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตรจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีทุก 6 เดือน หากพบชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-15 2-12
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) -ผลกระทบด้านการได้ยิน	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักใน โครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบใน กรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่าง รวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง	อยู่ระหว่างรับมอบอุปกรณ์ จากทางโครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	
<b>5.2 สุขภาพและสาธารณสุข</b> <b>(ต่อ)</b> <b>-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยต้องปิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ (6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีด พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยต้องปิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		<b>ภาพที่ 2-12 2-14</b> <b>ภาคผนวก ข-1</b>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) -อุบัติเหตุ	<p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(6) จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจรรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		ภาพที่ 2-2 2-10 2-5 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสาน หน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติ ตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนี ไฟของโครงการ	โครงการเปิดให้พักอาศัยไม่ ครบ 1 ปี	
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) -ความเครียด	(1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นๆ และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น (2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีพบเหตุหรือกา รร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำ ให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นๆ และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการ ดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่ พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยราย อื่น ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที		ภาพที่ 2-11

จัดทำโดย บริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

จัดทำโดย บริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของ โครงการ</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ</p> <p>(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติด ไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>(8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้ มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตารางเมตร และทางทิศตะวันออก บริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตารางเมตร รวม พื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตารางเมตร(จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตารางเมตร)</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมใน เดือนมกราคมของปีถัดไป</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>5.4 คุณทรียภาพ</b> <b>-ทัศนียภาพ</b>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำ ให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>(3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร(5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุ บ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่ มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่ เริ่มก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หาย พบว่าต้นไม้ตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่หรือ ทดแทน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพโครงการให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ</p>		<p><b>ภาพที่ 2-3 2-15</b></p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)	หลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้งสองฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย (7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ (8) ปลุกดันไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอาคารให้เป็นไป ตามแบบที่ได้รับ		

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิทท์ พลัส รังสิต-คิวนนท์ ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านร่วมทางฝั่ง 4 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2563 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่ง มีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้ว รอบโครงการ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตาราง เมตร	(1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการ ดูแลรักษา (3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคารกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่ เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม -ตัวอาคารของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	1. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นคังขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-จัดให้ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยการล้างแผ่นกรองอากาศทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 2-10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ	1. ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย -ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(PH) -บีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย(SS) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) -ซัลไฟด์(Sulfide) -ทีเคเอ็น(TKN) -น้ำมันและไขมัน(Oil and Grease)	(1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ  (2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง           เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการจัดเก็บ สถิติตามแบบทส.1 จัดทำทุกวันและทส.2	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน ดินในรางระบายน้ำของโครงการ และปริมาณ ตะกอนในบ่อดักตะกอน	ภาคผนวก ข-1
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง และอื่นๆ	(1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ  (2) เลือกใช้หลอดประหยัดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	6 เดือนครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ บำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษา - จัดให้มีการใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาคผนวกข-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
5.การจราจร	1.สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก 2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	(1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ  (2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง  เดือนละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายใน โครงการ และจัดทำบันทึกเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นทั้งภายใน-และ นอกโครงการ -จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบมีการชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2-2



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ 2.ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินโครงการ	(1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมโครงการ  (2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ทุกวัน  ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมประจำโครงการ 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-11

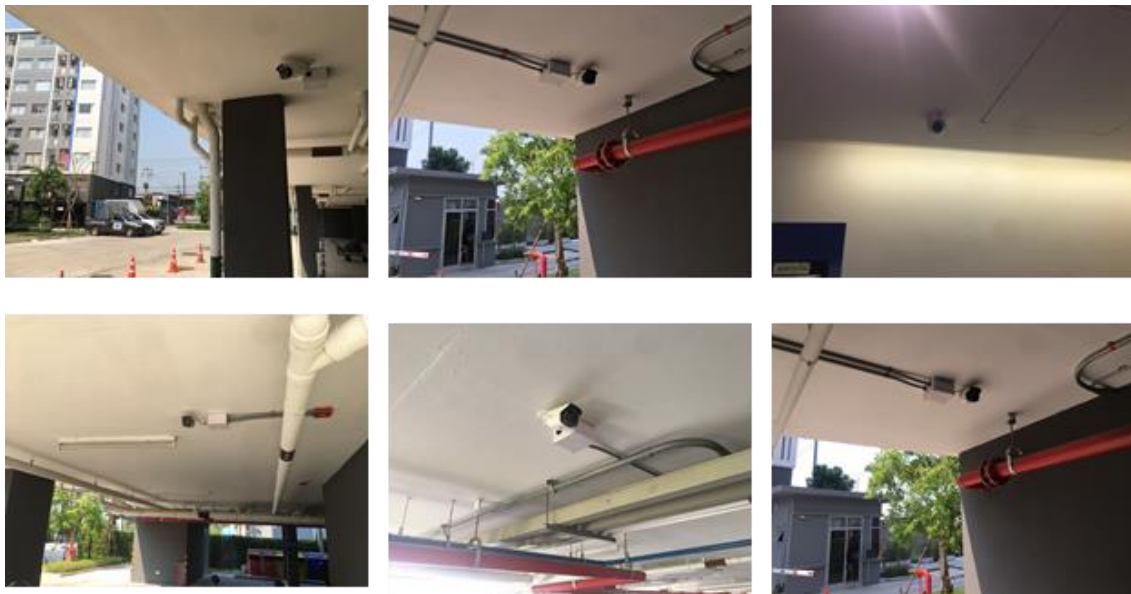
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ



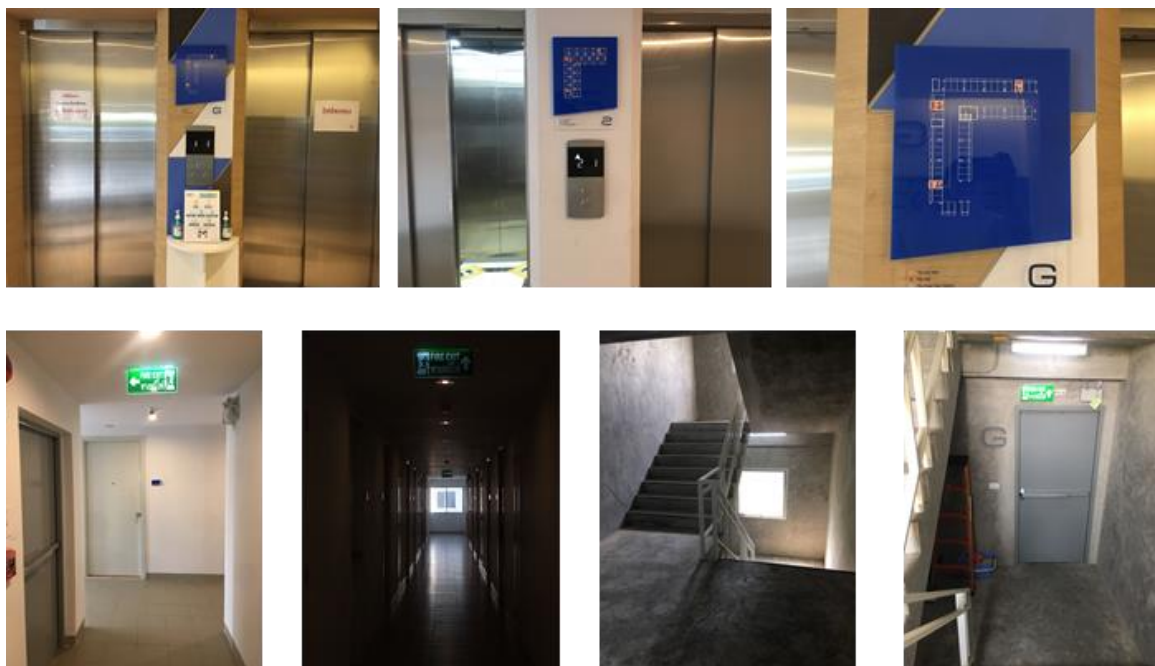
ภาพที่ 2-1 ทัศนียภาพของโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

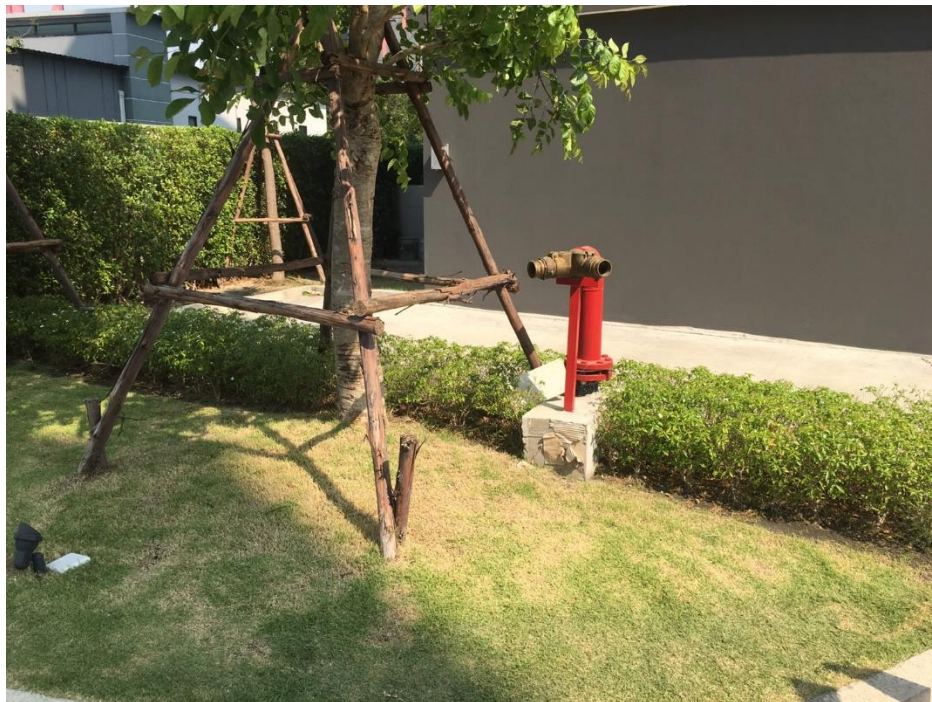


ภาพที่ 2-3 กล้องวงจรปิดบริเวณรอบๆอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ





ภาพที่ 2-5 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารโครงการ



นิคมอุตสาหกรรมชุดเคหะคิทท์ พลัส รังสิต-สุวรรณภูมิ



ภาพที่ 2-7 ภาพารางระบายน้ำของโครงการ

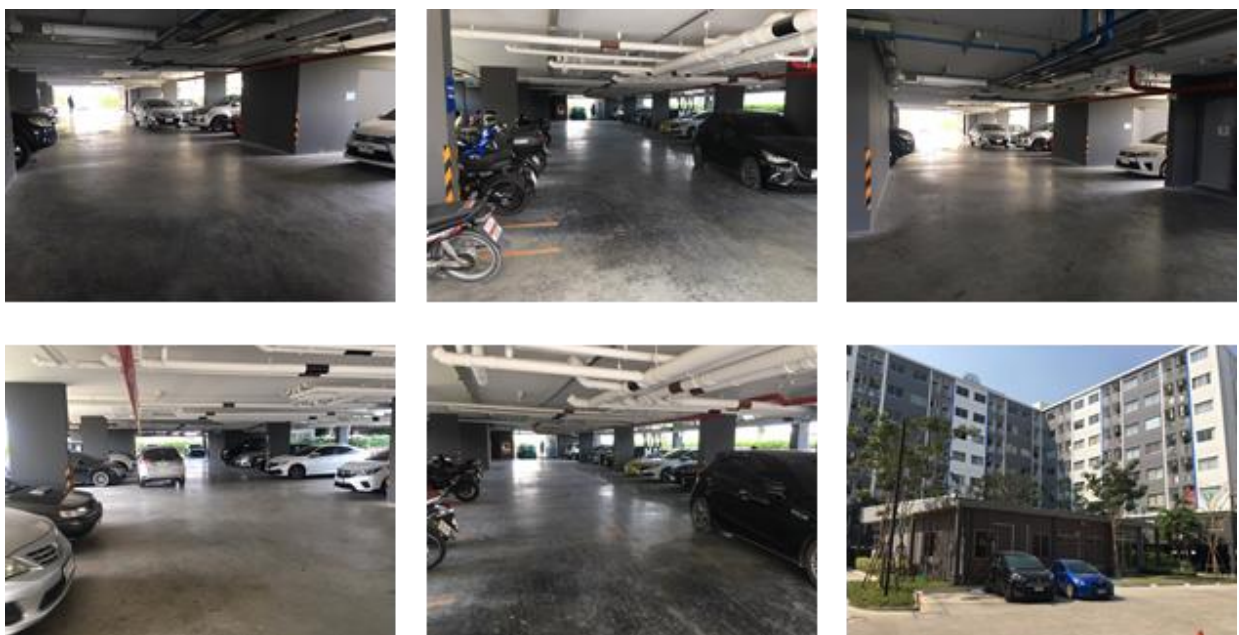


ภาพที่ 2-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



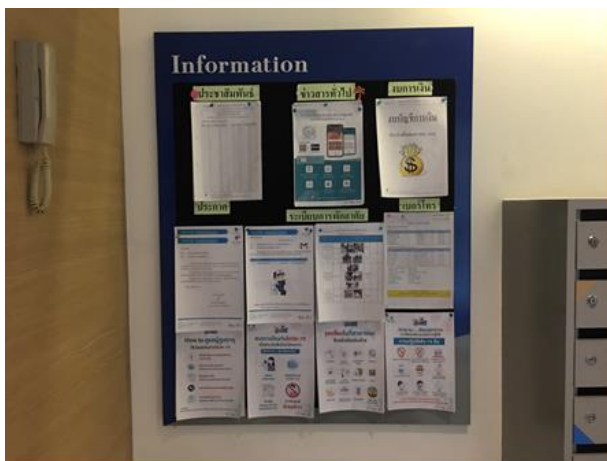
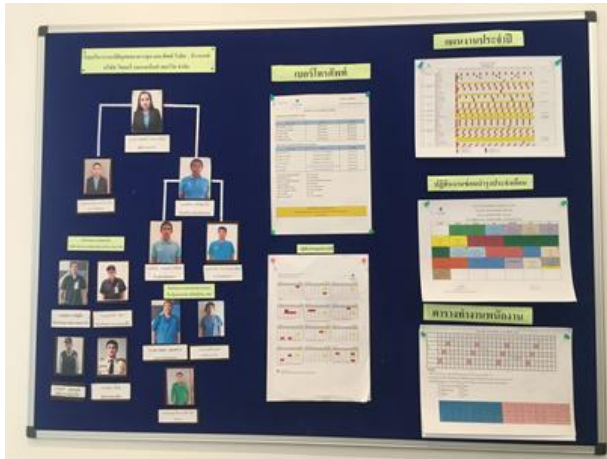


ภาพที่ 2-9 พื้นที่บริการสโมสร และห้องฟิตเนสห้องน้ำส่วนกลาง



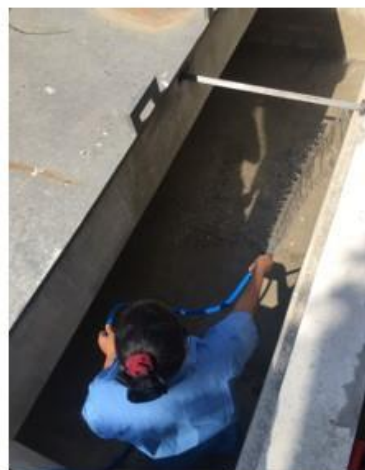
ภาพที่ 2-10 ภาพพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัสท์ รังสิต-ติวานนท์



ภาพที่ 2-11 ภาพเจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนและบริการ 24 ชั่วโมง





ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะชั่วคราวและพักขยะรวม



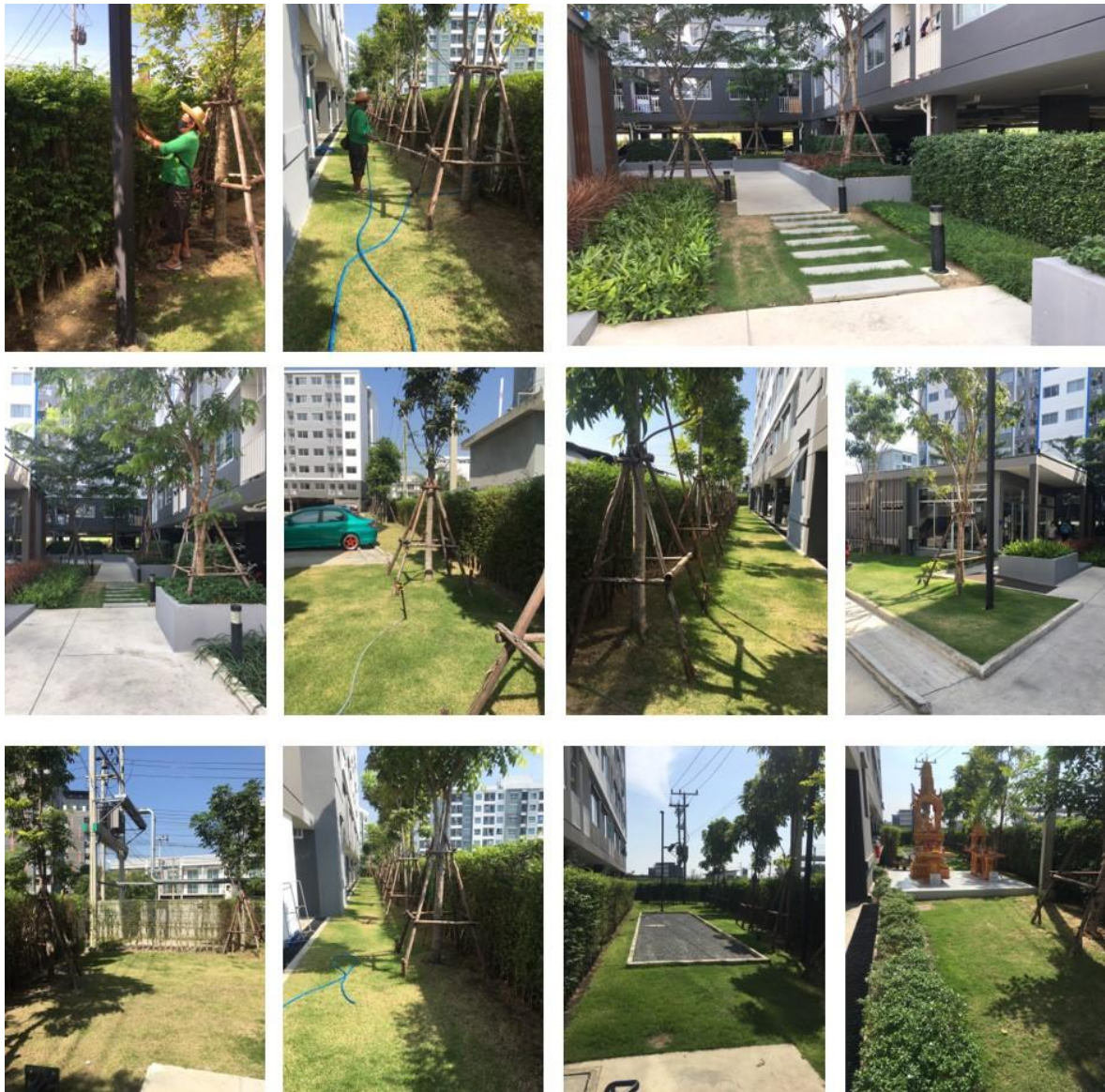
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิตท์ พลัส รังสิต-คิวนนท์



ภาพที่ 2-13 ภาพเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-14 ภาพเจ้าหน้าที่เขตเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-15 ภาพเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารโครงการ

