

2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

สถานที่ตั้ง ชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ 6 ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2557 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.6/14178 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ได้รับความเห็นชอบจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ให้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนรูปแบบอาคาร และยกเลิก EIA บางส่วน เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2561 (ผนวก ก)

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563

รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

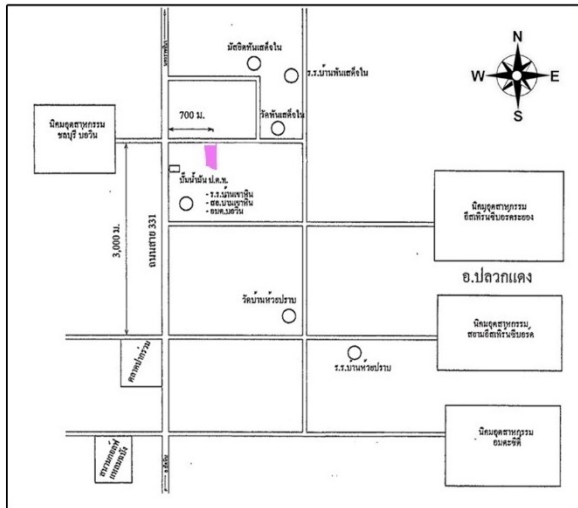
องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

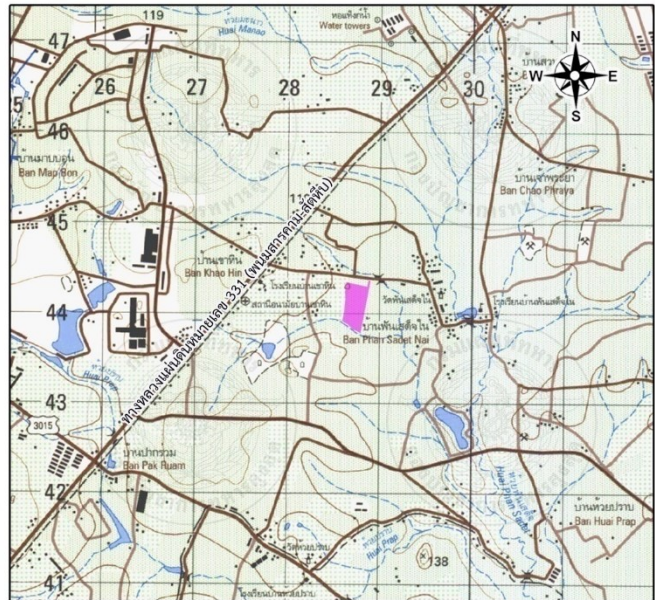
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 2,066 หน่วย บนพื้นที่ 205-0-07 ไร่ หรือ 328,028 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 10,330 คน (5 คน/หน่วย)



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

0 1.0 2.0 Km

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

ระวาง 5235III



ที่ตั้งโครงการ
พิกัด 47 P 728711E 1444182N

0 0.25 0.50 Km

ที่มา : แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม
ความละเอียดสูงจากโปรแกรม
Google Earth
ข้อมูลภาพ ปี พ.ศ. 2561

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 205-0-07 ไร่ หรือ 328,028 ตร.ม ประกอบด้วย (รูปที่ 2)

- (1) พื้นที่ขายได้ 184,306.0 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.19 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 แปลง แต่ละหน่วยมีขนาดพื้นที่รวม 56.59 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 56.19 ของพื้นที่ทั้งหมด
- (2) พื้นที่ขายไม่ได้ มีพื้นที่ 143,721.64 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.81 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย
 - พื้นที่ศูนย์ชุมชน เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีขนาดพื้นที่รวม 878.7 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 1,006.50 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 0.31 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล มีขนาดพื้นที่รวม 3,070.03 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - ลานกีฬา มีขนาดพื้นที่รวม 3,079.68 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขนาดพื้นที่รวม 3,318.02 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 1.01 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อน้ำวน้ำ มีขนาดพื้นที่รวม 15,974.33 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 4.87 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ มีขนาดพื้นที่รวม 5,760.00 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - โรงพักขยะ มีขนาดพื้นที่รวม 791.00 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 0.24 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - ถนนและทางเท้า มีขนาดพื้นที่รวม 95,801.41 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 29.20 ของพื้นที่ทั้งหมด

3) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

3.1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

3.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของ บริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทีลิตี้ส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ในขั้นตอนการขอใช้น้ำประปา การเคหะแห่งชาติดำเนินการประสานงานให้บริษัทฯ ดังกล่าวมาดำเนินการก่อสร้างระบบประปา

3.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน และพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต มีความต้องการน้ำใช้ 2,136.3 ลบ.ม./วัน ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 10,330 คน ประเมินอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 2,066.0 ลบ.ม./วัน ($10,330 \times 200 / 1,000$)

- อาคารศูนย์ชุมชน : ศูนย์ชุมชนแบบ C-1 มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน

- ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,006.5 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ($1,006.5 \times 5 / 1,000$)

- พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีพื้นที่ 11,451.16 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 57.3 ลบ.ม./วัน ($11,451.16 \times 5 / 1,000$)

3.1.3) ระบบจ่ายน้ำประปา : โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทีลิตี้ส์ จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปาจากบริเวณถนนสาธารณประโยชน์เข้ากับท่อน้ำประปาของโครงการและจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักอาศัยและอาคารภายในโครงการทั้งหมด สำหรับแต่ละหน่วยพักอาศัยจะใช้ท่อน้ำประปาสีดำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. และ 20 มม. เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในหน่วยพัก

3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : โครงการประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน และพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 2,136.3 ลบ.ม./วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

3.2.2) การบำบัดน้ำเสีย : โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ซึ่งติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือประมาณ 90 มก./ลิตร รายละเอียดดังนี้

(1.1) บ่อดักไขมัน : น้ำเสียจากหน่วยพัก มีปริมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน/หน่วย แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องครัวและส่วนเตรียมอาหารปริมาณ 0.25 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 2 ชม. ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนเศษอาหารและไขมันที่ลอยเป็นผิวอยู่ด้านบนของบ่อดัก

(1.2) ส่วนเกราะ : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเสียได้นานประมาณ 19.2 ชม. และบำบัดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือ 150 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

(1.3) ส่วนกรองไร้อากาศ : มีปริมาตร 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองพลาสติก ซึ่งมีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม./ลบ.ม. รวมมีปริมาตรตัวกรอง 0.25 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 9.6 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 150 มก./ลิตร จนเหลือประมาณ 90 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน : มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ C-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากอาคารศูนย์ชุมชนจะไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดอีกครั้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ รายละเอียดดังนี้

(2.1) ส่วนเกราะ : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม. เก็บกักน้ำเสียได้นานประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือ 175 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ : มีปริมาตร 2.67 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. รวมปริมาตรตัวกรอง 1.38 ลบ.ม. มีอัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.2 Kg.BOD/Kg.MLVSS-day และติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.64 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียนานประมาณ 8 ชั่วโมง

(2.3) ส่วนตกตะกอน : มีพื้นที่ผิวตกตะกอนไม่น้อยกว่า 0.8 ตร.ม. และมี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม./วัน น้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชนซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

(2.4) ส่วนเก็บตะกอน : มีปริมาตร 1.34 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 1% หรือมีปริมาตรตะกอน 0.022 ลบ.ม./วัน ได้นาน 60 วัน ซึ่งโครงการต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำทุก 60 วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2,550 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

(3.1) บ่อสูบน้ำเสีย/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 79.2 ลบ.ม./วัน/ชุดบำบัด จำนวน 3 ชุด รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 237.6 ลบ.ม./วัน ภายในมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. ทำงานสลับกันในช่วงปกติและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow (มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบมากกว่า 2.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

(3.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 850 ลบ.ม./วัน/ชุดบำบัด จำนวน 3 ชุดบำบัด แต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ดังนี้

- ถังเติมอากาศ : มีจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 215.33 ลบ.ม. รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 646.0 ลบ.ม./วัน อัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.12 Kg.BOD/Kg.MLVSS-day ภายในส่วนถังเติมอากาศทั้งหมดได้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 1.35 กก./ชม./ชุด จำนวน 4 ชุด เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียในส่วนนี้นานประมาณ 6.08 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร นั่นคือถังเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.8

- ถังตกตะกอน : มีจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีความจุ 70.59 ลบ.ม. รวมความจุของถังตกตะกอน 211.7 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 47.88 ตร.ม./ชุด ระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 2.00 ชม. จากนั้นน้ำส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

- ถังเก็บตะกอน : มีปริมาตรรวม 33.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 4% หรือมีปริมาตรตะกอน 0.8 ลบ.ม./วัน ได้นานประมาณ 30 วัน นั่นคือโครงการต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 30 วัน

3.3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

3.3.1) การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝนตก) : ในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงนอกฤดูฝนน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากมีการกำหนดระดับท้องที่ระบายน้ำในบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ เพื่อบังคับทิศทางการไหลของน้ำให้ไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น โดยบ่อแบ่งน้ำที่ 1 มีระดับท้องที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่เพื่อให้ น้ำไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ 1 อยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร ส่วนบ่อแบ่งน้ำที่ 2 มีระดับท้องที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง อยู่ที่ระดับ -2.12 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่เพื่อให้ น้ำไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ 2 อยู่ที่ระดับ -1.52 เมตร จากนั้นน้ำทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบำบัดตามขั้นตอนต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 850 ลบ.ม./วัน-ชุด จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวม 2,550 ลบ.ม./วัน หลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดแล้ว น้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตรา 1.77 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (205.5 ลบ.ม./นาที่)

3.3.2) การระบายน้ำขณะที่มีฝนตก : ในช่วงฤดูฝน ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักซึ่งมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มก./ลิตร ไหลรวมมากับน้ำฝน เมื่อมาถึงบ่อแบ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อน เนื่องจากระดับท้องที่อยู่ต่ำกว่า แต่เมื่อระดับน้ำที่ไหลเข้าบ่อแบ่งน้ำมีระดับสูงขึ้น น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำซึ่งทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกิน จากนั้นน้ำในบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ จะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการทั้ง 2 โซน รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการโซนที่ 1 : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักไหลรวมกับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการโซนที่ 1 จนมาถึงบ่อแบ่งน้ำ 1 น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อน เนื่องจากมีระดับท้องที่ต่ำกว่า (ระดับ -2.10 เมตร) แต่กรณีที่มีน้ำไหลเข้าบ่อแบ่งน้ำ 1 จนถึงระดับท้องที่ -2.00 เมตร น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ 1 ซึ่งมีปริมาตร 7,363 ลบ.ม. และเมื่อน้ำในบ่อหน่วงน้ำสะสมปริมาณเพิ่มระดับขึ้นจะไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 74.11 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่โครงการโซนที่ 1 (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 83.12 ลบ.ม./นาที่)

พื้นที่โครงการโซนที่ 2 : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักไหลรวมกับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการโซนที่ 2 จนมาถึงบ่อแบ่งน้ำ 2 น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อน เนื่องจากมีระดับท้องที่ต่ำกว่า (ระดับ -2.12 เมตร) สำหรับกรณีที่มีปริมาณน้ำไหลเข้าบ่อแบ่งน้ำ 2 จนระดับน้ำสูงขึ้นถึงระดับ -1.52 เมตร น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งมีปริมาตร 14,406 ลบ.ม. และเมื่อน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 120.79 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่โครงการโซนที่ 2 (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 131.39 ลบ.ม./นาที่)

3.4) การจัดการมูลฝอย

3.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย :

- บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัยเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือ 10,330 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 31.0 ลบ.ม./วัน

- อาคารศูนย์ชุมชน : มีพื้นที่ใช้สอย 777.19 ตร.ม. อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.3 ลบ.ม./วัน

- ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,006.5 ตร.ม. อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.4 ลบ.ม./วัน

- พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีพื้นที่ 11,451.16 ตร.ม. อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 4.6 ลบ.ม./วัน

3.4.2.) การกำจัดขยะมูลฝอย :

- การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป : มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง

- การกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย : มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายเตือน “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 15 จุด จุดละ 1 ถัง ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ และเมื่อขยะอันตรายที่รวบรวมไว้มีปริมาณมากพอ เจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

- การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับขยะและโรงพักขยะ : มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย และโรงพักขยะมูลฝอย เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าว

3.5) ระบบการจราจร : ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับทางเข้า-ออก มีทางเข้าโครงการ 1 จุด ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร และทางออกจากโครงการ 1 จุด ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน แต่มีทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร

3.5.1) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ : มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนภายในโครงการได้จัดให้มีป้ายยามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มีสัญญาณชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวทาง ป้ายทางแยก สัญญาณไฟกระพริบก่อนออกจากโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร

3.5.2) ระบบจราจรภายนอกโครงการ : โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งแยกมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (พนมสารคาม-สัตหีบ) ดังนั้น เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์เป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ซึ่งเป็นถนนลาดยางขนาด 4 ช่องจราจร (ขาไป 2 ช่อง ขากลับ 2 ช่อง) ผิวจราจรกว้างประมาณ 16.0 เมตร ไหล่ทาง 2 ข้าง ข้างละ 2.0 เมตร และมีคูระบายน้ำกลางถนนแบ่งทิศทางการจราจร สำหรับการดูแลความปลอดภัยด้านการจราจรภายนอกโครงการ ได้กำหนดแนวทางให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ห่างจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

3.5.3) การจัดระบบการบริการขนส่งสาธารณะเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ : มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พัสดุโดยสาร จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

3.5.4) ที่จอดรถ : เนื่องจากการเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัย แต่เนื่องจากหน่วยพักของโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 6 x 14 เมตร (84 ตร.ม.) แต่ละหน่วยมีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 2.45 เมตร ยาว 6.55 เมตร เพียงพอสำหรับการจอดรถยนต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้ลานกีฬาและสวนสาธารณะ โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับสวนสาธารณะ 5 จำนวน 40 คัน และใกล้กับสวนสาธารณะ 6 จำนวน 25 คัน

3.6) การป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.6.1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย :

(1) **หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) :** มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

(2) **ถังเคมีดับเพลิง :** มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ

3.6.2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ : มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใต้การควบคุมดูแลของศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยพร้อมกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน

3.6.3) จุติรวมพล : โครงการแบ่งพื้นที่จุติรวมพลออกเป็น 5 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุติรวมพลดังนี้

โซนที่ 1 : จัดให้มีจุติรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 6 พื้นที่ประมาณ 4,581.8 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 742 หน่วย จำนวนรวม 3,710 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.2 ตร.ม.ต่อคน (4,581.8 ตร.ม./3,710 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุติรวมพลประมาณ 380 เมตร

โซนที่ 2 : จัดให้มีจุติรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 7 พื้นที่ประมาณ 610.2 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 145 หน่วย จำนวนรวม 725 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.84 ตร.ม.ต่อคน (610.2 ตร.ม./725 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุติรวมพลประมาณ 250 เมตร

โซนที่ 3 : จัดให้มีจุติรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 9 พื้นที่ประมาณ 1,285.6 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 367 หน่วย จำนวนรวม 1,835 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.7 ตร.ม.ต่อคน (1,285.6 ตร.ม./1,835 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุติรวมพลประมาณ 330 เมตร

โซนที่ 4 : จัดให้มีจุลรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 3,435.3 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 476 หน่วย จำนวนรวม 2,380 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.4 ตร.ม.ต่อคน (3,435.3 ตร.ม./2,380 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุลรวมพลประมาณ 220 เมตร

โซนที่ 5 : จัดให้มีจุลรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 2,010.5 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 336 หน่วย จำนวนรวม 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.2 ตร.ม.ต่อคน (2,010.5 ตร.ม./1,680 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุลรวมพลประมาณ 270 เมตร

3.7) ระบบไฟฟ้า : โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการ มีตู้โทรศัพท์สาธารณะ และตู้ไปรษณีย์ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานของโครงการ

3.8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ : โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

(2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว

(3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

3.9) การจัดพื้นที่สีเขียว : โครงการมีสวนสาธารณะทั้งหมด 9 แห่ง พื้นที่รวม 14,042.0 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 7.6 ของพื้นที่จำหน่าย (14,042.0/184,306.36×100) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.4 ตร.ม.ต่อคน (14,042.0 ตร.ม.ต่อ 10,330 คน) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการส่วนกลาง คือ ลานกีฬา พื้นที่ 3,079.68 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มบริเวณริมถนนสายหลัก A ริมถนนสายรอง B รอบลานร้านค้าชุมชน รอบลานกีฬา รอบอาคารศูนย์ชุมชน และรอบบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มเติมสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2.2.2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการเคหะแห่งชาติได้มีการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) และมีการปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนรูปแบบอาคารบางส่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สามารถใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ตามวัตถุประสงค์ของรายงาน EIA โดยมีรายละเอียดการดำเนินโครงการปัจจุบัน ดังนี้

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 739 หน่วย บนพื้นที่ 78.96 ไร่ หรือ 121,722 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,695 คน (5 คน/หน่วย)

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวม 357 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 48 ของจำนวนหน่วยพักทั้งหมด (739 หน่วย) บริหารดูแลโครงการ โดยเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ บ่อวิน เป็นผู้บริหารจัดการดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ (แผนผังโครงการปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 3 และภาพที่ 1)



พื้นที่โครงการ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



สวนสาธารณะ (1)



สวนสาธารณะ (2)



พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต



บ่อหนองน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



โรงพักขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2564)

2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 78.96 ไร่ หรือ 121,722 ตร.ม. ประกอบด้วย

- (1) พื้นที่ขายได้ มีพื้นที่ 68,304 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.31 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย
 - แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 แปลง (ขนาด 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ) แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอย 54 ตร.ม./หลัง
- (2) พื้นที่ขายไม่ได้ มีพื้นที่ 53,418.42 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.69 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย
 - ลานกีฬา มีพื้นที่ 1,493.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.20 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ 10,704 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 9.88 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีพื้นที่ 1,032.16 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่ 2,198.57 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.74 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ 1,681.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.32 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - ถนนและทางเท้า มีพื้นที่ 36,121.04 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 28.60 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - โรงพักขยะ มีพื้นที่ 187.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.14 ของพื้นที่ทั้งหมด
- (3) ปัจจุบันมีพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย
 - พื้นที่ขายได้ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 แปลง มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 357 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 48 ของจำนวนหน่วยพักทั้งหมด (739 หน่วย) บริหารดูแลโครงการ โดยเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ บ่อวิน เป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
- (4) พื้นที่ขายไม่ได้ ประกอบด้วย
 - สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่ 10,704 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 9.88 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 1,032.16 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 2,198.57 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.74 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - พื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ 1,681.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.32 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - ถนนและทางเท้า มีพื้นที่ 36,121.04 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 28.60 ของพื้นที่ทั้งหมด
 - โรงพักขยะ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 187.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.14 ของพื้นที่ทั้งหมด

3) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

3.1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

3.1.1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ในขั้นตอนการขอใช้น้ำประปา การเคหะแห่งชาติดำเนินการประสานงานให้บริษัทฯ ดังกล่าวมาดำเนินการก่อสร้างระบบประปา

3.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย และพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต มีความต้องการน้ำใช้ 747.4 ลบ.ม./วัน ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 3,695 คน (ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย) ประเมินอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 739 ลบ.ม./วัน ($3,695 \times 200 / 1,000$)

- พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีพื้นที่ 1,681.75 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน ($1,681.75 \times 5 / 1,000$)

3.1.3) ระบบจ่ายน้ำประปา : โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปาจากบริเวณถนนสาธารณประโยชน์เข้ากับท่อน้ำประปาของโครงการและจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักอาศัยและอาคารภายในโครงการทั้งหมด สำหรับแต่ละหน่วยพักอาศัยจะใช้ท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. และ 20 มม. เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในหน่วยพัก

ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาของบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด โดยมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวม 357 หน่วย หรือ 1,785 คน (ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย) คิดเป็นร้อยละ 48 ของจำนวนหน่วยพักทั้งหมด (739 หน่วย) โดยประเมินอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน ดังนั้นมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 357 ลบ.ม./วัน ($357 \times 200 / 1,000$)

3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล :

3.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : โครงการประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย และพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 747.4 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

3.2.2) การบำบัดน้ำเสีย : โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ซึ่งติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือประมาณ 90 มก./ลิตร รายละเอียดดังนี้

- บ่อดักไขมัน : น้ำเสียจากหน่วยพัก มีปริมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน/หน่วย แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องครัวและส่วนเตรียมอาหารประมาณ 0.25 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักนาน ประมาณ 2 ชม. ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนเศษอาหารและไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของบ่อดัก

- ส่วนเกราะ : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเสียได้นาน ประมาณ 19.2 ชม. และบำบัดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือ 150 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

- ส่วนกรองไร้อากาศ : มีปริมาตร 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองพลาสติก ซึ่งมีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม./ลบ.ม. รวมมีปริมาตรตัวกรอง 0.25 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 9.6 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 150 มก./ลิตร จนเหลือประมาณ 90 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2,550 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

- บ่อบำบัดน้ำเสีย/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 79.2 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัด จำนวน 3 ชุด รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 237.6 ลบ.ม./วัน ภายในมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. ทำงานสลับกันในช่วงปกติและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow (มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบมากกว่า 2.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 850 ลบ.ม./วัน/ชุดบำบัด จำนวน 3 ชุดบำบัด แต่ละชุด ประกอบด้วย ส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ดังนี้

- ถังเติมอากาศ : มีจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 215.33 ลบ.ม. รวมปริมาตรรองรับน้ำเสีย 646.0 ลบ.ม./วัน อัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.12 Kg.BOD/Kg.MLVSS-day ภายในส่วนถังเติมอากาศทั้งหมดได้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 1.35 กก./ชม./ชุด จำนวน 4 ชุด เพื่อเติมอากาศให้น้ำเสียในส่วนนี้นานประมาณ 6.08 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร นั่นคือถังเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.8

- ถังตกตะกอน : มีจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีความจุ 70.59 ลบ.ม. รวมความจุของถังตกตะกอน 211.7 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 47.88 ตร.ม./ชุด ระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 2.00 ชม. จากนั้นน้ำส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลกลับเข้าสู่ระบบระบายน้ำลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

- ถังเก็บตะกอน : มีปริมาตรรวม 33.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 4% หรือมีปริมาตรตะกอน 0.8 ลบ.ม./วัน ได้นานประมาณ 30 วัน นั่นคือโครงการต้องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 30 วัน

3.3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

3.3.1) การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝนตก) : ในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงนอกฤดูฝนน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากมีการกำหนดระดับท้องที่ระบายน้ำในบ่อแบ่งน้ำซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ เพื่อบังคับทิศทางการไหลของน้ำให้ไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น โดยบ่อแบ่งน้ำ 1 มีระดับท้องที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอยู่ที่ระดับ -2.10 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่เพื่อให้ให้น้ำไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 อยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร ส่วนบ่อแบ่งน้ำ 2 มีระดับท้องที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง อยู่ที่ระดับ -2.12 เมตร ในขณะที่ระดับท้องที่เพื่อให้ให้น้ำไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ 2 อยู่ที่ระดับ -1.52 เมตร จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบำบัดตามขั้นตอนต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 850 ลบ.ม./วัน-ชุด จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวม 2,550 ลบ.ม./วัน หลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป แล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้วยอัตรา 1.77 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (205.5 ลบ.ม./วินาที)

3.3.2) การระบายน้ำขณะที่มีฝนตก : ในช่วงฤดูฝน ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักซึ่งมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มก./ลิตร ไหลรวมมากับน้ำฝน เมื่อมาถึงบ่อแบ่งน้ำ น้ำจะไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อน เนื่องจากระดับท้องที่ต่ำกว่า แต่เมื่อระดับน้ำที่ไหลเข้าบ่อแบ่งน้ำมีระดับสูงขึ้น น้ำบางส่วนจะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำซึ่งทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกิน จะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลกลับตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหน่วงน้ำ จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 1.2 ม. รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดตามรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหน่วงน้ำ ยังไม่มีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย

3.4) การจัดการมูลฝอย

3.4.1) ปริมาณมูลฝอย : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยจำนวนหน่วยที่พักอาศัยลดลงจาก 2,066 หน่วยเป็น 739 หน่วย ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการจาก 10,330 คน เป็น 3,695 คน จึงส่งผลให้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 11.8 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัยจำนวน 739 หน่วย จำนวน ผู้พักอาศัย 3,695 คน (ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย) อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 11.1 ลบ.ม./วัน ($3,695 \text{ คน} \times 3 \text{ ลิตร/คน-วัน} / 1,000$)

(2) พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีพื้นที่ 1,681.75 ตร.ม. อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/คน-วัน มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.70 ลบ.ม./วัน ($0.4 \times 1,681.75 / 1,000$)

3.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการต้องรณรงค์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยประจำหน่วยพักแต่ละประเภท โดยแบ่งขยะออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยเปียกหรือขยะย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารหรือพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหารและการประกอบอาหาร

(2) ขยะมูลฝอยแห้ง

(2.1) ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ

(2.2) ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ของบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถูขนม ถูพลาสติก

(3) ขยะมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี เช่น กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 15 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 37 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 15 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง 21 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวม 480 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอยรวมเท่ากับ 115.2 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้

(1) ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 150 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 36.0 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3 วัน ($36.0/10.9 = 3.3$)

(2) ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 315 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 75.6 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 3 วัน ($75.6/24.3 = 3.1$)

(3) ถังรองรับขยะอันตราย จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 15 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 3.6 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 3 วัน ($3.6/1.1 = 3.3$)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอย จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.4 เมตร พื้นที่ 16 ตร.ม. มีผนัง 4 ด้านมีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด แต่ละอาคารสามารถวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ได้จำนวน 64 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 15.3 ลบ.ม./อาคาร หรือมีปริมาตรรวม 30.6 ลบ.ม. โรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าวได้รับการออกแบบตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกองสุขาภิบาล กรมอนามัย

3.4.3) การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป : เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง

- การกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย : มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายเตือน “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 15 จุด จุดละ 1 ถัง ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ และเมื่อขยะอันตรายที่รวบรวมไว้มีปริมาณมากพอ เจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

- การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับขยะและโรงพักขยะ : มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย และโรงพักขยะมูลฝอย เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าว

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 357 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 48 ของจำนวนหน่วยพักทั้งหมด (739 หน่วย) ผู้พักอาศัย 1,785 คน (ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย) อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5.4 ลบ.ม./วัน (1,785 คน×3ลิตร/คน-วัน/1,000) โดยโครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) มีการวางถังรองรับขยะบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงจุดเดียว ประกอบด้วย ถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียกจำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งจำนวน 10 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถังรองรับขยะติดไว้บริเวณข้างถัง รวมปริมาตรของถังรองรับขยะรวม 11.6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้ประมาณ 2.1 วัน โดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันวันเว้นวัน

2) มีโรงพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 187.45 ตร.ม. ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารมีหลังคา ล้อมรอบด้วยรั้วโปร่ง 4 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย และยังไม่มีการเปิดใช้งาน

นอกจากนี้ ปัจจุบันโครงการมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคทั้งหมด 14 จุด มีพื้นที่จุดรวมพล 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ (1) พื้นที่รวม 3,762 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.02 ตร.ม.ต่อคน โดยมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน และมีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะทั้งหมด 2 แห่ง พื้นที่รวมเท่ากับ 10,704.0 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 6.38 ของพื้นที่จำหน่าย โดยภายในโครงการยังไม่มีกรอบรณรงค์โครงการและผู้พักอาศัยฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ