

ที่ กท 0312/3 ค. 9/6



กองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร
173 ถนนดินสอ กทม. 10200

๒๙ ตุลาคม 2546

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็น ริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ที่ FN 019/2546 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สิงห์แลนด์ รีเวอร์ไซด์ จำกัด ได้ส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท นั้น

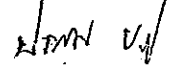
ในการนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ในการประชุม ครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 ณ ห้องประชุมสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร แล้ว มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท กองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะกรรมการและเลขานุการฯ ขอแจ้งให้บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ ทราบมติที่ประชุมดังกล่าว และขอให้รวบรวมและปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ให้สมบูรณ์และถูกต้อง โดยจัดทำ

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ขอโครงการฯ จำนวน 2 ชุด พร้อมบันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล(CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ จำนวน 4 ชุด

ทั้งนี้ ให้เสนอกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในระยะเวลา 1 เดือน หลังจากที่ได้รับทราบมติที่ประชุมเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นางประพิม บริสุทธิ์)

ผู้อำนวยการกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

กรรมการและเลขานุการ

ฝ่ายศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2222 3130

โทรสาร 0 2224 3059

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศหรือเสียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือจะส่งผลให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนโดยรอบแต่อย่างใด ผลพิษทางอากาศและระดับเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะมาจากสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
<p>2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 (B2) เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายเย็ดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 350 ลบ.ม./วัน มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้วโครงการ หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย ในสวนสาธารณะและบริเวณโดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 600 PCU/ชม. โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า หรืออีกนัยหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่างๆ เพิ่มมากขึ้นจากปัจจุบัน มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนสมเด็จเจ้าพระยา (WB) และถนนเจริญรัตน์ (EB) อยู่ในสภาพติดขัดมาก แต่ทั้งนี้ถนนเจริญรัตน์ยังคงเป็นถนนสายรองที่สามารถหลีกเลี่ยงการจราจรผ่านถนนดังกล่าวได้ ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ยังมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล โดยที่ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญได้แก่ รถ ขสมก. เรือข้ามฟาก เรือข้ามเจ้าพระยา เป็นต้น ประชาสัมพันธ์และติดป้ายเตือนให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นและติดขัด ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และป้องกันรถเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยที่ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ใกล้กับเข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในการฝึกฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดระบบการเดินรถของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> บอร์ดประชาสัมพันธ์ บอร์ดประชาสัมพันธ์และตามทางวิ่ง พื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 8.1 ลบ.ม./วัน ทำให้การเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสามพื้นที่เพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะพบว่าทางสำนักงานเขตคลองสามยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ แต่ดำเนินการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรวมหรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลางที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ตามทศโครงการ มีขนาด 27.3 ตร.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะ และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มีลักษณะเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดทรงรับอย่างมิดชิด ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามรายละเอียดโครงการฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำขยะ และช่วยลดการกักจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และนำสิ่งให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ควรวางให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพัก พื้นที่โครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะก่อให้เกิดมลพิษกับ 332 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD รวมเท่ากับ 250 กก./ส. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมี BOD 20 กก./ส. ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมทั้งมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หมุนเวียนน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในบทที่ 6 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตั้งก่อนการเปิดดำเนินการ ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จากการประเมินพบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนาพื้นที่มีปริมาณมากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินขนาด 252 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการพ่นน้ำไว้ภายในพื้นที่หน้างานต่างๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะก่อให้เกิดตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน้างานฯ ทำให้เกิดการอุดตัน สกปรก และดินแข็ง ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือขีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ ด้วยการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำบ้าง ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน้างานด้านหน้าอาคาร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 252 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้างานฯ แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อหน้างานฯ ชุดลอกบ่อหน้างานปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อทำความสะอาดและกำจัดตะกอนดินที่ตกค้าง เป็นการป้องกันไม่ให้บ่อหน้างานฯ เต็ม และเป็นประสิทธิภาพในการพ่นน้ำได้เต็มที่ 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ บ่อกักขยะหรือบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการ พื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่จัดเตรียมไว้ บ่อหน้างาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ที่บ่อน้ำหน้าด้านหน้าอาคาร เพื่อสูบน้ำขึ้นเมื่อปริมาณน้ำถึงระดับที่กำหนด ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหมั่นและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อน้ำหน้าด้านหน้าโครงการ ระบบหมั่นน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง 		<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้ออกแบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณลิฟท์ของทุกชั้น ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ควรจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั่วทั้งพื้นที่อาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยรับทราบและเข้าร่วมการฝึกซ้อมด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการและพื้นที่ภายในอาคาร พื้นที่โครงการและพื้นที่ภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและผู้ออกแบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. การสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาพักอาศัยที่มาจากที่ต่าง ๆ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในการฉุกเฉินที่ต้งนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ เช่น ถังเก็บน้ำต่าง ๆ ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ควรเก็บตัวอย่างน้ำและเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุก ๆ 6 เดือน และมีการจดบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ไว้ด้วย ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจสอบการปนเปื้อนและความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เพื่อและให้ระบบสะอาดจนกระทั่งถึง 1-2 ครั้ง/ปี ให้มีการหมั่นเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่งและป้องกันการเพาะเชื้อโรค ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ลิ. ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ กำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหนะของโรคทุก ๆ 2 เดือน โดยวิธีการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์และแมลงภายในท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะ ท่อทั้งอาคารและพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการและสถานบริการทางสาธารณสุขใกล้เคียง ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ สระว่ายน้ำ ท่อระบายน้ำ ภายในอาคารและพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. ทัศนียภาพ</p> <p>ลักษณะของอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง และการตกแต่งภายนอกอาคารมีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ รวมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ ด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารชั้นลาดฟ้าของส่วนโพเทียม ทำให้ทัศนภาพเห็นว่าการก่อสร้างมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม และไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ ดังนั้นผลกระทบที่จะมีต่อทัศนภาพ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในส่วนหย่อมไม้ตรงตามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมรั้วของโครงการ ด้านหน้าอาคาร และพื้นที่ด้านฟ้าของส่วนโพเทียม ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีต โดยเฉพาะบริเวณรั้วของโครงการ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เมื่อโครงการ ฯ จะเปิดดำเนินการในลักษณะของอาคารชุด จะมีการจัดตั้งส่วนบริหารงานนี้บุคคล ซึ่งทำหน้าที่ในการบริหารงาน ดูแล และออกระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ส่วนหย่อม รอบรั้วโครงการ ด้านนอกอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงการดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
<p>ระบอบการปกครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมิติที่ตรวจวัด ดังนี้ pH บีโอดี SS น้ำมันและไขมัน TKN คลอรีนตกค้าง ปริมาณฟอสฟอรัส แมกนีเซียม และอัตราการไหลของน้ำเสีย ปริมาณมูลฝอย เศษดินตะกอน ขยะ หรือสิ่งทำให้อากาศเป็นพิษและบ่อพักน้ำอุดตัน ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง ด้านคุณภาพน้ำและตะกอน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่ตกค้าง ความขุ่น pH SS E.coli โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นต้น สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหนะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> จุดระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบ ฯ และจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบ ฯ รวมจำนวน 2 ตัวอย่าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมหรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถังเก็บน้ำทุกถัง ท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะของอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ โดยทั่ว 	<ul style="list-style-type: none"> ช่วง 5 สัปดาห์ ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบเปิดบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ตรวจสอบทุกวันและทำความสะอาด 2 ครั้งต่อเดือน ทุกสัปดาห์ ตรวจสอบตะกอนเดือนละครั้ง และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ทุกถังทุก ๆ 6 เดือน ฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหนะนำโรคทุก ๆ 2 เดือน ตามบริเวณดังกล่าวโดยทั่ว 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods