

ต่ออายุใบอนุญาต

กท.บ. เดิมเลขที่ ๔๓๖/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๓
ต่ออายุครั้งที่ ๑ เลขที่ ต.๑๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๖
ต่ออายุครั้งที่ ๒ เลขที่ ต.๒๓๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗
ต่ออายุครั้งที่ ๓ เลขที่ ต.๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๘
(ต่ออายุครั้งสุดท้าย)

ตัดแปลงอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย



ใบอนุญาต

บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด 00163

โดย นายธีระชาติ มานิต และ นายศรีศักดิ์ สมจินดา
ในนาม บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด
ส่งมายัง...

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้แทนของ...

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อนุญาตให้... บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด โดย... เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๓/๓๕๑ ตรอก/ซอย... ถนน... ประเสริฐมนูกิจ หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... นวลจันทร์ อำเภอ/เขต... ปิงกุม จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ... ตัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... วัดทองนพคุณ ถนน... สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ หมู่ที่...

แขวง... คลองสาน เขต... คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่... ๘๘, ๑๓๔, ๑๓๕

เป็นที่ดินของ... บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร และตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น อาคารชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง)-จอดรถยนต์

(๑) ชนิด... ตึก ๔๔ ชั้น... จำนวน... ๑ หลัง... เพื่อใช้เป็น... อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘๔ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว... ๕๒,๐๒๖.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... ๓๘๑ คัน

พื้นที่... ๑,๙๖๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๕๒,๐๒๖.๐๐ ม^๒)

(๒) ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่/ความยาว... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน

พื้นที่... ตารางเมตร (ที่ระบายน้ำยาว ๒๓๐.๐๐ เมตร)

(๓) ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่/ความยาว... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน

พื้นที่... ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร ๑๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.../... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี... รับผิดชอบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบอนุญาต

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑ หน้า ๕ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่... เดือน... - ๘ ปี. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ๒๕ ปี. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)...

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารนี้ข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

ที่ กท ๐๔๐๗/ ร. ๕/๗๐



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕๖ ก.ย. ๒๕๖๐

เรื่อง การยื่นหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด

อ้างถึง ใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๓๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคารตึก ๔๕ ชั้น และตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยวัดทองนพคุณ ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนอาคารดังกล่าวแล้วไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้บริษัท ฯ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมจากใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ฯ (แบบ ยผ.๔) ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขออย่างเคร่งครัดตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๕๔๗๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๖

๓. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การระงับตามที่ยื่นแจ้ง ฯ นั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๔. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ยื่นแจ้ง ฯ ไว้และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานที่ดิน

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

แบบ ยผ.๔ (เดิม) เลขที่ ๓๒/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๖ / ๒๕๖๐

บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด โดย นายศรศักดิ์ สมวัฒนา และ นายนิรุต เขยกลิ่น
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๑๑
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน วัฒนาวิจิตร หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย วัดทองนพคุณ ถนน สมเด็จพระเจ้าพระยา

หมู่ที่ ๔/๒๕/แขวง คลองสาน อำเภอ เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๘, ๑๓๔, ๑๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๔ ก.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

โครงการบ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ไซด์ กรุงเทพ

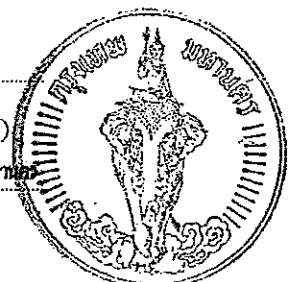
(ลายมือชื่อ)

นายณัฐ ศรีสุคนธ์

ผู้อำนวยการสำนักบริหาร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ไซด์ กรุงเทพ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔, ๑๓๕, ๓๕๓๙ ตำบลคลองสาน อำเภอคลองสาน

กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๑๓๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	๘	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

เอกสารแนบ 1

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุด ฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

1. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 88 (3539), 134, 135 เลขที่ดิน 157, 339, 182 ตำบลคลองสาน อำเภอคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 134 เลขที่ดิน 339 ตำบลคลองสาน อำเภอคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีสภาพเป็นทาง (บางส่วน) ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออกอาคารชุด ซึ่งใช้ร่วมในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
3. โครงสร้างอาคาร เช่น ฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มและฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น คาน เสา คาดฟ้า และหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงผนังภายนอกอาคาร
4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 1188 ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
5. ลิฟท์ มีทั้งหมด 9 เครื่อง ประกอบด้วย ลิฟท์โดยสารสำหรับผู้อยู่อาศัยจำนวน 6 เครื่อง ลิฟท์โดยสาร สำหรับส่วนจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 1 – ชั้น 3) 1 เครื่อง และลิฟท์สำหรับบริการและพนักงานดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นห้องเครื่อง
6. โถงต้อนรับ, จุดรับส่ง, ห้องผู้จดหมาย ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
7. ห้องน้ำส่วนกลางตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้น 3
8. ห้องหนังสือ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้น 2 ชั้นละ 1 ห้อง
9. ห้องนั่งเล่น ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้น 2 ชั้นละ 1 ห้อง
10. ห้องประชุม 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 2
11. ห้องจัดเลี้ยงและส่วนเตรียมอาหาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 และชั้น 3 ชั้นละ 1 ห้อง
12. สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ พร้อมสระเด็ก สนามเด็กเล่น สระน้ำตบแต่ง ห้องเด็กเล่น และพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3

13. ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ ห้องจากุซซี่ ห้องชาวน้ำนํ้าแยกชาย/หญิงและอุปกรณ์, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย/หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3
14. ทางเดินส่วนกลาง ในแต่ละชั้น
15. สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 3
16. บ่อน้ำวน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และ 2
17. ห้องปั๊มน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นห้องเครื่อง
18. ห้องเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1
19. ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 และชั้นห้องเครื่อง
20. ถังเก็บน้ำสำรอง (ดับเพลิง) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และ 2
21. ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบสื่อสาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
22. ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
23. ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 3
24. ห้องควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบกล้องวงจรปิด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
25. ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ตั้งอยู่ชั้นลอย 1, ชั้นลอย 2 (2 ห้อง), ชั้น 2, ชั้นลอย 3, ชั้น 3 และชั้นห้องเครื่อง
26. ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น
27. ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในแต่ละชั้น
28. ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่องและชั้นดาดฟ้า
29. ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง
30. ห้องเครื่องลิฟต์ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง
31. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า
32. พื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมเส้นทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง ลูกกรง, รวบรวมเบี่ยงนอกหน้าต่าง, กันสาด ในแต่ละชั้น
33. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างและไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
34. อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
35. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น

36. ทางวิ่งและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 263 คัน แบ่งออกเป็น

- ชั้นใต้ดิน 2 (PB 2) ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 49 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 (PB 1) ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 52 คัน
- ชั้นที่ 1 -2 และชั้นลอย (P1-P4) ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 162 คัน

ทั้งนี้ไม่รวมที่จอดรถในอาคาร จำนวน 8 คัน ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นทรัพย์สินบุคคลของห้องชุดเลขที่ 1188/132

จำนวน 2 คัน ห้องชุดเลขที่ 1188/133 จำนวน 2 คัน และห้องชุดเลขที่ 1188/134 จำนวน 4 คัน

37. ทางวิ่งและพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 17 คัน ตั้งอยู่ที่ชั้น 1

38. ห้องพักขยะ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และห้องพักขยะในแต่ละชั้น

39. ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้น 1

40. รั้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย, อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก, หัวรับน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1

41. สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1

42. ทรัพย์สินอื่นที่จัดซื้อ จัดหาเพิ่มเติมภายหลังโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อสำหรับใช้หรือประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม



(อ.บ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “บันยันทรี เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๑๑๘๘ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑๗ ตำบลคลองสาน อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก
ชื่อนายศรศักดิ์ สมวัฒนา ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการดูแล
รักษาสารทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ “บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ไซด์
กรุงเทพ”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
“บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ไซด์ กรุงเทพ” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ โดยให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นางจินตนา ถาวรฉันท)
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๕/๒๕๖๑	บริษัท บีเอ็มที ซีเอสเอ็ม จำกัด บริษัท บีเอ็มที ซีเอสเอ็ม จำกัด กรุงเทพ	เลขที่ ๑๑๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ๑๑ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	บริษัท บีเอ็มที ซีเอสเอ็ม จำกัด แมนแนจเม้นท์ จำกัด โดย บมสวอ ๒๐๓ จำกัด ผู้ดำเนินการแทน เลขที่ ๑๑๑๑ คณะผู้บริหาร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑	(นางจินตนา ภาวนันท์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๑

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วน
ของผู้อยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

พะเบียนอาคารชุด

ลำดับ ที่	ทะเบียน เลขที่/พ.ศ. (ปีปฏิทิน)	ชื่ออาคารชุด	ชื่อเจ้าของโครงการ	โฉนดที่ดิน			จำนวน		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงาน เจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ป. [Redacted]
				เลขที่	อำเภอ	อาคาร	ห้องชุด			
๕	๕/๒๕๖๑	บ้านอัมรินทร์ เวสต์เกตเฟส ๓	บริษัท เมทราเวล จำกัด	๑๓๔ ๑๓๕ ๑๓๖	คลองสาม	๑	๐๓๗	๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑	(นายวิมล งามวงศ์)	
๖		ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ								

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๖..	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	ผู้จัดการ เจ้าพระยา	๓/๒๕๕๘	ผู้พักอาศัย เจ้าพระยา	๓/๒๕๕๘	นายจิรวิทย์ อติพิทักษ์	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	(นายภาณุ จันทระเกิด) ๓๑/๑๒/๕๕
๓๗..	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	(นายภาณุ จันทระเกิด) ๓๑/๑๒/๕๕
๓๘..	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	(นายภาณุ จันทระเกิด) ๓๑/๑๒/๕๕
๓๙..	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	(นายภาณุ จันทระเกิด) ๓๑/๑๒/๕๕
๔๐..	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด	๓/๒๕๕๘	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	นายสุวิทย์ อติพิทักษ์	(นายภาณุ จันทระเกิด) ๓๑/๑๒/๕๕