

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-14
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-14
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-19
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 แปลนพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก 3 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารุ่นบุรี เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 14)

ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า และระบบน้ำ

ภาคผนวก 5 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 8 ใบประกาศการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

สารบัญ

หน้า

ภาคผนวก 9 ภาพแสดงการตรวจวัดค่าคลอรีน การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และห้องพักขยะ
ภาคผนวก 10 เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ Banyan Tree Residences Riverside ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2	ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-3
รูปที่ 1-3	บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 2-1	ป้ายชื่อโครงการ	2-11
รูปที่ 2-2	ภาพถ่ายภายนอกอาคารโดยรวม	2-11
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร	2-11
รูปที่ 2-4	ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-12
รูปที่ 2-5	กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-12
รูปที่ 2-6	รั้วกันเขตพื้นที่	2-13
รูปที่ 2-7	สัญญาณเตือนอัคคีภัย	2-13
รูปที่ 2-8	ถังขยะเตรียมตามชั้นที่พักอาศัย	2-13
รูปที่ 2-9	อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในอาคาร	2-13
รูปที่ 2-10	กระจกโค้ง	2-14
รูปที่ 2-11	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-14
รูปที่ 2-12	ยาและเวชภัณฑ์รวม 28 รายการ	2-14
รูปที่ 2-13	ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ	2-14
รูปที่ 2-14	มาตรการป้องกัน COVID-19	2-15
รูปที่ 2-15	คำแนะนำเพื่อความปลอดภัยสำหรับสระว่ายน้ำ	2-15
รูปที่ 2-16	ติดตั้งตะแกรงดักขยะบ่อพักน้ำสาธารณะ	2-15
รูปที่ 2-17	พื้นที่จอดรถ พร้อมป้ายบ่งชี้ความสูงของรถ สูงไม่เกิน 2.5 เมตร ผ่านได้	2-15
รูปที่ 2-18	ป้ายเตือนหลักเหลี่ยมเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นและติดขัด	2-16
รูปที่ 2-19	อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนปฏิบัติงาน	2-16
รูปที่ 2-20	สระว่ายน้ำลึก 1.2 เมตร	2-16
รูปที่ 2-21	สระว่ายน้ำลึก 0.6 เมตร	2-16
รูปที่ 2-22	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกค่าคลอรีนและค่าพีเอช ประจำวัน	2-17
รูปที่ 2-23	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-17
รูปที่ 2-24	ห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-17
รูปที่ 2-25	ลิ้นชักเก็บของใช้ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-17

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	2-17
รูปที่ 2-27 เครื่องสำรองไฟ	2-17
รูปที่ 2-28 ห้องพักขยะมีก๊อกรน้ำและท่อระบายน้ำสำหรับทางน้ำไหล	2-18
รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-18
รูปที่ 2-30 ที่พักขยะรวม	2-18
รูปที่ 2-31 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-18
รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-18
รูปที่ 2-33 สัญญาณไฟจราจร ด้านหน้าโครงการ	2-19
รูปที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563	3-3
รูปที่ 3.2.2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563	3-9
รูปที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม พ.ศ. 2563	3-14
รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563	3-18

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
โครงการ Banyan Tree Residences Riverside (BTRR) (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563)	
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง.....	2-19
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-2
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2563.....	3-7
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้.....	3-13
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2563.....	3-17
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ของโครงการในระยะดำเนินการ	