

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ วันที่ 4 ธันวาคม 2563 เพื่อยืนยันความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Banyan Tree

Residences Riverside Bangkok (BTRR) (ระหว่างการก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง</b> - จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้ เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจาก การจราจรติดขัดโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	- มีการจัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับ สภาพจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัดโดยมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-29
- ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่ จอดอย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอด อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 (B2) เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 350 ลบ.ม./วัน	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินที่ 2 (B2) เป็นระบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำ เสียได้สูงสุด 350 ลบ.ม./วัน	-	-
- มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้ว โครงการ	- ใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้วโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อุปกรณ์สาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อุปกรณ์สาธารณะ และตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	-	รูปที่ 2-16
<b>3. การคมนาคมขนส่ง</b> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลโดยที่ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญได้แก่ รถ ขสมก. เรือข้ามฟาก เรือด่วนเจ้าพระยา เป็นต้น	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลโดยที่ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญได้แก่ รถ ขสมก. เรือข้ามฟาก เรือด่วนเจ้าพระยา เป็นต้น	-	รูปที่ 2-18
- ประชาสัมพันธ์และติดป้ายเตือนให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นและติดขัด	- มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเตือนให้หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นและติดขัด	-	รูปที่ 2-18
- ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	- มีการควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยที่ป้อมยาม	- มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยที่ป้อมยามสำหรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้	-	รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สำหรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลิ้งค์เข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร	ให้ลิ้งค์เข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร		
- จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	- มีการจัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	-	รูปที่ 2-7
- จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-11
- จัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด	- มีการจัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด	-	-
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - ห้องพักมูลฝอยรวมหรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลางที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ มีขนาด 27.3 ตร.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	- มีห้องพักมูลฝอยรวมหรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลางที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ มีขนาด 27.3 ตร.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2-30
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะ และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มีลักษณะเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด	- มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะ และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มีลักษณะเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด	-	รูปที่ 2-8
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอยตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานใน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	การทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้ น้อยลง		
- ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยัง ห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่ สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	- มีการควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือ หลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	-	รูปที่ 2-30
- ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และน้ำล้าง ให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 9
- ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์	- มีการเก็บขนขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	-
- ยกกระดานพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับพื้น เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะดวก	- มีการยกกระดานพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับพื้น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะดวก	-	-
<b>5. การบำบัดน้ำเสีย</b> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมทั้งมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไป ใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของ โครงการ เป็นต้น	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย และ พนักงาน รวมทั้งมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด	-	-
- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่	- มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	บทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เสมอ			ภาคผนวกที่ 6
- หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	- มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
- ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในบทที่ 6 อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงเดินระบบฯ ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการตรวจวิเคราะห์น้ำเข้า-ออก จากระบบพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
<b>6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก จะมีการดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนจะทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-16
- โครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน้างานด้านหน้าอาคาร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 252 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม.	- มีการจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน้างานด้านหน้าอาคาร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 252 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่หน้า น้ำ แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อหน้า	ออกจากพื้นที่หน้าน้ำ แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อหน้า		
- ขุดลอกบ่อน้ำปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อทำความสะอาด และกำจัดตะกอนดินที่ตกค้าง เป็นการป้องกันไม่ให้บ่อ หน้าน้ำตันตัน และมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้เต็มที่	- มีการขุดลอกบ่อน้ำปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อทำความสะอาด และกำจัดตะกอนดินที่ตกค้าง เป็นการป้องกันไม่ให้บ่อน้ำตันตัน และมี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้เต็มที่	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ที่บ่อน้ำด้านหน้าอาคาร เพื่อสูบ ระบายน้ำเมื่อปริมาณน้ำถึงระดับที่กำหนด	- มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด ที่บ่อน้ำด้านหน้าอาคาร เพื่อสูบ ระบายน้ำเมื่อปริมาณน้ำถึงระดับที่กำหนด	-	-
- ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีการติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
<b>7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย</b> - การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณ ภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน	-	รูปที่ 2-19
- โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ	- โครงการมีการออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ผจญเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียด การทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ	ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และ มาตรฐานต่างๆ		
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุก ชั้น	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-26
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-9
- ควรจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั่วพื้นที่ อาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยรับทราบและเข้าร่วมการ ฝึกซ้อมด้วย	- มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทั่วพื้นที่อาคารของโครงการ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2563	-	ภาคผนวก 8
<b>8. การสาธารณสุข</b> - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็น เบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ	- มีการจัดเตรียมยาสามัญ 28 อย่างไว้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 2-12



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยและสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เช่น ถังเก็บน้ำต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียท่อจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยและสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
- ควรเก็บตัวอย่างน้ำและฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุก ๆ 6 เดือน และมีการจดบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ไว้ด้วย	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจความสกปรกและให้ระบายตะกอนถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี	- มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักและสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจความสกปรกและให้ระบายตะกอนถึงทั้ง 1ครั้ง/ปี	-	-
- ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่งและป้องกันการเพาะเชื้อโรค	- มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่งและป้องกันการเพาะเชื้อโรค	-	-
- ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.	- มีการควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำหลักและถังสำรองน้ำใช้ไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.	-	ภาคผนวก 9
- ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	- มีการทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 9
- กำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะของโรคทุก ๆ 2 เดือน โดยวิธีการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์และแมลงภายในท่อระบายน้ำ พื้นที่	- มีการกำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะของโรคทุก ๆ 2 เดือน โดยวิธีการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์และแมลงภายในท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะ ท่อทั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สาธารณะ ทั้งทั้งอาคารและพื้นที่โครงการ	อาคารและพื้นที่โครงการ		
<b>9. ทศนียภาพ</b> - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงตามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมรั้วของโครงการ ด้านหน้าอาคาร และที่ ชั้นด้านฟ้าของสวนโพเทียม	- มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงตามอยู่เสมอ โดยเฉพาะ ตามบริเวณริมรั้วของโครงการ ด้านหน้าอาคาร และที่ชั้นด้านฟ้าของสวนโพ เทียม	-	รูปที่ 2-3
- ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่ เป็นคอนกรีต โดยเฉพาะบริเวณรั้วของโครงการ	- มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็น คอนกรีต โดยเฉพาะบริเวณรั้วของโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-6
- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	รูปที่ 2-2
- เมื่อโครงการฯ จะเปิดดำเนินการในลักษณะของอาคารชุด จะมี การจัดตั้งส่วนบริหารงานนิติบุคคล ซึ่งทำหน้าที่ในการ บริหารงาน ดูแล และออกระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้ เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ในช่วงที่เปิดดำเนินการในลักษณะของอาคารชุด จะมีการจัดตั้งส่วน บริหารงานนิติบุคคล ซึ่งทำหน้าที่ในการบริหารงาน ดูแล และออกระเบียบ การอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการ	-	-

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-2 ภาพถ่ายภายนอกอาคารโดยรวม



รูปที่ 2-2 (ต่อ) ภาพถ่ายภายนอกอาคารโดยรวม



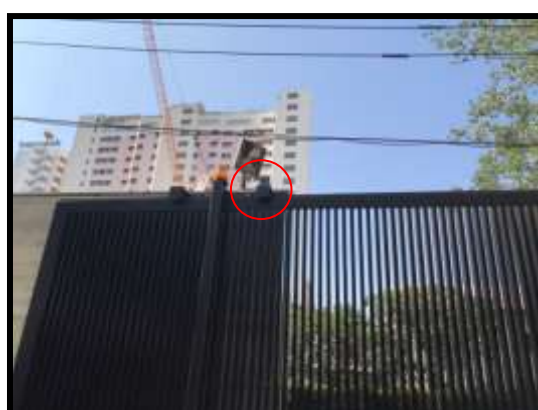
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-4 ป้อมยาม



รูปที่ 2-5 กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 2-6 ร้วกันเขตพื้นที่



รูปที่ 2-7 สัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-8 ถังขยะเตรียมตามชั้นที่พักอาศัย

รูปที่ 2-9 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-10 กระเจงกั๊ง



รูปที่ 2-11 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-12 ยาและเวชภัณฑ์รวม 28 รายการ



รูปที่ 2-13 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ





รูปที่ 2-14 มาตรการป้องกัน COVID-19



รูปที่ 2-15 คำแนะนำเพื่อความปลอดภัยสำหรับ  
สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-16 ติดตั้งตะแกรงดักขยะบ่อพักน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถ พร้อมป้ายบ่งชี้ความสูงของรถ สูงไม่เกิน 2.5 เมตร ผ่านได้





รูปที่ 2-18 ป้ายเตือนหลักเลี้ยวเส้นทางที่มี  
การจราจรหนาแน่นและติดขัด



รูปที่ 2-19 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน  
ปฏิบัติงาน



รูปที่ 2-20 สระว่ายน้ำน้ำลึก 1.2 เมตร



รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำน้ำลึก 0.6 เมตร







รูปที่ 2-22 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ  
และป้ายบอกค่าคลอรีนและค่าพีเอชประจำวัน



รูปที่ 2-23 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทั้งชายและหญิง



รูปที่ 2-24 ห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-25 ล็อคเกอร์เก็บของใช้ของผู้มาใช้บริการ  
สระว่ายน้ำ



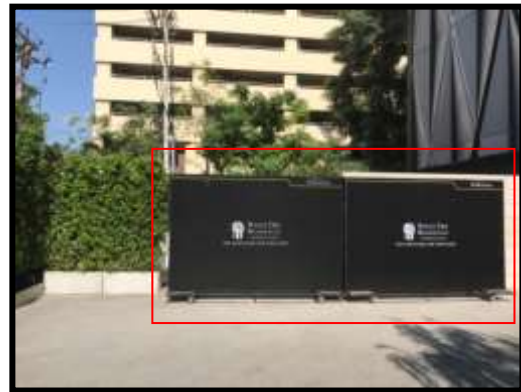
รูปที่ 2-26 ป้ายบอกทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-27 เครื่องสำรองไฟ



รูปที่ 2-28 ห้องพักขยะมีก๊อกรน้ำและท่อระบายน้ำสำหรับทางน้ำไหล



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2-30 ที่พักขยะรวม



รูปที่ 2-31 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-33 สัญญาณไฟจราจร ด้านหน้าโครงการ

## 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Banyan Tree Residences Riverside Bangkok (BTRR) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำใช้ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การคมนาคม การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตาและสัมภาษณ์พนักงานที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการ เก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติ/เอกสารอ้างอิง
<b>ระยะดำเนินการ</b> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH บีโอดี ss น้ำมันและไขมัน TKN คลอรีนตกค้าง ปริมาณฟิโคลไลฟอร์ม แบคทีเรีย และ อัตราการไหลของน้ำเสีย	- จุติระบายน้ำเสียเข้าระบบฯ และจุติระบายน้ำเสียออกจาก ระบบฯ รวมจำนวน 2 ตัวอย่าง	- ช่วง Start-up ระบบ บำบัดน้ำเสีย	- เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะการดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อบำบัดทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือน ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุติรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุติรวบรวมน้ำเสีย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงกรกฎาคม- ธันวาคม 2563 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด แสดงใน <b>บทที่ 3</b>
- ปริมาณมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม หรือห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง	-	- ตรวจสอบทุกวันและทำความสะอาด สะอาด 2 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน แสดงใน <b>ภาคผนวก 8</b>
- เศษดินตะกอน ขยะ หรือสิ่งที่ทำให้ท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอุดตัน	- ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	- ทุกสัปดาห์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเศษดิน ตะกอน ขยะ หรือสิ่งที่ทำให้ท่อระบายน้ำและบ่อบำ บัดน้ำอุดตัน บริเวณท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง ด้านคุณภาพ น้ำและตะกอน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนตกค้าง ความขุ่น pH SS E.coli โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นต้น	- ถังเก็บน้ำทุกถัง	-	- ตรวจสอบตะกอนเดือนละครั้ง และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากถัง เก็บน้ำใช้ทุกถังทุก ๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนที่ถังเก็บน้ำ ใช้ทุกถังเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน ช่วงกรกฎาคม- ธันวาคม 2563 ผลการวิเคราะห์พบว่าค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงใน <b>บทที่ 3</b>

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการ เก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติ/เอกสารอ้างอิง
- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหนะนำโรค	- ท่อระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะ ของอาคาร และรอบพื้นที่ โครงการโดยทั่ว	-	- ฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์หรือแมลงที่เป็น พาหนะนำโรคทุก ๆ 2 เดือน ตาม บริเวณดังกล่าวโดยทั่ว	- ทางโครงการมีการฉีดสารเคมีฆ่าสัตว์หรือแมลง ที่เป็นพาหนะนำโรคทุก ๆ 2 เดือน บริเวณท่อ ระบายน้ำ พื้นที่สาธารณะของอาคาร และรอบ พื้นที่โครงการโดยทั่วเป็นประจำ