

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวේจี่ จตุจักร บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/4982 ลงวันที่ 9 เมษายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1)	จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและ ที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่ง ปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2)	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
3)	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อม ระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม งาน ก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงาน เขตจตุจักรซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1) ฝุ่นละออง			
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละออง โดยระบุเวลา และวันที่ไว้	-	ภาคผนวก ข
4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 4)
5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 40)
6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1) ฝุ่นละออง				
<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u>				
7)	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8)	จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
9)	จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1) ฝุ่นละออง				
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์				
10)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติด ไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ป้อม รกป. เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถ ติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยตรงพร้อม ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
11)	หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้อง ระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นไม่ให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
12) เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำกับให้คนงานปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิด อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ2
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
13) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการดำเนินการกำกับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรอนย่ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	-
14) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	-	-
15) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้ง ประเภทและ เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรใน พื้นที่	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบก	-	-
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
16) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ เทคนิคการก่อสร้างที่ช่วย ลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มวี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1) ฝุ่นละออง				
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง				
17)	จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-
18)	ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
19)	จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย				
20)	ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานโดย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
21)	เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ทำการถมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง				
22)	การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	-	-
23)	การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มิดชิด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง สำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดกิจกรรมการหล่นคอนกรีตภายใน พื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน				
24)	ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกโดยการฉีดน้ำไปยังล้อรถ พร้อมทั้งให้รถบรรทุกขับ ลงบ่อล้างรถ เพื่อล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นไปสู่ภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 9)
25)	ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำ การปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง ของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1) ฝุ่นละออง				
มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน				
26)	ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยการฉีดน้ำไปยังล้อรถ พร้อมทั้งให้รถบรรทุกขับลงบ่อล้างรถ เพื่อล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อความสะอาดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
27)	ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง	โครงการดำเนินการให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
28)	ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
2) มลพิษทางอากาศ				
1)	ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
2)	หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ7
1.3 เสียง				
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก</u>				
1)	ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.5 ม. ทางด้านทิศเหนือ	โครงการดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2)	กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่ง ผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน ลักษณะห้อง ปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ ประมาณ 34 dB(A)	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการ จัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 2A ถึงชั้นที่ 11			
3) กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง“ งาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม” ที่ชั้น 2A ถึงชั้น 11 สูงไม่น้อยกว่า 1.50 ม. จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่ง สามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกันพื้นที่งาน ก่อสร้างบนอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 2A ถึงชั้นที่ 11			
4) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่ง ผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้อง ปิดที่บ่ออีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการ จัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 12 ถึงชั้นที่ 23			
5) กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม” ที่ชั้น 12 ถึงชั้น 23 สูงไม่น้อย กว่า 1.50 ม. จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่ง สามารถลดระดับเสียงจาก การทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกันพื้นที่งาน ก่อสร้างบนอาคารทางด้านทิศ เหนือ	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการ เมื่อ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่ง ผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน ลักษณะห้อง ปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการ จัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 24 ถึงชั้นที่ 34			
7) กิจกรรมก่อสร้าง “ งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการ เมื่อ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่ง ผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้อง ปิดที่บ่ออีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการ จัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-
8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่ หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐาน ราก เท่านั้น ให้ ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้อง ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่ แจ้งตาม บ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทาง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 24 ถึงชั้นที่ 34				
9)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณบ่อมยม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทาง โครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,7,8)
10)	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ7
11)	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 24 ถึงชั้นที่ 34				
12)	เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือ คนงานก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุด ใช้เครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
13)	การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เพื่อลด กิจกรรมการตัด เจียร ไส บัดกรี หากจำเป็นต้องทำกิจกรรม ดังกล่าวทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ไว้ด้านทิศใต้ของ โครงการ เพื่อลดการเกิดผลกระทบด้านเสียง	-	-
14)	จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
15)	หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไป ทางด้านที่ทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อ ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 24 ถึงชั้นที่ 34				
16)	ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
17)	ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน			
18)	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด			
19)	ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พร้อมจัดให้คนขับรถบรรทุกทุกคันทำการตรวจเช็คสภาพรถให้พร้อมใช้งานอย่างเสมอ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
1)	ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนหรือความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8/27 (ทิศใต้) ซึ่งมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่ได้รับ เท่ากับ 1.743 มม./วินาที ซึ่งในกรณีที่มี ความสั่นสะเทือนมากกว่าค่ามาตรฐาน จะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดย ทันที และหาวิธีการแก้ไข เช่น ชุดดินเป็นร่องลึกประมาณ 1 ม. เป็นต้น	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างมี การตรวจพบค่าเกินมาตรฐานความสั่นสะเทือน โครงการจะ ดำเนินการต้องชุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดินและเติม น้ำให้เต็มคูดินเพื่อรักษาสภาพคูดินตลอดระยะเวลางานเสาเข็ม และฐานรากของโครงการ โดยผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 3	-	ภาคผนวก ข
2)	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเป็นช่วงเวลาที่ กำหนด เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐาน ราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตาม บ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 09.00 น. - 17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการชุดดินช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
3)	ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดบริเวณทางด้านบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีการดำเนินการเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
4)	จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคแบบเจาะเสาเข็มแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการไปยังบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
5)	ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง กำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ วันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างลดกิจกรรมการส่งเสียงดัง ลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในวันหยุดพักผ่อน หากโครงการมีความจำเป็นต้องก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าวจะดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
6)	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยควบคุม ตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัย และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบ การทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 13)
7)	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8)	จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทาง โครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
9)	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากพบข้อเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.เข้าตรวจสอบความเสียหาย หากเกิดความเสียหายขึ้นจริง ทางโครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบทุกกรณี	-	-
10)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,7,8)
11)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มเวจ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
12)	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน</u>				
1.	ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	-
2.	ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ			
3.	ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 15,32)
2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด		-	-
4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง		-	-
1.5 การพังทลายของหน้าดิน			
1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้ สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)			
2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยควบคุม ตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัย และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบ การทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายของอาคาร ข้างเคียง หากพบข้อเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โครงการจะจัดให้ เจ้าหน้าที่ จป.เข้าตรวจสอบความเสียหาย หากเกิดความเสียหายขึ้นจริง ทางโครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบทุกกรณี	-	-
4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทาง โครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ				
1)	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยใน การบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง รองรับน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ ห้อง ส้วม บ่อพักน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และดำเนินการจัดให้มีถึงบำบัดน้ำ เสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับ สภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2)	จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาด อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที สกปรก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
1)	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ	ไม่มี		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
1)	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการควบคุมโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณที่มีการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2)	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3)	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.2 น้ำเสีย				
1)	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยใน การบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง รองรับน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการทำขั้วให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ ห้อง ส้วม บ่อพักน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำ เสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับ สภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2)	จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาด อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที สกปรก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3.3 การระบายน้ำ				
1)	จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 300 มม. เพื่อระบายน้ำเข้า สู่อุปกรณ์ระบายน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดให้คนงานก่อสร้าง ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด การสะสมของตะกอนดิน เศษขยะ เพื่อการรองรับน้ำได้อย่าง เต็มที่และมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,20,21,22)
2)	ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ			
3)	จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
1)	จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณ บ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคระบาด พร้อมกำชับคนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,35)
2)	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับเศษขยะมูลฝอย พร้อมจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดถึงเป็นประจำทุกสัปดาห์ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ลงถังทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการกระจายของเศษขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3)	ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เพื่อให้รถบรรทุกมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,24) ภาคผนวก ฉ8
3.5 ไฟฟ้า			
1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้รณรงค์ และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	โครงการดำเนินการจัดให้วิศวกรไฟฟ้าหรือนายช่างไฟฟ้าที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญทำการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบข้อชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมปรับเปลี่ยนให้ใหม่โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
1)	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับกำชับคนงานมิให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตพื้นที่โครงการเป็นอันขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2)	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รปภ. กำชับมิให้คนขับรถจอดรถบริเวณถนนเป็นอันขาด เพื่อลดการติดขัดการจราจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
3)	จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยการฉีดน้ำไปยังล้อรถ พร้อมทั้งให้รถบรรทุกขับลงบ่อล้างรถ เพื่อล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
4)	จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มที่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจาก หน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อหรือ 10 ล้อ สามารถเดินทางได้	โครงการดำเนินการจัดให้คนงานก่อสร้างช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบนผิวถนนอยู่เสมอ กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนส่งขนย้ายวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนเป็นประจำทุกเดือน หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้พร้อมใช้งานโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ6
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนวิภาวดีรังสิต	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
8) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันติดธงสีแดงไว้ท้ายกระบะรถขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่ทั่วไปได้สังเกตเห็นรถดังกล่าว เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุเฉี่ยวชนท้ายกระบะรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนวิภาวดีรังสิตหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็น อุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและก่อให้เกิด ปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะ รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้า มาดูแลกดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้ง ชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับมิให้คนขับรถจอดรถบริเวณบนถนนเป็นอันตราย เพื่อลดการติดขัดการจราจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออกและพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการดำเนินการจัดให้วิศวกรไฟฟ้าและนายช่างไฟฟ้าที่มีประสบการณ์ ตรวจสอบความเรียบร้อยขณะเดินสายไฟให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิชาการ	-	-
4) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุ เบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบสภาพของ ถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
6) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มวี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การขนส่งดิน			
1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการดำเนินการให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยการฉีดน้ำไปยังล้อรถ พร้อมทั้งให้รถบรรทุกขับลงบ่อล้างรถ เพื่อล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อความสะอาดและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
2) จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ฉ4
3) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด หากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วง หล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)				
4)	กำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน และ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	โครงการดำเนินการจัดให้คนงานก่อสร้างช่วยกันดูแลรักษา ความสะอาดบนผิวถนนอยู่เสมอ กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างขนส่งขนย้ายวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้ เจ้าหน้าที่ จป.ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนเป็นประจำทุก เดือน หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ พร้อมใช้งานโดยทันที	-	-
5)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกแก่การ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)				
6)	กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และในขณะที่ยกผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งกำชับให้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ4
7)	จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะมีการตรวจสอบเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
1)	ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างพักนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการดูแล พร้อมกับจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการอย่างครบครัน เพื่อความสะดวกต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวัน	-	-
2)	กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญจัดพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้าม ก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้าม เล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะ วิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้าม ส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อ ความสงบ เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะ วิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ เคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี ห้ามนำ บุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับ อนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยในบริเวณ บ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพัก บ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มวี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขาย ยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท ทุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออก ทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพัก บ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3
5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ			
6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
7) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงาน เหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ได้เป็นอย่างดีได้เป็นอย่างดี	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญในการก่อสร้าง โดยได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง พร้อมทำการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะคนงานต่างด้าวต้องมีเอกสารการแสดงตัวตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ จป. อบรม/ชี้แจงคนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนให้อยู่ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ13
8) หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตามขั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างใน รูปที่ 1	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ป้อม รกป. เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก่ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1)	ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างพักนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการดูแล พร้อมกับจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการอย่างครบครัน เพื่อความสะดวกต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวัน	-	-
2)	กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญจัดพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3)	กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รปภ. กำชับมิให้คนขับรถจอดรถบริเวณถนนเป็นอันตรายเพื่อลดการติดขัดการจราจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
4)	คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	โครงการดำเนินการกำชับให้คนงานก่อสร้างแต่งตัวให้มิดชิดรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานให้ถูกต้องอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
5)	จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ9
6)	จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,33)
7)	จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการดำเนินการได้มีประตูปิดที่บทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมกับทำความสะอาดบริเวณถนนภายใน ภายนอกโครงการ ให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน วัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,34)
8)	ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพักบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>				
10)	เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ2
9)	บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธ หรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ9
10)	ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ2
11)	ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>				
1)	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
2)	จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคระบาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3)	จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการทำซบให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บ่อพักน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง			
<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>			
4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะและมีคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 900 ล./วัน หรือ 0.9 ลบ.ม./วันต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูล ฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักวางมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคระบาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
6) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัด เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน				
7)	จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน	โครงการดำเนินการกำชับให้คนงานก่อสร้างกำจัดสัตว์พาหะนำโรค บริเวณบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่คาดว่าจะเกิดความสกปรกพอที่สัตว์จะเข้ามาเพาะพันธุ์ได้ ซึ่งในปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจึงยังไม่ดำเนินการรื้อถอน ทั้งนี้หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการทุกขั้นตอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
8)	การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ ในการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
9)	บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง				
มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน				
10)	กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพักบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3
11)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง			
12)	ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน			
13)	ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร			
14)	ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง			
<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>			
15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพักบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ10
2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ13
5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,25)
6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด รักษาความสะอาด บริเวณปากทางเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้ รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,38)
8) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง Talk	ทางโครงการจัดหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,38) ภาคผนวก ฉ11
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น - พรบ. ความปลอดภัย ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พรบ.คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 - พรบ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พ.ร.บ. ประกันสังคม พ.ศ. 2535 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิตและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง				
<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>				
1.	จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 29)
2.	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและซักซ้อมเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ต่างๆที่เกิดเหตุ เพื่อบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์จะสามารถแก้ไขสถานการณ์และอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	-
4.	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอรี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง			
<u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u>			
1. จัดให้มีเบอร์โทรแจ้งผู้รับผิดชอบบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
2. ให้ความช่วยเหลือกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ทั้งนี้			
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง			
<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลสารทางอากาศ</u>			
1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 15,32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและ สารเคมีจากก่อสร้าง			
<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลสารทางอากาศ</u>			
1) ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,15,32)
2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน			
<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u>			
1) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลด เสียงดัง หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,32)
2) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียง สำหรับคนงาน ดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและ สารเคมีจากก่อสร้าง			
<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2) - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.59 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม.</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.26 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 8 ชม.</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม.</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.63-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้อง ตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง			
<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u>			
2) - ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u>			
1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 15,32)
2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์รี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
--	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง			
<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>			
1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 12,15)
2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน			
3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ทางโครงการไม่มีการใช้สารอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(3) สุวีสดิการ และคุ้มครองแรงงาน			
1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับให้คนงานพักผ่อน ในช่วงกลางวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่คนงานไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีที่พักสำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพหรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน			
6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,38)
7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อม หน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือนเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐม พยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บประจำพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37,38)
8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับ นำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่าง การทำงาน			
9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล จุกเงินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็น เหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
(4) ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการกักขังให้คนงานก่อสร้างแต่งตัวให้มิดชิด รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลทุกครั้งขณะ ปฏิบัติงานให้ถูกต้องอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,32)
2) กักขัง/กักกับดักดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
- กักขัง/กักกับดักดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละออง และมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) ด้านเสียง			
- กักขัง/กักกับดักดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(3) คุณภาพน้ำ			
- กักขัง/กักกับดักดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพ น้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(4) การจัดการมูลฝอย			
1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและ มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ บ้านพักคนงาน ไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีหน่วยงานท้องถิ่น มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด			
3) ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มารับมูลฝอยไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตจตุจักร มารับไปกำจัด เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	-	-
4.4 สุขทรียภาพ			
1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อ ช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet พร้อมทั้งได้ติดตั้ง บ้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำ การปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง ของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอรี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)			
4) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์วี่ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด			
กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมโครงการดำเนินการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากพบข้อเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.เข้าตรวจสอบความเสียหาย หากเกิดความเสียหายขึ้นจริง ทางโครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด			
<p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทาง โครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เกิดขึ้นจะมีการตรวจสอบเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงาน อนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5. การประชาสัมพันธ์				
ระยะก่อนก่อสร้าง				
1)	จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ.12
2)	จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			
ระยะก่อสร้าง			
1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พุกผา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทาง โครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่าง ครบถ้วนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ก่อสร้างโครงการ			
4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหาก มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหา โดยทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์มเวจ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			
กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ			
1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน			
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจ จตุจักร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
7. การรับเรื่องร้องเรียน			
จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และ สำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 1	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะมีการตรวจสอบเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2,8)