

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2564

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และผู้จัดการประจำอาคาร ที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์หรือรอบอาคารต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมมีการบันทึกการทำงานที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงดำเนินการดังกล่าวใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า - ผลพหุทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณลดความเร็วเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>1. นิติบุคคลให้ทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2-3 ปัจจุบันโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณลดความเร็วเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</p>
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>1. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>		

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้อยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้อยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	- ภาพตรวจสอบบ่อกัก
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์	ไม่มี	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ โอลอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและมูลค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค	ไม่มี	
	2. ทาว์ตดักน้ำซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	2. นิยมติดตั้งให้ทาว์ตดักน้ำซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่มี	- ภาพข้างตรงหลัก ระบบน้ำ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้	ไม่มี	
	4. ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. นิยมติดตั้งให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	5. โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศ(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศ(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบกากำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น</p> <p>หรือบริษัทเอกชนอื่นๆที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และมีระยะเวลาพักเก็บอากาศ ในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3-4 นิติบุคคลอาคารได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบกากำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดขึ้นจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงจุดสูบน้ำ</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตัน ให้รีบดำเนินการสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>1. ปัจจุบัน โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดขึ้นจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด</p> <p>4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)</p>	ไม่มี	ไม่มี
			ไม่มี	ไม่มี
			ไม่มี	ไม่มี
			ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเป็นดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะเปียก แห้งและขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดเตรียมถังขยะทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงซักล้างและอาคารจอดรถ เป็นต้น</p>	<p>1-2 โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยสามารถกักเก็บขยะเปียกแห้งและขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3-4-5-6 โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง ถ้าหากความสะอาดห้องขยะรวมสัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบเข้ากับระบบบำบัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาพการจัดการขยะ</p> <p>- ภาพการจัดการขยะ</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขยะเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของ โครงการสัปดาห์ละครั้ง 6. จัดให้มีราชะระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และถุงมีเยื่อหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้เข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	7. โครงการมีการกำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี ไม่มี	- ภาพป้ายเตือนต่างๆ เกี่ยวกับความสะอาด ห้องพัก

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกรงขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรงขยะเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรงขยะเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	ไม่มี	
	10. จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศออกจากห้องพักขยะร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้จากอากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	10. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศออกจากห้องพักขยะร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้จากอากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ไม่มี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-2 ปัจจุบัน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ และมีการตรวจสอบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ไม่มี	- ภาพการใช้ไฟฟ้าโดยหลอดประหยัดไฟและความสว่างในโครงการ

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิทช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง - แสมนำเสนอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ 	<p>3. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง - ระบบทำความเย็นปรับอากาศ 	ไม่มี	
	<p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้มายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง - ตั้งไม้อัดถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องพักสำนักงาน ให้ใช้วิธีการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 			

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดตรงช่องลม - ตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ให้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพที่เหมาะสม คือ 25 C - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศด้วยรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดแสงเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ซึ่งมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 	<p>4. โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายเตือนเตือนข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>5. โครงการจัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเตือนข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เบื้องหน้า 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้าระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	
	4. มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเสด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	
	5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันไดอาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01 , ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้สำหรับอพยพคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	
	6. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (402.67/1,375 = 0.29 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการทำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ยังไม่ดำเนินการ	ไม่มี	
	7. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	ยังไม่ดำเนินการ	ไม่มี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องมีดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องบนคั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกั้นนิคไฟฟ้า ห้อง ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	1. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องมีดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องบนคั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3-4 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเป็นดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตัน ความเย็น		ไม่มี	
3.8 การจราจร	มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	1. โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	
	2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่เช่าห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถยนต์จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และระบบจอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของรถที่เช่า	2. ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีข้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 158 คัน	ไม่มี	
	3. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	3. โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ไม่มี	
	4. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	4. โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>1. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องมีการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายบริเวณเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>3. พิจารณาให้ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่าระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนซอยสุขุมวิท 81</p> <p>4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งเรือง</p>	<p>1. โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องมีการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายบริเวณเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2. โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการพิจารณาให้ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่าระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p> <p>4. โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5-6 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และมีความควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้า</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาพป้ายจราจรภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>6. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนซอย สุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>7. ดัดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดขนการปฏิบัติตาม</p> <p>8. ดัดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดขนการปฏิบัติตาม</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่จะเชื่อมรถออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ใช้ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า " โปรดระวังชะลอความเร็ว " เพื่อช่วยชะลอความเร็วของผู้ขับขี่รถและเตือนให้ผู้ขับขี่รถเกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>7-8 โครงการได้มีการติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรใน</p> <p>1. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่จะเชื่อมรถออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ใช้ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้อง</p> <p>2. โครงการได้จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า " โปรดระวังชะลอความเร็ว " เพื่อช่วยชะลอความเร็วของผู้ขับขี่รถและเตือนให้ผู้ขับขี่รถเกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาคารสูง (ต่อ)	<p>3. ภาครัฐมีเส้นทางบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการให้เป็นหมู่บ้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ไม่ทำเสาเข็ม สุ่มประทุ กำแพงทึบ บริเวณริมทางเข้า-ออก โครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณการเข้าและออกผู้ใช้รถยนต์ของโครงการรวมทั้งส่งสัญญาณในการขอให้รถยนต์บนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยจินมาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออก โครงการเพื่อการปลอดคักของผู้สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยจินมาศ) และผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p>	<p>3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาเส้นทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้เป็นหมู่บ้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ทางโครงการ ไม่ทำเสาเข็ม สุ่มประทุ กำแพงทึบ บริเวณริมทางเข้า-ออก โครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5-6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณการเข้าและออกผู้ใช้รถยนต์ประจำหมู่บ้านให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วสัญจรไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	
	<p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วสัญจรไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ และสัญจรผ่านเส้นทางซอยสุขุมวิท 81 (ซอยจินมาศ)</p>		ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเงื่อนไข มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.76 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.25)- อัตราส่วนร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2. โครงการมีการควบคุม ไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.</p>

28

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พืชสีเขียว	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม.</p> <p>2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีโรคตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3. จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นคาเฟ่เท่านั้น</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ราย หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ที่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นคาเฟ่ของโครงการทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A B และ C ได้</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้กีดขวางทัศน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย</p> <p>2. โครงการมีการตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีโรคตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3. โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นคาเฟ่เท่านั้น</p> <p>4. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ราย หรือ โบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ Cทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A B และ C ได้</p> <p>5-6 โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้กีดขวางทัศน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบ</p> <p>- ภาพตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้รอบๆ โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ ต้นโศกอินเดีย ต้นขงโค และน้ำเต้าต้น ซึ่งไม้ยืนต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ดูแลง่าย และไม่ต้องบำรุงรักษาจนกระทั่งกลายเป็นโครงสร้างอาคาร และได้เป็นไม้ที่ดอกทั้งใบ จึงมีดอกไม้และใบไม้ร่วงหล่นใน		ไม่มี	
3.11 ความปลอดภัยในสุขภาพและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือนร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และเป็นการป้องกันปราบปรามผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีความระมัดระวังไม่ให้เกิดสิ่งของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1-2-3-4. โครงการมีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษา และมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือนร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. - ภาพกล้องวงจรปิดบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ
			ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ (ต่อ) -ด้านสุขภาพกาย โรคระบบ - โรคผิวหนัง	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำที่สะอาด บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทึบความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>1. โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทึบความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ฝาถัง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาพการดูแลบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเริ่มต้นโครงการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	2. โครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	3. โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น จิ้งจกกำจัดอยู่เป็นประจำ	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น จิ้งจกกำจัดอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ห้องพักมูลฝอย	5-6 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	
	6. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอย	6. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอย	ไม่มี	
-ด้านสุขภาพจิต	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	7-8-9 โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ไม่มี	
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	8. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ไม่มี	
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	9. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินและทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ไม่มี	
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	2-3 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบ

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่ที่เกี่ยวข้องของโครงการให้สวยงามและมีทัศนียภาพที่สวยงาม 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	
4.4 สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่นชุดตะกอน เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีกฎกติกาสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	ไม่มี	- ภาพตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2. โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้เก็บสิ่งของทิ้งหรือเก็บรองเท้าน้ำ	3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้เก็บสิ่งของทิ้งหรือเก็บรองเท้าน้ำสำหรับผู้ให้บริการ	ไม่มี	
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ			
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลดูแล			
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำูกม น้ำลายลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหัว หูด หนอง โรคผิวหนังเรื้อรัง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> 5. โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. โครงการมีการจัดการทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ 7. ถ้าบริเวณโครงการพบความสกปรกกราบตะไคร่หรือเมื่อจับพื้นควรทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นชัดเจน เช่น ขุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการมีการจัดโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. โครงการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศน้ำห้องแต่งตัวเป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศน้ำห้องแต่งตัวเป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและคุณภาพของสิ่งแวดล้อม - ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำจากท่อพลาสติก ง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำจากท่อพลาสติก	ไม่มี	
	5 จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำจากท่อพลาสติกและไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำจากท่อพลาสติกและไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	ไม่มี	
	5 จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	6. โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	7. โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับ	ไม่มี	
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	8. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึง	ไม่มี	
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	9. ทางโครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและอาคาร - ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีน้ำเตี้ยกว่า 10 ปีหรือที่ขังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำว่ายน้ำเช่น โปมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน</p> <p>15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>10. ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย</p> <p>11. โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำว่ายน้ำ</p> <p>13. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ</p> <p>14. โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>15. หากพบอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งจัดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	16. ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่มี	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ				
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่รุกรานหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้กิ่งไม้ไม่ไปในพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่ซึ่งมีความสมบูรณ์และมีความสวยงามและมีความสมดุลอยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารที่พิกัดให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่รุกรานหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้กิ่งไม้ไม่ไปในพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่ซึ่งมีความสมบูรณ์และมีความสมดุลอยู่ตลอดเวลา 3. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารที่พิกัดให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	
2. การบดบังแสงแดด	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ณ วันที่เริ่มโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทวิสุทธิวิทย์ 81 คิวสโปกเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของ	1-2 โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นจึงสนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก		

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการการลดผลกระทบเสียหายนี้น้อมมาจากโครงการ โดยกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยแจ้งชื่อ ในการกำหนดการดังกล่าว บริษัท สุขุมวิท 81 ตัวเลขอุปมณฑล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการมีการกำหนดมาตรการลดเสียหายนี้อย่างเคร่งครัด		
	2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรเทาผลกระทบโทรทัศน์วิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอใช้ค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหายนี้นี้เป็นไปตามข้อตกลงดังกล่าวระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท สุขุมวิท 81 ตัวเลขอุปมณฑล จำกัด แต่หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหา จากการพัฒนาโครงการตัวแทน 3 ฝ่ายเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมตั้งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	2. โครงการมีการทำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จะทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยานหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลประชาชนสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	1. โครงการมีการจัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยานหน้าโครงการ 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	ไม่มี	
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3. จัดให้มีจุดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ก่อสร้างโครงการ 1. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการโดยวิธีพิเศษให้เป็นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	3. โครงการให้มีการจัดให้มีจุดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	2. ดำเนินงานเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการโดยวิธีการมีส่วนร่วมของคณะหลักวิชาการและสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. โครงการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง 1. โครงการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง 2. โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	ไม่มี	

