

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 ของบริษัท วิสุมวิท 81 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) ถนนสุขุมวิท แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้าง บริษัท วิสุมวิท 81 จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิศววิเคราะห์
เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว.156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพ
น้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการ
รวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 ช่วงเปิด
ดำเนินการเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดัง
แสดงในตารางที่ 3.1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- อุบัติการณ์พื้นที่จุดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการ - ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	
4.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- การแตกรั่วหรือซึมของท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	
	- ถึงกับน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเริ่มต้นโครงการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	รูปที่ 3-6
5.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิเคอเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มูลฝอยตกค้าง - บำรุงรักษาทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆเดือน	รูปที่ 3-4 3.1 รูปที่ 2 รูปที่ 3-5 3.1 รูปที่ 9 3.1 รูปที่ 12 3.2 รูปที่ 12
6.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย		วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ - บีโอดี (BOD) ใช้อะไมด์โมดิฟิเคชั่น - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2		

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ผู้รับผิดชอบ
6.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวละลายและแยกหาน้ำมันจากของน้ำมันและไขมันทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บอดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป		ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีการตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	
7.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อน้ำวน้ำ บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกท่อระบายน้ำ	3.1 รูปที่ 6 3.2 รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
7.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อหน้าบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อหน้าบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน - รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้บริการภาษาให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	3.1 รูปที่ 3 3.2 รูปที่ 7
9.การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ให้บริการระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้บริการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
10.การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3.2 รูปที่ 4
11.การควบคุมแสงแดดการบดบังทิศทางลมและการบดบังกลิ่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกทั้งจุดเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบกระทบที่เกิดขึ้น	
12.สภาวะน้ำ - คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	- นิเทศลดอาหารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำ - นิเทศลดจัดให้มีการเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆเดือน ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง	3.1 รูปที่ 12 3.2 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
12.สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด(Total Coliform Bacterial) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Focal Coliform Bacterial) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherchio coil, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณ น้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัย สระว่ายน้ำ	<p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- หลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ดีจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า หรือห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่มีความแตกร้าวหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p>	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	<p>3.1 รูปที่ 5</p> <p>3.1 รูปที่ 8</p> <p>3.1 รูปที่ 9</p> <p>3.1 รูปที่ 12</p> <p>3.1 รูปที่ 13</p>

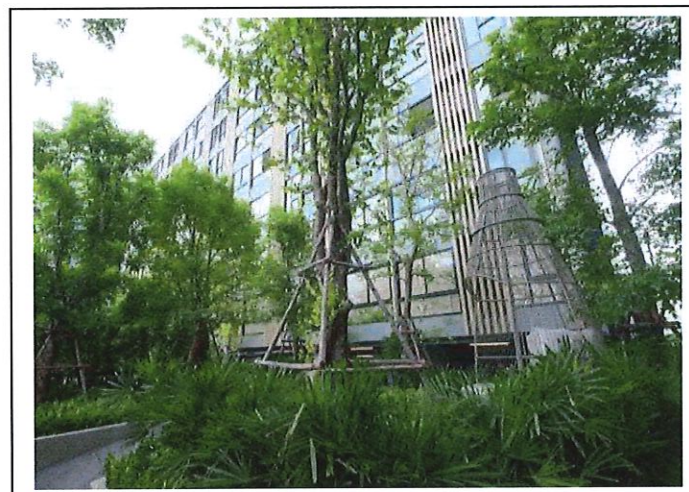
ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ นำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 				
13. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งไม่ให้มีไม้ให้ต่างชาติเดิน 	รูปที่ 3-1 3.1 รูปที่ 15
14. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกองรับความคิดเห็นบริเวณบ่อทราย 	
15. การรบกวนของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะดำเนินการดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในรูปที่ 4 	

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
16. สภาพเศรษฐกิจ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
17.การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		

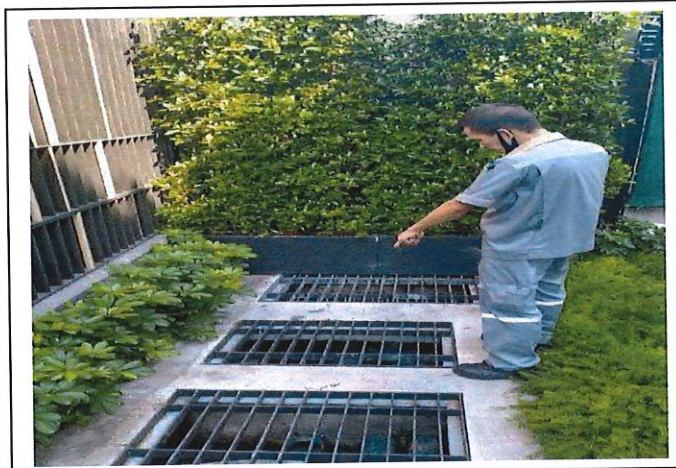
รูปที่ 3-1 ภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบ



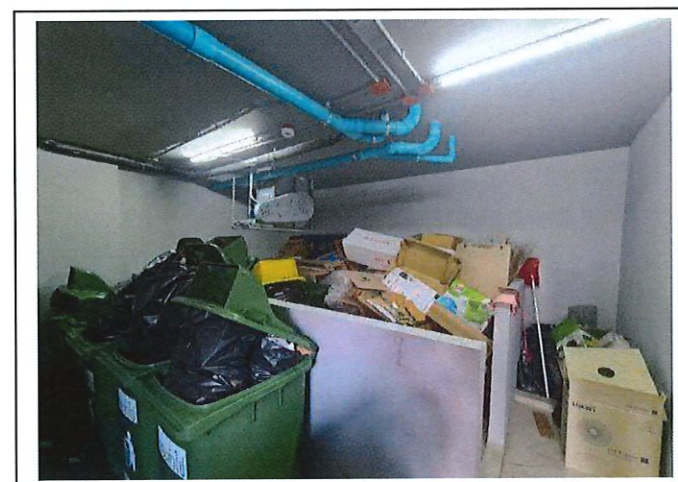
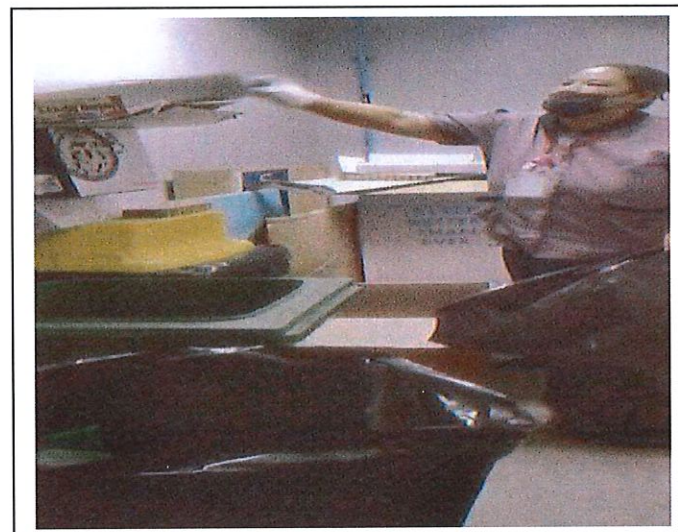
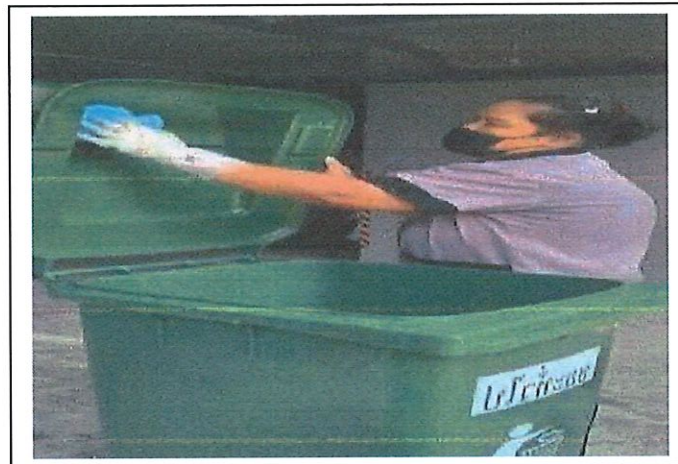
รูปที่ 3-2 ภาพล้างเครื่องปรับอากาศประจำเดือน



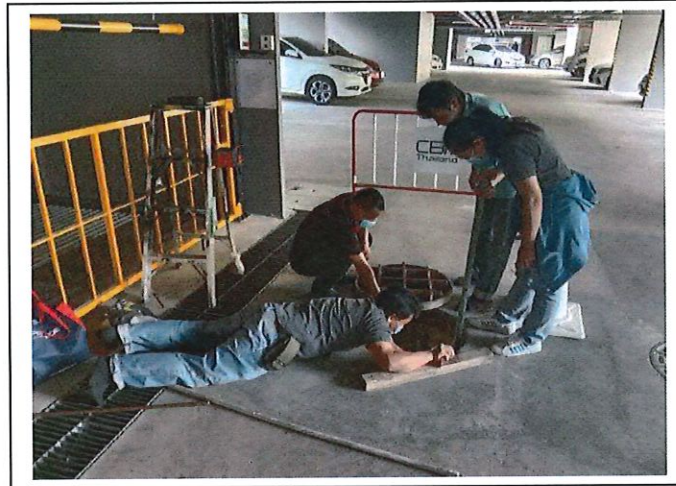
รูปที่ 3-3 ภาพการดูแลบ่อพักน้ำใต้ดินละาดฟ้า



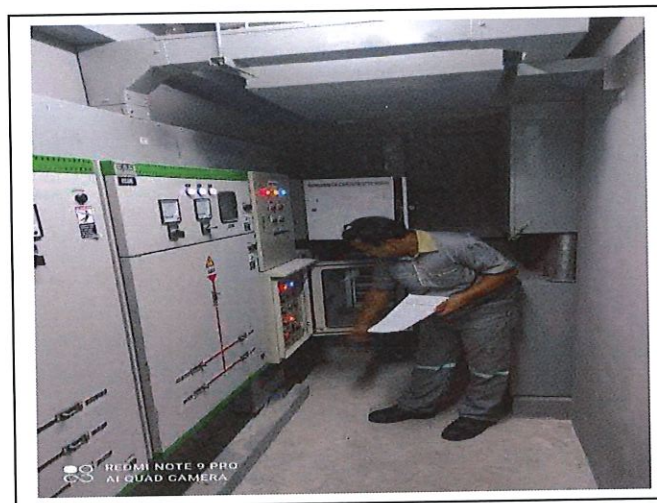
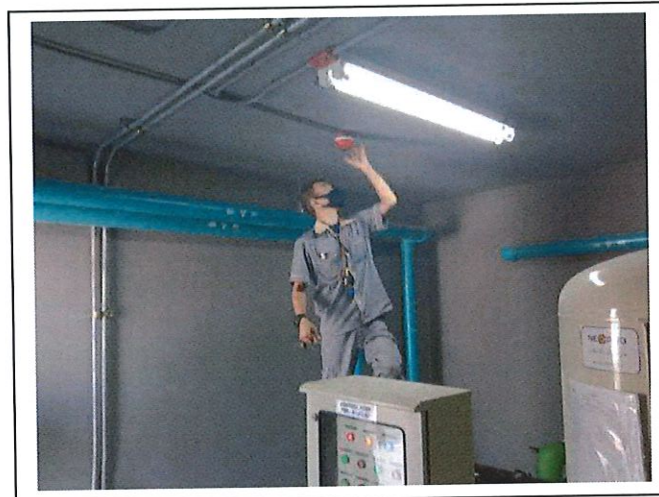
รูปที่ 3-4 ภาพการจัดการขยะ



รูปที่ 3-5 ภาพการดูแลบ่อพักน้ำและบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-6 ภาพการตรวจเช็คประจำวัน (ระบบไฟฟ้า)



รูปที่ 3-7 ป้ายเตือนต่างๆเกี่ยวกับความสะอาดห้องขยะ

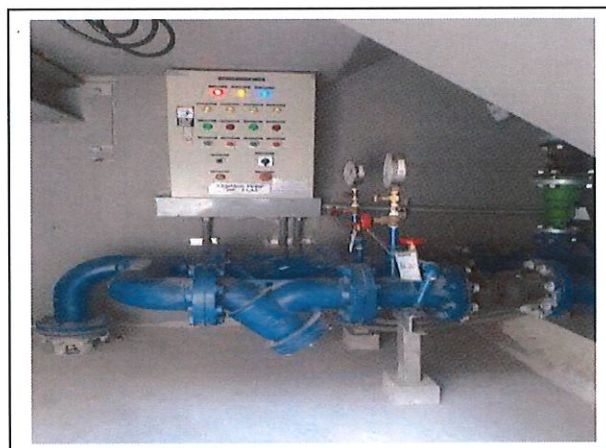


รูปที่ 3-8 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

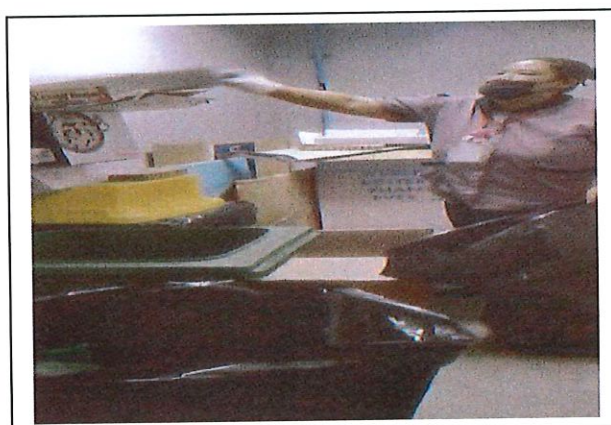
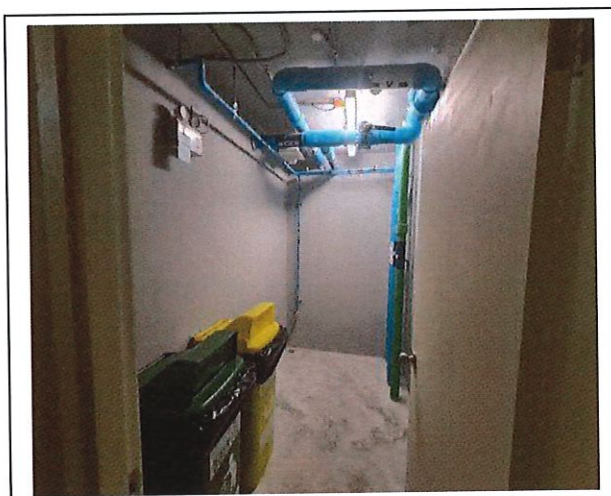
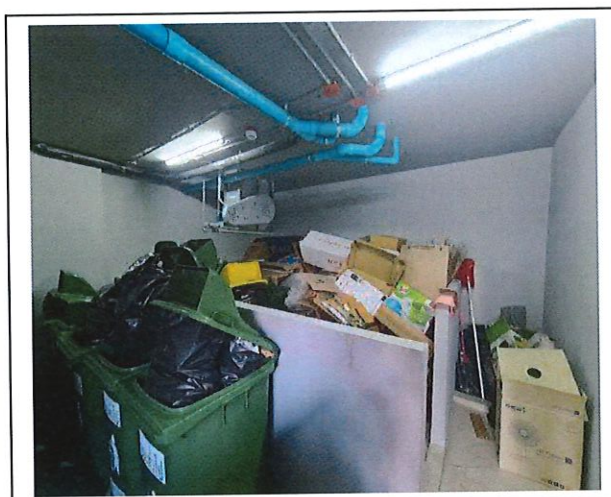


3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

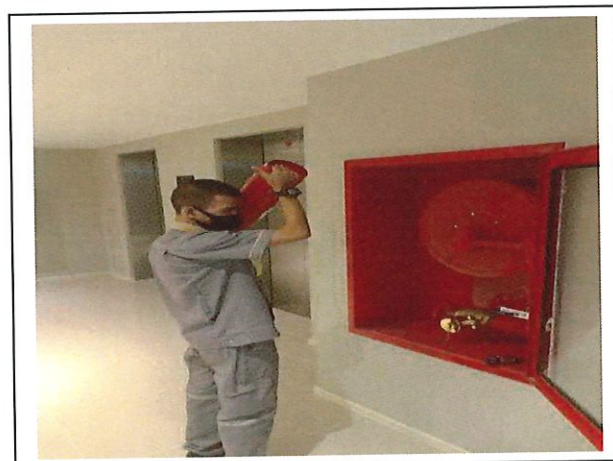
1.ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำดี / ระบบจ่ายน้ำประปา (ดำเนินการโดยช่างอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง)



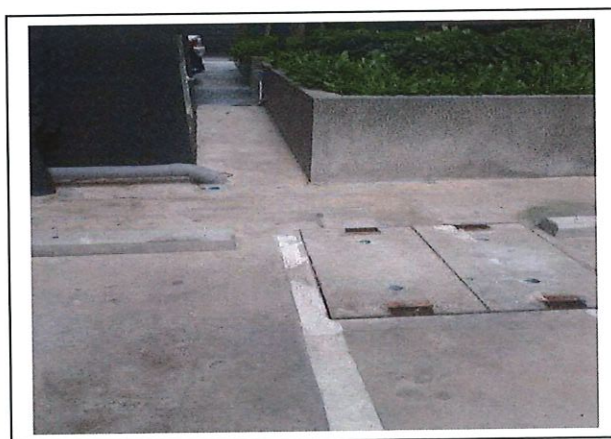
2.ตรวจสอบถังขยะและห้องขยะ / ตรวจเช็คขยะตกค้างตามบริเวณต่างๆ
(ดำเนินการทุกวันโดยพนักงานทำความสะอาด)



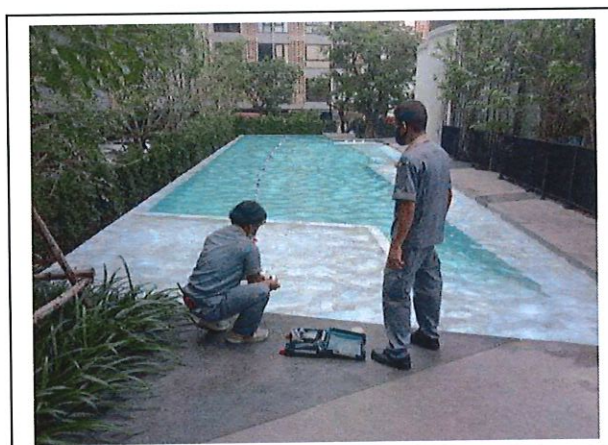
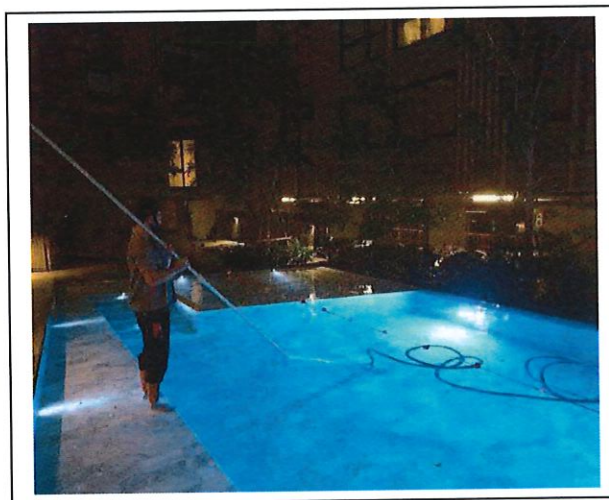
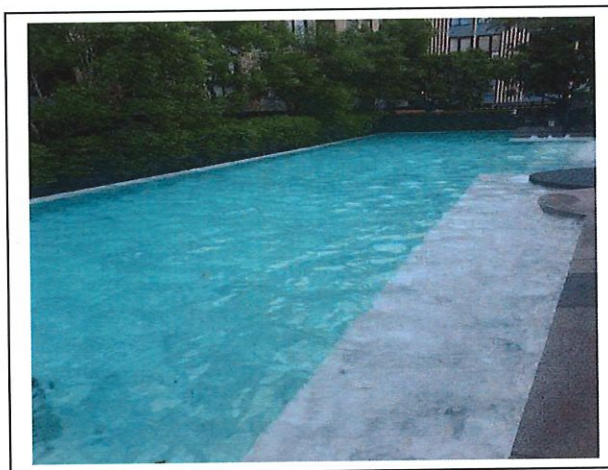
3.ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัย
(ดำเนินการทุก 6 เดือนโดยช่างอาคาร)



4.ตรวจสอบบ่อฟัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการระบายน้ำบนซอย
สุขุมวิท 2



5.ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
(โดยช่างอาคารทุก 6 เดือน)



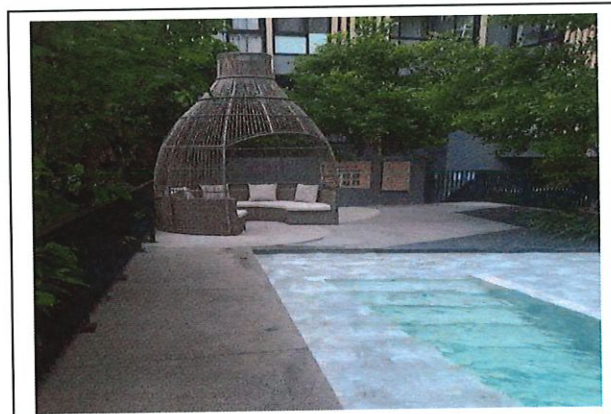
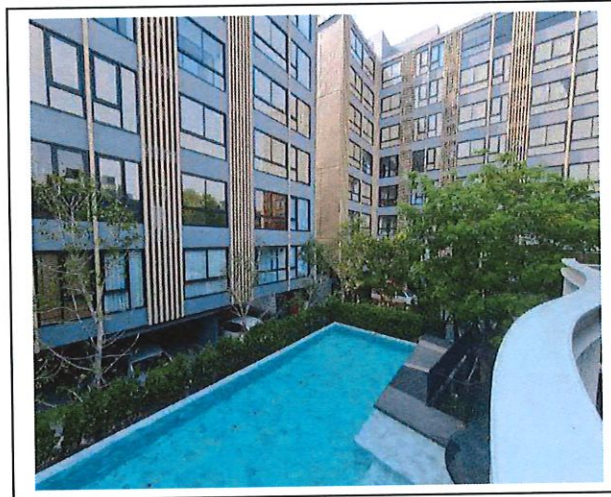
6.ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
(ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ)



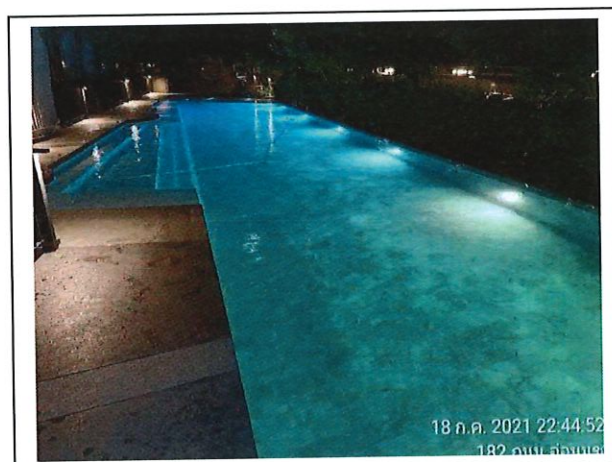
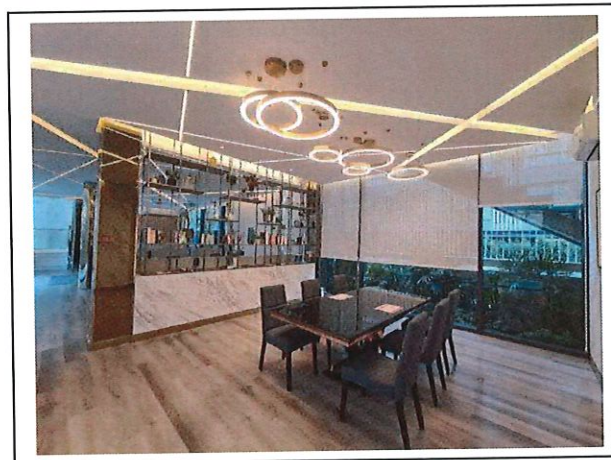
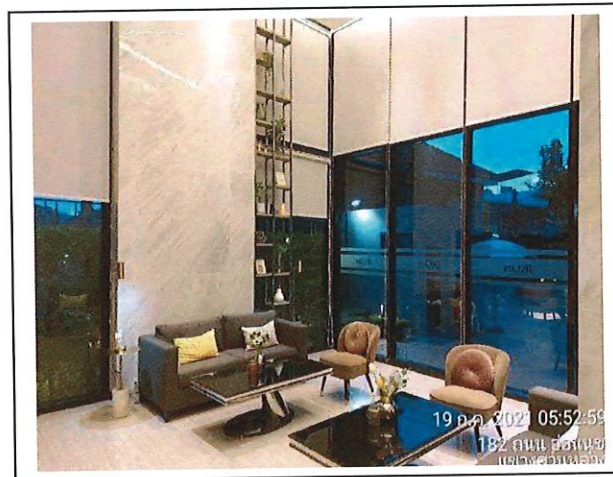
7.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



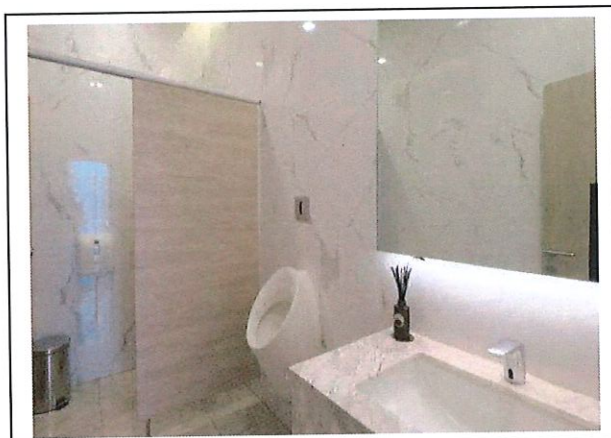
8.ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
(โดยช่างอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ)



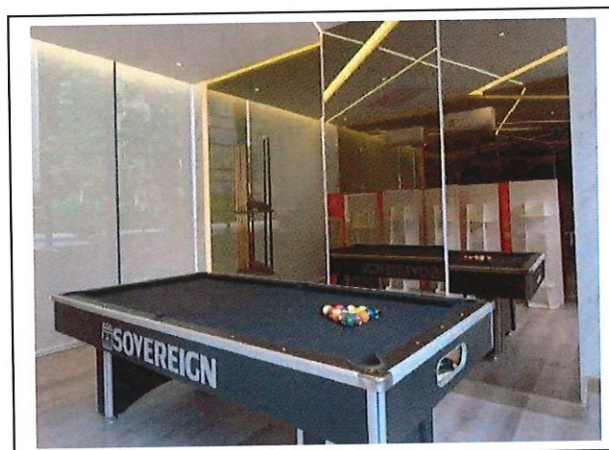
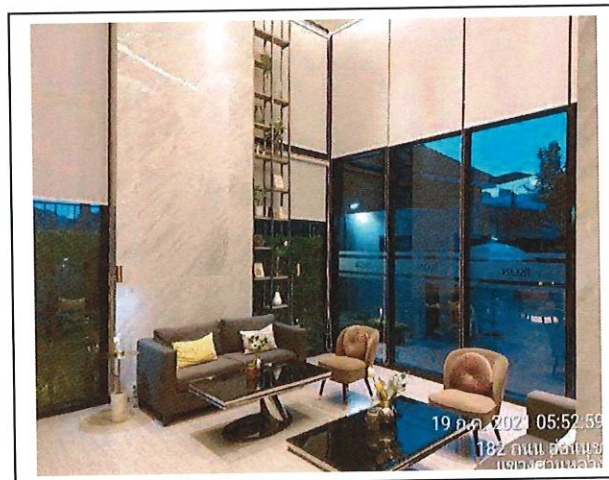
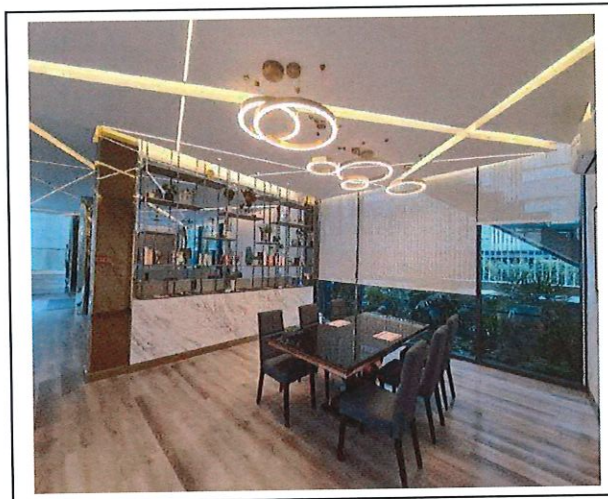
9.ตรวจสอบแสงสว่างสระว่ายน้ำ /พื้นที่ส่วนกลาง
(โดยช่างอาคารทุกสัปดาห์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ)



10.ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
(โดยพนักงานทำความสะอาดทุกวัน)



11.ตรวจสอบพื้นที่ของพื้นที่ส่วนกลาง

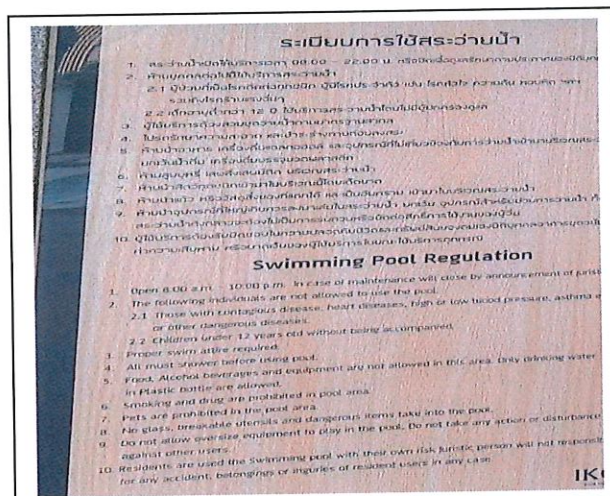
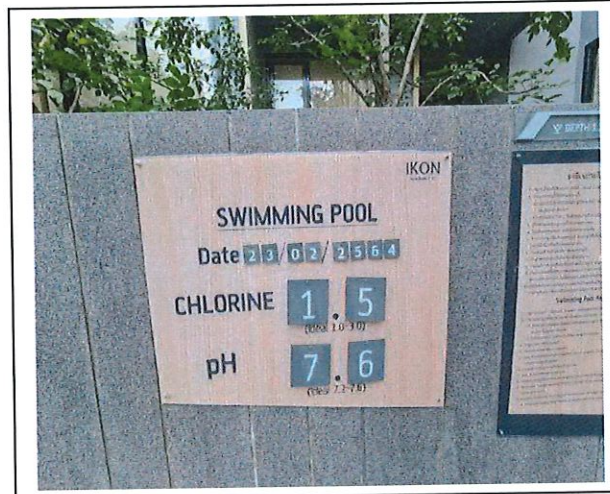


12.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบความใส / สะอาด / เศษผง / เศษใบไม้ ด้วยตาเปล่า (โดยช่างอาคาร ดำเนินการทุกวัน)



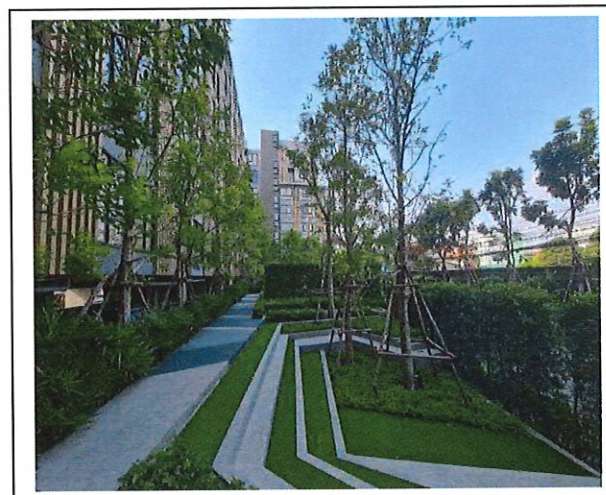
13.ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ , ป้ายแสดงต่างๆ , อุปกรณ์ช่วยชีวิต



14.ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ (โดยช่างอาคารเดือนละ 1 ครั้ง)



15.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้รอบๆโครงการทุกวัน
(ทุก 3 เดือนสำหรับต้นไม้ใหญ่)



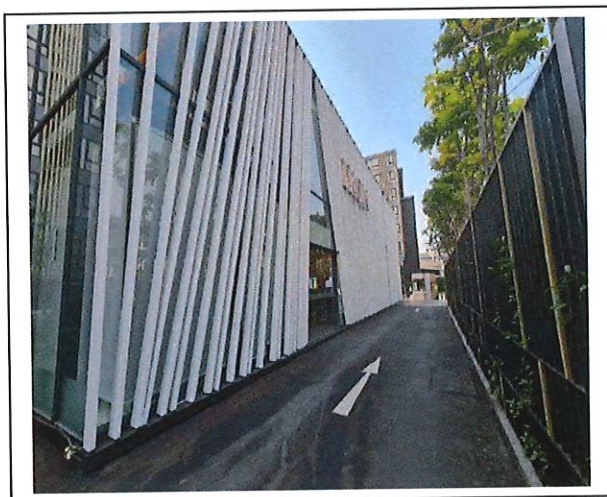
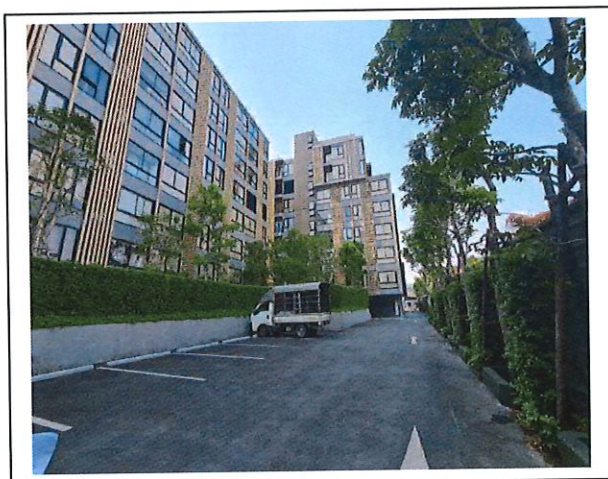
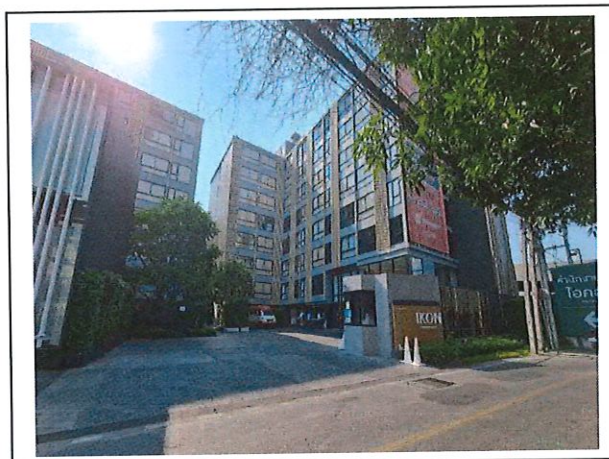
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลตรวจสอบตัวอย่างน้ำ

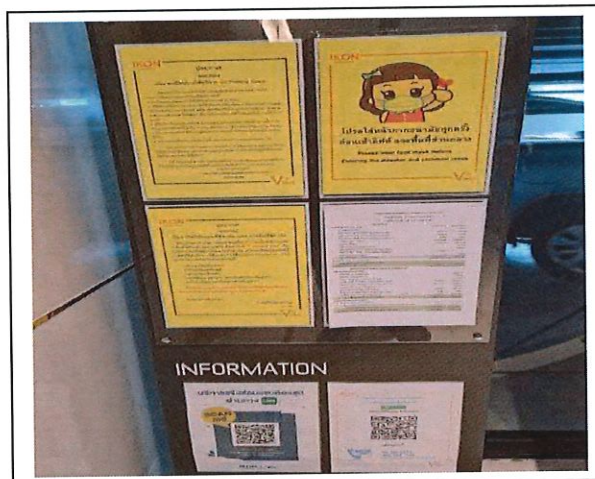
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

1. ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ / บริเวณพื้นที่รอบโครงการ / ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกโครงการ
2. ป้ายประกาศ/ ประชาสัมพันธ์ ตามมาตรการ
3. ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
4. ป้ายจราจรภายในอาคาร
5. กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
6. ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
7. อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
8. รางระบายน้ำภายในโครงการ
9. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
10. ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
11. บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ
12. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

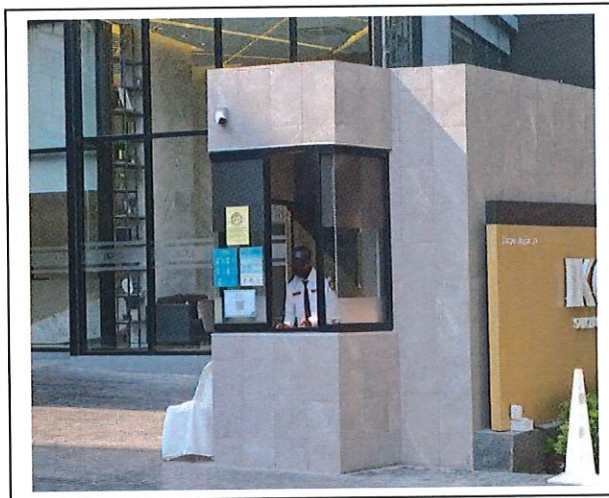
1. ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ / บริเวณพื้นที่รอบโครงการ / ป้ายชื่อโครงการและบริเวณภายนอกอาคาร



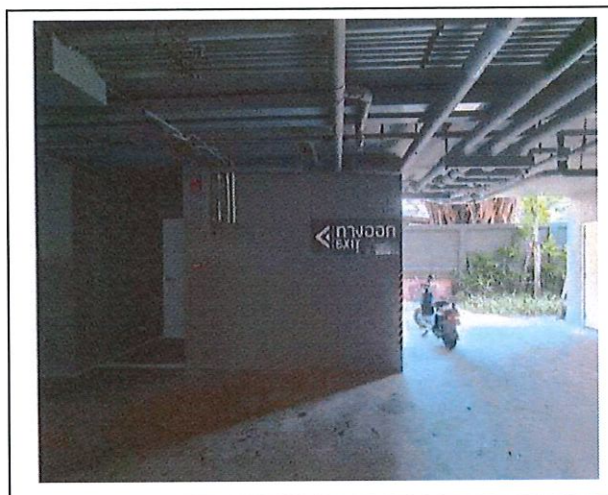
2. ป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ ตามมาตรการ



3. ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



4. ป้ายจราจรภายในโครงการ



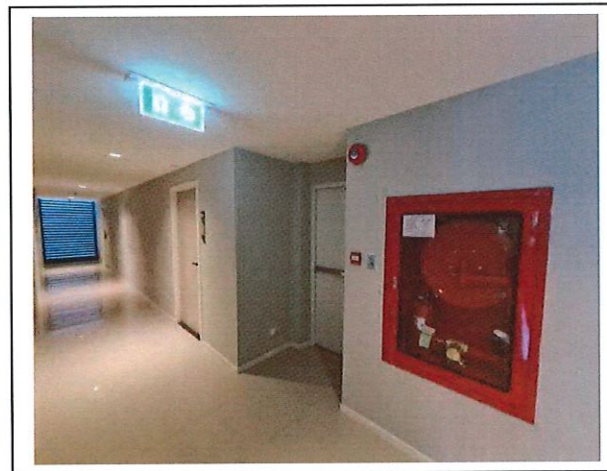
5. กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



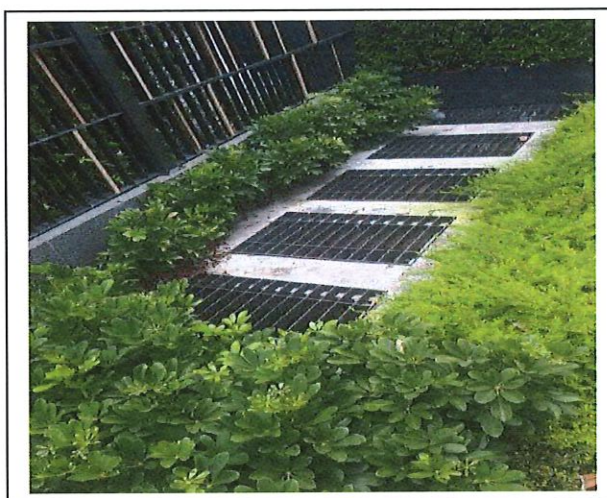
6. ป้ายแจ้งทางหนีไฟภายในอาคาร



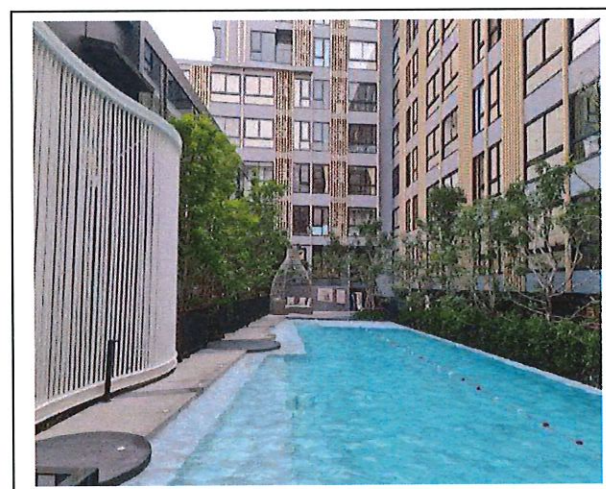
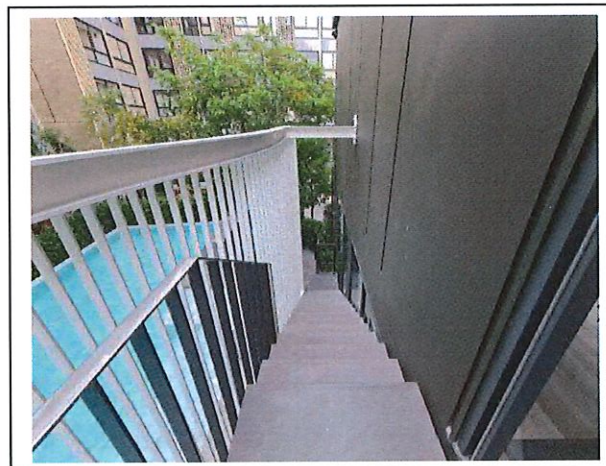
7. อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



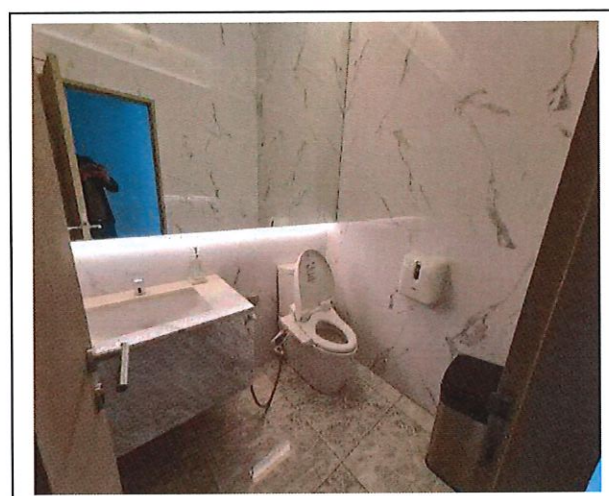
8. วางระบายน้ำภายในโครงการ



9. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



10. ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



11. บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



12. แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพในสระว่ายน้ำ

