

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา



เจ้าของโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

บริหารงานโดย บริษัท วิลด์คอน แมเนจเม้นท์ จำกัด

34/449 สายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

จัดทำโดย

นิติบุคคล อาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ สิงหาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช บริหารงานโดย บริษัท วิลด์คอน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.....
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายจักกฤษ สว่างจิตต์		หัวหน้าช่างอาคาร
นางสาวรุ่งอรุณ มณีฉาย		ผู้จัดการอาคาร
นายเอกวุฒิ บำรุงผล		ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นายอนุรัตน์ ภัคดีดวงจันทร์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- 1. ชื่อโครงการ** โครงการ พลัสคอนโด โคราช
- 2. สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา
- 3. ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด
- 4. สถานที่ติดต่อ** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอลาดหญ้า จังหวัดสงขลา
- 5. จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช
- 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ** 18 กุมภาพันธ์ 2562
- 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ** 29 มกราคม 2564
- 8. รายละเอียดโครงการ**
 - ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสยรวมแบบ Aeration activated sludge system (ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การระบายนํ้า มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อบำบัดของโครงการและควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
 - การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งขนาด (กxข) 4.10x9.05 เมตร ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีห้องพักรวมในแต่ละชั้น 1 ห้อง อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เซอร์วิส มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำล้างห้องชำระระบบบำบัด และจัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่ ความจุ 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากเจ้าของร่วมแต่ละห้อง จากนั้นแม่บ้านของนิติบุคคลฯ จะทำการเก็บขยะจากถังพักขยะภายในอาคารในแต่ละวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00น. และ 15.00น. แล้วนำลงมาทิ้งไว้ที่ถังพักห้องขยะรวมชั้น 1 บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่รอเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเทศบาลนครโคราชีมาเข้าทำการเก็บขยะ เวลาประมาณ 24.00-01.00 น. ทุกวัน
 - อื่น ๆ -

สารบัญ

<u>เรื่อง</u>	<u>หน้า</u>
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	3
1.4 รายละเอียดโครงการ	4-18
1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ	19-49
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50
2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50-222
2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	223-239
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	241-288
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	289
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	289-292
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	293-298

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562	299-564
ภาคผนวก 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564	565
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	566-583
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	584-593
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ	594-600
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	601-607
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ	608-611
ภาคผนวก 8 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	612
ภาคผนวก 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	613
ภาคผนวก 10 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	614-617
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช	618-623

บทที่ 1: บทนำ



1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลคอนโด โคราช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2260

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ พหลคอนโด โคราช มีวัตถุประสงค์การดำเนินการดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลคอนโดโคราช ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Mitigation Measure)

นิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโดโคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโดโคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ 1. แหล่งการใช้น้ำ, 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3. การป้องกันอัคคีภัย, 4. การระบายน้ำ, 5. คุณภาพน้ำทิ้ง, 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำทิ้ง และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวมหากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบอาคาร, บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ



ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ ทส 1010.5/2260

5. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

โครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 839 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 285 คัน ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ภาพที่ 1.4.2-1) บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 4 โฉนด ประกอบด้วยโฉนดที่ดินเลขที่ 241989 เลขที่ดิน 3111 เนื้อที่ดิน 0-2-11.6 ไร่, ฉ.โฉนดที่ดินเลขที่ 199527 เลขที่ดิน 3002 เนื้อที่ดิน 0-0-77.6 ไร่, ฉ.โฉนดที่ดินเลขที่ 199528 เลขที่ดิน 3003 เนื้อที่ดิน 1-0-4.3 ไร่, และ ฉ.โฉนดที่ดิน 297451 เลขที่ดิน 3138 เนื้อที่ดิน 1-3-63 ไร่ มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-2)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-3)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง, ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว 9 ห้อง และอพาร์ทเมนต์ทำให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนมิตรภาพเขตทางกว้าง 40 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 2 คูหาโครงการเช่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัดซุนหลีเบตเตอร์)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงกลึงรักชัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นิวพีซี สุนุกเกอร์คลับ สูง 2 ชั้น

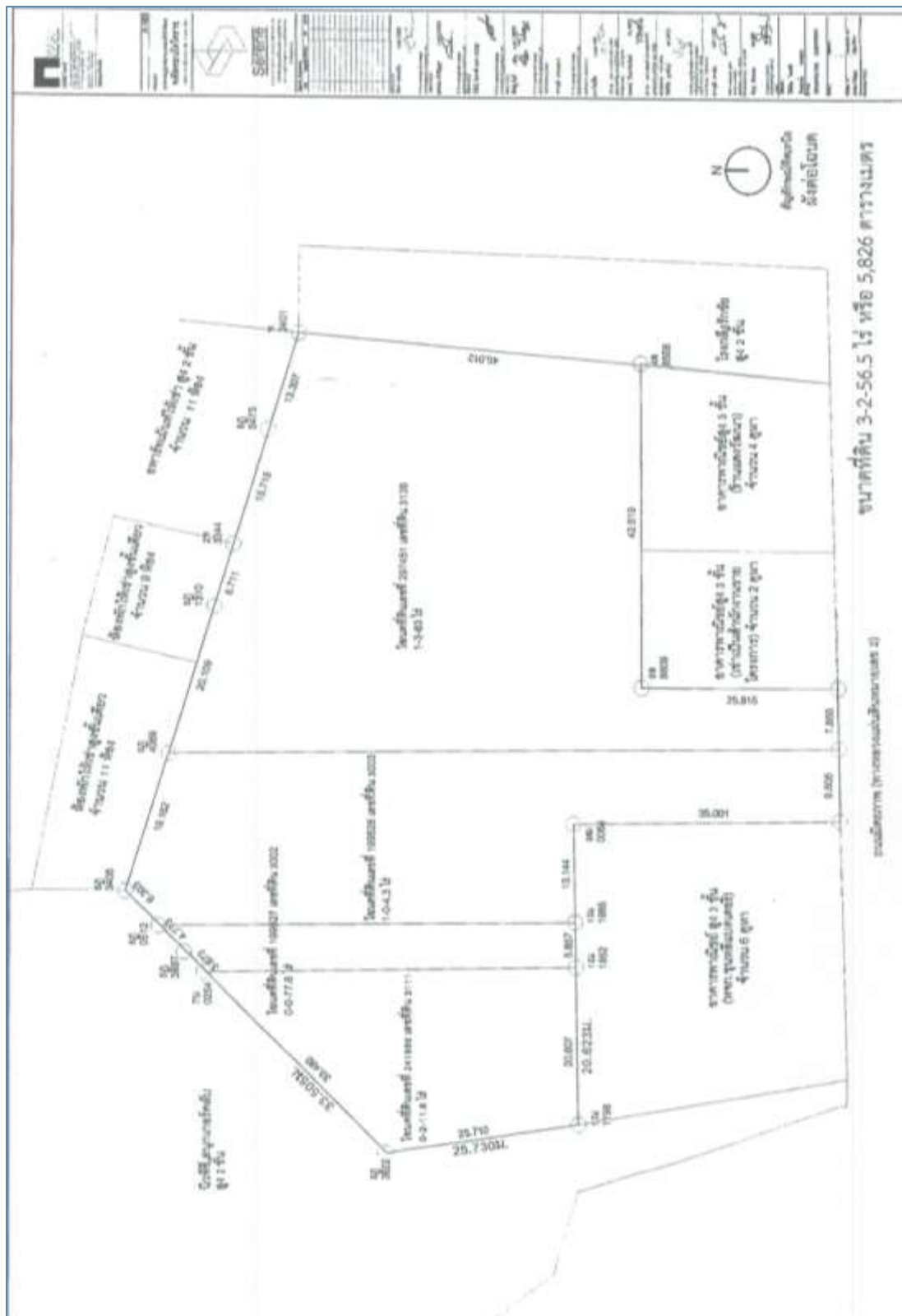
โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

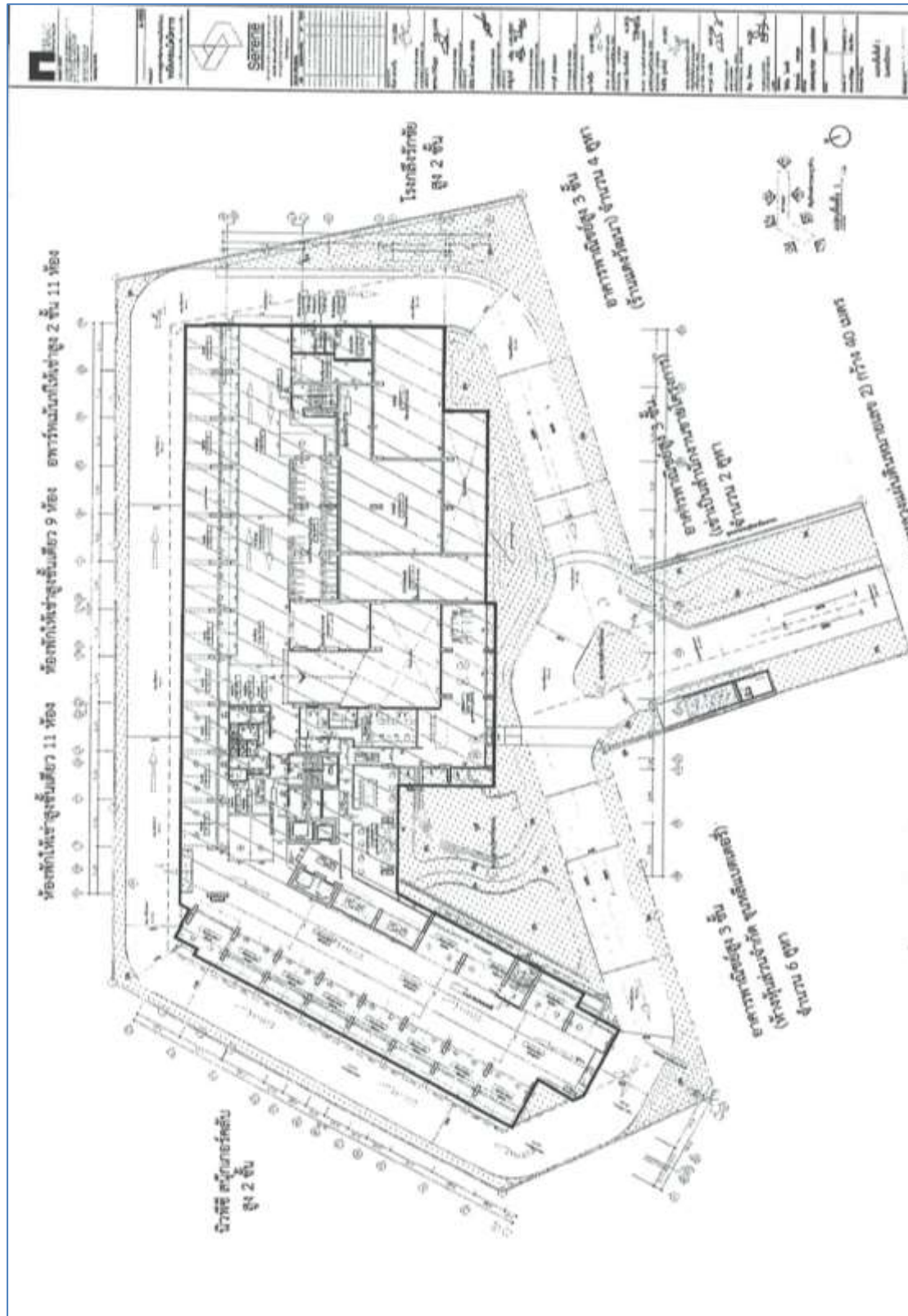


ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด 14.9802193 ลองจิจูด 102.0843448)

ภาพที่ 1.4.2-2 แผนผังที่โอนที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ



1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 100.70 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 26.77-60.46 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 839 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้อง Lobby, ห้อง Co-working, สระว่ายน้ำ, ห้อง Lounge ห้อง Game, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Minitheater, ห้อง Golf Simulator, ห้อง Karaoke, ห้องประชุม, ห้องปิงปอง, สวนขนาดใหญ่ และ ถู่วิ่งลอยฟ้า อาคารชุดพักอาศัย พหลคอนโด โคราช ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 4 แปลง บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 56.5 ตารางวา หรือ 5,826 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ คือพื้นที่อาคารรวม 45,582.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,393.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 3,432.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,584.73 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งที่พักมูลฝอยรวมมีเนื้อที่ประมาณ 37.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพหลคอนโด โคราช

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคาร	43,930.96	96.38
3.	พื้นที่สีเขียวชั้น 5 และ 30	1,614.60	3.54
3.	พื้นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้น 1	37.11	0.08
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	45,582.67	100

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	52.50	52.50
	ทางเดิน	1	64.30	64.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	1,402.30	1,402.30
	ส่วนต้อนรับ	1	109.40	109.40
	Co-working Space	1	70.39	70.39
	สำนักงานนิติบุคคล	1	52.30	52.30
	ห้องจดหมาย	1	41.60	41.60
	Loading	1	18.90	18.90
	ห้องน้ำรวม	1	35.90	35.90
	ห้องพักผ่อนหย่อนรวม	1	32.80	32.80
	ห้องเครื่องปั้ม	1	24.00	24.00
	ห้องเครื่อง Fire Pump	1	49.80	49.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1			1,988.99	1,988.99
2	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	21.70	21.70
	บันได	1	5.30	5.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,035.80	2,035.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2			2,097.60	2,097.60
3	ทางเดิน	1	60.50	60.50
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,108.60	2,108.60
	Gennator หม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MBD	1	129.00	129.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 3			2,393.60	2,393.60
4	ทางเดิน	1	18.70	18.70
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,276.60	2,276.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 4			2,390.80	2,390.80

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
5	ทางเดิน	1	183.00	183.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	5.90	5.90
	ห้องพักผ่อน	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (3 ห้อง)	1	99.69	99.69
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
	ห้อง Lounge	1	60.20	60.20
	ระเบียงสระ	1	92.30	92.30
	สระว่ายน้ำ	1	335.70	335.70
	ห้องนํารวม	1	30.80	30.80
	พื้นที่จัดสวน	1	380.60	380.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 5			2,148.73	2,148.73
6	ทางเดิน	1	189.70	189.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
6	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.90	4.90
	ห้องพักผ่อน	1	6.50	6.50
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 6			1,324.46	1,324.46
7-9	ทางเดิน	3	183.00	549.00
	บันไดหนีไฟ	3	36.20	108.60
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	3	50.10	150.30
	ห้องไฟฟ้า	3	5.90	17.70
	ห้องพักผ่อน	3	4.90	14.70
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	27.46	82.38
	ห้องพัก Type S01 (5 ห้อง/ชั้น)	3	27.11	81.33
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	3	60.46	181.38
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	3	27.17	81.51
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	3	30.05	90.15
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	30.34	91.02
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.22	102.66
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.80	104.40
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.74	98.22
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	3	33.23	99.69

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
7-9	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.81	98.43
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.00	99.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	3	33.17	99.51
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	3	32.77	98.31
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.36	100.08
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 7-9			1,312.91	3,938.73
10-14	ทางเดิน	5	183.00	915.00
	บันไดหนีไฟ	5	36.20	181.00
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	5	50.10	250.50
	ห้องไฟฟ้า	5	5.90	29.50
	ห้องพักผ่อนหย่อน	5	4.90	24.50
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S01 (5 ห้อง/ชั้น)	5	27.11	677.75
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	5	60.46	302.30
	ห้องพัก Type S02 (5 ห้อง/ชั้น)	5	27.17	679.25
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	5	30.05	901.50
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.22	171.10
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.80	174.00
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	29.49	147.45
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	5	29.85	298.50
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.23	332.30
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	32.81	164.05
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.12	135.60
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.17	331.70
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	32.77	327.70
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	5	33.36	166.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 10-14			1,297.02	6,485.10
15-21	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
15-21	ห้องพักมูออย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	1,141.14
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,051.75
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	30.34	212.38
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S01-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.23	465.22
	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 15-21			1,285.50	8,998.50
22-28	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30
	ห้องพักมูออย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (5 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	950.95
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,262.10
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	7	29.85	417.90

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
22-28	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 22-28			1,278.74	8,951.18
29	ทางเดิน	1	774.70	774.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.70	4.70
	ห้องพักผ่อน	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S08-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.32	30.32
	ห้องพัก Type S07 (9 ห้อง/ชั้น)	1	268.65	268.65
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง/ชั้น)	1	330.55	330.55
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.49	29.49
	ห้องพัก Type S07-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.41	29.41
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	27.12	27.12
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 29			1,911.20	1,911.20
30	ทางเดิน	1	204.00	204.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	53.30	53.30
	ห้องไฟฟ้า	1	1.80	1.80
	ห้องพักผ่อน	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S03 (9 ห้อง/ชั้น)	1	30.05	270.45
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34

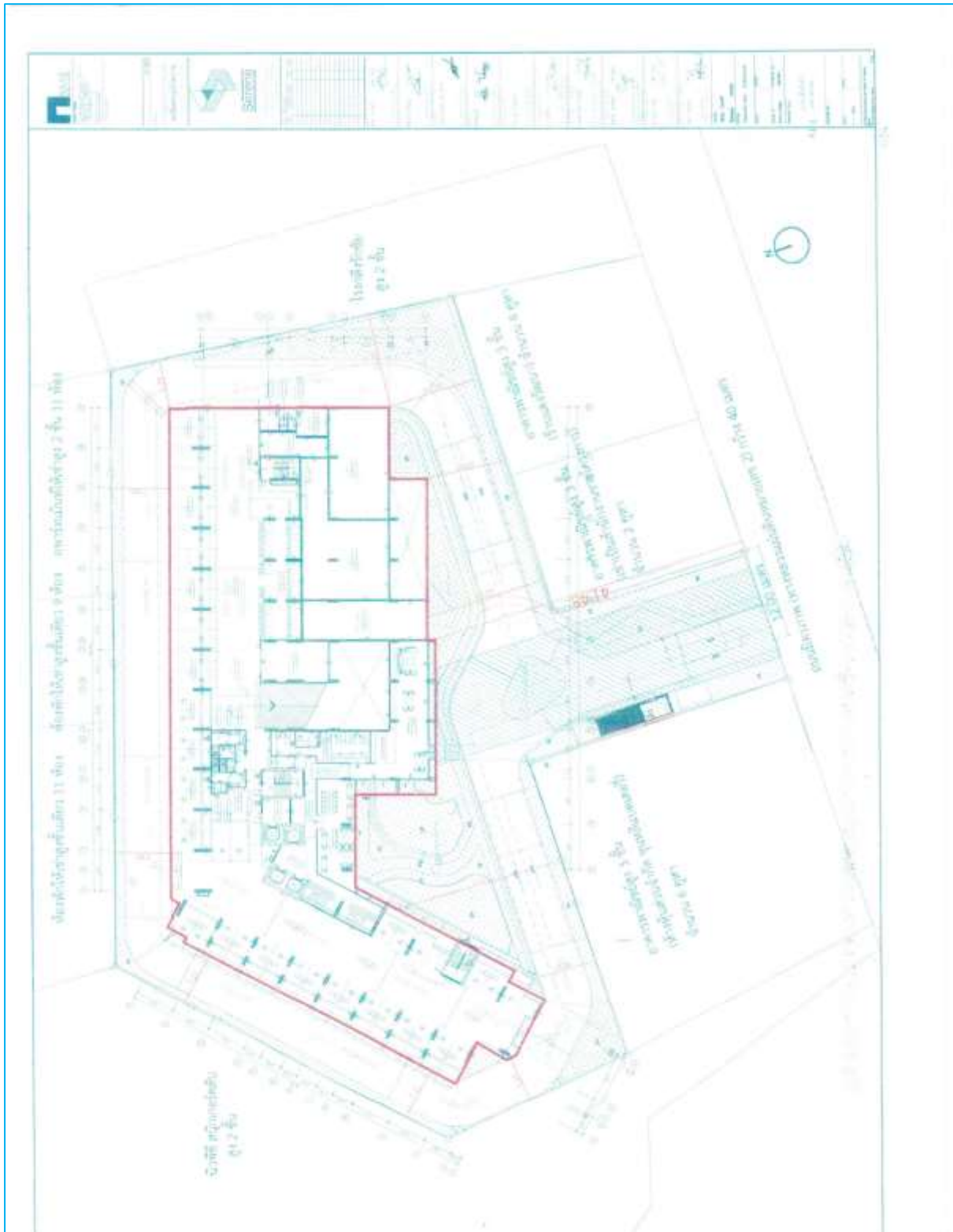
ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
30	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.81	32.81
	ห้องออกกำลังกาย	1	136.80	136.80
	ห้องสันทนาการ	1	113.30	113.30
	ห้องประชุม	1	29.60	29.60
	ห้องป้องกัน	1	29.60	29.60
	ห้องคาราโอเกะ	1	24.60	24.60
	ห้องน้ำรวม	1	36.30	36.30
	ห้องเครื่องซักผ้า	1	9.50	9.50
	ห้อง Home Theater	1	26.00	26.00
	ห้อง Golf Simulator	1	33.60	33.60
	บันได	1	36.30	36.30
	พื้นที่จัดสวน	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 30			1,368.08	1,368.08
ลาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊ม	1	17.90	17.90
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ห้องเครื่องลิฟท์	1	52.30	52.30
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	23.80	23.80
	พื้นที่จัดสวน	1	1234.00	1234.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นลาดฟ้า			1,362.80	1,362.80
ชั้นหนีไฟ ทางอากาศ	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1	198.90	198.90
	บันได	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ			222.90	222.90
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ทั้งอาคาร			45,582.67	

ที่มา : บริษัท สิริน หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้ประโยชน์รวมทุกชั้นของอาคาร ในการนำไปคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR จะไม่รวมพื้นที่ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์บนลาดฟ้า (เฉพาะอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ร.บ.อยู่อาศัยควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นพื้นที่ที่นำไปคิดหาค่า FAR 45,512.47 ตร.ม. (45,582.67- (17.90+52.30))

ภาพที่ 1.4.3-3 ฟังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 2,567 คน 	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้องขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 377 ห้อง คิดเป็น 39.00%
<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำที่ใช้จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 524.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 827 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน 	<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำที่ใช้จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ ปัจจุบันประมาณ 98 ลบ.ม./ วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 647 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 180 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 827 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน - สำรองน้ำดับเพลิง 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิงได้ 50 นาที

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุล (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดได้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบลูกบอลย้อนกลับมายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2)ส่วนปรับสมดุล (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดได้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบลูกบอลย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบลูกบอลย้อนกลับมายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เติมจุลินทรีย์เดือนละ 1 ครั้ง</p>

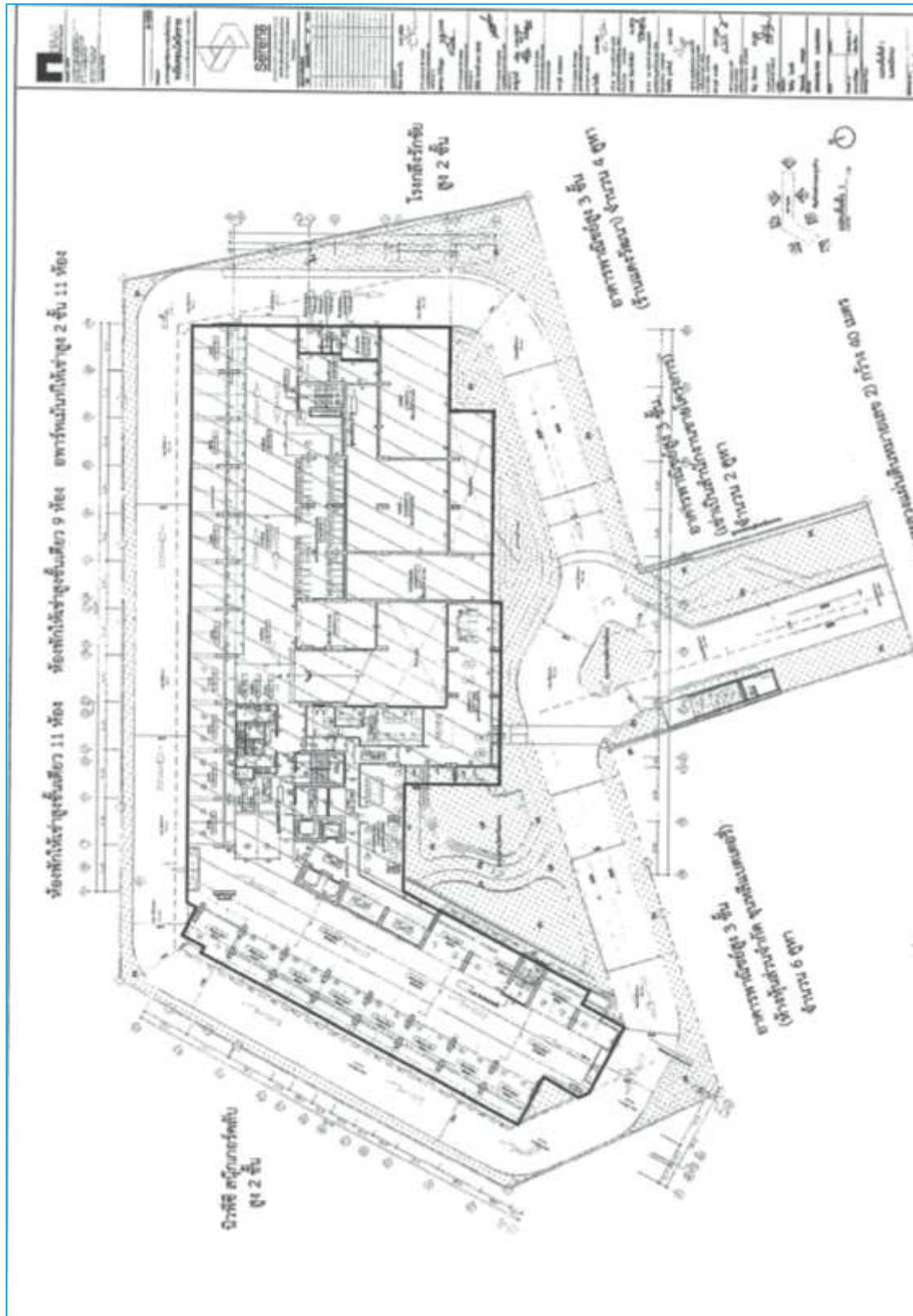
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>4. การระบายน้ำ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำแบบแยก(Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลลงเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<p>4. ลักษณะการระบายน้ำ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำแบบแยก(Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลลงเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ห้องขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.14 ตร.ม มีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะ จากชั้น 6-30 มาพักไว้ที่ห้องขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม/วัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 	<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และขยะรีไซเคิล ชั้น 6 – 30 มีขนาด 4.14 ตร.ม มีถังขยะขนาด 120 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ จำนวน 2 ถัง - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา มาจัดเก็บ พนักงานรักษาความสะอาด จะจัดเก็บขยะจากห้องขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของเทศบาลนครนครราชสีมา เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคาร ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะ และล้างถังขยะ ทุกสัปดาห์

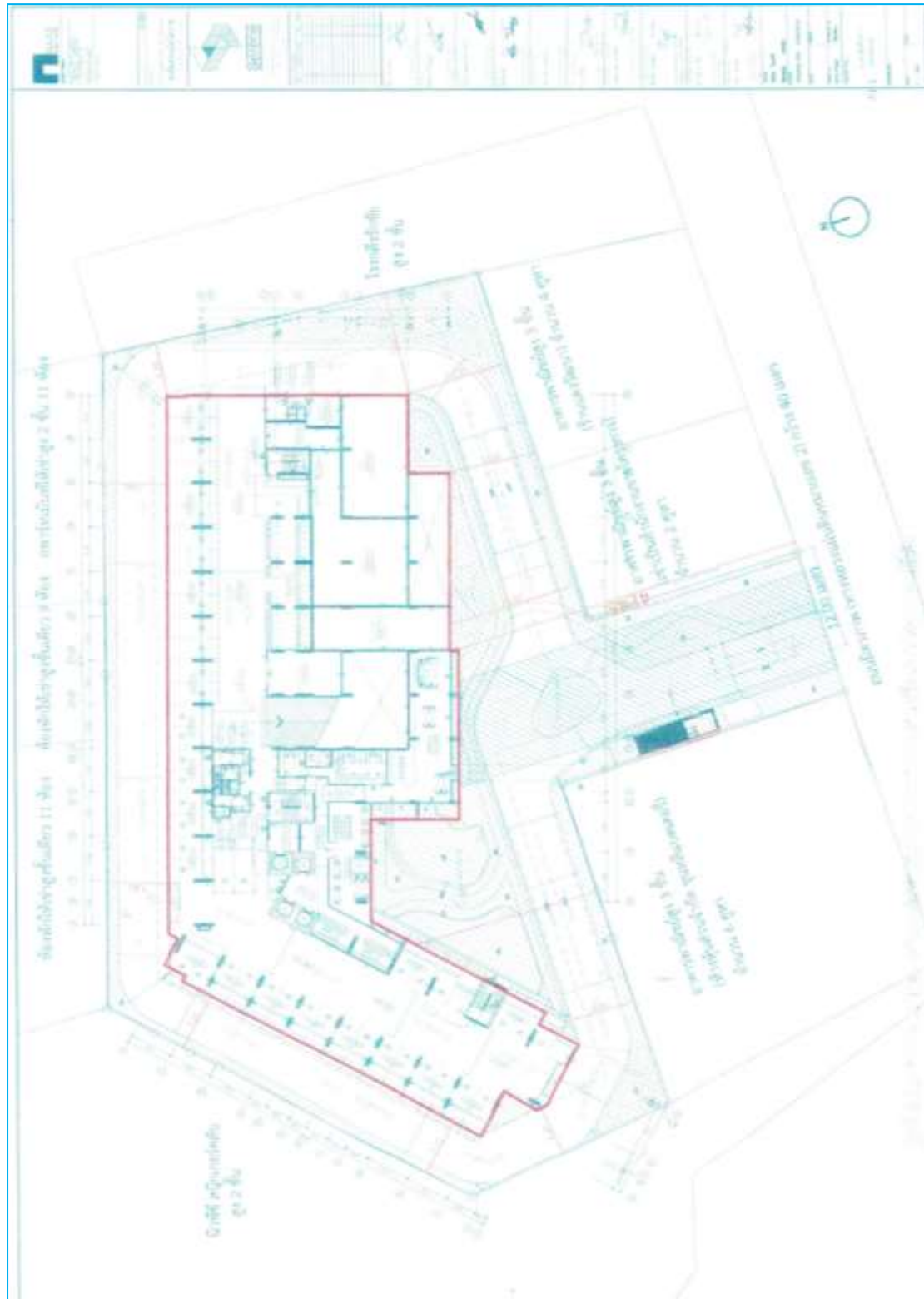
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร</p>	<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร รวม 285 คันซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด</p>

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดซื้อจุลินทรีย์ เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด

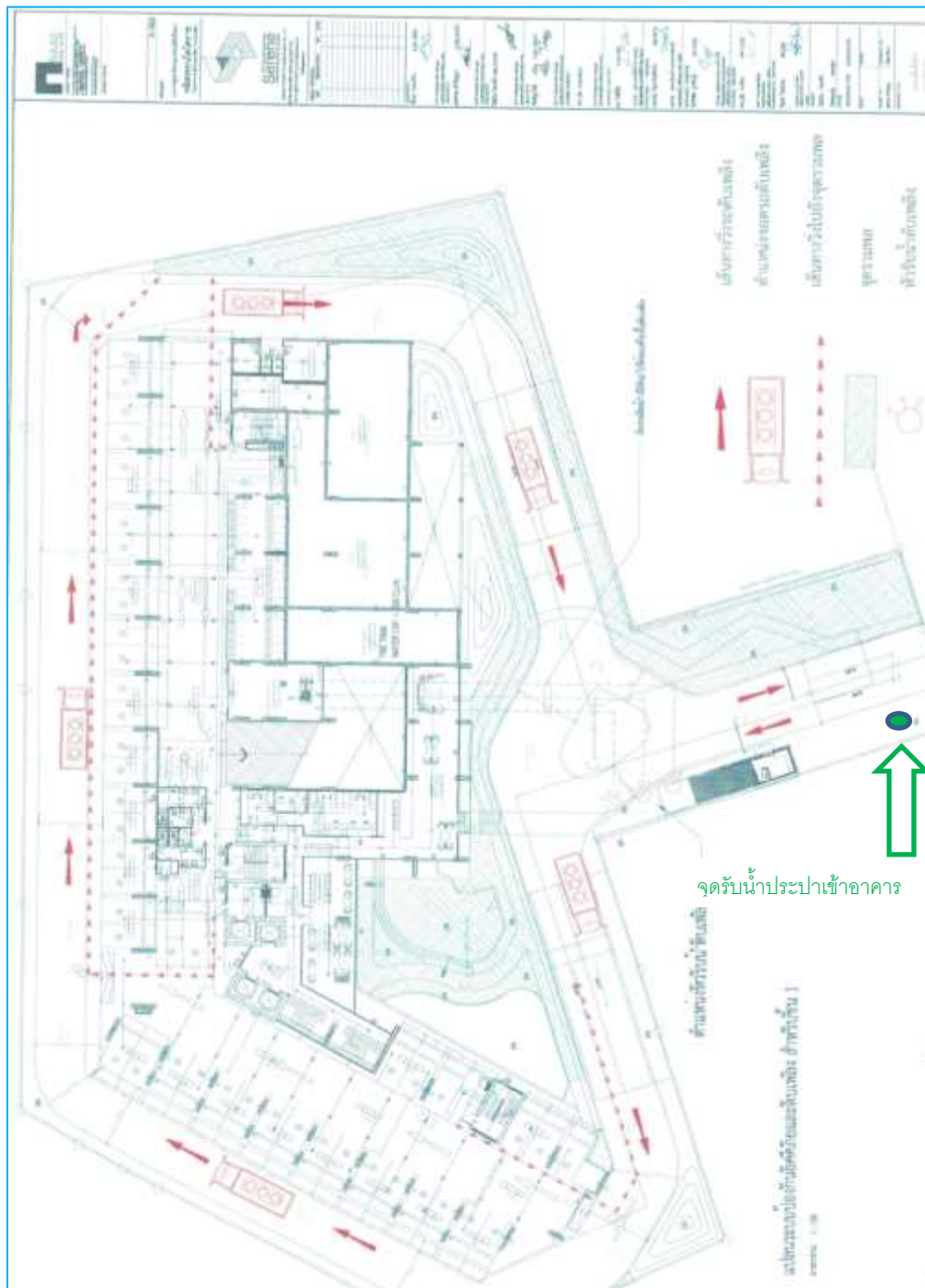
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



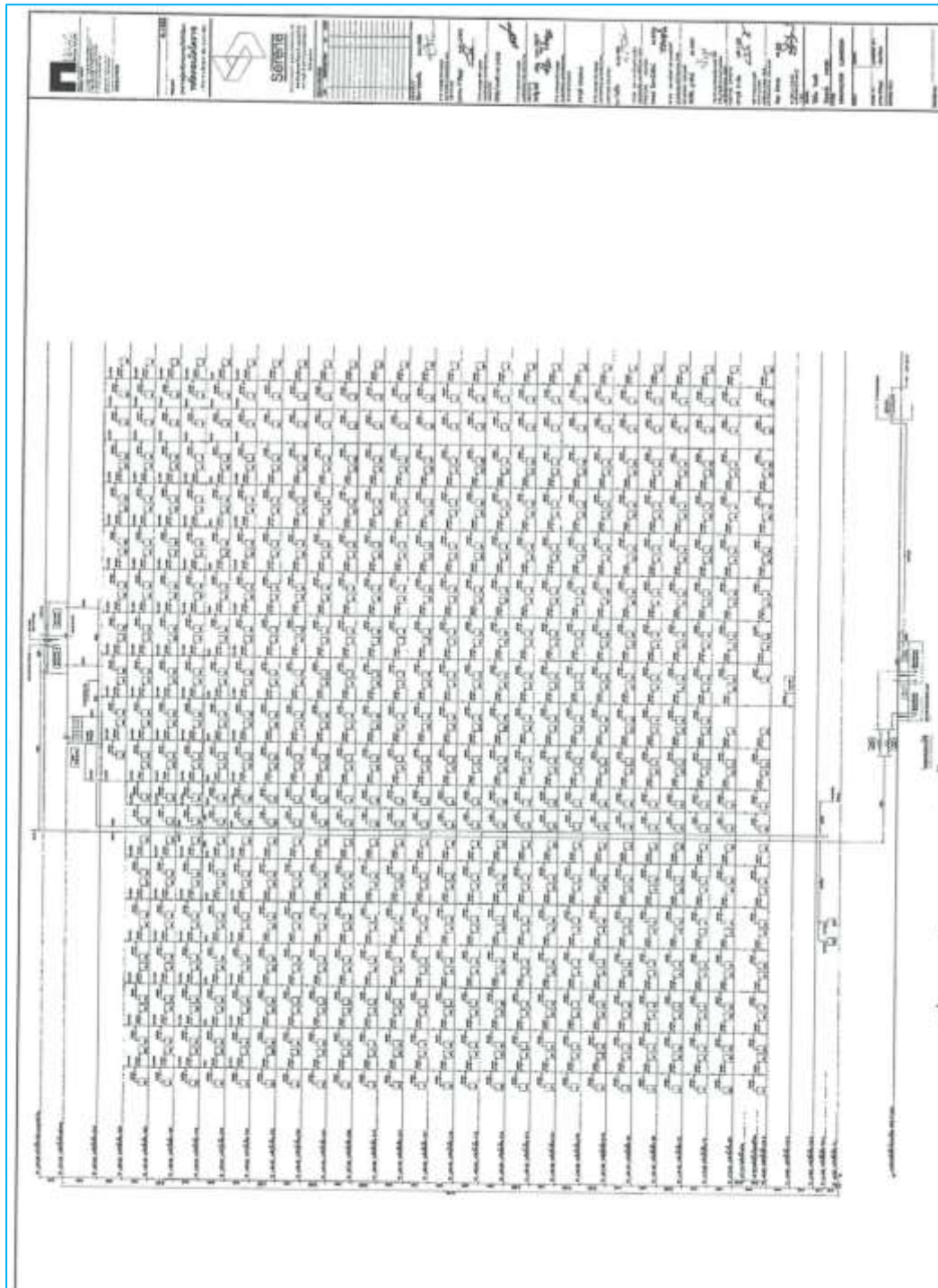
ภาพที่ 1.5.1-2 ฟังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



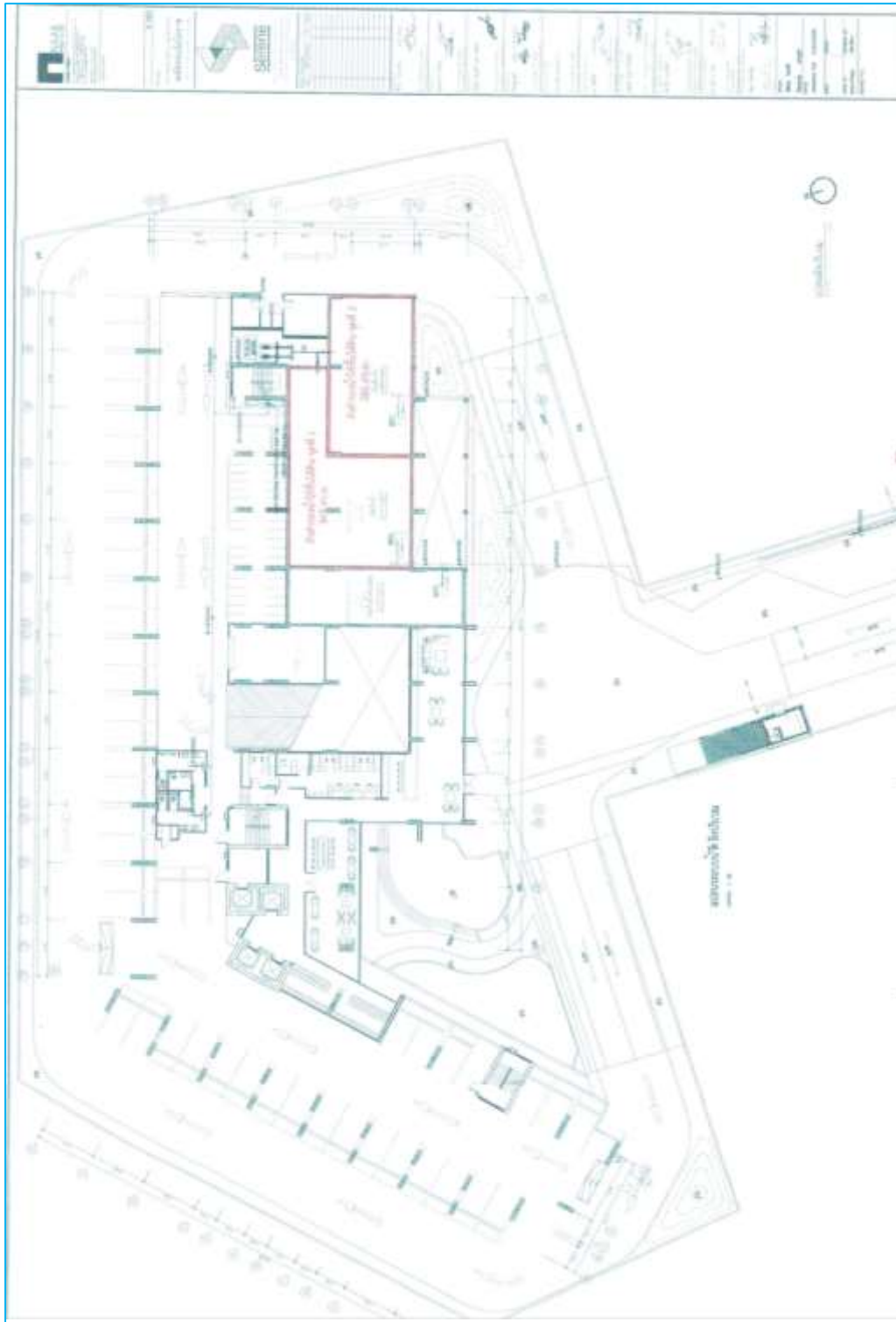
ภาพที่ 1.5.2-1 ฟังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



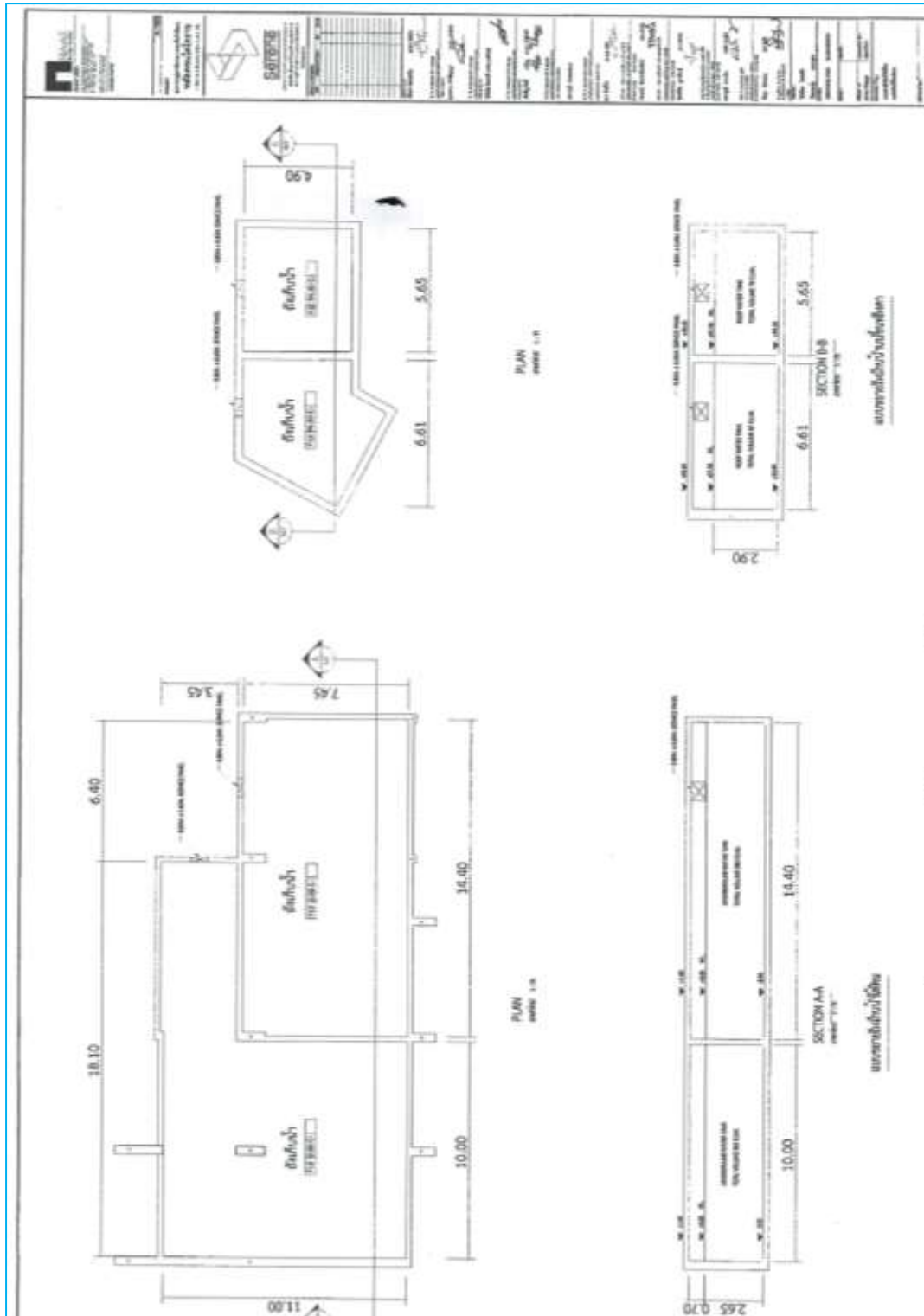
ภาพที่ 1.5.2-2 ไดอะแกรมจ่ายประปาของโครงการ



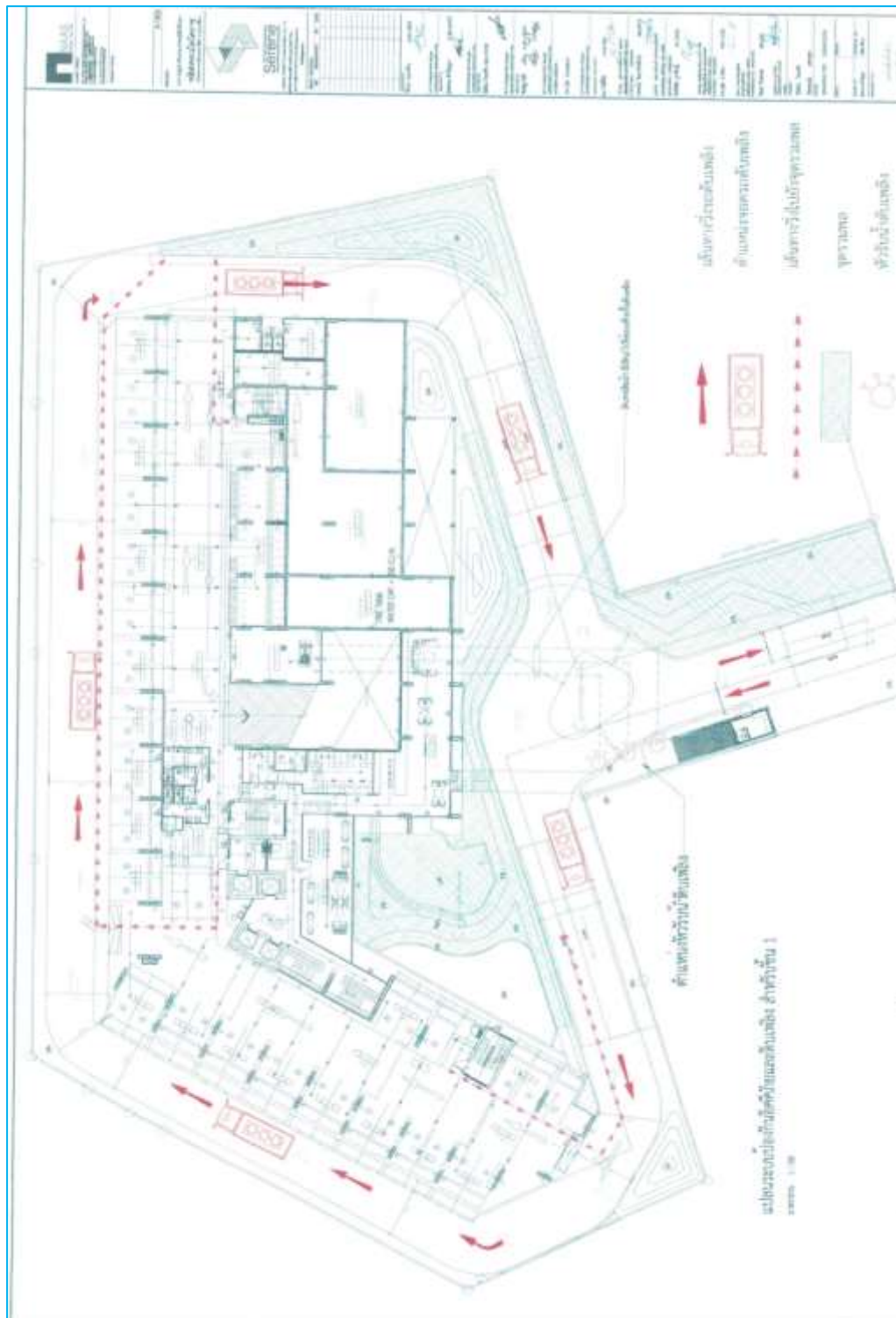
ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



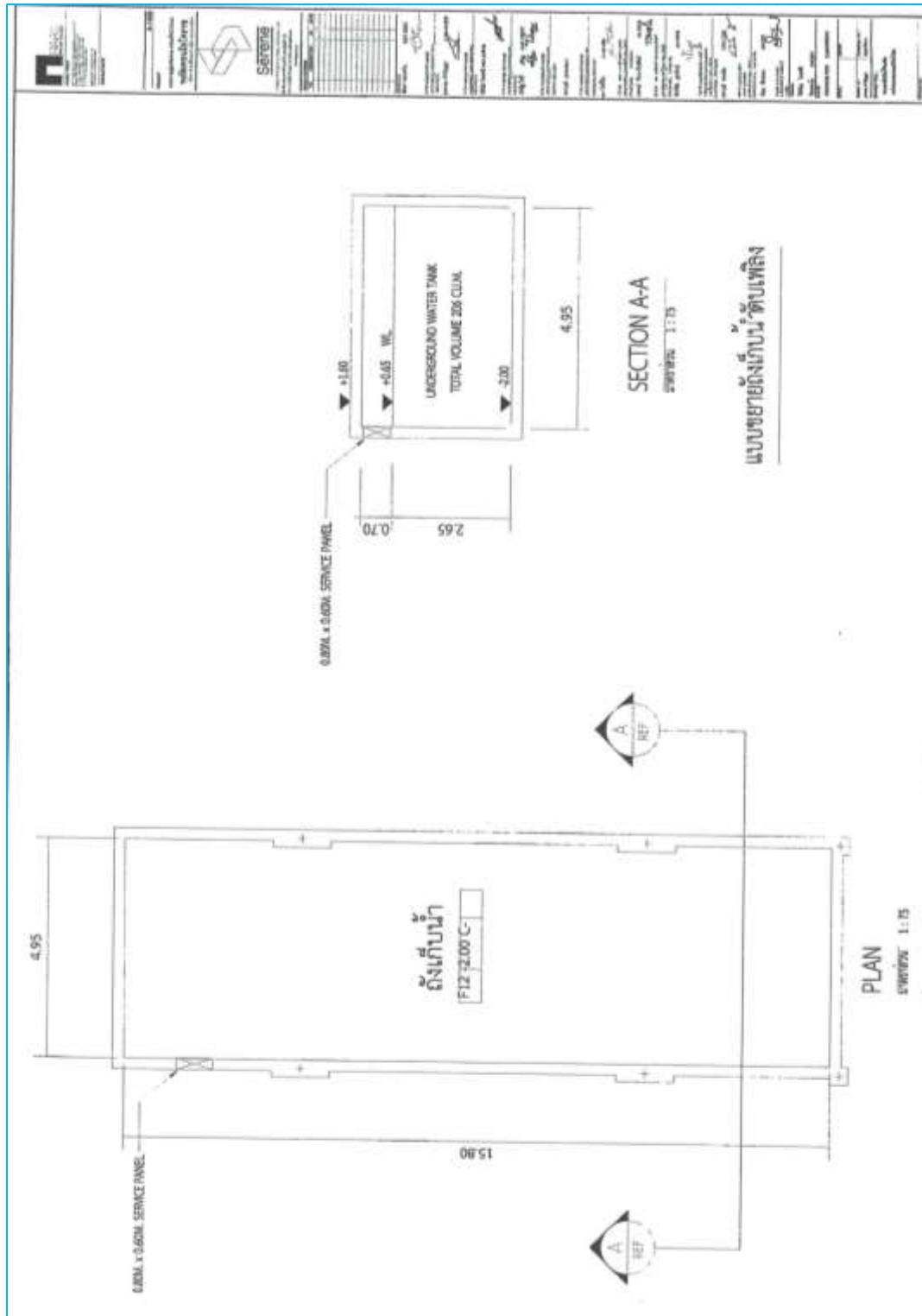
ภาพที่ 1.5.2-4 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



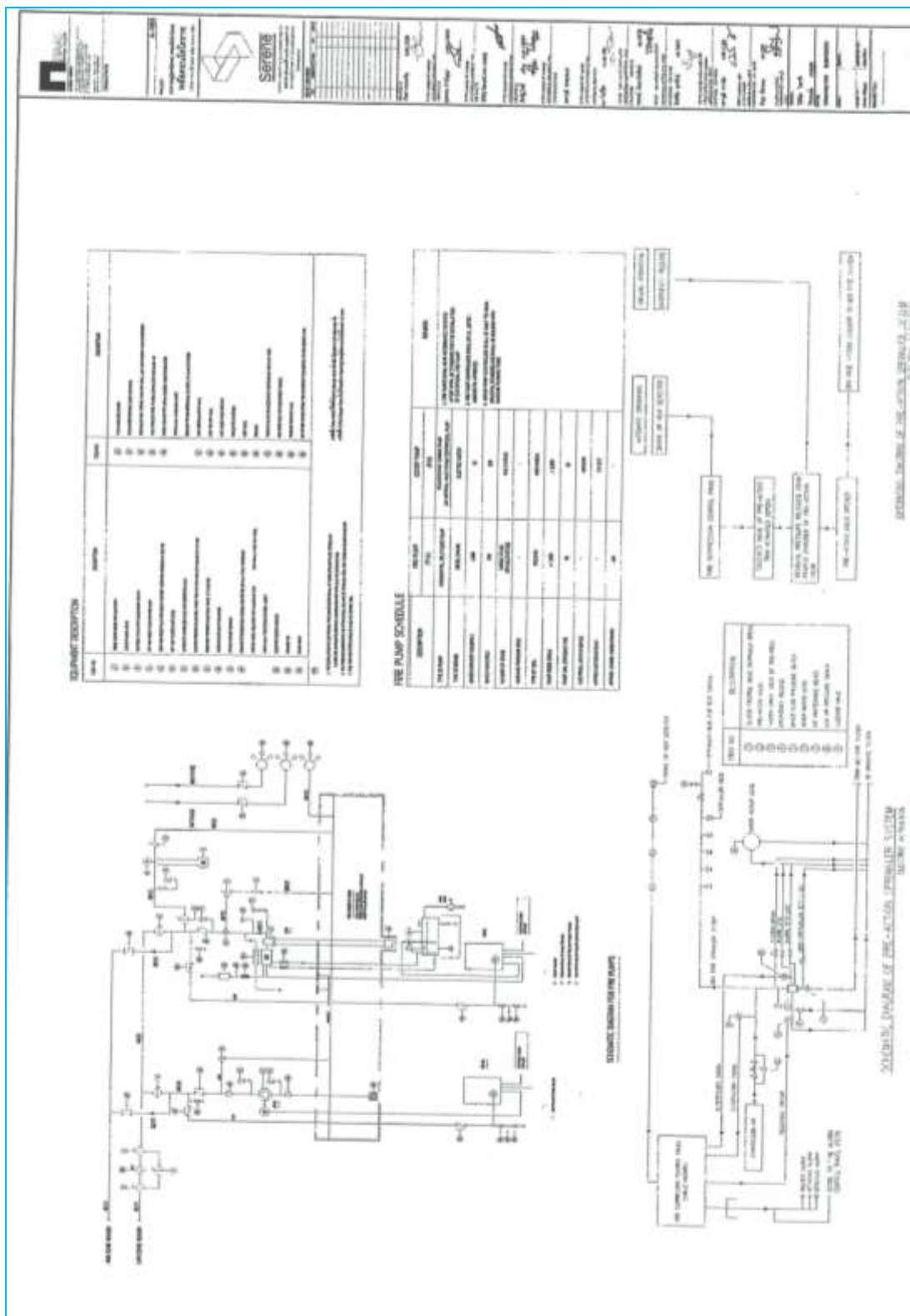
ภาพที่ 1.5.2-5 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ามาโครงการ



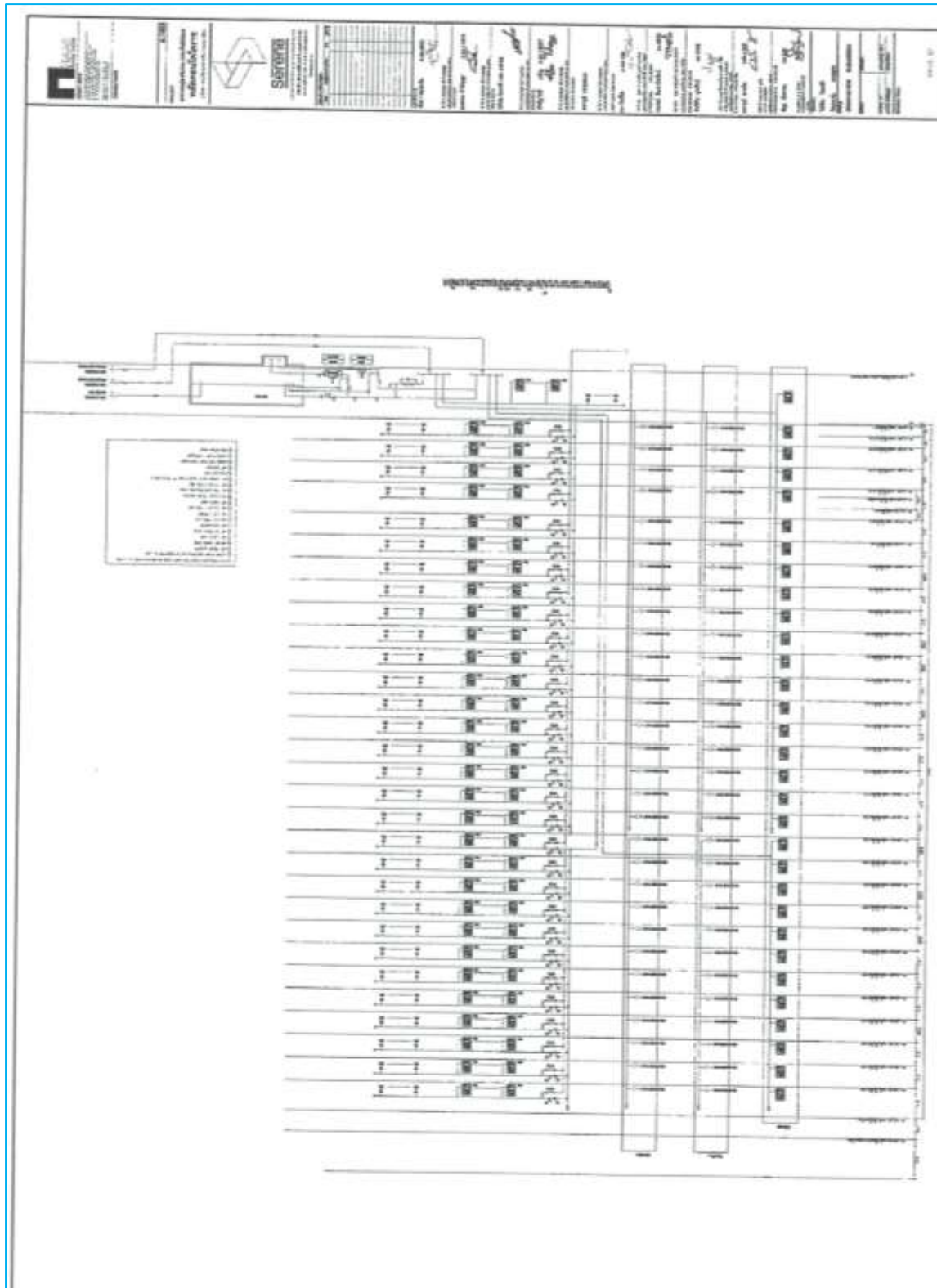
ภาพที่ 1.5.2-6 ผังขยายถึงเก็บน้ำดับเพลิง



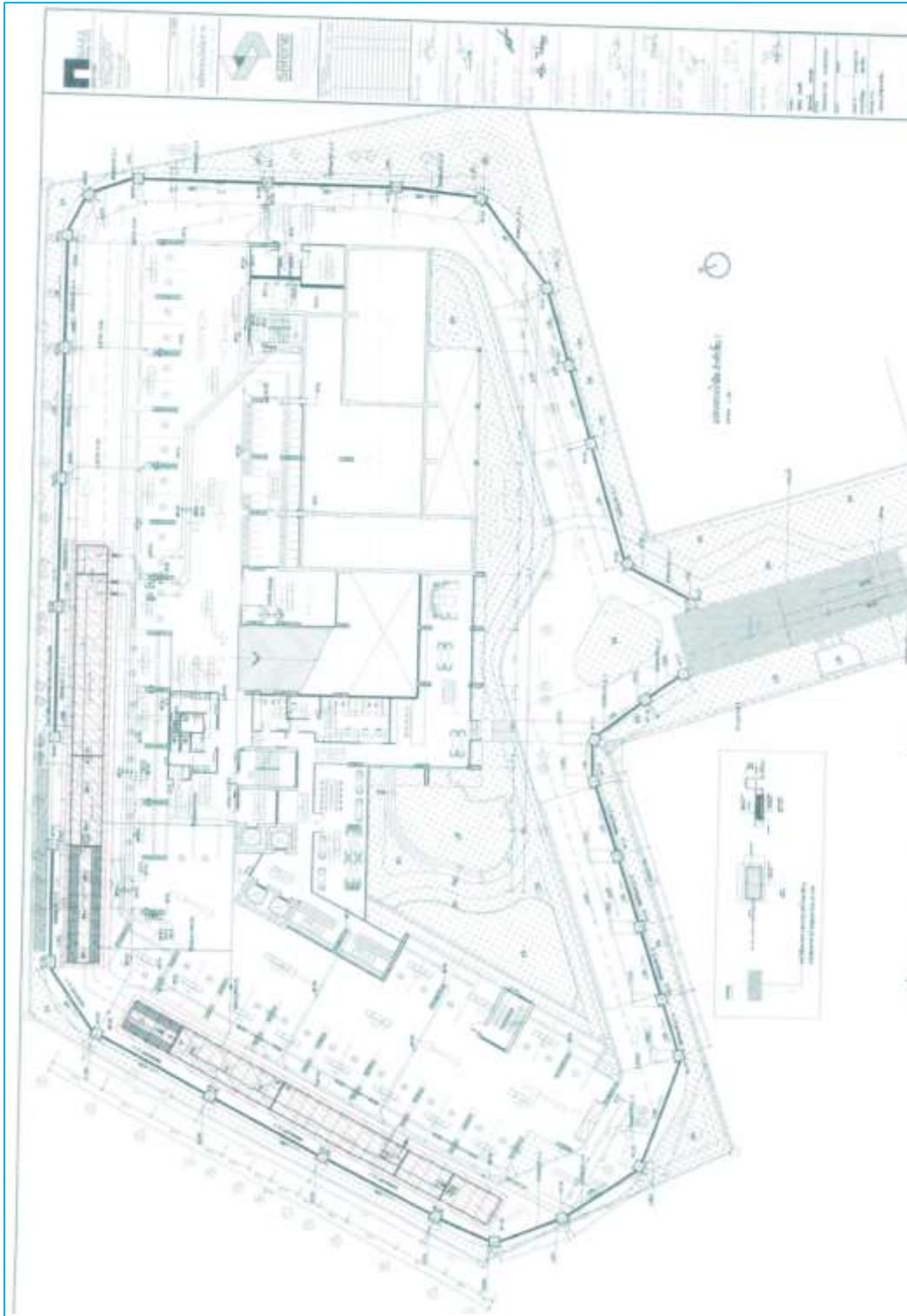
ภาพที่ 1.5.2-7 แบบขยายปั๊มดับเพลิง



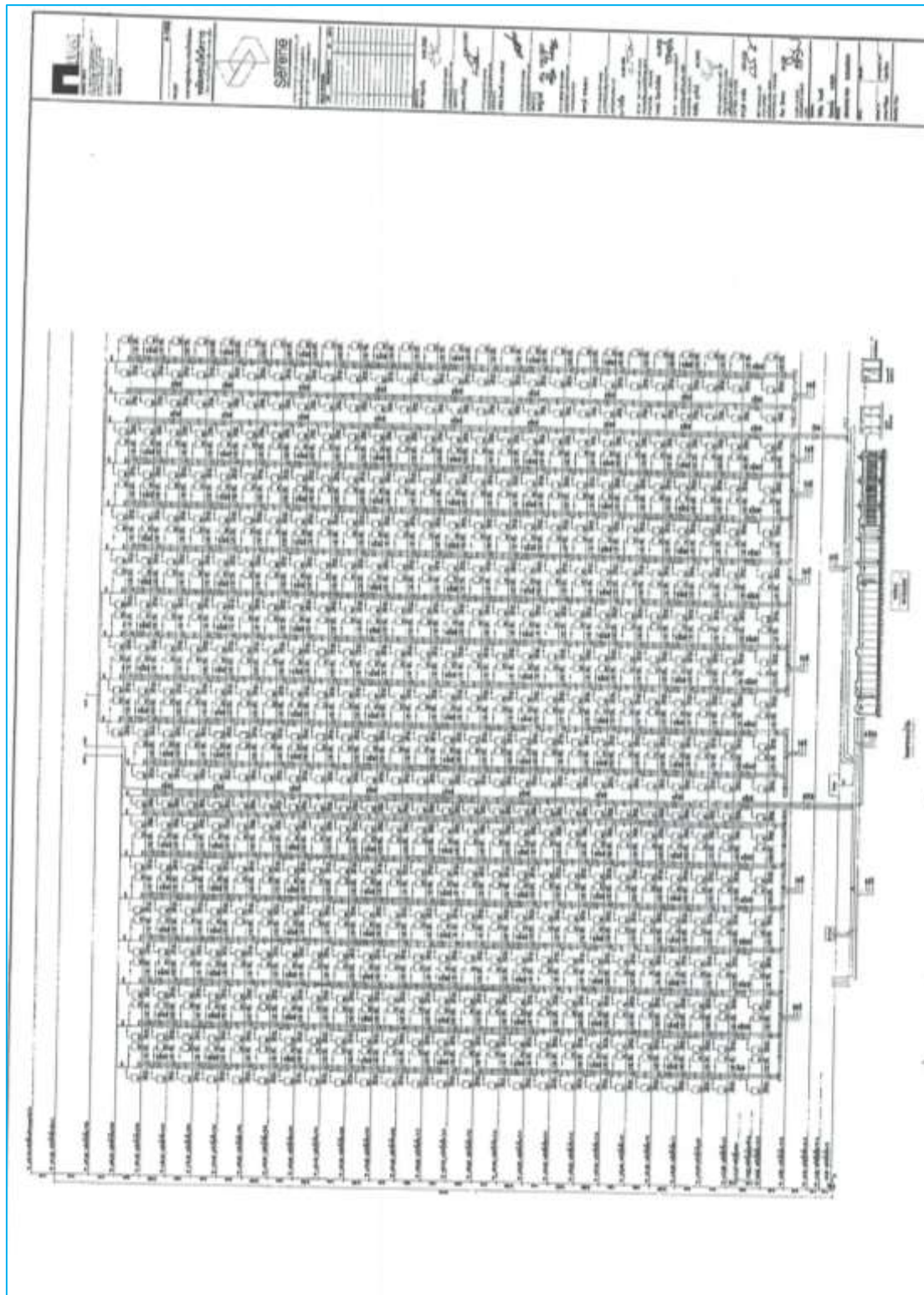
ภาพที่ 1.5.2-8 ไคอะแกรมป้องกันอัคคีภัย



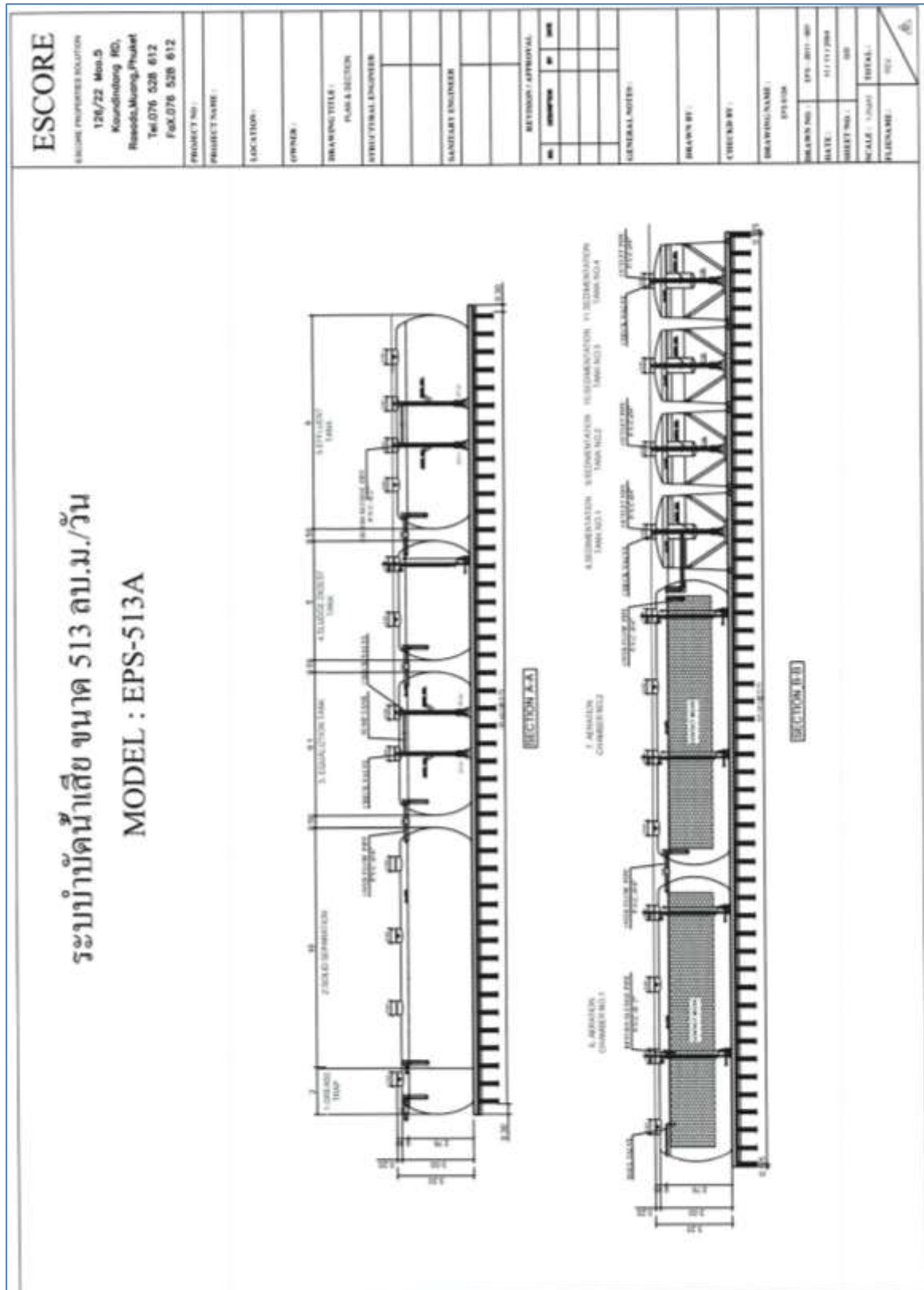
ภาพที่ 1.5.3-1 ฟังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



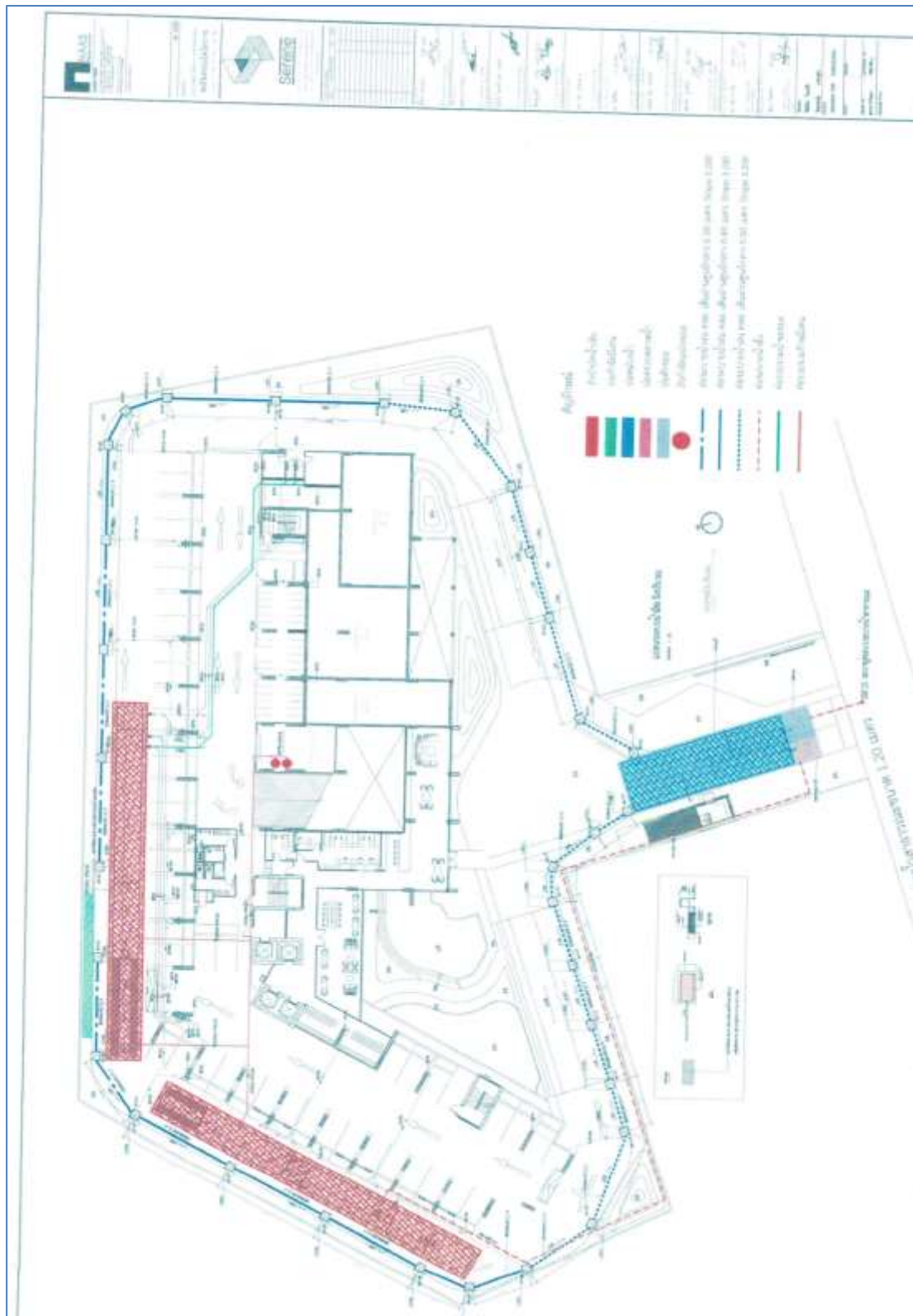
ภาพที่ 1.5.3-2 ไลอะแกรมบำบัดน้ำเสียของโครงการ



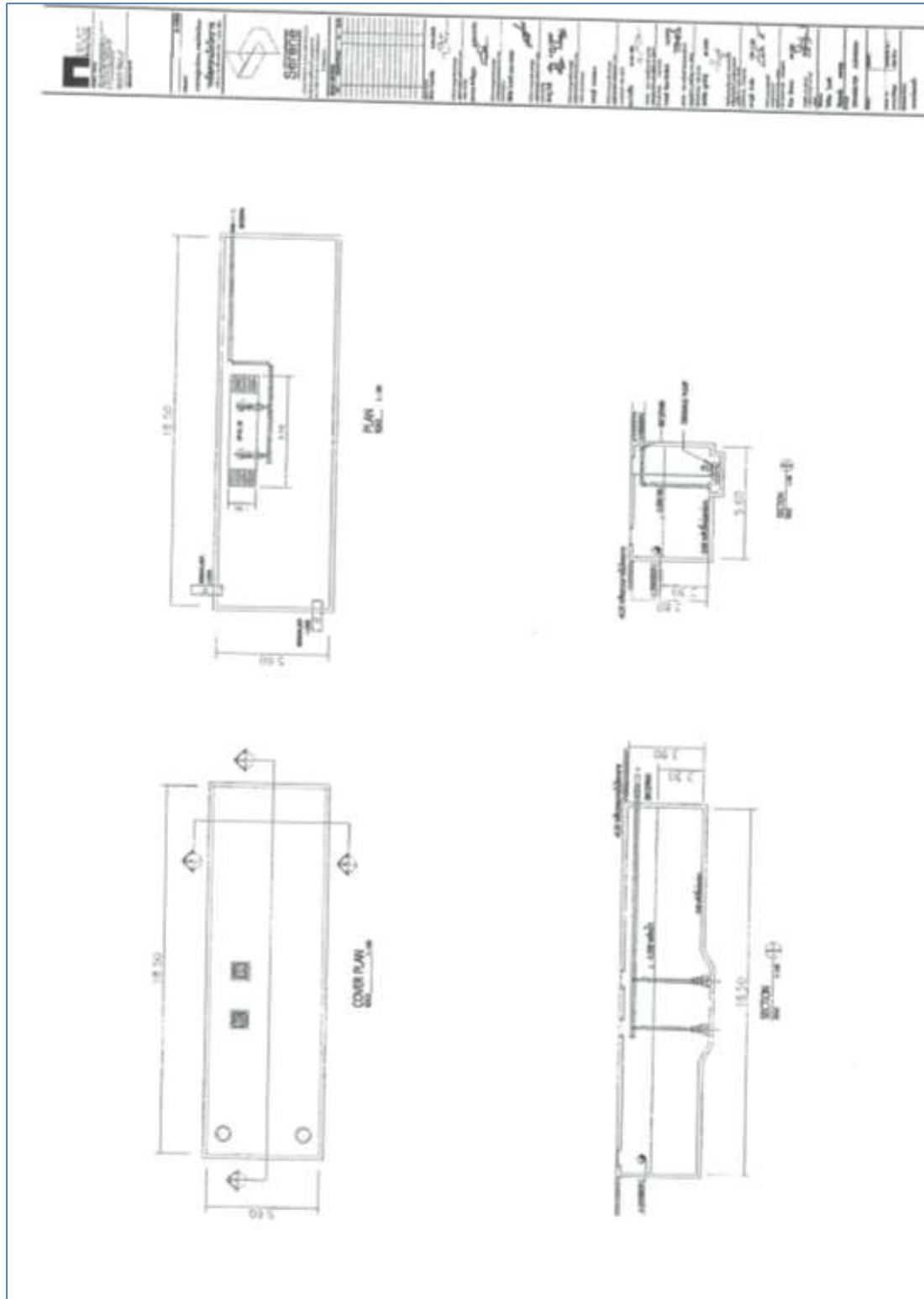
ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



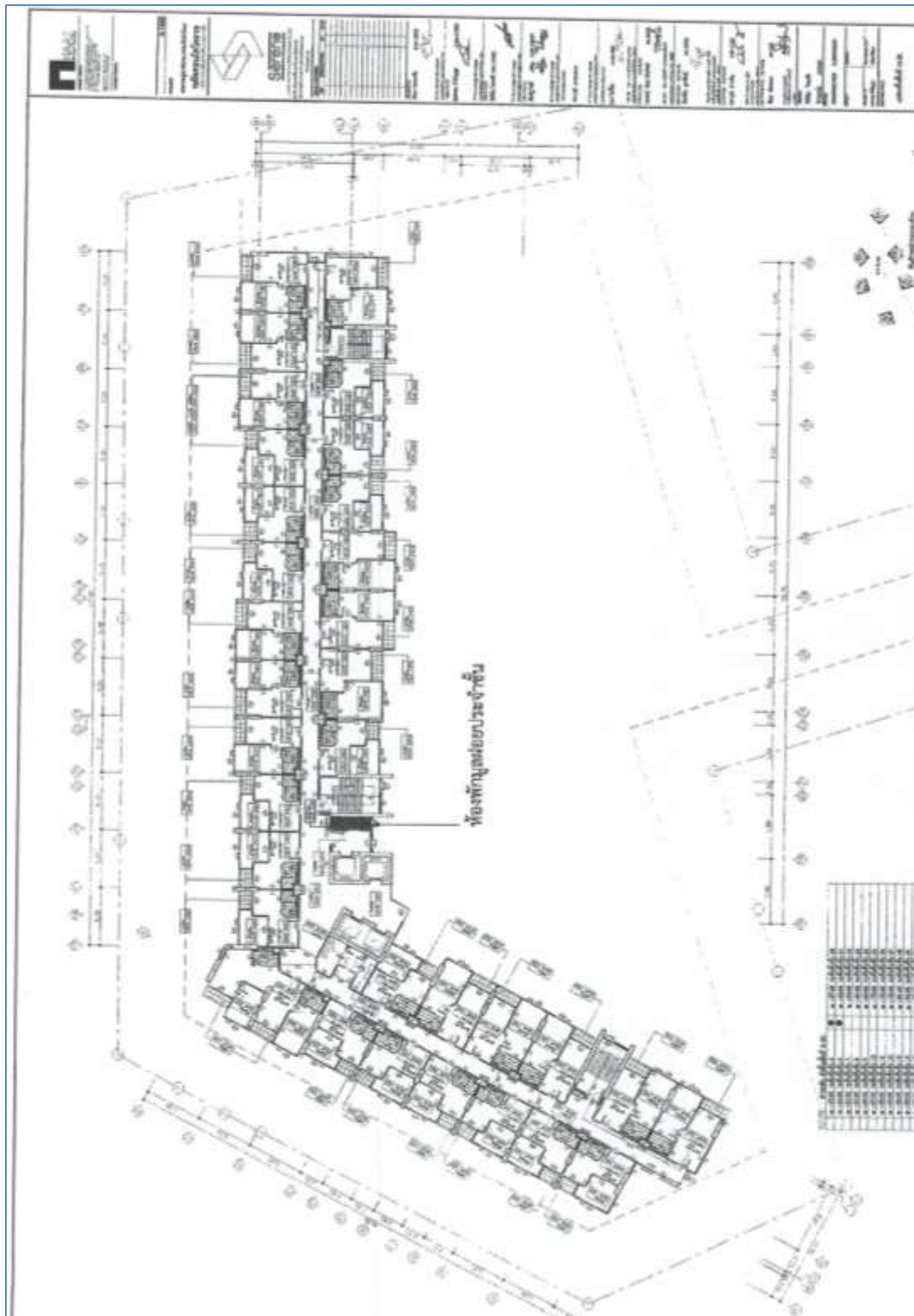
ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายรอบโครงการ



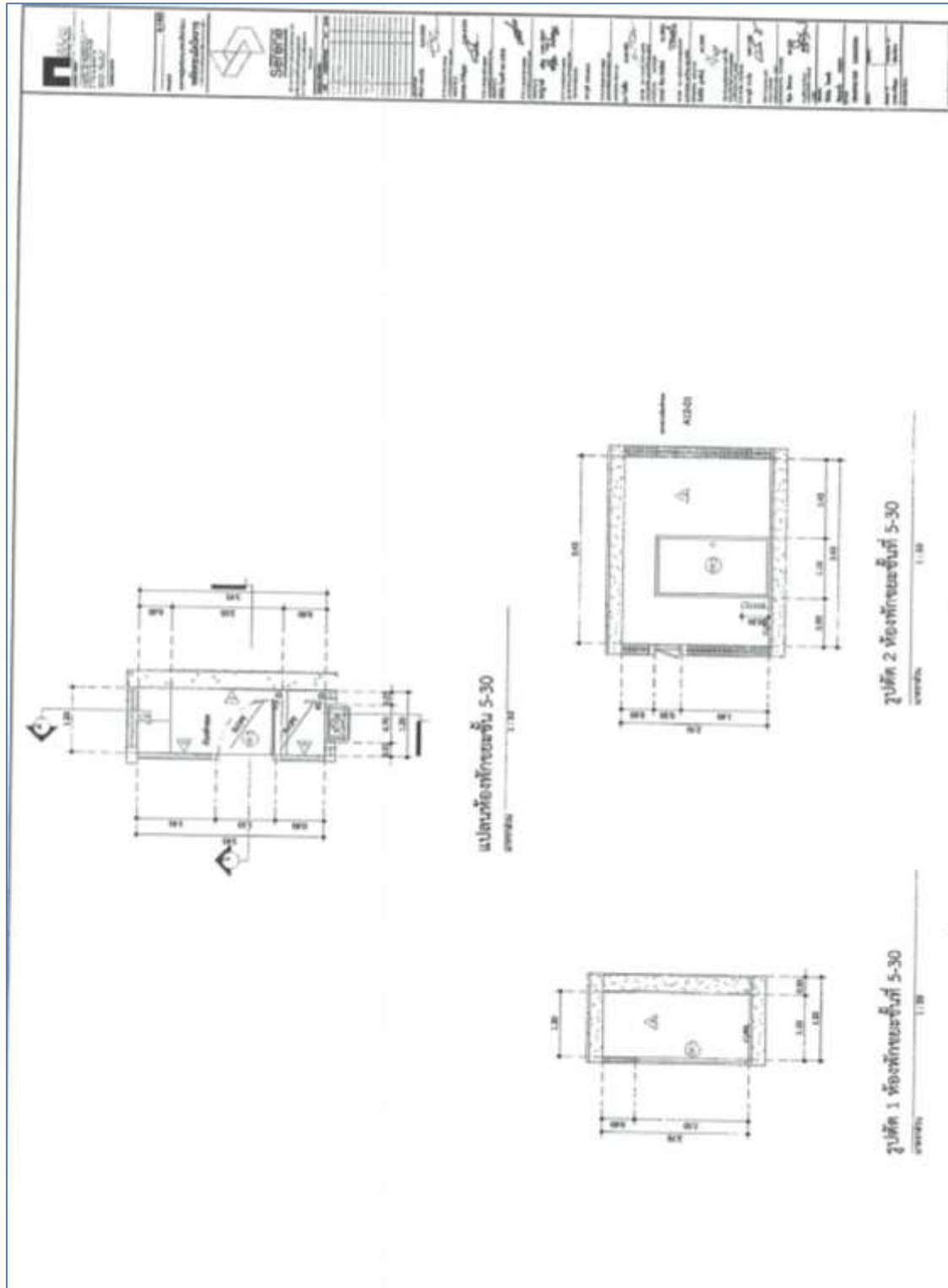
ภาพที่ 1.5.4-2 ฟังป่อหน้า



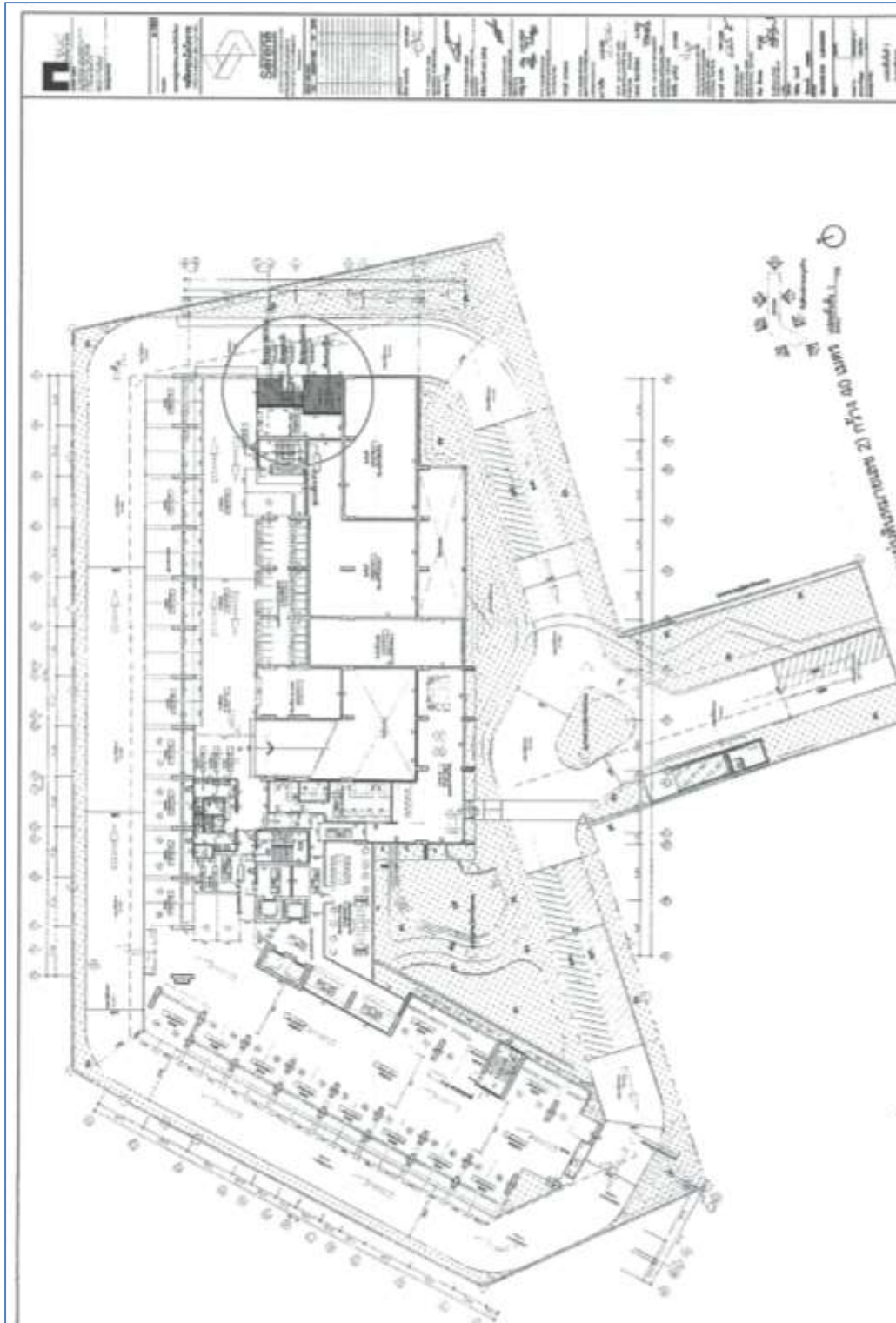
ภาพที่ 1.5.5-1 ตัวอย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมบนชั้น 16-21



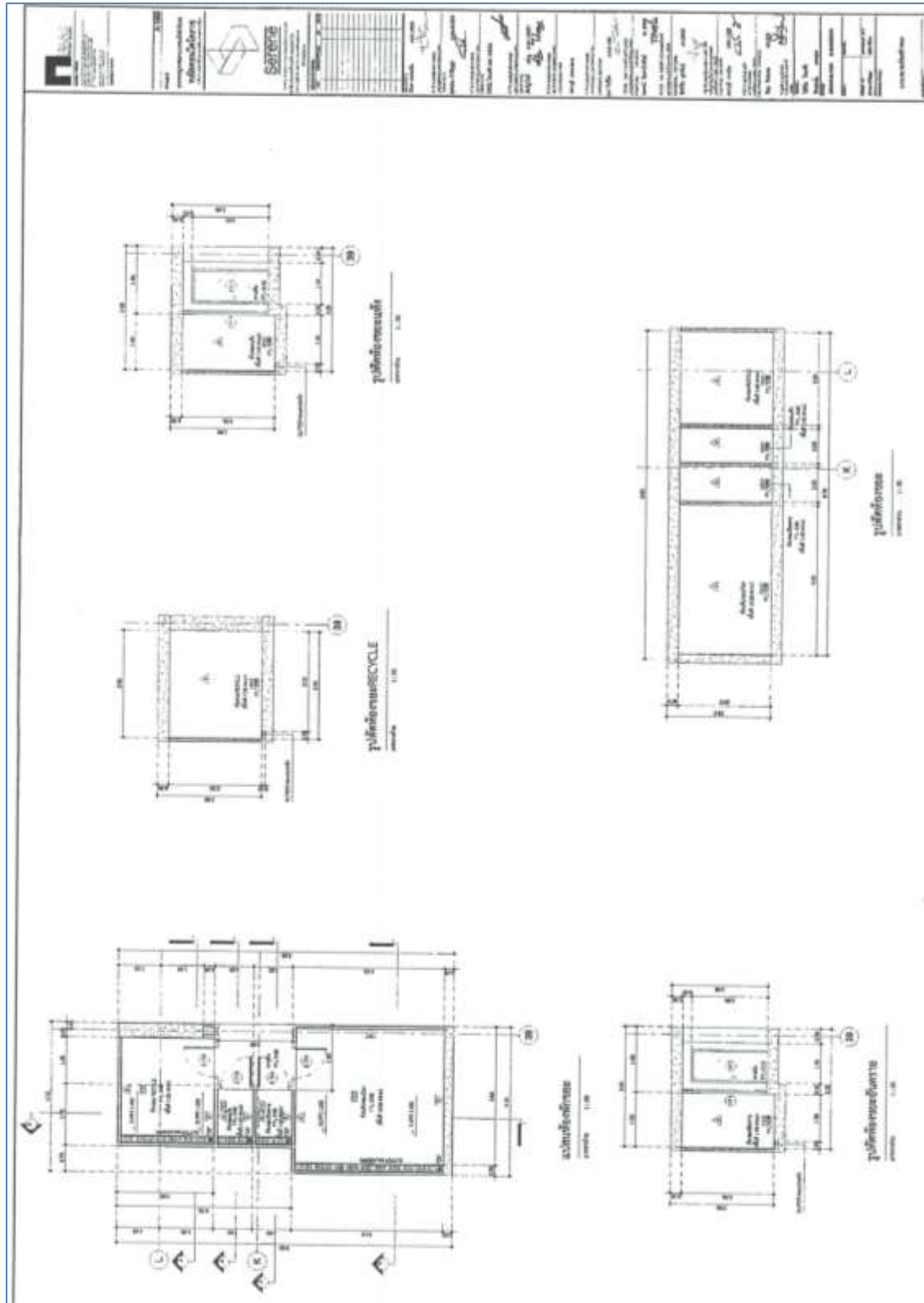
ภาพที่ 1.5.5-2 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น



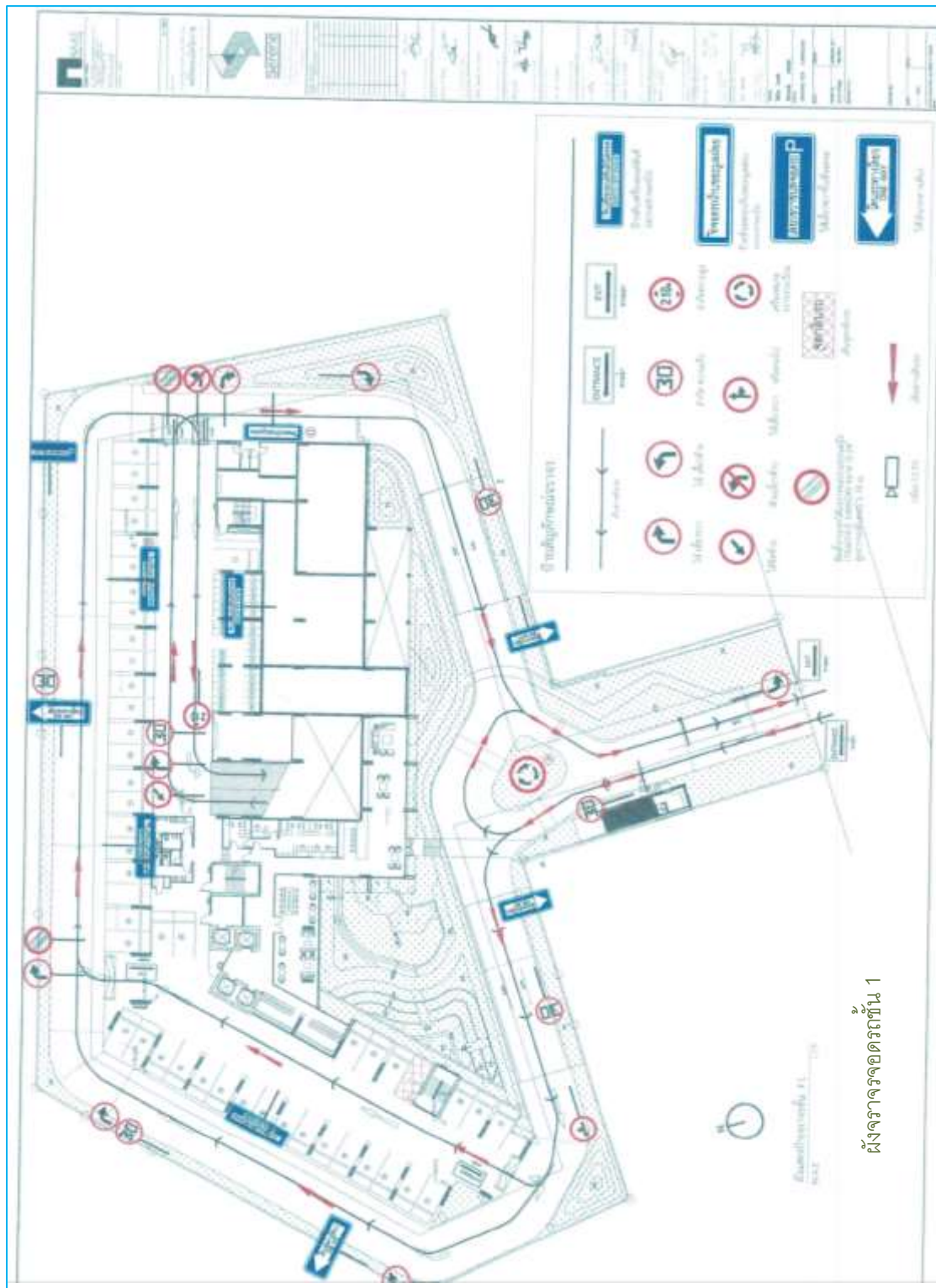
ภาพที่ 1.5.5-3 ตำแหน่งที่พักมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย รวม



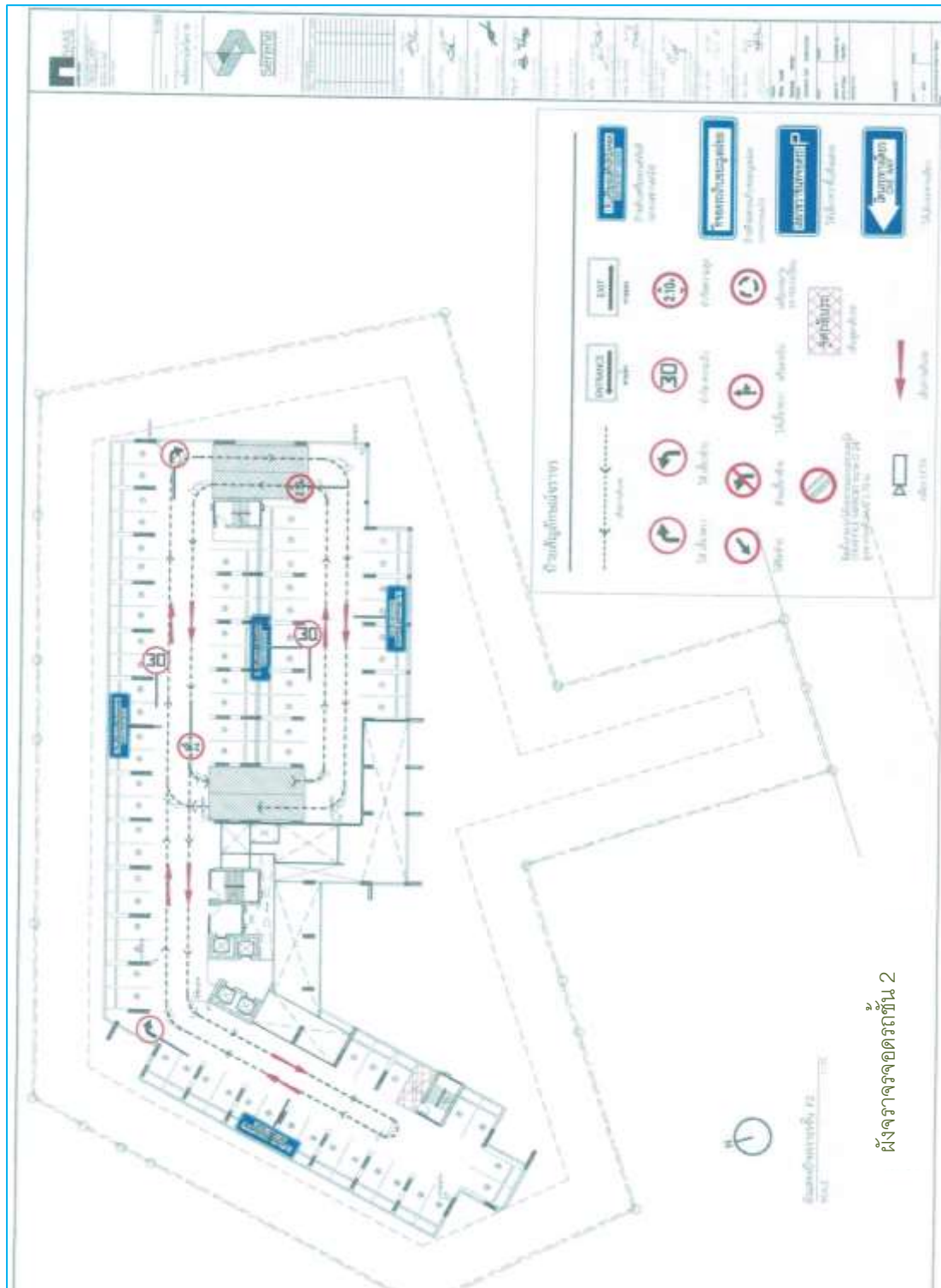
ภาพที่ 1.5.5-4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



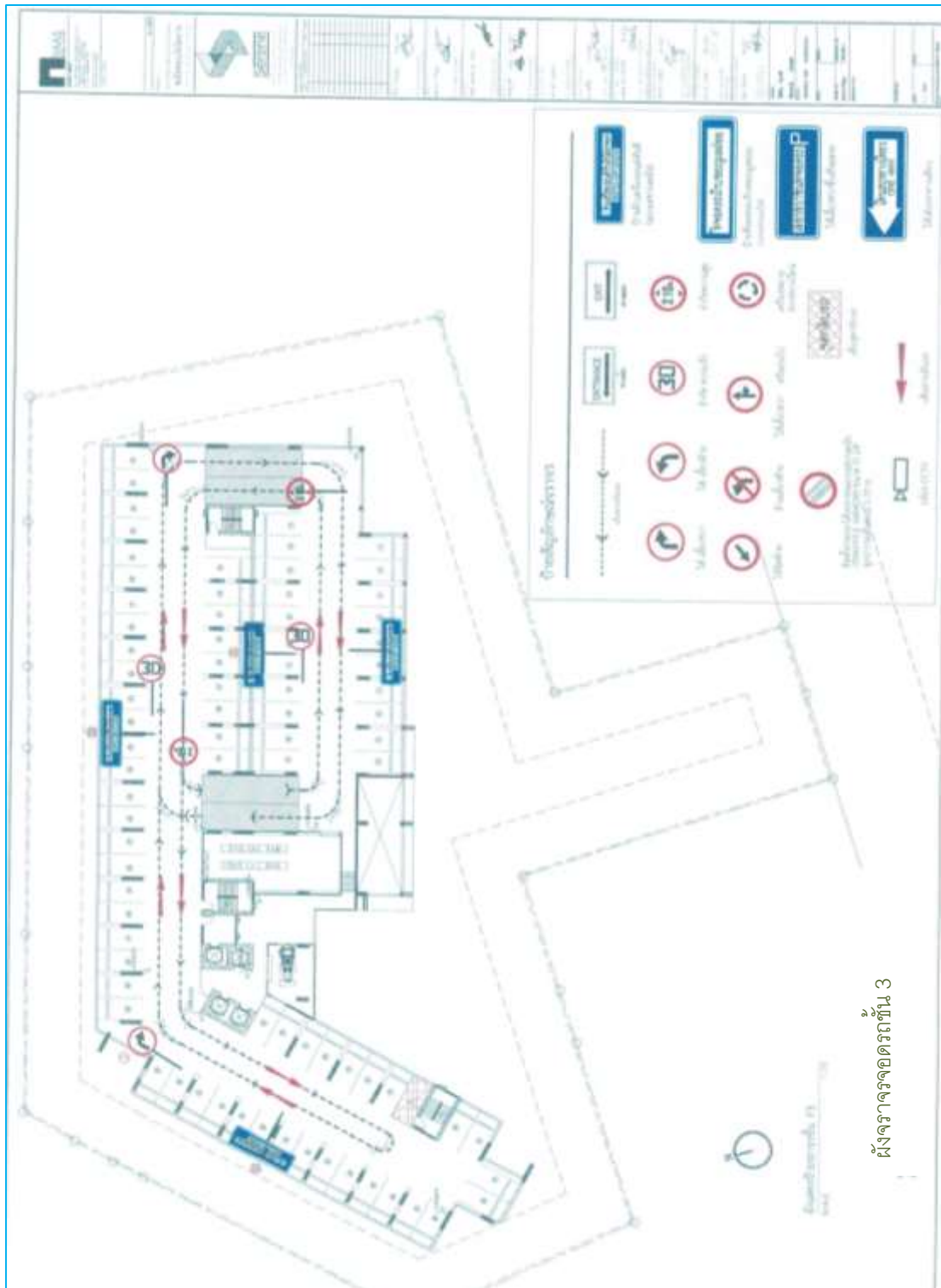
ภาพที่ 1.5.6-1 แผนผังการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



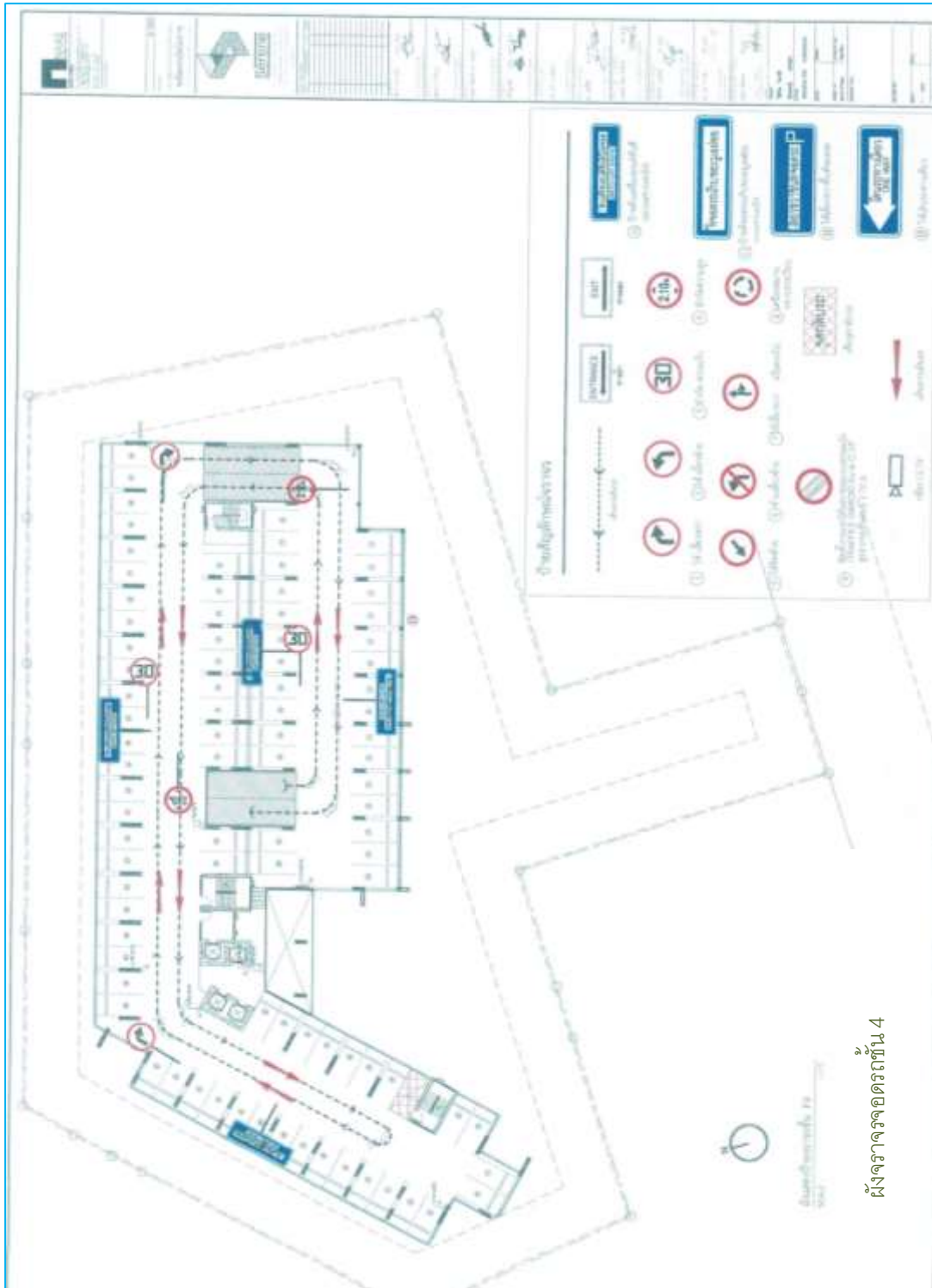
ภาพที่ 1.5.6-2 แผนผังการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 2



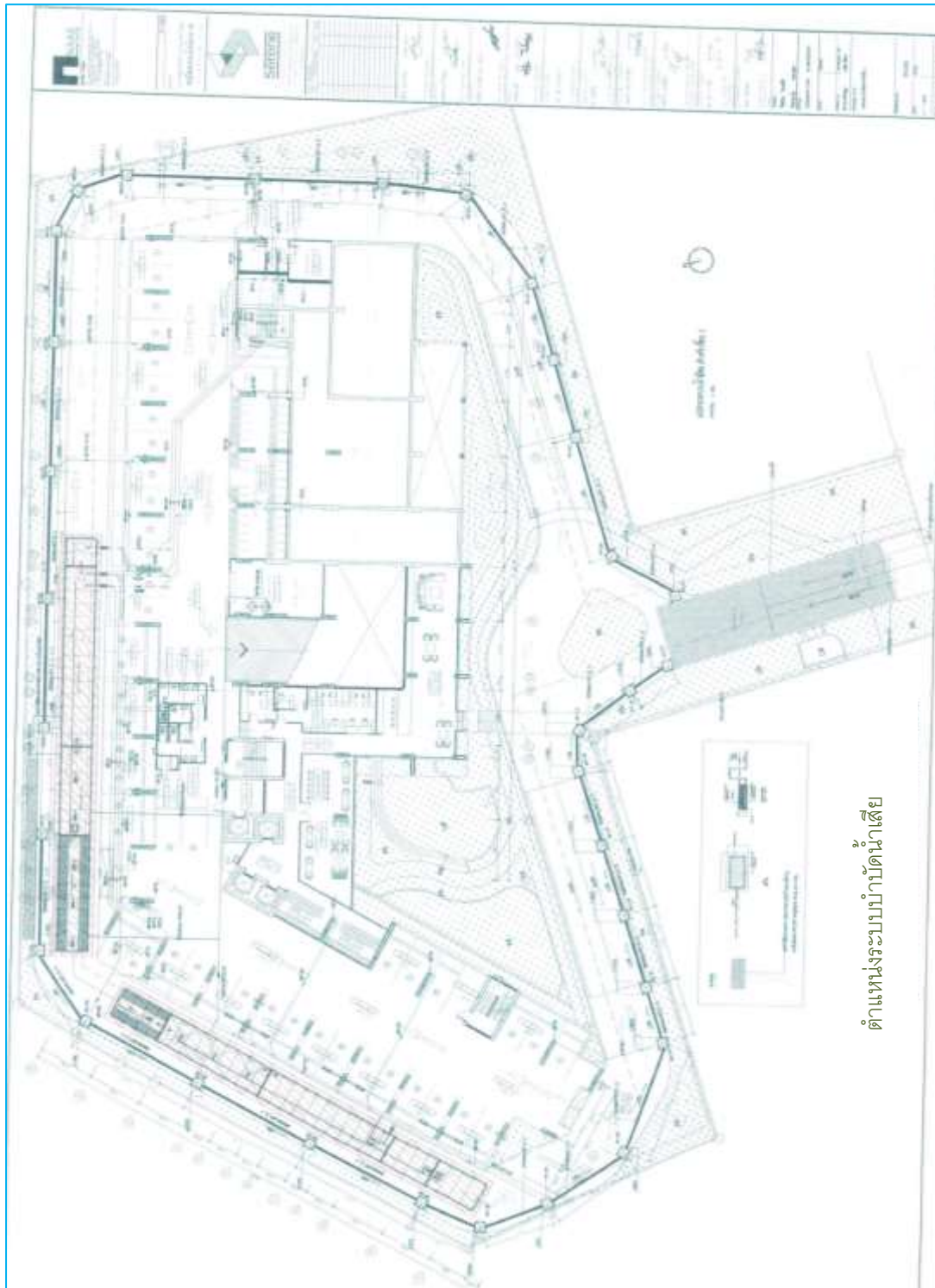
ภาพที่ 1.5.6-3 แผนผังการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 3



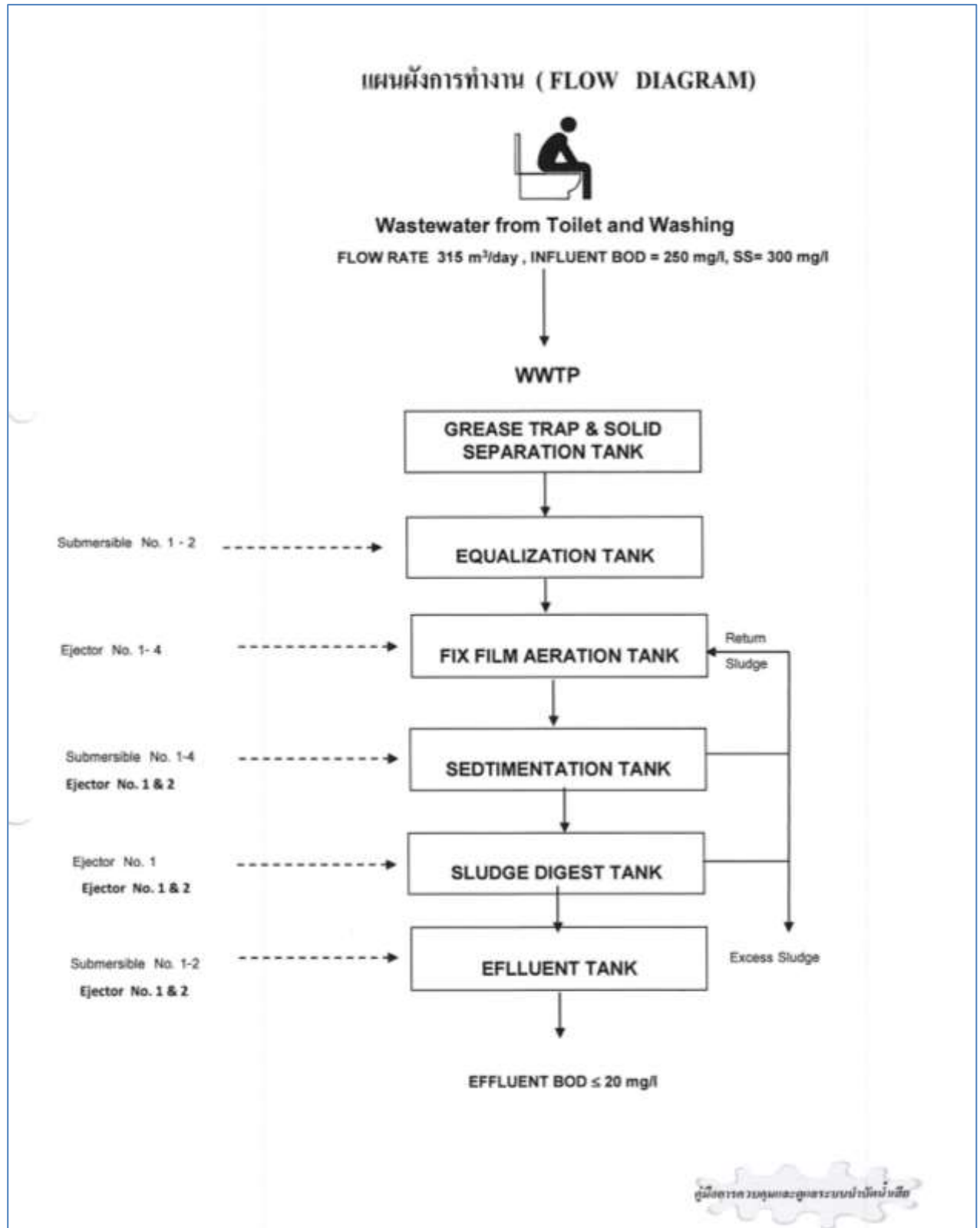
ภาพที่ 1.5.6-4 ผังเส้นทางจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 4



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.7-2 ฟังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บทที่ 2:

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พหลโยธิน ๓๐๐๐ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘/๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลใน
เมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา นั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน ๓๐๐๐ ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ
และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ
ดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ ๒ โดยมีรายละเอียดดังนี้

แทรกด้วยตารางที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของ สิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่ สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยน เป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำ ให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอก โครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มี มาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่ง ผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ คูคลองไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็น ธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของ ดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพคืออยู่ เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจาก ส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/ เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบแนวรั้วประจำวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่ง ปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขต ที่ดิน ทำให้น้ำดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วย ลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้าง พังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบาย น้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำได้สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผล กระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ยืนต้นเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน คัดแต่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจาก ส่วนกลาง คัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/ เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)
1.3 สภาพ ภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ 1) มลพิษ ทางอากาศ 2) ฝุ่น ละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัด ในพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากระยยนต์เบนซิน= 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากระยยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด= 1.3408 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากระยยนต์เบนซิน= 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากระยยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด= 0.0495 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร</p>	<p>สะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดรถทุกวัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนกลาง จัดล้างถนนและลานจอดรถ 1 ครั้ง / ปี</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1(1.3-2)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-3)</p> <p>2-1(1.3-4)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-5)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากระยะเบนซิน= 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากระยะดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด= 0.0125 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จากระยะเบนซิน= 0.0165 มก./ลบ.ม. - จากระยะดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด= 1.1347 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากระยะเบนซิน= 0.00005 มก./ลบ.ม. - จากระยะดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. 				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0443 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์เบนซิน = 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0708 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>				
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย ในการแนะนำการจราจร ควบคุมความเร็ว และแจ้งผู้ขับขี่ระดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย ห้ามคิด</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1(1.3-1)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับ ความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	วิกาล	เครื่องขนดัขณะจอดรถ, ป้ายลดความเร็ว ให้มีสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ห้ามติด เครื่องขนดัขณะจอดรถ		
1.5 การ เกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัด อยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความ เสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาด น้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือ เท่านั้น ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษา โรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา	- นิติบุคคลฯ จัดอบรมให้ความรู้พนักงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุก 6 เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณี แผ่นดินไหว และการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 1 ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 2-1(1.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>และสะพานไฟฟ้า</p> <p>4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง</p> <p>5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง</p> <p>6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น</p> <p>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน</p> <p>2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้</p> <p>3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร</p> <p>4) ห้ามใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5) อย่าเดินตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณ เตือนภัย ดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพ ให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขยับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/ สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสิ้นสุดเตือนสิ้นสุด ให้รีบออก จากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้ โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไป ช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่ เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่น ใส่ 11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคาร โดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่ง ห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลียงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำ อันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลียงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษ อิฐ กระงก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหาย โดยเร็วที่สุด <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <p>1) ตรวจสอบการบาดเจ็บของตัวเองและคน ใกล้เคียง</p> <p>หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ นำส่งโรงพยาบาล</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจ เกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบ การทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตู ทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จาก กระจุกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ ก่อกระดาน ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่าง กระจุก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อ ป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่ อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แดกหัก พังทลาย <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และ รอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออก นอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และ ทางหนี ทางออก นอกตัวอาคาร ให้ ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาพที่ 2-1(1.5-2)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตร น้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำ ที่ใช้เติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบ	1. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจสอบ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง /ปี โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้	-	ภาพที่ 2-1(1.6-1) ภาคผนวก11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย คาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจาก ระบบท่อ เป็นต้น	บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อ ระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุด ตัน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ		ภาพที่ 2-1(1.6-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		
2. ทรัพยากร ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยา บนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าใน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพ ธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานบนบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและ ประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการ ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและ อาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ฝี่เสื่อ แมลงปอ กิ้งก่าสุ่นัข และแมว เป็นต้น</p> <p>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>				
2.2	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของ	-	ไม่มีผลกระทบ โดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
นิเวศวิทยาในน้ำ	โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้งไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่วไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ				
3.	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร	-	ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ย วันละ 524.71 ลบ.ม. /วัน	รวม 647 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นผิวดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 180 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำ สำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรอง บนชั้นผิวดินรวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณ รอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้าน นอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อย กว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีก ขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บ	ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และ ระบบ จ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี และเส้นท่อ ประปา ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ประจำทุก วัน ถ้ามีรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ น้ำอย่างประหยัด ช่วยโลกลดโลกร้อน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ล้างถังเก็บ น้ำ 1 ครั้ง/ปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความ สะอาด		2-3(3.1-1) ภาพที่ 2-3(3.1-2) ภาคผนวก5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>น้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถึงเก็บน้ำ</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง</p> <p>ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจ ก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาด สะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำ ล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับ น้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกัน เป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้น ทางเดิน บันได เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1) ภาคผนวก7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการ และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกร้าว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก - ตรวจสอบต้นไม้ 	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1)
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วน	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	ภาพที่ 2-3(3.2-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>viral gastroenteritis</i>, <i>Salmonella</i>,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>), <i>conjunctivitis</i> (<i>adenovirus</i>), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cercarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (<i>enterovirus</i>), <i>Naegleria</i>.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>ในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดย</p>	<p>- Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>วิธีเอ็มพีเค็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i><i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วน ในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วกายน้ำใน แต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วกายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี</p> <p>แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>อย่างชัดเจน</p> <p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาถ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคอนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คอนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคอนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>เป็นดิน</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด</p> <p>สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>			<p>ภาพที่ 2-3(3.2-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำ เสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ใน อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการ บำบัดน้ำที่สิ้น</p> <p>ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสีย ที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษ ผง ต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรง ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของ ท้องถิ่น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
	<p>4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถ เกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจ ลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและ อาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้น ทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่าย น้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุก ครั้งถ้า</p> <p>1.3 อานน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคม เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมี รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระ ว่ายน้ำทุกครั้งถ้า</p> <p>1.3 อานน้ำชำระร่างกายก่อนลง สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและ ของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุก ชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบ</p>	-	ภาพที่ 2.3(3.2-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และแตกอาจบาดเจ็บ ทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคารัพย์สินนั้น	บุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดาน สำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดาน กระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของ กระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึก ของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อย	ดักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำ ทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>กว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ขางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้อง วางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ</p>	<p>ว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 เสื้อชูชีพ สำหรับเด็กโต</p> <p>5.3 ห่วงโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.3(3.2-5)</p> <p>ภาพที่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซม ทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สระอาบพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	เห็นชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่		2-3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. มาตรการด้านสาธารณสุขโรค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ขาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นใดของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม	-	-	ภาพที่ 2.3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน</p>			
	6. ความเป็นส่วนตัว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ น้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 2-3(3.2-7)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้า ประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของ สระว่ายน้ำ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียง รบกวนผู้อื่นไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ใน สระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลา ในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็น ต้น</p>	3. สระว่ายน้ำเปิดบริการ 08.00-20.00 น.		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก โครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอน การบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผล กระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้และโครงการมีก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน และจัดเตรียม พื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แก่เบคทีเรียย่อยสลายใน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3(3.3-1) ภาพที่ 2-3(3.3-2)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการ กำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบ บำบัดน้ำเสีย	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้าน นอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่ว ซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนา ไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการ การกัดเซาะ 6. ผนัง เสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด) ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิโคล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			<p>และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p>		
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิว ของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมา เป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อม ทางรั้วและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำ ได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้น ก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วม ได้	<p>1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่าง น้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อน ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ สาธารณะต่อไป</p> <p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดช่างอาคารตรวจสอบ ความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ</p> <p>2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ. ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็น บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลง สู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3(3.4-1)</p> <p>ภาพที่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	3. นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ รัณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน คอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน ประจำเดือน		2-3(3.4-2)
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.97 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน	-	ภาพที่ 2-3(3.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>จำนวน 2 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ มีประตูมิดชิด ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p> <p>2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งทาง ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของ โครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมี ประตูมิดชิด</p> <p>3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่ง โครงการ มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวม มูลฝอยอันตราย</p>		<p>ภาพที่ 2-3(3.5-2)</p> <p>ภาพที่ 2-3(3.5-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มุสลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการ ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วง ขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดย ใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	<p>4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดห้องขยะตามชั้น ทุกวัน โดยน้ำที่ ทำความสะอาด จะมีท่อระบายน้ำเสียจาก การชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสีย จากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน จัดล้าง ทำความสะอาด ห้องขยะรวม โดย โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นใน แต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูล ฝอยเท่านั้น) และนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มี</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ</p>	<p>มูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. นิติบุคคลฯ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ</p>		<p>ภาพที่ 2-3(3.5-4)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ จากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไป ยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้น ที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรง ต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะ	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิด จากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประจำเดือน 2.นิติบุคคลฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง	-	ภาพที่ 2-3(3.6-1) 2-3(3.6-2) 2-3(3.6-3) ภาคผนวก4 ภาพที่ 2-3(3.6-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- V/C Ratio จากระดับ = 0.81 (Level D)</p> <p>เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <p>ฝั่งโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2561</p> <p>- V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C)</p> <p>- V/C Ratio จากระดับ = 0.70 (Level C)</p>	<p>สะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง</p>	<p>และตรวจสอบให้ติดบอชเพื่อความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเวียนรถเกินสิทธิ์</p> <p>3. นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		<p>ภาพที่ 2-3(3.7-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่า การจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของ ถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลลงที่ แต่ผู้ขับขี จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวัง ในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง</p>	<p>ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด</p> <p>9. จัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนน มิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนน มิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้ เติบโตอย่างปลอดภัย</p>			<p>ภาพที่ 2-1(1.3-1)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยใน การขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทาง เลี้ยว เข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพ กฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถ มองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน			ภาพที่ 2-3(3.7-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่ม ทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			
3.8 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็น อาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัด</p>	-	<p>ไม่ขัดกับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นครราชสีมา พ.ศ.2560</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง นครราชสีมา พ.ศ. 2547</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด</p> <p>ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้ หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมือง นครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ใน ขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ใน ขั้นตอนที่ 10)</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เทศบาลนครราชสีมา</p> <p>จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา</p>				
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมากจึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้</p>	<p>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4(4.1-1)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การจ้างงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็น ผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ข้าราชการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็น คนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของ บุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่ร่วมกัน</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะ เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากร ที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจาก โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่ เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัด นครราชสีมา รวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอ เมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้ง ของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมใน พื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้น ที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึง คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากร</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่ม ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการ ด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัด นครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่น ต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการ ทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิด จากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทาง สังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้ พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุข ของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือ กิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพ วิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมี มาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผล รบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรใน พื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้น ของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาด ว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบล ในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาค อื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนา พุทธ นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณี ทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายใน โครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจาก ที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาด ว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ				
4.2 การ ประชาสัมพันธ์	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล</p> <p>โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดย 	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานประจำ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ รับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกำหนดทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทน หน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของ โครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ ทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับ ทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้า พบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับ เรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางแก้ไข</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพชีวิตของ ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคาร พาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พัก อาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลก บัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้า โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์ โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนว กำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือ ตามมุมต่าง ๆ	1. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยและจราจร ป้อมหน้า โครงการ 24 ชั่วโมง 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่าง อาคาร ตรวจสอบ ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่อง สว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง ประจำวัน ถ้าเสียเปลี่ยนทันที 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบ ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)
4.4	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด	-	ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	โรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ ขาดการดูแลทำความสะอาด	ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม่ว่า เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานดูแล รักษาความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอประจำวัน 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย อำนวยความสะดวกใน การจราจร 4. นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่อง 5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน กอย ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/		2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ครึ่ง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแอร์ ทุก 6 เดือน		
	<p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีที่ระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>และมีประตุมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพัก มูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใส่ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เปื้อน มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวล จากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานช่างอาคาร ทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานรักษาความ ปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ จัดให้มีฝ่าย บริหารอาคาร ตรวจอาคาร ประจำวัน		
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย สาเหตุ: 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ใน พื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มี ขนาดรองรับ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ติดต่อเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาสูบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคหิวตโรค โรคบิด</p> <p>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรค ไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มี แบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมา ด้วย</p>	<p>ตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกสูบ กลับไปยังถังปรับสภาพสมดุล เพื่อบำบัดน้ำให้ได้ คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>5. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยตรวจตราต่อ ระบายน้ำในโครงการถนนมิตรภาพ ไม่ให้มีมูลฝอย หรือใบไม้อุดตัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการ ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์ น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อ สำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิด ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอย ต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจ เป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)</p> <p>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</p> <p>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</p> <p>- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)</p> <p>- TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์)</p> <p>- Sulfide (ซัลไฟด์)</p> <p>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล)</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับ จักรยานยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ จะเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อ ระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อน ออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้ อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออก			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>11. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทาง</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>เขียวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร</p> <p>13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย</p>			
	<p>6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน</p>	<p>1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอ</p>	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพร้าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่ทันที			
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิง ไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุด รูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อ ประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์ เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ประจำ ทุกเดือน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีตรวจสอบอาคาร ประจำปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงาน ตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามา ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ และอุปกรณ์แจ้ง เหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีอบรมดับเพลิงและ ซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี		
4.5 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะ เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่ง ทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการ ป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟ จะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ยัง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาพที่ 2-4(4.5-1) ภาพที่ 2-4(4.5-2) ภาพที่ 2-4(4.5-3) ภาพที่ 2-4(4.5-4) ภาพที่

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p>			<p>2-4(4.5-5) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-6) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-7) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-8) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-9) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-10) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-11) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-12) ภาพที่</p> <p>2-4(4.5-13) ภาพที่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนการ ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวม ชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุม และห้องเครื่องลิฟท์</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน</p>			<p>2-4(4.5-14) ภาคผนวก6</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถใน อาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวม ชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสี แดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของ อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้น ละ 3 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็น บันไดหนีไฟด้วย โดยเป็น</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ผนังทึบทึบไฟและมีประตูหน้าต่างบานใด มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละห้วจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155oF TEMPERATURE</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>RATING, 175 PSI U;FM สำหรับพื้นที่ ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;FM สำหรับพื้นที่ที่จอด รถยนต์</p> <p>5) น้ำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของ โครงการ จะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังสามารถ เติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจาก รถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็น แบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิง เข้าถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจาก รถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>กับังเวียนเข้า – ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อ จ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 50 นาที</p> <p>6) ห้องผจญเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน</p> <p>1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่ สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมี ขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟ และช่องอัดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ</p> <p>7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น หลังคามีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก</p> <p>8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิด</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน แบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่ แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินใน อาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้อง สันทนาการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาด ตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลาน จอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร</p> <p>10) จุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณ สวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศ ตะวันออก คิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้ พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,577 คน (รวม พนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุ ฬรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุฬรวมพล เบื้องต้น ทั้งนี้จุฬรวมพลที่กำหนดไว้สามารถ ปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับ สภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป</p> <p>11) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้า ไว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TYP.) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน</p>			
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร จัดภูมิสถาปัตย์ คูคลองไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ 	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นจิกน้ำออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	ทันที นิติบุคคลฯ จัดจ้างพนักงานสวนคอยดูแลบำรุงรักษา ไล่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน และมีทีมสวนจากส่วนกลางเข้ามาตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น 2 ครั้ง / เดือน		
4.7 การ บดบังแสงแดด และทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8) -

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ ร่วมกัน</p> <p>การบังคับทิศทางลม</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด ไว้ จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพัก อาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและ คุ่มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่ง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม 			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ขามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้ตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความ เพียงพอ นอกจากเจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยัง เห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้ มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการ รับผิดชอบความเสียหายและชดเชยหากความ เสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการที่มีต่อโรงงาน</p> <p>1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่ รวมบ้านติด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำ ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้ตก/น้ำประปา 	<p>รถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้ตก น้ำประปาไหลน้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด จากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน 5. ติดตั้งป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่าง น้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อน 	<p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าสามารถ เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ</p> <p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ไหลน้อยลง</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2. กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด 	<p>ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ สาธารณะต่อไป</p> <p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อ ระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุด ตัน</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละ ชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ ขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบาย น้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหล น้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและ 	<p>จำนวน 2 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ มีประตูมิดชิด ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการ</p>	ผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหล น้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคาร โครงการบดบังแสงแดดและ 	<p>ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วง ขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดย ใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุก ห้อง จัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่ สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะ ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของ แต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหล น้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม 	<p>โครงการต่อไป</p> <p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้</p> <p>5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้ อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ 		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถ โดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า- ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียน ใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและ รวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วง เวลาเร่งด่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับ ขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>9. จัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยว</p> <p>เข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร</p> <p>15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องผจญเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		8. ไฟส่องสว่างถูกเดิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ 10. จุฬรวมพล 11. เส้นทางกรอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ</p> <p>ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข</p> <p>ปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย</p> <p>ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ</p>	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ ร่วมกัน</p> <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพัก อาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและ คຸ້ມครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่ง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ขามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่ เกิดขึ้นจาก</p> <p>ตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคาร ข้างเคียงทันที</p> <p>ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิด ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ ร่วมกัน</p> <p>ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้น</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปลูก ไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			
5. การโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จาก การประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หาก ละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการใน ระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น แล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข	จดนิติบุคคลฯ วันที่ 25 มีนาคม 2564 นำส่งตามกำหนด - มกราคม- มิถุนายน - กรกฎาคม-ธันวาคม	-	-

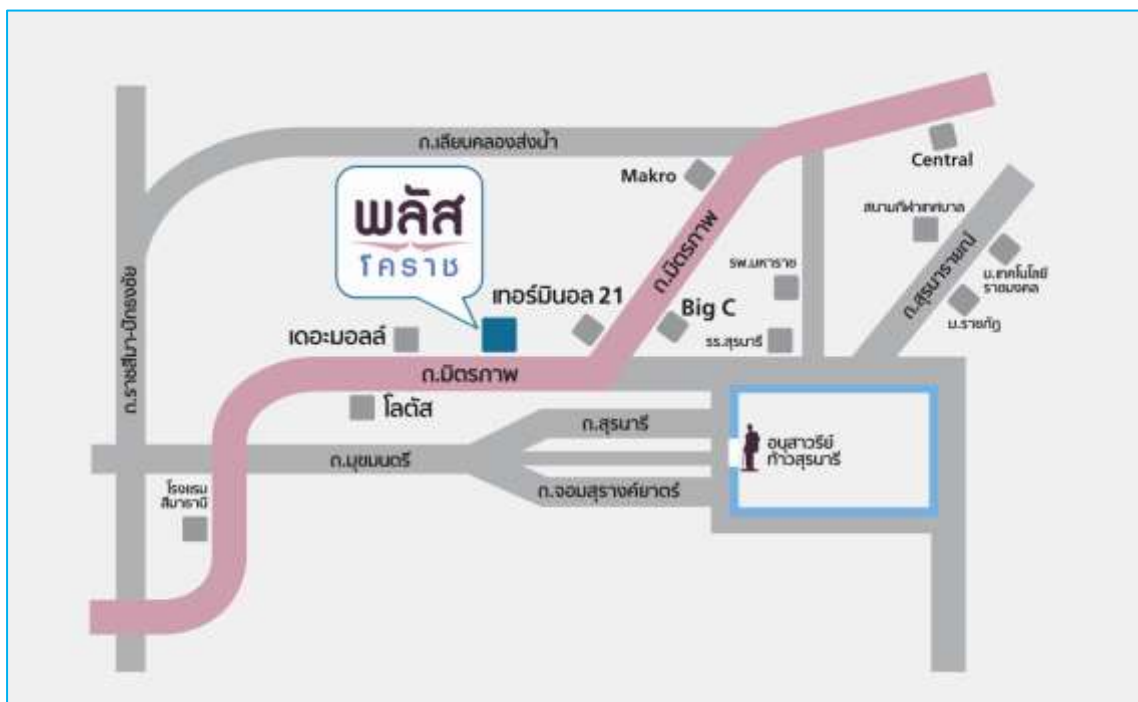
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด			

โครงการ พลัสคอนโดโคราช



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ และ 1.2 ทรัพยากรดิน

ภาพที่ 2-1(1.1) การปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

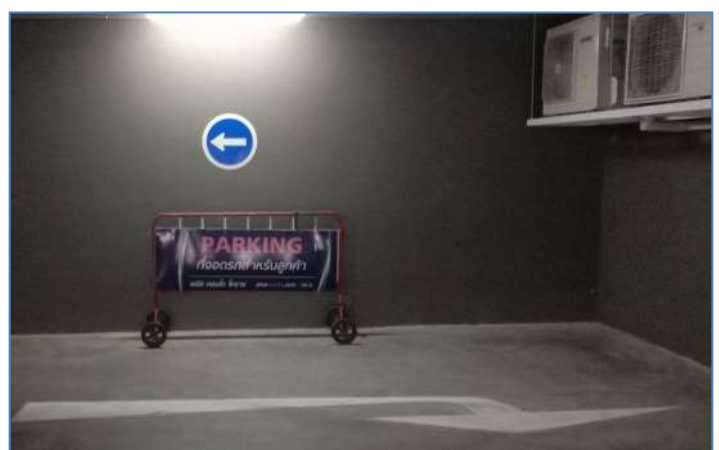


ภาพที่ 2-1(1.1-1) พนักงานสวน รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และ กำจัดแมลง

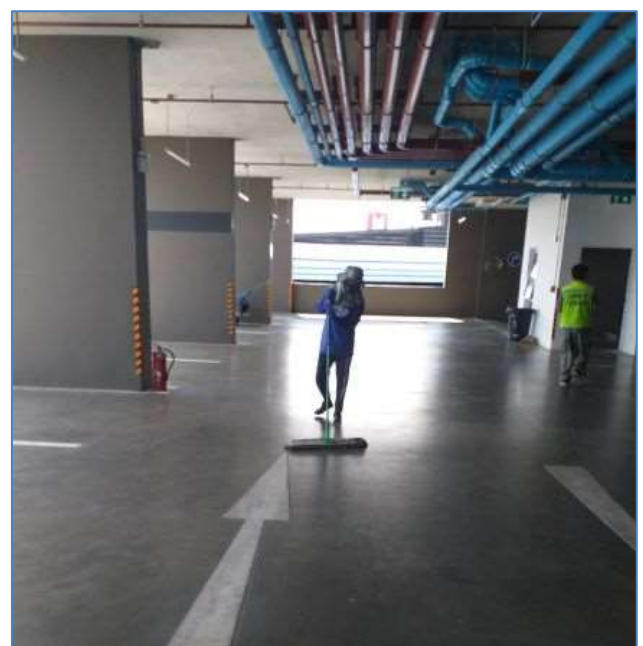


1.3 คุณภาพอากาศ และ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

ภาพที่ 2-1(1.3-1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศและเสียง



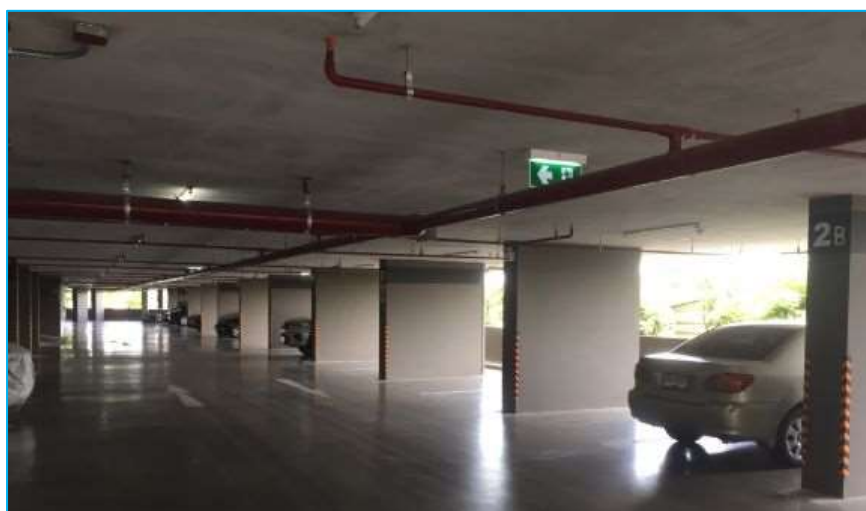
ภาพที่ 2-1(1.3-2) ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดรถทุกวัน เพื่อลดฝุ่นสละองสะสม



ภาพที่ 2-1(1.3-3) พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-1(1.3-4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีที่จอดรถเพียงพอ
ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-1(1.3-5) ตรวจสอบต้นไม้ให้สมบูรณ์ เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



1.5 การเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 2-1 (1.5-1) อบรมพนักงาน เตรียมพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก 6 เดือน



อบรมเรื่องการเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานทุกคนปฏิบัติ ดังนี้

ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

- 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ถังดับเพลิง เช่น ทรายหยาบ ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ
- 2) มีข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน
- 3) ควรทราบตำแหน่งวางถังดับเพลิง น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า
- 4) ไม้วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง
- 5) หากมีเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ที่มีน้ำหนักมากไว้ที่บนพื้นหรือบนผนัง
- 6) ศึกษาแผนหนีภัยฉุกเฉินอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ขณะเกิดเหตุขึ้น

การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

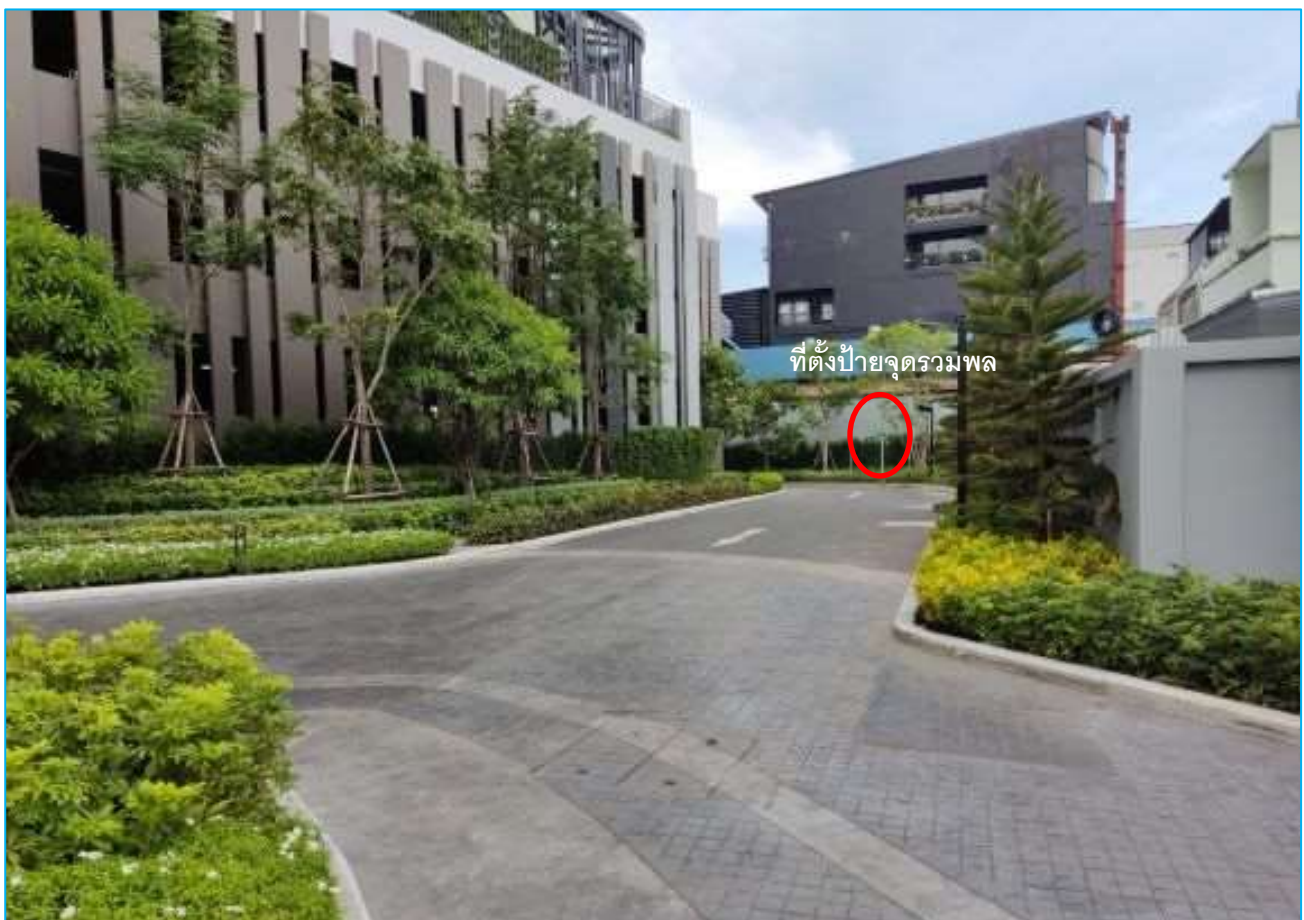
- 1) ควรคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอที่ประจำที่ฉุกเฉิน
- 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้ก้มต่ำลงจากหน้าต่างประตูรับแรงสั่นสะเทือนข้างของ ซึ่งถ้าจะล้มหรือชนได้
- 3) อย่ารีบออกจากอาคาร หากได้รับบาดเจ็บจากประตูหน้าต่างที่ล้มลง และเบี่ยงตัวออกจากอาคาร
- 4) ห้ามใช้ลิฟต์ ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่มีไฟเกิดประกายไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้
- 5) อย่าเดินลงบันไดหากไฟดับหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอย่ารีบลง
- 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพหนีไฟใช้บันไดหนีไฟที่มีปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น
- 7) ถ้ากำลังขับรถอยู่บนถนนให้จอดบนพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หากมีแผนการอพยพหนีไฟหรือได้ลิฟต์ ไม้ขีดไฟ/ธูปเทียน/เทียนเล่มยาวระดับสูงแล้วรีบหนีไฟ
- 8) หลีกเลี่ยงการขึ้นสะพานที่คนแน่นหนา ไม้รับน้ำหนักอาคาร
- 9) ถ้าไม่อยู่ในอาคารออกไปยืนกลางแจ้งในที่ที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ
- 10) ให้ก้มต่ำจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัตถุหล่นใส่
- 11) ให้ก้มต่ำจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน
- 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้รีบออกจากอาคาร โดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ
- 13) กรณีอยู่ตามอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้
 - ให้ก้มต่ำจากอาคารสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวนบันไดโดยให้ก้มต่ำโดยให้ก้มต่ำลงกว่า การขึ้นไหวจะหลุด
 - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโดนถล่มลงมาถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือน สายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน ห้ามใช้ลิฟต์
 - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กั้นแนวระนาบชั้นสูง ระวังจาก พื้นผิวของอาคารที่อาจหลุดล้มลงมา
 - ระวังประตูไม้
 - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด

เมื่อเกิดแผ่นดินไหวสงบลง

- 1) ตรวจสอบอาคารบริเวณชั้นของตัวอาคารและคนใกล้ที่อยู่ หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล
- 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ
- 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร พื้นผิว ฝ้าเพดาน สายไฟ และหาความเสียหายให้ปีติระบกรมการพลังงานทั้งหมดพื้นที่
- 4) หากพบก๊าซรั่วให้ปิดหน้าผาและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารโดยเร็วและรีบแจ้งเจ้าหน้าที่
- 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้
 - อยู่กับที่ รอสับชีวิตและรอความช่วยเหลือจากวิศวกรหรือวิศวกรที่ดูแลใช้สอย ห้ามคนนั่งหรือยืนที่ถล่มหรือถล่ม
 - พยายามก้มต่ำลงเพื่อไม่ให้มีน้ำหนักกดทับ/น้ำหนักของ หรือความไม่มั่นคงเพื่อป้องกันวัตถุ หล่นใส่
 - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้ก้มต่ำเพื่อป้องกันอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงจากสิ่งของแตกหัก พังทลาย
 - ห้ามก่อไฟเกิดประกายไฟใดๆ ทั้งสิ้น
 - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย

2. จัดทำเป็นสัญญาณแจ้งเตือนแก่หน่วยงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ช่วยเหลือเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว

ภาพที่ 2-1(1.5-2) ป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



1.6 คุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2-1(1.6-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน



ภาพที่ 2-1(1.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย



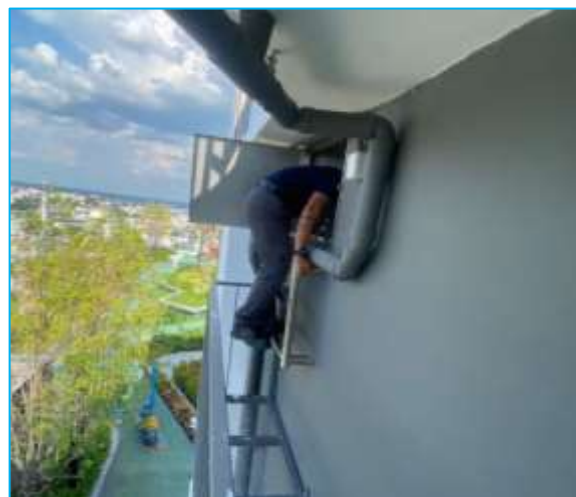
2. ทรัพยากรชีวภาพ – ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก และ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

ภาพที่ 2-3(3.1-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3(3.1-2)ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ประกาศ
Announcement

No.PKR041/2564
Tuesday May 25th, 2021.

น้ำทุกหยดมีคุณค่า รู้รักษา ใช้น้ำอย่างประหยัด

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน รักษ์โลก




ใช้น้ำอย่างรู้ค่า...ประหยัดน้ำประเภทไหนดี:

1 อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างน้ำ
จึงรู้เลิกจึงประหยัด

2 โถชักโครก
ใช้กระดาษทิชชูเช็ดก่อนแล้วจึงใช้น้ำล้าง

3 การใช้ชักโครก
ใส่กระดาษหรือทิชชูในโถ
หรือใช้วิธีชักโครก

4 ลิ้นชักล้างจาน
ใช้กระดาษทิชชูเช็ด
จานอาหารก่อนล้าง

5 ชักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากที่สุด
ต่อการซักแต่ละครั้ง

6 ทำความสะอาดพื้น
ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง

7 ลิ้นชักรถ
ใช้ลิ้นชักรถน้ำและใช้
ฟองน้ำเช็ดรถ
แทนล้างจากน้ำ

“พืชอาหารและพืชผัก...ขอเชิญชวนเพื่อนๆมาร่วมรณรงค์ “ช่วยกันประหยัดพลังงาน” ด้วยกันนะ”

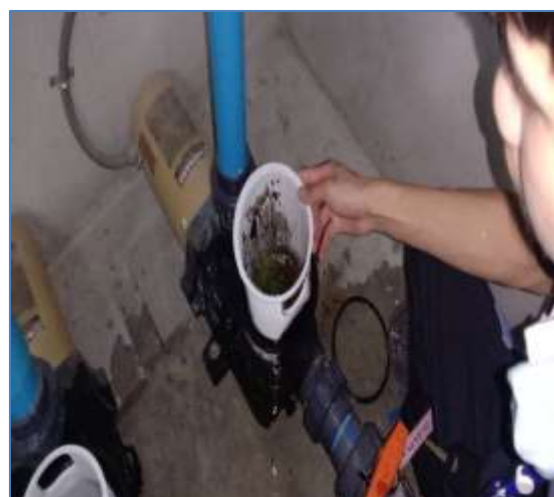
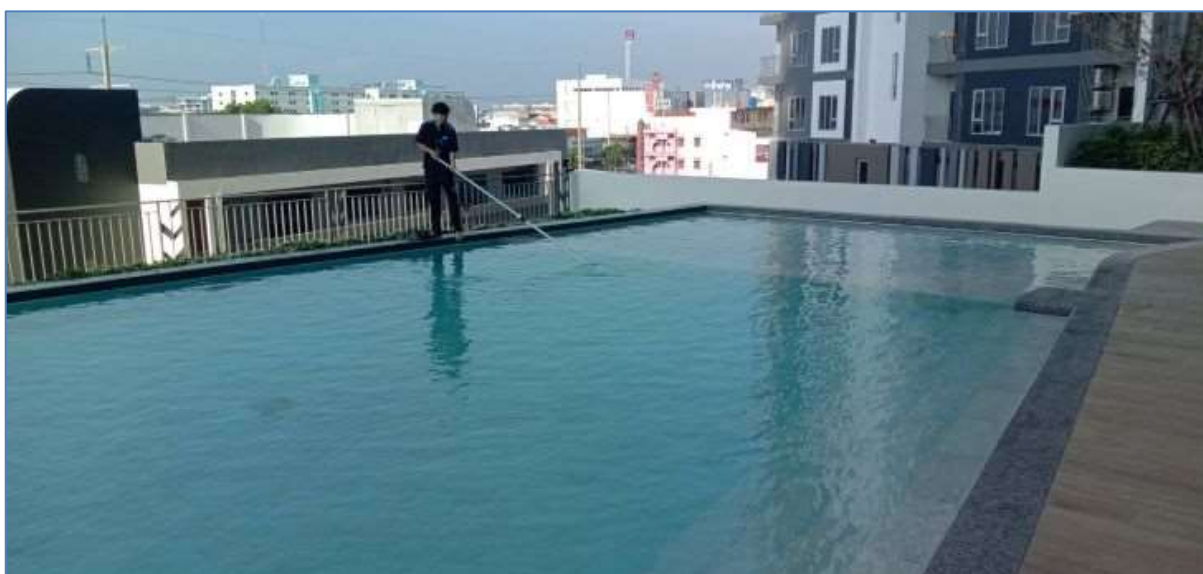
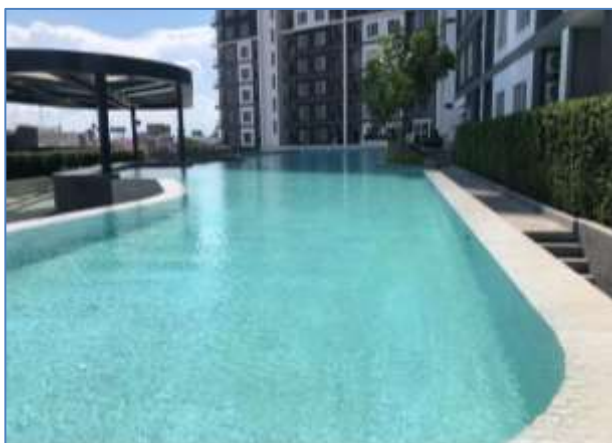


ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา
Take care of your home like ours.

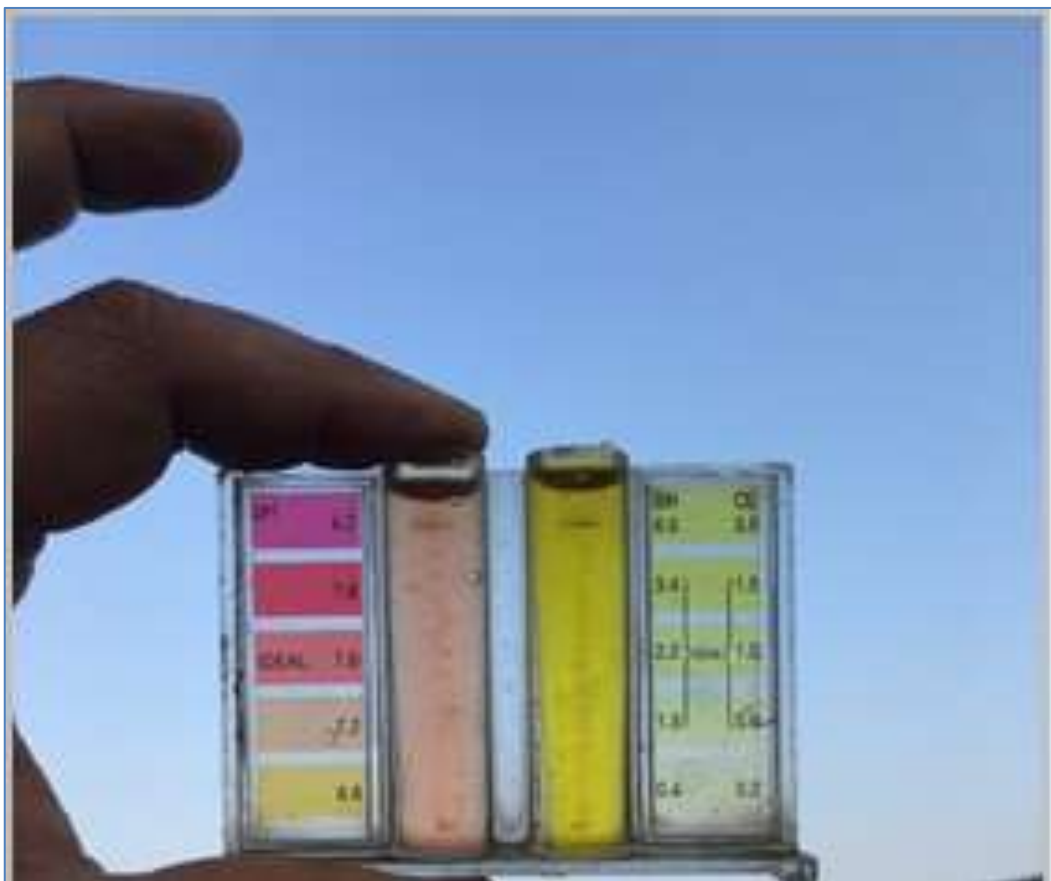


3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ

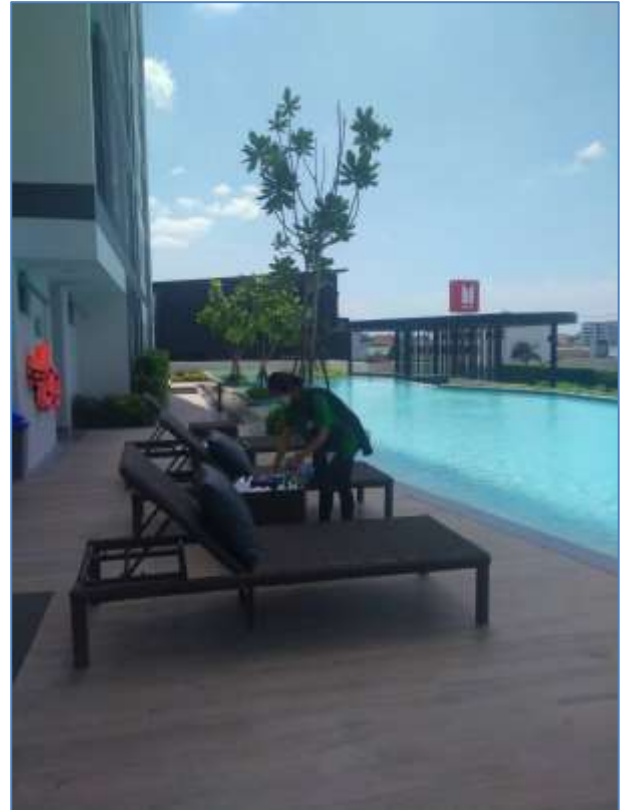
ภาพที่ 2-3(3.2-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-2)ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เข้า-เย็น ประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.2-3)พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-4) ตัดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

พลัส โคราช

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ Swimming Pool Regulations

เพื่อความเรียบร้อยในการใช้สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินภายในอาคารชุดา นิติบุคคลอาคารชุดา จึงกำหนดระเบียบ
เพื่อให้เป็นระเบียบดังนี้

For orderliness in using of the swimming pool and the common property of the condominium, the condominium juristic person
declares the following rules:

1. สระว่ายน้ำเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00-20.00 น.
The swimming pool opens at 07.00 a.m. - 08.00 p.m.
2. การใช้สระว่ายน้ำเฉพาะเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย รองผู้จัดการชุดา เท่านั้น
The swimming pool is allowed for only the co-owners and the residents.
3. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง
All persons using pool must wear the standard swimming suit and swimming cap every time while using the pool.
4. ผู้ใช้บริการจะต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
All persons using the pool must shower every time before entering the swimming pool.
5. ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดและใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ
All users have to keep the swimming pool clean and politely use the swimming pool.
6. ผู้ใช้บริการต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนเข้าตัวอาคารและลิฟต์และต้องไม่ทำให้พื้นภายในอาคารเปียกและทะเละ
All persons using the swimming pool must dry the body before entering the building and the elevator, and must not make the interior floor wet and dirty.
7. ห้ามผู้มีโรคติดต่อหรือ โรคผิวหนัง และห้ามใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
Anyone with communicable disease or skin disease is strictly prohibited to use the swimming pool.
8. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยและแขกผู้ติดตาม จำกัดสิทธิ์การใช้ไม่เกินจำนวน 4 คน ต่อ 1 ห้องชุด และห้ามปฏิบัติดังต่อไปนี้โดยเด็ดขาด
Not more than 4 persons of co-owners/residents per 1 room using the swimming pool and please follow this rules
- 8.1 ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตก และฟ้าคะนอง
In case of raining and thundering, using the swimming pool is strictly prohibited.
- 8.2 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
Wearing shoes walking around the swimming pool strictly prohibited.
- 8.3 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ
Food and all kinds of drinks are strictly prohibited into the swimming pool.
- 8.4 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น
Do not run around the swimming pool or make a loud noise to disturb others.
- 8.5 ห้ามเข้าภายในอาคาร และลิฟต์โดยสวมชุดว่ายน้ำ
Do not enter the building and the elevator when your body is wet.
9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลาน ที่มาใช้บริการ และต้องให้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้น้องเด็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
All users must be responsible for the safety of their children and must be careful not to leave young children in the swimming pool alone.
10. กรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำชั่วคราว ฝ่ายบริหารอาคารชุดา จะตีประกาศให้ทราบล่วงหน้า
In the case that the pool is temporarily closed, the building management will announce the notice
11. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย นิติบุคคลอาคารชุดา ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
If the user damage to the swimming pool or common property, the user must be responsible to compensate the condominium juristic person according to the amount of actual expenses.
12. หากมีเหตุอันควรหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทนายในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ นิติบุคคลอาคารชุดา และฝ่ายบริหารอาคารชุดา จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
Condominium juristic person and the building management will not take any responsibility in the danger or the damage to life and property of everyone who uses the swimming pool.
13. ฝ่ายบริหารอาคารชุดา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ใช้สระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม
Building management reserves the right to not allow people who do not comply with these regulations to use the swimming pool as appropriate.
14. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดา จะเตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร และปรับไม่เกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
If there is a violation of these regulations, condominium juristic person will warn verbally or in writing and fine not less than 500 Baht per time (five hundred Baht) respectively, which will consider as appropriate.

ภาพที่ 2-3(3.2-5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่



ภาพที่ 2-3(3.2-7) พนักงานสวนบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำ



3.3 ช่วงอาคารตรวจเช็คบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3(3.3-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน



ภาพที่ 2-3(3.3-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย



3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน้าวงน้ำ, ท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน



3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-2) ธารรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการระบายน้ำสู่สาธารณะ



ประกาศ
Announcement

No.PKR041/2564
Tuesday May 25th, 2021.

น้ำทุกหยดมีคุณค่า รู้รักษา ใช้น้ำอย่างประหยัด

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน รักษ์โลก




อ...ดบ ใช้น้ำอย่างรู้ค่า...ประหยัดน้ำประเภทนี้เด้อ:

1 อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างน้ำ
จึงรู้เล็กจึงประหยัด

4 ล้างถ้วยชาม
ใช้กระดาษทิชชูเช็ด
ดราอาหารก่อนล้าง

5 ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากที่สุด
ต่อการซักแต่ละครั้ง

2 โถนมหวด
ใช้กระดาษทิชชู
เช็ดก่อนแล้วจึงใส่น้ำล้าง

6 ทำความสะอาดพื้น
ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง

3 การใช้ชักโครก
ใส่ของบรรทุกไว้ในโถ
หรือใช้ชักโครก

7 ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำแล้วใช้
ฟองน้ำเช็ดรถ
แทนล้างจากน้ำฉีด

“พืชจระเข้ป้องกันไฟฟ้า...ขอเชิญชวนพี่ๆเพื่อนบ้านร่วมรณรงค์ “ช่วยกันประหยัดพลังงาน” ด้วยกันนะ”

ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนเครื่องหมายการค้า / ขอสงวนเครื่องหมายการค้า / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์ / ขอสงวนลิขสิทธิ์



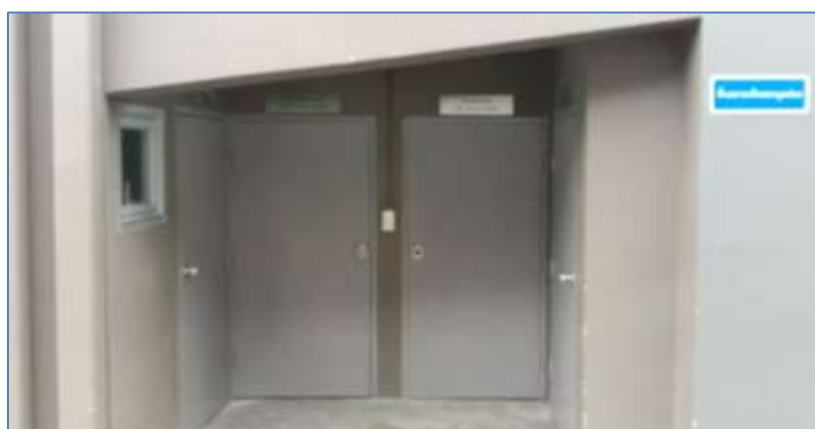
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา

Take care of your home like ours.



3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-3(3.5-1) ห้องขยะรวมชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น 6-30



ภาพที่ 2-3(3.5-2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทั้งที่
ห้องขยะรวม และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.5-3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะและห้องขยะ



ภาพที่ 2-3(3.5-4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะ



Announcement
No.PKR028/2564



กรุณาแยกขยะให้ถูกประเภท

ห้องขยะอยู่หน้าลิฟต์เซอร์วิสทุกชั้น

มัดถุงขยะก่อนทิ้ง
เพื่อสุขอนามัยที่ดี
และกลิ่นไม่พึงประสงค์
โปรดทิ้งขยะลงถัง










ถังขยะอันตราย ทั้งที่ห้องขยะชั้น 1 ทางเข้าลานจอดรถ



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา

Take care of your home like ours.

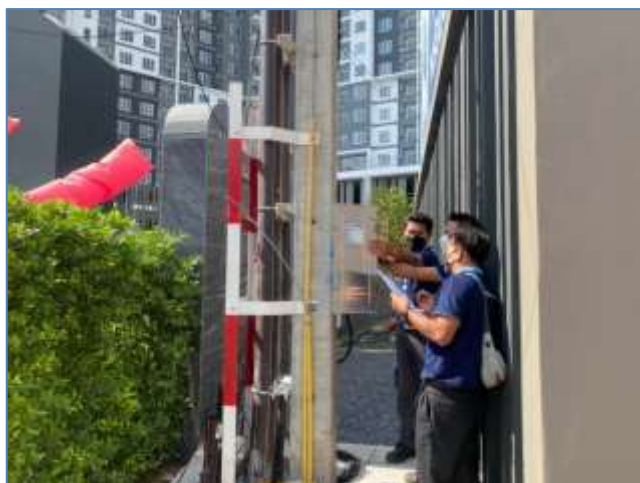
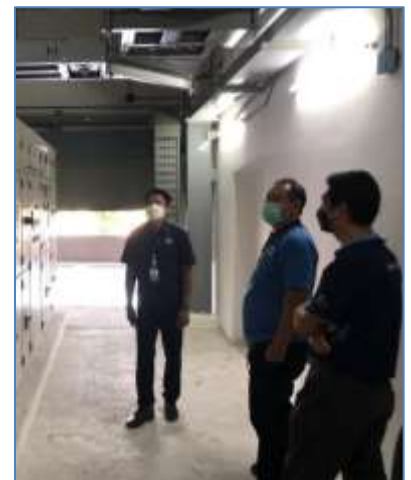


3.6 การใช้ไฟฟ้า

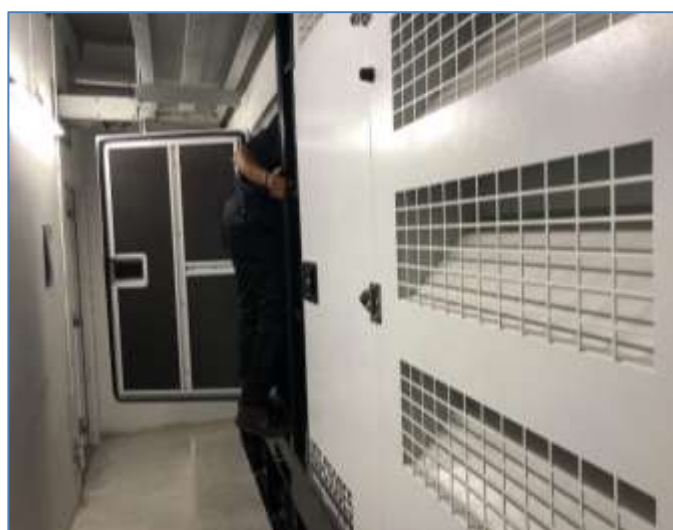
ภาพที่ 2-3(3.6-1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง



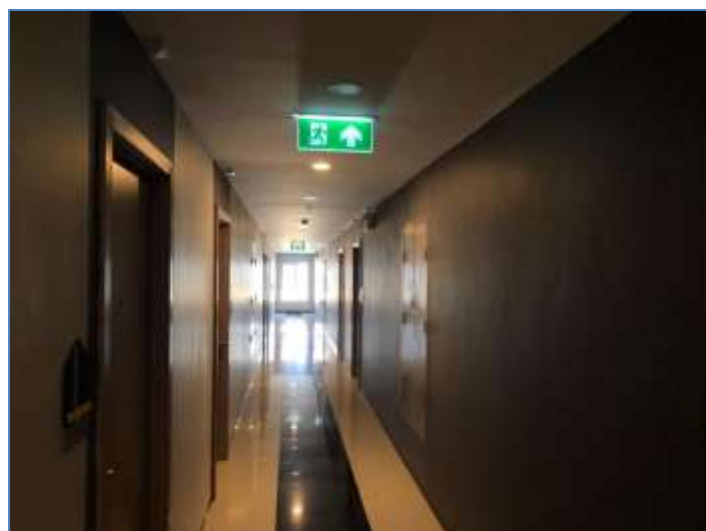
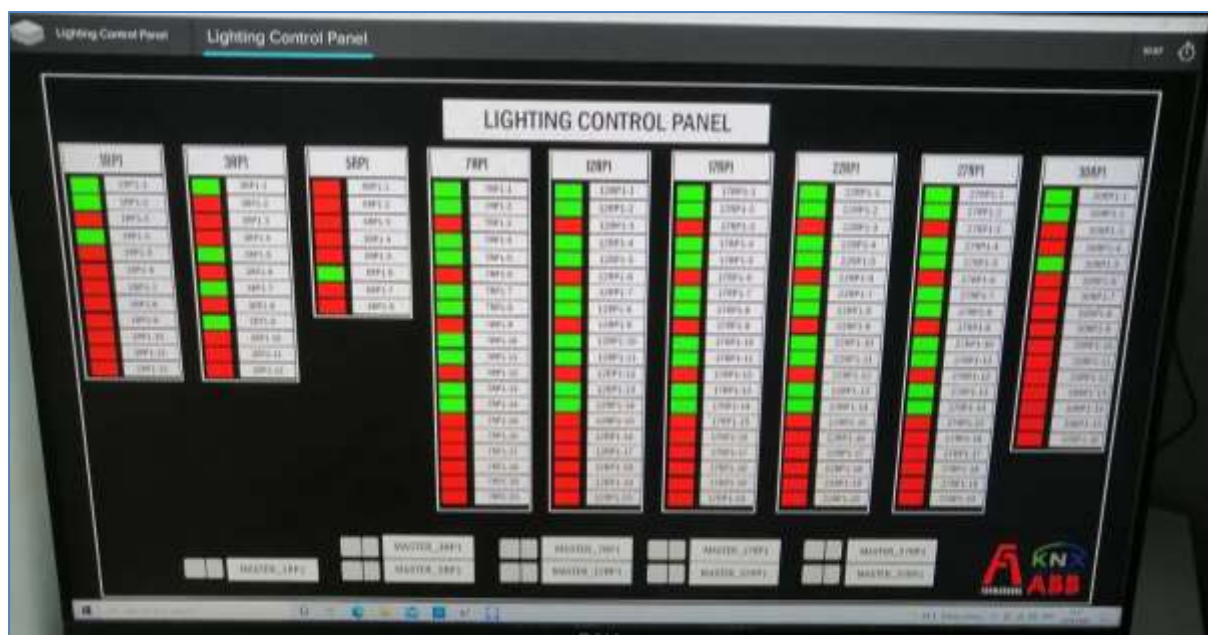
ภาพที่ 2-3(3.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบ MDB



ภาพที่ 2-3(3.6-3) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3(3.6-4) ประหยัดไฟฟ้า นิติบุคคล ใช้ระบบ 2V ในการเปิดปิดไฟ และ ใช้หลอดประหยัดไฟทางเดินส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3(3.6-5) ประชาสัมพันธ์เชิญร่วมกันประหยัดไฟ



ประกาศ
Announcement

No. PKR040/2564
Tuesday May 4th, 2021.

เชิญร่วมประหยัดไฟ ช่วยโลกลดโลกร้อน

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดไฟ เพื่อช่วยโลก ลดโลกร้อน

Let's change

เปลี่ยนใหม่ ประหยัด **2** ชั่วโมง **B**

SAVE ค่าไฟได้ทุกเดือน **B**

เน้นที่ห้องเช่าในใหม่

ปิด

ไฟดวงที่ไม่จำเป็น



เปิด 1 ดวง : 1 วัน
30.24 บาท/เดือน

ปรับ

อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



จาก 25 เป็น 26 องศาเซลเซียส
10%

ปลด

ปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้



ปลดปลั๊ก TV 1 ปลั๊กเมื่อไม่ใช้
0.86 บาท/เดือน

เปลี่ยน

มาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง



ใช้หลอดไฟ LED
85%



สับเกรด SEER
30%

เครื่องปรับอากาศ

ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ต้นไม้

ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน และทำให้บ้านเย็นขึ้น

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี



ตู้เย็น
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ



เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อนที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

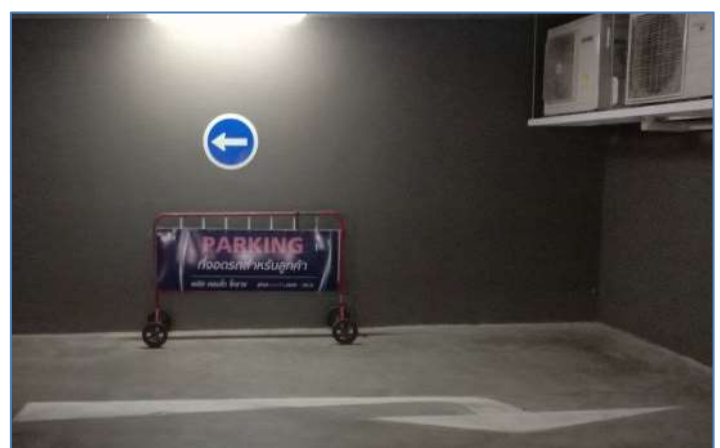


ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา

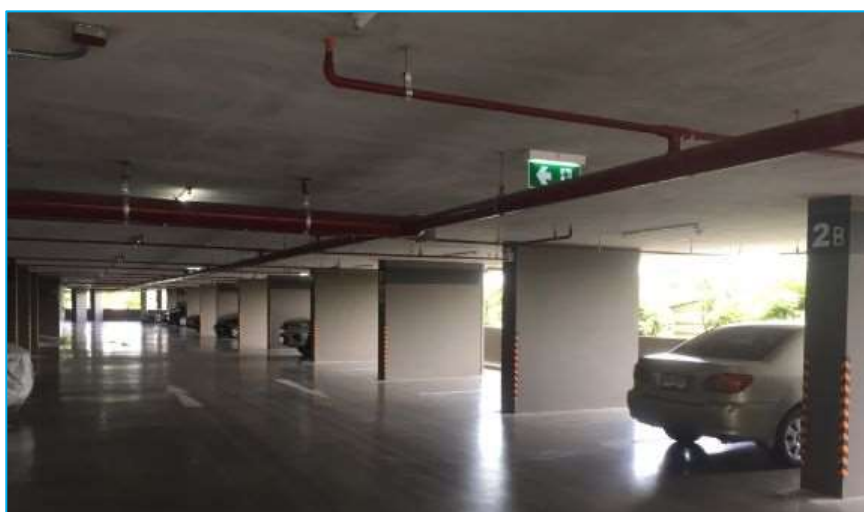
Take care of your home like ours.



ภาพที่ 2-3(3.7-1) การจราจร ตรวจสอบป้ายให้ดียู่เสมอ



ภาพที่ 2-3(3.7-2) ตรวจสอบที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่จอดกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 2-3(3.7-3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ 4.2 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2-4(4.1-1) จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียน
ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.



4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ,4.4 สาธารณสุขชีวนามัยและสุขภาพ,
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,
และ 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 2-4(4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8)

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน



มีพนักงานช่างอาคารปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



มีพนักงานนิติฯ เปิดบริการทุกวัน 09.00-18.00 น.

มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งข่าวสาร และ การมีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ กับนิติฯ



พนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบไฟแสงสว่าง ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน



บำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และ ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



นิติบุคคล้างแอร์ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย้างแอร์ทุก 6 เดือน



ประกาศ
Announcement

No.PKR039/2564
Tuesday May 1st, 2021.

เพื่อสุขอนามัย ้างแอร์ ทุก 6 เดือน

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เพื่อลดปริมาณฝุ่น ประหยัดพลังงาน และ สุขอนามัยของท่าน เพียงขั้นตอนง่าย ๆ ดังนี้

1. ้างแอร์ทุก 6 เดือน
2. เปิดแอร์ 25-28 องศาเซนเซียส ประหยัดไฟได้ 10%
3. ปิดแอร์ครึ่งชั่วโมงก่อนออกจากบ้านประหยัดไฟได้
4. ไม่ใช้แอร์เมื่ออากาศหนาวเปิดแอร์เมื่ออากาศร้อนประหยัดไฟได้
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs
6. ก่อนออกจากห้องทุกครั้งอย่าลืมปิดแอร์ และสวมแมสป้องกันไวรัสโควิด-19










ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

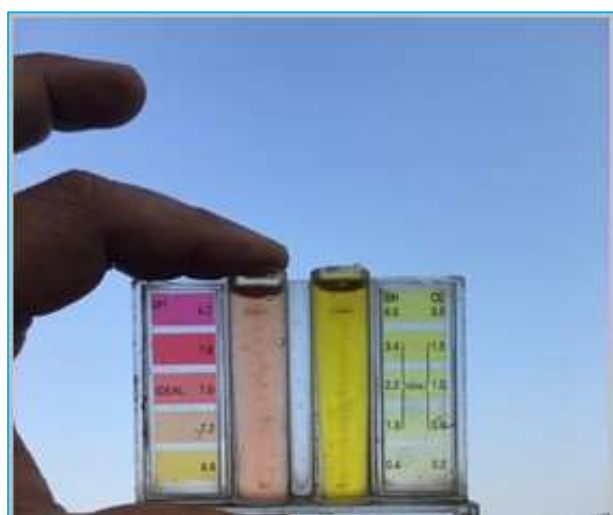




เก็บขยะประจำวัน, ล้างทำความสะอาดห้องขยะ เพื่อสุขอนามัยที่ดี



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ และความสะดวกจุดล้างตัว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจสอบระบบบำบัดประจำเดือน และตรวจสอบค่าน้ำทุก 6 เดือน



บริษัทลิฟต์ โคนะ บำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน ให้พร้อมใช้งานเสมอ



การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด- 19
ตรวจวัดอุณหภูมิ, เช็ดจุดสัมผัสทุก 1 ชั่วโมง และ ตั้งเจลแอลกอฮอล์ตามจุดต่างๆ ในอาคาร



ประชาสัมพันธ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19

พลัส
โคราช












ปิดบริการ

ห้องสันทนาการ ชั่วคราว

ตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๗๓๖๘/๒๕๖๔
ข้อ ๓ ให้ปิดสถานที่ ดังต่อไปนี้

๓.๑ โรงภาพยนตร์ โรงละคร โรงมหรสพ
๓.๖ สระว่ายน้ำสาธารณะ..
๓.๗ สถานที่ออกกำลังกายฟิตเนส
๓.๑๙ สนามกีฬาทุกประเภท..

ข้อ ๘ ปิดตามคำสั่งที่ ๖๓๒๔/๒๕๖๔ ลงท. ๒๒ มิ.ย.๖๔
คาราโอเกะ, โต๊ะสนุกเกอร์ ตู้เกม เครื่องเล่นเกม..
เนื่องจากการระบาดของ Covid-19
จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง

FACILITIES CLOSED

Due to Covid-19 outbreak

until further notice

PKR 041/2564



Announcement

No.PK.R040/2564
Sunday July 11th, 2021.

ร่วมรับผิดชอบต่อสังคม



ใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ใน พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่น ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 20,000 บาท ตามประกาศของราชการ


**NO FACE MASK, NO ENTRY
THE BUILDING**

Please respect your neighbors.




ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.







ANNOUNCEMENT




หากต้องกักตัวหรือติดเชื้อ COVID - 19

If you have to quarantine or get infected with the Covid-19 virus






- โทรหานิติฯ เบอร์ 098-8141988 เมื่อคุณรู้ว่าต้องกักตัว หรือติดเชื้อ
Call us at number 098-8141988 ; When you know you need to quarantine or get infected.
- บอกเราทุกครั้งที่คุณสั่งอาหารหรือสิ่งของ คุณสามารถสั่งอาหารและของใช้จำเป็นทางออนไลน์เท่านั้น และชำระเงินด้วยการโอนหรือบัตรเครดิตเท่านั้น นิติบุคคลจะเป็นคนนำอาหารหรือสิ่งของมาที่ห้องของคุณ
Tell us every time when you order food or things. You can order food and essentials online only. And pay via transfer or credit card only. The juristic person will be the person who bring food or things to your room.
- การทิ้งขยะ แจ้งเราเมื่อต้องการทิ้งขยะ และกรุณาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนนำออกจากห้อง ทางเราจะให้แม่บ้านขึ้นไปเก็บขยะจากห้องคุณตอน 14.00 น. ถึง 16.00 น. และทำการฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนคัดแยกกองขยะ
Disposing of rubbish, notify us when you want to throw away trash and please disinfect every time before put it out of your room. By the way, we will have the maids go up to collect trash from your room at 2 P.M. to 4 P.M. And disinfect every time before sorting into the trash.
- ให้ข้อมูลเกี่ยวกับไทม์ไลน์ของคุณ เราจะแจ้งผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่ใช้ทางร่วมกับท่าน และทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อได้ทันที
Provide information about your timeline. So we can inform those in the risk group who use the way with you and spray disinfectant immediately.
- เราจะเผยแพร่ไทม์ไลน์และข้อมูลของคุณแก่ผู้พักอาศัยภายในคอนโดมิเนียม
We will publish your timeline and information to other residents.
- สำหรับการไปโรงพยาบาล คุณจะต้องใช้ลิฟต์ชันของท่าน หลังจากนั้น แม่บ้านจะทำความสะอาดและฆ่าเชื้อลิฟต์ชันของและทางเดินทั้งชั้นที่คุณพักอาศัยอยู่
For going to the hospital, you will only need to use the service elevator only. After that the maids will clean and disinfect the service elevator and corridor around your room.



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา

Take care of your home like ours.





4.5 ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2-4(4.5-1) หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร



ภาพที่ 2-4(4.5-2) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump



ภาพที่ 2-4(4.5-3) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump



ภาพที่ 2-4(4.5-4) ตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-4(4.5-5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4(4.5-5) ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4(4.5-6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP



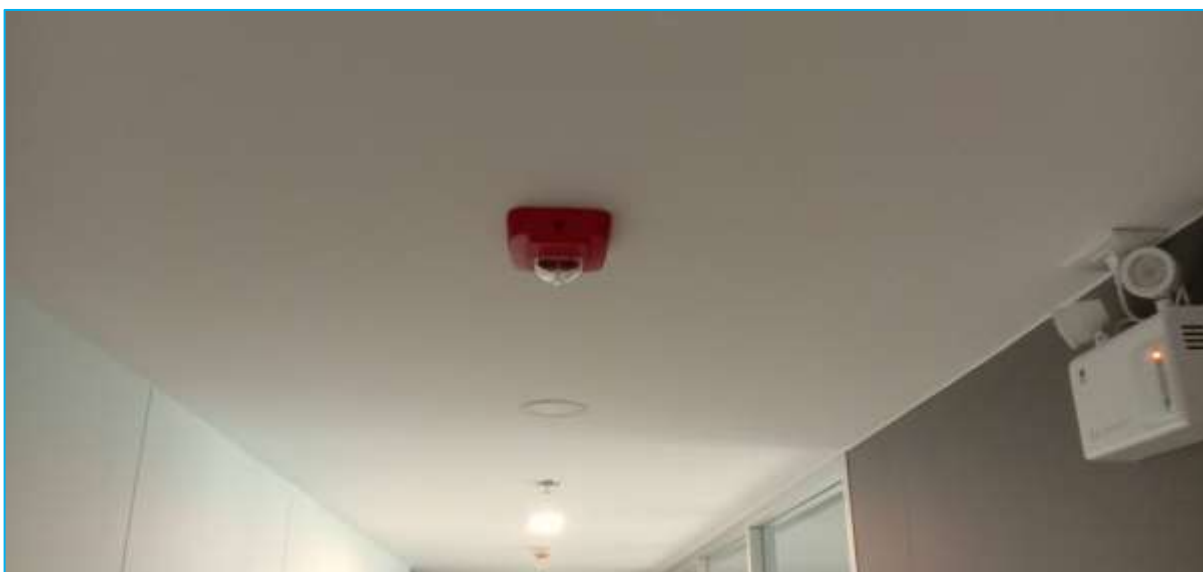
ภาพที่ 2-4(4.5-7) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



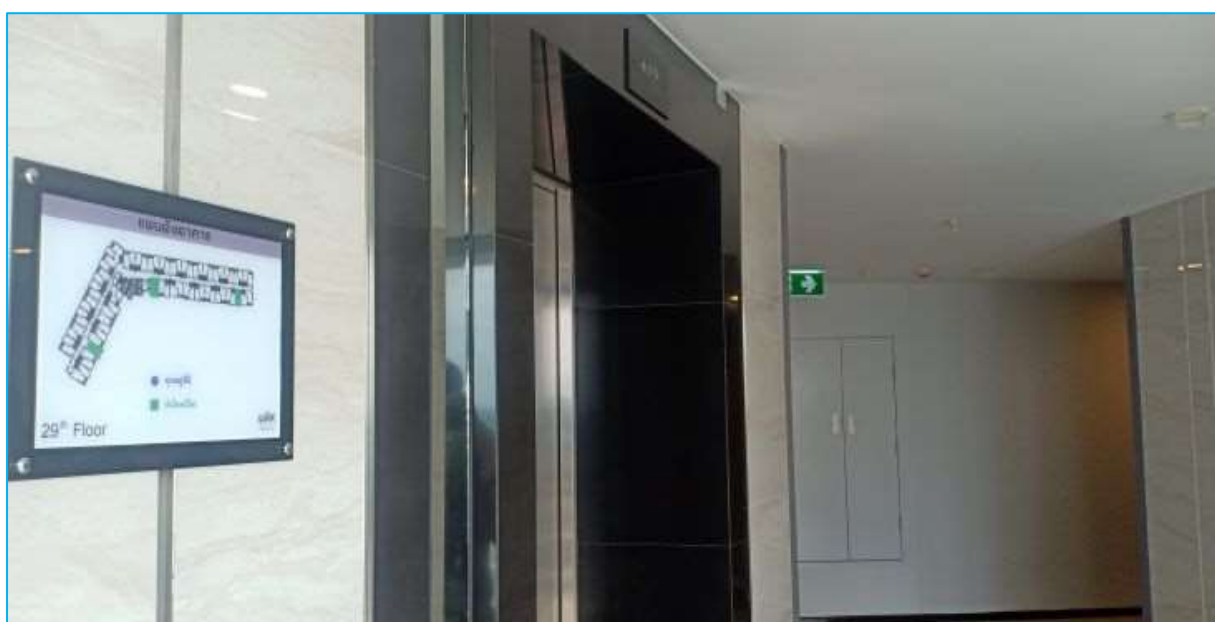
ภาพที่ 2-4(4.5-8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ภาพที่ 2-4(4.5-9) ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์



ภาพที่ 2-4(4.5-10) ผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น



ภาพที่ 2-4(4.5-11) หน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง



ภาพที่ 2-4(4.5-12) เส้นทางหนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2-4(4.5-13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4(4.5-14) OBSTRUCTION LIGHT ไฟกระพริบบนอาคารสูง
เตือนสัญญาณทางอากาศ



2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ได้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

แทรกด้วยตารางที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโคโนโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 เดือน/ครั้ง - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน 	-	<p>ตารางที่ 3.1</p> <p>ภาพที่ 3-1(1.1)</p> <p>ภาพที่ 3-1(1.2)</p> <p>ภาคผนวก 11</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<p>วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</p> <p>- ในโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย</p> <p>ในโตรเจน (TKN) / Brucine Method</p> <p>วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method</p> <p>- สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method</p>				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<p>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</p> <p>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</p> <p>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)</p> <p>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</p> <p>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตาม แบบ ทส 1 (แบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ) และรายงานผล ทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผล การทำงานของระบบ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งภายใน วันที่ 15 ของเดือน</p>	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<p>บำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แบบ ทส. 1</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>แบบ ทส. 2</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ 			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโคโน โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			<ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโพลีโพรพิลีน โรงงาน ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน			
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 ครั้ง/เดือน ถ้าบ่อเกรอะเต็มจัดจ้างสูบน้ำทันที - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบบริเวณแนวรั้วท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ตัดออกทันที	-	ภาพที่ 3-1(1.2)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำใน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบ่อดักน้ำ	-	ภาพที่ 3-2(2.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่โครงการ	ระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อ ระบายน้ำ	ดำเนินการ	ทุกเดือน ถ้ามีตะกอนให้สูบ ตะกอน 1 ครั้ง / เดือน		
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพถัง เก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-3(3.1) ภาคผนวก 5
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคาร ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ งานเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคารตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าของโครงการ ให้ พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง / เดือน - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย และจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง อบรมดับเพลิง 1ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 3-4(4.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนกรีต โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
						3-4(4.2)
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนย้ายขยะวันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น. และมีรถขนขยะจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บทุกวันเวลา 24.00-01.00 น. - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และจัดล้างห้องขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	-	<p>ภาพที่ 3-5(5.1)</p> <p>ภาพที่ 3-5 (5.2)</p> <p>ภาพที่ 3-5 (5.2)</p>
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ดูแลบำรุงรักษาสวน รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้ 	-	<p>ภาพที่ 3-6(6.1)</p> <p>ภาพที่</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโพลีโพรพิลีน โรงงาน ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูง ของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน สวนจากส่วนกลาง คัดแต่ง กิ่งไม้ 2 ครั้ง/สัปดาห์		3-6(6.2)
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการ รั่วซึมของสระ ตรวจสอบ ป้ายบอกระดับความลึก และ บำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณ รอบสระ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7 (7.6) ภาพที่ 3-7 (7.7)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลระบบสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดสระ ตกเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน และ ล้างถังกรอง - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารจัดขอบสระทุกสัปดาห์ - ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำ เข้า และ ขึ้น วันละ 2 ครั้ง 	-	<p>ภาพที่ 3-7(7.1)</p> <p>ภาพที่ 3-7(7.2)</p> <p>ภาคผนวก 7</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 			
7.3 การ ติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดินและภายในส้ววน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หาก พบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ดิกระเบียบป้าย การใช้ส้ววน้ำ และดูแล ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ เสื้อ ชูชีพ ตรวจสอบเช็คประจำวัน ให้ พร้อมใช้งานเสมอ 	-	<p>ภาพที่ 3-7(7.4)</p> <p>ภาพที่ 3-7(7.5)</p> <p>ภาพที่ 3-7(7.3)</p>
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคาร ตรวจสอบเครื่อง สำรองไฟฟ้า ประจำเดือน - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัททำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง /ปี 	-	<p>ภาพที่ 3-8(8.1)</p> <p>ภาพที่ 3-8(8.2)</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโคโน โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
10. อากาศภายในและภายนอก	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยกหล่อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำวัน เวลา 09.00 น -10.00 น. ถ้าพบราวกันตกชำรุดแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-10(10.1)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 3-11(11.1)
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สวนให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 3-12(12.1) ภาพที่ 3-12(12.2)
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรทิศทางการเดินรถ ให้ชัดเจนเสมอ ถ้าพบลบเลือนแก้ไข	-	ภาพที่ 3-13(13.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโพลีโพรไพลีน โคโรนา ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญญาณได้ชัดเจนปลอดภัย		ทันที - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญญาณชัดเจน ปลอดภัย ถ้าเสีย เปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.2) ภาพที่ 3-13(13.2)
	- การจอดรถ	- ตรวจตราการจอดรถ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจตราช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจอดรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ การใช้ลานจอดรถ ไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร และไม่จอดรถในช่องจอดรถผิดประเภท - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สติ๊กเกอร์ สำหรับรถยนต์จอดค้างคืน ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	-	ภาพที่ 3-13(13.4)
	- สัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ	ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่ง	-	ภาพที่ 3-13(13.5)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโพลีโพรไพลีน โคโรนา ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				ประจำวัน ถ้าพบชำรุดซ่อมแซมทันที		
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการไม่เกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างรวดเร็วเหมาะสม และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน รับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ทุกวันที่สำนักงานนิติฯ บริเวณล็อบบี้ชั้น 1	-	ภาพที่ 3-14(14.1)
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโตนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ					

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวน ที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครนครราชสีมา)

บทที่ 3:

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตาราง	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ชื่อโครงการ	พลัสคอนโด โคราช
สถานที่ตั้งโครงการ	988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
เจ้าของโครงการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
วันที่เก็บตัวอย่าง	5 มิถุนายน 2564

ตาราง 3.1 ตารางพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง

บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด 1. จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง

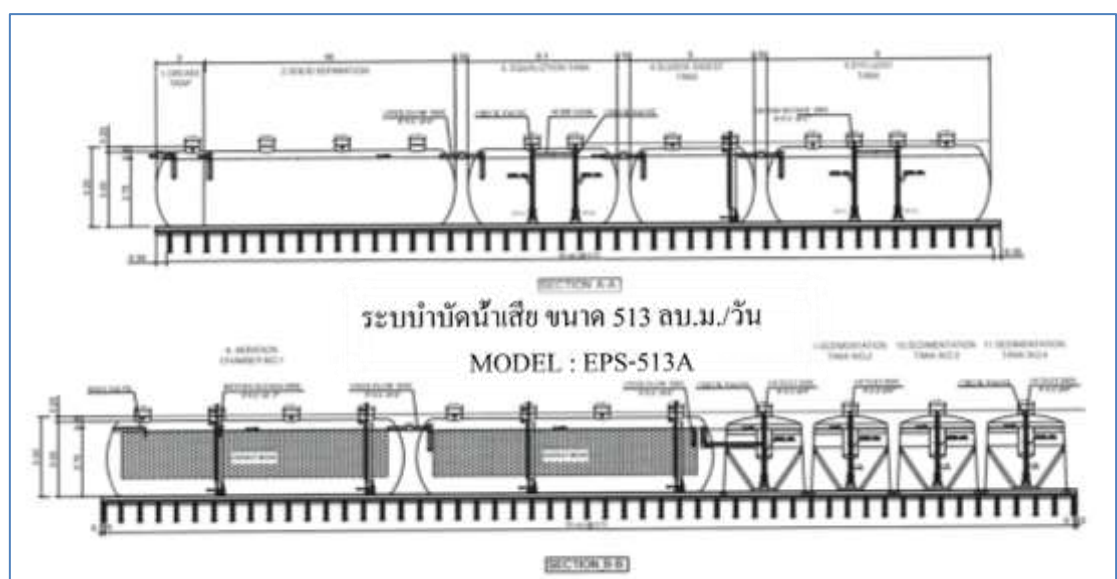
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	น้ำเข้าระบบน้ำเสีย	น้ำออกระบบน้ำเสีย	Standard*
BOD (5 days at 20 degree C)	106	6	≤ 20
Oil & Grease	11	<3	≤ 20
pH	7.4	7.6	5.0-9.0
Settleable solids	<0. 1	<0. 1	≤ 0.5
Sulfide	2.0	<0.5	≤ 1
Total Dissolved Solids Dried	336	420	(1)
Total Kjeldahl Nitrogen as N	76.9	11.5	≤ 35
103-105 degree C			
Total Suspended Solids Dried at	28	<5	≤ 30
103-105 degree C			-

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ภาพที่ 3-1(1.1) การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-1(1.2) ข้างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ



3-2 การระบายน้ำ

ภาพที่ 3-2(2.1) ข้างอาคารตรวจสอบบ่อกักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง

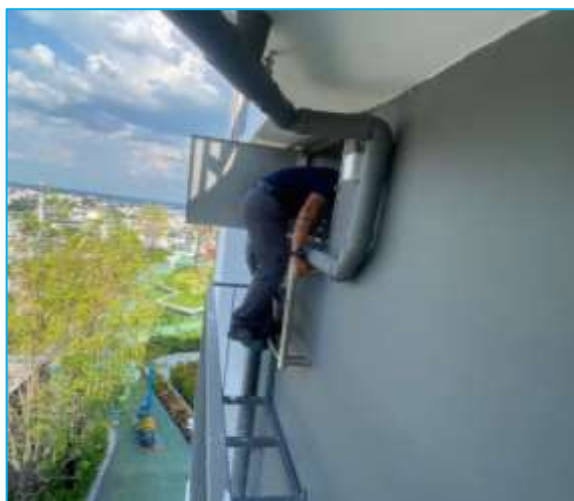


ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบท่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบล้างทิ้ง (ต่อ)



3-3 การใช้น้ำ

ภาพที่ 3-3(3.1) ช่างอาคารตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ



3-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 3-4(4.1) ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมใช้งานเสมอ



ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และ Jockey Pump



ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตรวจเช็คป้ายหนีไฟ



ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP



ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์



ตรวจเช็คผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น ให้มีสภาพดีเสมอ



ตรวจเช็คหน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตรวจเส้นทางหนีไฟทางอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตรวจระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 3-4(4.2) ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง

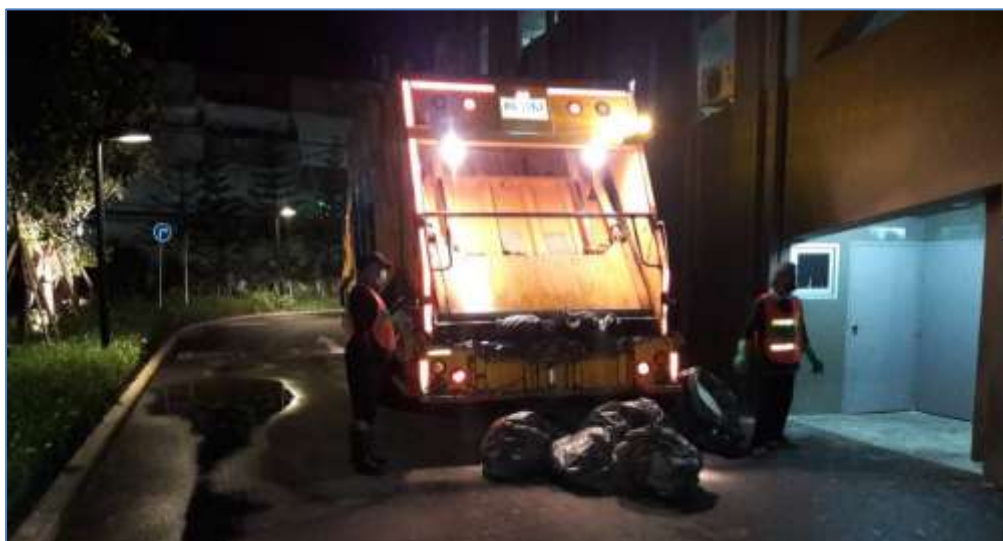


3-5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ภาพที่ 3-5(5.1) ห้องขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และห้องขยะตามชั้น 6-30



ภาพที่ 3-5(5.2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่
ห้องขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น.
และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เวลา 24.00-01.00น.



ภาพที่ 3-5(5.3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และล้างห้องขยะ ทุกวัน



3-6 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ

ภาพที่ 3-6(6.1) ดูแลต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

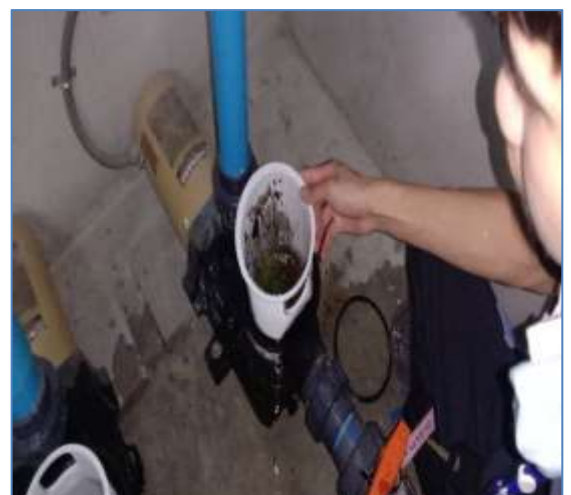


ภาพที่ 3-6(6.2) พนักงานสวนประจำ ใ้ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้

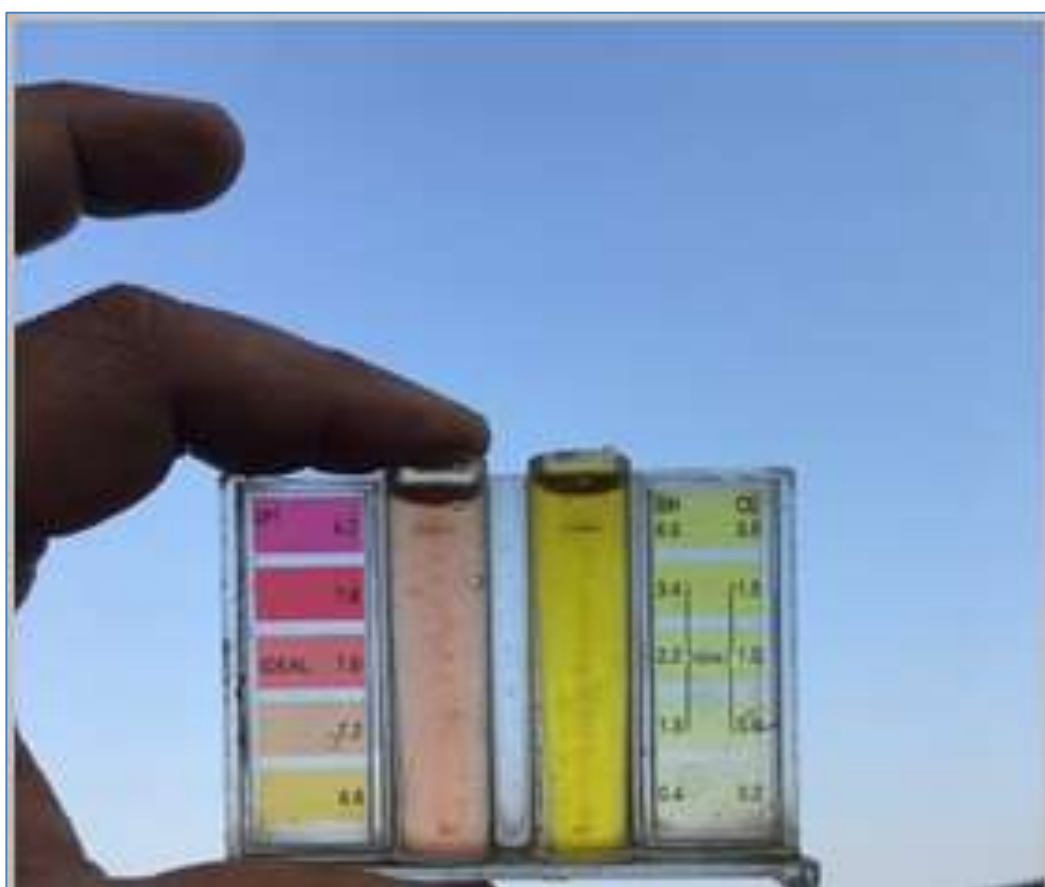


3-7 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-7(7.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.2) ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เข้า-เย็น ทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.3) พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.4) ตัดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

พลัส

โคราช

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

Swimming Pool Regulations

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการใช้สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินภายในอาคารชุดา นิติบุคคลอาคารชุดา จึงกำหนดระเบียบ
เพื่อให้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

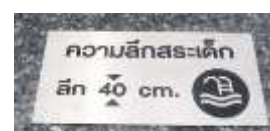
For orderliness in using of the swimming pool and the common property of the condominium, the condominium juristic person
declares the following rules:

1. สระว่ายน้ำเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00-20.00 น.
The swimming pool opens at 07.00 a.m. - 08.00 p.m.
2. การใช้สระว่ายน้ำเฉพาะเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย รองอาคารชุดา เท่านั้น
The swimming pool is allowed for only the co-owners and the residents.
3. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง
All persons using pool must wear the standard swimming suit and swimming cap every time while using the pool.
4. ผู้ใช้บริการจะต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
All persons using the pool must shower every time before entering the swimming pool.
5. ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดและใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ
All users have to keep the swimming pool clean and politely use the swimming pool.
6. ผู้ใช้บริการต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนเข้าตัวอาคารและลิฟต์และต้องไม่ทำให้พื้นภายในอาคารเปียกและสกปรก
All persons using the swimming pool must dry the body before entering the building and the elevator, and must not make the interior floor wet and dirty.
7. ห้ามผู้ที่มีโรคติดต่อทางผิวหนัง และห้ามใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
Anyone with communicable disease or skin disease is strictly prohibited to use the swimming pool.
8. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยและแขกผู้ติดตาม จำกัดสิทธิ์การใช้ไม่เกินจำนวน 4 คน ต่อ 1 ห้องชุด และห้ามใช้ห้องโดยเด็ดขาด
Not more than 4 persons of co-owners/residents per 1 room using the swimming pool and please follow this rules
- 8.1 ห้ามใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และฟ้าคะนอง
In case of raining and thundering, using the swimming pool is strictly prohibited.
- 8.2 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำ
Wearing shoes walking around the swimming pool strictly prohibited.
- 8.3 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
Food and all kinds of drinks are strictly prohibited into the swimming pool.
- 8.4 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น
Do not run around the swimming pool or make a loud noise to disturb others.
- 8.5 ห้ามเข้าภายในอาคาร และลิฟต์โดยสารถะตัวเปียก
Do not enter the building and the elevator when your body is wet.
9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบความปลอดภัยของบุตรหลาน ที่มาใช้บริการ และต้องเฝ้าระวังไม่ให้เด็กเล่นในสระว่ายน้ำโดยลำพัง
All users must be responsible for the safety of their children and must be careful not to leave young children in the swimming pool alone.
10. กรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำชั่วคราว ฝ่ายบริหารอาคารชุดา จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า
In the case that the pool is temporarily closed, the building management will announce the notice.
11. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
Condominium juristic person and the building management will not take any responsibility in the damage to life and property of everyone who uses the swimming pool.
12. หากมีเหตุสุดวิสัยหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทนายในระบอบการใช้สระว่ายน้ำนิติบุคคลอาคารชุดา และฝ่ายบริหารอาคารชุดา จะมีมติขอโทษ
Building management reserves the right to not allow people who do not comply with these regulations to use the swimming pool as appropriate.
13. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดา จะเตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร และปรับไม่เกินห้าร้อยบาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตามลำดับ แล้วแต่พิจารณาความเหมาะสม
If there is a violation of these regulations, condominium juristic person will warn verbally or in writing and fine not less than 500 Baht per time (five hundred Baht) respectively, which will consider as appropriate.

ภาพที่ 3-7(7.5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระเด็กและสระผู้ใหญ่



ภาพที่ 3-7(7.7) ดูแลต้นไม้บริเวณรอบสระให้สวยงามเสมอ



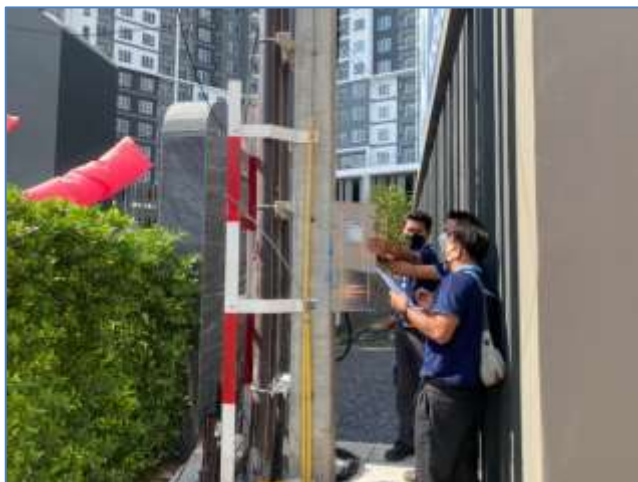
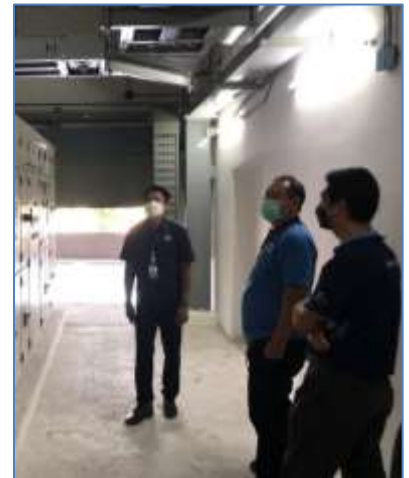
3-8 การใช้ไฟฟ้า

- นิติบุคคลฯ จัดจ้าง บริษัท ทำ PM ทูกระบบ ปีละ 1 ครั้ง

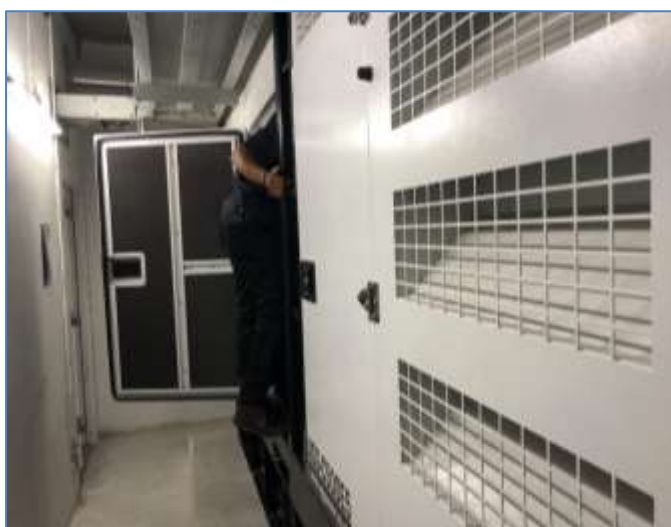
ภาพที่ 3-8(8.1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ทุกวัน



ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง MDB ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพฤหัสบดี ประมาณ 15 นาที



ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง Generator เครื่องสำรองไฟฟ้า ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพฤหัสบดี ประมาณ 15 นาที



3-9 สุขอนามัย

ภาพที่ 3-9(9.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและล้างแอร์ส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง และ
ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยล้างแอร์ 6 เดือน/ครั้ง



ประกาศ
Announcement

No.PKR039/2564
Tuesday May 1st, 2021.

เพื่อสุขอนามัย ล้างแอร์ ทุก 6 เดือน

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เพื่อลดปริมาณฝุ่น ประหยัดพลังงาน และ สุขอนามัยของท่าน เพียง
ขั้นตอนง่าย ๆ ดังนี้

1. ล้างแอร์ทุก 6 เดือน
2. เปิดแอร์ 25-28 องศาเซนเซียส ประหยัดไฟได้ 10%
3. ปิดแอร์ครึ่งชั่วโมงก่อนออกจากบ้านประหยัดไฟได้
4. ไม่ใช้แอร์เมื่ออากาศหนาวเปิดแอร์เมื่ออากาศร้อนประหยัดไฟได้
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs
6. ก่อนออกจากห้องทุกครั้งอย่าลืมปิดแอร์ และสวมแมสป้องกันไวรัสโควิด-19










ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

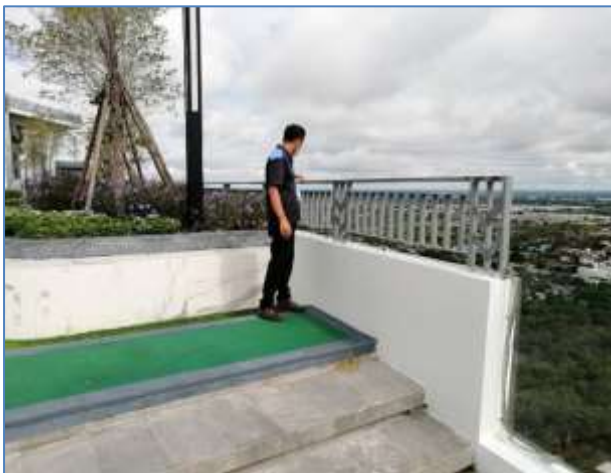




3-10 ชีวนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 3-10(10.1) นิติบุคคลฯ เดินตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00-10.00น.

ถ้าพบรบกวนต้นไม้แข็งแรง ซ่อมแซมแก้ไขทันที ป้องกันการตกจากที่สูง



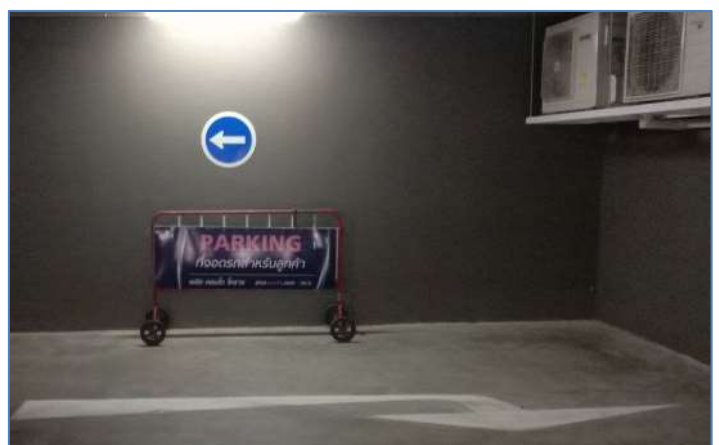
3-11 การระบายอากาศ

ภาพที่ 3-11(11.1) ช่างอาคารตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศ
ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจเช็ค 3 เดือน/ครั้ง



3-12 อาภาศ

ภาพที่ 3-12(12.1) ตรวจสอบป้ายกำจัดความเร็วและดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 24 ชั่วโมง

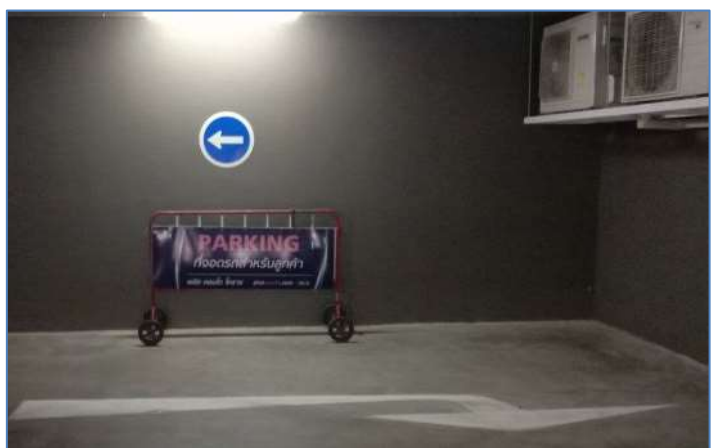


ภาพที่ 3-12(12.2) ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอเพื่อกรองฝุ่น
และ ช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์



3-13 ด้านจราจร

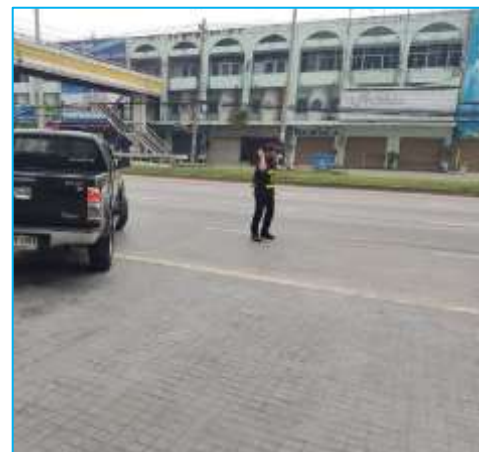
ภาพที่ 3-13(13.1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ



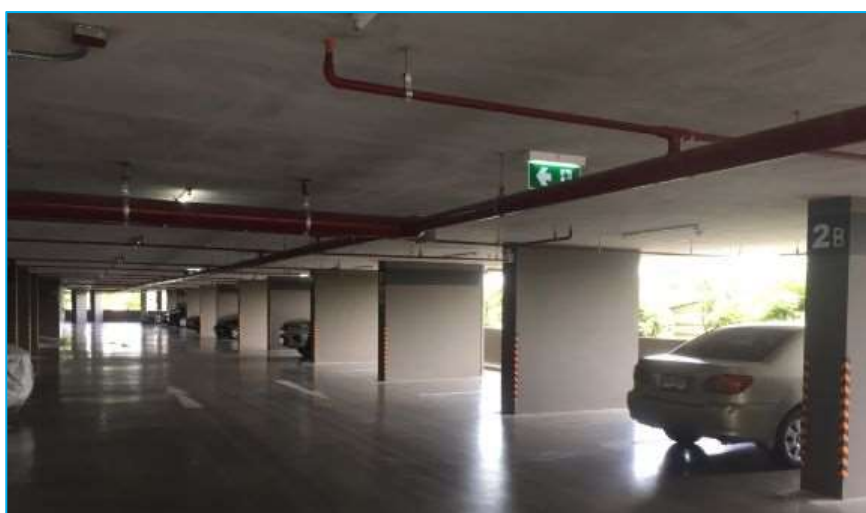
ภาพที่ 3-13(13.2) ทุกวัน ช่างอาคารตรวจสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอและพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 3-13(13.3) มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-13(13.4) ตรวจสอบลานจอดรถให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน
และไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 3-13(13.5) ช่างอาคารตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณรอบอาคารและในอาคาร 24 ชั่วโมง



3-14 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 3-14(14.1) นิติบุคคลที่มีพนักงานคอยรับเรื่องข้อร้องเรียน
ทุกวัน เวลา 09.00–18.00น.



แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

PART 3 ส่วนที่ 3 To be completed by O สำหรับผู้จัดการปฏิบัติการ		
	Date / วันที่	
Result of Verification / ผลการตรวจสอบ		
Date of Response to Complainant วันที่แจ้งลูกค้า	<input type="checkbox"/> Phone โทรศัพท์	<input type="checkbox"/> Letter จดหมาย
Name / ชื่อ	Signature / ลายเซ็น	
PART 4 ส่วนที่ 4 Verified by GM ทวนสอบโดยผู้จัดการทั่วไป		
Comment / ข้อเสนอแนะ		
Signature / ลายเซ็น	Date / วันที่	
PART 5 ส่วนที่ 5 (Acknowledged by MD) รับทราบการร้องเรียนโดยกรรมการผู้จัดการ		
Comment / ข้อเสนอแนะ		
Signature / ลายเซ็น	Date / วันที่	

บทที่ 4:

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลคอนโด โคราช ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

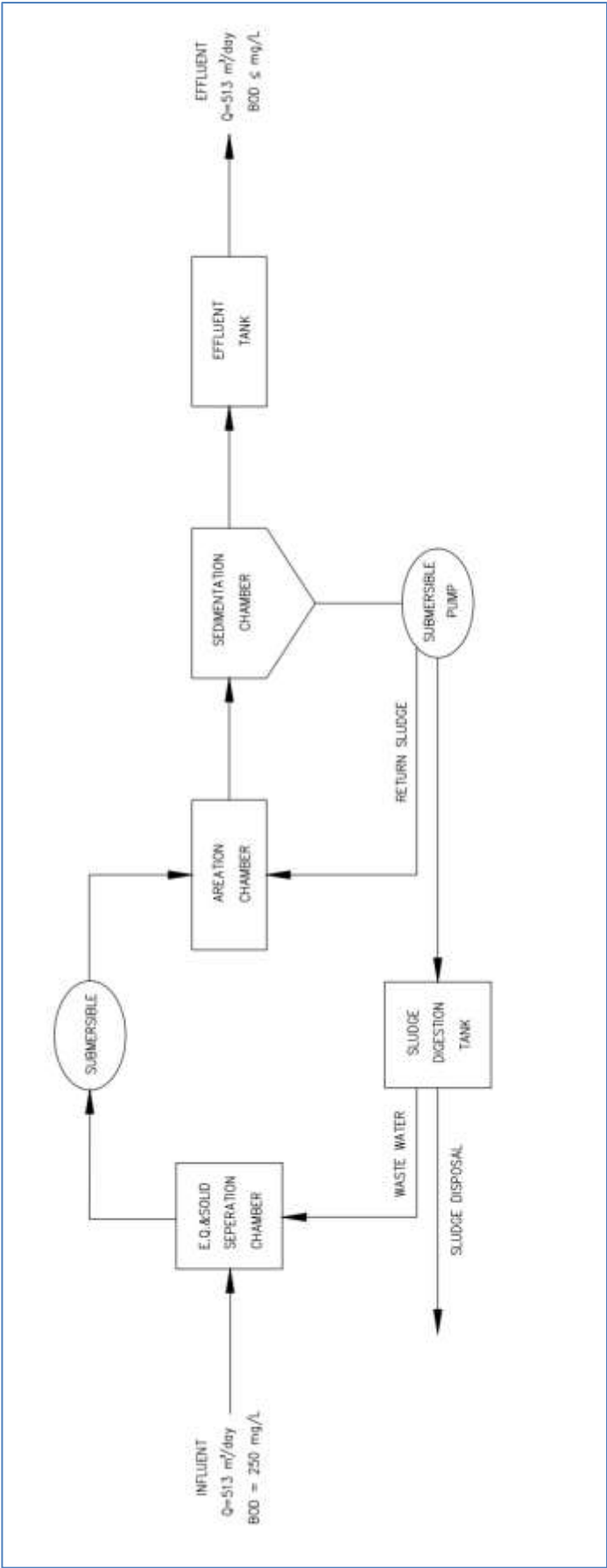
1. นิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการที่ต้องดำเนินการให้ต่อเนื่อง เช่น การดูแลรักษาติดตามคุณภาพอากาศ เสียง การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบติดตามผลตามรอบเวลาที่กำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

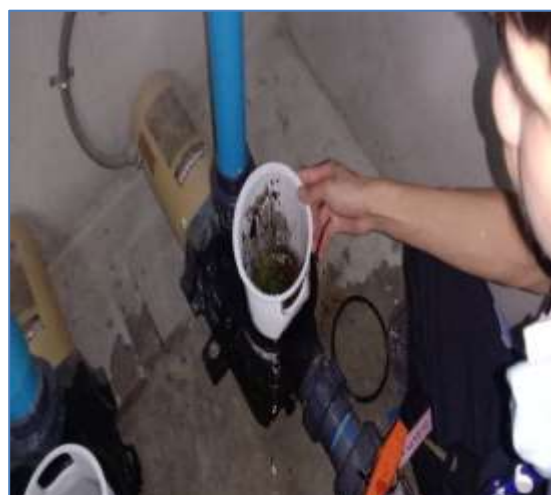
จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาพที่ 4.2-1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบำบัดและน้ำระวายน้ำ







การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำและเติมเกลือและคลอรีน



ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง





Analysis / Test Report

Client : Estore Co., Ltd.
 126/22 Moo 5, Kaundindang Rd., Rasada, Muang, Phuket Thailand 83000
P/O : Q2129319(R1)
Project Name : โครงการ Plus Condo
Project Location : ต.โนนสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

TESTING
 No.0009
Lot ID: 2177047
 Date Received : Jul 06, 2021
 Date Reported : Jul 12, 2021
 Report Number : 2032685-1


Page 1 of 2

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	106	≤20	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	11	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	2.0	≤1	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (P)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	336	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	0.15	1.0	67.9	≤35	Based on US EPA, Method 351.2	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	28	≤30	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7 ,B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Size of Buildings, Type A.
 (1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.
Sampled By : Somboon Butchan

Remark :
 - LOD : Limit of Detection
 - "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Analyte(s) marked * were not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

This active result is valid only for the analysis listed as indicated on this report. For parts of the report or the results may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group may not be held responsible for this report & its regulated output in full.

Approved by 

Siriluk Puangpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanaraj 40, Phatthanaraj Rd. Khosong Phatthanaraj, Khet Suwa Luang, Bangkok 10750 Thailand PHONE +66 2 2760 3000 FAX +66 2 2760 3147

ALSGLOBAL.COM

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS FOR YOUR BUSINESS



Analysis / Test Report

Client : Escore Co., Ltd.
126/22 Moo 5, Kaundindang Rd., Rasada, Muang, Phuket Thailand 83000
P/O : Q2129319(R1)
Project Name : บ่อน้ำ Plus Condo
Project Location : บ่อน้ำ บึงบัว อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

TESTING
No.0009
Lot ID: 2177047
Date Received : Jul 05, 2021
Date Reported : Jul 12, 2021
Report Number : 203685-1

Page 2 of 2

Sample Number : 2177047-2
Sampled Date : Jul 05, 2021 9:30 AM
Sample Description : Wastewater
Location : บ่อน้ำการบำบัดน้ำเสีย
Date Analysis Commenced : Jul 07, 2021
Condition of Sample : Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOI)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	0	≤20	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	420	(1)	Based on APHA (2017), 2510 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	0.15	1.0	11.5	≤35	Based on US EPA, Method 351.2	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤30	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sizes of Buildings, Type A.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Sornboon Butchan

Remark :

- * LOD : Limit of Detection
- * "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOI (Limit of Reporting)
- * Analyte(s) marked * (are) not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanika Rd., Phatthanika, Phet Kasem, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 8000 FAX +66 0 2760 3997

ALSO



ALSO is a registered trademark of ALS Global Limited, an ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS



Analysis / Test Report

Accreditation No. 1031/47

Client : Escore Co., Ltd.
126/22 Moo 5, Kaundindang Rd., Rasada, Muang, Phuket Thailand 83000
P/O : Q2129319(R1)
Project Name : โครงการ Plus Condo
Project Location : อ.โนนสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

Lot ID: 2177049
Date Received : Jul 06, 2021
Date Reported : Jul 09, 2021
Report Number : 2030897-1

Page 1 of 1

Sample Number : 2177049-1
Sampled Date : Jul 05, 2021 9:45 AM
Sample Description : Consumption Water
Location : บ้านโนนสูง
Date Analysis Commenced : Jul 09, 2021
Condition of Sample : Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	62	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok

Sampled By : Somboon Butchan

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed sample(s) as indicated in this report. No part of this report or its results may be reproduced in any form without written permission from the laboratory. RSL (Rural Water Group, Thailand) hereby recommends that this report be fully reproduced without any alteration.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS: 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10350 Thailand TEL: +66 0 2760 3000 FAX: +66 0 2760 3197

123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000


An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนเมษายน 2564



VCM/ENG-008

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 1-4, 2564 Building / อาคาร PKR

Date วันที่	ผู้ควบคุม และโดย	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์										Recorded By บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	CHEMICAL กรดเกลือ (kg./Lt)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ			Pressure Tank แรงดันรองถัง(PSI)			ระบบควบคุม แมกเนติก		สถานะ โคม	multiport valve และท่อ, วาล์วต่าง ๆ	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2			
1	✓	1.2	7.2	3000 kg	-	25 kg	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
2	✓	1.2	7.2	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
3	✓	1.2	6.8	1500 kg	-	25 kg	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
4	✓	1.3	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
5	✓	1.3	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
6	✓	1.3	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
7	✓	1.3	6.8	1500 kg	-	25 kg	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
8	✓	0.6	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
9	✓	0.6	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
10	✓	0.6	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
11	✓	0.6	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	18	5	✓	✓	✓	บันทึก
12	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	18	5	✓	✓	✓	บันทึก
13	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	18	5	✓	✓	✓	บันทึก
14	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
15	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
16	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
17	✓	0.4	6.8	-	-	25 kg	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
18	✓	0.4	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
19	✓	0.4	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
20	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
21	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
22	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
23	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
24	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
25	✓	0.2	6.8	-	-	25 kg	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
26	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
27	✓	0.4	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
28	✓	0.4	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
29	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	9	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
30	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	9	20	5	✓	✓	✓	บันทึก
31																	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) 12 / 5 Kg. CHEMICAL (กรดเกลือ) 120 / - Kg. / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) - / - Kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) - / - Kg.

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [Signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 30/4/64

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง (**) Please Mark ✓ Normal / ปกติ x Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม 2564

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 1-5, 64

VCM/ENG-008

Building / อาคาร PKR

Date วันที่	ผู้ควบคุม และโดย	Status Record บันทึกค่า		Adding / ทรูบ			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL สารเคมี (kg/Lt)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังรับแรงดัน PSI			ระบบควบคุม แมกเนติก		สถานะ โคม	multiport valve	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2			
1	✓	0.2	6.8	-	-	-	2	2	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
2	✓	0.1	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
3	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
4	✓	0.2	6.8	1600 kg	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
5	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
6	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
7	✓	0.2	6.8	-	-	25 kg	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
8	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
9	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
10	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
11	✓	0.4	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
12	✓	0.4	6.8	1600 kg	-	25 kg	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
13	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
14	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
15	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
16	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
17	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
18	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
19	✓	0.2	6.8	1600 kg	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
20	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
21	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
22	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
23	✓	0.2	6.8	1600 kg	-	25 kg	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
24	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
25	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
26	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
27	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
28	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
29	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
30	✓	0.2	6.8	1600 kg	-	25 kg	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓
31	✓	0.2	6.8	-	-	-	3	3	6	10	10	30	5	5	✓	✓	✓

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) 9 5 kg CHEMICAL (สารเคมี) 10 kg / Lt

Soda Ash (โซดาแอส) - kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) - kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [Signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 21/5/64

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark ✓ normal /ปกติ x abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน 2564

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 1-6, 2564

VCM/ENG-008

Building / อาคาร PKR

Date วันที่	ผู้ควบคุม และโดย	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	CHEMICAL สารเคมี (kg./lit.)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังเก็บของเหลว			ระบบควบคุม แยกเกลือ		สถานะ โคม	multiport valve	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2			
1	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
2	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
3	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
4	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
5	✓	0.4	7.2	5000 kg	-	15 kg	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
6	✓	0.4	7.2	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
7	✓	0.4	7.2	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
8	✓	0.4	7.2	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
9	✓	0.4	7.2	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
10	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
11	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
12	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
13	✓	0.2	6.8	-	-	15 kg	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
14	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
15	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
16	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
17	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
18	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
19	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
20	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
21	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
22	✓	0.2	6.8	-	-	15 kg	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
23	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
24	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
25	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
26	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
27	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
28	✓	0.2	6.8	-	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
29	✓	0.2	6.8	1500 kg	-	-	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
30	✓	0.2	6.8	-	-	15 kg	8	8	6	10	10	10	5	✓	✓	✓	
31																	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้ภายในเดือน / เหลือคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) 4 5 kg CHEMICAL (สารเคมี) 100 kg / Litre

Soda Ash (โซดาแอส) - kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) - kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [Signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 30/6/2564

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (*) Please Mark ✓ Normal /ปกติ x Abnormal /ไม่ปกติ