

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANATHIBET ของ นิติบุคคลอาคารชุดสกายไลน์ รัตนาธิเบศร์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/14463 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ภูมิประเทศ</b>			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>			
1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<b>1.3 ธรณีวิทยา</b>			
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีการดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	-	-
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</b>			
3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	- ทางโครงการทำการติดป้ายเตือน ณ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2563 และมีแผนที่จะดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อครบ 1 ปี	-	ภาคผนวก ฉ5
<b>1.4 อากาศ</b>			
<b>1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b>			
<b>1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</b>			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ฉ2
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 อากาศ 1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์			
3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากแนวรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากแนวรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจราจร “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
5. ดูแลไม่ย่นตันบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลไม่ย่นตันบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 อากาศ				
1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ				
1.2 ความเพียงพอของระบบ ระบายอากาศในอาคาร				
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)	
3. กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- ทางโครงการกำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 อากาศ (ต่อ)</b>			
<b>2. ผลกระทบด้านเสียง</b>			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดไว้ในคู่มือพักอาศัยไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	ภาคผนวก ฉ2
2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดตั้งเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อลดเสียงที่อาจเกิดขึ้นป้องกันการเกิดเหตุความรำคาญ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ฉ2
4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย“ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	- โครงการได้มีข้อกำหนดว่าหากห้องพักอาศัยใด มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่นมีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
1. การบดบังแสงแดด				
1. ทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลา 2 ปี ครึ่ง ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใดก็ตาม หากบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	-
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ		- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการและอยู่ระหว่างการจัดหาตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
1. การบดบังแสงแดด				
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน		- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทเอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b>			
<b>1. น้ำผิวดิน</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม . ) ถังแยกกากตะกอน ( 2 0 0 . 7 6 ลบ.ม.) ถัง ปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ. ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.)และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ. ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตก ไขมัน (47.0 ลบ.ม.)ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถัง ปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ(263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภทก. ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน บนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยวิธีซึมผ่านดิน บนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง ภายใน บรรจุด้วยตัวกลาง (media)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1 ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
	<b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b>			
	<b>1. น้ำผิวดิน</b>			
	4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอนไปกำจัดแต่เนื่องจากมีผู้พักอาศัยอยู่เพียง 25% จึงมีปริมาณตะกอนน้อย ไม่เป็นไปตามค่าออกแบบทาง โครงการจะทำการสูบน้ำไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ6
	5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบาย สาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>				
	<b>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>			
	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำ กลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
<b>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี</b>			
<p>1. ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยในภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSP) เท่ากับร้อยละ 62.36</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.97:1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทั้งหมดเท่ากับ 6.95</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียว 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 1,226.18 ตารางเมตร</li> <li>- ต้องไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในระยะ 15 เมตร วัดจากแนวเขตถนนรัตนธิเบศร์</li> </ul>	<p>- ทางโครงการได้ก่อสร้างโครงการตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยในภาพรวม หากในอนาคตมีแผนจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด จะแจ้งให้ สผ . และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
<p>2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ.2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีและกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ.2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทั้งหมดเท่ากับ 6.95</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียว 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคารรวม 1,226.18 ตารางเมตร</li> <li>- ต้องไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในระยะ 15 เมตรวัดจากแนวเขตถนนรัตนธิเบศร์</li> </ul>		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ.2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีและกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ.2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะทำการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศ ณ บริเวณพื้นที่ใช้น้ำส่วนกลางของโครงการ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดเวลาที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำด้านฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ และได้กำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำเข้ามาในโครงการ ช่วงเวลา 24:00-04:00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการโดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาตรรวมอย่างน้อย 783 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการโดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ปริมาตรรวม อย่างเพียงพอ	-	-
6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และ ป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถัง ด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก เพื่อป้องกันการแทรกซึม ของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	- ทางโครงการได้เคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอก ซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก เพื่อป้องกันการแทรกซึม ของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	-	-
7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้าง ทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ ( การประปา นครหลวง :www.mwa.co.th)	- ทางโครงการมีแผนที่จะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ภายในเดือนธันวาคม 2564	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้น้ำ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำน้ำยาคลอรีน 50ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงและจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เล็กวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	- ทางโครงการมีแผนที่จะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองภายในเดือนธันวาคม 2564	-	-
8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เก็บในถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
9. มี Strainer ที่กั้นดูของบิ๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกัน ตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	- ทางโครงการมีการติดตั้ง Strainer ที่กั้นดูของบิ๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	-	-
10. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำ ตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฟ้าในถังเก็บน้ำที่อาจ เกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	- ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และมีการปิด ฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและ ฝุ่นฟ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่น ละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	-	-
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
<b>1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วย การบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47 ลบ.ม.) ถังแยก กากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ. ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และ ถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำ เสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยงานการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ. ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
<b>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้</b>			
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวน โดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- เนื่องจากยังอยู่ในระยะประกันของผู้ติดตั้งระบบ ทางโครงการจึงยังไม่มีสำรองชิ้นส่วนของระบบไว้	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัด ฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัด ฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้			
7. สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้วโดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 นาฬิกา	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดแต่เนื่องจากมีผู้พักอาศัยอยู่เพียง 25% จึงมีปริมาณตะกอนน้อย ไม่เป็นไปตามค่าออกแบบ ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ6
8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	-
10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินต่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เก็บในถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้			
11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันจำนวน 13 ใบ โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกักกักก๊าซมีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้	- เนื่องจากทางโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจเช็คไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3 ภาคผนวก ฉ4

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน			
(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร้อมเพอร์ตีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดทะเบียนและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทางโครงการได้ทำการจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3 ภาคผนวก ฉ4
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4. ระบบกำจัดละอองลอย			
(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร้อมเพอร์ตีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด	- ทางโครงการได้ทำการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4. ระบบกำจัดละอองลอย			
มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเลหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- ทางโครงการได้ทำการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวก จ4
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน			
1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยก ท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำเกิดการเน่าเหม็น	- ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อ ระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำเกิดการเน่าเหม็น	-	-
2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 67 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มี ปริมาตรเก็บกัก 67ลูกบาศก์เมตร	-	-
3. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ บ่อ หนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งนี้ หากเกิดการอุดตันทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน			
4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะ ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	-ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณห้อง รวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>			
<b>1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ มูลฝอยประจำชั้น</b>			
1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการ รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณห้องรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ( สีเหลือง)ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตรและถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตรชนิดละ 1 ถังต่อชั้นไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว)และรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภทขวดพลาสติกใสขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	- ทางโครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น			
(ต่อ)เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4.2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน 4.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคารโดยมีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ มูลฝอยประจำชั้น			
5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทางโครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	-	-
6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่ นาน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มี รอยรั่วแล้วนำมาพักไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ และติดต่อทางเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บขนขยะใน โครงการ	-	-
7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม และ ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมทั้งติดป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูล ฝอยมาติดตั้งในบริเวณดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถที่วิ่งในโครงการ และรถเก็บมูลฝอยที่จะมาเก็บ ขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม			
<p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุ่รองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นจำนวน 2 ถัง</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการติดฉลากบนถังขยะแต่ละประเภทและในแต่ละวันจะมีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยไปเก็บไว้ที่ห้องรองรับมูลฝอย เพื่อรอรถรับไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม			
2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่นทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็มปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- ทางโครงการดำเนินการติดฉลากบนถังขยะแต่ละประเภท และในแต่ละวันจะมีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยไปเก็บไว้ที่ห้องรองรับมูลฝอย เพื่อรอรถรับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม			
9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก“ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา10.00-11.00 น	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม			
4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เก็บขน 2) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงาน รับผิดชอบ			
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุก ถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรค ลงไปคู้ยเชื้อ 4) บรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวก ในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้มีการจัดหาบริษัทแม่บ้านเข้ามารับผิดชอบใน การดูแลความสะอาดภายในโครงการรวมถึงรวบรวมขยะมูล ฝอยเพื่อรอรถมารับไปกำจัด โดยทางโครงการได้มีการกำชับ กับทางแม่บ้านให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
3. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงาน รับผิดชอบ			
5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางผ้ายางกัน เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำซักฟอกรวมทั้ง อาบน้ำทันที			
10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาทรงรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ทางโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาทรงรับมูลฝอย ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	-	-
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น ในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุก วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การจราจร</b>			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36, 50, 50, และ 45 คัน ตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26,36, 50, 50 และ 45 ตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	- ทางโครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ทางโครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- ทางโครงการติดตั้ง กระบอกโค้ง ป้ายจราจรต่างๆ บริเวณโครงการ และได้ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพัสดุ ฝอยรวม สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเข้ามาเก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนขยะมูลฝอย พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
8. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจราจรกฏระดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	- มีเจ้าหน้าที่โบกรถรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	-	-
11. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ ผู้พัก อาศัยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการแจ้งกับผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้ โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่พักอาศัยเฉพาะ เพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์) ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 140 เมตร) และรถไฟฟ้าแท่นการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีแยกถนนพู่รี 1 ตัวสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 400 เมตร และทางขึ้น-ลงเชื่อมไปยังสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร	- ทางโครงการจัดทำแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับรถบริการสาธารณะ และรถไฟฟ้าสถานีที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
13. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่วงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	- ทางโครงการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ ณ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
14. เมื่อเปิดดำเนินการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	- ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการที่มีรถยนต์ต้องแจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	-	-
15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการได้มีกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ7
16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยจัดวางหินบล็อคลูปูหน้า ความกว้าง 1 เมตร ตลอดแนวสองฝั่งของทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการ จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยจัดวางหินบล็อคลูปูความกว้าง 1 เมตร ตลอดแนวสองฝั่งของทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
18. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีเกาะกลางกันเพื่อความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ	- บริเวณทางเข้าออกของโครงการมีพื้นที่เพียงพอต่อการเดินรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
19. กำหนดคันชะลอความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
20. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารจำนวน 1 แห่ง	- บริเวณลานจอดรถมีความกว้าง ดังนั้นรถของผู้พักอาศัยสามารถกลับรถออกจากโรงจอดรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
21. ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</b>			
1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟติดตั้งในห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ย่อยส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 พลังงานและไฟฟ้า			
5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น	ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 พลังงานและไฟฟ้า			
1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (°C) 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และ โถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 พลังงานและไฟฟ้า			
6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่ว ตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเป็นใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์		-	-
3.8 การสื่อสาร <u>มาตรการทั่วไป</u>			
1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 238 เมตร จาก พื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการ ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วง ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ในช่วงระยะก่อสร้างทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- หากบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การสื่อสาร มาตรการทั่วไป			
3. จัดให้มีการบันทึกการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการจัดให้มีแบบรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเพื่อ บันทึกการร้องเรียน ทั้งนี้ ถ้ามีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสาร				
2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุดพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะใดราคาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	-	-
2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ	- ทางโครงการออกกฎระเบียบไว้ในคู่มือพักอาศัยในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร	- หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะนำข้อร้องเรียนนั้นๆ มาพิจารณา	-	-
5.1 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตรถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10ลิตร ชนิด 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคารโดยมีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) วางแผนรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น เพื่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนนทบุรีเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่ นาน	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะ รวมแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยปิดมัดปากถุงดำ แน่นสนิท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณ ดังกล่าว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
5.2 มาตรการด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36, 50, 50 และ 45 คันตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้น ที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36,50, 50, และ 45 ตามลำดับ)  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)  ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ 4) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ 5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	- ทางโครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ - ทางโครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนาธิเบศร์ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- ทางโครงการติดตั้งกระจกโค้ง บ้ายจราจรต่าง ๆ บริเวณโครงการ และได้ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพัสดุ ฝอยรวม สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเข้ามาเก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนขยะมูลฝอย พร้อมทั้งติดตั้ง ไฟส่องสว่าง	--	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
8) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ฉ 2
9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจราจรกั้นระดับเครื่องยนต์ ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	- มีเจ้าหน้าที่โบกขงรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
11) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้ โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก	- ทางโครงการได้ทำการแจ้งกับผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน และที่จอดรถยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้ โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่พักอาศัยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	-	-
12) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการได้มีกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ7
13) ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,666.06 ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตรและบนอาคาร 1,226.18 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 799.79 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,666.06 ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,226.18 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 799.79 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
3. ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขทรียภาพ			
6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วัน ต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่ง เดือนละ 1 ครั้งและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์ แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ทางโครงการมีการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้		
9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- ทางโครงการใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุนทรียภาพ			
10. กำหนดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
11. ปลูกพุ่มขนาด 3 สี สูงประมาณ 2.85 เมตรแซมด้วยหนวดปลาหมึกต่างไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมัลฟอยรวม	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษ ทั้งนี้ บริเวณห้องพักมัลฟอยรวมของโครงการมีไม้ยืนต้นเป็น Buffer Zone อยู่ด้านหน้า	-	-
12. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าจัดระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำให้มีความสะดวกในการดูแลรักษา ดังนี้ 12.1 จัดให้มีหัวรดน้ำต้นไม้แบบ Bubblers ปรับรัศมีรดน้ำได้ 0.4-1.0 มิลลิเมตร 12.2 ใต้พื้นที่ของบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าปูแผ่น Geotextile FLO CELL หนา 30 มิลลิเมตร แผ่นยาง Waterproof membrane พร้อมมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วต่อลงกับระบบท่อระบายน้ำในอาคาร	- ทางโครงการได้ออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
13. จัดพื้นที่ส่วนให้มีความเหมาะสมต่อการเข้าไป พักผ่อนหย่อนใจ เช่น ม้านั่ง พักผ่อน เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนให้เหมาะต่อ การเข้าไปพักผ่อน ของผู้พักอาศัย และได้จัดทำห้องพักผ่อนไว้สำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค 1.1 ดัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดหวัดหวัดโรค ท้องร่วงใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรค ต่างๆ ดังกล่าว	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตน ที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่ารังเกียจของแมลงและสัตว์นาโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่ารังเกียจของแมลงและสัตว์นาโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,22)
1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 3. การใช้สระว่ายน้ำ			
1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระ ว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตติดไว้ประจำสระ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ดูแลสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</b> <b>3. การใช้ส้วม</b>			
1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพให้เป็นไปตามคู่มือการดูแลส้วมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)
1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมรวมทั้งความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)
<b>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	- ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ทางโครงการจึงยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ  - ทางโครงการได้มีข้อกำหนดหากกรณีผู้พักอาศัยนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 3. การใช้สรวายน้ำ			
2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลงสู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- ทางโครงการได้จัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 3. การใช้สรวายน้ำ			
6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-ทางโครงการติดหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)
3. มาตรการป้องกันการล้นล้นบริเวณสรวายน้ำ 3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 3. การใช้สรวายน้ำ			
4. ด้านโครงสร้างของสรวายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสรวายน้ำพื้น ผังขอบ สรวายน้ำและเบี่ยงสรวายน้ำโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอย แตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสรวายน้ำถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากสรวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของสรวายน้ำ พื้นผนังขอบสรวายน้ำและเบี่ยงสรวายน้ำโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอย แตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสรวายน้ำถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที และตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำ ออกจากสรวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17,18)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ			
4.1 เสียงดังจากการจราจร 4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ทางโครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 4. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ			
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)
3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ“ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละอองและลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก จ 2
4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	- โครงการได้มีข้อกำหนดว่าหากห้องพักอาศัยใด มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือพักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ฉ2
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังฟุ้งกระจายจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากแนวรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการ ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
5. คูแฉไม่ย่นตันบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคูแฉไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัด น้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับ สภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถัง ตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัด น้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวน โดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน บนพื้นที่สวนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4.3.1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			
3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์ จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วย ตัวกลาง (media)	- ทางโครงการจัดให้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
4. สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดแต่เนื่องจากมีผู้พักอาศัยอยู่เพียง 25% จึงมีปริมาณตะกอนน้อย ไม่เป็นไปตามค่าออกแบบทางโครงการ จะทำการสูบตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ6
5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4.4 มลฝอย 4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดโดยการตีบประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการตีบประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรมาตรฐานเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคารโดยมีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 70 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาตร 10 ลิตร 4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “ มูลฝอยทั่วไป ” มูลฝอยรีไซเคิล ”และ“มูลฝอยอันตราย” 2) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ทางโครงการมีการติดฉลากพิมพ์ไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น และกำชับแม่บ้านให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</b>			
4) ผู้ก่อดังกล่าวบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่นทึบนี้ ถึงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาว ถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อน นำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง รองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
<b>5. อุบัติเหตุ</b> <b>5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
1. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร			
2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ทางโครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร บัอมยาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)
3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	- มีเจ้าหน้าที่โบกรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
5. อุบัติเหตุ 5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎหมาย กำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือน เพลิงไหม้ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถ ใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวจะมีวิธีการใช้ติดอยู่ข้างตัวถึง ผู้ใช้งานสามารถศึกษาจากวิธีการที่ติดตัวถังได้เลย เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีทุกตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
5. อุบัติเหตุ 5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้			
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2563 และมีแผนที่จะดำเนินการ ฝึกซ้อมเมื่อครบ 1 ปี	-	ภาคผนวก ฉ5
5. ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงาน กู้ภัยหรือกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้ อย่างรวดเร็วหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
6. ให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง แต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43 และ 62.61 ตารางเมตรมีพื้นที่รวม 1,054.90 ตาราง เมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร รองรับคนได้ 3,260 คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่งแต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43,62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้คนไปยืน แทรกได้ 815.55 ตารางเมตรรองรับคนได้ 3,260 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ			
5. อุบัติเหตุ 5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและ ระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการ ตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อ ป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางใน อาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-	-
2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่น ล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำ เสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารและแม่บ้านคอยดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำ ใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ อย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหนึ่งน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนึ่งน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21,22)
<b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมงหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,14)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมงหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,14)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-	-
3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์ ประตูทางเข้าลิฟต์บริเวณชั้นที่ 6 และทางเข้าส่วนห้องพักชั้น 6 เพื่อแบ่งระหว่างส่วนห้องพักพื้นที่บริการ และสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์บริเวณชั้นที่ 6 และทางเข้าส่วนห้องพักชั้น 6 เพื่อแบ่งระหว่างส่วนห้องพักพื้นที่บริการ และสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ			
4. ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประตูทางเข้าอาคารชั้นล่าง 2 แห่ง ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได ST-1 ST-2 บริเวณส่วนต้อนรับและภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน	- ทางโครงการติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประตูทางเข้าอาคารชั้นล่าง 2 แห่ง ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณหน้าบริเวณหน้าบันได ST-1 ST-2 บริเวณส่วนต้อนรับ และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีและติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณ เสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ น้ำสารองดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ใกล้ชิดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวจะมีวิธีการใช้ติดอยู่ข้างตัวถัง ผู้ใช้งานอยู่สามารถศึกษาจากวิธีการที่ติดตัวถังได้เลย เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีทุกตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2563 และมีแผนที่จะดำเนินการ ฝึกซ้อมเมื่อครบ 1 ปี	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยหรือกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
9. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง โดยแต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43 และ 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร สำหรับคนในโครงการ 2,583 คน คิดเป็น สัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่งแต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43, 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร รองรับคนได้ 3,260 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่ เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำ ทุกเดือนเพื่อ มีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวาง การทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพล เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณ พื้นที่ดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาและตรวจ ตราพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ โดยตัดหญ้า ตัดแต่งพรรณไม้ ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวาง การอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนามาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องจะปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนามาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที	-	-
12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ชั้นล่างในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยเป็นประตูแบบ Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น	- ทางโครงการได้ออกแบบให้บันไดหนีไฟทุกแห่งในอาคารสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยเป็นประตูแบบ Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวันเพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวันเพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
14. กำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณริมทางเท้าของถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดแนว มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 646 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณริมทางเท้าของถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดแนว มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 646 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKYLINE RATTANATHIBET

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
15. กำหนดให้ความเร็วในการเคลื่อนที่ของลิฟต์ดับเพลิงจาก ชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างด้วยความเร็ว 120 เมตร/นาที โดยใช้เวลา ไม่เกิน 1 นาที	- ทางโครงการได้กำหนดให้ความเร็วในการเคลื่อนที่ของลิฟต์ ดับเพลิงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างด้วยความเร็ว 120 เมตร/นาที โดยใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
16. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละ แห่งมี 2 หัวรับ แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมี 2 หัวรับแต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)