

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ของสำนักงานจัดการทรัพยากรดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2564 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการทำการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการออกเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 4 - -
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรพิสัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง พร้อมมีผ้าใบปิดอย่างมิดชิดเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างรอไปกำจัด พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ขับขีรถเข้า-ออกภายในโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วและกำชับให้ผู้ขับขีรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>4) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ฉีดก่อนออกจาก โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลอำนวยความสะดวก ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกำชับให้ผู้ขับขี่ยรถ ทุกคันดับเครื่องยนต์ไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานทุกคนทิ้งมูลฝอยในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้ให้ และไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน Mesh Sheet โดยรอบอาคารออกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการทำการก่อสร้างโดยใช้ระบบสำเร็จรูปและกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เพื่อให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง เมื่อไม่มีการใช้งานอย่างมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>7. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อประตูทางเข้า-ออกโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	- - -	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6 - ดังภาพผนวกที่ 31 - ดังภาพผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์และจะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันเสาร์และหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 07.00-17.00 น.	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2. ในทิศเหนือ ทิศตะวันออกช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนวรั้วของโครงการ</p> <p>3. ช่วงที่ก่อสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg / Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร</p> <p>4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการออกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดแผนการก่อสร้าง และจัดเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม หากมีการดำเนินงานล่วงเวลา ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งบ้านข้างเคียงก่อนล่วงหน้าทันที</p> <p>- โครงการจัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร เครื่องยนต์อย่างเหมาะสมในการทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 31</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 31</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพณิชยสยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>- โครงการคัดเลือกอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างมีคุณภาพและเลือกวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร/เครื่องขนตัวอย่างเหมาะสมในการก่อสร้าง และกำชับให้คนงานดับเครื่องจักร/เครื่องขนทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำชับให้มีการขนย้ายของอย่างระมัดระวัง</p>	- - - - -	- - ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 11 - - ดังภาคผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยจัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ พร้อมกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสันตะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสันตะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา(เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนเป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันเสาร์และหยุดนักขัตฤกษ์	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 ความสันตะเพื่อน(ต่อ)	<p>โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดความสันตะเพื่อนในช่วงเวลา 07.00-17.00 น.</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวันเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งวางแผนการก่อสร้างอย่างเหมาะสม และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>- โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ พร้อมกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดิน ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	3. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 18 เมตร และระบบค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของตัวของดิน	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile ที่ตะแค้น และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	5. ในการถอน Sheet Pile จะค่อยๆถอน Sheet Pile ที่ตะแค้น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยยกค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	6. จัดให้มีการทำประกันป้องกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	7. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ พร้อมกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างถังบำบัดเมื่อเต็มแล้ว	-	- ดังภาพที่ 9
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 10
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่สยามสแควร์	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอย่างเพียงพอ - โครงการกำชับให้คนงานทุกคนปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้	- -	- ดังภาพที่ 11 -
3.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความ ลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1: 500 บริเวณโดยรอบแนว พื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำ ชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือ เศษดิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำ หลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อดักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและ ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพผนวกที่ 31
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายขณะขนย้าย ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะหลัง รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีทีมงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อร้านค้าและผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์สยามสแควร์ในบริเวณนั้นๆ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เป็นต้น) ซึ่งเป็นกระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพผนวกที่ 13 - ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์เป็นประจำ หาก พบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และที่พักขยะชั่วคราว พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไป กำจัดทุกวัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และที่พักขยะชั่วคราว ไว้ให้คนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะในบริเวณที่ จัดไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มี คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบต้องกำจัด ทันที	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงภายในพื้นที่ ก่อสร้าง กรณีถ้ามีสัตว์พาหนะนำโรคอยู่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง และจัดอบรมการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นอย่างถูกวิธีให้กับคนงานทุกคน - โครงการได้มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นอย่างถูกวิธีให้กับคนงานทุกคน โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการเป็นผู้อบรม - โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดเจน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 26</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้างทุกคัน - โครงการปลูกองครักษ์บริเวณที่มีรถวิ่งภายในโครงการ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทุกคัน	- - -	- - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไท ถนนซอยสยามสแควร์ 7 ถนนซอยสยามสแควร์ 11 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 64 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เป็นประจำ</p>	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร(ต่อ)	8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้รื้อถอนเครื่องหมายจราจรต่างๆออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	9. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้รื้อถอนเครื่องหมายจราจรต่างๆออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้รื้อถอนเครื่องหมายจราจรต่างๆออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 14
	12. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุบนถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนซอยสยามสแควร์ 7 ถนนซอยสยามสแควร์ 11 และถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 64 เด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร(ต่อ)	13. รถชนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและมลพิษทางอากาศต่อร้านค้า และผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์สยามสแควร์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกำชับให้ผู้ที่มาติดต่อหรือมาส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 15
	14. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกำชับผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 15
	15. ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกำชับผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร(ต่อ)	<p>16. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพญาไท ถนนซอยสยามสแควร์ 7 ถนนซอยสยามสแควร์ 11 และถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 64 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	<p>- ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รื้อกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ด้านนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 15 และภาพที่ 30 - ดัชนีภาพที่ 32 และภาพผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ 1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อ ช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อร้านค้า และผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่พาณิชย์สยามสแควร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด และจัดให้มีห้องควบคุม CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการจะพิจารณาคัดเลือกคนงานในชุมชนเข้าทำงาน เป็นอันดับแรก - โครงการกำหนดกฎระเบียบคนงานภายในโครงการ พร้อม ทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 21 - - ดังภาพผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการจะพิจารณาคัดเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ทั้งนี้มีการกำหนดกฎระเบียบคนงานภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16 และภาคผนวกที่ 19
	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและสวัสดิการปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในโครงการ โดยให้คนงานทุกคนสวมใส่ชุดของบริษัทผู้รับเหมา พร้อมติดบัตรประจำตัว รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกคนหลังรับเข้าทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดจ้างแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	- โครงการรับคนงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมายเท่านั้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน โดยมีการตรวจก่อนทำบัตรต่างด้าวและหลังจากรับเข้าทำงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงาน	- โครงการจัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับเรื่องการดูแลสุขภาพอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด และจัดให้มีห้องควบคุม CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. ควบคุมรัศมีแสงของเครนให้ครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิงกับคนงานทุกคน</p> <p>- โครงการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่หรืออย่างเป็นสัดส่วน และติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยประจำโครงการ</p> <p>- โครงการจัดวางตำแหน่งของเครนอย่างเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งควบคุมแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 19 - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 25 -
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อ ประชาชน ช้างเคียง โครงการ 1) ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งอาคาร/ร้านค้าข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดิน 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามวชนสัมพันธ์ และพบปะ บ้านข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้กับโครงการได้โดยตรง กรณีที่อาจเกิด ผลกระทบที่เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ โครงการออกเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มี Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ไป ยังอาคารข้างเคียง	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 7 - - ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย (ต่อ)	4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับได้แขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดวางตำแหน่งของเครนอย่างเหมาะสมต่อการ ใช้งาน พร้อมทั้งควบคุมแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 25
	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนา กรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง(หาก ได้รับการร้องขอ) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร/ ร้านค้าข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับสำนักงาน	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย (ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และอาคาร/ร้านค้าที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่ตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร/ร้านค้าข้างเคียง สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยดูแลตรวจสอบความปลอดภัยในโครงการ และดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีการบันทึกรายงานการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด และจัดให้มีห้องควบคุม CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 23</p>
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<p>- ปฏิบัติตามตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในช่วงรื้อถอนหัวข้อ 1.8 (1) เรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง หน้า 30/225 และ 31/225 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ปฏิบัติตามตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในช่วงรื้อถอนหัวข้อ 1.8 (2) เรื่องผลกระทบด้านเสียง หน้า 32/225 และ 33/225 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในช่วงรื้อถอนหัวข้อ 1.8 (3) เรื่องผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน หน้า 33/225 และ 34/225 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในช่วงรื้อถอนหัวข้อ 1.8 (4) เรื่องผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย หน้า 34/225 และ 36/225 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนป้ายเตือนอันตรายต่างๆออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ให้แก่คนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงานประจำโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 25 และภาคผนวกที่ 26
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยดูแล ตรวจสอบความปลอดภัยในโครงการ และดูแลควบคุมการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนป้ายเตือนอันตรายต่างๆออก จากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ให้แก่คนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงานประจำโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 25 และภาคผนวกที่ 26
	1. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนป้ายเตือนอันตรายต่างๆออก จากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ให้แก่คนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงานประจำโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 25 และภาพผนวกที่ 26
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยดูแล ตรวจสอบความปลอดภัยในโครงการ และดูแลควบคุมการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 22
	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า ซึ่ง สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานแต่งกายด้วยความรัดกุมตลอดช่วงเวลา ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	-
	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ และเหมาะสมกับลักษณะของงาน	-	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ให้แก่คนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานประจำโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 25 และภาคผนวกที่ 26
	3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บ่อดัก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพยากรพิสัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างที่จะได้รับ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานและมีการวางแผนการก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีระดับ เสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีคุณภาพ เพื่อลดการเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง น้อยที่สุด	-	-
	6. คัดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมกำชับให้คนงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน ทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 22
	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น ละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้า ดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการ ปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัย ที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมกำชับให้คนงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน ทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 22
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	3. นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขับขี่ภายใน โครงการขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	-
	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้า เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- -	- ดังภาพผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 16
2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก-ของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และกำหนดทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุดเท่านั้น เพื่ออำนวยความสะดวกการควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลอก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์

ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ้านพักคอยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 31 และภาพผนวกที่ 17
	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่น ที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 17 และภาพผนวกที่ 17
	4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน และห้องพักอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่บึงลือก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์




ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงรอบบริเวณบ้านพัก พร้อมทั้งมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ	- -	- - ดังภาพที่ 35
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยอาคารสูง หรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ - โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- -	- ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 21

	
<p>ภาพที่ 1 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 2 รถบรรทุกมีผ้าใบปิดคลุม</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 4 พื้นที่ล้างล้อและกิจกรรมล้างล้อ</p>
	
<p>ภาพที่ 5 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 6 พนักงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 7 Store จัดเก็บอุปกรณ์</p>	<p>ภาพที่ 8 ห้องน้ำสำหรับคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 10 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 12 รางระบายน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 13 พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 14 ป้ายห้ามจอด</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 16 กิจกรรม Morning Talk</p>
	
<p>ภาพที่ 17 หัวหน้าคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 18 กิจกรรมฉีดพ่นแมลง</p>

	
<p>ภาพที่ 19 ถังดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 20 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 21 กล้องวงจรปิด</p>	<p>ภาพที่ 22 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ PPE</p>
	
<p>ภาพที่ 23 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 24 Chain Link</p>

	
<p>ภาพที่ 25 ควมคุมเครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 26 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>ภาพที่ 28 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 29 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 30 บ้านพักคนงาน</p>



ภาพที่ 31 เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำบ้านพัก



ภาพที่ 32 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าบ้านพัก



ภาพที่ 33 คนงานทำความสะอาดบ้านพัก



ภาพที่ 34 รื้อรอบบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 35 ถังดับเพลิงภายในบ้านพัก



ภาพที่ 36 ห้องน้ำภายในบ้านพัก