

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 (ภาคผนวก ก-1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) (ภาคผนวก ก-2) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) (ภาคผนวก ก-3) โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136III7016-12 เนื้อที่ดินรวมประมาณ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 (ภาคผนวก ก-5) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563 ต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ก-6)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.1 บนที่ดินระหว่าง 5136III7016-12 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขใจประมาณ 30 เซนติเมตร สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	พื้นที่โรงเรียนดาราคาม ถัดไปเป็นศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาและถนนสุขุมวิท
ทิศใต้	ติดต่อ	ถนนซอยสุขใจ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจรเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two way) ไม่มีเกาะกลาง โดยมีเขตทางกว้าง 7.28 – 11.85 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตรไหล่ทางฝั่งโครงการ กว้างประมาณ 0.30 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการ กว้างประมาณ 0.80 – 0.93 เมตร และคูระบายน้ำกว้าง 4.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 21/1, 21/2, 22, 24 และ 28)
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 43 และ 43/1) ถัดไปเป็นบริษัท ไพโอเนียร์ แอร์ คาร์โก้ จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย



รูปที่ 1.1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยอาศัยเส้นทางหลัก คือ ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 ดังนี้

1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 40 (ซอยบ้านกล้วยใต้) ตรงไปประมาณ 600 เมตร จะพบซอยสุขใจ อยู่ทางด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 เดินทางด้วยถนนพระราม 4 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 42 ตรงไปประมาณ 450 เมตร จะพบซอยสุขใจ อยู่ทางด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไปประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS โครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 2 บริเวณซอยสุขุมวิท 42 ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้บริการรถยนต์รับจ้าง (TAXI) หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณหน้าปากซอยสุขุมวิท 42 มายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

1.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการมีกำหนดการวางแผนการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาประมาณ 20 เดือน ดังตารางที่ 1.1 และภาคผนวก ข-21 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนในการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง

งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคิดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถได้ 24 ชั่วโมง

2) งานปรับพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขุดดินในช่วงก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน และการขุดดินตามแบบแปลนพื้นอาคารบางส่วนจะมีระดับที่สูงกว่า และต่ำกว่าระดับอ้างอิง และบางส่วนเป็นบ่อที่มีโครงสร้างอยู่ใต้ดิน

3) งานฐานราก

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และมีระดับดินด้านหน้าโครงการใกล้เคียงกับถนนซอยสุขใจ ทั้งนี้โครงการจะใช้เวลาในการปรับพื้นที่และทำฐานราก ประมาณ 10 เดือน โดยในการทำฐานรากอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เป็นระบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile)

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้นและทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวโดยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามข้อกำหนดมาตรฐานการออกแบบด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน จัดสรรพื้นที่สีเขียว และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

รายการ		ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	งานเข็ม / ใต้ดิน 2 ชั้น	4																				
2	งานโครงสร้างใต้ดิน	6																				
3	งานโครงสร้างชั้นที่ 1 – 8	6																				
4	งานสถาปัตยกรรม	4																				

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง)

1.4 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โดยคาดการณ์ว่าในช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการที่จำเป็นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท จึงจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง

- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจะจัดให้มีส้วม จำนวน 10 ห้อง ใช้ระบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

- การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน และเศษไม้ ขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน (ขยะในส่วนนี้ บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด) และขยะจากคนงานก่อสร้าง

- การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

โครงการได้ประเมินและออกแบบการจัดที่พักของคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ในช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมเบื้องต้น โครงการจะกำหนดระบบสาธารณสุขปโภค และระบบสาธารณสุขการที่สำคัญในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยบริเวณที่พักคนงานจะต้องไม่อยู่ติดชุมชน มีรั้วรอบสูงอย่างน้อย 4 เมตร และมีทางเข้า - ออกเดียว ซึ่งได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่พักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงาน

การใช้น้ำ การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่อดินขนาดปูนจำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่ม จำนวน 3 ถัง

การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น การบำบัดน้ำเสียจากส้วม และสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่ใกล้เคียง กำหนดให้เป็นส้วมแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ

การกำจัดขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 200 คน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ใช้อัตรากาเกิดขยะ 3.0 ลิตร/คน/วัน โดยจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะทั่วไป 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

1.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1.6 ระบบบำบัดน้ำเสยรวม

ช่วงก่อสร้าง

1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้

- ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ

- ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง ต่อห้องส้วม 10 ห้อง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ต่อไป

2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง ประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ- กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน

1.7 การจัดการขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โครงการมีการจัดการขยะทั้ง 2 ประเภท ดังนี้

1) ขยะจากการก่อสร้าง แยกออกเป็น ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ

2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง แบ่งออกเป็น ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง และขยะจากบ้านพักคนงาน

การจัดการขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากคนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในระดับปานกลางที่สามารถควบคุมและจัดการได้

1.8 การใช้ไฟฟ้า

ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อยประกอบด้วยระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้ ทางโครงการจึงได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างไว้ เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น

1.9 การป้องกันอัคคีภัย

การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้

1) เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

2) เกิดจากการสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง

แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในเขตคลองเตย และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง

1.10 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน แสงจ้า อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน สภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ เป็นต้น

1.11 คุณภาพ และทัศนียภาพ

ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ค่อยด้วยผ้าใบสูงประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย

1.12 พื้นที่นั้นหนาแน่น และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ ดังแสดงในรูป 1.2 โดยการออกแบบพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 2 บริเวณ ได้แก่

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่ 613.00 ตารางเมตร
2. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่ 351.00 ตารางเมตร
(พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน ไม่นำนับเป็นขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยนำไปคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร)
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 49.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน และบนอาคาร จะจัดให้มีระดับดินปลูกสำหรับไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน มีความลึก 1.25 เมตร และการคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวจะมีขนาดความกว้างของพื้นที่ปลูกมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะอยู่ที่ใต้ดินของชั้นใต้ดิน B1 บริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นรางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ตำแหน่งที่ปลูกพรรณไม้ที่โครงการออกแบบไว้จะสามารถทำให้พรรณไม้ที่ปลูกเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,000 คน ต่อ 1,013 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียด ดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 613.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน รายละเอียด ดังนี้

(1) ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 573.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 128 ต้น ได้แก่

- ต้นปีบ จำนวน 20 ต้น
- ต้นสะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น
- ต้นชงโค จำนวน 18 ต้น
- ต้นเสลา จำนวน 25 ต้น
- ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 103 ต้น

(2) ไม้พุ่ม และคลุมดิน มีชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชีย

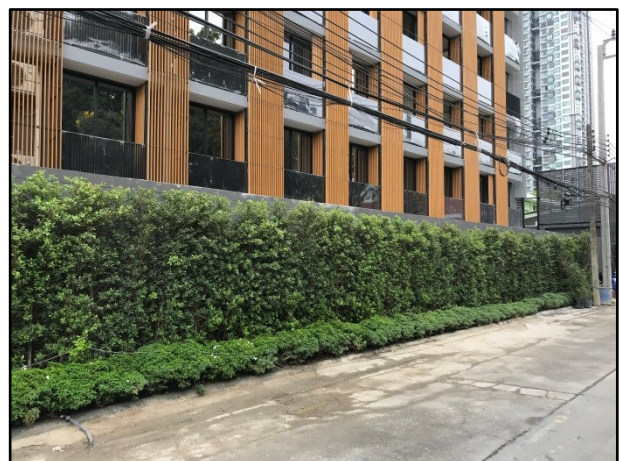
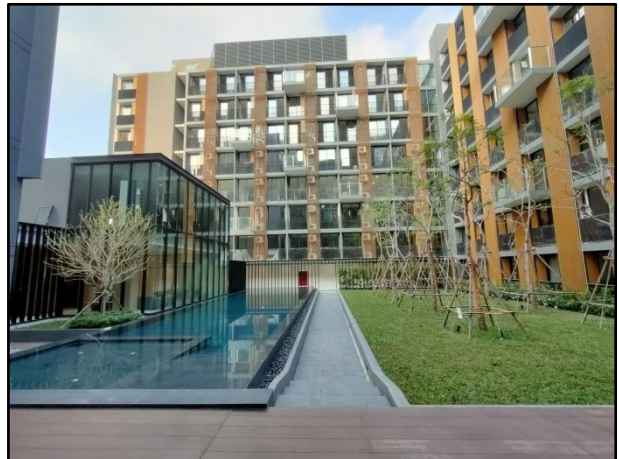
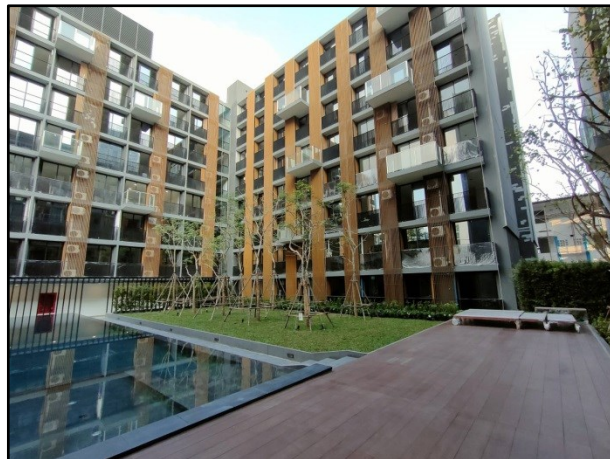
2. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 351.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปีบและปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเชีย

3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 49.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชียต้น

3) รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 ที่ตั้งอยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน มีระดับดินปลูกลึก 1.25 เมตร สำหรับไม้ยืนต้นจะปลูกลงดินไม่กระทบกับโครงสร้างชั้นใต้ดิน

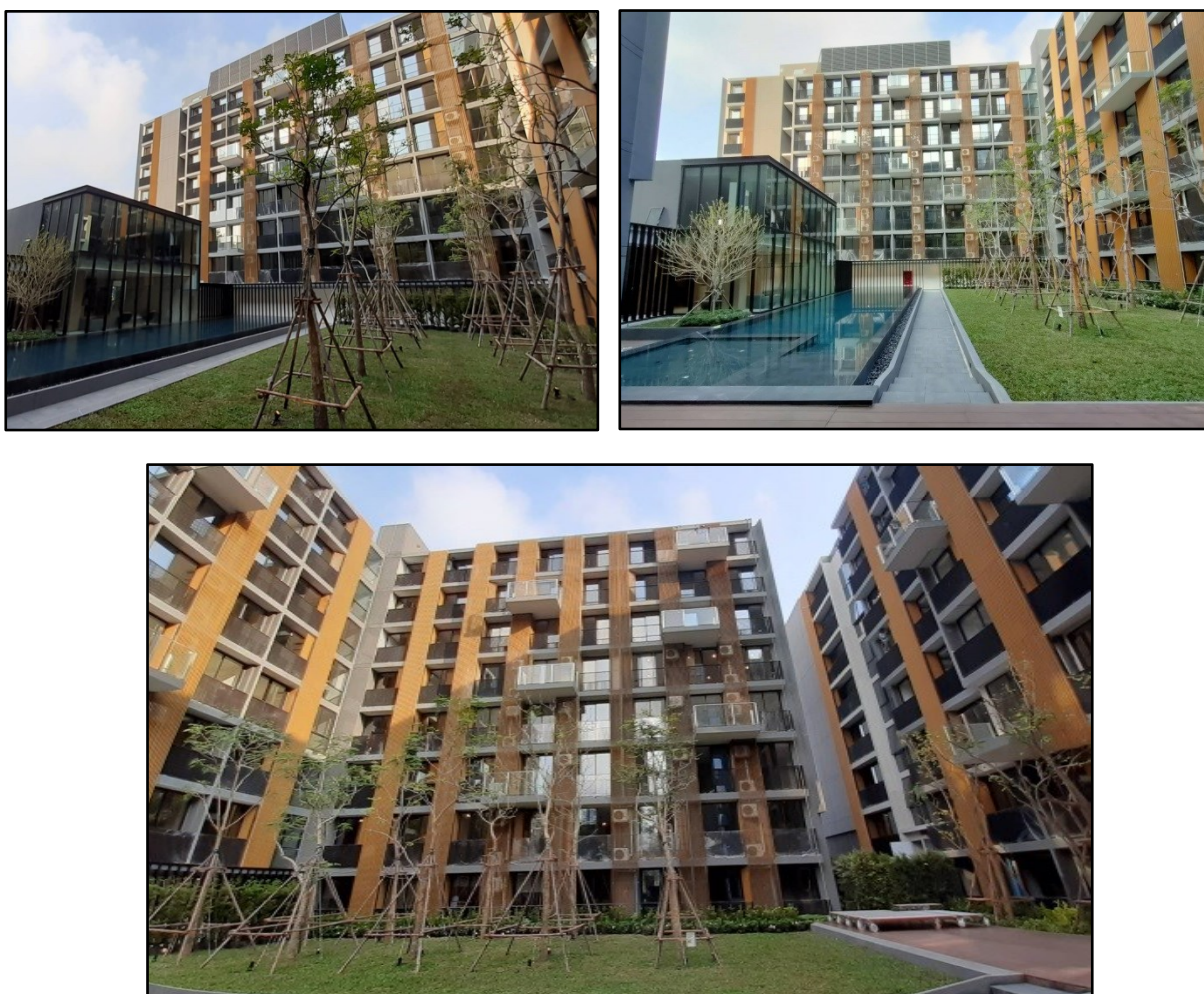
นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้ว คสล. สูง 3.0 เมตร หนา 0.15 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณแนวรั้ว คสล. ของโครงการด้านทิศใต้ ด้านหน้าอาคาร ติดกับถนนสุขใจนั้น โครงการได้ออกแบบ ให้แนวรั้ว คสล. อยู่ในแนวเขตที่ดิน โดยบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะจะปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นชงโค และต้นเดหลีใบกล้วย เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี สวยตา สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ โดยรอบโครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างไร



รูปที่ 1.2 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1.13 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) (ภาคผนวก ก-3) จากสำนักงานเขตคลองเตยเรียบร้อยแล้ว โดย
ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลเพื่อดูแลโครงการ พร้อมทั้งทำการแจ้งให้นิติ
บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังแสดงในรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน