



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมประจำปี เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2564
โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด



นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุทธิสาร คอนโด

234 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บิลด์ ดีไซน์ 2549 จำกัด

64/4 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบ
คุณภาพ สิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน
2564

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุทธิสาร คอนโด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่
ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุดไฮ สุทธิสาร
คอนโด ซึ่งบริหารงานโดย บริษัท บิลดิ้ง ดีไซน์ 2549 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด
ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจำนวน 1 เล่ม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	8
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	38
บทที่ 3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	46
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	72
ภาคผนวก	78
ภาคผนวก 1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	79
ภาคผนวก 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	81
ภาคผนวก 3 สระว่ายน้ำ	86
ภาคผนวก 4 การกำจัดขยะมูลฝอยและการรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	91
ภาคผนวก 5 การป้องกันอัคคีภัย	93
ภาคผนวก 6 การจราจรและป้ายสัญญาณต่างๆ	95
ภาคผนวก 7 การระบายอากาศและพื้นที่จอดรถของโครงการ	98
ภาคผนวก 8 รับเรื่องร้องเรียนและการประชาสัมพันธ์ต่างๆ	99
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบของช่างประจำอาคาร	101
ภาคผนวก 10 เอกสารสำคัญนิติบุคคล	114

โครงการ ใส สุทธิสาร คอนโด

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ใส สุทธิสาร คอนโด
ประจำเดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ใส สุทธิสาร คอนโดเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใส สุทธิสาร คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ 234 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (√) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564
() มิถุนายน – ธันวาคม พ.ศ. 2564
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุพรรณษา ช่างโชติ	ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์

หนังสือรับรองการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด
สถานที่ตั้งโครงการ	234 ซอยมิถุนา 11 แขวง 5 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234/1 ซอยมิถุนา 11 แขวง 5 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บทที่ 1 บทนำ



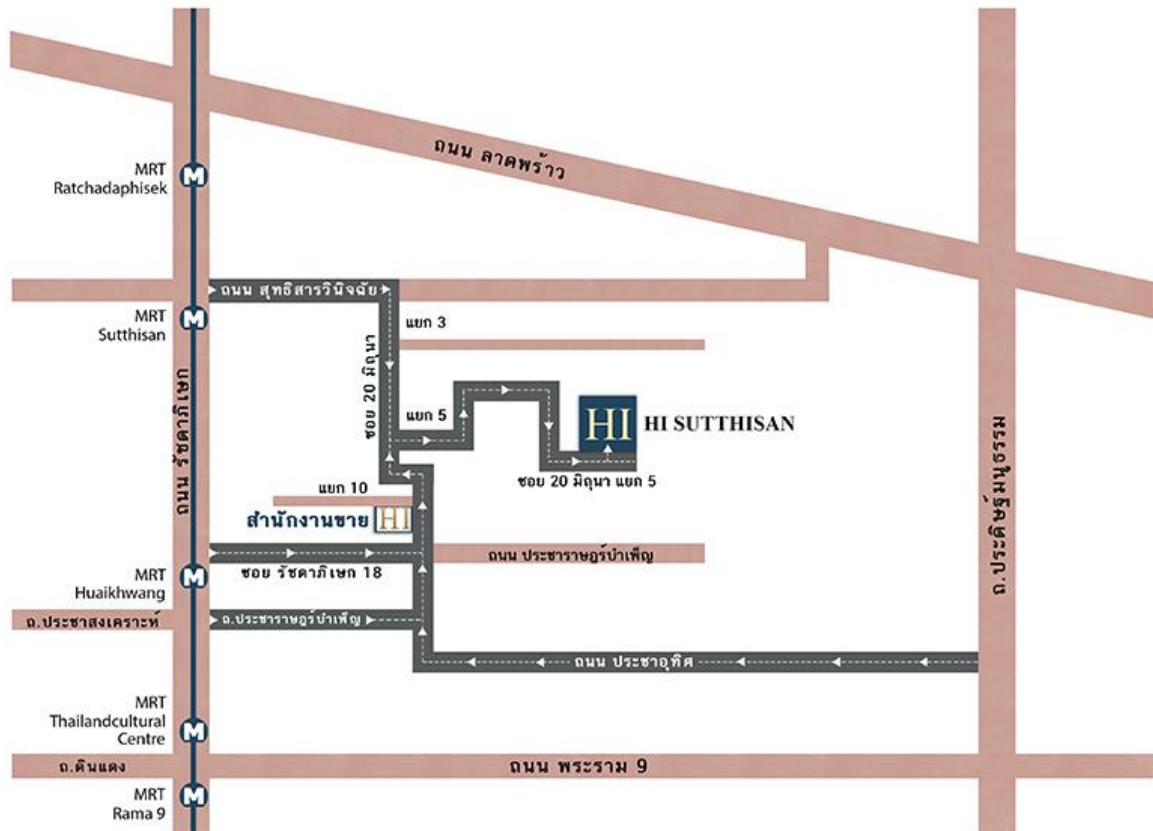
1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	ไฮ สุทธิสาร คอนโด HI SUTTHISAN CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	234 20 มิถุนา 11 แยก 5 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเทล เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ 2549 จำกัด

1.2 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 43/4 เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็น บ้านเลขที่ 43/5 เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง ที่มีที่ว่างยาว จนสุดเขตที่ดินโครงการ
ทิศใต้ ติดต่อกับ	ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 5 เขตทางกว้าง 6-8 เมตร ถัดไป ฝั่งตรงข้ามซอยเป็นอพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น (สุขสบายเพลส 2)
ทิศตะวันออกติดต่อกับ	บริษัท พัฒนนานาฬิกา จำกัด อาคารสูง 3 ชั้น ยาวตลอด แนวเขตที่ดินโครงการ ส่วนที่ชิดแนวเขตเป็นที่จอดรถยนต์มีหลังคาคลุม
ทิศตะวันตกติดต่อกับ	ทาวนโฮม 2 ชั้น 10 คูหา เลขที่ 222/1 ถึง 222/8 และ 222/27 ถึง 222/28 และอาคารให้เช่าพักขนาด 2 ชั้น เลขที่ 182/1

1.3 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือที่ ทส 1010.5/15566 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

ภายในเดือน กรกฎาคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายนถึงเดือนธันวาคม)

ภายในเดือนมกราคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

1.5 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) มีขนาดเนื้อที่ 3-2-0.6 ไร่ หรือ 5602.4 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น มี 2 อาคาร และ 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มี 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง

เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 184 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 21 คัน โดยมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร ฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่

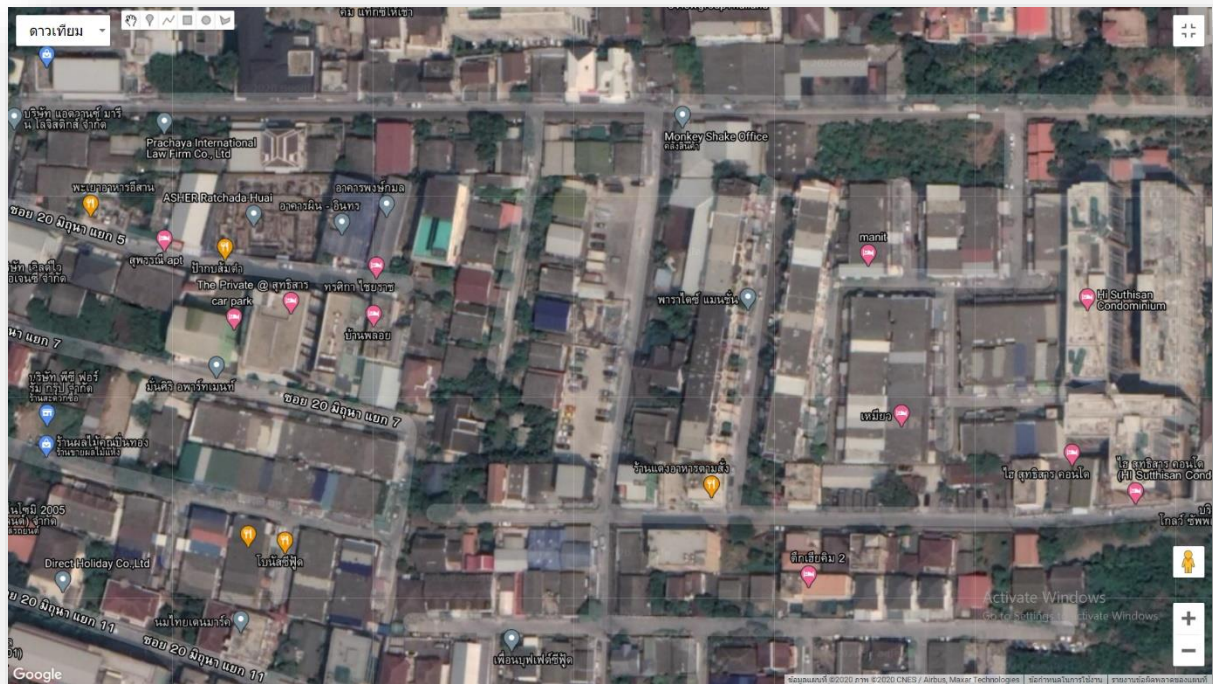
- อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 162 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 6760.83 ตารางเมตร

- อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 191 ห้อง เป็นห้องชุดอาศัยอย่างเดียว มีพื้นที่อาคารรวม 9852.61 ตารางเมตร

- อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยอย่างเดียว มีพื้นที่อาศัยอาคารรวม 8783.75 ตารางเมตร

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ด้านหน้า



ด้านหลัง



ด้านซ้าย



ด้านขวา



➤ ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



-
- ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

