

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง มกราคม - มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการแนวทางแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางดังนี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 บริเวณ ย. 6-16 (พื้นที่สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนขนานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุดของโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง เป็นจำนวนห้องชุดที่ไม่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการ โดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการถือครองการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,114.16 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,488.24 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 1,671.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 846.52 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด


ลงชื่อ
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 549 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 544 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 184 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน การประเมินผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในระยะดำเนินการ มีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว ทาวน์โฮม และอาคารพักอาศัยรวม รวมไปถึงสถานประกอบการต่างๆ มีรูปแบบของอาคารที่พักอาศัยหลายรูปแบบอยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยมีชุมชนซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านศรีสุดา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละสลวยน้ำห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้ที่อาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อเรื่องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ <p>วิธีการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ <p>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

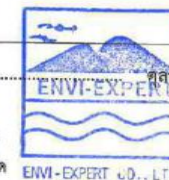
ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

145/225

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	และชุมชนละตพราว 80 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมจำนวน 10 แห่ง แบ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2555 และเสร็จในปี พ.ศ.2557 จำนวน 5 แห่ง อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2556 และเสร็จในปีพ.ศ.2558 มี 5 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการก่อสร้างโกดังสินค้าที่เป็นเส้นทางคมนาคมสายหลัก ที่สามารถเชื่อมโยงสู่สถานีรถไฟใต้ดินสถานีสุทธิสาร และสถานีห้วยขวาง จึงไม่เป็นผลกระทบให้เกิดการขยายตัวของชุมชนเนื่องจากโครงการ อิทธิพลของการขยายตัวหลักเป็นผลกระทบจากระบบไฟฟ้ามหานคร การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน		

ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสงวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิตต์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ประชากร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มี ครัวเรือนเพิ่มขึ้น 544 ครัวเรือน และจะส่งผลให้ ประชากรในพื้นที่เขตห้วยขวาง เพิ่มขึ้น จากเดิม บ้างเล็กน้อย แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถ รองรับความต้องการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่ย่านธุรกิจอย่างย่านรัชดาภิเษก และห้วย ขวาง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงระบบการไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนเนื่องจาก โครงการ อิทธิพลของการขยายตัวหลักเป็น ผลกระทบจากระบบไฟฟ้ามหานคร และมีระบบการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่เพียงพออยู่แล้ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรของโครงการจึง ส่งผลกระทบต่อประชากรของเขตห้วยขวางใน ภาพรวมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

147/225

ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) วิถีชีวิต</p> <p>การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มิรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว และข้าราชการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีงานประจำที่ต้องเดินทางไปทำงานตอนเช้า และกลับที่พักช่วงเย็นถึงหัวค่ำ จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมีวิถีชีวิต ลักษณะเดียวกับบุคคลผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดความแตกต่างของสภาพทางสังคมกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4) สถานศึกษา</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีสถานศึกษา 8 แห่ง ซึ่งโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเพิร์ล International kindergarten มีระยะห่างจากโครงการ 480 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนที่อาจจะได้รับ</p>		

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
148/225


ลงชื่อ 
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)



แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ส่วน สถานศึกษามีระยะห่างจากโครงการมากกว่า 500 เมตร และพื้นที่โดยรอบมีกลุ่มบ้านพักอาศัย และ อาคารอยู่อาศัย เป็นแนวกำแพงสายตาระหว่าง โครงการ และโรงเรียน รวมไปถึงโครงการเป็น อาคารอยู่ตึก มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งไม่กิจกรรมที่อยู่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ และต่อพื้นที่โรงเรียน ประกอบกับพื้นที่โรงเรียนทั้ง 8 แห่งมีระยะ ห่างจากโครงการค่อนข้างมาก</p> <p>5) สถาบันศาสนา</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการ ในบริเวณ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถาน อยู่ใน พื้นที่ศึกษา ซึ่งป็นรัศมีที่อาจจะได้รับผลกระทบจาก การดำเนินการโครงการ ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถาน</p>		

ลงชื่อ 
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
149/225

ลงชื่อ 
(นายอนลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) สถาบันการทูต เมื่อพิจารณาสถาบันการทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐ ตุรกี มีระยะห่างจากโครงการ 281 เมตร เป็นสถาบันการทูต ที่อาจได้รับผลกระทบทั้งด้าน เสียง ด้านการจราจร และความปลอดภัย สำหรับสถานทูตภูฏาน มีระยะห่างจากโครงการ 800 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	มาตรการด้านความปลอดภัยต่อสถาบันการทูต มาตรการทั่วไป 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแสงกันการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของผู้อยู่อาศัย และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต 3) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	


ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยุ่กิติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



150/225

ลงชื่อ

 (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

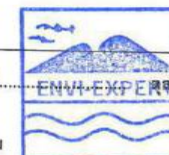
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต และเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5) ทำรั้วหีบโดยรอบพื้นที่โครงการ มีเพียงทางเข้า-ออก บริเวณ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 และจัดให้มีการปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัย</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตู ทาง เข้า-ออก เพื่อออกเพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่ เข้าสู่อาคารในเบื้องต้นตลอด 24 ชั่วโมง และมีระบบ บัตรผ่านเข้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและผู้ ที่มาติดต่อสอบถาม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยตรวจสอบระบบกล้อง CCTV เพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใน โครงการ และคอยตรวจสอบพฤติกรรมสุ่มเสี่ยงที่ อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและต่อ พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ และเพื่อความมั่นคง และปลอดภัยต่อสถานทูต</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
151/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>มาตรการด้านทางเข้า-ออก ของรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณถนนทาง เข้า-ออก ของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามรักษาการณ์ อย่างน้อย 1 คน อุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแสงกันการจราจรควบคุมการเข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการเข้า-ออก และการจอดรถของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีมาตรการตรวจความผิดปกติ และใช้กระจกส่องได้ทั้งรถเพื่อความมั่นคงและปลอดภัยต่อสถานที่อยู่ห่างออกไป 281 เมตร (ระยะขจัด) 4) จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.


152/225

ลงชื่อ
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการบังคับใช้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายด้านการบังคับใช้สัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ ต่อสถานที่ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานที่ และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ให้โครงการตรวจสอบและเร่งประสานงานกับสถานที่ เพื่อตกลงลักษณะการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จ 1 ปี เท่านั้น</p>	

ลงชื่อ 
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายวิระวัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

153/225

ลงชื่อ 
(นายออมลิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

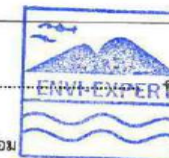
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>จากการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ และเปิดโอกาสให้ได้ซักถามข้อสงสัยและเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็น พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในเรื่องต่อไปนี้</p> <p>1) การจราจร หากมีการร้องเรียนจากชาวบ้านที่อยู่บริเวณโครงการว่ามีการจอดรถริมถนนนอกโครงการ จะดำเนินการอย่างไร</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>1) มาตรการด้านการจราจร แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ</p> <p>2) มาตรการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

154/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

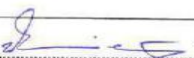


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัจจุบันแค่ฝนตกหนัก หรือตกเป็นเวลานาน น้ำก็ท่วมแล้ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการน้ำก็ยังคง ท่วม โครงการจะแก้ไขอย่างไร</p> <p>4) การจัดการมูลฝอย หากมีขยะในโครงการ ควรให้สำนักงานเขต มาเก็บ ไม่ให้นำมาทิ้งแถวบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>ซึ่งได้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของ ประชาชนดังกล่าว มากำหนดเป็นมาตรการของ โครงการ</p>	<p>เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดย โดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้ง ใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะ สีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด



155/225

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ดินหน้าโครงการ หลังป้อม รพก. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>(3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติก สีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 2 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน</p> <p>(4) ให้โครงการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย ต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามกฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรพนธ์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

156/225


ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้น้อย มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดว่าจะระงับดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

157/225

ลงชื่อ 
(นายอมลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



158/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) วัฏระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเปลวเย็น โดยการใช้ก๊าซในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,671.00 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่ต้องการส่งสัญญาณกันขโมย ตั้ง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



160/225

ลงชื่อ

(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

161/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพา และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



162/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียง ห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะ ที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มี เมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ใน ภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมี อาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบ อุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความ ตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ เฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจาก ระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยู ทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่าง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชา สิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

163/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.
ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 846.52 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภาค และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

164/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด


ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสผ. 1

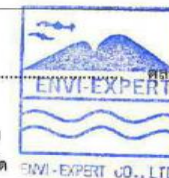
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกั้นตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อีโคไล (<i>E. coli</i>) • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
165/225

ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวหน้า1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค และ นายวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

166/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสวะน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ หอบหืด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สวะน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสวะน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสวะน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สวะน้ำของโครงการอย่างฉีก ฉะนั้น ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สวะน้ำรายอื่น</p> <p>9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสวะน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

167/225

ลงชื่อ
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	<p>ทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสาดบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประหลาดใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
168/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		<p>อาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

169/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แม้ว่าจะเป็น การได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา หรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากเงาโครงการนานกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน คือ กลุ่มบ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/4, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 43/5, อพาร์ตเมนต์ 4 ชั้น (สุขสบายเพลส 2), อาคารสูง 3 ชั้น บริษัท พัฒนา นาฬิกา จำกัด, ทาวน์โฮม 2 ชั้น 10 คูหา เลขที่ 222/1 ถึง 222/8 และเลขที่ 222/27 ถึง 222/28 และอาคารให้เช่าพักขนาด 2 ชั้น เลขที่ 182/1	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่อง การบังแดด การบังลมให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ พร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง และตัวแทนบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม 2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคาร ให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพแสงเพิ่มเงา	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561



170/225

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (HI Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2) ทิศทางลม กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ คั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารใต้ถุนโล่ง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศ และลมด้านบนที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการบดบังกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) โครงการจัดทำรั้วโปร่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 2) โครงการจัดพื้นที่อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
171/225

ลงชื่อ  (นายออลสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด (Hi Sutthisan Condo) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม และการบังคับสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	3) การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียมและระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1. มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาระบบสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง และตัวแทนบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
172/225

ลงชื่อ
(นายอสมสัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด




2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ(ในระยะดำเนินการ)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด "ไฮ สุทธิสาร คอนโด" ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของคอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวระดับ 846.52 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สม. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
181/225

ลงชื่อ 
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ตุลาคม 2561
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

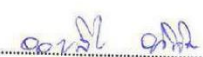

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> pH คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล (E. coli) Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

182/225

ลงชื่อ  (นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
 ตุลาคม 2561
ENVI-EXPERT CO., LTD.


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่วางช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสงวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
183/225

ลงชื่อ
(นายอมลัน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อสม.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายอากาศ	- ชี้อากาศอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระวัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

URE
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
184/225

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตุลาคม 2561
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพและพื้นที่ สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

URE
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
185/225


ลงชื่อ
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตุลาคม 2561



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	ประเด็นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และข้อคิดเห็นประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง <ul style="list-style-type: none">ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็นความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจและวิธีการสำรวจ กลุ่มที่ 1 บ้านประชิดติดโครงการ และรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นโรงเรียนสมฤทัย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 802 เมตร	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2561

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
186/225

ลงชื่อ 
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ตุลาคม 2561

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. มาตรการการมีส่วนร่วมในระยะดำเนินการโครงการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	(2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว สำหรับความคิดเห็นโรงเรียนโรงเรียนสมฤทัย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 802 เมตร โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ <ol style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่มและครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มตามความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 		

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรณแสง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



187/225

ลงชื่อ ตุลาคม 2561
(นายอมลีน อภิจิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

