

**บทที่ 3**

**ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาภาพแวดล้อม

แบบรายงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 2,488.24 ตารางเมตร 2) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการในมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓  ✓ ✓		ทางโครงการมีการควบคุมดูแลความสูงอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการและมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเสมอ		ภาคผนวก 1
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตร 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓  ✓  ✓  ✓		1) โครงการมีพื้นที่จอดรถที่ ชั้น 1 ของอาคาร A , C และพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งชั้นใต้ดินมีระบบระบายอากาศ 2) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนพร้อมสัญลักษณ์ต่างๆที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ 3) โครงการจัดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการ และมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเสมอ		ภาคผนวก 7

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุทธิสาร คอนโด

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)						
2.3 เสียง	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการใช้รถจักรยานยนต์ที่ทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	✓		<p>1) มีการประกาศประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอถึงกำหนดเงื่อนไขในการเข้าพักอาศัย</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ทางโครงการมีระบบสัญญาณแจ้งจุดขึ้นที่รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการทุกคัน</p>		ภาคผนวก 6 และ 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)						
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเดิมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสีย</p> <p>- อาคาร A เท่ากับ 90 ลบ.ม./วัน</p> <p>- อาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลบ.ม./วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงคาร์ตปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตากแห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วจึงบรรจุใส่ถุงคาร์ตแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	✓		<p>1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน</p> <p>2) มีการดูแลตรวจวัดค่าสิ่งปนเปื้อนก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะประจำทุกเดือน</p> <p>3) กำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียกลางปี</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคัดแยกมูลฝอยและกากไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) สูบล้างโดยสำนักงานเขตพื้นที่ ทุก 6 เดือน</p> <p>6) โครงการมีกำหนดดูแลรักษา กับผู้ติดตั้งระบบและรับความรู้จากผู้ติดตั้ง</p>		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)						
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>ผลกระทบด้านการบำรุงรักษา</b></p> <p>1) ให้ประกาศกำหนดมาตรการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร และบอร์ดภายในลิฟต์โดยสารทุกอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์</p> <p>2) ให้มีเครื่องกั้นปิดพื้นที่ทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมมีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการบำรุงรักษา</p> <p>3) การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประจําระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้ระยะเวลานาน ให้ใช้การถอดเปลี่ยนอุปกรณ์ นำเครื่องสำรองเข้าแทนที่ชั่วคราว เมื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เสร็จแล้วจึงนำมาเปลี่ยนคืนเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีระยะเวลาการบำรุงน้อย</p>	✓		มีการประชาสัมพันธ์มาตรการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร และลิฟต์โดยสารทุกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการบำรุงรักษา		ภาคผนวก 8, 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจําทุก 6 เดือน</p>	✓	✓	<p>1)มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ</p> <p>2)ได้มอบหมายในช่วงประจําอาคารรับผิดชอบเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละวัน</p> <p>3)โครงการได้วางมาตรการให้ทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน</p>		ภาคผนวก 2,8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ต้องเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองใช้ได้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓  ✓		4) จัดให้มีการทำความสะอาด และมีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูทุกครั้ง 5) มีการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำความสะอาด		ภาคผนวก 2
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 136 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ความสะอาดจุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓  ✓  ✓		1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำออก  2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำ 3) มีตะแกรงดักมูลฝอยและมีการตรวจสอบเป็นประจำ และทำความสะอาดดินตะกอน ปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 2
3.3 การจัดการมูลฝอย	1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดย มูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิลให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปภ. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล	✓  ✓		จัดทำห้องพักขยะบริเวณชั้นล่างของอาคารและดำเนินการย้ายของห้องพักขยะมาไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกทรงรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังพลาสติกสีเขียว ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 2 ถัง</li><li>- ถังพลาสติกสีน้ำเงิน ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</li><li>- ถังพลาสติกสีแดง ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</li><li>- ถังพลาสติกสีเหลือง ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</li></ul> <p>4) ให้ขัดมันพื้นห้องขยะพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักขยะมูลฝอย มีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนดโดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง วันที่เริ่มเข้ารับบริการเก็บมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตฯ ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ และยานพาหนะ เข้าดำเนินการต่อไป</p>	✓		<p>3) โครงการมีการแยกประเภทขยะตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังมูลฝอย 4 ประเภทจัดวางไว้ด้านล่างของอาคาร ทั้ง 3 อาคาร (เนื่องจากมิติที่ประชุมใหญ่เห็นชอบเพราะเกรงว่าจะมีปัญหากลิ่นรบกวนตามแต่ละชั้น)</p> <p>4) จัดทำพื้นขัดมัน สำหรับห้องพักขยะ</p> <p>5) มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดและทอระบายเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) โครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บทุกวันจันทร์, วันพุธ และวันเสาร์</p>		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของ ในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจ ในถุงพลาสติกใส เพื่อทำความสะอาดต่อการตรวจสอบ โดย รปภ. ก่อนนำออกจาก โครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ของโครงการหรือของผู้พักอาศัย โดยรายได้จากการ จำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการ คัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดทั้งหมด</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทาง การเข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบล้างได้ โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระ ค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	✓		<p>7) โครงการได้จัดมีอุปกรณ์ ดังกล่าวกับแม่บ้านในการ ทำงาน</p> <p>8) กำหนดให้แม่บ้านแยกมูล ฝอยรีไซเคิลและได้รับการ ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <p>9) เส้นทางเข้า-ออก มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</p> <p>10) โครงการได้ประสานงานต่อ เขตห้วยขวาง เพื่อประเมิน ปริมาณมูลฝอย และชำระ ค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย ตาม กฎหมาย</p>		ภาคผนวก 4



ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิดปิด  2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด  3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก  4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง  5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ ดังนี้  - ให้อัปเกรดหลอดไฟเมื่อขึ้นลงน้อยชั้น  - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน  - ปิดหลอดไฟที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓  ✓  ✓  ✓		-ทางโครงการให้ความสำคัญในการประหยัดพลังงานและมีการประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอถึงเรื่องลดการใช้พลังงาน		ภาคผนวก 8
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย  - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย  - ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และทางบันไดหนีไฟ โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓  ✓  ✓		1) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐาน		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งใกล้กับร้านค้า 2 อาคาร A ด้านทิศใต้ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนด้านหน้าโครงการติดกับซอย มิถุนา แยก 5 ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ</div> <div>- ออกแบบให้ท่อขึ้นโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เชื่อมต่อมายังท่อขึ้นเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา</div> <div>- การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแข็งนิรภัย (สีส้ม) เสื้อกั๊ก (สีส้ม) คีลแอสสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แวนตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด 10 ชุด</div> <div>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</div> <div>3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินข้อ 2)</div> <div>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</div> <div>6) คิดบัญชีผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</div>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		<div>-อุปกรณ์สำหรับนักผจญเพลิงทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อ</div> <div>2) เนื่องจากเป็นโครงการที่เพิ่งแล้วเสร็จ ซึ่งปกติจะทำการซ้อมอพยพในช่วงกลางปี</div> <div>3) ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่</div> <div>4)จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ</div> <div>5) จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</div> <div>6) มีการปิดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในทุกอาคาร</div>		ภาคผนวก 5 , 9

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 จุด - จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้ทางเข้าออกอาคาร A ทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ 347.78 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ร้อยละ 10) - จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณทิศตะวันตกของโครงการมีที่ดินบางส่วนติดซอย 20 มิถุนา แยก 5 มีขนาดพื้นที่ 157 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้ร้อยละ 10) ดังนั้นพื้นที่จัดรวมพลโครงการขนาด 504.78 ตร.ม. หรือสามารถรองรับได้ 2020 คน	✓  ✓  ✓		7) มีการปิดประกาศในทุกอาคาร และมีแผนผังอาคาร ป้ายเรืองแสงและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำทุกชั้นอาคาร  8) มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุที่ชั้นล่างของอาคาร 2 จุดดังกล่าว		ภาค ผนวก 8
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตรารถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถ 184 ช่องจอด ไว้ตลอดการดำเนินการ 4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓  ✓  ✓  ✓		1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก 2) มีป้ายบอกทางเข้าโครงการ 3) โครงการมีระบบการจอดรถแบบเวียนจอด 4) มีการสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้า-ออกโครงการ		ภาค ผนวก 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)						
3.6 การจราจร (ต่อ)	5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้ามาจอดรถต้องมีบัตรอนุญาตชัดเจนเท่านั้น 6)แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ 7)กำหนดห้ามรถให้ท้าย จอดรถที่ขึ้นได้ดินของอาคาร B และให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามรถให้ท้ายเข้าจอดในชั้นใต้ดิน” ไว้ที่ปากทางลงสู่ชั้นใต้ดินของคาร B 8)ให้โครงการจัดการให้บริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 3 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน รับส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้า MRT ให้บริการช่วงเช้า เวลา 06.30-08.30 น. และช่วงเย็น 16.30-18.30 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ 9) การบำรุงรักษารถบริการของโครงการ ให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ จากนั้นให้ส่งมอบรถบริการต่อนิติบุคคลอาคารชุด	✓		5) สำหรับบุคคลภายนอก กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำกับดูแล 6) ทางโครงการติดต่อสถานีตำรวจให้ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะ 7) ได้จัดทำประชาสัมพันธ์ติดบอร์ดให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 8) โครงการมีรถรับส่ง 2 คัน โดยทำการทุกวัน บริการตามช่วงเวลาในเอกสารอ้างอิง 9) จัดทำการส่งมอบเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 6
3.7 การใช้ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัปดาห์การใช้ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3114.16 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2488.24 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1671.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 846.52 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		1) โครงการมีรั้วรอบเขตที่ดิน และมีมาตรการชัดเจนให้เข้าไปจามแบบที่เสนอ 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดช่วงดำเนินการ		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ</p> <p>4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สละวุ่นวาย น้ำ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น</p> <p>5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยต่อสถาบันการทูต</b></p> <p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกันจราจรควบคุมการ เข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) เฝ้าระวังดูแล และควบคุมความประพฤติของผู้อยู่อาศัย และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต</p>	✓		<p>1) การรับพนักงานได้คัดคุณสมบัติและความเหมาะสมเข้าทำงาน</p> <p>2) โครงการให้ความสำคัญในกิจกรรมทางสังคมแต่เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด จึงงดเว้นในช่วงระยะเวลานี้</p> <p>3) มีระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้ง CCTV ทั่วบริเวณโครงการและภายในอาคาร</p> <p>4) โครงการมีข้อบังคับกับผู้พักอาศัยทุกคน</p> <p>5) หากมีเหตุดังกล่าว โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>		ภาคผนวก 6
		✓		<p>1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) โครงการกำหนดให้มีข้อบังคับกับผู้พักอาศัยทุกคน และผู้อาศัยรับทราบตั้งแต่ก่อนเข้ามาอาศัยในโครงการ</p>		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยต่อสถาบันการทูต</b></p> <p><b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b></p> <p>3) ติดต่อ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต และเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5) ทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการมีเพียงทางเข้าออกบริเวณ ซอย 20 มิถุนา แยก 5 และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัย</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตูทาง เข้า-ออก เพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้าสู่อาคารในเบื้องต้นตลอด 24 ชั่วโมง และมีระบบบัตรผ่านเข้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อสอบถาม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยตรวจสอบระบบกล้อง CCTV เพื่อคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ และคอยตรวจสอบพฤติกรรมผู้เสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ และเพื่อความมั่นคงปลอดภัยต่อสถานทูต</p> <p>มาตรการด้านทางเข้า-ออก ของรถยนต์</p>	✓		<p>3) มีเจ้าหน้าที่ติดต่อ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการเสมอ</p> <p>4) ณ ปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ ถ้าหากมีเหตุดังกล่าว ทางโครงการจะดำเนินการโดยมิชักช้า</p> <p>5) โครงการ มีรั้วรอบโครงการและทางเข้ามีปลูกต้นไม้ จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ดูแล และตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการเสมอ</p>		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการเข้า-ออกของรถยนต์ (ต่อ)</u></p> <p>1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ ยามรักษาการณ์อย่างน้อย 1 คน อุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุมการ เข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการ เข้า-ออก และจอดรถของผู้พักอาศัย</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการตรวจความผิดปกติ และใช้กระจกส่องท้องรถเพื่อความมั่นคงและปลอดภัยต่อสถานทูตที่อยู่ห่างออกไป 281 เมตร (ระยะขจัด)</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</u></p> <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ ต่อสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ให้โครงการตรวจสอบและเร่งประสานงานกับสถานทูต เพื่อตกลงลักษณะการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ โดยความรับผิดชอบจพลสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จ 1 ปี เท่านั้น</p>	✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยกำกับดูแลในเรื่องรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก และโครงการมีไฟเปิดตลอดเวลา ในช่วงกลางคืนตามจุดต่างๆ เช่นหน้าทางเข้าโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว		ภาคผนวก 6
		✓				
		✓				
		✓				
		✓		1) ณ ปัจจุบันยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว ถ้าหากมีเหตุดังกล่าว ทางโครงการจะดำเนินการโดยมิชักช้า		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1) มาตรการด้านการจราจร แจกเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ</p> <p>2) มาตรการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเดิม อากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- อาคาร A เท่ากับ 90 ลบ.ม./วัน</p> <p>- อาคาร B และอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 110 ลบ.ม./วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ให้โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว รวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยสูบน้ำ ไม่เกิน 0.033 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด เพื่อให้เกิดอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	✓		<p>1) ทางโครงการติดต่อสถานีตำรวจให้ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะ</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน</p>		ภาคผนวก 2, 6
		✓		<p>1)โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำเก็บและควบคุมอัตราการระบายน้ำออก</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำ</p> <p>3) มีตะแกรงดักมูลฝอยและมีการตรวจสอบเป็นประจำ และทำความสะอาดดินตะกอน ปีละ 1 ครั้ง</p>		



ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>3) มาตรการด้านกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>(1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดย มูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถังขยะสีเหลือง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปภ. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>(3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- ถังพลาสติกสีเขียว ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 2 ถัง</p> <p>- ถังพลาสติกสีน้ำเงิน ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p> <p>- ถังพลาสติกสีแดง ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 120 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p> <p>- ถังพลาสติกสีเหลือง ชนิดฝาปิดมีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p> <p>(4) ให้โครงการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	✓		<p>3) โครงการมีการแยกประเภทขยะตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังมูลฝอย 4 ประเภทจัดวางไว้ด้านล่างของอาคาร ทั้ง 3 อาคาร (เนื่องจากมิติที่ประชุมใหญ่เห็นชอบเพราะเกรงว่าจะมีปัญหากลืนรบกวนตามแต่ละชั้น)</p> <p>4) โครงการได้ดำเนินการประสานงานต่อเขตห้วยขวาง เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตามที่กฎหมายกำหนด</p>		ภาคผนวก 4
		✓				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข  1) ผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ  2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น  3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓  ✓  ✓		มีกล่องปฐมพยาบาล ที่สำนักงานนิติบุคคล มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ด้านการปฐมพยาบาล และมีหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน ปิดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ทุกอาคาร		ภาคผนวก 8
2) การเกิดโรค	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u>  1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดกฎกระทรวง  2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ  4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,671.00 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ  5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว  6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓  ✓  ✓  ✓  ✓		1) มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร B ของโครงการ  2) มีการ ติดตั้งป้ายเตือน พร้อมรูปสัญลักษณ์ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ  3) กำหนดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ  4) โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบที่เสนอ  5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ  6) มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะดำเนินการโครงการ		ภาคผนวก 1, 4, 7, 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
2) การเกิด โรค (ต่อ)	<b><u>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</u></b>  7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓		โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศและช่องทางการติดต่อช่าง		ภาคผนวก 8
	<b><u>ผลกระทบต่อการได้ยิน</u></b>  1) คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชี ชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓  ✓  ✓		โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน   ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำบัญชีรายชื่อให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งจะจัดทำรายชื่อใหม่ทุกๆต้นปี		ภาคผนวก 6
	<b><u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u></b>  1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓  ✓  ✓		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรื่องกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์และจัดให้มีการทำความสะอาดท่อ และรางระบายน้ำ		ภาคผนวก 3, 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
2) การเกิดโรค (ต่อ)	<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u>  4) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น  5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลรับผิดชอบ  6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓  ✓  ✓		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเรื่องดังกล่าวและจัดทำตามระยะเวลาดำหนด รวมถึงการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค		ภาคผนวก 4
3) อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากรถยนต์</u>  1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ  2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓  ✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำกับดูแลและมีการทำป้ายเตือนต่างๆ		ภาคผนวก 6
	<u>อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง</u>  1) ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้เฒ่าเฒ่ามาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง	✓		มีการปิดประกาศรณรงค์เรื่องอุบัติเหตุ และวิธีเตรียมรับมือกับสถานการณ์		ภาคผนวก 8

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ สุทธิสาร คอนโด

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
3) อุบัติเหตุ (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)</b> 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยให้มุมกล้องยกเป็นมุมเงยเพื่อมองเห็นพื้นที่ข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	✓		โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณโครงการเพื่อความปลอดภัย		ภาคผนวก 8
	<b>อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓		มีอุปกรณ์ตามที่เสนอ และช่างประจำอาคารทำงานตรวจสอบ ทุก 6 เดือน		ภาคผนวก 5
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่ออยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นในทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 846.52 ตารางเมตร	✓  ✓  ✓		1) มีกฎข้อบังคับซึ่งผู้อาศัยรับทราบตั้งแต่ก่อนเข้ามาอาศัยในโครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3) มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาคผนวก 1 , 6
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓  ✓		นิติบุคคลมีรายชื่อผู้อาศัยทุกคนและจัดให้มีเบอร์ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ทุกอาคาร		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐานและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดไม่ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากสระ 4) จัดให้มีราวกันตก บริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓  ✓  ✓ ✓ ✓		1) การออกแบบโครงสร้างเป็นไปตามแบบ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ 2) หากมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซม 3) สระว่ายน้ำมีรางระบายพร้อมฝาปิด 4) สระว่ายน้ำมีราวกันตก 5) มีการแจ้งความลึกของสระให้ผู้ใช้บริการทราบทุกครั้ง		ภาคผนวก 3
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓  ✓  ✓ ✓		1) สระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอในช่วงกลางคืน 2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราสระว่ายน้ำเสมอในเวลาทำการ 3) มีห้องอาบน้ำเพื่อชำระร่างกาย 4) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสะดวกต่อผู้ใช้บริการ		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทยและเป็นภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li><li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยการจมน้ำ</li></ul> <p>6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจจะเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>8) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	✓   				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.3 สุนทรียภาพ	<p>1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,671.00 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 846.52 ตารางเมตร</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างเพิ่มเติม คัดแปลงอาคารล้ำเขต ระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูง</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสลงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบของโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองก่อสร้างอาคาร (อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	✓		<p>1) ทางโครงการมีจัดส่วนพื้นที่สีเขียวและดูแลสม่ำเสมอ</p> <p>2) โครงการรักษาระยะร่นและความสูงของอาคารตามสภาพเดิม</p> <p>3) โครงการไม่ได้มีก่อสร้างป้ายโฆษณาบดบังแสงและสัญญาณ</p> <p>4) ณ ปัจจุบันไม่มีเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนดังกล่าว หากมีเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยมีชักช้า</p> <p>5) หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้</p> <p>เห็นชอบก่อนเสมอ</p>		ภาคผนวก 1



ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบัง สัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<b>การบดบังแสงแดด</b> 1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับ ผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องบดบัง แสงแดด การบดบังให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลา ให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนครบ 1 ปี จนวันที่ ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามี ปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่ถ้าหากไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน ผู้แทน สำนักงานเขตห้วยขวาง และตัวแทนบริษัท ยูทิลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด พิจารณาการ เยียวยาที่เหมาะสม 2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่ จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา	✓   				

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)						
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p><b>การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b></p> <p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li><li>- มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li></ul> <p>2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยทางโครงการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตห้วยขวาง และตัวแทนบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม</li></ul>	✓		1) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือสำหรับร้องเรียนที่หน้าสำนักงานนิติบุคคล สามารถแจ้งเหตุตามเวลาทำการ พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดเรื่องที่ร้องเรียนและดำเนินการตามมาตรการแก้ไขอย่างเหมาะสมต่อไป		ภาคผนวก 8

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ สุทธิสาร คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม -มิถุนายน 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าของทางโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

### 3.2.1 แบบรายงานมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน/การใช้ ดิน/สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	- จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1671.00 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน	✓  ✓		- ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
2. คุณภาพผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การ ระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง  - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ▪ ค่า pH ▪ ค่า BOD ▪ ค่า SS ▪ ค่า TDS ▪ ค่า Sulfide ▪ ค่า TKN ▪ ค่า Oil and Grease - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงาน ต่อ สพ. ทุก 6 เดือน	✓  ✓		- ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำตามที่ มาตรฐานกำหนดและอยู่ ระหว่างดำเนินการแก้ไข บ่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ได้ตาม มาตรฐานที่กำหนด  - จัดให้มีการดูแลความ สะอาดรางระบายน้ำทุกเดือน		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2. คุณภาพผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ต่อ)	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบริหารบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงานแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่ง รายงานต่อภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	✓		- ช่วงอาคารมีการเก็บ สถิติ และ ข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส. 1 และจัดทำ รายงาน ทส.2 ส่งทุกเดือน		ภาค ผนวก 3
3. สระว่ายน้ำ	- สระในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>อี. โค.ไล (E.col)</li> <li>Staphylococcus aureus</li> <li>Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	- pH ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล โคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โค.ไล ,Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมรายงานต่อ สพ. ทุก 6 เดือน	✓		- มีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน โดยช่วง อาคารทุกวัน และ ดำเนินการส่งตรวจ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สระ ว่ายน้ำ ตาม ที่ มาตรฐานกำหนด		ภาค ผนวก 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ</li> <li>- ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ และปั้มน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ตรวจความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ทุกวัน	√		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่างอาคารตรวจสอบดูแลประจำวัน</li> <li>- อุปกรณ์จัดเตรียมไว้ในบริเวณพร้อมใช้งานติดตั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>		ภาคผนวก 3
4. การจัดการ ขยะมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</li> <li>- กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำห้องพักขยะบริเวณชั้นล่างของอาคารและมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ดำเนินการย้ายของห้องพักขยะมาไว้บริเวณชั้นล่างเนื่องจากมิติที่ประชุมใหญ่เห็นชอบเพราะเกรงว่าจะมีปัญหากลิ่นรบกวนตามแต่ละชั้น</li> </ul>		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธี การใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อนักงาน โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทั้งระบบแจ้ง เตือน และ ระบบ ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันและแผนอพยพ หนีฉุกเฉิน ต่อนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	✓	- ดำเนินการตรวจสอบโดยช่าง ประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน	- เนื่องจากมีการเกิดโรค ระบาดโควิด 19 จึงไม่ สามารถจัดซ้อมอพยพหนี ไฟได้ ทางโครงการจึงเลื่อน กำหนดการจัดงานออกไป เป็นช่วงเดือนกันยายน 64	ภาค ผนวก 5
6. การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สถิติอุบัติเหตุทางเข้า- ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก สะดวกความปลอดภัย การจราจรในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้ง ละ 6 เดือน โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	✓  ✓		- ได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและ บันทึกเหตุการณ์ หากมีอุบัติเหตุ เกิดขึ้น - มีการตรวจสอบสภาพของป้าย จราจรอย่างสม่ำเสมอ		ภาค ผนวก 6
7. การระบาย อากาศ	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ทุกวัน	✓		- ช่างประจำอาคารตรวจสอบการ ทำงานของ เครื่องระบายอากาศทุก วัน		ภาค ผนวก 7
8. ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อ แปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	✓		- ช่างประจำอาคารตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆทุก 6 เดือน		ภาค ผนวก 5 , 9

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- ร้องเรียนจาก ปัญหาความ เดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการ ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าห้องนิทรรศการ และ ติดตามแก้ไข เรื่องที่มการ ร้องเรียนอยู่เสมอ		ภาค ผนวก 8
10. สุขภาพและ พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	- ตรวจสอบขนาด พื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืน ต้น - ความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	✓  ✓		- ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาค ผนวก 1
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- การบดบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ - ร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓  ✓		- ดำเนินการตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด - ดำเนินการหมั่นตรวจสอบสมุด รับเรื่องร้องเรียน		ภาค ผนวก 8