

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม – มิถุนายน 2564

### โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาว์น (สยาม)

#### ตารางที่ 2.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาว์น(สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานและนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงาน การปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทสยามน ิวٹر จำกัด	✓	ทางโครงการ วิชชิกเนเจอร์ มิตทาว์น(สยาม) ได้มีนิติบุคคล อาคารชุดดูแลและจัดทำเล่มรายงาน เกี่ยวกับมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ใน ระยะดำเนินการ	-
	2.กำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรการนี้มี ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนิน โครงการ	✓	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดอย่าง ครอบคลุมซึ่งอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓	หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงาน ภาครัฐในภายหลัง ทางดโครงการยินดีปฏิบัติตาม ข้อกำหนดทั้งหมด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคาไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยควบคุม ความสูงและมีพื้นที่ว่างตามมาตรการทั้งหมดตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคาร	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	2.จัดทำพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตาราง เมตรและจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร	✓	มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓	หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงาน ภาครัฐในภายหลัง ทางดโครงการยินดีปฏิบัติตาม ข้อกำหนดทั้งหมด	-
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการตามข้อกำหนดทั้งหมด	รูปที่2-2.2หน้าที่2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายเตือน”ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ”ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรอของ โครงการ	✓	ในโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	รูปที่2-2.2หน้าที่2-47
	3.ทำความสะอาดชั้นจอดรออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-2.2หน้าที่2-47
	4.กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ	✓	มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	5.กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรวนดินและคอยตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 เสียง	1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ มีการกำหนดข้อระเบียบในการพักอาศัยในโครงการแก่ผู้พักอาศัยก่อนทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
	2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ทางเข้า-ออก	✓ มีการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47ถึง2-48
	3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	✓ มีการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน งดใช้เสียงแตรในโครงการ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47ถึง2-48
	4.ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ทางโครงการได้ทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อที่นำรถยนต์มาจอดและกำหนดบริเวณจุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และส่วนผู้ที่เข้าพักทางอาคารได้มีเบอร์โทรติดต่อ และเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พัก ตั้งแต่แรกต้นดำเนินการก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน	1.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	2.กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรวนดินและคอยตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อ ดินกักจัดก๊าซมีเทน	✓ ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดเติม อากาศตามข้อกำหนด และได้เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ ค่า BOD ทุกเดือน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเต็มขนาด 0.75 kW อัตรา การเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้น ผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำและเครื่องเติมอากาศตามข้อกำหนด	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	✓	มีการเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ค่า BOD ของทุกเดือนซึ่งได้ทำ การแนบผลค่าน้ำที่ได้ทำการวิเคราะห์แล้วเสร็จมาด้วย	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า ในระบบ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษ ขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้ รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับ ขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกาก ไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการดัก เศษและกากไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วบรรจุลงในถุง ดำรัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป			
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง	✓	มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 2 เดือน/ ครั้ง	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปฏิบัติอยู่เป็นประจำทุกวัน	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-
<b>3 ทรัพยากรชีวภาพ</b>			-	-
3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-
3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-		-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1.กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่กว้าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไป ตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการมีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและ ข้อกำหนดทุกประการ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	2.กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 1,072.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็น ประจำ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
4.2 การจราจร	1.เห็นควรให้ปรึกษา ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า – ออก รถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า – ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจร จากการเปิดทางเข้าออก รถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดิน ทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออก กว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตรและจัดทำทาง	✓ มีการตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขา เข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรใน สายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดิน เท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	ทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า – ออก พื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ ทรอลีเยว เข้า –ออก โดยไม่กีดขวางการจราจร.ในสายหลัก และ บริษัทฯต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79			
	2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการขายถนน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้ บริษัทฯดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ ประชาชนทราบ	✓	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และทางโครงการยินยอมให้ กรุงเทพมหานครสามารถเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของ รถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรและคอยชี้แจงกับผู้ทำการจอดรถกีดขวางจราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47
	2.3บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย	✓	มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.4บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า- ออกภายในโครงการฯ สำหรับ บุคคลภายนอกให้ ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็น ระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่ จอดรถยนต์ ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็น ผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติด ประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และระยะห่างระหว่างจุดแลกบัตร เข้า-ออก กับถนนสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.5 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสา ธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสในเวลาเร่งด่วน เช้า – เย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47
	2.7 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอก ให้ สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนน โดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้ผลกระทบต่อ การจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด			
	2.8บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓	บริเวณโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ เข้ามาใช้บริการในโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.9บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศร ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓	บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและ ตีเส้นจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก โครงการอย่างเห็นได้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนใน โครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.10บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุด ลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการฯ	✓	มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยใน การใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	3.ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ที่ เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบ การจราจรหรือผังบริเวณ ที่สำนักการจราจรและ ขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนัก			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่มาตรการด้านการ ประชาสัมพันธ์			
	3.1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจร ที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการฯ	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดและทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	-
	3.2.ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) ในกรณี ที่ไม่มีธุระเร่งด่วน	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบในการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ในกรณีมีธุระ เร่งด่วน	-
	3.3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่าย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจาก โครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็น โครงข่าย เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมี ความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลา เร่งด่วน	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลเกี่ยวกับ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้าราชวิถีสู่การ เชื่อมโยงสู่รถไฟฟ้าสายอื่นๆ เพื่อความสะดวกมากกว่า การเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน	-
	3.4.ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการฯเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์	รูปที่2-2.3หน้าที2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	จากพื้นที่โครงการฯ	ที่เข้าออกภายในโครงการ	
	3.5.ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	3.6.ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ	✓	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	3.7.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
4.3 การใช้น้ำ	1.ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น	✕	-
	2.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้	✓	รูปที่4-4.3หน้าที่2-53ถึง2-54



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			
	3.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัด ล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอยู่เป็นประจำ เพื่อล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน	รูปที่4-4.3หน้าที่2-53ถึง2-54
	4.กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้ เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่4-4.3หน้าที่2-53ถึง2-54
	5.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรอง น้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หาก พบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดและตรวจสอบ รอยร้าวหรือสิ่งชำรุดและหากพบทางเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันทีตามมาตรการ	รูปที่4-4.3หน้าที่2-53ถึง2-54

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1.ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่4-4.4หน้าที่2-54ถึง2-56
	2.การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด	รูปที่4-4.4หน้าที่2-54ถึง2-56
	3.ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	ทางโครงการได้มีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่4-4.4หน้าที่2-54ถึง2-56
	4.การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ฯ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	✓	ทางโครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	รูปที่4-4.4หน้าที่2-54ถึง2-56
	5.จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน	✕	ทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด และวิธีการปฏิบัติในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	-ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน		-
4.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะ เปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57
	2.จัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อย กว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57
	3.ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้อง ผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมผนังเนื้อ คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักขยะ และ ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย	4.ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อ รถเข็นของสำนักงานเขตราชเทวีและห้ามนำถุงขยะ วางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	ทางโครงการมีการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะ พลาสติกเพื่อสำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่น แล้ว มาไว้รวมที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอ สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57
	5.การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต ราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	ได้มีการดำเนินการส่งต่อขยะอันตรายต่อสำนักงานเขตราช เทวี ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57
	6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	จัดให้มีแม่บ้านของโครงการทำความสะอาด และกำชับให้ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายขณะปฏิบัติหน้าที่	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57
	7.ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้	✓	ทางโครงการได้ทำการคัดแยกประเภท ขวดแก้ว พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษ กล่อง ต่างๆเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายร้านรับซื้อ ของเก่ารีไซเคิลและนำรายได้ส่งโครงการเพื่อเป็นกองทุน สวัสดิการสำหรับแม่บ้าน	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56ถึง2-57

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ โครงการ			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งบ่อดิน กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ	✓	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบ บำบัดเติมอากาศ พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยก กากตะกอนสำหรับโครงการ และได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เสียมาวิเคราะห์ค่า BOD ทุกเดือน ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมอากาศ 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบบน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อ สู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบ	✓	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดย ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อไว้สำหรับสลับการ ทำงาน	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิกูล (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะ			
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์ค่า BOD ใน ทุกๆเดือน ซึ่งค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าเพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัด เศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไป ทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้ แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓	ทางโครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตัดเศษ ขยะและกากไขมันแล้วนำมารวบรวมใส่ถุงดำแล้วรัดปาก ถุงให้แน่นแล้วรวบรวมนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของ โครงการ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล (ต่อ)	6.ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต ราช เทวีเข้าสู่บดตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓	ทางโครงการได้ติดต่อให้เจ้าหน้าที่มาสูบล้างปฏิภูล ของ สำนักงานเขตราชเทวีออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรอยู่ ตลอดเวลาและพร้อมซ่อมแซมแก้ไขทันทีหากเกิดระบบ ขัดข้อง	รูปที่2-2.5หน้าที่2-48ถึง2-50
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	1.ให้โครงการจัดการหนองน้ำภายในที่ระบายน้ำของ โครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ. ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบบน้ำก่อนพัฒนา โครงการ	✓	ทางโครงการมีการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการเพื่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	รูปที่4-4.7หน้าที่2-57

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	2.หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหล ของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและทำ ความสะอาดในบ่อพักน้ำอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-49
	3.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด สะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ คอยหมั่นดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-25หน้าที่2-50
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย			
	1.ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย อยู่ในโครงการ	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	2.ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	✓	มีการติดตั้งระบบป้องกัน/ดับเพลิง ตู้ FHC และทางหนีไฟ ภายในโครงการ	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟโดยอุปกรณ์ / เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี	✓	มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	2.จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	3.จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดังข้อ 2).	✓	ทางโครงการจัดให้ทีมงานของโครงการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้ ความชำนาญในการอพยพผู้พักอาศัยและปฏิบัติหน้าที่ได้ อย่างมีประสิทธิภาพขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ เป็นประจำเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งาน หากเกิด ชำรุดจะได้ดำเนินการซ่อมทันที	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	5.จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	มีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6.จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่มาทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	รูปที่4-4.4หน้าที่2-54ถึง2-56
	7.ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์ โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิด เหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ มีการติดป้ายสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการซ่อม บำรุงและแก้ไขระบบไฟฟ้า หากกรณีเกิดเหตุระบบไฟฟ้า ขัดข้อง	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ มีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าตู้ FHC และมีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น และจัดให้มี ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
	9.จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายใน โครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตาราง เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง โครงการมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวม	✓ ทางโครงการมีการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่ ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร			
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	ทางโครงการจัดให้มีการยื่นใบสมัครและสัมภาษณ์พนักงาน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยขึ้นอยู่กับพิจารณาของผู้ประกอบการ	-
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✕	อยู่ในช่วงวางแผนดำเนินการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ด	-
	3.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✕	อยู่ในช่วงวางแผนดำเนินการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเชิญชวนผู้พักอาศัยเข้าร่วมกิจกรรมตามความสะดวก	-
	4.ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าโดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-
1) การร้องเรียนต่อโครงการ	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและให้ตรวจสอบ	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) การร้องเรียนต่อโครงการ (ต่อ)	แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที พร้อม ทั้งจัดบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอ สำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1.ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	✓	ทางโครงการจัดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	รูปที่5-5.2หน้าที่2-63
	2.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการ จัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่เป็นประจำ	รูปที่2-2.5หน้าที่2-49
	3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการจัดเตรียมโทรศัพท์และ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> <li>- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด</p> <p>✓ มีการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ตามจุดบริเวณต่างๆในโครงการ</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ</p> <p>✓ มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>รูปที่2-2.2หน้าที่2-47</p> <p>รูปที่2-2.2หน้าที่2-47</p> <p>รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47</p> <p>รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1)โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</li> </ul>	<p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เป็นประจำหากมีต้นไม้ตายสามารถปลูกเสริมหรือทดแทนได้ทันที</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อยู่ประจำ</p> <p>✓ ทางโครงการได้ชี้แจงทางผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการและแนะนำแนวทางในการปฏิบัติ สุดท้ายแล้วแต่ผู้พักอาศัยว่าจะปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47</p>
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ</li> </ul>	<p>✓ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>✓ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p>	<p>รูปที่2-2.3หน้าที่2-47ถึง2-48</p> <p>รูปที่2-2.3หน้าที่2-47ถึง2-48</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)	สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทราบ ในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณ ได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีข้อมูลของผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ และสะดวกต่อการติดต่อเจ้าของรถยนต์คัน ต่างๆหากเกิดกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยของรถ ดังกล่าวดังขึ้น	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีด พ่นยากำจัดยุง ตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<p>จัดให้มีการเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรคต่างๆในโครงการ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำอยู่เป็น ประจำ</p> <p>จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และนอกอาคาร</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายใน โครงการตามจุดต่างๆ</p> <p>ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่พร้อมฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ</p>	<p>รูปที่5-5.2-3หน้าที่2-63</p> <p>รูปที่5-5.2-3หน้าที่2-63</p> <p>-</p> <p>รูปที่5-5.2-3หน้าที่2-63</p> <p>รูปที่5-5.2-3หน้าที่2-63</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	✓ ห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดมิดชิด และทำ การเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บหรือขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่4-4.5หน้าที่2-56
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง -จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดิน รถรวมทั้ง ป้ายเตือนภายในโครงการชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย -จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิด อันตรายได้	✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  ✓ มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถเพื่อให้สะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายใน โครงการ  ✓ มีการติดตั้งสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน ภายใน โครงการ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47  รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53  รูปที่2-2.5หน้าที่2-48
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ ธรรมนูญในด้านความ ปลอดภัยโดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงใน เอกสารเผยแพร่และธรรมนูญให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความ	✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้เข้าพักอาศัยเกี่ยวกับ การตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูงและ ข้อกำหนดต่างๆ	-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	ตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้ ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง -ให้โครงการติดตั้งล๊องวงจรถัด โดยมีมุมล๊องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ เฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจาก ระเบียงห้องพัก	✓	ในโครงการมีการติดตั้งล๊องวงจรถัด ภายในบริเวณพื้นที่ ในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความ สมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิงและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอยู่เป็นประจำ	รูปที่4-4.8หน้าที่2-57ถึง2-63
(4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ พักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	✓  ✓	มีข้อกำหนดต่างๆโดยทางโครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติต่างๆและข้อกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัย  โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ	-  รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(4) ความเครียด (ต่อ)	หย่อนใจทำให้เกิดการผ่นคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว รวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม			
(5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามล้ง	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติ บุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักใน โครงการ	✓	ทางนิติบุคคลได้มีข้อมูลของผู้พักอาศัยในโครงการ และ เบอร์ติดต่อของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการติดต่อ	-
	2.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใน โครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคล อาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓	ทางนิติบุคคลมีข้อมูลและเบอร์โทรติดต่อกับสถาน โรงพยาบาลในบริเวณที่ใกล้ที่สุด เพื่อติดต่อได้ทันทีหาก เกิดกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุในบริเวณพื้นที่ของโครงการ	-
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดได้ง่าย	✓	ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามแบบอย่าง ข้อกำหนดของมาตรการ	รูปที่5-5.2-6หน้าที2-64ถึง2-67

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมทันที เพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ หากเกิดกรณีชำรุด สามารถซ่อมแซมได้ทันที	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	3.จัดให้มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	มีฝารอบปิดรอบสระว่ายน้ำเพื่อการระบายน้ำล้น และไม่ให้ น้ำล้นออกจากราง	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	4.จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร	✓	มีการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 1.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓	มีแสงสว่างรอบๆบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในขณะที่มีการเปิดใช้งานเวลากลางคืน	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ในส่วนของสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	3.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า ในบริเวณต่างๆที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ให้	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	5.จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ มีการแบ่งแยกห้องน้ำใช้สอย อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
	6.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น</li> <li>- สระว่ายน้ำห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ</li> </ul>	✓ มีข้อกำหนดต่างๆประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ ขอปฏิบัติต่างๆในการใช้สระติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่5-5.2-6หน้าที่2-64ถึง2-67
5.3 สุนทรียภาพ	1.จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อย กว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่เขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และตาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้อง ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูง อาคาร	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	3.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	4.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดย ดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน กระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตรักษา เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการ ชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจาก	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดใช้ บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ			
	5.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือ ก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	6.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมด	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46ถึง2-47
	7.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรโดยจะ ดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน กระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการ ชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดใช้ บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิด ดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร			-
	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัดหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลาง ทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของ โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่น แนวเขตทำเป็นช่องจราจรเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับ ทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกแนวที่ โครงการฯ มีพื้นที่รือเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีด	✓	มีการตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขา เข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรใน สายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดิน เท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรและคอยชี้แจงกับผู้ทำการจอดรถกีดขวางจราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47
	2.3บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.4บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก บริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับและบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แกวคยออกด้านนอกโครงการฯ	✓	โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
	2.5บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน	✓	ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมี	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ		เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสา ธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47
	2.7บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของ โครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่2-2.3หน้าที่2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.8 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	รูปที่2-2.3หน้าที2-47
	2.9 บริษัทฯ ต้องบริการจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจรภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2-2.3หน้าที2-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งหมดเข้าสู่ โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
	2.10 บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จดลบลายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่	✓	มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลบลายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทัศน์ในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนในโครงการ	รูปที่4-4.2หน้าที่2-50ถึง2-53
1) แหล่งโบราณคดี	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดและทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	-
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐะเร่งด่วน	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบในการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ในกรณีมีรัฐะเร่งด่วน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) แหล่งโบราณคดี (ต่อ)	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่าย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถีและสามารถใช้เป็นโครงการ ข่ายเชื่อมโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความ สะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลา เร่งด่วน	✕	ทางโครงการกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการทำแผนติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลเกี่ยวกับ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้าราชวิถีสู่การ เชื่อมโยงสู่รถไฟฟ้าสายอื่นๆ เพื่อความสะดวกมากกว่า การเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน	-
1) วังสระปทุม	1.คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจก นิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสง ต่ำ(LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่า สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบค้ำอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร	✓	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนิรภัยตามที่ มาตรการกำหนด	รูปที่2-2.1หน้าที่2-46
	2.เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ใน ส่วนของมุมมองที่หันไปยังวังสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยง ทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และ เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการ	✕	ทางโครงการอยู่ช่วงวางแผนดำเนินงานตามที่มาตรการ กำหนดไว้	-

รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ )		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) วัชระพุ่ม (ต่อ)	ป็นป้าย และมุมมองจากตาดฟ้าของโครงการไปยัง สระพุ่ม			

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง



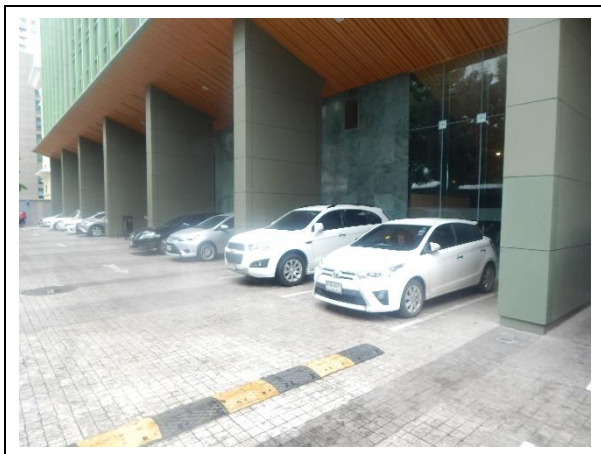
รูปที่ 2-2.1 สภาพภูมิประเทศ



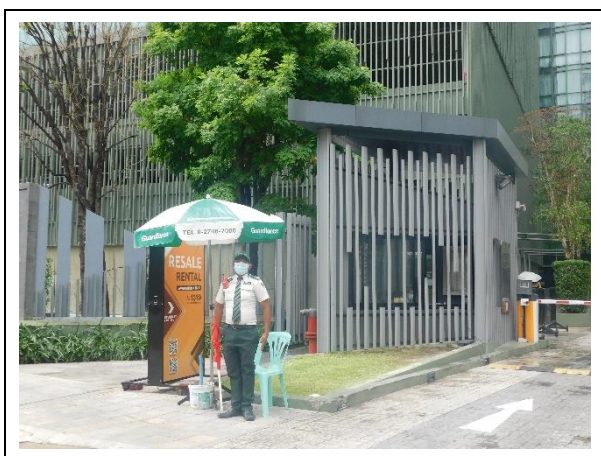
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-2.1 สภาพภูมิประเทศ



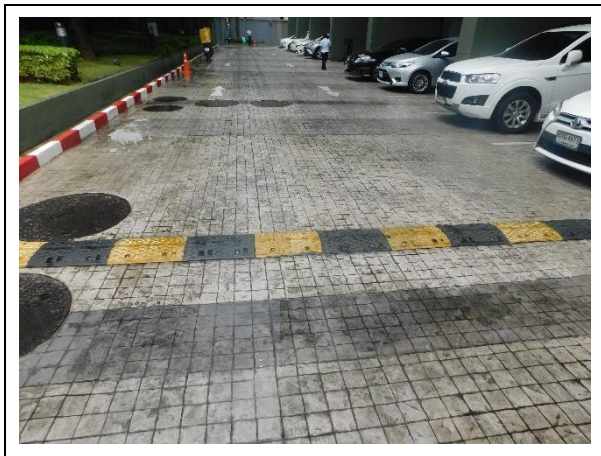
รูปที่ 2-2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-2.3 เสียง



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



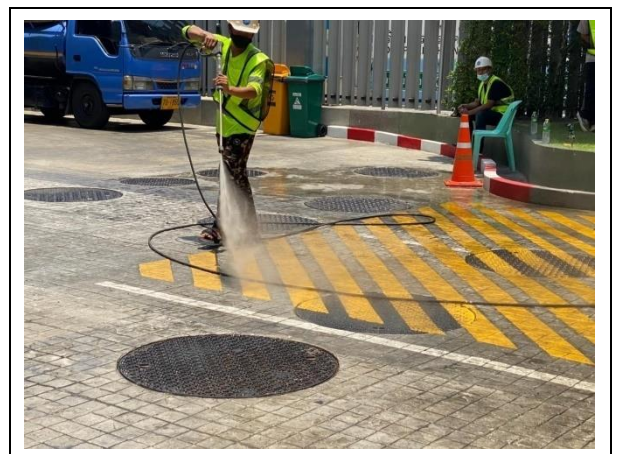
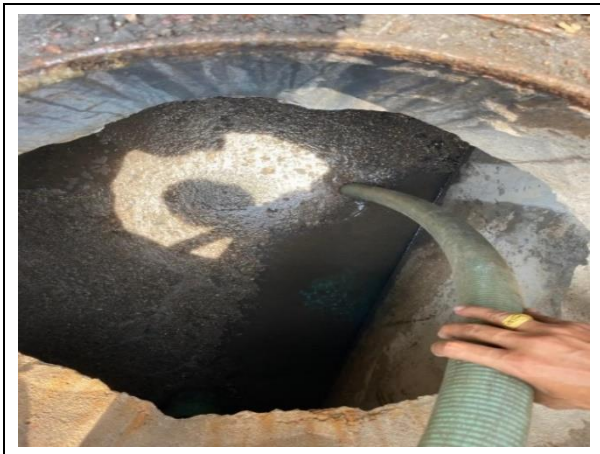
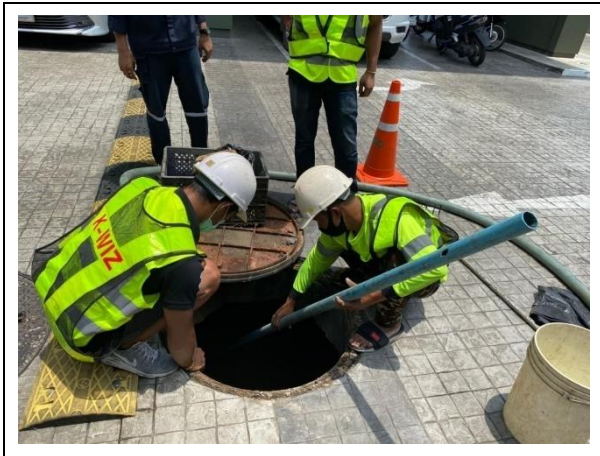
รูปที่ 2-2.3 เสี่ยง



รูปที่ 2-2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน



### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



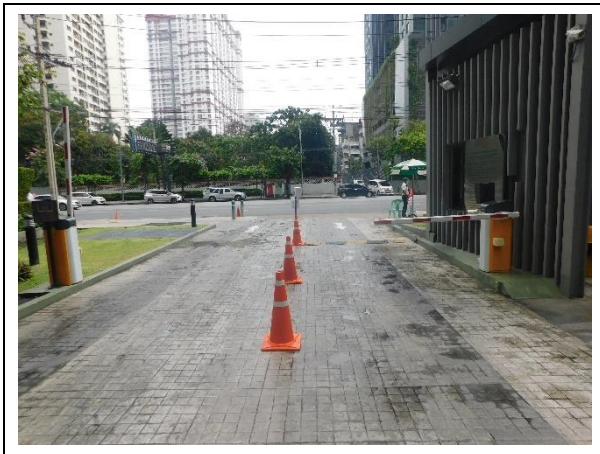
รูปที่ 2-2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

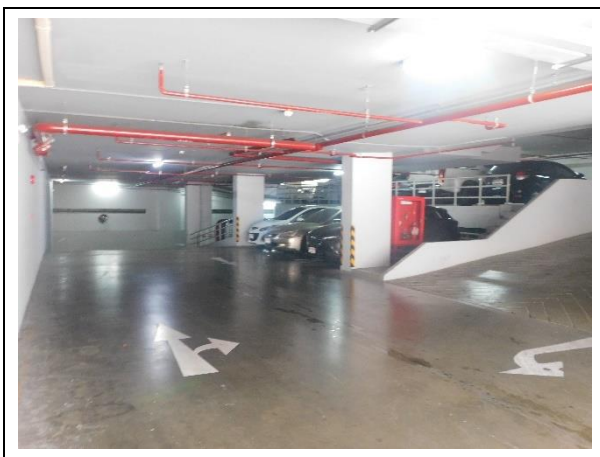


รูปที่ 2-2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน



รูปที่ 4-4.2 การจราจร

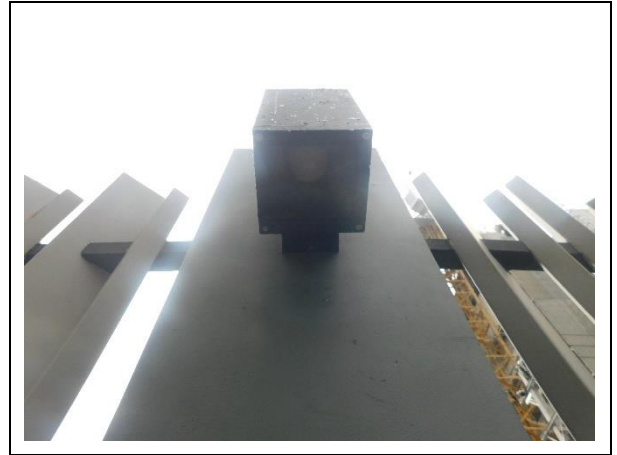
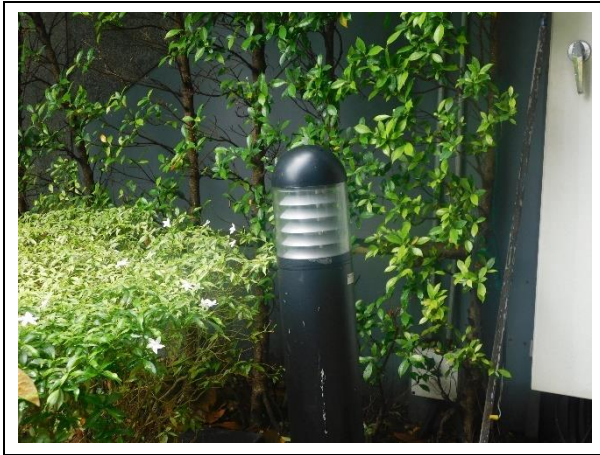
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.2 การจราจร



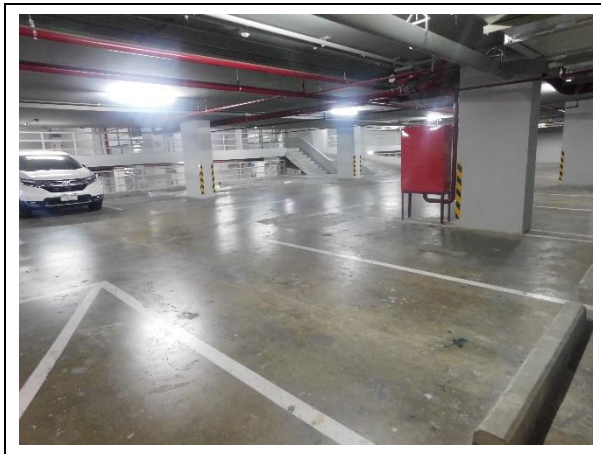
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



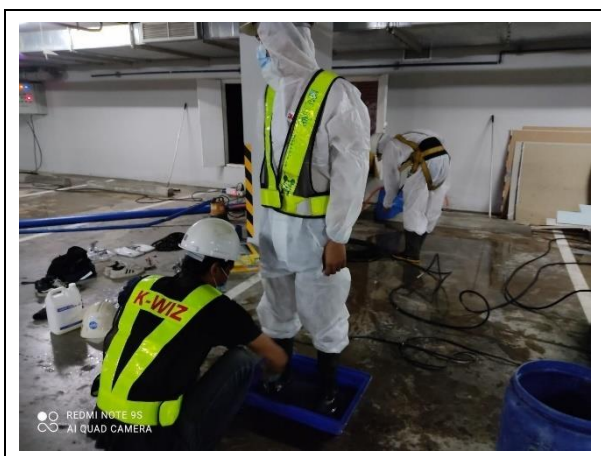
รูปที่ 4-4.2 การจราจร



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

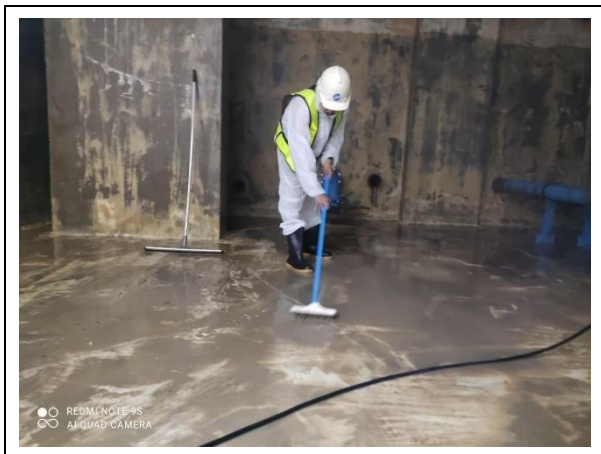


รูปที่ 4-4.2 การจราจร



รูปที่ 4-4.3 การใช้น้ำ

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



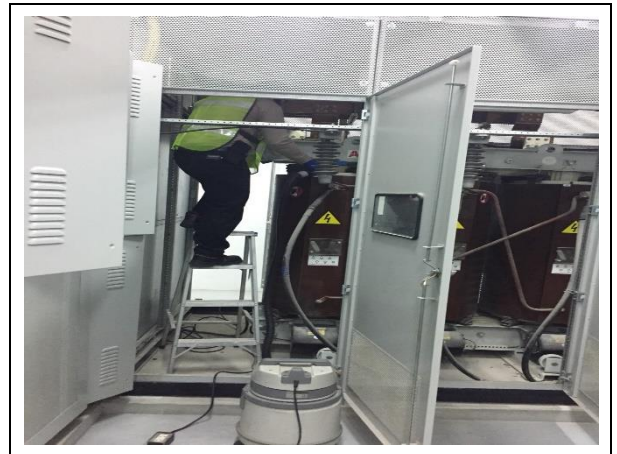
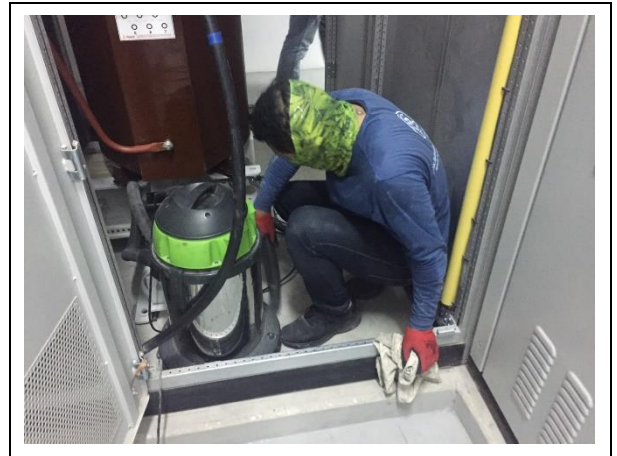
รูปที่ 4-4.3 การใช้น้ำ



รูปที่ 4-4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



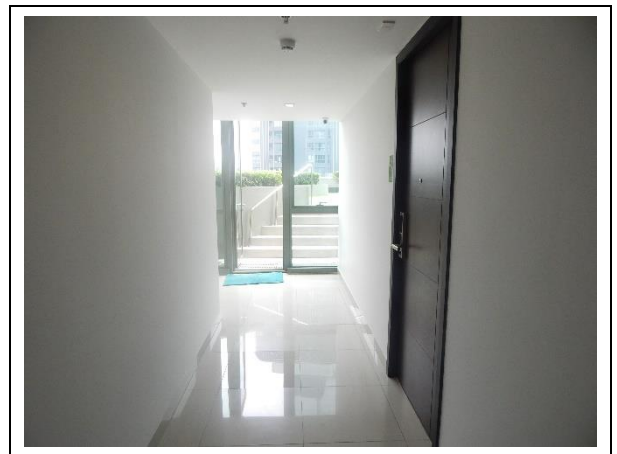
### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



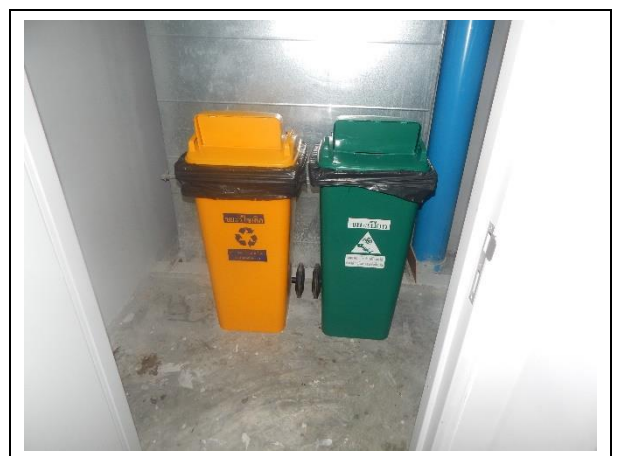
รูปที่ 4-4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

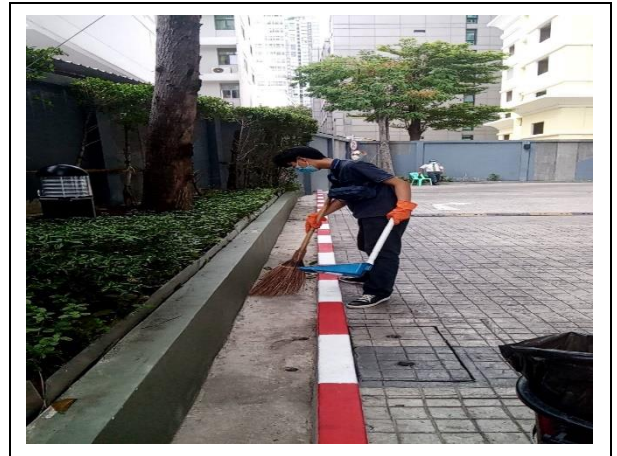


รูปที่ 4-4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 4-4.5 การจัดการมูลฝอย

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.5 การจัดการมูลฝอย

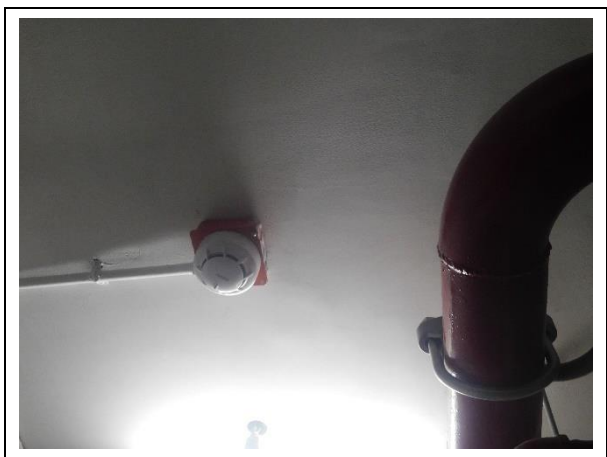
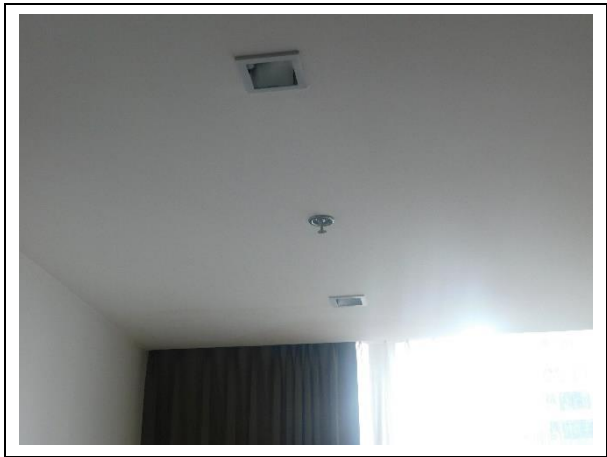
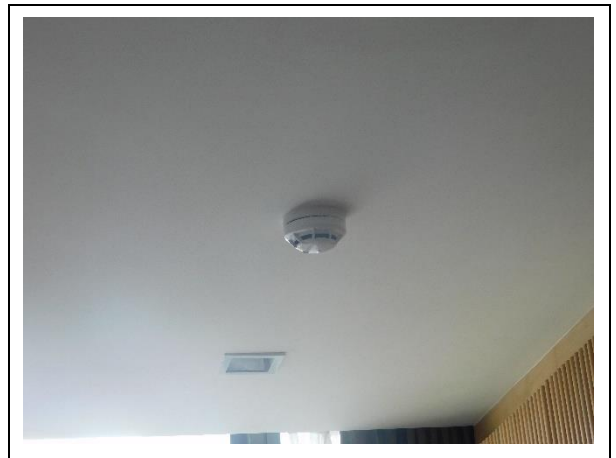


รูปที่ 4-4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย

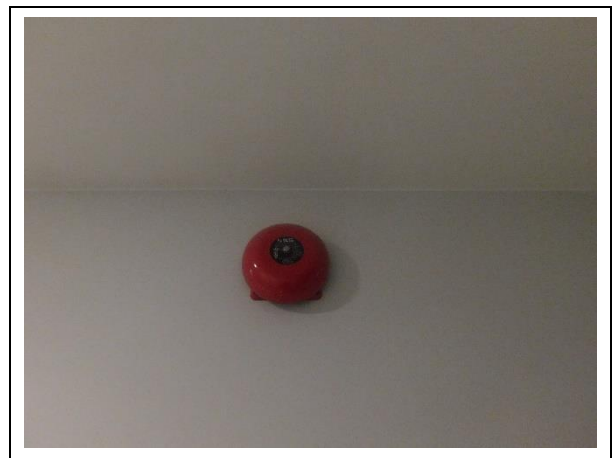
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



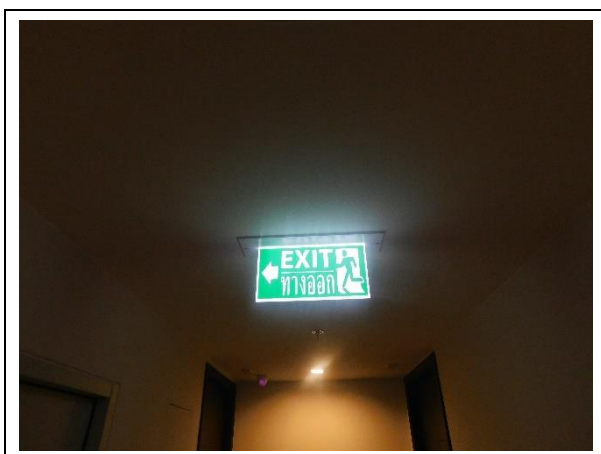
รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย

### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย

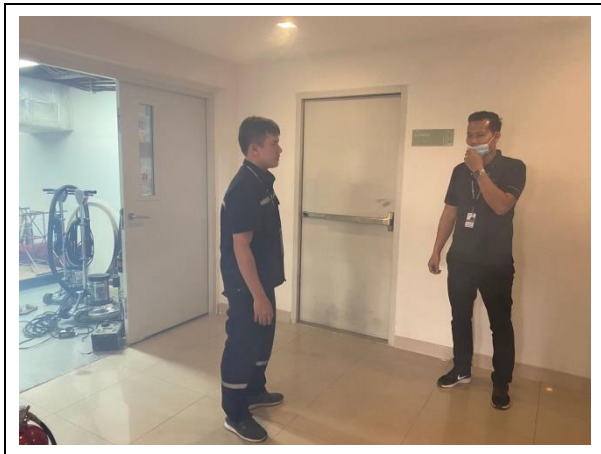
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย

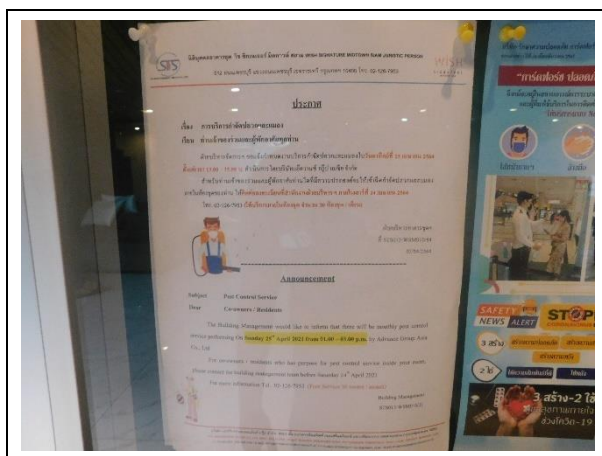
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 4-4.8 การป้องกันอัคคีภัย



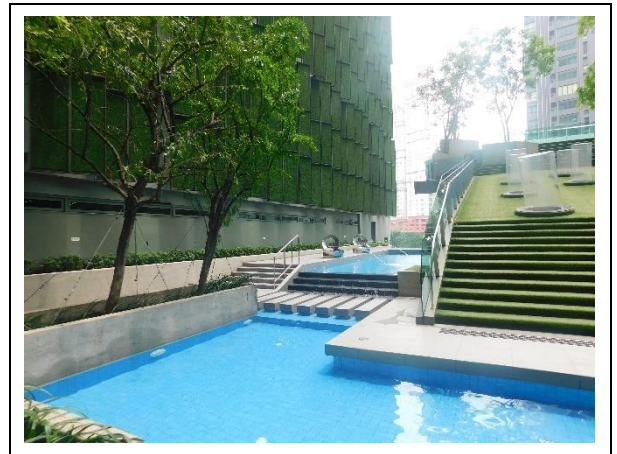
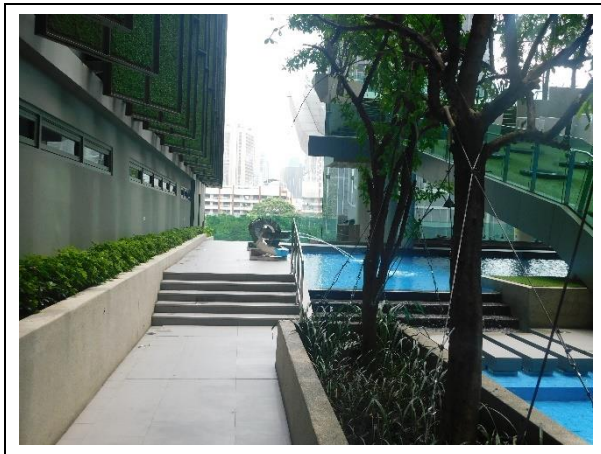
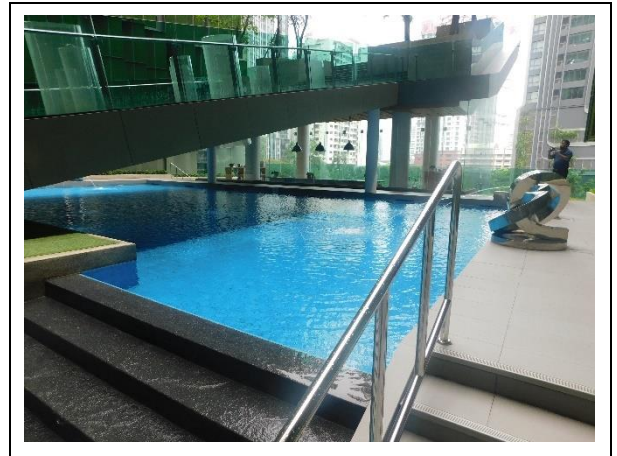
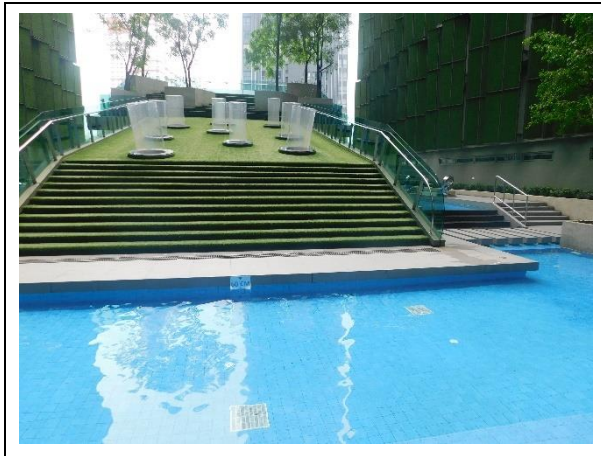
รูปที่ 5-5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข



รูปที่ 5-5.2-3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

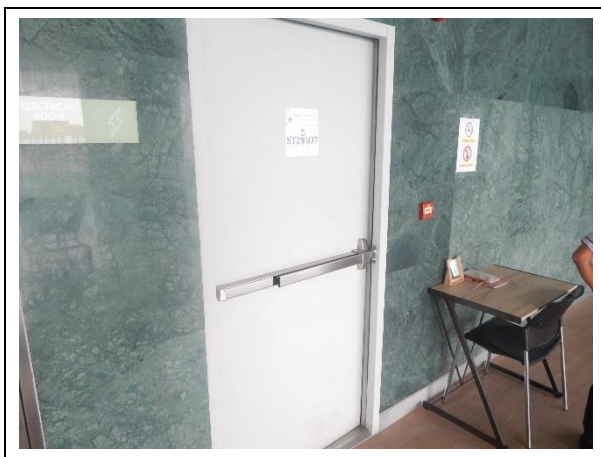


## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 5-5.2-6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

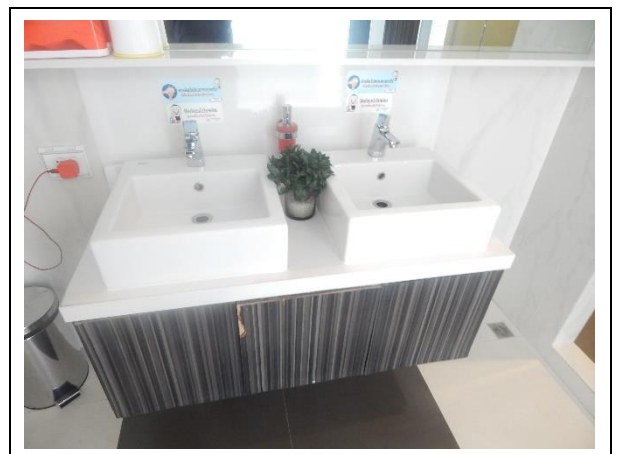
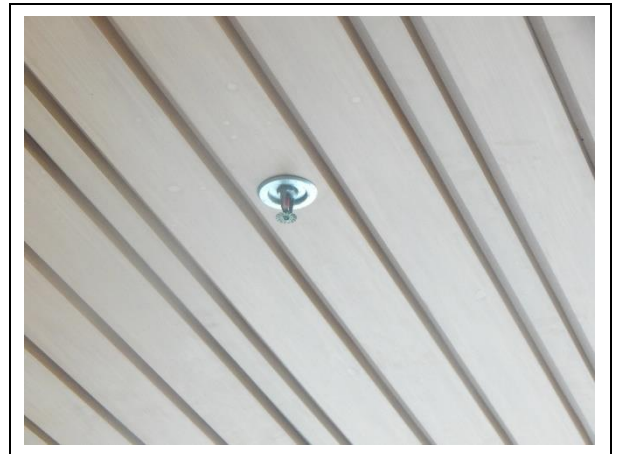
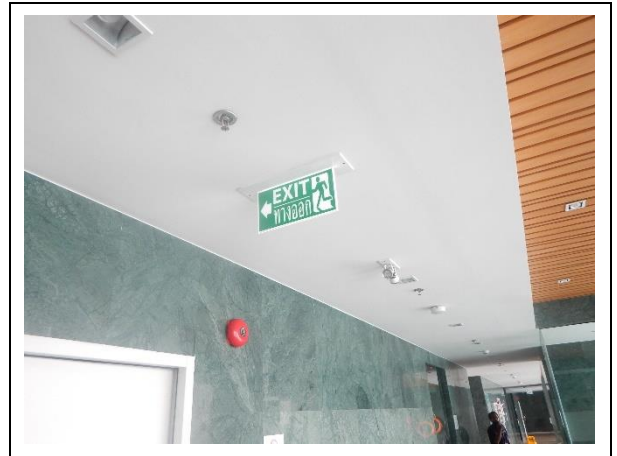
## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 5-5.2-6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

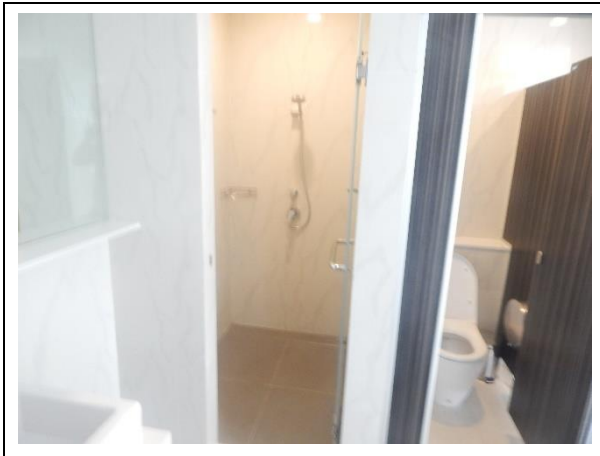


### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 5-5.2-6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 5-5.2-6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ