

# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา :  
อาคารชุด

แบบ อ. ๑

๐๕๕

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



ตามใบรับแจ้งฯ เดิมเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๘ / ๒๕๖๑

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดย นายธารธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร  
อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๗-๘ ตรอก/ซอย.....ถนน บรมราชชนนี หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ฉิมพลี อำเภอ/เขต ดลิ่งชัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน เพชรบุรี หมู่ที่.....

แขวง.....ถนนเพชรบุรี.....เขต ราชเทวี.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๖๒๓ ห้อง  
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)-จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว.....๔๖,๗๘๙.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๒๑ คัน

พื้นที่.....๑,๕๖๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพูนเพิ่ม วัฒนวงษ์ศิริ(ส.ส.๖๓๒) นายปฏิชน มณีกาญจน์(สย.๙๑๖๒)  
นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย(ส.ก.๒๐๖๕) นายเนเรศ สุทธิหลวง(ส.ก.๓๐๔๘๗)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายณรงค์ชัย ตุงคะเวทย์(ส.พ.ก.๕๓๓๘)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๔ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน - ๑ ต.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ. ....



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๘ / ๒๕๖๑

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดย นายธารธร อักษรานวัตร และ นายสินพิชญ์ อักษรานวัตร  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๗-๘ ตรอก/ซอย ถนน บรมราชชนนี หมู่ที่ ๔

/สี่/สี่/สี่ แขวง ฉิมพลี /สี่/สี่/สี่ เขต ดลสังขม กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ (ต่ออายุ) ๑๐๐ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘  
๒๕๖๑ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๒๓ ห้อง) -  
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) - จอctrถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๒๑ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรี

หมู่ที่ /สี่/สี่/สี่/สี่/สี่ แขวง ถนนเพชรบุรี /สี่/สี่/สี่/สี่/สี่ เขต ราชเทวี /สี่/สี่/สี่ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /สี่/สี่/สี่/สี่/สี่/สี่ เลขที่ ๓๐๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๓๑ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๑

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๗๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

EIA โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

(ลายมือชื่อ)

(นายสินพิชญ์ ศรีสุคนธ์นันท์)  
(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๗ / ๒๕๖๑ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๔๖ ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี  
อำเภอ/เขต..... ราชเทวี จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๒๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๒๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... ๓	คัน
อื่น ๆ.....		

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภัยสิทธิ์ กาญจนานรักษ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗ / ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “วิษ ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ สยาม”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๑๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย

ถนน เพชรบุรี ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถพร กายจนาภิรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง





ระเบียบและมาตรฐานการปฏิบัติงาน / เปลี่ยนแปลงกฎระเบียบ และเปลี่ยนแปลงผู้จัดทำโครงการ และเปลี่ยนแปลงผู้จัดทำโครงการชุด


 (นายสมพงษ์ อมาตย์จตุถ)  
 15 มิ.ย. 2553

[illegible]