




**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ “วิซ ชิเคเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)”**

15 มกราคม 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัทคอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ “วิซ ชิเคเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วิซ ชิเคเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2562
☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2562
☐ อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสิทธิวิทย์	วิจิษณาพงษ์		วิศวกรโยธา ระดับสามัญ
นายพงษ์ศักดิ์	ช่อทรัพย์		วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ
นายอานนท์	แสนศรีใจ		

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิวิทย์ วิจิษณาพงษ์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด
CONSTRUCTION SERVICES PLUS CO.,LTD.

บัญชีรายชื่อรับรองและคุณภาพของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ “วิซ จิกเนเจอร์ มิทพาวน์ (สยาม)” ของนิติบุคคลอาคารชุด วิซ จิกเนเจอร์ มิทพาวน์ สยาม
 ฉบับที่ 2/2562 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสิขัฐวิทย์ วิจิตรภักดิ์ วศ.บ.วิศวกรรมโยธา	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรชีวภาพ	บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด 21/41 ซ.สุขุมวิท-พญา 53 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี	30	
2. นายพงษ์ศักดิ์ ช่อนทรัพย์ วศ.บ.วิศวกรรมเครื่องกล วศ.บ.วิศวกรรมวัสดุ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด 21/41 ซ.สุขุมวิท-พญา 53 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี	40	น.ส.อัคร ชื่นพันธ์
3. นายอานนท์ แสนศรีใจ ค.บ.เทคโนโลยีและนวัตกรรม การศึกษา	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด 21/41 ซ.สุขุมวิท-พญา 53 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี	30	

รายละเอียดโครงการแบบสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ “วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)”
สถานที่ตั้งโครงการ :	512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ :	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด 99/8 อาคารเอเค หมู่ที่ 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.5/10731 ลงวันที่ 4 กันยายน 2558
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 45 ชั้น กับ 4 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร บนที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา หรือ 4,646.4 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	นิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์ติดต่อ 02-126-7953
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดใช้อาคารจำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักทั้งหมด 623 ห้อง ห้องชุดพาณิชย(ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 321 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด 21/41 ซ.สุขุมวิท-พญา 53 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ในบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สารบัญ**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5 วิธีศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนดำเนินการของโครงการ	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และการใช้ประโยชน์อาคาร	2-1
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-1
2.4 ระยะถอยร่น	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-3
2.6 สระว่ายน้ำโครงการ	2-16
2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	2-18
2.8 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	2-18
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	
4.2 วัตถุประสงค์	
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
5.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
5.2	คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5.3	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส.1009.5/10731 ลงวันที่ 4 กันยายน 2558
- ข ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - แนบ 1 ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยรวมของผู้พักอาศัยในโครงการ
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ซ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3-1 ความสูงอาคาร	3-50
รูปที่ 3-2 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	3-50
รูปที่ 3-3 ดันไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	3-50
รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	3-51
รูปที่ 3-5 ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถใต้ดิน	3-51
รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	3-51
รูปที่ 3-7 สติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย	3-52
รูปที่ 3-8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-52
รูปที่ 3-9 บ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-52
รูปที่ 3-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
รูปที่ 3-11 ตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์	3-53
รูปที่ 3-12 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่ภายในและพื้นที่ภายนอกอาคาร	3-53
รูปที่ 3-13 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	3-54
รูปที่ 3-14 จุดรับแลกบัตร เข้า-ออกภายในโครงการ	3-54
รูปที่ 3-15 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะ	3-54
รูปที่ 3-16 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า-ถนน	3-55
รูปที่ 3-17 กระจกนูน (Convex Mirror)	3-55
รูปที่ 3-18 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ	3-55
รูปที่ 3-19 ช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเท	3-56
รูปที่ 3-20 เครื่องปรับอากาศของโครงการ	3-56
รูปที่ 3-21 ห้องพักขยะรวม	3-56
รูปที่ 3-22 บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	3-57
รูปที่ 3-23 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	3-57
รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-57
รูปที่ 3-25 การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	3-59
รูปที่ 3-26 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง	3-59
รูปที่ 3-27 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	3-60
รูปที่ 3-28 ประกาศการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	3-60
รูปที่ 3-29 มุมกล้องยกเป็นมุมเงย	3-60
รูปที่ 3-30 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3-60
รูปที่ 3-31 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ	3-61

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3-32	ร่างระบายน้ำล้น
รูปที่ 3-33	ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-34	หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-35	อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-36	ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-37	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-38	กระจกของอาคารโครงการ
รูปที่ 4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอไรด์ น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน น้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)
รูปที่ 4.4.1-8	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
รูปที่ 4.4.1-9	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้าย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562 ของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-7
ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)	4-9
ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)	4-10
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บความลึกระดับผิว (ตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562)	4-16
ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บความลึกกึ่งกลางสระ (ตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562)	4-17

บทที่ 1

บทนำ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) เป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 623 ห้อง และ ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร2 (ดินแดง) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ โดยโครงการได้รับมติและหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ตั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/10731 ลงวันที่ 4 กันยายน 2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุดวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562
- 2) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562
- 3) เพื่อนำผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 5) เพื่อประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิตทาว์น (สยาม) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/10731 ลงวันที่ 4 กันยายน 2558 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาว์น (สยาม) ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจคุณภาพอากาศ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการ
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการ

4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด ในการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท คอนสตรัคชั่นเซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท คอนสตรัคชั่นเซอร์วิส พลัส จำกัด และบริษัทมาสเตอร์ ฟอรักรีน จำกัด บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด และบริษัทเอ็ทเม็กซ์ แอชชีเอชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทราบทุก 6 เดือน

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3046 เลขที่ดิน 197 เนื้อที่ 2-3-61.6 ไร่หรือ 4,646.4 ตารางเมตร จำนวน 1 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพชรบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ผังตรงข้ามเป็นพื้นที่โรงแรมเฟิร์ส ซึ่งอยู่ในระหว่างการรื้อถอน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น และ 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยเพชรบุรี 20 (ถนนสาธารณะ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ของ บริษัทสยามนิวٹر จำกัด และสำนักงานขายโครงการ ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม เป็นอาคาร คสล. 24 ชั้น

2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และการใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นประเภท อาคารชุดพักอาศัย สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 152.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 46,245.79 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องพักอาศัย 623 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 322 คัน จำนวนผู้พักอาศัย 2,131 คน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 3 งาน 61.60 ตารางวา หรือ 4,646.40 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร สำหรับใช้คิดสัดส่วน ต่อพื้นที่ดิน มีเนื้อที่ เท่ากับ 46,245.79 ตารางเมตร มีพื้นที่ อาคาร ปกคลุมดิน ประมาณ 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร ประมาณ 2,656.76 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่คำนวณได้ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR)

$$\begin{aligned}\text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารทุกชั้น} / \text{พื้นที่โครงการ} \\ &= 46,245.79 / 4,646.40 = 9.95\end{aligned}$$

ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 9.95:1 ซึ่งไม่เกิน 10:1 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2556

(2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544
ข้อ 52 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน คำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{อัตราส่วนของพื้นที่ว่าง} &= (\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} / \text{พื้นที่โครงการ}) \times 100 \\ &= (2,656.76 / 4,646.40) \times 100 = 57.18 \%\end{aligned}$$

ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับร้อยละ 57.20 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 30 ตาม
ข้อกำหนด

(3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio)

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.ร.บ กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3 ซึ่ง คำนวณ ได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)} &= (\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} / \text{พื้นที่อาคาร}) \times 100 \\ &= (2,656.76 / 46,245.79) \times 100 = 5.74 \%\end{aligned}$$

ดังนั้น พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างมีค่าเท่ากับร้อยละ 5.74 ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ 3

(4) พื้นที่น้ำซึมดิน

โครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 4,646.40 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายข้อกำหนด
ร้อยละ 30 เท่ากับ 1,393.92 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมดินได้ ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้น รวม 1,076.16 ตารางเมตร จึงเป็นไปตาม
ข้อกำหนด

2.4 ระยะถอยร่น

ระยะถอยร่น กับแนวเขตที่ดินโครงการตั้งแต่ 6.00 – 17.80 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

- ทิศเหนือ มีระยะที่แคบที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10.90 เมตรและส่วนที่กว้างที่สุด 17.80 เมตร
- ทิศใต้ มีระยะที่แคบที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.68 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 14.89 เมตร
- ทิศตะวันออก มีระยะที่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.20 เมตร
- ทิศตะวันตก มีระยะที่แคบที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.19 เมตรและส่วนที่กว้างที่สุด 17.10 เมตร

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาแม่น้ำศรี เพื่อใช้ในการอุปโภค บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธานวางตามแนวนอนเพชรบุรี ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปา ขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ความจุ รวม 500 ลบ.ม. (โดยมีถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 350 ลบ.ม. แยกต่างหากกับถังเก็บน้ำใช้) จากนั้นจึงสูบน้ำส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว สู่ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร ที่ชั้น 36 ความจุ 155 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็นส่วนน้ำใช้ 70 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลบ.ม. จากนั้นจึงส่งต่อน้ำประปาผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 77 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น ส่วนน้ำใช้ 20 ลบ.ม. และส่วน น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 57 ลบ.ม. แล้วจึงแบ่งส่วนการกระจายน้ำสู่แต่ละพื้นที่ของอาคาร

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ ชักผ้า และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้น เป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและพนักงานภายในโครงการ เป็นต้น มีรายละเอียด ความต้องการใช้น้ำดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย	= 2,131 คน X 200 ลิตร/คน/วัน	= 426.20 ลบ.ม./วัน
(2) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	= 12 คน X 75 ลิตร/คน/วัน	= 0.90 ลบ.ม./วัน
(3) ห้องพักรมูลฝอย	= 19 ตร.ม X 1.5 ลิตร/ตร.ม/วัน	= 0.03 ลบ.ม./วัน
(4) รถต้นไม้	= 2,210.92 ตร.ม X 1.7 ลิตร/ตร.ม/วัน	= 3.76 ลบ.ม./วัน
(5) สระว่ายน้ำ	= 217.25 ตร.ม X 7 มม./ตร.ม/วัน	= 1.52 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณน้ำทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ = 432.41 ลบ.ม./วัน

3) ถังเก็บน้ำสำรอง

แนวคิดในการกำหนดถังเก็บน้ำสำรอง คือ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ต้องมีความจุเพียงพอรองรับความต้องการใช้น้ำรวมทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับถังเก็บน้ำกลางอาคาร ชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะต้องมีความสามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 2.5 เท่า ของความต้องการใช้น้ำเฉลี่ยรายชั่วโมง โดยกำหนดส่วนการกระจายน้ำ ประกอบด้วย

ชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 30 รับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ชั้นที่ 29 ถึง ชั้นใต้ดิน รับน้ำจากถังเก็บน้ำกลางอาคาร ชั้นที่ 36

กำหนดการเก็บสำรองน้ำใช้ของโครงการ ดังนี้

(1) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน

(ก) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับระบบประปา

โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 432.41 ลบ.ม./วัน จึงจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาด 500 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ 1 วัน โดยแบ่งส่วนภายในกัน เป็น 2 ส่วน เพื่อให้มีความสะดวกต่อการบำรุงรักษา โดยไม่กระทบต่อการใช้น้ำของอาคาร

(ข) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อเย็นระบบดับเพลิงสำหรับ FHC จำนวน 4 ท่อเย็น อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นดับเพลิง เท่ากับ 1,250 แกลลอน/นาที ระยะเวลาสำรองดับเพลิง 60 นาที ต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 284 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 350 ลบ.ม. แยกส่วนจากถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 60 นาที โดยแยกส่วนภายในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เป็น 2 ส่วน เพื่อความสะดวกต่อการบำรุงรักษา และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกเป็น 2 ชุด เพื่อการสำรองหากมีเหตุเพลิงไหม้

(2) ขนาดถังเก็บน้ำกลางอาคาร ชั้นที่ 36

เป็นถังสำรองน้ำใช้รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 155 ลบ.ม.โดยแบ่ง เป็นส่วนน้ำใช้ 70 ลบ.ม.และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลบ.ม.โดยแยกที่ระดับหัวสูบน้ำ หัวสูบน้ำประปายูนิทบนบ มี ความจุที่สามารถสูบได้เพียง 70 ลบ.ม. แต่หัวสูบน้ำเพื่อการ ดับเพลิงอยู่ด้านล่างสามารถสูบน้ำทั้งหมดใช้ในการดับเพลิงได้ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับช่วงกลาง อาคาร จึงมีไม่น้อยกว่า 85 ลบ.ม.

การส่งจ่ายน้ำของถังเก็บน้ำกลางอาคาร ชั้นที่ 36 จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้น้ำจากชั้น 29 ถึงชั้น ใต้ดิน มีความต้องการใช้น้ำในส่วนนี้ เท่ากับ 295.30 ลบ.ม./วัน พิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำดังนี้

ความต้องการใช้น้ำ	295.30 ลบ.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (18 ชั่วโมง/วัน)	16.4 ลบ.ม./ชั่วโมง
อัตราการใช้น้ำสูงสุด (2.5 เท่า)	41.0 ลบ.ม./ชั่วโมง

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 41.0 ลบ.ม./ชั่วโมง การจัดความจุของถังเก็บน้ำกลางอาคาร ชั้นที่ 36 เท่ากับ 70 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ

(3) ขนาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

เป็นถังสำรองน้ำใช้รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 77 ลบ.ม. โดย แบ่ง เป็นส่วนน้ำใช้ 20 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 57 ลบ.ม. โดยแยกที่ระดับหัวสูบน้ำ หัวสูบน้ำประปายูนิทบนบ มีความจุที่สามารถสูบได้เพียง 20 ลบ.ม. แต่หัวสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงอยู่ด้านล่าง สามารถสูบน้ำทั้งหมดใช้ในการดับเพลิงได้ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จึงมีไม่น้อยกว่า 57 ลบ.ม.

การส่งจ่ายน้ำของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้น้ำจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 30 มีความต้องการใช้น้ำในส่วนนี้ เท่ากับ 136.91 ลบ.ม./วัน พิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำ ดังนี้

ความต้องการใช้น้ำ	136.91 ลบ.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (18 ชั่วโมง/วัน)	7.6 ลบ.ม./ชั่วโมง
อัตราการใช้น้ำสูงสุด (2.5 เท่า)	19.0 ลบ.ม./ชั่วโมง

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 19.0 ลบ.ม./ชั่วโมง การจัดความจุของถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 20 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ

2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนสำนักงานนิติบุคคลและ ส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสีย ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และเติมสระว่ายน้ำ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำใช้ของโครงการไม่รวมน้ำรดต้นไม้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำประมาณ 427.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 341.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การรวบรวมน้ำเสีย จากห้องครัวแยกเข้าสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำระบายลงสู่ถังดักแยกภาคตะกอนโดยตรง โดยโครงการแบ่งส่วนงานรวบรวมน้ำเสียออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย

โซน 1 และโซน 3 เป็นส่วนอาคารส่วนปีก ด้านหน้าโครงการ มีความสูง 15 ชั้น การรวบรวมน้ำใช้ท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว แยกการรับน้ำจากห้องครัว น้ำจากพื้นห้องอาบน้ำ และน้ำห้องสุขา

โซน 2 เป็นส่วนอาคารตัวหลัก มีความสูง 45 ชั้น การรวบรวมน้ำใช้ท่อขนาด 4 - 8 นิ้ว ระบายลงท่อน้ำรวม ขนาด 6 - 12 นิ้ว ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อยู่ด้านหลังอาคารใต้ที่จอดรถ กลางแจ้ง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการ รวม 341.7 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ อาคารใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, /AS) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยมีตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ลานจอดรถกลางแจ้ง ด้านหลังอาคารโดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดีมากกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย เข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดใช้ถังบำบัดน้ำเสียหล่อโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก และแบ่งส่วนภายในเพื่อใช้ประโยชน์ในขั้นตอนการบำบัดต่าง ๆ มีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำ เสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน

กำหนดให้ถังดักไขมันมีระยะเวลาักเก็บ ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง น้ำทิ้งจากครัวมีสัดส่วน วันละ 36 ลิตร/คน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำจากครัว เท่ากับ 76.7 ลบ.ม./วัน มีอัตราการไหลที่ 1.5 เท่า อัตราการไหล

เฉลี่ย ขนาดถังดักไขมันที่จัดไว้ มีความจุ 24.23 ลบ.ม. มีความสามารถกักเก็บจริง ประมาณ 5 ชั่วโมง ถังดักไขมัน มีประสิทธิภาพในการกำจัด บีโอดี ร้อยละ 40 น้ำเสียเข้าถังดักไขมัน มีความเข้มข้น บีโอดี 540 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณน้ำเสียออกจากถังดักไขมัน เท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วระบายลงสู่ถัง แยกกากตะกอน

การกำจัดกากไขมันที่ลอยผิวหน้าในถังดักไขมัน มีปริมาณการตักออก ประมาณ ร้อยละ 10 ของ ความจุถัง ในแต่ละวัน หรือประมาณ 2.42 ลบ.ม./วัน ไขมันที่ตักขึ้นนำไปตากในถาดตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้ง แล้วบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ

(2) บ่อแยกกากตะกอน

กำหนดสามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ชั่วโมง มีความจุใช้งาน 146.21 ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของ บีโอดี น้ำเสียออกจากระบบ เท่ากับ 159.79 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการกำจัด 40 %

(3) บ่อปรับเสถียร

ปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 46.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสีย ได้ 3.21 ชั่วโมง

(4) บ่อเติมอากาศ

มีปริมาตรใช้งานภายในถังเติมอากาศ เท่ากับ 92.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention Time) เท่ากับ 6.33 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร(F/M) 0.3 เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง

(5) บ่อตกตะกอน

มีปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 36.97 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของถังตกตะกอน 21.88 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.54 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับ กำลังของเครื่องที่ต้องการ 0.40 กิโลวัตต์ เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.14 ลบ.ม./นาที่ เพียงพอต่อความต้องการตะกอนเวียนกลับ 0.11 ลบ.ม./นาที่

(6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน

มีปริมาตรถังเก็บตะกอน 18.90 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มน้ำ เพื่อย่อยสลายตะกอน ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ให้อากาศได้ 27 ลบ.ม./ชั่วโมง รองรับตะกอนส่วนเกิน 0.25 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักตะกอน ไม่น้อยกว่า 60 วัน

1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย

1.กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ ปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

2.กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที

เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น ใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อมีดินบริเวณใกล้เคียงกับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีความต้องการพื้นที่เพื่อการบำบัดละอองน้ำเสีย 2.75 ตร.ม. จัดพื้นที่บำบัดด้วยบ่อดิน เนื้อที่ 5 ตร.ม.

2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทน จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และน้ำ (H₂O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยา ดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อ มีเทน 1 โมล ดังสมการที่(1)



การกำจัดมีเทนโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังแยกภาคตะกอน และถังตกไขมัน ลงบ่อดิน ซึ่งเป็น การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งโดยทั่วไปจะมี ความหนาแน่นประมาณ 1,450-1,500 เซนติเมตร/ตารางเมตร ร่วมกับปุ๋ยที่มีจุลินทรีย์อยู่มาก

ความต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 13,286.19 ลิตร/วัน มีความต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดมีเทน 5.54 ตร.ม. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เท่ากับ 12 ตร.ม

3) บ่อปรับคุณภาพน้ำขั้นสุดท้าย (Polishing pond)

โครงการจัดให้มีบ่อปรับคุณภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย เป็นมาตรการรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ มีตำแหน่งติดตั้งที่ด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ โดยขนาดบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุ 85.75 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 341.7 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ภายในบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เพื่อป้องกันน้ำ ที่ผ่านการบำบัดเสื่อมคุณภาพ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 1.5 kw อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) พร้อมทั้งมีส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝน จากดาดฟ้าอาคารระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และการระบายน้ำจากชั้นใต้ดินระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และระบายน้ำฝนลงบ่อดักน้ำ ประกอบด้วย

ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเท 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็น ระยะตลอดแนว
ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

2) อัตราการระบายน้ำ

โครงการมีพื้นที่ดิน 4,646.4 ตารางเมตร โดยสภาพก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่เปิดโล่งที่ ผ่านการ
รื้อถอนอาคารเดิมออก ซึ่งอาคารเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ก่อนการ
พัฒนา = 530.19 ลบ.ม. หลังการพัฒนา = 590.28 ลบ.ม. จึงมีปริมาณน้ำส่วนต่าง ที่ต้องเก็บกักไว้ภายในพื้นที่
โครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 60.09 ลบ.ม.

3) การควบคุมการระบายน้ำ

(1) การหน่วงน้ำ

โครงการต้องเก็บกักน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
ระบบระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 60.09 ลบ.ม. โดยจัดแบ่งส่วนการหน่วงภายในท่อระบายน้ำของโครงการ
และจัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมความจุส่วนกักเก็บน้ำ ดังนี้

ปริมาณน้ำกักเก็บภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 35.2 ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ระดับกักเก็บ 35.0 ลบ.ม.

ดังนั้น โครงการมีความสามารถกักเก็บน้ำฝนในระหว่างฝนตก เท่ากับ 70.2 ลบ.ม. ซึ่ง
เพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 60.09 ลบ.ม. ตลอดระยะเวลาฝนตก

(2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออก

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ภายหลังการพัฒนา ให้อยู่ในอัตราไม่
มากกว่า ก่อนการพัฒนาโครงการ และกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยการประเมินปริมาณน้ำ
ระบายออกจากโครงการสูงสุด จากช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 270.75 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ ประมาณ
0.1 ลบ.ม./วินาที

การควบคุมช่องเปิดของทางระบายน้ำออก ขนาด 0.40 เมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7
เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา
โครงการ (0.1 ลบ.ม./วินาที) และมีการทำช่องเปิด Over flow ขนาด 0.40x0.40 ม. สำหรับในกรณีที่มี
ปริมาณน้ำฝนเกินกว่าค่าที่ได้กำหนดไว้

4) การเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ระบายผ่านช่องเปิดของทางระบายน้ำออก ขนาด 0.40
เมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7 เซนติเมตร ระบายน้ำลงบ่อพักขยะ ผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร
และระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร ในกรณีที่น้ำท่วมถนน
เพชรบุรี โครงการจะปิดช่องระบายน้ำออก เพื่อป้องกันน้ำย้อนกลับเข้าท่วมในโครงการ แล้วสูบน้ำที่ท่วมเข้า
มาออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ในกรณีปกติจะไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิด และปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหารปริมาณมูลฝอย ของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ โครงการทั้งหมด 2,143 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 6.43 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ซึ่ง โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ไม่น้อยกว่า 19.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดที่ พักมูลฝอยรวมไว้ 1 จุด บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้าออกเชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันออก ซึ่งจัดให้เป็น ถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว การเก็บขนมูลฝอยไม่กีดขวาง ทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ

2) ห้องพักมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 44 อยู่ บริเวณระหว่างกลางของบันไดหนีไฟ/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ/บันไดหนีไฟ (ST-2) มี ขนาด 1.8 X 2.15 เมตร ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

มีตำแหน่งอยู่บริเวณทางลงชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ

- ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดภายใน 2.3 X 2.65 เมตร
คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 6.1 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดภายใน 2.3 X 2.65 เมตร
คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 6.1 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดภายใน 2.3 X 2.65 เมตร
คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร

เมื่อคิดความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร มีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 21.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(3) การรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 3 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษ ผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการ นำมารีไซเคิล เช่น ถูขนอม ของน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถูพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟมอาหาร เป็นต้น

(3) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือ สารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้นโดยทาง โครงการจัดเก็บและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งแยกส่วนการจัดเก็บจากมูลฝอยทั่วไป

(4) มูลฝอยรีไซเคิล คือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้าน ประจำโครงการ นำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ ดูแลด้านการแยกมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แม่บ้านโครงการรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา ประมาณ 9 - 10 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มาเก็บขนมูลฝอยเต็มออกไปแล้วในช่วงเวลากลางคืน จึงสามารถล้างห้องพักมูลฝอยและนำมูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพิ่มเติม เพื่อแยกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายออกจากกันอีกครั้ง ซึ่งจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น โดยแม่บ้านต้องใส่ผ้าปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบูทในการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการคัดแยกเสร็จมูลฝอยทั้งหมด บรรจุในถุงดำที่รัดปากเรียบร้อยพร้อมส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวีและแม่บ้านทำความสะอาดล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี โครงการจึงได้ ประสานขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ

โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยออกปฏิบัติงาน จัดเก็บตั้งแต่เวลา 24.00น.- 05.00น. ทุกวันโดยรถเก็บขนขยะเข้ามาถึงบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเก็บขนมูลฝอยในเวลาประมาณ 03.00 - 04.30 น. ของแต่ละวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มียศยนตส์สัญจรน้อย จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่ การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอย และเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยได้อย่าง สะดวก

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสาเมสัน ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย อาคาร โครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,750 KVA

การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านท่อใต้ดินภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้าที่ชั้น 3 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry-type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 4,750 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40,60 และ100 แอมแปร์ ตามลำดับ

โดยตำแหน่งของแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารจ่ายสู่ แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 3 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ใน อาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกัน ไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

กรณีไฟฟ้าดับโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ชั้น 3 ของอาคารสำหรับไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน มีแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งในบริเวณทางเดินบันไดหนีไฟ และบริเวณพื้นที่ลานจอดรถของอาคาร สามารถให้แสงสว่างได้อย่างทั่วถึง

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงาน ดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องควบคุมซึ่งอยู่ในห้องนิติบุคคล เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัย ไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าแต่ละ ชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแสดงบริเวณที่เกิดเหตุ ที่

แผนกแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคารส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักของทุกห้อง

(3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกักในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณไม่หยุดดังจนกว่ามีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

(4) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้น

(5) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้น

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ ยึดถือตามมาตรฐาน ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน 2 แบบ คือ แบบ 2 ท่อยืน และแบบ 4 ท่อยืน แต่ละท่อยืนประกอบด้วย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 152.4 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นกลางอาคาร (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 35) และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นคาตฟ้า ที่รับมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณรอบๆ โครงการ แล้วส่งไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดับเพลิง

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ 2 จุด สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลั่นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของ โครงการ

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แต่ละชั้น

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก /บันไดหนีไฟ (ST-1) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) บันไดหนีไฟ (ST-3) และบันไดหนีไฟ (ST-4)

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อมาฝึกอบรบและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ และการปฏิบัติที่จุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

4) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้จัดทำให้มีแผนป้องกันภัย และอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการ กำหนดจุดรวมพลไว้ 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการโดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการมีขนาดพื้นที่จุด รวมพล 748.24 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการ ปฏิบัติการตามแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยภายนอก ร่วมกับเจ้าหน้าที่โครงการ

เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 2,143 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร เมื่อหักเนื้อที่โคนไม้ใหญ่ออก ร้อยละ 20 มีพื้นที่ เท่ากับ 598.59 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

รายการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟ และการดำเนินงานตาม แผนการอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งต้องมีการฝึกซ้อมแผนเป็นประจำทุกปี

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมี อัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศภายในห้องพัก

2.5.8 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

1) ถนนทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนเพชรบุรี

ทางเข้าออกของโครงการเชื่อมกับ ถนนเพชรบุรี มีความกว้างขนาด 34 เมตร จำนวน 6 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน โดยการกลับรถบริเวณชั้น 1 จัดให้มีช่องกลับรถ 1 ช่องและจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 3 ช่อง โดยระบบการเดินรถยนต์ในโครงการได้จัดให้ทางเข้า-ออกร่วมกัน เชื่อมกับซอยเพชรบุรี โดยมีระยะทางราบบริเวณเข้า-ออก มากกว่า 6 เมตร การเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนเพชรบุรี

2) ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ

ถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ คิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 38,120.68 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์ คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตร ต่อ 1 ตัน และเศษของ 120 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด เท่ากับ 318 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 322 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะหน้าทางเข้าอาคาร) จึงมีที่จอดรถมากกว่าจำนวนตามข้อกำหนด การจัดที่จอดรถส่วนใหญ่จัดไว้ในโครงการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 3

การพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ของโครงการ อ้างอิงจาก กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)

3) ทางเดินเท้าเข้าออกอาคารโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีบริเวณแนวรั้ว ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่อยู่ใต้ร่มเงาของไม้ใหญ่ เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นของผู้พักอาศัย ในขณะที่เดินเข้าออกโครงการ ในการจัดทางเดินเข้า-ออก ได้จัดวางอิฐบล็อกคอนกรีต ตลอดแนวทางเดินเข้า-ออกอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพให้เกิด ความสวยงามและอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักในการเข้า-ออกอาคาร และเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย โครงการได้กำหนดให้จุดข้ามถนนภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่อาคาร อยู่บริเวณจุดตรวจรับบัตรเข้าออก อาคาร ซึ่งรถทุกคันที่เข้าออกต้องหยุดรถ ซึ่งปลอดภัยสำหรับผู้เดินข้ามถนนในบริเวณนี้ด้วย

4) การลดผลกระทบการจราจรจาก การเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์

โครงการได้นำข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร มาปรับปรุงระบบการจราจร

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นที่ชั้นล่าง, พื้นที่ชั้นที่ 5, พื้นที่ชั้นที่ 15, พื้นที่ชั้นที่ 45 และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า โดยพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 2,143 คน ดังนั้นการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกำหนดของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 2,230.9 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,143 ตร.ม.) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ประมาณ 1.04 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มี ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) พื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดแยกตามส่วนการพัฒนาของโครงการ เป็นการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน ได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงแรงกดทับ ไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน

1) การจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น

(1) ไม้ยืนต้น

โครงการเน้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณด้านหน้าโครงการด้านติดถนนเพชรบุรี ด้านหลังโครงการ และด้านข้างที่ติดกับอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เพื่อให้ร่มเงาต่อพื้นที่โครงการ และช่วยในการสร้างความสวยงามต่อพื้นที่โครงการจากจุดสังเกตระดับพื้นราบ เมื่อมองเข้ามาในโครงการ รวมทั้งสามารถใช้พื้นที่ใต้ต้นไม้ในการพักผ่อน โดยโครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนทานต่อแสงแดดจัด ทนแล้ง มีต้นพันธุ์ที่ได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่ใกล้เคียง และหาสะดวกต่อการหาซื้อได้ง่าย โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นปืบขาว ต้นปืบทอง และมะฮอกกานีใบใหญ่ มีพื้นที่ร่มเงาไม้ยืนต้น รวมทั้งหมด ประมาณ 792.53 ตารางเมตร

(2) ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ เลือกปลูกไม้ที่มีความสวยงาม โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ได้ร่มเงาไม้ ใหญ่ โดยกลุ่มไม้บังแนวรั้วคอนกรีตเพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างคอนกรีตให้โครงการดูกว้างขึ้นสำหรับ ไม้ได้ร่มเงาไม้ใหญ่ เลือกไม้ที่มีความสวยงาม และทนแล้งได้ดี เลือกปลูกต้นโมกดา และคริสติน่า สำหรับพื้นที่คลุมดิน เลือกปลูกหญ้ามาเลเซีย ซึ่งดูแลง่าย มีเนื้อที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน รวมประมาณ 994.13 ตารางเมตร

2) การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร มีความมุ่งหมายให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้าไปพักผ่อนได้จริงภายในพื้นที่สีเขียว โดยมีระยะเวลาของการพักผ่อนหย่อนใจที่มีระยะเวลานาน เช่น การนั่งอ่านหนังสือ การนั่งสนทนา การออกกำลังกาย ซึ่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เป็นพื้นที่ซึ่งบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าถึง มีความสงบเป็นส่วนตัว โดยการจัดพันธุ์พืชหลัก กำหนดให้เป็นไม้ที่มีระบบ

รากต้น สามารถขึ้น ได้ดีทั้งพื้นที่มีแสง และร่มเงาในบางช่วงเวลา เช่นโมกดา คริสติน่า และปลูกหญ้ามาเลเซีย เป็นไม้คลุมดิน

สำหรับการนั่งพักผ่อน โดยพื้นที่ชั้น 5 จัดเป็นแบบชั้นบันได สำหรับชั้น 15 และชั้นดาดฟ้า จัดวางเป็นเก้าอี้ สนาม หรือชุดที่นั่งตกแต่งสำหรับการพักผ่อน

2.6 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ชั้น 37 โดยมีมุ่งหมายให้เป็นสระน้ำสำหรับการพักผ่อน มีพื้นที่สระ 217.25 ตารางเมตร มีความลึก 1.20 เมตร จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคแบบกรองเกลือ

ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ กำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดได้ง่าย

2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร

5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ

4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ

5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ

6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ

8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างผิดคนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น

9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น

คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของ โครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย

- 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่
 - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น

- 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ
- 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ
- 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล

2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก โดยกำหนดอาคาร ประเภทความสำคัญ II (ปกติ) ระบบโครงสร้าง Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2.8 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) เป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 623 ห้อง และ ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง สระว่ายน้ำ 2 สระ ที่จอดรถยนต์รวม จำนวน 322 คัน บนที่ดิน 2-3-61.6 ไร่ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 512 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/10731 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ได้มอบหมายให้ บริษัทคอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นครั้งแรก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562
ของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์(สยาม) และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยสำนักงานและนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ตลอดจน ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้า แทนบริษัทสยามนิวตริ จำกัด	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามหน้าที่ตามมาตรการนี้มี ระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนิน โครงการ	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ
	3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จีเคเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	สิ่งแวดล้อมที่กำหนด อนุญาต อนุญาตจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณ 57.2 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตาราง เมตรและจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ ✕ ✓	<p>-มีการควบคุมความสูงอาคารและมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร (รูปที่ 3-1)และ(รูปที่ 3-2)</p> <p>-มีการปลูกพืชนคลุมดินและต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวยังไม่ครบถ้วน (รูปที่ 3-3)</p> <p>-มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ภายในโครงการ (รูปที่ 3-4)</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าและพื้นที่ 15</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิคเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว X ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>-มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถใต้อาคารโครงการมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (รูปที่ 3-5) -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>X</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>
		<p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเมเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนทันทีโดยเร็ว	✕ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็น พืชคลุมดินและปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ เสนอในผังบริเวณแต่ยังไม่ครบถ้วน (รูปที่ 3-3) ✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ปลูก ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด ระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 3-4)	-กำลังดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าและ ชั้นที่ 15
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์ กีดขวางทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ ทางเข้า-ออก	✓ ✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ -มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้รถยนต์กีดขวาง ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.3 เสียง (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของ โครงการ เจ้าหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	✕ ✓	-กำลังดำเนินการปรับปรุง -ผู้เข้าพักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอด ในที่จอดรถของโครงการได้รับ สติ๊กเกอร์ที่เข้าจอดรถทุกคันและ สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ตลอดเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3-7)
2.4 ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดจน ระยะดำเนินการโครงการ	✕	-กำลังดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าและ ชั้นที่ 15 (รูปที่ 3-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.4 พริพยารดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 3-4)
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเคมีอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกักน้ำที่มีเพนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรรมนามรับรองและเสนอในรายงาน 2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเคมีอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งในส่วนตกไขมันพร้อมทั้งมีบ่อดินกักน้ำกักไขมัน (รูปที่ 3-8) -มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง (รูปที่ 3-9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเดิมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในท้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้ว</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p> <p>-มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ (รูปที่ 3-10)</p> <p>-ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิตเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	นำไปตากให้แห้ง เมื่ออากาศเย็นแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึง ปาดไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราช เทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	✕	ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	กำลังดำเนินการปรับปรุง
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชีวเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่กว้าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไป ตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	
4.2 การจราจร	ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร 1) เห็นควรให้ปรึกษา ศึกษาคัดเลือกเส้นทางเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า - ออก รอยนตี่โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า - ออก ห่างจาก	✓	-มีคัดค้านทางเข้าเพื่อเปิดทางเข้า- ออก รอยนตี่โครงการฯเชื่อมกับถนน เพชรบุรีจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร จากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดิน ทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า – ออก พื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ ทรอกเลี้ยว เข้า – ออก โดยไม่กีดขวางการจราจร.ในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79</p> <p>2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการขายน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้</p>	แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร (รูปที่ 3-11)	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>บริษัทดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้</p> <p>2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ ประชาชนทราบ</p> <p>2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของ รถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย</p> <p>2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า-</p>	<p>✓</p> <p>-มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณ (รูปที่ 3-12)</p> <p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่คอยห้ามมีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า - ออก จากพื้นที่ โครงการฯ(รูปที่ 3-6)</p> <p>✓</p> <p>-มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย (รูปที่ 3-13)</p> <p>✓</p> <p>-มีติดสติ๊กเกอร์และแลกบัตรทางเข้า- ออกโครงการฯและมีการติดตั้งห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร (รูปที่ 3-14)</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ ติดตั้งทางจากกำแพงทางเข้า-ออกรถยนต์เป็น ระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่ จอดรถยนต์ ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไป แล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ให้กับผู้โดยสารที่เดินทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสในเวลา เร่งด่วนเช้า - เย็น</p> <p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอก ให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต้องถนน โดยรอบขอยังโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก</p>	<p>✕</p> <p>มีพื้นที่จอดรถสำหรับรับจ้างไม่น้อย กว่า 4 คันภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ แต่ไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อม ป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่ (รูปที่ 3-15)</p> <p>✓</p> <p>มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)</p> <p>✓</p> <p>มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและต้องถนนโดยรอบ</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้ผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริการ แก่ไข ปรับปรุงหรือให้บริการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ยกค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศร ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับ ชยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน</p> <p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัย ในการขับขี่ ภายในโครงการฯ</p>	<p>ของโครงการ (รูปที่ 3-6)</p> <p>✓</p> <p>ไม่มีติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกแก่คนเดินเท้าและรถ (รูปที่ 3-16)</p> <p>✕</p> <p>ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓</p>	กำลังดำเนินการปรับปรุง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 การจราจร (ต่อ)	<p>เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเคลื่อนรถยนต์และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>5) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>6) ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ</p> <p>7) จัดเตรียมกระจกเงา (Convex Mirror) จุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ (รูปที่ 3-6)</p> <p>✓</p> <p>-มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (รูปที่ 3-13)</p> <p>✓</p> <p>-มีติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ชั้นของโครงการฯ (รูปที่ 3-16)</p> <p>✓</p> <p>-มีการติดตั้งกระจกเงา (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ (รูปที่ 3-17)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชีวเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 การใช้น้ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ องค์กร ชอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำไหลจากท่อประปา เมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำในท่อ ประปาเมนหลัก</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้น คาตฟ้า ชัดล้างคราบตะกอน ควบสัมนิ และคราบ สะสมในบริเวณจนถึงพื้นไม่หมุนเวียน เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p>	<p>✕</p> <p>✓</p> <p>✕</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p> <p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดสิ่งก่อสร้างน้ำ ต้องเปิดประตูทางเข้าถึงเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้ เจ้าหน้าที่เฝ้าค่านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถัง สำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วไหลหรือมี การปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>✕</p> <p>✕</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p> <p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดำเนินการโครงการ</p> <p>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัด พลังงาน (รูปที่ 3-18)</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ วิช จีเคเบเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ช่อกระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	-มีช่องระบายแบบทางเดินของแต่ละชั้นมี ช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศ ถ่ายเท (รูปที่ 3-19)
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ๓ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้อง แต่ละห้องเพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกินความ จำเป็น	✓	-มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของ โครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับ ขนาดของห้อง (รูปที่ 3-20)
	5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ใช้น้ำได้แทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✕	-กำลังดำเนินการปรับปรุง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว X ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		X		
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนมูลฝอยบรรจุขยะที่รีดปากแบ่นแล้ว ส่งต่อรถเข็นของสำนักงานเขตราชเทวี และห้ามนำมูล ขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ			-กำลังดำเนินการปรับปรุง
	5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	X		-กำลังดำเนินการปรับปรุง
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดขึ้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	X		-กำลังดำเนินการปรับปรุง
	7) ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือนิตยสาร และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้	X		-กำลังดำเนินการปรับปรุง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.5 การจัดกรมูลฝอย (ต่อ)	จากการจำหน่ายเป็นกองพูนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ โครงการ		
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ ปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนคัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งบ่อ ดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตาราง เมตร ตามแบบที่วิศวกรรมมารับรองและเสนอไป รายงานฯ	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ระบบบำบัดเดิมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับพร้อมทั้งในส่วนคักไขมัน พร้อมทั้งมีบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร (รูปที่ 3-8)	
	2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมอากาศ 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด(สลับกันทำงาน) ระบบนำออกด้วยการไหลล้น	✓ -มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง (รูปที่ 3-9)	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ ปฏิกูล (ต่อ)	<p>ผ่านท่อสู่อุบัติขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดผู้ ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการดัก เศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไป ทิ้งรวมกับขยะของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ ได้ใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้ แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า ในการเดินระบบ (รูปที่ 3-10)</p> <p>-ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ ปฏิภูล (ต่อ)	6) ประสานงานให้ทรูสุขสิ่งปฏิภูลของสำนักงานเขต ราช เทวี เข้าสู่ระบบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญารักษาและรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	✕ ✕	-กำลังดำเนินการปรับปรุง -กำลังดำเนินการปรับปรุง
4.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) ให้โครงการจัดการพ่นน้ำภายในท่อระบายน้ำของ โครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ. ม./วินาที โดยช่องเปิดพ่นน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร จะมีอัตราระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหล ของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง	✓ ✓	-มีการจัดการพ่นน้ำภายในท่อ ระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดพ่นน้ำ ความกว้าง 40 เซนติเมตรจะมีอัตรา ระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./ วินาที (รูปที่ 3-22) -ปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	น้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบบ่อพักขยะออกเป็นประจำ และทำความสะอาด สะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบบ่อพักขยะออกเป็นประจำ (รูปที่ 3-23)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์ /	✓	-มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและครบถ้วน -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง ควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพ การทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดังกล่าว 2).</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามระเบียบคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p>	<p>-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนน เพชรบุรี (รูปที่ 3-24)</p> <p>✕ -มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟ</p> <p>✕ -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ -มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ตามระเบียบคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ (รูปที่ 3-25)</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p> <p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า	✓	
6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	
7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงาน	✕	กำลังดำเนินการปรับปรุง
8) โครงการเพื่อความสะดวกรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (รูปที่ 3-26)
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาด	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาด	✓	ปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิตเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร			
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ ✓ ✓ ✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
1) การร้องเรียนต่อ โครงการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวเทรด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ทั้งได้รับการร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไข ปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) ผลกระทบต่อการ ด้านการแพทย์	✕	ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	กำลังดำเนินการปรับปรุง
	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิติทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓ -มีจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล (รูปที่ 3-27)	
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	✓ -มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถใต้อาคารโครงการมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (รูปที่ 3-5) ✕ -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-กำลังดำเนินการปรับปรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเงเจอร์ มิทหาวัน (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(1) มาตรการทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	<p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 3-4)</p> <p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✕</p> <p>ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	กำลังดำเนินการปรับปรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตราวรณ์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทราบ ในกรณีที่เกิดข้อสงสัย ฎญกณกันขโมยดง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ✕ ✕ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> -กำลังดำเนินการปรับปรุง -กำลังดำเนินการปรับปรุง
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✕ 	<ul style="list-style-type: none"> -มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-28) -ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> -กำลังดำเนินการปรับปรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จีเคเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ
	- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น นิด พ่นยากำจัดยุง ตามความเหมาะสม	✓	-มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำปีอย่าง สม่ำเสมอ(รูปที่ 3-28)
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ
	-ต้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความ สะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	✓	มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดย ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตาราง เมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มี พื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร (รูปที่ 3-21)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรภาพ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำสัญญาณจราจรความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✕</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ (รูปที่ 3-6)</p> <p>- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย(รูปที่ 3-13)</p> <p>- ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	<p>- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระงับการพักการพักที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความระมัดระวังที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้คำแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียง</p>	✕	กำลังดำเนินการปรับปรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรภาพ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูง (ต่อ)	ห้องพักเพียงลำพัง -ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุม เงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุก ล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวัง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่ มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากกระเบื้องห้องพัก	✓	-มีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็น พื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่ รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ ละห้อง (รูปที่ 3-29)	
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
(4) ความเครียด	- ให้แจ้งค่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ รวมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตรม.	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูก ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด ระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 3-4)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรวาน (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามถัง	<p>1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติ บุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักใน โครงการ</p> <p>(2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัย ในโครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่มีประสบ อุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคล อาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓</p> <p>-มีจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล (รูปที่ 3-27)</p>	
(6) การเจ็บป่วยเนื่องมา จากสระว่ายน้ำ	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำนี้เป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<p>✓</p> <p>-มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ น้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย (รูปที่ 3-30)</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก จากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุด ให้รับซ่อมทันที เพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รับซ่อมทันที เพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-31)
	3) จัดให้มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 3-32)
	4) จัดให้มีการกั้นตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร	✓	-มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร (รูปที่ 3-33)
	5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	-ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-มีจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองให้เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (รูปที่ 3-34)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จีเคจอร์ มิตราวารี (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก จากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ คิดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น 	<p>✕ ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-35)</p> <p>✕ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับ ผู้ให้บริการ</p> <p>✓ มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-36)</p> <p>✓ มีกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการเป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-37)</p>	<p>- กำลังดำเนินการปรับปรุง</p> <p>- กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก การสูดดม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว - เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 			
5.3 สุนทรียภาพ	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่ต่ำกว่า 1.072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
	2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ โน้โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
	4) มาตรการด้านการลดผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ ค่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดย	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังตามกฎหมายปิดดำเนินการ</p> <p>5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมเป็นพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 คุณภาพ (ต่อ)	7) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรโดยจะ ดำเนินการพิจารณาในระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน กระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาในระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการ ชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การ ชดเชย ไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลัง จากโครงการเปิดดำเนินการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว x ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 คุณภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	<p>ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหิมทางเท้า เพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้าน ทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตทำเป็นช่องจราจรเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มี ขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะ เข้า-ออกแนวที่โครงการฯ มีพื้นที่รื้อเลีย่วเข้า-ออกโดย ไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้อง เปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า</p>	<p>✓</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตราวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว x ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	<p>ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเอง ทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79</p> <p>2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็น ควรให้บริษัทฯ ดำเนินตามมาตรการ ดังนี้</p> <p>2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายใน ที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายใน และภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานคร เชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p>	<p>✓</p> <p>-มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณ (รูปที่ 3-12)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จีทเมเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว x ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	<p>แนวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะ เข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการ จัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้ บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณฯ ทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้ สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและ ต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผล กระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ใน</p>	<p>✓</p> <p>-มีการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถ รับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อย กว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ (รูปที่ 3-15)</p> <p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวาง ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)</p>	
	<p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวาง ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว x ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<p>5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>	<p>ถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง ทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้ สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและ ต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผล กระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ใน ถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง ทั้งหมดของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถ</p>	<p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)</p> <p>✓</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-6)</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<p>5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>	<p>ให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดเข้าสู่ โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือฝั่งบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่</p>	<p>✓</p> <p>-มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ (รูปที่ 3-17)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตราวร (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จรจาร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทาง จราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการฯ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีไม่มีรถเร่งด่วน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่าย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจาก โครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้ เป็นโครงการจ่ายเชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสาย อื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วย รถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✕	ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	กำลังดำเนินการปรับปรุง
		✕	ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	กำลังดำเนินการปรับปรุง
		✕	ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	กำลังดำเนินการปรับปรุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) วัชระพุ่ม	<p>1.) คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E)) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบรับอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร</p> <p>2.) เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้าในส่วนของมุมมองที่หันไปยังวังสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการฯ จัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการปีนป่าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยังสระปทุม</p>	<p>✓</p> <p>-มีการกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E)) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบรับอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร (รูปที่ 3-38)</p> <p>✕</p> <p>-ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-กำลังดำเนินการปรับปรุง</p>



รูปที่ 3-1 ความสูงอาคาร



รูปที่ 3-2 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร



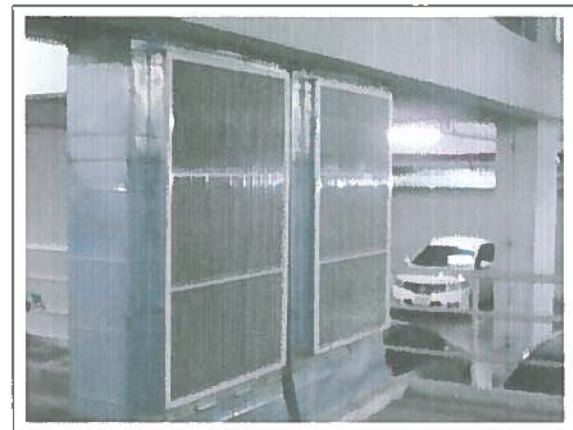
รูปที่ 3-3 ต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

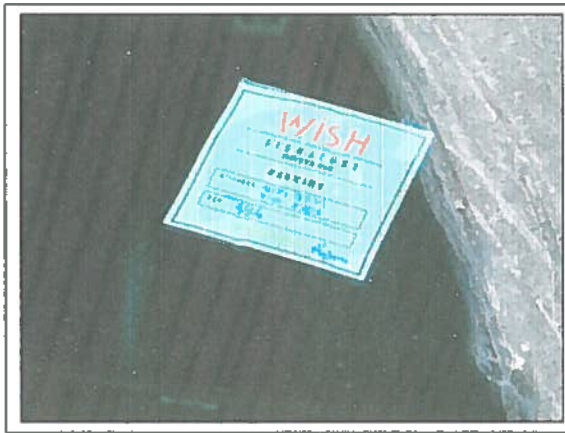


รูปที่ 3-5 ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถใต้ดิน



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



รูปที่ 3-7 สติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 3-8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 3-9 บ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ รัช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



รูปที่ 3-11 ตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์



รูปที่ 3-12 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่ภายในและพื้นที่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-13 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ



รูปที่ 3-14 จุดรับแลกบัตร เข้า-ออกภายในโครงการฯ



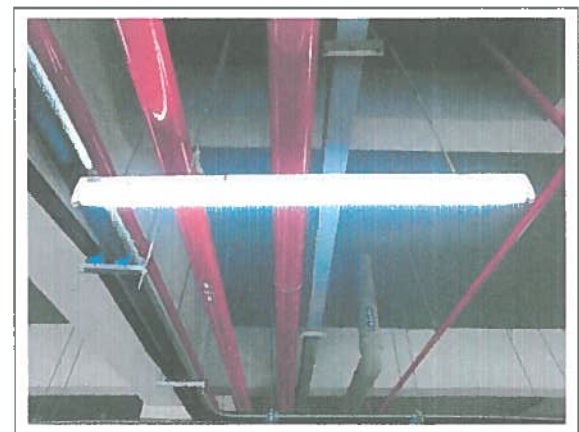
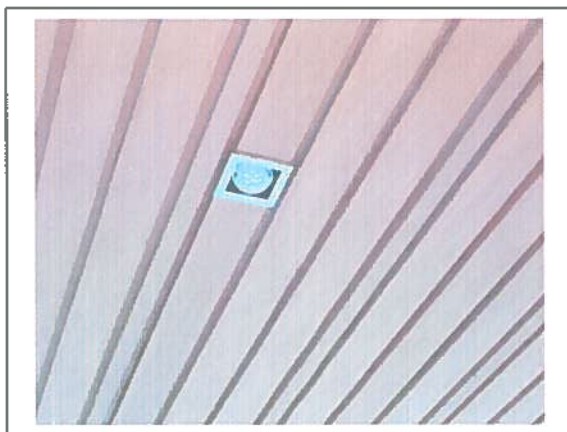
รูปที่ 3-15 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะ



รูปที่ 3-16 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า-ถนน



รูปที่ 3-17 กระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 3-18 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-19 ช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเท



รูปที่ 3-20 เครื่องปรับอากาศของโครงการ



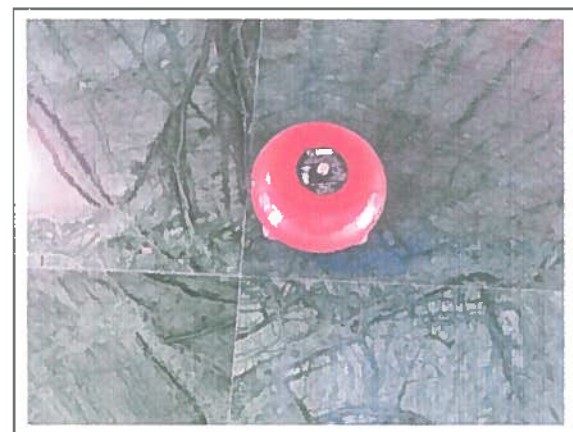
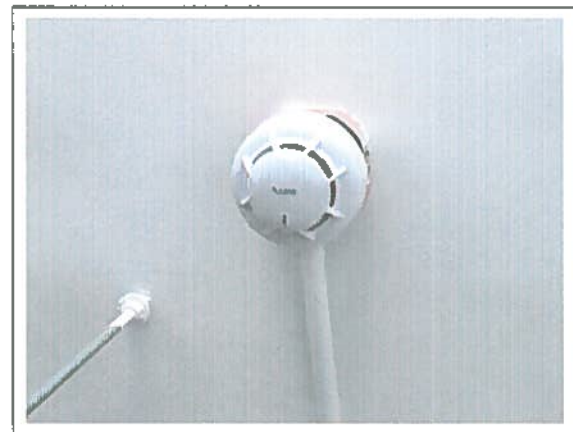
รูปที่ 3-21 ห้องพักขยะรวม



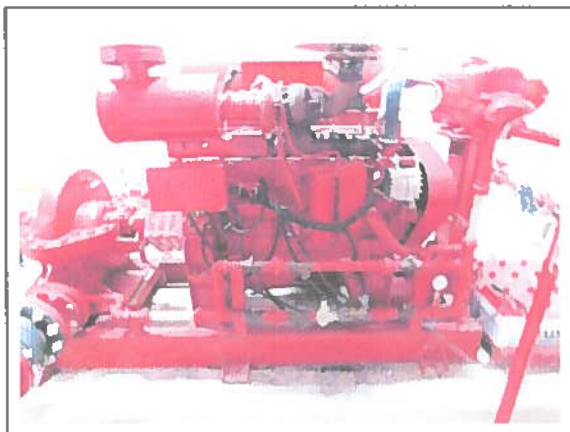
รูปที่ 3-22 บริเวณบ่อน้ำ



รูปที่ 3-23 ตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย



รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

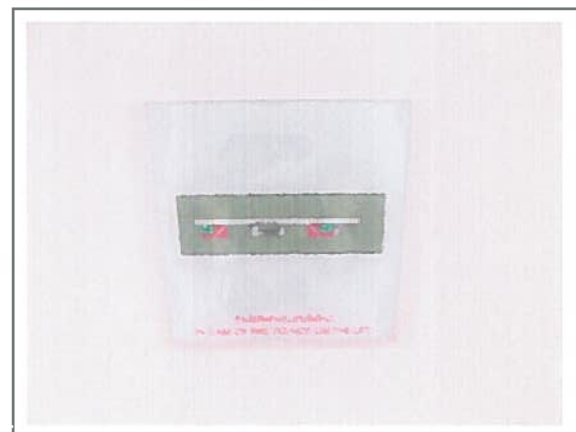
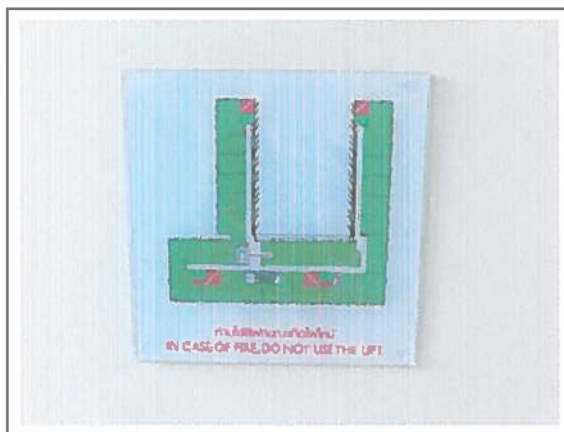
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

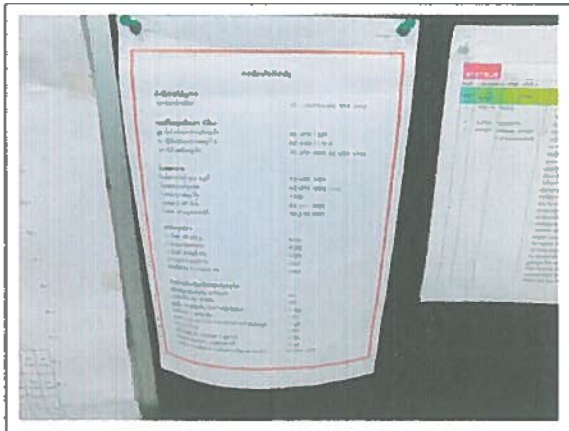


รูปที่ 3-25 การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ

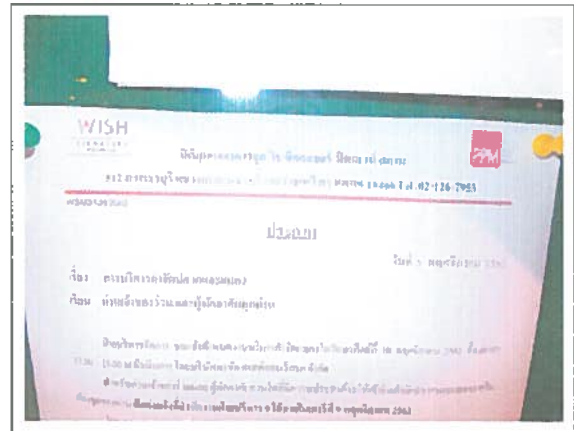


รูปที่ 3-26 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



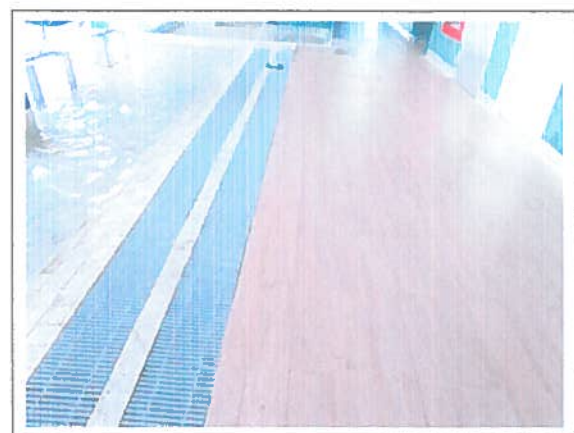
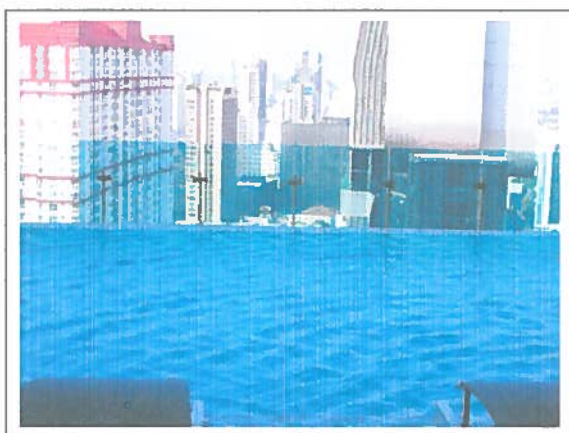
รูปที่ 3-27 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 3-28 ประกาศการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 3-29 มุมกล้องยกเป็นมุมเงย



รูปที่ 3-30 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

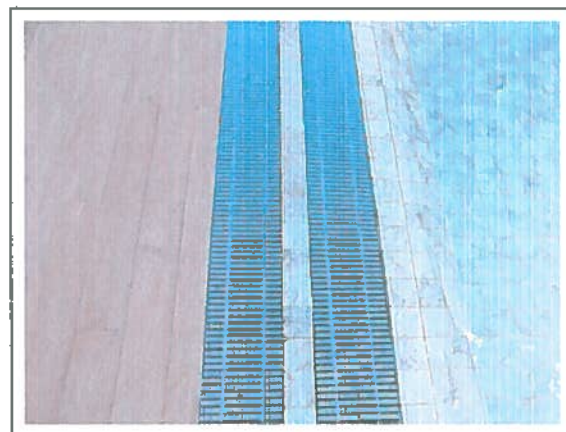
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิศทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



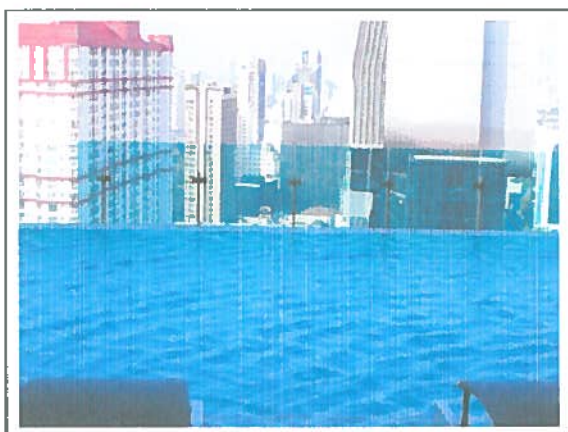
รูปที่ 3-30 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)



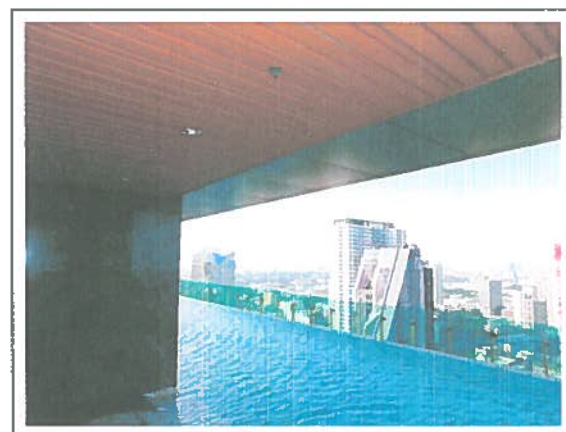
รูปที่ 3-31 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-32 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 3-33 ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-34 ท่อไฟบริเวณสระว่ายน้ำ

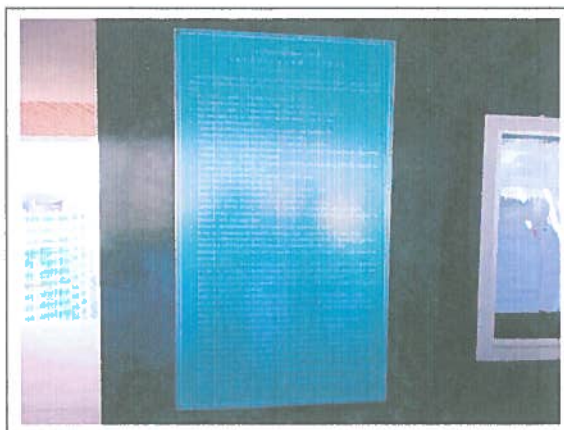
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิศทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562



รูปที่ 3-35 อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-36 ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-37 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 3-38 กระจกของอาคารโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยเจ้าของโครงการมอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด บริษัทซีเอ็นไอ จำกัด และบริษัท บริษัทเอ็มเม็กซ์ แอชโซซิเอชัน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด บริษัทซีเอ็นไอ จำกัด และบริษัท บริษัทเอ็มเม็กซ์ แอชโซซิเอชัน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2562 และเป็นการตรวจวัดครั้งแรกและเป็นรายงานฉบับแรก รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ร่างที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ / ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- มีการปรับปรุง พื้นที่สีเขียวส่วน ของชั้นคาเฟ่ และชั้นที่ 15 เพิ่มเติม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ ระบบรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง / ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรังระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน ทส.2 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.3 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.4 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.5 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.6 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.7 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.8 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.9 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.10 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.11 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.12 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.13 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.14 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน ทส.15 ส่งต่อ สำนักงานเขตราชเทวี เป็น ประจำวัน	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงาน ต่อ สำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ ที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระ คงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli)	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลิ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli),	- ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ สระเก็บน้ำ สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ น้ำส้วมสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระ	ทุกวัน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
5.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูล ฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพัก มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูล ฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย รวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	
6.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้ง ระบบแจ้งเตือน และระบบ ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความ เข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนี ฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยการจราจรภายใน อาคาร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยเช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสู่ผู้ค้าที่จะ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
8. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นสีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 	- ทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	
9. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - การรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร 	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	
10. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การรับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มมาตรการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ - ติดตามการรวบรวมด้านหน้าโครงการ 		- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	วันที่ทำการทดสอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	-pH (กรด-ด่าง) -บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) -แข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) -น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	- Electrometric Method -5-Day BOD Test - Dried at 103-105 °C - Dried at 180+2 °C - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Hexane Extraction	พ.ย.-ธ.ค.2562
2.คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ	-Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria -E.coli -Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	-Multiple Tube Technique -Multiple Tube Technique -Multiple Tube Technique -Multiple Tube Technique -Multiple Tube Technique	พ.ย.-ธ.ค.2562

*ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-243
บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอโซซิเอชัน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-244

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562 ผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.6-7.7 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 33-139 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 33-89 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 310-392 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 12.2-16.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 20.9-25.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 18-28.9 มิลลิกรัมต่อลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4.1-1

2) คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้าย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562 ผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.3-7.5 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 4-13 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 32-47 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 564-1,455 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.01 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 16.1-48 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 1.5-2.5 มิลลิกรัมต่อลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4.1-2

จากสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้าย พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ยกเว้น พารามิเตอร์บางส่วนไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายน้ำ และปริมาณที่เคเอ็น อย่างไรก็ตาม ควรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

ลำดับ	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	ความเป็นกรด-ด่าง pH	-	-	-	-	-	7.7	7.6	5.0-9.0
2	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	-	-	-	-	33	139	≤20
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	-	-	-	-	33	89	≤30
4	ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	-	-	-	-	310	392	≤500
5	ปริมาณซัลไฟด์(Sulfide)	Mg/l	-	-	-	-	16.2	12.2	≤1.0
6	ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	Mg/l	-	-	-	-	20.9	25.9	≤35
7	ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	Mg/l	-	-	-	-	28.9	18	≤20

หมายเหตุ : 1. * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2. ND = less than 0.01 mg/m³

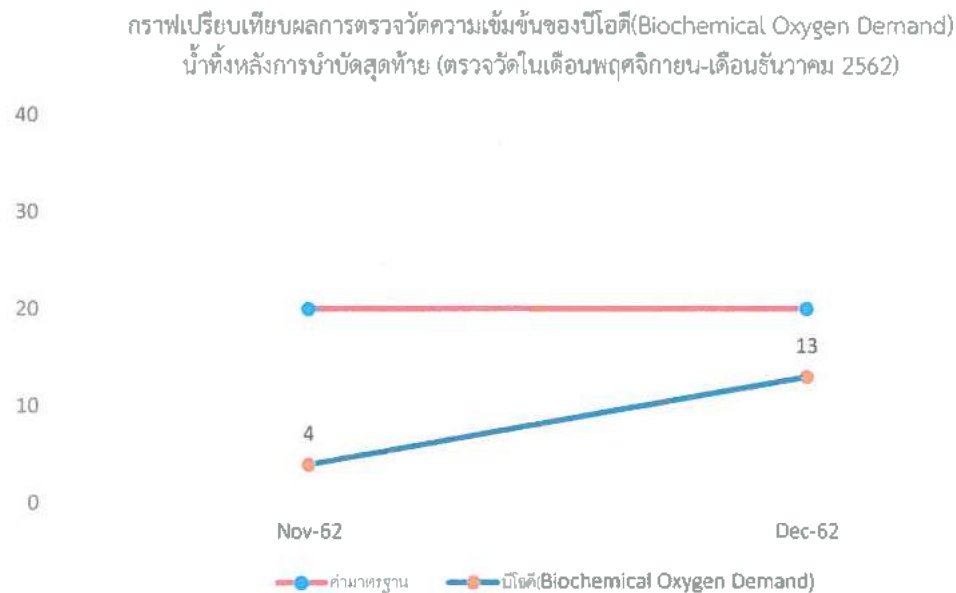
ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

ลำดับ	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน*
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ค.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	1.ความเป็นกรด-ด่าง pH	-	-	-	-	-	7.5	7.3	5.0-9.0
2	2.บีโอดี(Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	-	-	-	-	4	13	≤20
3	3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	-	-	-	-	32	47	≤30
4	4.ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	-	-	-	-	1,455	564	≤500
5	5.ปริมาณซัลไฟด์(Sulfide)	Mg/l	-	-	-	-	ND	ND	≤1.0
6	6.ปริมาณที่เคเหิน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Mg/l	-	-	-	-	16.1	48	≤35
7	7.ปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	Mg/l	-	-	-	-	1.5	2.5	≤20

หมายเหตุ : 1. * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2. ND = less than 0.01 mg/m³

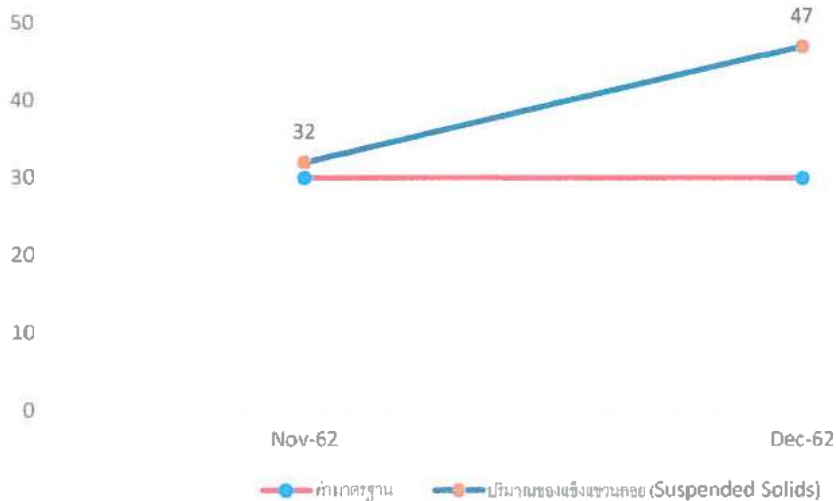


รูปที่ 4.4.1.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง(pH)
น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



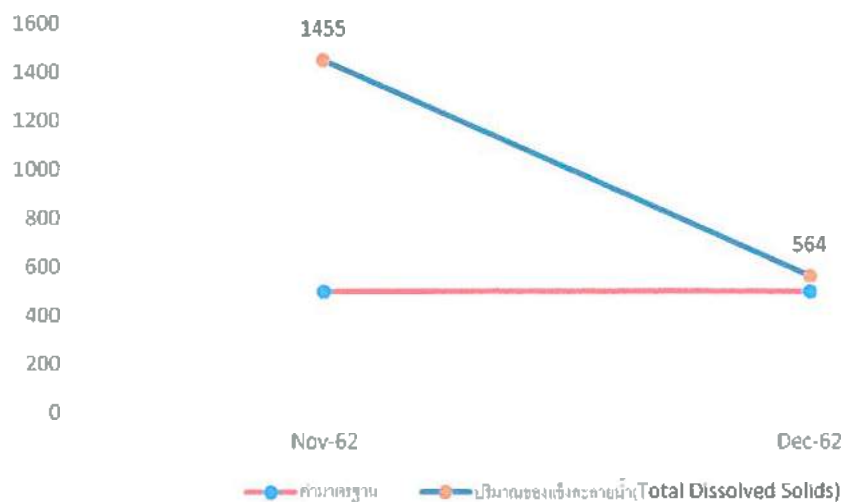
รูปที่ 4.4.1.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี(Biochemical Oxygen Demand)
น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
น้ำทิ้งหลังการบำบัดสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



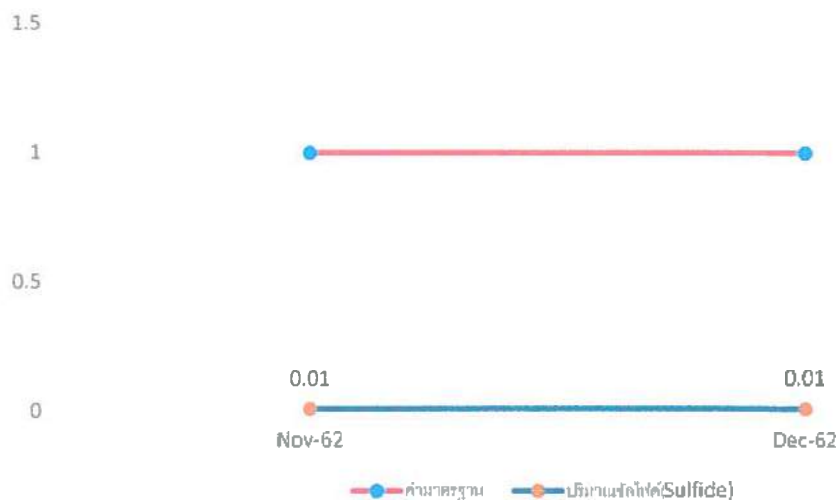
รูปที่ 4.4.1.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ(Total Dissolved Solids)
น้ำทิ้งหลังการบำบัดสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



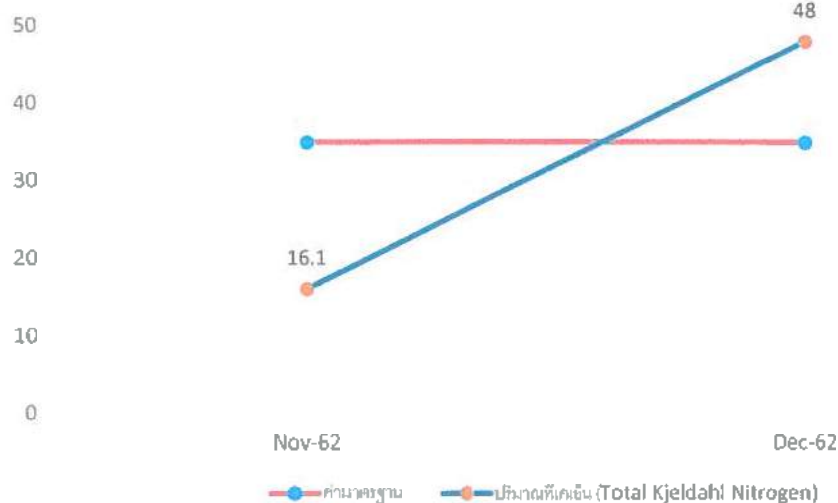
รูปที่ 4.4.1.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ(Total Dissolved Solids)
น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์(Sulfide)
 น้ำทิ้งหลังการบำบัดสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



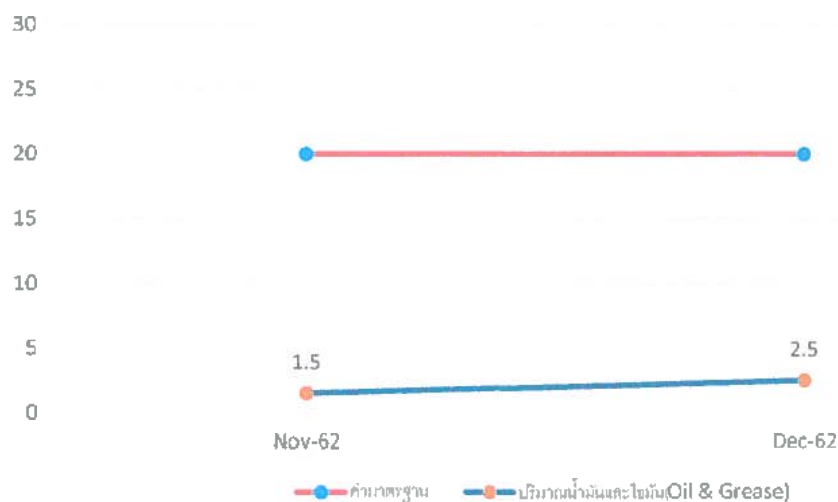
รูปที่ 4.4.1.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์(Sulfide)
 น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
 น้ำทิ้งหลังการบำบัดสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



รูปที่ 4.4.1.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
 น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)
น้ำทิ้งหลังการบำบัดสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



รูปที่ 4.4.1.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)
น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)



รูปที่ 4.4.1-8 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ



รูปที่ 4.4.1-9 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้าย

4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-
เดือนธันวาคม 2562 ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

4.4.2.1 บริเวณสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิว จากผลการตรวจวัดพบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม
ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Facal Coliform
Bacteria) ตรวจไม่พบ Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus aureus ตรวจไม่พบ และ
Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุก
พารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ตารางที่ 4.4.2.1)

4.4.2.2 บริเวณสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ จากผลการตรวจวัดพบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม
ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Facal Coliform
Bacteria) ตรวจไม่พบ Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus aureus ตรวจไม่พบ และ
Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุก
พารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ตารางที่ 4.4.2.2)

ตารางที่ 4.4-2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บความลึกระดับผิว ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

ลำดับ	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	≤10
2	แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3	Escherichia coli	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4	Staphylococcus aureus	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5	Pseudomonas aeruginosa	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

2. ND = Not Detectable

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ จุดเก็บความลึกกึ่งกลางสระ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2562)

ลำดับ	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	≤10
2	แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3	Escherichia coli	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4	Staphylococcus aureus	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ
5	Pseudomonas aeruginosa	MPN/100ml	-	-	-	-	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสำน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

2. ND = Not Detectable

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 4.4.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ จุดเก็บความลึกระดับผิวน้ำ



รูปที่ 4.4.2.1-2 การเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ จุดเก็บความลึกกึ่งกลางสระ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากสรุปผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิศหาวน์ (สยาม) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2562 โดยส่วนใหญ่โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่ มาตรการกำหนดซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4 ขอนำเสนอและ มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

สภาพภูมิประเทศ

-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพืชคลุมดินและปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่เสนอในผังบริเวณแต่ยังไม่ ครบถ้วน ควรดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 15 ให้ครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

-โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
เสียง

-โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน งดใช้เสียงแตร ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

5.2 คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การจราจร

-บริษัทฯ ควรติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ
-ควรติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน

-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง สัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ

-ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระเร่งด่วน

-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจาก โครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขาย

-ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ ข่าวดูของโครงการฯ เป็นต้น

การใช้น้ำ

-กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน

-กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

-ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

-จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ,ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน, ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

การจัดการมูลฝอย

-จัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มีขีดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง

-ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเดิมพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนัง ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมบนเนื้อคอนกรีต

-โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำ

-การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง

-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้

-ขยายเชื้อเพลิงของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก ครอบเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล

-โครงการควรดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ บ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป

-ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง

-กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป

การป้องกันอัคคีภัย

-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว 2).

-ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

5.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

สุขภาพและการสาธารณสุข

-ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

-แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

-ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน

อุบัติเหตุ

-จัดทำส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายได้

-ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความระมัดระวังภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง

-จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

- ควรจัดให้ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ

วังสระปทุม

-จัดทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการปีนป่าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยังสระปทุม

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม)
(อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/10731 ลงวันที่ 4 กันยายน 2558)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๗๓๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๐๘๒/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๑๐๕/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๑๑๗/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๖๑.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๒๒๕ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และใน

การประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดย
ให้ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน
นโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนายนันท์ ไทกนกนารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

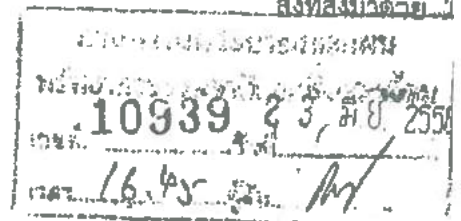
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนงนิจวรรณ เทตจำปา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

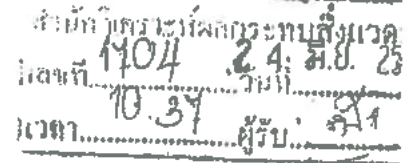
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐



ที่ SEA 0082/2558

วันที่ 23 มิถุนายน 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท สยามนิวٹر จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับ หนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

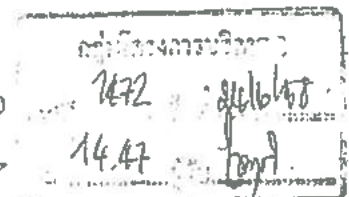
ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

นางสาวระวีวรรณ เทศจำปา
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



11/6/58 (1/6/58)



สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ SEA 0105/2558

วันที่ 13 สิงหาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

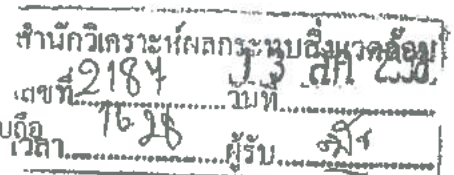
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

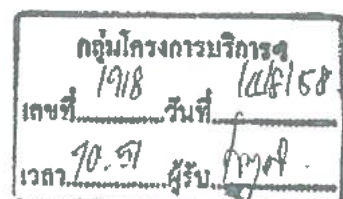
(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



61 01 3.6



15648

ที่ SEA 0117/2558

วันที่ 26 สิงหาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2329	วันที่ 21 ส.ค. 2558
ขอแสดงความนับถือ 4.20 ผู้รับ	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉวีวรรณ เกตุจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

กลุ่มโครงการบริการ 4	
เลขที่ 2044	วันที่ 28/8/58
เวลา 10.34	ผู้รับ

EIA อยู่ สอผ. คี:

ภาคผนวก ข

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม)

ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-61.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 623 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณณพ นานพ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ/ลงนาม

.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัท ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่าง การก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัท ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่า บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ให้บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธารธร อธิษฐ์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประทีป ทรัพย์นิษฐ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน 3/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ปริมาณดินชุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 39,872 ลบ.ม. หลังจากก่อสร้างเสร็จต้องถมดินกลับคืนเมื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และส่วนสาธารณูปโภคเสร็จแล้ว ประมาณ 2,762 ลบ.ม. จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 37,110 ลบ.ม. โดยการก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน ส่วนการเจาะเสาเข็มการก่อสร้างส่วนฐานรากมีระยะเวลา ประมาณ 6 เดือน การขนออกระหว่างการก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดบรรทุก 8 ลบ.ม. ประมาณ 30 เที่ยว/วัน</p>	<p>1) ก่อสร้างแนวรั้วมัลลียู สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบพับ จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้า-ออก</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดต่อประกาศเจ้าหน้าที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติไว้ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 	<p>SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD</p>

รับรองจำนวน 4/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
นายธารธร อัคราภิรมย์
กรรมการผู้อำนวยการ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
นายประพัทธ์ กรังพินิชย์
(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สำหรับการขุดดินในการก่อสร้างโครงการ จะมีความลึกสูงสุดประมาณ 15.5 เมตร โดยโครงการจัดทำกำแพงกันดินแบบชุดหล่อในดิน (Diaphragm Wall : D-Wall) รอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งได้ดินของโครงการ ซึ่งมีความมั่นคงและเป็นโครงสร้างที่ไม่ต้องรื้อออกเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยการขุดดินจะกระทำเมื่อทำกำแพงกันดินและวางคาน้ำรองรับแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนทองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักรักษาควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคณาง 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่อังค์ให้สิ่งกันตกรื้อรื้อกัน ทั้มี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใบภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 5/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 
นายธรรธ อภิชาตกุลวิมลนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพนาธิย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>ความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสี สังกะหนหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียง โครงการ และผู้แทนสำนักงานราชเทวี เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม และบ้านเลขที่ 566 พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการ</p>	

รับรองจำนวน 6/160 หน้า

SEA CONSUL
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายธรร อัคร

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ กรังทอง

(นายประพัทธ์ กรังทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ สยามนิวตริ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่วิบัติและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดพบว่าจากการดำเนินการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 7/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>7) โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทิ้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย โดยพิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>8) โครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดได้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวังห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน</p>	

รับรองจำนวน 8/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายธรรธร ยิ้มพินิจ)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 ปณิณ สุพรรณิ
 (นายประพัทธ์ กรังเพนิช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการเมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 ซึ่งพบว่า ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ. ม.). PM ₁₀ มีค่าเท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) CO มีค่าเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.). NO ₂ มีค่าเท่ากับ 0.0469 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.).SO ₂ มีค่าเท่ากับ 0.0071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ. ม.) และ ไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.51 มก./ลบ.ม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับ ต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมี ความเข้มข้นรวม ดังนี้	1) จัดทำรั้วทึบด้วยเมทัลชีทหรือคอนกรีตความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วตาข่ายกันฝุ่นหรือผ้าใบความ สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางการ โดยพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้น อยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผู้ไปเทียบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทับ ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่สุด ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณ ปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุ ร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO _x และ NO _x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิด ทาวน์(สยาม) จำนวน 1 จุด - โรงเรียนวัดพุมพาราม 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่าง การก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดย บันทึกการรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 9/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อัครธรรม)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาศิพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	.	<p>8) ให้ความคุ้มครองความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธพงศ์ ชื่นพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 10/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิศทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 ระดับเสียง Leq 60.3 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 57.2 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ทั้ง 4 ทิศ ดังนี้ - ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโรงเรียน กรุงเทพมหานครปัญหิวิทยาลัย (ฝั่งอาคารเรียน) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ที่ 60.3-63.1 เดซิเบล (เอ) และบ้านเลขที่ 566 ซอย เพชรบุรี 20 จะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง อยู่ที่ 60.3 - 62.6 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็น โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย (ฝั่งบริหารและห้องสมุด) จะได้รับเสียงจาก การก่อสร้างอยู่ที่ 60.3-62.3 เดซิเบล (เอ)	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นใช้กำแพงเมทัลชีทที่มี ประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็น อลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุ อื่นที่ไม่ผ่านห้องดูดคลื่นเสียง ความสูง 6 เมตร 2) การก่อสร้างที่ระดับเหนือพื้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 34 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 10-110 เมตร และตั้งแต่ ชั้น 35 ขึ้นไปไม่มีกำแพงกันเสียงการติดตั้งกำแพง กันเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะล้อมรอบกำแพง กันเสียงอ้อมตัวอาคารด้านนอกแนวรั้วไปเรื่อย ๆ เพิ่มความสูงของแนวกำแพงกันเสียงขึ้นไปเรื่อย ๆ ตามความสูงของตัวอาคารโครงการจนสิ้นสุด โดย เลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียง กับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนา ประมาณ 3.18 มม หรือวัสดุอื่นที่ไม่ผ่านห้องดูดคลื่น เสียง ประกอบอยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบ อาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับ	ดัชนีตรวจวัด -Leq _{24 hr} , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - โรงเรียนวัดปทุมวนาราม 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบ วันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

รับรองจำนวน 11/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายธรรธร อัคราภักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพนิชย์) (นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	และอาคารพาณิชย์ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ที่ 60.3 - 62.5 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ที่ 60.3 - 68.6 เดซิเบล (เอ)	รองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำ ต่อกำแพงกันเสียง 3) จัดทำแนวกำแพงไม่โอ้วางในแนวเฉียง ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคารกับรั้วกันเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงรอบงานก่อสร้างอาคาร 4) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. 5) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นอันที่อีกทีโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในงานเก็บและตกแต่งที่ตั้งต้องมีการจัดการระบือและชั้นอนุมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สัญญา 2558 ลงชื่อ
(นายธรร สักขานพรัตน์) บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 12/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สัญญา 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		<p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สยามนิวٹر จำกัด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 13/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		<p>10) ด้านออกกักแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร</p> <p>11) อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกัน ควรทำราวกันคน วิสัดก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>12) กำหนดให้พนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง ใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวก รายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สยามนิวٹر จำกัด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธารธร อักษรวิเศษกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 14/160 หน้า

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังหาญชัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม โดยใช้ เข็มเจาะ 2 ขนาด ได้แก่ เข็มเจาะขนาด 0.8 เมตร ลึก 56 เมตร และเข็มเจาะขนาด 1.2 เมตร ลึก 56 เมตร สำหรับการก่อสร้าง ดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เนื่องจากงานฐานราก จากการประเมิน ระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการ เจาะเสาเข็มจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงมากที่สุด ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ฝั่งทิศเหนือของ ถนนเพชรบุรี จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.698 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศใต้ โรงเรียนกรุงเทพการบัญชี วิทยาลัย จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.208 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านเลขที่ 566 ด้าน ทิศใต้จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.484</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม และการทำกำบัง กันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้ รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยใน อาคารบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของ อาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงาน ราชเทวี เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียง โครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย โรงเรียน กรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยอาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม และบ้านเลขที่ 566 พร้อม</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และแกน ตั้ง (แกน z) พั่นพื่น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>- อาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</p>



รับรองจำนวน 15/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรธานี (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.648 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.648 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวเป็นผลกระทบในระดับที่สามารถรู้สึกได้ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร และไม่เกินมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณี ที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

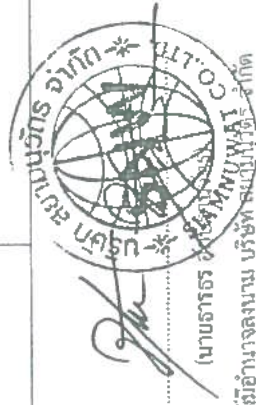
รับรองจำนวน 16/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่าง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิทพาร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร และมีความลึก 56 เมตร และเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร และมีควาลึก 56 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร สำหรับปริมาณดินชุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 39,872 ลบ.ม. หลังจากก่อสร้างเสร็จต้องถมดินกลับคืนเมื่อก่อสร้างฐานราก ขึ้นไต่ดิน และส่วนสาธารณูปโภคเสร็จแล้ว ประมาณ 2,762 ลบ.ม. จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 37,110 ลบ.ม.	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการติดตั้งกำแพงกันดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการการชดเชยความ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมส่งลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ




 (นายธรรณ อัคราญจน์) บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังทนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเบเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ห่างจากโครงการ ประมาณ 240 เมตร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคณงานประมาณ 16.8 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำที่จากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อคัดตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการคัดกรองที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อคัดตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 19/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สมชาย นุ่มนวล

(นายประพัทธ์ กรังพินิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้ เข็มเจาะลึกประมาณ 56 เมตร โดยฐาน เข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลาย เสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่น้ำบาดาล ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา ของการประปานครหลวง และมีระบบท่อ ส่งน้ำเข้าสู่โครงการแต่เดิมแล้ว การใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะ น้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการ มีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ ปริมาณและคุณภาพของน้ำบาดาล	-	-



รับรองจำนวน 20/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประทีป ทรัพย์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ ปณิณ ทรัพย์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงถนนเพชรบุรีเขตราชเทวี ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ที่หักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงานต่างๆ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พัฒนาการปรับภูมิระบบนิเวศน์ทางธรรมชาติที่มีคุณค่า มีเพียงรั้วพืชที่ขึ้นได้เองตามธรรมชาติ และสัตว์ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมและการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. คือคลองแสนแสบโดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร สภาพคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของพืช	-	-

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณิธิ งามดี

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



นายธรรณ ชัยภรณ์ไพฑูริย์
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	และสัตว์น้ำ การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากปัจจุบัน		
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยประเภทบ้านพัก อาคารสูงเพื่อพักอาศัย โรงแรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ประเภทอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมออก สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการแต่เดิมเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพัก การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดินตามมูลค่า	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง และไม่ให้มีการกองวัสดุอุปกรณ์นอกเขตที่ดินโครงการ 2) ควบคุมไม่ให้ร้านค้าหาบเร่ แผงลอย มาเปิดร้านบนทางเข้า ช่างเขคงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตราชเทวี หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า รบกวนสาธารณะประโยชน์ ช่างเขคงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้าผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรมากร อภิบาล)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์เจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิทพาร์ม (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ของที่ดินที่เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนและเศรษฐกิจ โดยมีแนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเป็นแนวแกนของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน ซึ่งคาดการณ์ได้ถึงการเปลี่ยนแปลงในอนาคตเมื่อมีโครงข่ายรถไฟสายสีส้ม ที่ผ่านถนนเพชรบุรี เชื่อมต่อกับรถไฟสายสีเขียวในปัจจุบัน ซึ่งโครงการเป็นส่วนหนึ่งของกิจการที่อาศัยศักยภาพของระบบรถไฟฟ้ามหานคร	3) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	- สำเนานบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท เป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวของยานพาหนะในการขนส่งสูงสุด ประมาณ 50 เที่ยว/ วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่สาธารณะ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของขอบรถทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม	3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วมฝุ่นจากการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
		5) มีการกวาดถนนเป็นเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยให้งดการขนส่งและกิจการกรรการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพรมชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิทพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหโดยทันที</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณฐ์ อภังกรกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 25/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณิธิ นิลมณี

(นายประพัทธ์ กรังพาว์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมบัสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)		<p>9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p> <p>11) ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธารชัย อักษรานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 26/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังหาญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดได้นี้มาจาก การประปานครหลวง สาขามั่นศรี ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาแมนศรี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อัคราภิรมย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานบริหาร

รับรองจำนวน 27/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณิธิ สิมพิท

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคานงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ดังไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนและนำไป	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีระกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดใหม่สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับกำจัดขยะที่บรรจุถุงดำหามัดปากเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตราชเทวีกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้ น้ำของคณงานประมาณ 21.0 ลบ.ม.คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 16.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 ห้อง (คิดอัตรา 10 คน/ห้อง)ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคณงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ค่าแห่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อภิรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ กรรมการ บริษัท ซี คอนซัลท์ วิศวกรรม จำกัด

รับรองจำนวน 29/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง	2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำ และนำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อพักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณ อภัยพิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 30/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ธีรานิชย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) ติดตั้งและเกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงในเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การตัดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้บ่อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดเก็บที่มีขีดจำกัด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องหมายดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอ การระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมต่อโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายอรชร อภิบาลนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด)

รับรองจำนวน 31/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักการในพื้นที่ บ้านพักของโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>2) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนเพชรบุรี ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และห้ามมิให้คนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอมะ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด - พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ส่งแนบบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครานิวตริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 32/160 หน้า

SEA CONSULTING
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนนพพรบุรี แขวงถนนพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ข้างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่	5) ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ไปโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกีดกันโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอนุญาตให้คนงานประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในพื้นที่ที่ได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่คนงานต้องการประกอบกิจกรรมทางศาสนา ร่วมกับประชาชนในพื้นที่อื่นในเทศกาลต่างๆ นอกเวลางานให้กำชับและดูแลให้คนงานไม่รบกวน หรือก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนท้องถิ่น	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/160 หน้า

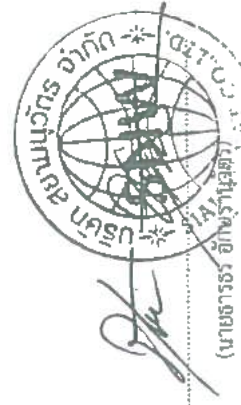
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรพ์ อัครพันธุ์) (นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) การร้องเรียนต่อโครงการ		1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้งชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อัครานุกรม) บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 34/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณิธิ ทรัพย์

(นายประพัทธ์ ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญเนื่องจากอาจได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง 	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และชิงช้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา ระหว่าง 08.00 – 17.00 น. 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรมองเห็นได้อย่างชัดเจน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณธร อภิรักษ์กุล)

รับรองจำนวน 35/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียนการแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>7) ให้ความสำคัญความเร็วดำเนินการและลดผลกระทบของโครงการช่วงผ่านเข้าออกถนนเพชรบุรี ไม่นเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากการบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาตกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 36/160 หน้า

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>9) ให้ซึ่งต่ายหรือฝืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระยะหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระยะหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) ให้จัดทำแผนต่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางการส่องสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณัฐ อภิบาลนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 37/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวอร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนเพชรบุรีนอกโครงการ</p> <p>14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ</p> <p>15) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>16) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะ เน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ โดยเฝ้าติดตามขนส่ง</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ วิชากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพารณ์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ช่วยยานบนถนน เพชรบุรีด้านหน้าโครงการ</p> <p>18) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติด แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ ขับชวยยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธรรธ อัครวิทย์) วิศวกร
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 30/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		<p>19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>20) หากคิดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเพชรบุรี หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธารณ ฤกษ์นาม) บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 40/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนเพื่อรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหาความวุ่นวายหรือสับสน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกีดกัน โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายประพัทธ์ กรังษานันท์)
 วิศวกร
 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 41/160 หน้า

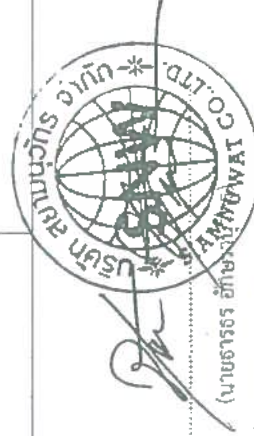
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายประพัทธ์ กรังษานันท์)
 วิศวกร
 บริษัท ซี คอมสลิท เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง 2) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง (10 คน/ห้อง) 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องนำห้องส้วม 30 ห้อง (10 คน/ห้อง)	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อภิชาตญาณาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน 42/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ปณิณ สุมาโน

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรวาน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4) นำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด</p> <p>7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขภายนอกพื้นที่</p> <p>บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ</p> <p>8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน</p> <p>9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	

รับรองจำนวน 43/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ ด้วงคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังทอง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมบัสส์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคล้วนชอบอยู่ตามมูล ฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่ง เป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พักอาศัย เป็นประจำอยู่เสมอ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรร

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังทนิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر ซายามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แผลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		<p>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบเห็บออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ส่วนงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>- สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกม.นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
(2) โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	<p>ใช้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1) ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>3) ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง</p>	<p>ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารวัชร อังษิมาน)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 45/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ถือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		<p>4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายสารพร อภิษฐ์พูนวาท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อภิษฐ์พูนวาท จำกัด

รับรองจำนวน 46/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวטר จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ใช้เลือดออก โรคไขสมองอักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดยาฆ่าแล้วเสร็จทันที	มาตรการสุภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรค วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ให้ดูอย่างรอบคอบอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับ	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 47/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ กรังพานิชย์

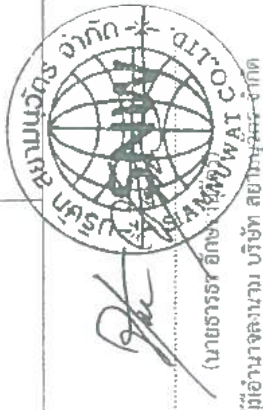
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวาร์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกละเลยลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน 	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มที่เพียงพอสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมเสื้อแขนยาว หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อธิ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 48/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังทอง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จักัด (ระยะก่อสร้ง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	<ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป้นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลออดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับวอนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลา เข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จักัด

รับรองจำนวน 49/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Janet Nimitw

(นายประพัทธ์ กรังหาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้จัดการแผนกปฎิบัติดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และโรงเรียน การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำงาน ราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างจากด้านบน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 3 เมตร เสริมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรร ฐักอง...

รับรองจำนวน 50/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังหาญชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรพวน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากก่อสร้าง (ต่อ)		<p>5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันฟ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกความความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน</p> <p>8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ข้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
นายธรรธ อัครานุกุลพานิช
กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 51/160 หน้า

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
นายประพัทธ์ กรังพณิชย์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรวานัน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากก่อสร้าง (ต่อ)		<p>10) ควบคุมความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน</p> <p>11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมเคียนให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกกระชั้น ความลึก</p> <p>12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้</p>	




 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 นายธรรธ อัคราภิรมย์กุล
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 52/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.


 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากากการก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ <p>14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายขาด</p> <p>15) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนเพชรบุรี ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>16) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานไปเข้าปายานที่พักร้ายใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 53/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากมีการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด เสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง</p> <p>18) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p> <p>19) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ยกยัก โดยไม่มีเหตุอันควรลดการก่อสร้าง</p> <p>20) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่จากรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรพร อักษรานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 54/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทของงาน ก่อให้เกิดความ ปลอดภัยในชีวิตและสุขภาพตาม มาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและ คุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการ เตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดฝึกอบรมชี้แจงความรู้เกี่ยวกับกฎหมายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิเคราะหควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจ ดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่ไม่มีเนมา ในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวาดขั้คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำซาบให้คนงาน แต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนห้ามมองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้ง โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรธร อภิวงษ์ไพจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 55/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน (ต่อ)		6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมี ลักษณะโคตเตียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย หรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัด นิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับ อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่ง อาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้ามีนั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือนำจะเป็น อันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซม เสร็จ 2) ในกรณีที่ทีมการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกัน หลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันให้เป็นอันตรายต่อ ผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีผลผ้อย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 56/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อัครานันท์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

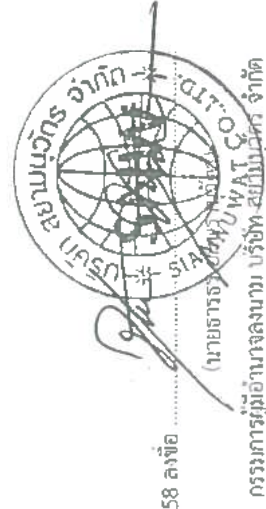
(นายประพัทธ์ กระจ่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต่อมมีนักร้าน (ต่อ)		ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มายางโยธา หรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ	
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อให้มีน้ำหนักที่นอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่มีส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้วิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่น ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณพ วัฒนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 57/160 หน้า

SEA CONSULT
Environmental Consulting

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ไชย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		<p>4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น</p> <p>5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น</p> <p>6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน</p> <p>7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารจักร อภิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		<p>8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน</p> <p>9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น</p> <p>10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ทั่วทั้งห้องบังคับปั้นจั่น</p> <p>11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย</p> <p>12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหกสลับหรือรั่วออกมา</p> <p>13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายธนากร วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ

รับรองจำนวน 59/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิชา ชิกเนเจอร์ มิตรวานัน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		<p>14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดย มีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร</p> <p>18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย</p> <p>19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธารธร อภิวงษ์กุล) บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 60/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังหาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		<p>20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น</p> <p>21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายธารธร ด้งรนาวัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด)

รับรองจำนวน 61/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสส. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระยะเบี่ยงด้านนอกต้องป้องกันการหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีรั้วมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยรั้วสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระยะเบี่ยงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรพร อภิชาตกุล) บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 62/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		<p>(3) จะต้องจัดทำที่ชักรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในการปฏิบัติงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</p> <p>(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฟาปัดหรือราวกันที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการ ตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ</p> <p>(5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงใน ขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</p> <p>2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บ หรือรองรับวัสดุ</p> <p>(1) ห้ามผู้รับเหมามาให้คนงานทำงานหรือไม่ถึง บ่อหรือ ทรายสำหรับแช่สัตว์หรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลง ไปหรืออาจถูกสัตว์ทับวันแต่ผู้รับเหมามาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำราว หรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน</p> <p>(2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรง มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการ ตกหล่นของคนงาน</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายธรรณ งามกลางนาม บริษัท ชัยโยเนพัฒน์ จำกัด)

กรรมการผู้ชำนาญการ

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ (นายประทีป ทรัพย์นิช)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชัยโยเนพัฒน์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/160 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		<p>3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น</p> <p>(1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</p> <p>(3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยี่ยง วัสดุ เท หัก หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ</p> <p>(4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมสล์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		<p>(5) ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขนไฟฟ้า น้รั่ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการ อบรมชี้แจงคนงาน และ กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมหนังสือแจ้ง ให้เกิดความเสี่ยง และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ ธีธรานุกิตน์) บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 65/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์น้อย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวอน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัดในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ การตรวจสอบทาวเวอร์ เคนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เคน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือ การใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรธร คำแจ้ง คงทน)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 66/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพรมชัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ	ทัศนียภาพอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างโครงการ ต้องมีการปิดคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การฉีดน้ำใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	<p>1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้าออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้วโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) ให้ชิงต่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันภาพพจน์ของผู้นำเสนอของโครงการ และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณ ด้วงคำ) (นายธรรณ ด้วงคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 67/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิสัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 คุณภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>1.1) ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โบราณสถานที่อยู่ในปี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีทั้งหมด 4 แห่ง ประกอบด้วย วัดสุทัศน์ สะพานเฉลิม หล้า 56 (สะพานหัวช้าง) วัดปทุม นารามราชวรวิหาร และอาคารใน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์</p> <p>ผลการประเมินความสั่นสะเทือนต่อโบราณสถานข้างเคียง พบว่าพบว่า ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อวังสระปทุม 0.698 มิลลิเมตร/วินาที สะพานเฉลิม หล้า 56 ในระดับ 2.208 มิลลิเมตร/วินาที วัดปทุม นารามราชวรวิหาร ในระดับ 1.484 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารใน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในระดับ 2.648 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการ พักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 3) โครงการจะต้องดำเนินการจัดการผลกระทบการใดภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียง โครงการ และผู้แทนสำนักงานราชเทวี เพื่อดำเนินการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัยอาคารชุด พักอาศัย ดี แอตเดรส สยาม และบ้านเลขที่ 566 พร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวส์ จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณ สุทธิธรรม)

รับรองจำนวน 68/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิตย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพาน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>1.1) ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที อีกทั้งในส่วนองแหล่งโบราณสถานฝั่งทิศใต้ของโครงการนั้น มีคลองแสนแสบ ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 - 10 เมตร ทำหน้าที่เสมือนแนวคูดิน ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนได้ ประมาณร้อยละ 20 - 40 (กรมโยธาธิการและผังเมืองมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม, 2553)</p>	<p>ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่เกิดการข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการโรคภัยพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบว่ามาจากกรณีการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p>	<p>แบบสม. 1</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธารธร ธีระรัตน์)

กรรมการผู้อำนวยการสามัญ กรรมการ

รับรองจำนวน 69/160 หน้า

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>1.2) จราจร</p>	<p>เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนพญาไท และถนนเพชรบุรี โดยมีจำนวนเที่ยวพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 50 เที่ยว/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 26 คัน รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม</p>	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนเพชรบุรีนอกโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5) มีการกวาดล้างร่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น.</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเกเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 คุณภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณสถาน 1.2) จราจร		<p>ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ซึ่งทั้งโครงการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องราวเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อกะพูนพิทักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สถาบันการศึกษา	1) ผลกระทบต่อการเรียนการสอน	<p>1) ให้โครงการเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อโรงเรียนกรุงเทพมหานคร วิทยาลัย ในฐานะสถาบันการศึกษาใกล้เคียงโครงการ และให้โรงเรียนกรุงเทพมหานคร วิทยาลัยมีส่วนร่วม และรับทราบข้อมูลในกระบวนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบของโครงการ</p> <p>2) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทาง การติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้โรงเรียนกรุงเทพมหานคร วิทยาลัย สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสถาบันการศึกษาได้อย่างรวดเร็ว</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อภิบาลนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 72/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพุกชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สถาบันการศึกษา (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถาบันการศึกษา	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 73/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมบิลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเมเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สถาบันการศึกษา (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถาบันการศึกษา	3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ตีมีสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ไปโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกีดกันโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณ สักกะพันธ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 74/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็มจีเนียร์ริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 วัจนะปทุม		<p>1) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามในพื้นที่</p> <p>2) ห้ามพนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับขบวนการโครงการในระหว่างก่อสร้าง และไม่ให้นักกภาพหรือเสียงใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อวัจนะปทุม</p> <p>3) ให้โครงการก่อสร้างกำแพงที่ขึ้นลาดฟ้า ด้านที่หันไปยังวัจนะปทุมทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless ทน 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทวนกับแนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มิลลิเมตร เพื่อใช้สำหรับปลูกไม้เลื้อยได้ และเพื่อป้องกันการปีนป่าย และลดมุมมองจากตาดฟ้าของโครงการไปยังวัจนะปทุม</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรธร สักขะระโณ) บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 75/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

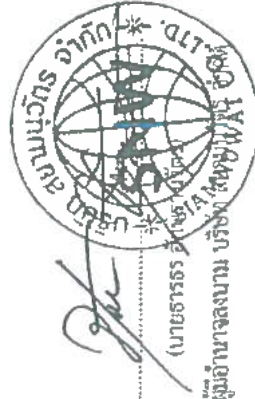
.....
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิสัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 วิถีการดำเนินชีวิต	1) การพักอาศัย	<p>1) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตราชเทวี</p>	
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับ บุคคล ภายนอกโครงการ</p> <p>2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และ คนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อัคราภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 76/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตราวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 วิธีการดำเนินชีวิต (ต่อ)	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายมาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นข้อกีดกัน โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	



[Signature]
(นายธรรณกร อภิรักษ์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 77/160 หน้า

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 วิธีการดำเนินชีวิต (ต่อ)	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงานเพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	



[Signature]
(นายธารธร อภิรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 78/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท สยามนิวตริ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) และเรื่องอื่นๆเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ คือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคล อาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ให้บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนั กงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณัฐ วัชรานุกุลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 79/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....
(นายประพัทธ์ กรังพินัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 152.90 เมตร การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย มีลักษณะสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมจากระยะก่อสร้างและไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 80/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ วัชรานันท์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.42 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>- การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 ซึ่งพบว่า ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.), PM₁₀ มีค่าเท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) CO มีค่าเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.), NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.0469 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ มีค่า เท่ากับ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO_x และ NO_x <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ในพื้นที่โรงเรียนวัดปทุมวราราม 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรวารี (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	0.0071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.51 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0771 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) PM10 มีค่าเท่ากับ 0.0432 มก./ลบ.ม.(ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) CO มีค่าเท่ากับ 8.0424 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ มีค่าเท่ากับ 0.2254 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ มีค่า เท่ากับ 0.0705 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2.9538 มก./ลบ.ม ซึ่งค่าทั้งหมด ไม่เกินระดับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดต่อยุทธยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 82/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังหาโมทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



(นายธาร ชัยกิจวัตร วิศวกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq _{24hr}) เท่ากับ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 81.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 57.2 เดซิเบล(เอ) โดยระดับ ณ วันที่ทำการตรวจวัด พบว่าแหล่งกำเนิดเสียงหลักในบริเวณพื้นที่มาจากกิจกรรมการคมนาคม บนถนนเพชรบุรีเป็นหลัก ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ กิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีความใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนในระดับต่ำ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยไปโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ไม่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกับโมบายด์ และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.



นายธรรณ อัครานุกิตติ
ผู้อำนวยการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 83/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

กรรมการผู้ถือหุ้น/นางจลนนาถ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รัช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่อาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสุดท้ายการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิเทศบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 427.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 341.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน การนำน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร	1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulphide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำตักก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
นายธารธร อัคราพิตร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *นายธารธร อัคราพิตร*
(นายประพัทธ์ กรังพาศิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุ 85.75 ลบ.ม. และมีส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ และดัักขยะก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตรและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน</p> <p>2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีรานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีรานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ ตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำนำบ่อตกไขมัน ให้ตกใสสภาพเสถียรที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำนำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รหัสของสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรพ์ วัฒนาวุธ)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 86/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2. (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 3.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดิน เป็นน้ำระดับต้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ ด้วงขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 87/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

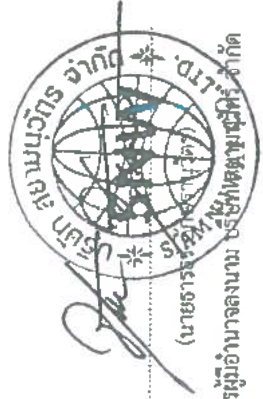
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย อาคารชุด ที่พักอาศัย และอาคารสำนักงานต่างๆ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถมระบบนิเวศน์ทางธรรมชาติที่มีคุณค่า มีเพียงพืชที่ขึ้นได้เองตามธรรมชาติ และสัตว์ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม และการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ดังนั้นกิจกรรมในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		-



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณัฐ อำนวยกิจ)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 88/160 หน้า

SEA CONSULTING
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวอร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. คือคลองแสนแสบ โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร คุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของพืชและสัตว์น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนการระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากปัจจุบัน		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธรรมากร อภิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 89/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นการพักอาศัยประเภท บ้านพัก อาคารสูงเพื่อพักอาศัย โรงแรม และพื้นที่พาณิชย์กรรม ประเภทอาคารพาณิชย์ ทำงสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมออก โดยพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน ตามมูลค่าของที่ดินที่เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขายด้วยกลุ่มชนและเศรษฐกิจ โดยมีแนวโน้มไฟฟ้าชนส่งมวลชนเป็นแนวแกนของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวตริ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายสารธวัช วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 90/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กังพารนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน	โดยมุ่งเน้นที่ลูกค้าระดับรายได้สูง ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกสบาย พร้อมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยเฉพาะโครงการระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบ รวมถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชเทวี ที่อยู่ในระยะเดินเท้า จากตัวโครงการ การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจึงเป็นอิทธิพลหลักจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการเป็นส่วนหนึ่งของกิจการที่อาศัยศักยภาพของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อักษรเด็ง)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 91/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาศิโย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 322 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม</p> <p>ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ ทางเข้า-ออกสู่ถนนเพชรบุรี โดยจัดวางทางเข้า-ออกเป็น</p>	<p>ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) เห็นควรให้บริษัทฯ คัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ต้องโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 92/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาว นันทนา


(นายประพัทธ์ ธีระพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	แบบเดินรถทางสองทางจนถึงที่จอดรถ ในอาคาร โดยถนนมีความกว้างของ ช่องทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์โดย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะ ดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเอง ทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79 2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนน โดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ทำให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึง เห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ การจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อ ควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธรรธ สักขรพินิจ AT COO)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 93/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ไชย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิเกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีทิศทางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้นและหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่ง</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 94/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Signature

(นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอกยอกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งวันเช้าเย็น</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายธรรมา อภิรักษ์กุล)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อเนื่องโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกกรณีย่นต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายชราวุธ นันทะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พหุพัฒน์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/160 หน้า

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ</p> <p>3) ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร ฐิตะธำพร

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 97/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอยล์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงการขยับรถไฟฟ้ามหานครที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าวัดจันทน์ และสามารถใช้เป็นโครงการช่วยเหลือเชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้ามหานครอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณ อัครานันท์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 98/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่ จอครดในแต่ชั้นของโครงการ ให้เพียงพอ 7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการ ขับขี่ภายในโครงการ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 432.41 ลบ.ม./วัน โดยขอรับ บริการน้ำประปาจากกรมประปา นครหลวง สำนักงานการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บ น้ำใต้ดินความจุ 500 ลบ.ม.	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ เป็นต้น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตราการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอ

แบบ สผ. 1



(นายธรรมาภรณ์ อภิสิทธิ์)
(นายธรรมาภรณ์ อภิสิทธิ์)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 99/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีระพาณิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำขึ้นกลางอาคาร ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารความจุ 20 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณ 590 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน สำหรับผลกระทบในด้านแรงดันน้ำประปาในท่อประปาการประปานครหลวงมีจุดตรวจสอบแรงดันน้ำประปาตามแนวท่อประปาเป็นระยะ และสามารถควบคุมรักษาระดับแรงดันน้ำในท่อประปาให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้นการเชื่อมต่อเชื่อมท่อประปาเข้าสู่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาสำหรับผู้ใช้น้ำรายอื่น	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามานหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำในท่อประปามานหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร ชักล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณผนังถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 100/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรร อภิชาตกุล)

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวอร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถึงสักรองน้ำใช้ 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสักรองน้ำใช้ และ ถังสักรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นเหตุให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมดประมาณ 4,750 KVA ซึ่งได้รับ บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต สานเขน เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการ จ่ายไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขต สานเขน พบว่า ปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้า อยู่ในความสามารถที่การ ไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้ โดยไม่กระทบ ต่อการจ่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำต่อผู้พัก	1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่างระเบียบช่างเดินสายเดินท่ออย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวตริ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 101/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *Sing Wimon*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเมเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อาศัยในบริเวณใกล้เคียง การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป 5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรมาธิ์ อานาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 102/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดกาาามูลฝอย	ในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้าเพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทมูลฝอยเช่นกัน ซึ่งมี ความจุที่เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิด มีขีดขีดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง</p> <p>3) ให้ปุ้กระเบือ้งพื้นที่ห้องพักขยะเพิ่มเติมที่ และปุ้กระเบือ้งผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อมน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาดของห้องพักขยะ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน กำนันตำบล และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรณัฐ อภัยวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/160 หน้า

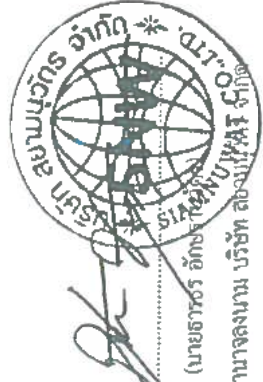
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิทพาร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนมูลฝอยขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี และห้ามนำมูลขยะวางกองกับถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดขับให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 104/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวน้ำ แม้น้ำส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้ จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ โครงการ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 427.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิด ปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้น 341.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัด เต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งส่วน ตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้ง มีบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร และกักจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรอง และเสนอในรายงานฯ	1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulphide , น้ำมันและไขมัน ค่าเหม็นเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 105/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธรรมาธิ์ อัคราภิบาล) วิศวกร
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิคทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุ 85.75 ลบ.ม. และมีส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ และดักขยะก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่อบอดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) นำทิ้งผ่านการทำบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักขยะและกากไขมันออกจากถังตกถังไขมันตามประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณธร)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 106/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอยล์สท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อตกไขมัน ให้ตกใส่ดาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำมัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณัฐ วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 107/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

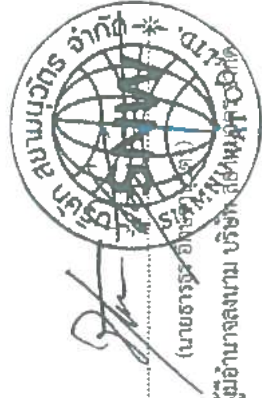
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเงเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามีอัตราการระบายน้ำสะสม เท่ากับ 530.19 ลบ.ม. ภายหลังการพัฒนาจะมีอัตราการระบายน้ำสะสมเพิ่มเป็น 590.28 ลบ.ม. ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 60.09 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการควบคุมการระบายน้ำในโครงการ โดยการระบายน้ำส่วนเกินไว้ภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ กักเก็บภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดทำบ่อน้ำเก็บ 35.0 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถกักเก็บน้ำฝนในระหว่างฝนตก เท่ากับ 70.02 ลบ.ม.</p>	<p>1) ให้โครงการจัดการหมักน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดสร้างบ่อน้ำกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่ขุดลอกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาก</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจวัดตามตรวจวัด/ความถี่</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรมาธิ์ อภิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีรพันธุ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของหน่วยงานน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 60.09 ลบ.ม. ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 45 ชั้น จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควันระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เองโครงการห่างจากสถานีดับเพลิงพลูไทประมาณ 2 กม. ตามระยะถนนสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารวัชร วัฒนกุล)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง กรมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 109/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็มบีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาร์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดใหม่บันไดหนีไฟ 4 แห่ง ความกว้าง 1.2 เมตร และ 0.9 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.224 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อลูกค้า และเจ้าหน้าที่โครงการ	<p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2).</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	ผู้รับผิดชอบ - นักบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ
นางลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 110/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ ภิรมย์

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์โธติดต่อบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกรับระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายใน โครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง โครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครางกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 111/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือ ไม่ทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในวันหยุด ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง การนับถือศาสนาจะมีความหลากหลาย ขึ้นกับเชื้อชาติและความเชื่อของผู้พักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่มาจากต่างพื้นที่ ผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่มีรายได้ระดับสูง และซื้อหาสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ - วิธีการศึกษา - มีผู้ได้รับร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 112/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *ปณิณ งามวัน*

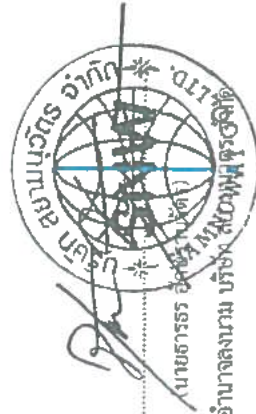
(นายประพัทธ์ กรังหาญชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอมพิวเตอร์ เอ็มจินนิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กิจกรรมการพักอาศัยของบุคคลในโครงการ คาดว่าจะไม่มีปฏิสัมพันธ์กับคนในท้องถิ่น และไม่กระทบต่อความปลอดภัยของชุมชนทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาคาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายธรรร ชื่นชื่น (ตำแหน่ง)

กรรมการผู้อำนวยการสามัญ กรรมการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 113/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) การร้องเรียนต่อโครงการ	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็น คนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิในการรับการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่น	1) ให้จัดเตรียมเวรยามเฝ้าเพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 114/160 หน้า

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	จากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานหรือบริษัทฯ ที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม	2) ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 115/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีรานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางเดินหายใจ (คอ)	ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเค็มหรือรบกวนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 116/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นางสาววิมล

(นายประพัทธ์ กระจ่าง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดความสกปรกของอากาศ</p> <p>- แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคกำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านนี้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<p>เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อกะธนากร)

รับรองจำนวน 117/160 หน้า

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ


(นายประพัทธ์ กระจ่าง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมพิวเตอร์ เอ็มจีเนียร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)


แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยได้ และสามารปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจําอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องและรางน้ำทิ้งให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงตามความเหมาะสม 	<p>การติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายสารวัตร สยามนิวٹر) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 118/160 หน้า


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ธีระพาณิชย์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถึงมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาดห้องพักขยะ มูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มลูกค้าผู้มาใช้บริการในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ  (นายธรรพ์ธัชกร อภิสิทธิ์) (นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 119/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทพาร์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อุบัติเหตุจากการถยนต์ (ต่อ)		- จัดทำแผนชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- ให้อาคารจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณกิจในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรณคิให้ผู้เข้าพักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง - ให้อาคารติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 120/160 หน้า

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Ing N. N. N.

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การพักกันบูหรือไฟฟ้า ลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม.	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มิทวาร์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ	ภายในโครงการมีการจัดให้มีส้วมไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้การที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาส้วมไว้ น้ำ จึงต้องขังน้ำเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ	ด้านโครงสร้างส้วม 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างส้วมไว้ น้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับส้วมภายในของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> pH คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 122/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายประพัทธ์ รั้งพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการเบี่ยงสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการใส่น้ำ 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> • โคเลฟอร์มแบคทีเรีย • พัลส์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายถาวร ชัยธรรม)

รับรองจำนวน 123/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสารระคายเคือง (ต่อ)		<p>3) จัดให้อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 	<p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, พิคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อีโคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ ผู้ถือกรรมสิทธิ์สระว่ายน้ำ ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรมาธิ์ อภิรักษ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่าง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีร่มเงาและดูสวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนเพชรบุรี โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะใกล้ พบว่า ลักษณะอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน ซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นอาคารสูงหลายหลัง	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ไม่โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง 4) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมปริมาณวิทยุโทรทัศน์ ค่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบรรณ

รับรองจำนวน 125/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

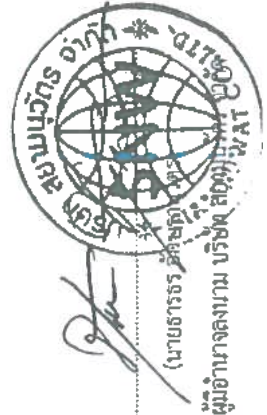
(นายประพัทธ์ ธีระพาณิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขหรือสภาพ (ต่อ)	<p>จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา</p> <p>2) การเกิดเงา การบังรังสีแสงของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3) การบังรังสีสัญญาณ</p> <p>- การบังรังสีสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ</p>	<p>และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบำบัดน้ำเสีย โดยวิทยุโทรทัศน์ ค่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อนักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริงผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย</p>	



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์น้อย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ (ต่อ)		ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการปิดดำเนินการ	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ ธีระกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 127/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุณทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 322 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ทั้งนี้ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นปริมาณรถ เข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่ โครงการประมาณ 123 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 162คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ตามลำดับนั้น ปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับ การให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม</p>	<p>ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) เห็นควรให้บริษัทฯ คัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อ ลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่อง จราจรขาเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรใน สายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดย ไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคน เดินเท้า</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณพ อภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 128/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพรมชัย)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จักรวรร		ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79 2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรธร อภิสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

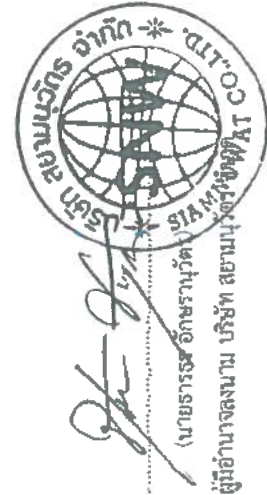
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิทฮาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		<p>2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอร์จนยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการ แลกเปลี่ยนเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นคันและหาก บริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่ง ที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อให้ เกิดแนวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรมาธิ อภิชาตพันธุ์)

รับรองจำนวน 130/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิพนธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>		<p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัท ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่างและเย็น</p> <p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้</p>	

รื้อถอนจำนวน 131/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธรรม คุ้มวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

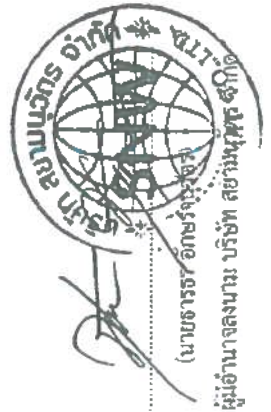
(นายประพัทธ์ กรังพาศิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>		<p>บริษัท แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัท ค่าเงินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรพร กอภรณ์รุ่งเรือง)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานบริหาร บริษัท สยามนิวทร จำกัด

รับรองจำนวน 132/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร	<p>คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการเป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบรับอาคาร (FIN) รอบตัวอาคารทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร</p>	<p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่ได้พิจารณาไว้ มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรองที่พื้นที่โครงการ</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิสัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รับรองจำนวน 133/160 หน้า

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

Janet Nimin

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเมเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) วัชระปลูก		<p>1) คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบกรอบอาคาร (FIN) รอบตัวอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร</p> <p>2) เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นตามพื้นที่ในส่วนของมุมมองที่หันไปยังวังสระปทุมทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทาบมุมกับแนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มิลลิเมตร เพื่อใช้สำหรับปลูกไม้เลื้อยได้ และเพื่อป้องกันการป็นป่าย และมุมมองจากด้านฟ้าของโครงการไปยังวังสระปทุม</p>	



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายธารธร อภิธรานุรักษ์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/160 หน้า

**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรพาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคัน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 1 จุด 2. โรงเรียนวัดปทุมบาราม 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
	- CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 1 จุด 2. โรงเรียนวัดปทุมบาราม 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาตกุล)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 136/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามีชัย)

ผู้อำนวยการค้าปลีกแวล้อม บริษัท ซี คอนสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ 1 จุด 2. โรงเรียนวัดปทุมวนาราม 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ครบถ้วน โดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นล่างคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจจำนวน 1 จุด คือ อาคารชุดพักอาศัย ดี แอดเดรส สยาม	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงาน ผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร หากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 137/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

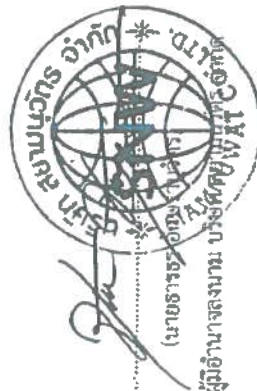
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเมเจอร์ มีทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาแร่ ผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาแร่ ผงลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในระบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณธร งามนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 138/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ดัชนีภูมิผลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วซึมในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงขยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 139/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอมพิวเตอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำตัวอย่างระบบรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - นำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
		- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายธารธร ด้วงธนาพัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/160 หน้า

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) 	- นำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลโคลิ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

รับรองจำนวน 141/160 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธราธร อภิสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชี คอมมิตี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 		และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ รวบรวม และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธรรพร อภิรักษ์กุล)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

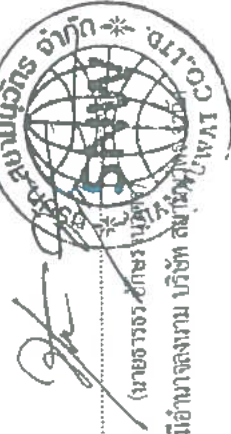
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบ แฉงเดือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อากาศ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และแผน อพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
8. สุขภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กระจ่างไพรัช)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างไพรัช)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช จิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดบึงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
10. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- การรับเรื่องร้องเรียน	- เพิ่มมาตรการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ - ติดตามมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 144/160 หน้า

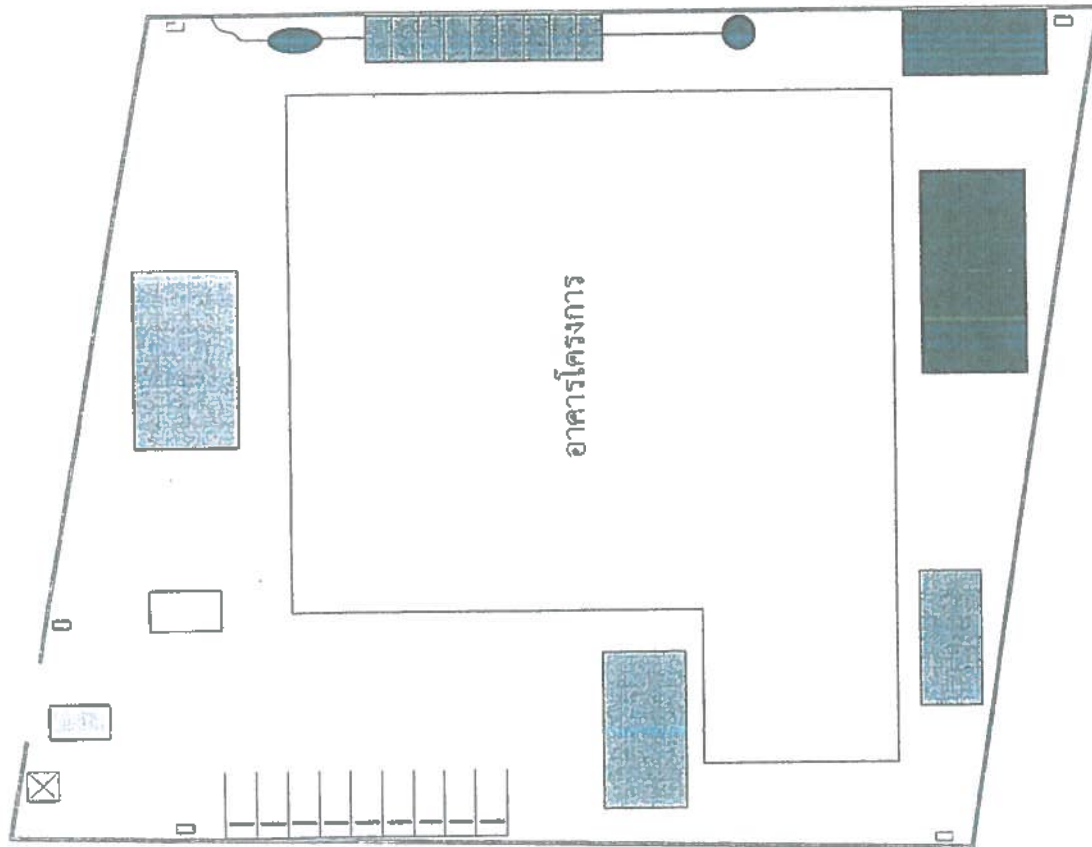
SEA CONSULTING
ENGINEERING CO., LT

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

① ผังบริเวณก่อสร้าง
1:200

SEA CONSULTING
ENGINEERING CO., LTD.

เรื่องจำนวน 145/160 หน้า

สิงหาคม ๒๕๕๖ ณ ชีอ .

สิงหาคม 2558 ค.เชื้อ

(นายประจักษ์ กวีพาณิชย์)

คำนำทางการค้าปลีกและค้าส่ง, บริษัท จี คอมพิวเตอร์ (เอเซียแปซิฟิค) จำกัด



[illegible]

รับรองจำนวน 1๕๖/160 เก้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ นาย ประจักษ์ ทรัพย์ทวีชัย
(นายประจักษ์ ทรัพย์ทวีชัย)

ตั้งนามองค์กรด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ชู คอลเลกชั่น เสื้อผ้าแฟชั่น จำกัด

สิงหาคม ๒๕๕๘ ส.พ.ช.

การขยายตัวของภาคเกษตรกรรม บทบาทของเกษตรกร ช่าง



[illegible]

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

સાંચી 2559 તાજાં

(แบบประชุมจัดที่ กรุงเทพฯ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สยามนิมิต จำกัด

เลขที่ ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕๕๘

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020.

2. The second part of the document is a table with two columns: Name and Date. The data is as follows:

Name	Date
John Doe	1/1/2020
Jane Smith	2/1/2020
Bob Johnson	3/1/2020

3. The third part of the document is a paragraph of text. It states: "The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020."

4. The fourth part of the document is a diagram. It shows a flowchart with three boxes. The first box is labeled "John Doe", the second box is labeled "Jane Smith", and the third box is labeled "Bob Johnson". Arrows point from the first box to the second box, and from the second box to the third box.

5. The fifth part of the document is a table with two columns: Name and Date. The data is as follows:

Name	Date
John Doe	1/1/2020
Jane Smith	2/1/2020
Bob Johnson	3/1/2020

6. The sixth part of the document is a paragraph of text. It states: "The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020."

7. The seventh part of the document is a diagram. It shows a flowchart with three boxes. The first box is labeled "John Doe", the second box is labeled "Jane Smith", and the third box is labeled "Bob Johnson". Arrows point from the first box to the second box, and from the second box to the third box.

8. The eighth part of the document is a table with two columns: Name and Date. The data is as follows:

Name	Date
John Doe	1/1/2020
Jane Smith	2/1/2020
Bob Johnson	3/1/2020

9. The ninth part of the document is a paragraph of text. It states: "The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020."

10. The tenth part of the document is a diagram. It shows a flowchart with three boxes. The first box is labeled "John Doe", the second box is labeled "Jane Smith", and the third box is labeled "Bob Johnson". Arrows point from the first box to the second box, and from the second box to the third box.

[illegible][illegible]

1. What is the purpose of the experiment?
 The purpose of the experiment is to determine the effect of temperature on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide.

2. What are the variables in this experiment?
 The independent variable is temperature. The dependent variable is the rate of reaction, measured by the time taken for a fixed volume of gas to be produced.

3. What is the hypothesis?
 It is hypothesized that as the temperature increases, the rate of reaction will also increase.

4. What are the materials and apparatus used?
 Materials: Hydrogen peroxide solution, Potassium iodide solution, Sulfuric acid solution.
 Apparatus: Conical flask, Measuring cylinder, Stopwatch, Thermometer, Water bath.

5. Describe the procedure.
 1. Prepare a series of water baths at different temperatures (e.g., 10°C, 20°C, 30°C, 40°C, 50°C).
 2. Measure a fixed volume of hydrogen peroxide solution (e.g., 10 cm³) and place it in a conical flask.
 3. Measure a fixed volume of potassium iodide solution (e.g., 10 cm³) and place it in a separate container.
 4. Quickly mix the two solutions in the conical flask, which is submerged in the water bath.
 5. Start the stopwatch immediately upon mixing.
 6. Stop the stopwatch when a fixed volume of gas (e.g., 10 cm³) has been produced, as indicated by a gas syringe or a delivery tube into an inverted measuring cylinder.
 7. Record the time taken for the reaction to reach the fixed volume of gas.
 8. Repeat the experiment for each temperature, ensuring that the concentrations of the reactants are kept constant.

6. Present the results.
 (This section would typically contain a table of results showing the time taken for the reaction at different temperatures, and a graph plotting the rate of reaction against temperature.)

7. Discuss the results.
 The results show that the rate of reaction increases with increasing temperature. This is because at higher temperatures, the particles have more kinetic energy, leading to more frequent and more energetic collisions, which increases the likelihood of successful reactions.

8. Conclusion.
 The experiment confirms the hypothesis that the rate of reaction increases with temperature.

รับรองจำหน่าย 148/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

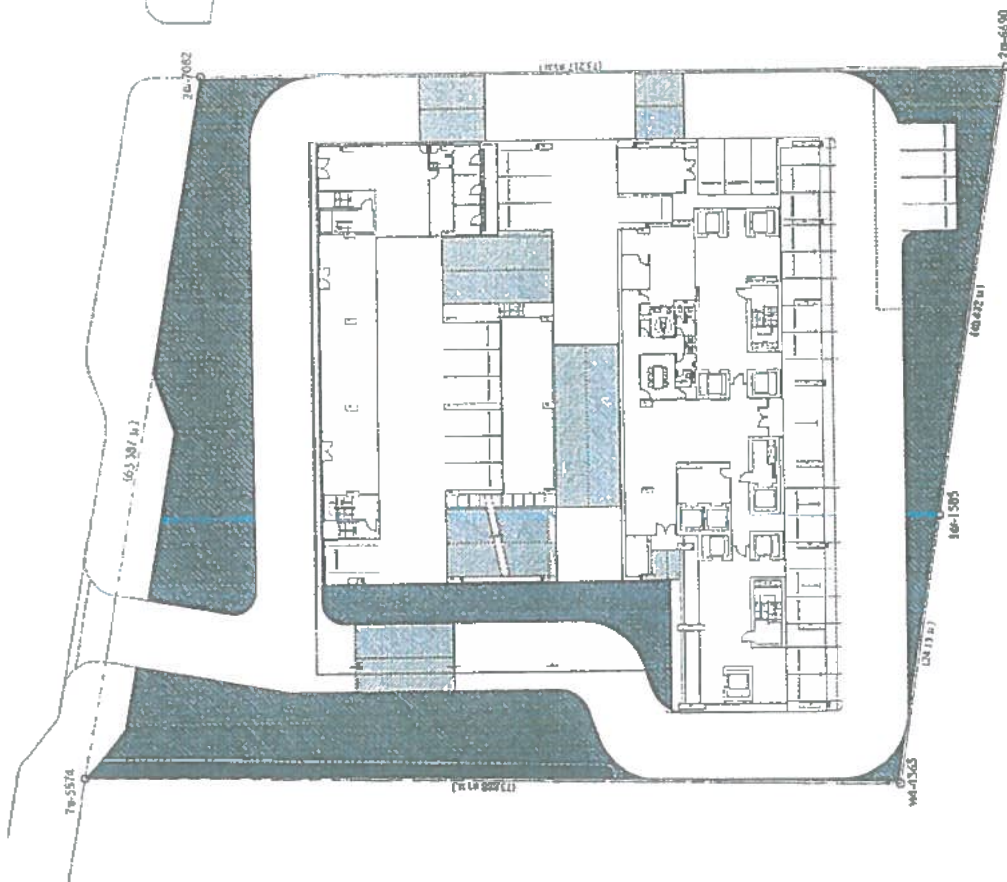
W. H. H. H.

(ហាមឃាត់ ក្នុងការប្រើប្រាស់)

ผู้เข้าปริญญารักษาสิ่งแวดล้อม บริษัท จี ดออสัน เฮนเซลเบียร์ จำกัด

มีผลต่อสุขภาพหรือไม่

3756
1-100

[illegible]

ตารางรายการพันธุ์พืช (ประเภทใหม่/ไม่คลุมดิน)

บัญชี	รายการบัญชี	รวม (บาท.)
งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	100.82
งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	971.31
งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	1,072.13

หมายเหตุ :

รับรองจำนวน 149/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 เมษายน

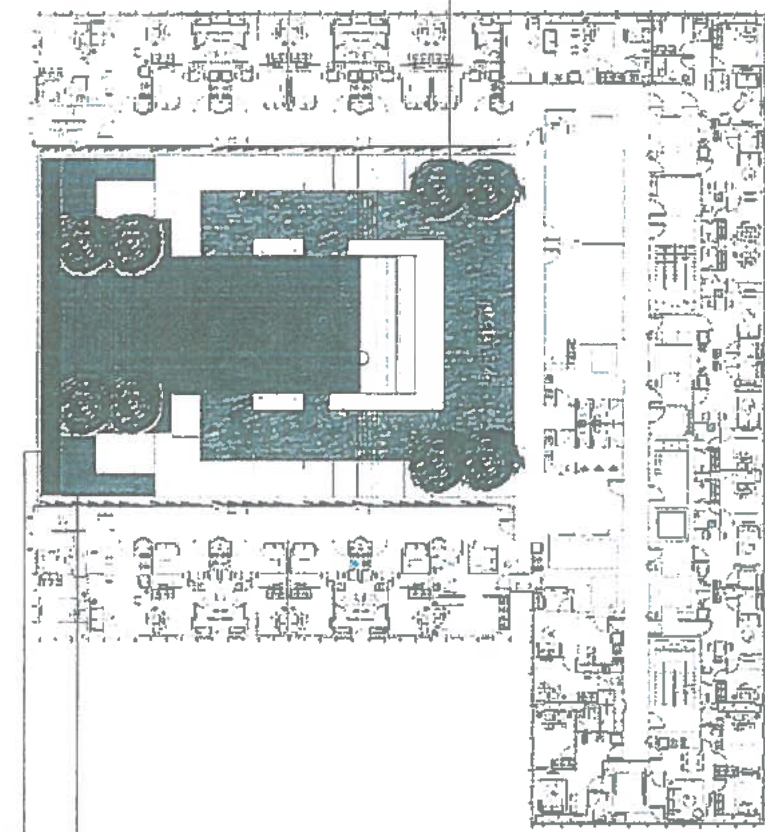
สิงหาคม 2558 ต.ช่อ

(มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จี เอส เอ็ม จำกัด



รูปที่ 6 แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 5



คริสติน่า

พญานาถเชียว

ตารางรายการการปลูกพืช (ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์พืช	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมกดา	39.00
	พญานาถเชียว	167.51
	คริสติน่า	57.45
รวมไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 5		263.96

โมกดา @ 8 ต้น



ข้อมูลอาคารปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 5

SCALE

1:400

A



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธนากร ชัยชนะกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท สยามทิวาส จำกัด

ข้อมูลจำนวน 150/160 หน้า

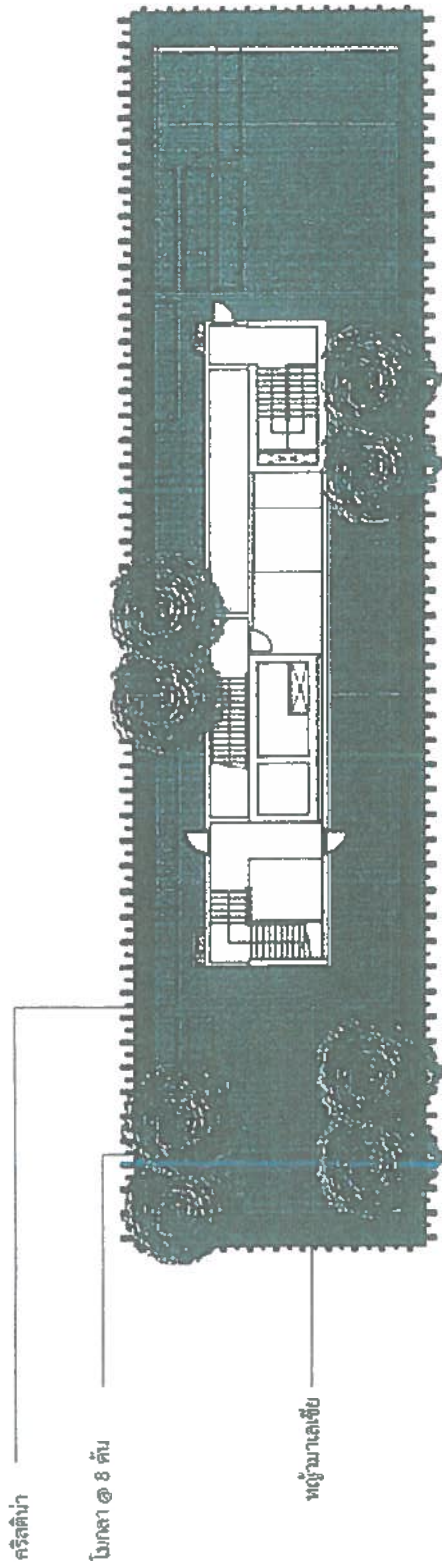
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ




(นายประทีป ภิรมย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 16 ไร่ ไม่คลุมพื้นที่อาคาร



ตารางรายการพันธุ์พืช (ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายการทรัพย์สิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมกลา	210.25
	หมู่บ้านบาสเจีย	230.14
	ควิสคิน่า	25.15
รวมไม้ฟืน/ไม้กลุ่บคีน		465.54


 Date: _____ 3/10/25
 ชื่อคนตอบ: _____ B



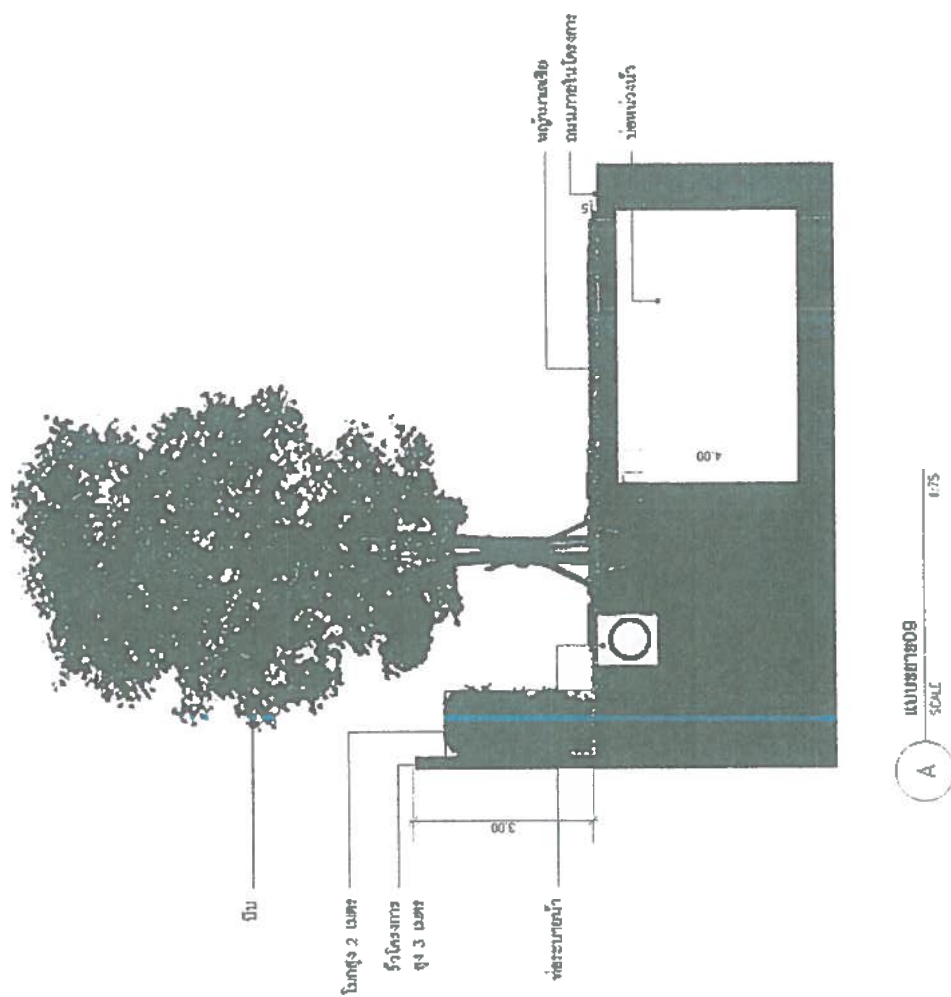
ข้อมูลจำแนก 152/160 หน้าที่

สิงหาคม 2558 ลงมือ

วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ขนส่ง จำกัด
(นายตรา อธิการพาณิชย์)
ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม ขวัญใจ จ. คอมพิวเตอร์ เอเชีย จำกัด
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิยม)

รูปที่ 9 ผังแสดงภาพทัศน์ที่มีสีเขียวของโครงการ



รัฐบาล 153/160 หน้า

พฤษภาคม 2558 ครั้งที่ ๑

(นางสาวสม อารักษ์) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมการไฟฟ้าจากตม. บริษัท. สมุทรปราการ จำกัด

ข้าพเจ้า พงษ์ สิทธิถาวร เคยเขียน ส.ภ. 66
ของรัฐบาลว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่เขียว
สีไม่ว่าจะเป็นแต่ละระบบทางภูมิทัศน์ และทางสถาปัตยกรรม
โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มัตทากัน สยาม

สงวนนาม..... พริบ พริบพริบ..... สถาปนิก
(หลัง สีเขียวขาว)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

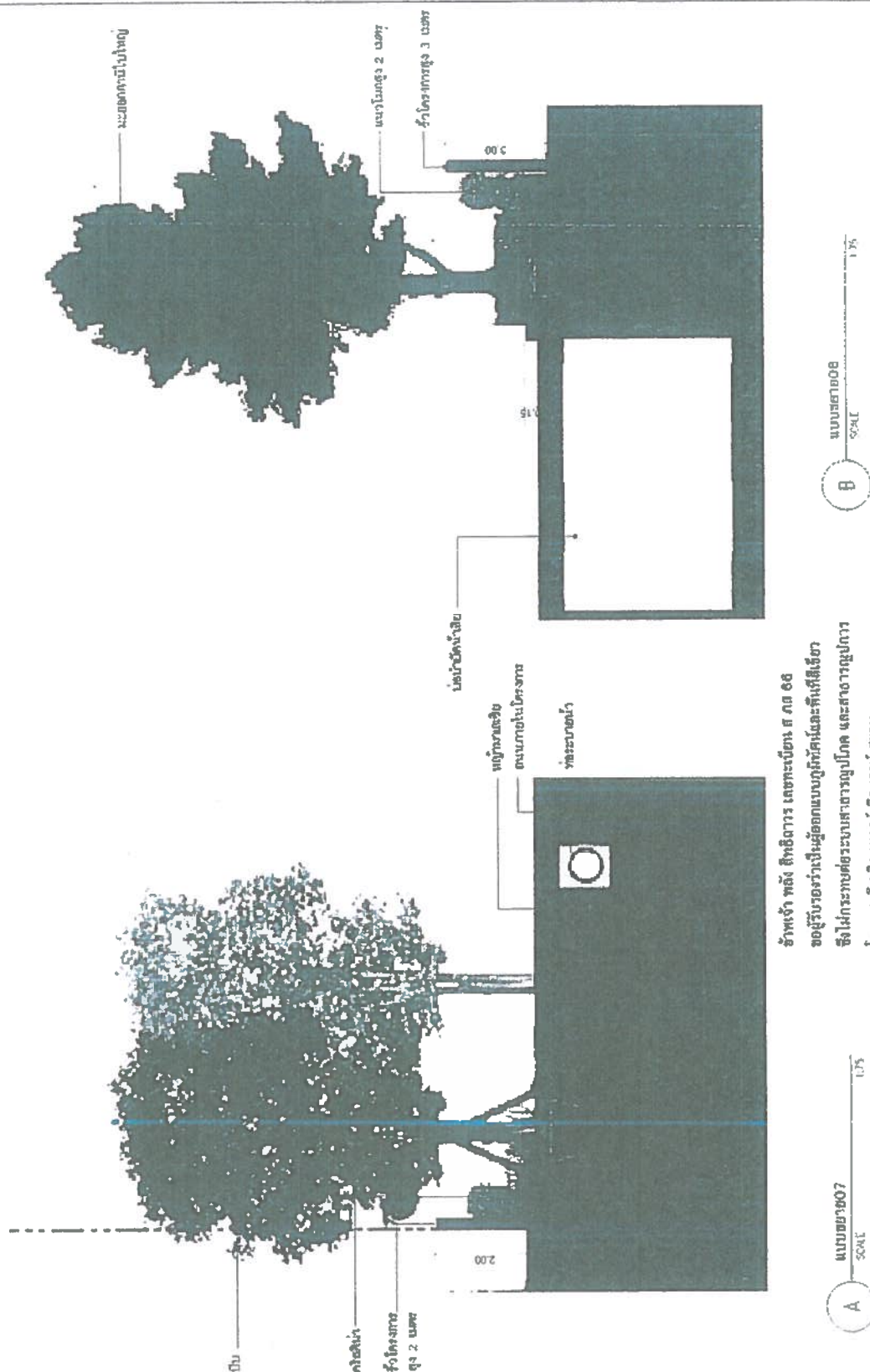
สิงหาคม 2559 ฉบับที่ ๖...

Walter Taylor

(บางพระแก้ว กล้วยน้ำว้า)

เข้ามามีบทบาทสำคัญอย่างยิ่ง

รูปที่ 11 ผังแสดงภาพพัฒนาพื้นที่สีเขียวที่ไม่ชอบกับระบบสาธารณูปโภค

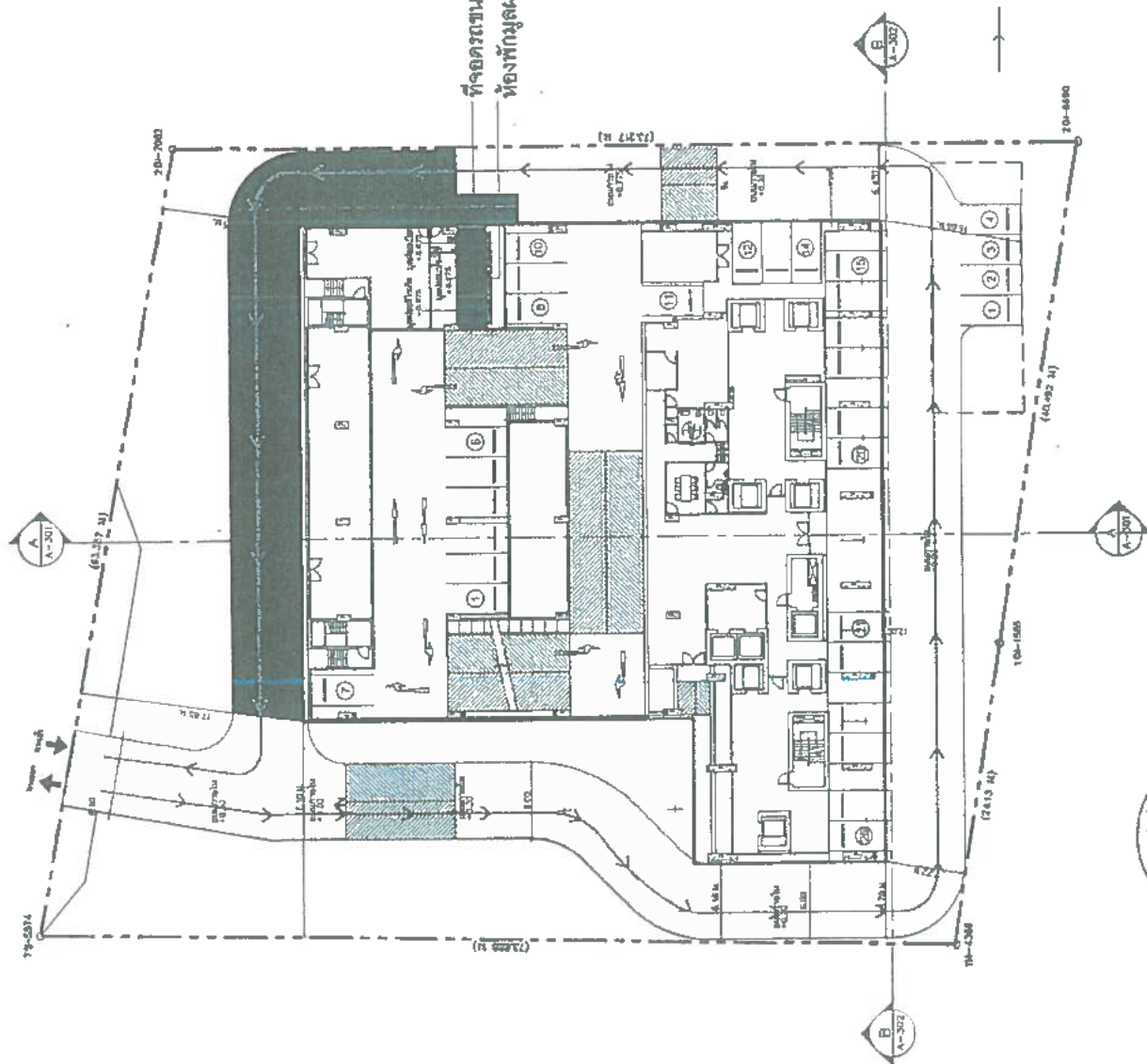


**SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.**

วันที่ ๒๕๕๐ ๓๔๖๒
 (นางประสิทธิ์ ภักดิ์)
 ผู้บัญชาการสำนักสิ่งแวดล้อม บริษัท ที.เอส.เอส. จำกัด
 (นางประสิทธิ์ ภักดิ์)

รับชมจำนวน 155/160 คน

1001



จำนวน 156/160 หน้า

วันที่ 2558 ค.ศ. 2010

(นายจรัส วัฒนวิเศษ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี ออสซิลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



சென்னை, 11 சனவரி (ஐ.ஓ.சி.)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

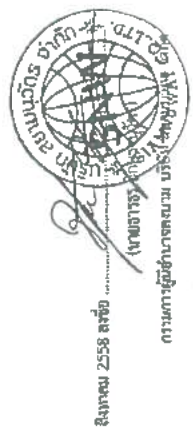
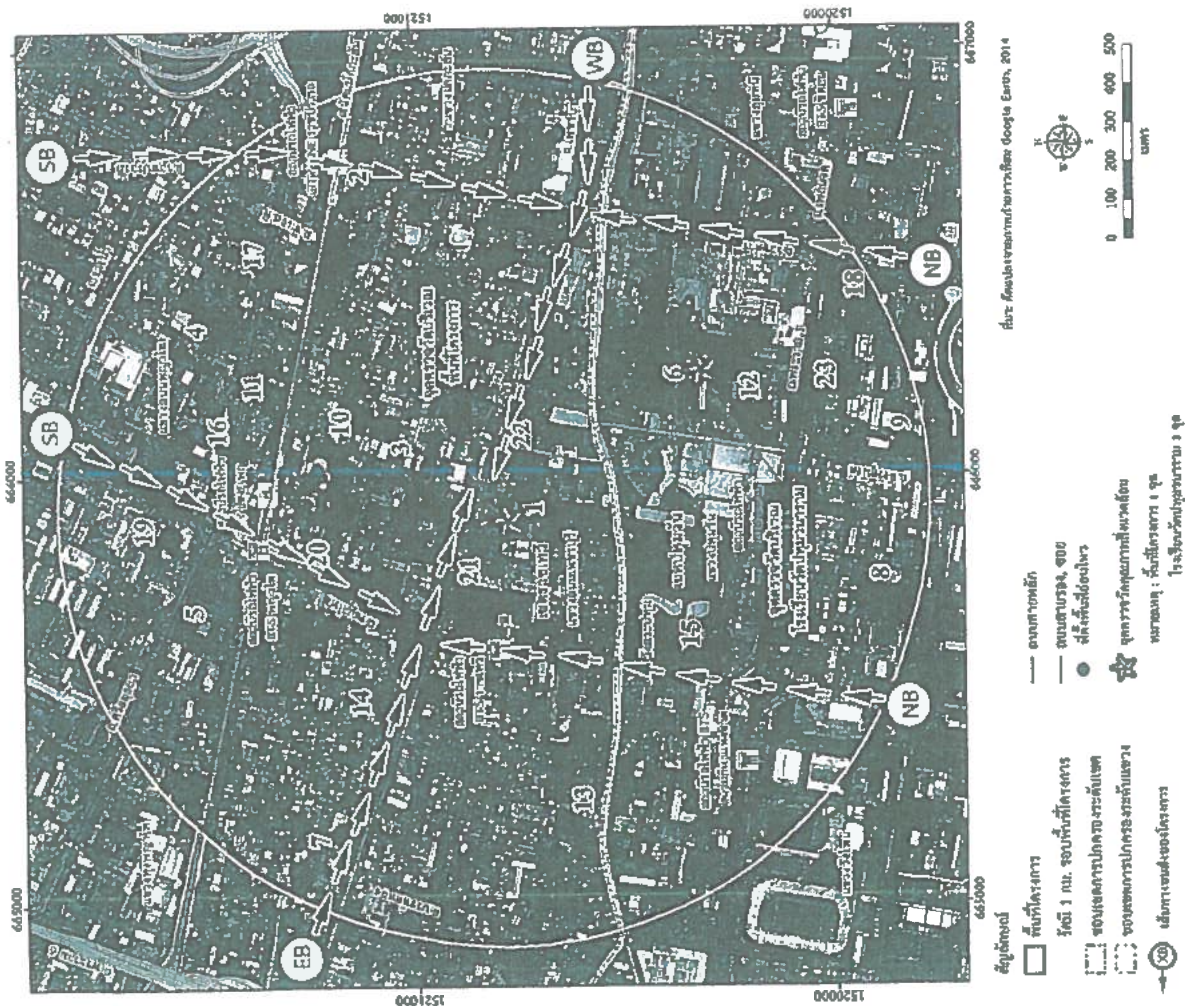
W. J. M. M. M.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พี ออสซิลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 17 ตำแหน่งพื้นที่อ่าวไทย และเส้นทางขนส่งของโครงการ



รับรองจำนวน 159/160 หน้า

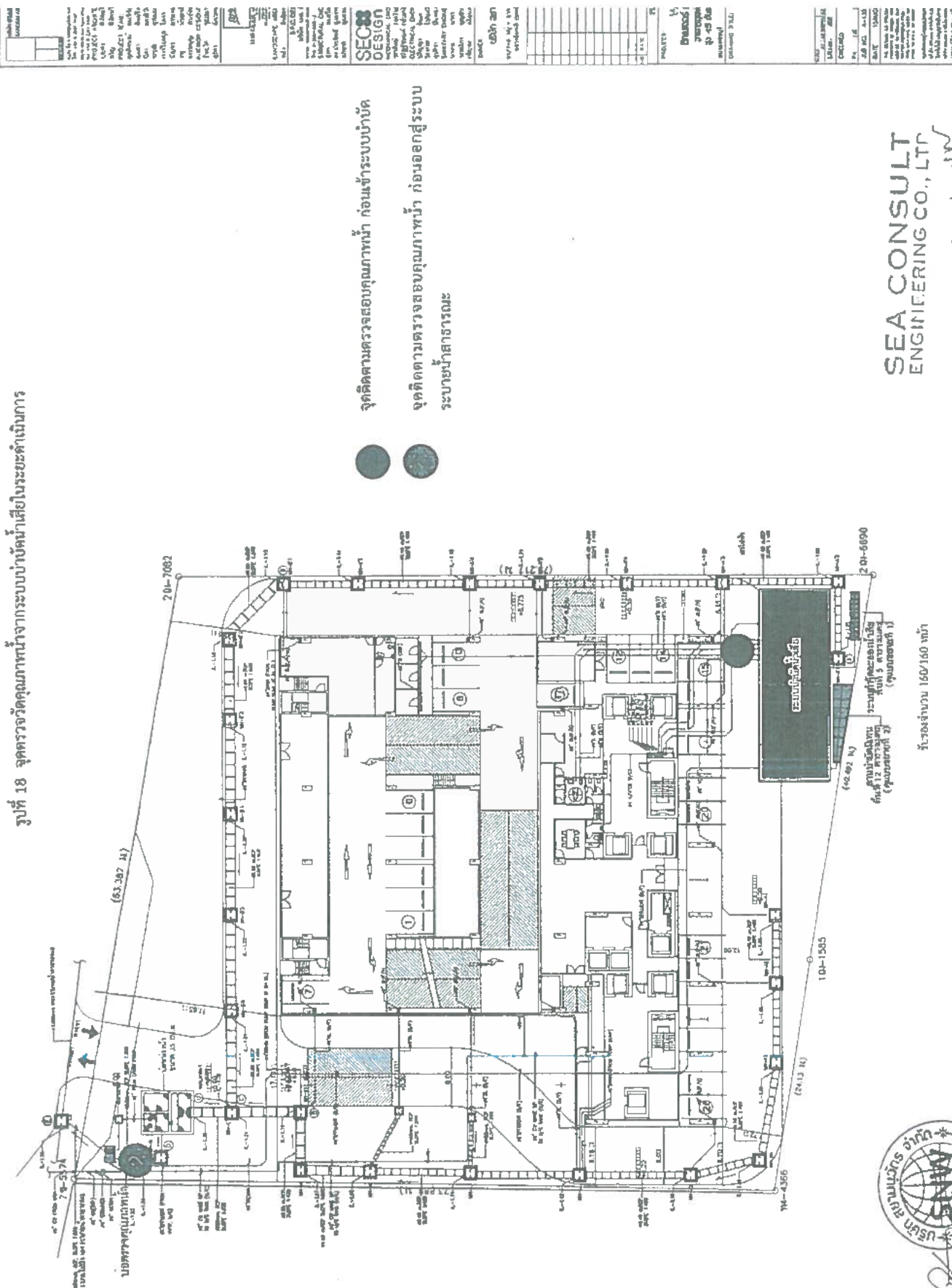
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
(นายประจักษ์ ภัทรานิชย์)
ผู้ควบคุมทางด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่อ่าวไทย ไร่ละ 1 กิโลเมตร

ลำดับที่	พื้นที่อ่าวไทย	ระยะห่างจากแผนที่โครงการ (กม.)
1	โรงเรียนกรุงเทพมหานครวิทยาลัย	9
2	โรงเรียนสยามธุรกิจพาณิชยกรรม	800
3	โรงเรียนอนุบาลอิมเมียม	220
4	โรงเรียนศรีอยุธยา	680
5	โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย	730
6	โรงเรียนวัดปทุมวนาราม	780
7	มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์กรุงเทพฯ	790
8	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	960
9	วิทยาลัยพยาบาลตำรวจ	980
10	คริสตจักรอิมมานูเอล	230
11	คริสตจักรกรุงเทพ	610
12	วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร	600
13	มัสยิดดารุสฟาอิม	720
14	มัสยิดดารุสอามาน	740
15	วังสระปทุม	360
16	โรงพยาบาลเดชา	570
17	โรงพยาบาลพญาไท 1	665
18	โรงพยาบาลตำรวจ	980
19	สำนักงานเขตราชเทวี	790
20	กรมปศุสัตว์	385
21	กรมพลังงานทหาร	100
22	สถานทูตอินโดนีเซีย ประจำประเทศไทย	150
23	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	900

รูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระดัต้นเินการ



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ระบบ
ระบายน้ำสาธารณะ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

จำนวนหน้า 150/160 หน้า

วันที่ 2558 ๑๖๖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จริยา ญาณกุลจิตร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขที่ 2558 ๑๖๖

(นายประสิทธิ์ ทรัพย์นิรันดร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรา
(เอกสารแนบ 1)

เอกสารแนบ 1

ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยรวมของผู้พักอาศัยในโครงการ

WISH

SIGNATURE
MIDTOWN SIAM

SAMNUWAT



รายละเอียดสารบัญ

ที่ตั้งของโครงการ	หน้า
สิ่งอำนวยความสะดวก	1
เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ	1
ระเบียบที่ 1 การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และกริพยส่วนบุคคล	2
ระเบียบที่ 2 การตกแต่งห้องชุด	3
ระเบียบที่ 3 การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับการรับบริการเข้าพักอาศัย และการงาย	5
ระเบียบที่ 4 การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด	10
ระเบียบที่ 5 การจอดรถจักรยานยนต์	11
ระเบียบที่ 6 การใช้บัตรคีย์การ์ด	13
ระเบียบที่ 7 การใช้ลิฟต์	14
ระเบียบที่ 8 การงอใช้สถานที่อาคาร	15
ระเบียบที่ 9 การใช้สระว่ายน้ำ	16
ระเบียบที่ 10 การใช้ห้องออกกำลังกาย	17
ระเบียบที่ 11 การให้บริการดูแลรักษา	17
ระเบียบที่ 12 การใช้สวนหย่อม	18
ระเบียบที่ 13 การใช้ห้องสันทนาการ	18
ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	20

WISH SIGNATURE MIDTOWN SIAM



เกี่ยวกับโครงการ

มีศูนย์ออกกำลังกาย

วช อิมเมจเจอร์ บิตทาวน สยาม

(WISH SIGNATURE MIDTOWN SIAM)

เลขที่ 512 เพชรบุรี 20 แขวงถนนเพชรบุรี

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

อีเมล WishSignature@gmail.com

สิ่งอำนวยความสะดวก

วางแผนตกแต่งภายในโครงการเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป
 2. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 3. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

4. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 5. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

6. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 7. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

8. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 9. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

10. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 11. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

12. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 13. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

14. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 15. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

16. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 17. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

18. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 19. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

20. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 21. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

22. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 23. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

24. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 25. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

26. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 27. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

28. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 29. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

30. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 31. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

32. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 33. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ

34. บริการรถเข็นสำหรับผู้พิการ
 35. บริการรถเข็นสำหรับผู้สูงอายุ



เบอร์โทรศัพท์สำคัญ

เบอร์โทรศัพท์ 24 ชั่วโมง

สถานีตำรวจนครบาลปทุมธานี

สถานีตำรวจนครบาลพญาไท

สถานีดับเพลิงพญาไท

02-318-1821

02-246-1196-9

02-354-5848, 02-354-5858

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์

โรงพยาบาลกรุงเทพ

โรงพยาบาลพญาไท

โรงพยาบาลตำรวจ

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

02-066-8889

02-310-3000, 1719

1772

02-207-6000

02-256-5487

สาธารณูปโภค

การไฟฟ้านครหลวง

การประปานครหลวง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การประปาส่วนภูมิภาค

ชลประทานบริการประชาชน

1130

1125

1129

1662

1460

สายด่วนสำหรับเหตุฉุกเฉิน

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 191

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 192

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1148

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1155

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1192

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1195

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1196

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1199

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 02-241-2651

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1850

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 02-298-2387, 086-130-2386

แจ้งเหตุฉุกเฉิน - 1774

สายด่วนแจ้งเหตุฉุกเฉิน/กู้ชีพ/กู้ภัย

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

ศูนย์บรรเทาทุกข์

1300

1356

1551

1555

1646

1669

192

- 13.3.6. หันส่งเสริมสิ่งแวดล้อมท้องถิ่นอย่างยั่งยืน ซึ่งเป็นการรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อมที่ภาค
อาชีพในระเทศกำลังทำ
- 13.3.7. กางาช่องรวมและรัฐใช้บริการของรัฐมีข้อควรพิจารณา ความปลอดภัยของอุปกรณ์และ
ห้องเย็นเรย์เตอร์ โดยพิจารณาว่าควรเป็นเหตุจำเป็นจากความปลอดภัยของบริการหรือไม่
การดำเนินการเป็นข้อควรพิจารณาความปลอดภัยที่เกิดขึ้นจริง
- 13.3.8. ขอความร่วมมือกับเจ้าของร้านที่ใช้บริการปฏิบัติงานระมัดระวังความปลอดภัยเป็นระเบียบ
เรียบร้อยในการพักอาศัยและการใช้บริการร่วมกัน
- 13.3.9. ระดมอำนาจการเปลี่ยนแปลงเพื่อพัฒนาเพื่อให้บริการสาธารณะการดำเนินงานภาค
แปลใจ ฝ่ายจัดการอาจให้ทุนจากหน่วยงานอื่นหรือรับบริจาคเงินประมาณ 30 วัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

เมตชีวคัมภีร์

1. ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดีเพนสิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าตัวอาศัยโดยอาคารชุด
2. ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟโดยเด็ดขาด
3. เมื่อได้ขึ้นสู่เพดานแล้วให้รีบอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทหมาเป็นบันไดหนีไฟอย่าใช้ลิฟต์โดยสาร ยกจากอาคารชุด
4. ให้เดินไปตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในตึกรวม ขึ้น หันซ้ายลิฟต์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย หลบหนีเข้าบันไดหนีไฟโดยสรวท
5. ในขณะเดินลงจากบันไดหนีไฟ บอร์ดลงบันไดจะเปิดลงตามเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ
6. ห้ามแกล้ง รื้อ หรือดัดแปลงสิ่งขึ้น ขณะกำลังอพยพหนีลงจากบันไดหนีไฟ
7. ห้ามกลับไปที่บนพอ เสื้อผ้า กระเป๋า หรืออื่นๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามกลับเข้าไปในอาคารไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตามจนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะแจ้งว่าปลอดภัย
9. เมื่ออพยพตกบันไดให้ประอบกับเครื่องตรวจเพลิง บริเวณเขื่อนดินหน้าโครงการ

การใช้บัณฑิตไฟฟ้า

บิลโดทไฟฟจะอยู่บริเวณทางเดินส่วนกลางและด้านข้างของอาคารภายใน ซึ่งจะมีความปลอดภัย บิลโดทไฟฟจะถูกติดตั้งอยู่ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้ไฟและสามารถใช้งานได้ไม่รบกวนเวลาของผู้ที่เข้ามาใช้ห้องรวม จะพบพ่วงจากอาคารชุด ได้ บิลโดทไฟฟจะติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยท่านสามารถสังเกตป้ายบิลโดทไฟฟเพื่อป้องกันการยกอาคารได้

การใช้ฟังก์ชัน Excel

ทั้งฉบับพลีศดบึงจะจัดอยู่ภายในตู้เก็บสายยึดแบตเตอรี่ ซึ่งเป็นตัวคลึงอยู่ทุกชิ้นของอาคารบริเวณทุ่งส่วนกลาง เป็นถังเก็บเพลิง
ทั้งนี้ บ้านบรรณรณอยู่ในภาวะแบบกึ่งนิรภัยชีวิต สาธารณชนเหล่านี้อาจได้ร่วมด้วยทำสิ่งพิเศษตามตึก โดยวิธีการใช้ถังเก็บเพลิง เมื่อเกิด
อัคคีภัย ได้ดังนี้

- ปลดทิ้งสิ่งพึงพิงจากแห่งที่ลัดเดิม
- ตั้งสายชีวิตออกจากที่ลัด
- ดึงสลักออกจากหิมกับ
- เวลาได้ใช้วิธีเข้าหาจับกับสายชีวิต บ่อยก็เข้าเป็นกับมันแหละ-ชีวิตเรียวรอบๆสุขภาพเหมือนปลิงก่อน จนเหลือคนแก่กลางกองพล

- [illegible]

๑๖

สภาพไฟฟ้าดับ สิ้นสุดลงสามารถใช้งานได้โดยปกติไฟสำหรับของอาคาร แต่ในกรณีที่มีไฟฟ้า สำหรับของอาคาร
หรือไฟฟ้าสำรองเพียงพอ สำหรับห้องโดยสารลงบางลงขึ้นที่ใกล้ที่สุดโดยปกติสลับลงลงลงลงขึ้นที่ใกล้ที่สุดหรือ
เจมิไดออก เพื่อให้นักเรียนสามารถอพยพออกจากพื้นที่ได้ หลังจากนี้เป็นประตูลงลงปิด และ ไม่สามารถให้บริการได้จน
ไฟฟ้าจะกลับมาใช้ได้ตามปกติ
ปกติเมื่อสิ้นไฟดับก็เกิดข้อ
พูดข้อด้วยการกดปุ่มฉุกเฉินภายในสฟต์ เพื่อความสะดวกช่วยเหลือ
สฟต์ฉุกเฉินภายในสฟต์คนลง ทำานสามารถอยู่ในสฟต์ได้โดยปกติ
งานลง ไม่ต้องสนใจ ให้ตลอดกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในสฟต์

๑๗

ปกติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีดังต่อไปนี้
สติ และระวังของเหล่านี้น ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
สฟต์ได้โดยอัตโนมัติ
กเหตุการณ์ลงลง ให้รีบออกจากอาคารทันที
สฟต์ได้โดยอัตโนมัติให้ควาบาตรฐานแถวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

เหตุ ... หากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ศูนย์ข้อมูลฯ

THANK YOU

ภาคผนวก ง

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

TEST REPORT

Part 1 / 1

Customer Name : โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ สยาม
 ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ สยาม
 Address : เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
 Project Name : JB620102
 Sampling Type : Waste Water Work No. : WW620102
 Sampling Date : November 1, 2019 Analytical Date : November 1-4, 2019
 Sampling By : Mr. Harithon Wongthanee Report Date : November 10, 2019

No.	Parameter	Unit	Method of Analysis ⁽¹⁾	Result		Standard ⁽²⁾
				น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย	
1.	pH at 25°C	-	AWWA, 2012 (4500-H ⁺ B.)	7.7	7.5	5.0-9.0
2.	Total Suspended Solids	mg/L	AWWA, 2012 (2540 D.)	33	32	≤30
3.	Total Dissolved Solids	mg/L	AWWA, 2012 (2540 C.)	310	1,455	≤500

Remark : ⁽¹⁾ Standard Method for Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 22 nd Edition (2012)

: ⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 1251 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)



Jarawee E.

(Miss. Jarawee Eedee)

Chemist

Anurak B.

(Mr. Anurak Buarung)

Laboratory Supervisor

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

เลขที่รายงาน : 1289/2562	วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 พฤศจิกายน 2562
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -	วันที่รับตัวอย่าง : 1 พฤศจิกายน 2562
ประเภทตัวอย่าง : Water	วันที่ทำการทดสอบ : 6 - 19 พฤศจิกายน 2562
ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ : 22 พฤศจิกายน 2562

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	620102/1	น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบ	Biochemical Oxygen Demand	AWWA, part 5210B	33	mg/L
			Total Kjeldahl Nitrogen	AWWA, part 4500-Norg B	20.9	mg/L
			Oil&Grease	AWWA, part 5520D	28.9	mg/L
			Sulfide	AWWA, part 4500-S ²⁻ F	16.2	mg/L
2	620102/2	น้ำจากบ่อพักน้ำ สุดท้าย	Biochemical Oxygen Demand	AWWA, part 5210B	4	mg/L
			Total Kjeldahl Nitrogen	AWWA, part 4500-Norg B	16.1	mg/L
			Oil&Grease	AWWA, part 5520D	1.5	mg/L
			Sulfide	AWWA, part 4500-S ²⁻ F	ND	mg/L

TEST REPORT

Part 1 / 1

Customer Name : โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม
ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม

Address : เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Project Name : JB620113

Sampling Type : Waste Water Work No. : WW620113

Sampling Date : December 2, 2019 Analytical Date : December 2-6, 2019

Sampling By : Mr. Harithon Wongthanee Report Date : December 7, 2019

No.	Parameter	Unit	Method of Analysis ⁽¹⁾	Result		Standard ⁽²⁾
				น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ	น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย	
1.	pH at 25°C	-	AWWA, 2012 (4500-H ⁺ B.)	7.6	7.3	5.0-9.0
2.	Total Suspended Solids	mg/L	AWWA, 2012 (2540 D.)	89	47	≤30
3.	Total Dissolved Solids	mg/L	AWWA, 2012 (2540 C.)	392	564	≤500

Remark : ⁽¹⁾ Standard Method for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd Edition (2012)

: ⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)





(Miss. Jarawee Eedee)

Chemist



(Mr. Anurak Buarung)

Laboratory Supervisor

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

เลขที่รายงาน : 1439/2562

สถานที่เก็บตัวอย่าง : -

ประเภทตัวอย่าง : Water

ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 2 ธันวาคม 2562

วันที่รับตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2562

วันที่ทำการทดสอบ : 9 - 18 ธันวาคม 2562

วันที่รายงานผลการทดสอบ : 20 ธันวาคม 2562

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	620113/1	น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ	Biochemical Oxygen Demand	AWWA, part 5210B	139	mg/L
			Total Kjeldahl Nitrogen	AWWA, part 4500-Norg B	25.9	mg/L
			Oil&Grease	AWWA, part 5520D	18.0	mg/L
			Sulfide	AWWA, part 4500-S ²⁻ F	12.2	mg/L
2	620113/2	น้ำจากบ่อพัก น้ำสุดท้าย	Biochemical Oxygen Demand	AWWA, part 5210B	7.9	mg/L
			Total Kjeldahl Nitrogen	AWWA, part 4500-Norg B	48	mg/L
			Oil&Grease	AWWA, part 5520D	2.5	mg/L
			Sulfide	AWWA, part 4500-S ²⁻ F	ND	mg/L

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

เลขที่รายงาน : 1289/2562	วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 พฤศจิกายน 2562
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -	วันที่รับตัวอย่าง : 1 พฤศจิกายน 2562
ประเภทตัวอย่าง : Water	วันที่ทำการทดสอบ : 6 - 19 พฤศจิกายน 2562
ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ : 22 พฤศจิกายน 2562

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	620102/1	ความลึก ระดับผิวน้ำ	Total Coliform Bacteria	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Fecal Coliform	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			E.Coli	AWWA, part 9221F	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Staphylococcus aureus	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Pseudomonas aeruginosa	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
2	620102/2	ความลึก กึ่งกลางสระ	Total Coliform Bacteria	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Fecal Coliform	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			E.Coli	AWWA, part 9221F	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Staphylococcus aureus	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Pseudomonas aeruginosa	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม เลขที่ 512 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

เลขที่รายงาน : 1439/2562	วันที่เก็บตัวอย่าง : 2 ธันวาคม 2562
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -	วันที่รับตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2562
ประเภทตัวอย่าง : Water	วันที่ทำการทดสอบ : 9 - 18 ธันวาคม 2562
ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ : 20 ธันวาคม 2562

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	620113/1	ความลึก ระดับผิวน้ำ	Total Coliform Bacteria	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Fecal Coliform	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			E.Coli	AWWA, part 9221F	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Staphylococcus aureus	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Pseudomonas aeruginosa	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
2	620113/2	ความลึก กึ่งกลางสระ	Total Coliform Bacteria	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Fecal Coliform	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			E.Coli	AWWA, part 9221F	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Staphylococcus aureus	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml
			Pseudomonas aeruginosa	AWWA, Part 9221 B	ตรวจไม่พบ	MPN/100ml

ภาคผนวก จ

เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ลำดับที่	สารหลัก	วิธีวิเคราะห์
14	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ¹⁹
15	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁰
16	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ²¹
17	Chlorobenzene (b)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method / Filtration, Gravimetric Method / Calculation ²²
18	Chlorobenzene (VI)	Filtration, Gravimetric Method ²³
19	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁴
20	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁵
21	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁶
22	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁷
23	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁸
24	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ²⁹
25	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ³⁰
26	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method / Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³¹
27	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³²
28	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³³
29	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁴
30	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁵
31	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁶
32	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁷
33	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁸
34	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ³⁹
35	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁴⁰
36	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁴¹

ลำดับที่	สารหลัก	วิธีวิเคราะห์
37	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴²
38	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴³
39	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴⁴
40	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴⁵
41	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁴⁶
42	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴⁷
43	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴⁸
44	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁴⁹
45	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁵⁰
46	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁵¹
47	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography / Mass Spectrometry Method ⁵²
48	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵³

ภาคผนวก (ต่อหน้าหน้า) จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารหลัก	วิธีวิเคราะห์
1	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁴
2	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁵
3	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁶
4	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁷
5	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁸
6	Chlorobenzene	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁵⁹

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
23	Hexachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
24	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
25	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
26	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
27	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
28	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
29	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
30	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
31	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
32	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
33	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
34	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
35	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
36	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
37	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
38	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
39	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
40	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
41	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
42	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
43	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
44	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
45	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
46	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
47	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
48	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
49	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
50	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
51	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
52	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
53	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
54	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
55	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
56	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
57	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
58	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
59	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
60	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
61	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
62	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
63	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
64	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
65	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
66	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
67	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
68	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
69	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
70	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
71	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
72	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
73	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
74	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
75	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
76	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
77	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
78	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
79	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
80	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
81	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
82	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
83	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
84	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
85	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
86	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
87	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
88	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
89	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
90	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
91	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
92	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
93	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
94	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
95	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
96	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
97	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
98	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
99	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
100	Heptachlorocyclopentadiene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰

10. EPA Method 8210, Revision 1.0, 1999.

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
42	Vinyl Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
43	m-xylene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
44	p-xylene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
45	1,4-dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
46	1,2-dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰
47	1,3-dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatography/Mass Spectrometry Method ¹⁰

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงสาธารณสุข. ประกาศกระทรวงสาธารณสุข, พ.ศ. 2540. เรื่อง กำหนดปริมาณขั้นต่ำที่จำหน่ายในภาชนะบรรจุภัณฑ์สำหรับบรรจุภัณฑ์ที่ใช้บรรจุเป็นผลิตภัณฑ์อาหาร. ราชกิจจานุเบกษา, 4 กันยายน 2540. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 1253.
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมและสภาวะอากาศ. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: กรมควบคุมมลพิษ, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 21st ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60 Appendix A, 2016.
- United States Environmental Protection Agency. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Sediments, Sludges and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1999.
- United States Environmental Protection Agency. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A, 1999.

11 United States Environmental Protection Agency, Volatile Organic Compounds by Gas Chromatographic/Mass Spectrometric (GC/MS), SW-846 Method 8260C, 2016.

12 United States Environmental Protection Agency, Synthetic Inorganic SW-846 Method 3540C, 1996.

13 United States Environmental Protection Agency, Semi Volatile Organic Compounds by Gas Chromatographic/Mass Spectrometric (GC/MS), SW-846 Method 8270B, 2014.

14 United States Environmental Protection Agency, Atomic Absorption, Borohydride Reduction, SW-846 Method 7061A, 1991.



ที่ อภ ๐๓๓๐/๓๑ ๔ ๙ ๖ ๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด
อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๐
๒. หนังสือบริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด เลขที่ ๒๖-๑๒-๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๔๓ สดปรที่ตลสที่ ๔๒/๙ ขอยสุกักใบล ๕ ขอย ๓๖
นางอเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นับ

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซีเอ็นไอ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายอนุรักษ ขำรุ่ง
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๓๓-๓-๒๕๕๘
- ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
๑) นางสาวเอื้อปกาศักดิ์ พิกขารัตน์
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๓๓-๖-๒๕๓๐
๒) นายเอกกร ข ทรัพย์ทิพย์
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๓๓-๖-๒๕๓๑
๓) นางสาวจุฑามาศ ชื่นอรุณ
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๓๓-๖-๒๕๕๑
๔) นางสาวทิพรพรณ อินทร์
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๓๓-๖-๒๕๕๓

ค. สามารถที่จะเห็นชอบให้วิเคราะห์ใบน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และอากาศเสีย
จำนวน ๓ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๒ รายการ ตามลิสต์ส่งมาด้วย

/หนังสือรับ

-๒-

หนังสือฉบับนี้ส่งมอบมาในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยเอก

(สมยศ ชื่นทุกขี)
รองเลขาธิการ
สำนักงานโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเชื่อมกับย่นสหทัยแรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๕๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๕๕ ๓๕๓๕

เอกสารแบบท้ายหนังสือรับต่ออายุทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ดีเอ็นไอ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-243
ที่ ยก ๐๓๐๐/๑๖ ๔ ๔๖๖๓ ๔๐๐๐ ๒๕๖๑

ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

น้ำเสีย จำนวน ๑ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
3	Free Chlorine	Iodometric Method ⁽¹⁾
4	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
5	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
6	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ⁽¹⁾
7	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
8	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

อากาศเสีย (ไม่ตรงรายการ) จำนวน 3 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Sulfur Dioxide	Absorption, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽²⁾
2	Sulfuric Acid	Isokinetic, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽²⁾
3	Total Suspended Particulate	Isokinetic, Gravimetric Method ⁽²⁾

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 22nd ed Washington, DC: APHA, 2012.
2. United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A. 2010.

สำเนา

ภาคผนวก จ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

53/44 PATTANAKARN ROAD SOI 18, 53/44 JIANG SIAMJIANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-34 FAX 0-2719-9484



Cert.No.: 18CH0582
Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : Seven Compact
Serial No. : 8535358167
ID No. :
Condition As-Received : Used Item
Received Date : 3 September 2018
Calibration Date : 3 September 2018
Reference : 1809-0005CN-7
Submitted by : Emex Association Co.,Ltd.
27/29 Soi Rama II, Soi 30, Bangmod,
Jomthong, Bangkok 10150
Calibration Place : ห้องวิเคราะห์ทางเคมี2
Ambient Temperature : (24.7 - 24.5) °C (On-Site)
Relative Humidity : (52 - 55) % (On-Site)
Calibration Procedure : In-house method : CP-QCH2
based on direct measurement by
using standard voltage calibrator and
certified reference material (CRM)
Calibrated by : Warakom Lemagegrakul

Approved by : พณณ .
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
() Malee Bulukua
() Sathip Meangmai
Issue Date :

The Uncertainties are for a confidence interval of approximately 95%
This certificate may not be reproduced or used in full, except with the prior written
approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Service



เรื่องใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง pH Meter"
เลขที่สอบเทียบ 18.014

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง pH Meter"
(Calibration Certificate of pH Meter)

A 0086575



Solutions for Science
since 1875

Document No.: QOR-C-A4-19-085

SHIMADZU HPLC SYSTEM

Operational Qualification

Operational Qualification Report

System Name: EMEX ASSOCIATION CO., LTD.
System ID No. _____
Installation Site: Chemical Analysis Laboratory

The undersigned performer reports that the Operational Qualification Protocol has been successfully completed for the system stated above

Performer
Signature: M. L. Date: 05.04.19
Print: Mr. Warawich Pongphra
Company: Bara Scientific Co., Ltd

The undersigned reviewer and manager report that the performer has completed the Operational Qualification Protocol successfully

Reviewer
Signature: _____ Date: _____
Print: _____
Company: _____

Manager
Signature: _____ Date: _____
Print: _____
Company: _____



ขอแจ้งว่า 33 มีเลข 2553
ขอแจ้งว่า 33 มีเลข 2553

เลขที่ 33 มีเลข 2553

Operational Qualification

Operational Qualification Record

3. Operational Qualification Record

For the units comprising this system, place a check mark in the N/A check box corresponding to any items that are not applicable to the inspection. Here, inspection results are recorded along the procedure of Chapter 4 in Operational Qualification Protocol.

LCsolution /CLASS-Agent

Model Name/Serial Number (SN)		Workstation LCsolution		Inspection results		Pass	Fail	N/A
No.	Item	Criteria	Computer	Reference				
1-1	Computer boot-up test	Windows starts up normally.	DS / 04 / 19	05/04 / 19				
1-2	Time and date check	Permitted range is ± 5 min 00sec.	10 / 00 / 00	10 / 00 / 00				
1-3	Hard disk drive test	"Disk Check Complete." is displayed for all disk drive checks. ("Your device or disk was successfully scanned" is displayed in the case of Windows Vista.)	Drive: C [X] Yes [] No [] Yes [X] No [] Yes [X] No	Existence of "Disk Check Complete" Display [] Yes [X] No				
1-4	Print driver check	Test page printed correctly						
1-5	Network connection test	No packets lost.	Designated IP address					
LCsolution								
2-1	Software version check	LCsolution: The version is displayed. Shimadzu User Authentication Tool: The version is displayed.	Ver.	1.26				
2-2	Program alteration check	"Total Pass" is displayed for all files. [X] LCsolution [] Shimadzu User Authentication Tool	Ver.					
2-3	Software function checks	Peak tailing is conducted in the "Demo Data-IT01.lcd" report.						
2-3-1	Peak integration	Peak vertical splitting is conducted in the "Demo Data-IT02.lcd" report.						
2-3-2	Peak area percentage method	Peak baseline processing is conducted in the "Demo Data-IT03.lcd" report.						
2-3-3	Internal standard method	The results match.						
2-3-4	External standard method	The results match.						
Comment								
[X] No								



ขอแจ้งว่า 33 มีเลข 2553
ขอแจ้งว่า 33 มีเลข 2553

เลขที่ 33 มีเลข 2553

Source File : DQ_LCsolution_CLASSAgent_Normal_A-3_00.doc



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES J : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/1 PATTANAKARN ROAD SOI 11, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL 0-2317-3005-3J FAX 0-2319 9484



Cert. No.: 18TM2035
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509-0594
ID No. : D407-0101-09
Manufacturer : Memmert
Submitted by : Emex Association Co., Ltd.
27/29 Soi Rama II, Soi 30, Bangmod,
Jomlhong,
Bangkok 10150
Location : Analysis Chemical Room 1
Ambient Temperature : $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$
Calibrated by : Man Pattanapongpalboon

Approved by : 
Approved Signatory

☐ Porritthappa Tameyakul
☒ Malee Bulkras
☐ Suwit Imjai

Issue Date : 11 September 2018



The Uncertainties are for a confidence interval of 95% at 10°C

This certificate may not be reproduced without the written approval of the head of Corporate Services

การควบคุม 3-244

A 0086530

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง Hot Air Oven"
(Calibration Certificate of Hot Air Oven)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขที่แผ่น 3-244



Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509 0594
ID No. : 0407-0101-09
Manufacturer : Memmert
Received Order : 3 September 2018
Condition As-Received : Used Item
Calibration Date : 3 September 2018
Reference : 1809-0005QIN-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-DT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument Serial No. Cert. No. Due Date
1) Data Acquisition MY44031769 181928 NIMT, Thai Airways 24 Jul 2019

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

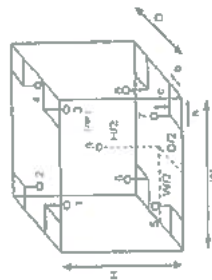
Remark : NIMT : National Institute of Metrology Thailand

Thai Airways : Reference Standards Laboratory of Thai Airways International Public Co. Ltd.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m
W = 0.56 m
H = 0.48 m

Capacity =

0.11 m³

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	30	30
REL Humid (%)	57	59
AC Supply (Volt)	223	222

Ref. Std. ID No. @ Calibration Point		
Position	(150.180) °C	(164) °C
1	18-09TC-01	9RTD-2/1
2	18-09TC-02	9RTD-2/2
3	18-09TC-03	9RTD-2/3
4	18-09TC-04	9RTD-2/4
5	18-09TC-05	9RTD-2/5
6	18-09TC-06	9RTD-2/6
7	18-09TC-07	9RTD-2/7
8	18-09TC-08	9RTD-2/8
9	18-09TC-09	9RTD-2/9

0.11 m³

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

Cert. No.: 18TM2035
Page.: 3 of 3

Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509 0594
ID No. : 0407-0101-09
Manufacturer : Memmert
Received Order : 3 September 2018
Condition As-Received : Used Item
Calibration Date : 3 September 2018
Reference : 1809-0006CH-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)		UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
104.0	104.5	104.5	0.026	0.47	0.56	0.42	2
150.0	150.5	150.5	0.077	1.1	1.1	0.99	2
180.0	180.5	180.5	0.080	1.7	1.7	1.0	2

Measured Temperature (°C)								
Position								
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	104.085	103.756	103.549	103.716	104.046	103.675	104.028	103.887
150.0	150.485	150.242	150.049	150.000	150.872	150.057	150.605	149.849
180.0	180.500	180.232	179.952	179.913	181.341	180.285	180.970	179.754

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/1 PATTANAKARN ROAD 503 W. SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2712-3966-23 FAX 0-2719-9484



Cert. No.: 18TM2035
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509-0594
ID No. : 0407-0101-09
Manufacturer : Memmert
Submitted by : Emex Association Co., Ltd.
27/29 Soi Rama II, Soi 30, Bangmod,
Jongthong,
Bangkok 10150
Location : Analysis Chemical Room 1
Ambient Temperature : $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$
Calibrated by : Man Palianapongpaiboon

Approved by : 
Approved Signatory

() Ponnitappa Tameyakul
() Malee Butkruea
() Sawit Imjai

Issue Date : 11 September 2018



The Uncertainties are for a confidence interval of 95%.

This certificate may not be reproduced without the written approval of the Issuer (Corporate Services)

เลขที่ใบรับ 7-244

A 0086530

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง Hot Air Oven"
(Calibration Certificate of Hot Air Oven)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขที่ใบรับ 7-244



Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509 0594
ID No. : 0407-0101-09
Manufacturer : Mammert
Received Order : 3 September 2018
Condition As-Received : Used Item
Calibration Date : 3 September 2018
Reference : 1809-0006CN-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument : Serial No. :
1) Data Acquisition : MY44031769 : 181928 : NIMT, Thai Airways : 24 Jul 2019

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

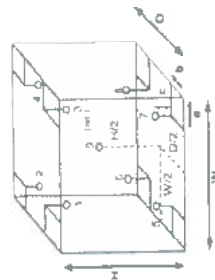
Remark : NIMT - National Institute of Metrology Thailand

Thai Airways : Reference Standards Laboratory of Thai Airways International Public Co. Ltd.

Result of Calibration :- (°) Without Adjustment

Function of UUC : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m
W = 0.56 m
H = 0.48 m

Capacity = 0.11 m³



Environmental and Medical Expert
ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT
ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

เลขที่ใบตรวจวัด 1809-0006CN-2

วันที่ 24 กรกฎาคม 2562

0898005



Equipment : Hot Air Oven
Model : UFB 500
Serial No. : G509 0594
ID No. : 0407-0101-09
Manufacturer : Mammert
Received Order : 3 September 2018
Condition As-Received : Used Item
Calibration Date : 3 September 2018
Reference : 1809-0006CN-2

Result of Calibration :- (°) Without Adjustment

Function of UUC : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
104.0	104.5	104.5	0.026	0.47	0.56	0.42	2
150.0	150.5	150.5	0.077	1.1	1.1	0.99	2
180.0	180.5	180.5	0.080	1.7	1.7	1.0	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	104.065	103.756	103.549	103.716	104.046	103.675	104.028	103.887	104.010
150.0	150.485	150.242	150.049	150.000	150.872	150.027	150.605	150.045	149.849
180.0	180.500	180.232	179.992	179.913	181.341	180.285	180.970	180.070	179.754

Average : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-odo-



Environmental and Medical Expert
ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT
ENVIRONMENTAL AND MEDICAL EXPERT

เลขที่ใบตรวจวัด 1809-0006CN-2

วันที่ 24 กรกฎาคม 2562

0898004

SHIMADZU HPLC SYSTEM

Operational Qualification

Operational Qualification Report

System Name: EMEX ASSOCIATION CO., LTD.
System ID No.: _____
Installation Site: Chemical Analysis Laboratory

The undersigned performer reports that the Operational Qualification Protocol has been successfully completed for the system stated above

• Performer
Signature: N L Date: 05 /04 /19
Print: Mr. Warawich Pongphra
Company: Bara Scientific Co., Ltd.

The undersigned reviewer and manager report that the performer has completed the Operational Qualification Protocol successfully

• Reviewer
Signature: _____ Date: _____
Print: _____
Company: _____

• Manager
Signature: _____ Date: _____
Print: _____
Company: _____

Operational Qualification

Operational Qualification Record

3. Operational Qualification Record

For the units comprising this system, place a check mark in the N/A check box corresponding to any items that are not applicable to the inspection. Here, inspection results are recorded along the procedure of Chapter 4 in Operational Qualification Protocol.

LCsolution /CLASS-Agent

Model Name/Serial Number (S/N)	Item	Criteria	Inspection results	Pass	Fail	N/A
1-1	Computer boot-up test	Windows starts up normally. Date and time are correct. Permitted range is 45 min 00:00.	Computer 05/04 /19 10:00:00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2	Time and date check			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-3	Hard disk drive test	"Disk Check Complete" is displayed for all disk drive checks. ("Your device or disk was successfully repaired" is displayed in the case of Windows Vista.)	Drive C <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-4	Print driver check	Test page printed correctly.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-5	Network connection test	No packets lost.	Designated IP address	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LCsolution						
2-1	Software version check	LCsolution: The version is displayed. Shimadzu User Authentication Tool: The version is displayed.	Ver. 1.25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-2	Program alteration check	"Total Pass" is displayed for all files. <input checked="" type="checkbox"/> LCsolution <input type="checkbox"/> Shimadzu User Authentication Tool		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3	Software function checks			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3-1	Peak integration	Peak tallying is conducted in the "Demo_Data-T01.tcd" report. Peak vertical splitting is conducted in the "Demo_Data-T02.tcd" report.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3-2	Peak peak percentage method	Peak baseline processing is conducted in the "Demo_Data-T03.tcd" report.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3-3	Internal standard method	The results match. The results match. The results match.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3-4	External standard method	Operator name (Acquired by), analysis date (Data Acquired), processed date (Data Processed), and name of data file (Data File Name) used are printed as sample information. Calibration curve information is printed. Unit Parameters and Peak Integration, Peak Identification, and Quantitative parameters and Component Table are printed.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Comment
☒ No

Operational Qualification Record

Comment
No

Contract
No

Operational Qualification Operational Qualification Record

Low Pressure Gradient Flow Control Valve (for LC-20AD/20AT)

Model Name/ Serial Number (SN)	1	2	0	2	6	4	4	0	1	7	2	6
No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Solenoid valve test												
Valve switches correctly												
Criteria												
Inspection results												
Pass / Fail												
SYS												
4												

Comment

No


 Environmental
and Medical Expert
LIFE ASSOCIATION CO., LTD.
 กองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
 เลขที่เอกสาร 7-244

Operational Qualification Operational Qualification Record

Solvent Delivery Module LC-20AD/20AT/20ADsp/20ADXR

Model Name/ Serial Number (SN)	1	2	0	2	6	4	4	0	5	1	3	5
No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LC-20AD												
LC-20AT												
LC-20ADsp												
LC-20ADXR												
With XR Conversion Kit												
System check report checked												
Allocation												
PUMP A												
PUMP B												
PUMP C												
PUMP D												
Item												
Criteria												
Inspection results												
Pass / Fail												
1	Initialization test	All display dots and key panel LEDs light										
2	Firmware version check	The version number is displayed										
3	Solvent delivery stability test	20AD/20AT/20ADsp/20ADXR										
4	Pressure limiter test	P-MDN error is displayed										
5	Flowrate accuracy test	Flowrate measured value										
6	Leak sensor test	<SENSOR GOOD> appears on the display										

Comment

No


 Environmental
and Medical Expert
LIFE ASSOCIATION CO., LTD.
 กองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
 เลขที่เอกสาร 7-244

Operational Qualification

Operational Qualification Record

Autosampler SIL-20A(HTY)20AC(HT)20AXR/20ACXR

Model Name/ Serial Number (SN)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16															
	SIL-20A															
1	Initialization test	All display tools and key panel LEDs light														
		Display shows "RAM OK/ROM OK"														
		The version number is displayed														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
2	Firmware version check	Ver.														
		1.05														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
		Pass														
3	Basic operation check	Ver.														
		1.05														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
		Pass														
4	Injected volume accuracy test	Ver.														
		1.05														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
		Pass														
5	Leak sensor test	Ver.														
		1.05														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
		Pass														
6	Sample cooler set temperature accuracy test (4°C)	Ver.														
		1.05														
		SIL-SENS GOOD appears on the display														
		System check report checked														
		Pass														

Comment
NoEnvironmental
and Medical Expert
ASSOCIATION CO., LTD.เรื่องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
เลขทะเบียน ว-244

Operational Qualification

Operational Qualification Record

Column Oven CTO-20A/20AC/10ASVP

Model Name/ Serial Number (SN)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16															
	CTO-20A															
1	Initialization test	All display tools and key panel LEDs light														
		Display shows "RAM OK/ROM OK"														
		The version number is displayed														
		System check report checked														
		Pass														
2	Firmware version check	Ver.														
		1.06														
		System check report checked														
		Pass														
		Pass														
3	Temperature control function test (ambient +5°C)	Ver.														
		1.06														
		System check report checked														
		Pass														
		Pass														
4	Set temperature accuracy (40°C)	Ver.														
		1.06														
		System check report checked														
		Pass														
		Pass														
5	Leak sensor test	Ver.														
		1.06														
		System check report checked														
		Pass														
		Pass														

Comment
NoEnvironmental
and Medical Expert
ASSOCIATION CO., LTD.เรื่องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
เลขทะเบียน ว-244

Operational Qualification

Operational Qualification Record

Photodiode Array Detector SPD-M20A/M10Avp

Model Name/ Serial Number (SN)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12											
<input checked="" type="checkbox"/> SPD-M20A													
<input type="checkbox"/> SPD-M10Avp													
No	Item	Criteria	Inspection results				Pass	Fail	N/A				
1		Firmware version check	Ver.				1.06						
		The version number is displayed	Wave length h (nm)				Variation						
		SPD-M10Avp: All evaluation results displayed as "PASS". (Wave length displacement within ± 1.0 nm at 233.7 nm, 404.7 nm, 435.8 nm, 546.1 nm, 486.0 nm, and 656.1 nm)	233.7 nm				404.7 nm						
			404.7 nm				435.8 nm						
			435.8 nm				546.1 nm						
			546.1 nm				486.0 nm						
			486.0 nm				656.1 nm						
			656.1 nm										
2		Wave length accuracy test	Slit 1.2nm				Slit 8nm						
		SPD-M20A: All evaluation results displayed as "PASS". (Wave length deviation ± 1.0 nm at 233.7 nm, 404.7 nm, 435.8 nm, 546.1 nm, 486.0 nm, and 656.1 nm)	Wave length h (nm)				Variance						
			233.7 nm				233.7 nm						
			404.7 nm				404.7 nm						
			435.8 nm				435.8 nm						
			546.1 nm				546.1 nm						
			486.0 nm				486.0 nm						
			656.1 nm				656.1 nm						
3		Lamp energy test	SPD-M10Avp: Maximum intensity of each lamp satisfies the criteria below: Maximum intensity (200 to 260 nm) ≥ 3.5 V Maximum intensity (400 to 800 nm) ≥ 2.5 V SPD-M20A: Maximum intensity of each lamp satisfies the criteria below: Maximum intensity (200 to 260 nm) ≥ 3.5 V Maximum intensity (400 to 800 nm) ≥ 2.5 V				200 - 260nm						
			490 - 800nm				Slit 1.2nm						
			200 - 260nm				Slit 8nm						
			400 - 800nm				5.20 V						
			6.24 V				8.32 V						
4		Lamp lighting time test	D2-TD-XB ≤ 2000 h				1682 h						
			W TIME ≤ 2000 h				854 h						
5		Temperature adjustment accuracy test	Only SPD-M20A: MONITOR CELL TEMP is $40^{\circ}\text{C} \pm 1.00$ within 10 minutes of switching on the power.				40.00 $^{\circ}\text{C}$						
6		Leak sensor test	Only SPD-M20A: <Sensor Check is OK> appears on the screen.										

Comment
NoEnvironmental
and Medical Expert
MEX ASSOCIATION CO., LTD.

บริษัท เมกซ์ อีแอมอี จำกัด

เลขที่ทะเบียน 7-244

Operational Qualification

Operational Qualification Record

System Controller CBM-20A/20A lite

Model Name/ Serial Number (SN)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12											
<input type="checkbox"/> CBM-20A													
<input checked="" type="checkbox"/> CBM-20A lite													
No	Item	Criteria	Inspection results				Pass	Fail	N/A				
1		Initialization test	Unit starts up normally.										
2		Firmware version check	The version number is displayed.				Ver. 1.11						
3		System control	The set sequence runs correctly.										
4		Memory backup	All input parameters are saved in memory.										

Comment
NoEnvironmental
and Medical Expert
MEX ASSOCIATION CO., LTD.

บริษัท เมกซ์ อีแอมอี จำกัด

เลขที่ทะเบียน 7-244

System with Photodiode Array Detector

System							Inspection results		RVA	
No.	Item	Critrion	Wavelength	Drift	Neize	Pass	Fail	RVA		
1	PDA Nobisulfite test	PDA Drift $\leq 2.0 \times 10^{-3}$ AU/h Noise $\leq 5.0 \times 10^{-3}$ AU	250 nm	-0.8 $\times 10^{-3}$	4.5 $\times 10^{-3}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			600 nm	-0.7 $\times 10^{-3}$	1.3 $\times 10^{-3}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			Item	Actual cons.	Error					
2	PDA Gradient concentration test	PDA Isocratic system not subject to inspection PDA High-pressure gradient system Concentration B(A/B) Set value $\pm 1.0\%$ PDA Low-pressure gradient system Concentration B(A/B) and D(C/D) Set value $\pm 2.0\%$	B 10%	9	7%	-0.3%	<input type="checkbox"/>			
			B 50%	51	2%	1.2%	<input type="checkbox"/>			
			B 90%	89	8%	-0.2%	<input type="checkbox"/>			
			D 10%	10	2%	0.2%	<input type="checkbox"/>			
			D 50%	49	5%	-0.5%	<input type="checkbox"/>			
3	PDA repeatability test	Mixer Volume 0.0 mL 0.1 mL 0.2 mL <input type="checkbox"/> Other ()	D 90%	90	0%	-0.0%	<input type="checkbox"/>			
			Injected volume	Area	Retention time					
			Autosampler (5 μ L) (10 μ L) (20 μ L) Manual injector							
3	PDA repeatability test	Peak area CV% ≤ 1.0 Retention time CV% ≤ 0.5		0.8%	0.2%	0.1%	<input type="checkbox"/>			
				0.3%	0.4%	0.2%	<input type="checkbox"/>			
				0.1%	0.2%	0.2%	<input type="checkbox"/>			
	Loop volume									

Comment	INo
---------	-----

Comment
INo

Environmental and Medical Experts
 ASSOCIATION LTD.

7-16161-2

4. Attached Documents

Certificate of Traceability

Certificate of Traceability	Attached	Description	Page
	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Digital thermometer (for column oven and sample cooler)	
	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Hybrid recorder (for column oven and sample cooler)	
	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Shielded resistance temp. sensor (for column oven)	
	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	K sheath thermocouple (for column oven and sample cooler)	
	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Programmable direct current voltage / current generator (for chromatopac)	
	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Digital stop watch (for pump)	
	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Standard reagents for performance inspection (Detector and system test)	

Verification data

Verification Data	Attached	Description	Page
System Check	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	System Check Report	A-1/2 ~ A-2/2
Data Processing Unit	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	CLASS-Agent	<input type="checkbox"/> Not Applicable
LC solution	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Test 1-4 Printer driver test page	B-1/1
		Test 1-5 Network connection test	(Not Applicable)
		Test 2-2 LC solution program alteration check	C-1/3 ~ C-3/3
		Test 2-3 LC solution software function check	D-1/10 ~ D10/10
Shimadzu User Authentication Tool	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Test 2-2 Shimadzu User Authentication Tool alteration check	
CLASS-Agent	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	Test 3-2 CLASS-Agent program alteration check	
		Test 3-3 Data display, search, and sort	
CLASS-VP Workstation	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	CLASS-Agent	Not Applicable
CLASS-VP	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Test 1-4 Printer driver test page	(Not Applicable)
		Test 1-5 Network connection test	
		Test 2-2 CLASS-VP program alteration check	
		Test 2-3 CLASS-VP software function check	
Shimadzu User Authentication Tool	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Test 2-2 Shimadzu User Authentication Tool alteration check	
CLASS-Agent	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Test 3-2 CLASS-Agent program alteration check	
		Test 3-3 Data display, search, and sort	
Chromatopac	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	C-RTAplus/C-RTAplus validation	Not Applicable
	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	C-RBA validation	

Comment	No
---------	----

Comment ☒ No

**Environmental
and Medical Expert
ASSOCIATION CO., LTD.**

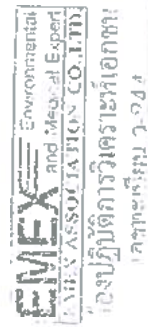
WPA-L Mammals

Operational Qualification Attached Documents

Attached	Description	Page
Component <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	Photodiode Array Detector wavelength accuracy test	E-1/2 ~ E-2/2
System		
<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	System with UV-VIS Detector Test 1 Noise Drift Test Test 2 Gradient Concentration Test Test 3 UV-VIS Reproducibility Test	(<input type="checkbox"/> Not Applicable) (<input type="checkbox"/> Not Applicable)
<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Yes	System with Photodiode Array Detector Test 1 Noise Drift Test Test 2 Gradient Concentration Test Test 3 PDA Reproducibility Test	E-1/3 ~ E-3/3 G-1/2 ~ G-2/2 (<input type="checkbox"/> Not Applicable) H-1/4 ~ H-4/4 (<input type="checkbox"/> Not Applicable)
<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	System with Spectrofluorometric Detector Test 1 RP Reproducibility Test	
<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	System with Refractive Index Detector Test 1 Noise Drift Test Test 2 RID Reproducibility Test	(<input type="checkbox"/> Not Applicable)

* Number the attached data by adding an alphabetical letter starting from A (e.g. A-1/3 - A-3/3). Fill in the table above and attach the data to this document.

Comment
☒ No



ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance (PM)

Company Name: Emex association Co. Ltd.
 Address (Instrument Location): 27,29 Soi 30 Rama 2 Rd.,Bangmod
 Room Number:
 Asset Number: 078S1604252 Customer System ID: 4012
 (if applicable):
 Service Engineer Name: Thanawat Tirakotai Service Order Number: WO-00446648
 Date PM Performed: 05-Sep-2019 Next PM Due Date: 05-Mar-2020
 (DD-MMM-YYYY) (DD-MMM-YYYY)
 Standard Labor Hours to Complete PM: 4 hours

Part Number	Release	Publication Date
09370141	B	March 2013
		Perkin

Scope
 The purpose of this PM is to ensure the continued functionality of the Atomic Spectroscopy / Optima 8300 instrument by inspecting and replacing any worn or damaged parts. This service should only be performed by a trained representative of PerkinElmer.
 The customer should save their method before the PM begins.

General Instructions
 The customer must provide the engineer/ operational data to demonstrate recent instrument performance prior to starting the PM.
 Always check with the customer before making any changes that may affect the customer's analysis or calibration, including a current back-up of system software and/or data files.
 The completed document should be signed by an authorized PerkinElmer and customer representative and left with the customer.
 Update the PM sticker and instrument logbook as required.

Copyright Information
 This document contains proprietary information that is protected by copyright. All rights are reserved.
 No part of this publication may be reproduced in any form whatsoever or translated into any language without the prior written permission of PerkinElmer, Inc. Copyright © 2013 PerkinElmer, Inc.

Trademarks
 Registered names, trademarks, etc. used in this document, even when not specifically marked as such, are protected by law. PerkinElmer is a registered trademark of PerkinElmer, Inc. All other trademarks and registered trademarks not owned by PerkinElmer, Inc. or its subsidiaries that are depicted herein are the property of their respective owners.
 Except as specifically set forth in its terms and conditions, PerkinElmer does not warrant the accuracy or completeness of the information contained in this document. PerkinElmer implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose are hereby disclaimed. PerkinElmer shall not be liable for incidental or consequential damages arising from the use of this document.

ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance เลขทะเบียน 7-244 หน้า 1 of 12

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง Inductively Coupled Plasma (ICP-OES)" (Calibration Certificate of Inductively Coupled Plasma (ICP-OES))



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี

เลขทะเบียน 7-244

Component List

Component / Specific Model	Serial #	Firmware Version	Configuration Notes

Parts Lists

Typical Parts used with the PM (Reference Only)

Part Number	Description	Quantity	Batch/Lot #	Expiration Date (MM/YY)
09995098	Air Filter - Spectrometer	1	Clean	-
N0775220	Air Filter - RF Generator	1	Clean	-
N0771116	Axial Window	1	Clean	-
N0770944	Radial Window	1	Clean	-
N0770438	O-ring kit, injector support adapter	1	NA	-
N0780437	O-ring kit, torch	1	NA	-

Additional Tools Required for PM			
Part Number (if applicable)	Description	Quantity	Serial #
N069-T114	Gas Pressure Gauge - For checking main argon and Nitrogen regulator pressure	1	NA
N069-T114	Water Pressure Gauge - For checking main water regulator pressure	1	NA
11/A	Digital Volt Meter - For checking power supply voltages	1	NA

Additional Reagents and Standards Required for PM			
Part Number (if applicable)	Description	Quantity	Batch/Lot #
N0691579	Multi-element standard (N069-1579 full strength)	AR	2-30WGX1
N9300221	DL Standard diluted 100 X	AR	5-97MKY1
N/A	2% HNO ₃ solution	AR	-

Expiration Date (MM/YY)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน ว-244

Page 2 of 12

ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน ว-244

Page 3 of 12

ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance

Procedure Checklist

Use (✓) to check off those steps in the checklist that have been completed.

1. General:

- ☒ Ask customer about unit's performance since last visit
- ☒ Backup any important files before performing the PM. (BRAMUser Data etc)
- ☒ Check incoming AC line voltage under load for proper levels and grounding.
- ☒ Is the instrument operational? If not, please comment

Comments:
None

2. Pre PM Performance Tests:

- ☒ Run Axial and Radial BEC according to the A&T spec, or the commissioning test procedure.

Axial BEC Cd :

Method "BEC-XL" For Samples "IB" (2% HNO₃) and "IS" (De N330 822111007, record intensities)
Calculate BEC BEC = (IB * Conc of Std) / (IS * IB). Where Conc of Std = 500 PPB

Element	Conc.	IB	IS-XL	Pass / Fail
Cd 226	500	3105.4	55264.0	
IB * Conc	IS - IB	BEC	Spec	
1552700	62140.6	24.98	< 150 PPB	Pass

Radial BEC Mn :

Method "BEC-RL" For Samples "IB" (2% HNO₃) and "IS" (N059-1579), record intensities.
Calculate BEC BEC = (IB * Conc of Std) / (IS * IB). Where Conc of Std = 10,000 PPB

Element	Conc.	IB	IS-RL	Pass / Fail
Mn 257	10,000	2112.0	833701.6	
IB * Conc	IS - IB	BEC	Spec	
21120000	931589.6	25.39	< 45 PPB	Pass



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม

เลขทะเบียน ๖-244

W.P.C. (ES/OP) and Structural Maintenance

3. Mechanical:
- ☒ Inspect and clean all fans and filters
 - ☒ Inspect and replace torch components as necessary

Torch Components Replaced: ☐ Yes ☒ No
if yes, list components replaced:

Clean with 10% NH_4OH

- ☒ Inspect all tubing for signs of cracking or leaking and replace as necessary.

Tubing Replaced: ☐ Yes ☒ No
if yes, list tubing replaced:

Check ok

- ☒ Inspect the peristaltic pump for proper operation.
- ☒ Check and adjust if necessary, the external nitrogen, argon, shear gas and water supply pressures.

Supply	Measured Pressure	Set Pressure
Nitrogen (40-120 psig/2.75-8.25 bar)	80	80
Argon (80-120 psig/5.5-8.25 bar)	100	100
Shear Gas (80-120 psig/5.5-8.25 bar)	80	80
Water (65 psig/2.74 bar)	55	55

- ☒ Check and adjust if necessary, the internal nitrogen, main argon, torch argon, shear gas and water regulator pressures.
 - Nitrogen @ 20psig (Calibrated in factory per A&T spec)
 - Main Argon @ 76psig
 - Torch Argon @ 67psig
 - Shear gas @ 65psig
 - Water @ 35psig



ICT-Q155/Opima 8300 Preventive Maintenance
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์หัตถ์พิมพ์ 12
เลขทะเบียน 7-244

Regulator	Measured Pressure	Set Pressure
Nitrogen	NA	NA (calibrated in factory)
Main Argon	76	76
Torch Argon	67	67
Shear Gas	65	65
Water	35	35

- ☒ Check shear gas nozzle for blockages and proper, uniform flow.
- ☒ Leak check spectrometer and torch pneumatics.
- ☒ Inspect nitrogen Hi/Low purge and shear gas solenoids for proper function.
- ☒ Inspect the function of all spectrometer motors. Drive the motors from the Spectrometer DCM. (slits, XY motor)
- ☒ Inspect the function of the pneumatic shutter for proper operation.
- ☒ Perform preventive maintenance on the chiller as required. Make the customer aware of the importance of maintaining the chiller fluid level and filter replacement. Refer to Chiller Preventive Maintenance Procedure
- ☒ Drain air compressor surge tank.
- ☒ Clean exterior of instrument.

Comments

4. Electrical:
- ☒ Visually inspect all PC boards for cleanliness and signs of corrosion.
 - ☒ Check the instrument software and firmware revisions & upgrade only if any software/firmware patches, or mandatory fixes are required.

Software/Firmware Updated: ☐ Yes ☒ No
If yes, provide new version:

- ☒ Check all RF generator and spectrometer power supply voltages.

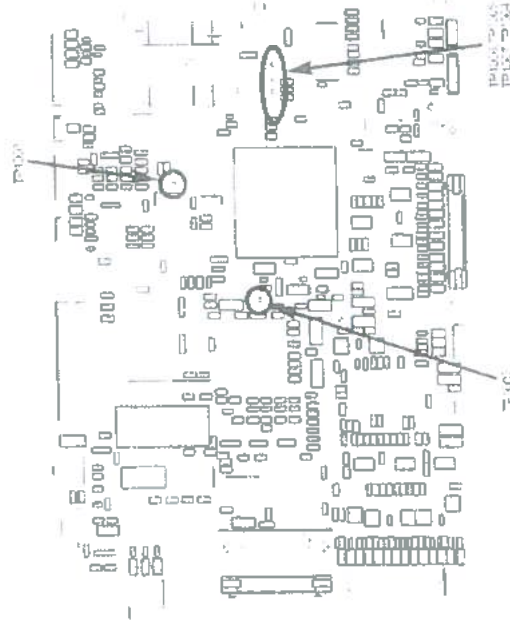


ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์หัตถ์พิมพ์
เลขทะเบียน 7-244

Spectrometer Control/Interface PCB Test Points

TP	Voltage (DC)	Tolerance	Description
1	+24V	±500mV	From Main Supply
2	+12V	±20mV	Onboard - For View XY Motors
3	+15V	±800mV	Onboard - For Spectrometer Control Electronics
4	-15V	±800mV	Onboard - For Spectrometer Control Electronics
5	+3.3V	±100mV	Onboard - Source of 3.3V for Icarus Engine and SCB elect.
6	+2.5V	±25mV	Onboard - For Xilinx FPCA
7	+5.0V		From Main Supply
8		+5.0 GND	
9		+5.0 GND	
10		+5.0 GND	
11		+5.0 GND	
12		+5.0 GND	
13	+1.5V	±45mV	Onboard - For Icarus Engine
22	+6.5V	-0mV, +100mV	UV TEC
23	+6.5V	-0mV, +100mV	VIS TEC

RF Controller PCB Test Points



TP	Voltage (DC)	RF Control PCB Location
1005	-14 to -16 (-15)	Right of U1001
1006	23-25 (24)	Right of U1001
1008	4.75-5.25 (5)	Upper Right of U1001
1003	14-16 (15)	Upper Left of U1001
1004	Ground	Upper Right of U1001

☒ Run instrument diagnostic checks from the appropriate Device Control Module.

RF Generator:

- ☒ Check the RF generator status screens.
- ☒ Check the function of all interlocks.
- ☒ Check for proper operation of the sample compartment heater (if installed).
- ☒ Perform the Power Range Test

Spectrometer:

- ☒ Check the spectrometer status screens. Ensure Ready mode with no fatal errors.
- ☒ Check the spectrometer optical tube temperatures (top, bottom, in, optical base).
- ☒ Check detector temperatures.
- ☒ Check TEC voltages (6.5VDC).
- ☒ Check all parameters for any deviation since last visit.

Comments:

Optical:

- ☒ Clean or replace the axial and radial view windows as necessary.
- Axial Window Replaced: ☒ Yes ☐ No
- Radial Window Replaced: ☒ Yes ☐ No

Comments:

Post PM Performance Tests:

- ☒ Perform View Align.
- ☒ Run an Axial & Radial BEC according to the A&T spec.
- ☒ Run Precision according to the A&T spec.

Axial BEC Cd:

Method "BEC-RL": For Samples "IB" (2% HNO₃) and "IS" (Du N030-0271/100)" record intensities.
Calculate BEC: BEC = (IB * Conc of Std) / (IS * IB). Where Conc of Std = 500 PPB

Element	Conc	IB	IS-XL	Pass / Fail
Cd 226	500	3063.2	65405.5	
IB * Conc	IS * IB	BEC	Spec	
1531600	62342.3	24.56	< 150 PPB	Pass



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน 7-244

Radial BEC Mn:

Method "BEC-RL": For Samples "IB" (2% HNO₃) and "IS" (Du N069-1579)" record intensities.
Calculate BEC: BEC = (IB * Conc of Std) / (IS * IB). Where Conc of Std = 10,000 PPB

Element	Conc	IB	IS-RL	Pass / Fail
Mn 257	10,000	2114.6	830997.2	
IB * Conc	IS * IB	BEC	Spec	
21146000	828882.6	25.51	< 45 PPB	Pass

Precision:

Precision-XL: for Sample "ASD STD (N069-1579)" record the %RSD values

Element	Intensity	R.S.D.	Spec	Pass / Fail
As 193.096	112247.6	0.51	< 1.0	Pass
Zn 213.856	843187.4	0.44	< 1.0	Pass
Mn 257.610	5093007.3	0.46	< 1.0	Pass
La 379.478	5494811.8	0.30	< 1.0	Pass
Ba 455.403	10299332.8	0.38	< 1.0	Pass
Ba 483.408	5568769.1	0.41	< 1.0	Pass

7. Review:

- ☒ Review with the customer PM work performed
- ☒ Review with the customer routine maintenance procedures.
- ☒ Discuss recommended customer supplied materials to have on hand
- ☒ Attach PM sticker.
- ☒ Update Logbook.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน 7-244

Additional Comments

Additional Comments Regarding the PM

Document History

Revision	Description of Change	Page(s)	Date
A	First release	-	June 2011
B	Add cells to table on page 1 for Labor Hours Add text to General Instructions section about customer providing data to demonstrate recent instrument performance prior to starting the PM Add text to General Instructions section about backing up system software and/or data files that could affect the customer's analysis or calibration	1	March 2013

Review

The preventive maintenance checks and if applicable performance tests for ICP-OES/Optima 8300 have been completed.

This ICP-OES/Optima 8300 Passes ☒ Fails ☐ the preventive maintenance.

Review of Preventive Maintenance:

Authorized PerkinElmer Representative

Authorized Customer Representative

Date:

9/5/19

(DD-MMM-YYYY)

Date:

9/5/19

(DD-MMM-YYYY)

Signature

Signature



หอนปฏิบัติการวิเคราะห์เครื่อง

Page 11 of 12

ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance

เลขทะเบียน W-244



หอนปฏิบัติการวิเคราะห์เครื่อง

Page 12 of 12

ICP-OES/Optima 8300 Preventive Maintenance

เลขทะเบียน W-244

MAINTENANCE REPORT AND CALIBRATION CERTIFICATE

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER MODEL

AAAnalyst 2000/400

Customer : EMEX ASSOCIATION CO.,LTD Date Tested: April 4, 2019
 Recommendation Recertification 6 Months
 Period October 4, 2019
 Recertification Due: September 4, 2018
 Date Last Certified: 1 OF 2
 Visit Number: 02-719-6420 ext 203
 PerkinElmer Phone: 02-318 5597
 PerkinElmer Fax: _____

CONFIGURATION TESTED	SERIAL NUMBER	SOFTWARE	PART NUMBER	EXPIRATION DATE	TEST STANDARD USED
AAAnalyst 200	20059030303	AA WinLab32 Ver. 6.5.0	N93001183	October 30, 2019	Copper
			N9300177	October 30, 2019	Nickel
			N101-3000		MG0-082
			N101-3002		MG2-541

EMEX Environmental
and Medical Experts
ASSOCIATION, LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซม
เลขทะเบียน ว-๒44

EVEN Environmental
and Medical Expert
EVEN ASSOCIATION CO., LTD.

Page 1 of 5

MAINTENANCE REPORT AND CALIBRATION CERTIFICATE

PerkinElmer Ltd, 280 Stn 17, Sigma 9 Road, Bangkok 10310

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง Atomic Adsorption Spectrophotometer"
(Calibration Certificate of Atomic Adsorption Spectrophotometer)

AA00272816

AA00272916

PerkinElmer
For AS 8000

PERFORMANCE REPORT AND CALIBRATION CERTIFICATE
ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER MODEL
AAAnalyst 200/400

SERIAL NUMBER	200S9030303	DATE TESTED	April 4, 2019
1. INSTRUMENT CHECKS			
A. The mirror, prism and lenses condition. Clean if necessary.	<input checked="" type="checkbox"/>		
B. Inspect the grating.	<input checked="" type="checkbox"/>		
C. Inspect and clean or replace the dust filter.	<input checked="" type="checkbox"/>		
D. Clean the burner head, chamber and end cap.	<input checked="" type="checkbox"/>		
E. Clean the nebulizer.	<input checked="" type="checkbox"/>		
F. Check the condition of the end cap, chamber and nebulizer o-rings.	<input checked="" type="checkbox"/>		
G. Clean the drain system.	<input checked="" type="checkbox"/>		
H. Clean exterior the instrument.	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. GAS SYSTEM CHECKS			
A. Leak test at internal and external gas box joints.	<input checked="" type="checkbox"/>		
B. Inspect the acetylene canister filter. (Replacement canister filter every 1 year)	<input checked="" type="checkbox"/>		
C. Inspect the air canister filter. (Replacement canister filter every 6 months)	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. ELECTRICAL			
A. Check incoming AC line voltage for proper levels and grounding.	<input checked="" type="checkbox"/>		
B. Check unit's software and firmware revisions and upgrade if necessary.	<input checked="" type="checkbox"/>		
4. FIAS CHECKS			
A. Pump and 5 Port Valve	<input checked="" type="checkbox"/>		
B. Chemicals and Tubing	<input checked="" type="checkbox"/>		
C. Power Supply	<input checked="" type="checkbox"/>		
D. Flow meter and Gas system	<input checked="" type="checkbox"/>		

Page 2 of 5



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
เลขที่ใบรับ 1-044

PerkinElmer Ltd. 250 Soi 17, Rama 9 Road, Bangkok, Bangkok 10310

SERIAL NUMBER	200S9030303	DATE TESTED	April 4, 2019
PARAMETER			
5. PERFORMANCE TESTS			
1. Detector Linearity with Barium (553.55 nm) Neutral Density Filter 0.2 : Neutral Density Filter 1.0 :	0.1685 Abs \pm 5% 0.9865 Abs \pm 5%	0.1651 Abs 0.9872 Abs	
2. Baseline Noise at 1 Abs with Barium (553.55 nm) (at an integration time of 0.5 seconds and 99 replicates)	SD \leq 0.010 Abs	0.0014 Abs	
3. AA Baseline with Copper (Cu 324.75 nm) (at an integration time of 0.5 seconds and 99 replicates)	SD \leq 0.001 Abs	0.0002 Abs	
4. D ₂ Background Compensation (Copper 324.75 nm) with Neutral Density Filter 1.0	Absorbance \leq 0.010 Abs	0.0089 Abs	
5. AA-BG Baseline Noise with Copper (324.75 nm) (at an integration time of 2.0 seconds and 99 replicates)	SD \leq 0.005 Abs	0.0002 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Flame Safety Interlock all Functions			

Page 3 of 5



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร
เลขที่ใบรับ 1-044

PerkinElmer Ltd. 250 Soi 17, Rama 9 Road, Bangkok, Bangkok 10310

PERKINELMER MAINTENANCE REPORT AND CALIBRATION CERTIFICATE

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER MODEL

Analyst 200/400

SERIAL NUMBER	200S9030303	DATE TESTED	April 4, 2019
PARAMETER	SPECIFICATION	ACTUAL VALUE	
7. Wavelength Accuracy with Nickel (232.00 nm)			
Nickel Prism Position	± 190 steps	- 21 Steps	
Nickel Grating Position	- 380, - 260 steps	- 192 Steps	
3 mg/L Ni Standard Mean Abs	± 0.200 Abs	0.275 Abs	
8. Flame Sensitivity with Copper (324.75 nm)			
Cu Prism Position	± 120	- 4 Steps	
Cu Grating Position	± 290	- 158 Steps	
(2 mg/L Cu Standard at an integration time of 10 seconds and 10 replicates)			
Mean Absorbance	≥ 0.250	0.382 Abs	
Capacitance value	≥ 1.0 pF	2.5 pF	



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขที่ใบรับ 7-244

Signature and stamp of the analyst.

PerkinElmer Ltd. 290 Soi 17, Rama 9 Road, Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310

PERKINELMER MAINTENANCE REPORT AND CALIBRATION CERTIFICATE

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER MODEL

Analyst 200/480

SERIAL NUMBER	200S9030303	DATE TESTED	April 4, 2019
Remarks	<p>- Neutral Density Filter refer to data sheet</p>		
<p>This is to certify that the above tests have been performed and the configuration tested</p> <p>meets <input checked="" type="checkbox"/> does not meet <input type="checkbox"/></p> <p>the PerkinElmer Specifications listed on this certificate.</p> <p>This certificate does not modify PerkinElmer's standard terms and condition of sale, including warranty terms</p>			
<p>Service Department PerkinElmer Ltd.</p>			
Customer Service Engineer:	<p>Chakral Puthubowon Service Engineer</p>		



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขที่ใบรับ 7-244

Signature and stamp of the analyst.

PerkinElmer Ltd. 290 Soi 17, Rama 9 Road, Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310

Certificate of System Qualification

GCMS-OQ

System ID: US1624L444
 Organization Name: EMEX ASSOCIATION CO.,LTD
 Organization Location: 29 Rama2 Soi301, Bangnaed, Jomthong, Bangkok 10150 Thailand

Date: April 10, 2019 3:47:48 PM
 EDP Name: AgilentRecommended
 EDP Revision: GC.01.93
 Overall Qualification Status: Pass

System Inspection and Basic Safety and Operation

Name: 7890
 Setpoint Status: Pass

Overall System Inspection and Basic Safety and Operation Test Status

Pass

Inlet Pressure Decay

Name: 7890
 Front SSL

Setpoint Status: Pass
 Pressure: 25.0 psi
 Pressure Change: -0.1 psi /5 minutes
 Agilent Recommended: >= -2.0 and <= 0.5

Overall Inlet Pressure Decay Test Status

Pass

Inlet Pressure Accuracy

Name: 7890
 Front SSL

Date: April 10, 2019 3:47:48 PM
 System ID: US1624L444

EMEX Environmental
 and Medical Expert
 EMEX ASSOCIATION CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แก๊ส
 เลขทะเบียน ว-244

EMEX Environmental
 and Medical Expert
 EMEX ASSOCIATION CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แก๊ส
 เลขทะเบียน ว-244
 Page 1/5

ใบรับรองการสอบเทียบ "เครื่อง Gas Chromatography-Mass Spectrometry"
 (Calibration Certificate of Gas Chromatography-Mass Spectrometry)

Testpoint Status:

Setpoint: 25.0 psi

Actual: 24.9 psi

Stability:

Agilent Recommended:

Setpoint/Average

Overall GC Oven Temperature Accuracy Test Status

Pass

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Overall Log Amp Test Status

Pass

RPPA

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Amu:

1050 m/z

Agilent Recommended:

Test After Five Minutes:

RPFA Voltage:

400 mV

1100 mV

Overall RPFA Test Status

Pass

Tune

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Source:

Et Extractor

Date:

April 10, 2019 3:47:48 PM

System ID:

US1524L444

Page 3/6

EMEX Environmental and Medical Expert

EMEX ASSOCIATION CO., LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกลักษณ์

เลขทะเบียน 3-244

Testpoint Status:

Setpoint: 25.0 psi

Actual: 24.9 psi

Stability:

Agilent Recommended:

Setpoint/Average

Overall GC Oven Temperature Accuracy Test Status

Pass

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Overall Log Amp Test Status

Pass

RPPA

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Amu:

1050 m/z

Agilent Recommended:

Test After Five Minutes:

RPFA Voltage:

400 mV

1100 mV

Overall RPFA Test Status

Pass

Tune

Tested Combination 1

Front

SSL

External

Single Quadrupole

Name:

5977A

Testpoint Status:

Pass

Source:

Et Extractor

Date:

April 10, 2019 3:47:48 PM

System ID:

US1524L444

Page 2/6

EMEX Environmental and Medical Expert

EMEX ASSOCIATION CO., LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกลักษณ์

เลขทะเบียน 3-244

Mass Ratio Precision

Tested Combination1	Front	SSL	/ External	Single Quadrupole
Name:	7650A			
Source:	EI Extractor			
Spot Status:	Pass			
Injection Volume on Column:	1.0	ul		
Mass Ratio RSD:	1.75	%		
Agilent Recommended:	<=	5.00		
Overall Mass Ratio Precision Test Status	Pass			



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกลักษณ์
Page 5 / 8 เลขทะเบียน ว-244

Date: April 10, 2019 3:47:48 PM
System ID: US1524L444

Exit Time Test Status

Tested Combination1	Front	SSL	/ External	Single Quadrupole
Name:	7650A			
Source:	EI			
Spot Status:	Completed			
Injection Volume on Column:	1.0	ul		
Overall Exit Time Test Status	Completed			

Instrument Detection Limit

Tested Combination1	Front	SSL	/ External	Single Quadrupole
Name:	7650A			
Source:	EI Extractor			
Spot Status:	Pass			
Injection Volume on Column:	1.0	ul		
Minimum RSD:	3.17	%		
Agilent Recommended:	<=	5.00		
Instrument Detection Limit:	10.68751	fg		
Agilent Recommended:	<=	16.82500		
Overall Instrument Detection Limit Test Status	Pass			



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกลักษณ์
Page 4 / 8 เลขทะเบียน ว-244

Date: April 10, 2019 3:47:48 PM
System ID: US1524L444

Instrument Details

This section describes the as found system configuration.

Label	Value
Item	System ID
Manufacturer	US1524L444
Model	Agilent Technologies
Injection Technique	Injection Tower
Inlet	Front
Detector	External
LTM Included?	No
Injector 1	Agilent Technologies
Manufacturer	Injection Tower
Type	7890A
Name	G4567A
Model Number	CN15210043
Serial Number	A 10 02
Firmware Revision	Sample Injection
Usage	Front
Location	10
Syringe Volume (ul)	Agilent Technologies
Injector 1	7890
Manufacturer	G3442B
Name	CN15203109
Model Number	802.03 2
Serial Number	
Firmware Revision	



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
เลขทะเบียน ว-244

Injector 1	Agilent Technologies
Manufacturer	7890
Name	SSL
Type	Front
Location	Heijun
Control Type	Electronic Pressure Control (EPC)
Purged Inlet	Yes
Detector 1	Agilent Technologies
Manufacturer	5877A
Name	Single Quadrapole
Type	US1524L444
Serial Number	800.25
Firmware Revision	Turbo Pump in combination with an extractor source
Vacuum System	External
Location	



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
เลขทะเบียน ว-244

Electronic Signature

A signature page was created and published because the ACE sign-off action was executed, which is valid for the entire document, during executions. The ACE sign-off is an electronic signature that requires two distinct identification components: unique username and personal password. The Agilent representative who has delivered this service understands the meaning and legal status of an electronic signature. As a trained official operator, the Agilent representative has a unique password and login to access ACE and electronically sign this document. (Other e-signatures can be applied to this document using a Document Content Management or other suitable method defined in your data access and control procedures.)

Name of Signer	Adriak Platonow
Registered On User Name	adriakr@roundon-ibm.com
Signature Creation Date	April 10, 2019
Signature for Signature	Executed protocol and published this original version of document

Regulatory Disclaimer

A document provides a protocol to verify and record instrument configuration and evidence of proper operation. It has been prepared from our reproduction of applicable regulations as well as industry best practices. The document is designed to provide an important component of a complete technical package. Validation depends upon many factors and use of this protocol alone does not ensure compliance. Agilent Technologies makes no warranties or representations as to its sufficiency for any specific regulatory program.

arranty

Agilent Technologies makes no warranty of any kind to this material, including but not limited to, the implied warranties or merchantability and fitness for particular purpose. Agilent Technologies shall not be liable for errors contained herein or for incidental or consequential damages in connection with the delivery, performance or use of this material.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ใช้ขึ้น

เลขทะเบียน ว-244

ภาคผนวก ข

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๒๙ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๖ มิถุนายน ๒๕๕๔
๔.๒ อุณหภูมิ (Temperature) ไม่เกิน ๕๐ องศาเซลเซียส		
๔.๓ สี (Color) ไม่เกิน ๓๐๐ เอทีเอ็มไอ		
๔.๔ ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS) มีค่าดังนี้		
(๑) กรณีระบายลงแหล่งน้ำ ต้องไม่เกิน ๓.๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๒) กรณีระบายลงแหล่งน้ำที่มีค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดเกินกว่า ๓.๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้งจะระบายได้ต้องมีค่าเกินกว่าค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในแหล่งน้ำนั้นไม่เกิน ๕.๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๕ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๖ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๗ ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ไม่เกิน ๑๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๘ ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๙ ไฮยาไนด์ (Cyanides HCN) ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๐ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ไม่เกิน ๕ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๑ ฟORMALดีไฮด์ (Formaldehyde) ไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๒ สารประกอบฟีนอล (Phenols) ไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๓ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๔ สารกำจัดวัชพืชและสาร (Pesticide) ต้องตรวจไม่พบ		
๔.๑๕ ทินเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
๔.๑๖ โลหะหนัก มีค่าดังนี้		
(๑) สังกะสี (Zn) ไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๒) โครเมียมเฮกซะวาเลนต์ (Hexavalent Chromium) ไม่เกิน ๐.๒๕		

มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๓) โครเมียมไตรวาเลนต์ (Trivalent Chromium) ไม่เกิน ๐.๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) สารหนู (As) ไม่เกิน ๐.๒๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) ทองแดง (Cu) ไม่เกิน ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๖) พรอท (Hg) ไม่เกิน ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๗) แคดเมียม (Cd) ไม่เกิน ๐.๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๘) แบเรียม (Ba) ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๙) ซีลีเนียม (Se) ไม่เกิน ๐.๐๒ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๑๐) ตะกั่ว (Pb) ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๑๑) นิกเกิล (Ni) ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๑๒) แมงกานีส (Mn) ไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม: บัคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม บัคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีคำสั่งและนำข้อบัญญัติกรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จีออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๙ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประมาโรงงานอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๙
- ข้อ ๒ ให้ประกาศและกรณการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดประมาพหยโรงงานอุตสาหกรรม ที่บัญญัติให้ระบบน้ำทิ้งให้มีมาตรฐานแตกต่างจากค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๙ (เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประมาโรงงานอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๙) ยังคงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีการออกประกาศกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม บัคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม เฉพาะประกาศฉบับใหม่

ข้อ ๓ ใบประกาศนี้

“โรงงานอุตสาหกรรม” หมายความว่า โรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“บัคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า บัคมอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม

“เขตประกอบการอุตสาหกรรม” หมายความว่า เขตประกอบการอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือพื้นที่จัดสรรเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีการจัดการระบบน้ำทิ้งส่งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากการประกอบกิจการ น้ำจากการใช้ทำของมงาน หรือน้ำจากกิจกรรมอื่นในโรงงานอุตสาหกรรม บัคมอุตสาหกรรม หรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่จะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรมเป็นมาตรฐาน และเขตประกอบการอุตสาหกรรมไว้ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ดังเค่ ๕.๕ ถึง ๙.๐

(๒) โครเมียม

(ก) โครเมียมทั้งหมด ให้ใช้วิธีย่อยสลายด้วยวิธีแห้ง (Acid digestion) และวัดหาปริมาณโลหะด้วยวิธีอะตอมมิคแอมป์ซอมฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Spectrometry: AAS) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

(ข) โครเมียมแยกเฉพาะแทน ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีสีกับและตรวจวัดด้วยวิธีอะตอมมิคแอมป์ซอมฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Spectrometry: AAS) หรือวิธีสีกับและตรวจวัดด้วยวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

(ค) โครเมียมไตรวาเลนซ์ ให้ใช้วิธีคำนวณจากค่าผ่านผ่านของไฮดรอกซี

(๓) สารหนูและซีลีเนียม ให้ใช้วิธีอะตอมมิคแอมป์ซอมฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Spectrophotometry) ชนิดไฮโดรเจนเบอร์เชอร์ (Hydride Generation) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

(๔) พรอท ให้ใช้วิธีสเปกโตรเมตรี (Spectrometry) หรือวิธีสเปกโตรเมตรี (Spectrometry) หรือวิธีสเปกโตรเมตรี (Spectrometry) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

ข้อ ๖ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม มีคุณสมบัติการ และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก โรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ตามข้อ ๕ ให้เป็นดังต่อไปนี้

๗.๑ จุดเก็บตัวอย่าง ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งของโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากร่างงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ในการที่มีการระบายน้ำทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๗.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตาม ๗.๑ ให้เป็นแบบจับ (Grab Sample)

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และ เขตประกอบการอุตสาหกรรม ตามข้อ ๕ ให้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

๘.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๘.๒ อุณหภูมิ ให้ใช้เครื่องมือวัดอุณหภูมิ (ADMI Method)

๘.๓ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๔ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๕ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๖ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๗ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๘ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๙ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๐ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๑ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๒ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๓ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๔ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

๘.๑๕ ซีลีเนียม ให้ใช้วิธีเทียบสี (Colorimetric Method) หรือวิธีอินดักทีฟฟลักซ์สเปกโตรเมตรี (Inductively Coupled Plasma)

- ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไว้เป็นการเฉพาะ
- ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งปีนับจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑
พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[illegible]

๑) โครงแบบแห้งผก ใช้วิธีย่อยสลายด้วยน้ำด้วยกรด (Acid digestion)

และวัดหาปริมาณโลหะด้วยวิธีอะตอมมิกแอสซอร์ปชันสเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Spectrometry: AAS) หรือวิธีอินดักทีฟคัปเปิลพลาสมา (Inductively Coupled Plasma)

หรือวิธีสกัดและตรวจวัดด้วยวิธีอะตอมิกแอบซอร์พชันสเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Method) โดยแบ่งแยกอะลูมิเนียมให้เข้าวิธีเทียบสี (Colorimetric Method)

Spectrometry : AAS) หรือวิธีสกัดและตรวจวัดด้วยวิธีอะตอมิกฟลูออเรสเซนซ์ (Inductively Coupled Plasma)

๖๖ “ทั้งหมดนี้ก็ได้ครีมีเยนฮาซงว่าเลนท์
ครีมีเยนฮาซงว่าเลนท์
เพื่อบริษัทอิมเมจ แอนด์ เทเลวิชันของอเมริกา

(Atomic Absorption Spectrophotometry) ชนิดไฮโดรเจนเจน (Hydride Generation) (๓) สารกึ่งตัวนำแบบผสม เพื่อวัดความเข้มข้นของสารปนเปื้อน

(๔) ประถม ให้ใช้วิธีเคลือบปูนขาวผสมกับโคลนฟ้าน้ำสบู่เพื่อโรยเมตริกซ์

สเปกโตรเมตรี (Cold Vapor Atomic Fluorescence Spectrometry) หรือวิธีอินทรีย์ฟลูออเรสเซนซ์

และนำเสีของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the

Examination of Water and Wastewater of American Public Health Association
American Water Work Association and Water Environment Federation ของประเทศไทย

ข้อ ๘ การเก็บค่าน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบค่ามาตรฐาน ตามข้อ ๕ ให้เป็นดังต่อไปนี้

ผลาญจุดก็ตาม หรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของมาทั้งระบบออกจากโรงงาน กรมหมการระบยาที่

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ๗ จุดเก็บตัวอย่างตาม ๘.๑ ให้เก็บแบบจั่ว

ข้อ ๕ การกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่แตกต่างกันไปจากข้อ ๕ สำหรับโรงงานในประเภท หรือชนิดใดเป็นการเฉพาะไม่จำเป็นต้องประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม

Φ	$\Delta_{\text{eff}} = \Delta_{\text{eff}}(\Phi)$	$\Phi_{\text{eff}}(t)$	$\langle n(t) \rangle$
0.0	0.0	0.0	0.0
0.1	0.1	0.1	0.1
0.2	0.2	0.2	0.2
0.3	0.3	0.3	0.3
0.4	0.4	0.4	0.4
0.5	0.5	0.5	0.5
0.6	0.6	0.6	0.6
0.7	0.7	0.7	0.7
0.8	0.8	0.8	0.8
0.9	0.9	0.9	0.9
1.0	1.0	1.0	1.0

๖.๔ ขอบข่ายงานที่รับผิดชอบในการดำเนินงานโครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากภัยพิบัติ

๖.๕) อื่น เช่น ขานสอทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรอผ่านกระดาษกรอใบแก้ว

๒.๒ ป้อนให้วิธีรับตัวอย่างเพื่ออุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน

เมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) ชีวโอดี ให้ใช้วิธีแยกสลายโดยใช้แสงสเปกโตรเมทรี (Potassium Dichromate)

๖๘. สลึง (Methylene Blue Method)
(Methylene Blue Method)

(Colomeneic Merind) หรือวิธี Flow Injection Analysis

เพื่อ วิเคราะห์ คัลลัสที่ละลายแล้วแยกหน้าหนักรวมและไขมัน

๖๑๒ สารประกอบฟีนอล ใช้การกลั่น (Distillation) และตรวจวัดด้วยวิธีเทียบสเปกตรัม

๖.๑๓ คลอรูปมิสรีง : ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric Method) หรือวิธีเพชฌ

๒.๑๔ สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ ไม่ใช่วิธีทางโครมาโตกราฟี (Gas-Chromatography-Meined) หรือวิธีโวลเทอรัมเปอร์เมตริก โครมาโตกราฟี (High-Performance Liquid Chromatography-Meined)

บ.๑๔ ที่เก็บ ใช้วิธีเคดดาห์ (Kjeldahl)
Method)

(๕) สังกะสี ทองแดง แคดเมียม แบเรียม ตะกั่ว นิกเกิลและแมงกานีส

สเปกโตรเมตรี (Atomic Absorption Spectrometry : AAS) หรือวิธีอิมิตทีฟอะตอมเพื่อพลาลสมา (Inductively Coupled Plasma)

เล่ม ๑๓๓	ฉบับพิเศษ ๑๕๓	หน้า ๑๕	ร.ท.กิจจานุเบกษา	๗ มิถุนายน ๒๕๖๐
<hr/>				
ข้อ ๓๐ ให้ประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม (พ.ศ. ๒๕๕๙) เรื่อง กำหนดคุณลักษณะน้ำทิ้ง				
ที่จะระบายออกโรงไว้ในมีค่าแตกต่างจากที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๒				
(พ.ศ. ๒๕๕๙) เรื่อง กำหนดคุณลักษณะน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงงาน ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์				
พ.ศ. ๒๕๕๐ ปีห้าปีนับใช้ต่อไปจนกว่าจะได้มีการแก้ไข				
<hr/>				
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐				
อุตสาหกรรม สาธารณ				
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม				