

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดินและบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน  - คลอรีนอิสระ	- มิเตอร์น้ำประปา - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ  ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ  ทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาด อาบถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ให้มีระบบจ่ายน้ำประปา ประจำโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3) - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณ โครงการที่เพียงพอต่อการใช้งาน (ดัง รายงานบทที่ 3) - โครงการจะดำเนินการตรวจวัดปริมาณ คลอรีนอิสระ และจะรายงานให้รอบถัดไป	-  -  -
2. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า ประจำโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย  - ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณ โครงการ(ดัง รายงานบทที่ 3)	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & Grease - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออก จากโครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะในบริเวณ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ  บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะรายงานผล การตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้จัดทำข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เสนอ หน่วยงานทุกเดือน (ดังภาคผนวกที่ 8)	-  -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำในแต่ละเดือน  - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  - บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เสนอหน่วยงานทุกเดือน (ดังภาคผนวกที่ 8)  - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการดักไขมันบริเวณพื้นที่โครงการ	-  -
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC พังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี  - อบรมการใช้อุปกรณ์ และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul>	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป	-
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทั้งนี้ โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
8. สุวนทริยภาพ	ไม่ขึ้นดิน ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
9. ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	บริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิคมุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก	ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว บนพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 2)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์  
สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	และอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 2)	-
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	ที่ป้อมยาม และบริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

## 4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- สารแขวนลอย (TSS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric Method</li> <li>- 5-day BOD Test</li> <li>- Dired at 103-105 °C</li> <li>- Dired at 103-105 °C</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Iodometric Method</li> <li>- Macro Kjeldahl Method</li> <li>- Liquid-Liquid, Partition-</li> <li>- Gravimetric Method</li> </ul>	-	-	-	-	-	-
2. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Escherichio Coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม