

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดังตารางที่ 3.1-1



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>				
<b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาสภาพป้ายต่างๆ ที่ติดบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี ซึ่งหากพบว่ามีชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-  -	- ดังภาพที่ 16  - ดังภาพที่ 18
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>	1. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณอาคารจอดรถไว้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 2



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,178.50 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 620.28 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการเพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 18
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 16
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 191 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขต มาสูบไปกำจัด</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็น ตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนเป็นรูปคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบพอสด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและ ปลูกลงไม้ไผ่ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.) หรือสามารถรอง ก๊าซมีเทนได้ 2 ลบ.ม./วัน-ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสีย ต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยใช้ วิธีการกรองดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดย จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.63 ตร.ม.) และอาคาร B เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.64 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสีย</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการดูไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่ง เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 22</p> <p>ดังภาพที่ 22</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ  6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพตลอดเวลา  - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	-  -
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่หนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพตลอดเวลา  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่หนดอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระบะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินใต้อาคาร A และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B) รวม 435 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1.73 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. การดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน</li> <li>- ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน และจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย</li> </ul>	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 191 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 96 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 95 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)</li> <li>2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการดูไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	- ดังภาพที่ 22



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนเป็นรูปคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 14 ตร.ม. หรือสามารถรองก๊าซมีเทนได้ 2 ลบ.ม./วัน-ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยใช้วิธีการกรองดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.63 ตร.ม.) และอาคาร B เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.64 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเดินสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการบำรุงรักษา ซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
3.3 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีสิ่งอุดตันโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีตระแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 350 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 340 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.0117 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0117 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ  - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน	-  -	- ดังภาพที่ 7  -
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป  2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 20-21  - ดังภาพที่ 20-21



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัด ให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 17.55 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ - ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 6.27 ตร.ม. สามารถรองรับ ขยะได้ 4 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 6.54 ตร.ม. สามารถ รองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับ ขยะได้ 8 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 3.14 ตร.ม. สามารถ รองรับขยะได้ 16 วัน 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัด ให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆบริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	10. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 40
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้ผู้เข้าอาศัยโครงการทิ้งขยะบริเวณที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 20
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ	-	-
	15. ประสานให้ บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วงโครงการจะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	16. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (มีอัตราการระบายอากาศ 0.0945 ลบ.ม./วินาที ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก โดยมีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 21
	17. จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 38



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li> <li>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</li> </ul> </li> <li>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณบันไดหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7</li> <li>- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7</li> <li>- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p> <p><b>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้</b></p> <p>ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นคาเฟ่ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรดดับเพลิงของโครงการ มี 2 ชุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยื่นภายในอาคารๆ ละ 2 ท่อยื่น</p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรดดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 7
	<b>3. บันไดหนีไฟ</b>			
	- บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34
	- บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 9 นาที ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>4. จัดให้มีจุลรวมพลของโครงการได้กำหนด 2 แห่ง พื้นที่ รวม 331 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุลรวม พลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,176 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุลรวมพลให้ สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการ พักผ่อน และเป็นจุลรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <p>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณ จุลรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งก้าน และทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อม ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุลรวมพลไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุ ลรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งาน เพื่อการพักผ่อน และเป็นจุลรวมพลได้ตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 29 และ ภาพที่ 34
			-	- ดังภาพที่ 23



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,178.50 ตร.ม.</p> <p>4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องชนิดทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามต่อผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 9
			-	- ดังภาพที่ 14
			-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 2-4</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งกระชกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (136 คัน)</p> <p>9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระชกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p>	-  -  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 33  -  - ดัชนีภาพที่ 39  - ดัชนีภาพที่ 39  - ดัชนีภาพที่ 39



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ</p> <p>13. ห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอยคบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>14. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบอาคาร</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องประจำโครงการ รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	-
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องฟาส์สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องฟาส์สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	- ดังภาพที่ 42
			-	- ดังภาพที่ 42-44
			-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,178.50 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และ จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 14
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลา ดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และ จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 14
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่น พับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน	-	- ดังภาพที่ 43
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่าง จากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 43
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ	-  - -  -	-  - ดัชนีภาพที่ 44 - ดัชนีภาพที่ 43-44  - ดัชนีภาพที่ 43-44
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ลิฟต์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรวายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอร์จ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-  -	-  - ดัชนีภาพที่ 8 และภาพที่ 41



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ และความคุ้มกันทาง ทูต พ.ศ. 2527	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจน สถานทูต 2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการ  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับ เรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูก ต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินรอบ  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -  -  -	-  - ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 41  -  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 32  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ และความคุ้มกันทาง ทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหาก มีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับ เรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับ เรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-  -	-  -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพการสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับ เรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	<b>1. การระบายนํ้าทางอากาศ</b> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด - โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 18 - ดัชนีภาพที่ 16 - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 45 - ดัชนีภาพที่ 14 และภาพที่ 32



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- - -	- - -
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้	- โครงการได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	<p>ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p><b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแผนการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	3. การแพร่กระจายเชื้อโรค และระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีผนังภายในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก	- -	- -
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 24 - - ดัชนีภาพที่ 20-21



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- - - -	- ดังภาพที่ 20-21 - - ดังภาพที่ 18 -
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 14 -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ โครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- - - -	- ดังภาพที่ 18 - - - ดังภาพที่ 11-14



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. จัดทำความสะอาดพื้นที่สระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ</li> <li>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 11-14</li> <li>- ดังภาพที่ 11-14</li> <li>- ดังภาพที่ 17</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> </ul>
2) โครงสร้างความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำฉิมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น</li> <li>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศน้ำห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำฉิมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>- โครงการได้ทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำฉิมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>- โครงการได้ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศน้ำห้องแต่งตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 11</li> <li>- ดังภาพที่ 11</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 13
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
	6. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	- ดังภาพที่ 11
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 11
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 12
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระหากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>-</p>
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำพื้นที่เดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำพื้นที่เดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 12
	7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 11
	9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. แจ้งผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,178.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 620.28 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 14



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>กระพี้จั่น ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกเศรษฐี ต้นปืป และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>-</p> <p>-</p>
2) การบดบังแสงแดด	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะนำมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	- ดังภาคผนวกที่ 2



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายและการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง</p>	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น  อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายและการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายโฆษณาโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่ง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อติดตั้งบริเวณป้ายโฆษณาโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- - -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	<p>ที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ</p> <p>- ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>- กรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหากล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมขาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-





ภาพที่ 1 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 3 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3(ต่อ) ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 4 ป้ายชื่อโครงการ





ภาพที่ 4(ต่อ) ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 5 บัตรผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 6 บันทึกการเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 7 ตระแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 8 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์

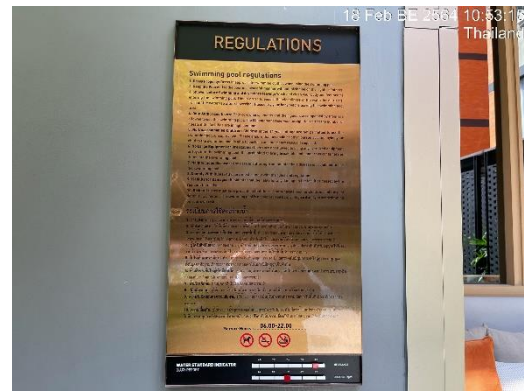
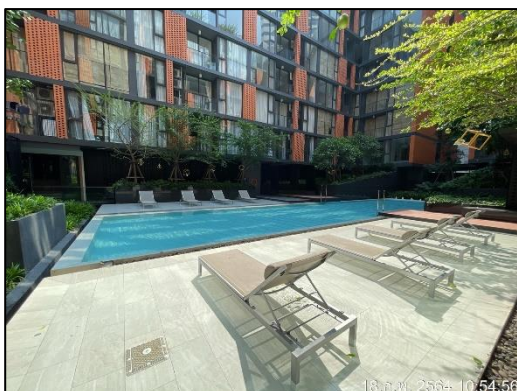




ภาพที่ 10 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 11 สระว่ายน้ำ

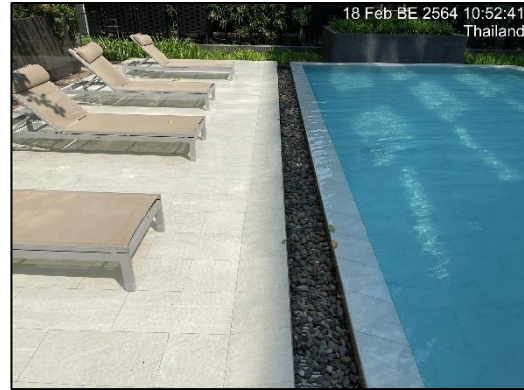


ภาพที่ 11(ต่อ) สระว่ายน้ำ

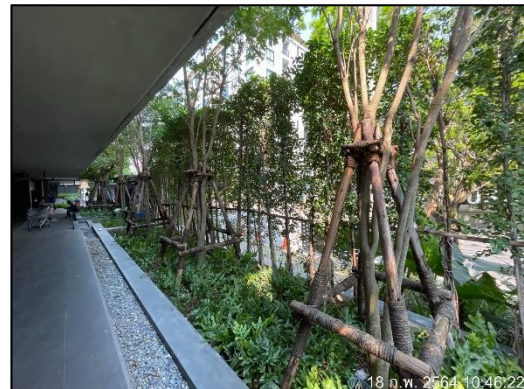




ภาพที่ 12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 13 วัสดุกันน้ำล้น



ภาพที่ 14 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 15 หัวรับน้ำดับเพลิง

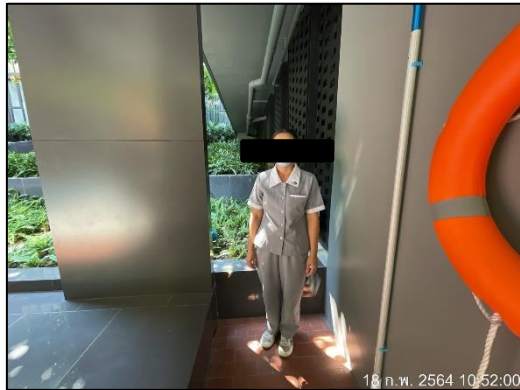


ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว

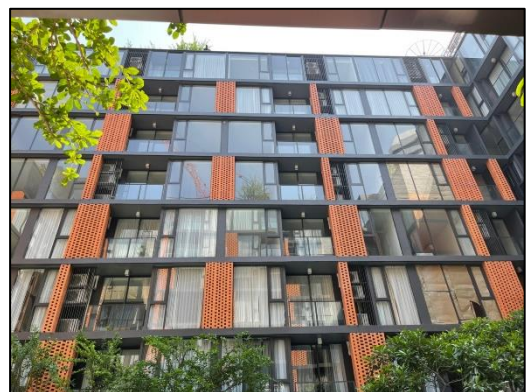
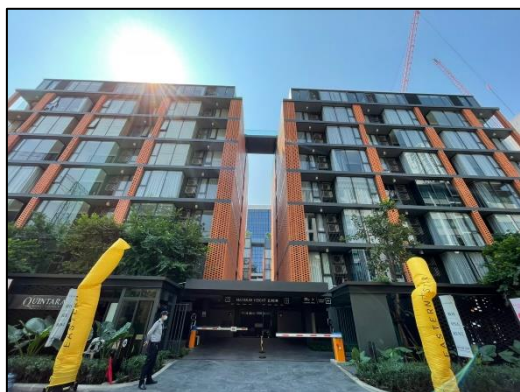


ภาพที่ 17 ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน





ภาพที่ 18 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 19 สภาพโครงการปัจจุบัน



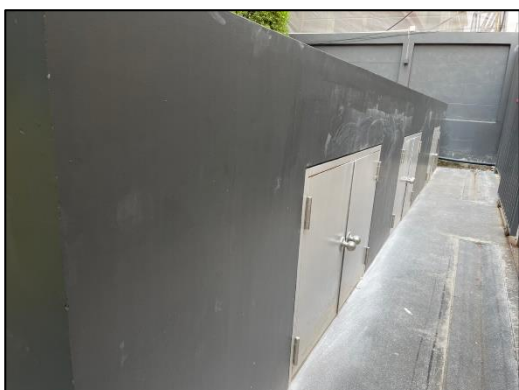


ภาพที่ 20 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 20 (ต่อ) ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 21 ที่พักมูลฝอย



ภาพที่ 21 (ต่อ) ที่พักมูลฝอย





ภาพที่ 22 ระบบบำบัดน้ำเสีย



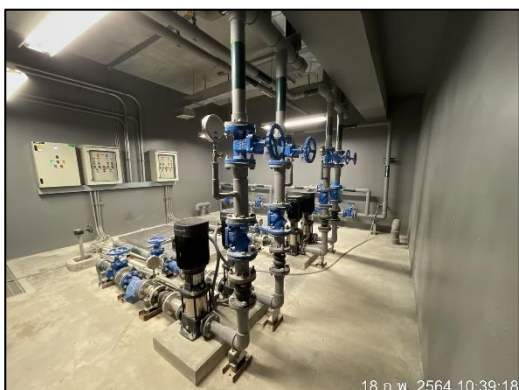
ภาพที่ 23 จุดรวมพล



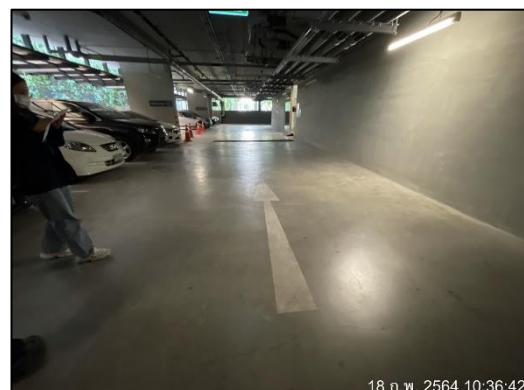
ภาพที่ 24 ตระแกรงปิดบริเวณบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 26 ห้องปั้มน้ำ



ภาพที่ 27 สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





ภาพที่ 28 ตู้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



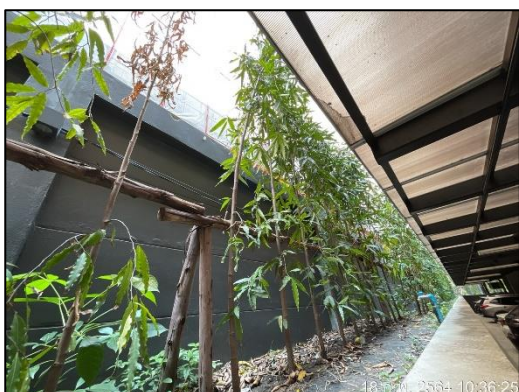
ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 30 เครื่องตรวจจับความควัน



ภาพที่ 31 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 32 ปลูกลงไม้บริเวณแนวรั้ว



ภาพที่ 33 กระจกนูน





ภาพที่ 34 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ภาพที่ 35 ไฟสำรอง



ภาพที่ 36 ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 37 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 38 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 39 พื้นที่จอดรถ





18 ก.พ. 2564 10:29:45



18 ก.พ. 2564 10:29:21

ภาพที่ 39(ต่อ) พื้นที่จอดรถ



18 ก.พ. 2564 10:29:17



18 ก.พ. 2564 10:29:08

ภาพที่ 40 รางระบายน้ำ

ภาพที่ 41 กล้องวงจรปิด



18 ก.พ. 2564 10:31:56



18 ก.พ. 2564 10:28:16

ภาพที่ 42 ห้องควบคุมไฟฟ้า

ภาพที่ 43 ป้ายประหยัดพลังงานเบอร์ 5





ภาพที่ 44 ป้ายประหยัดไฟ