

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ระหว่างเดือนมกราคม 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม 2563 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>5. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดทำรั้วถาวร และได้ทำการรื้อถอนป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด พร้อมทั้งมีพื้นที่กองวัสดุ และกองถุงปูนซีเมนต์โดยมีผ้าใบปิดคลุม</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 3,6,24 และภาคผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	<p>- โครงการทำการรื้อถอนป้ายแสดงรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการได้จัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนและทำแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้จัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนและทำแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอ็นไวเล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงงานฐานราก และระยะก่อสร้าง จากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการทำงาน และได้จัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนและทำแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน</p> <p>- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น อยู่ภายในเขตรั้วของโครงการนั้น ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังรายงานผลการตรวจวัด</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4,6 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 14,16</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดิน และการใช้เครื่องจักร</u> 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้ทำการรื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามแล้วเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการกำชับให้คนงานลดการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินในขณะที่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ - โครงการกำชับให้คนงานให้ดับเครื่องยนต์ และเครื่องจักร เมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ไม่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงตามที่มาตรการกำหนด - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- - - - - -	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 5 - - - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการจัดทำวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	15. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม	- โครงการจัดให้มีรถขนส่งพนักงานมายังพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>			
	16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- หน่วยงานหมคกิจกรรมฉีดพรมน้ำแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22
	18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกวันในขณะที่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 5
	19. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีขุดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	<p>- โครงการรื้อถอนป้ายห้ามเผาขยะเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะดำเนินการหลีกเลี่ยงการขุดผิวดินบนคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการ ถ้าต้องทำจะทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองทรายและจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมถุงปูนซีเมนต์อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมถุงปูนซีเมนต์อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	26. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง(Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u>	- โครงการได้ทำการรื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	- โครงการจัดทำวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร รวมถึงกำหนดเวลาจะบันทึกครั้งที่เข้าออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23 และภาคผนวกที่ 5
	28. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	30. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	31. ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีประตูเข้าออกจริง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	32. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับให้คนงานดับเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อเลิก ใช้งาน	-	-
1.3 เสียง	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการ ส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22
	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้	- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	-	- ดังภาพที่ 22 และ ภาพผนวกที่ 12
	- วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตาม บ้านหรือปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- หากมีการทำงานล่วงเวลา 18.00-20.00 น. โครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ	-	-
	- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น.	-	- ดังภาพที่ 22 และ ภาพผนวกที่ 12
		- หากมีการทำงานล่วงเวลา 18.00-20.00 น. โครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงได้ และดำเนินการแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงได้ และดำเนินการแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25,36 และภาคผนวกที่ 6,20,22</p> <p>- ดังภาพที่ 25,36 และภาคผนวกที่ 6-7,20,22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลคนงานไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 4
	10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4 และ ภาพผนวกที่ 17
	11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการได้รื้อถอนป้ายดับเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22
	12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22
	13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนต้ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 20
	15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการได้จัดตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>18. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้รื้อถอนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p>
1.4 ความสัมพันธ์	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8-10,12 และภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน	<p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านหรือปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการทำงานล่วงเวลา 18.00-20.00 น. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หากมีการทำงานล่วงเวลา 18.00-20.00 น. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- โครงการได้รื้อถอนกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระบะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยมีการสำรวจและบันทึกสภาพสภาพบ้านเรือนก่อนการก่อสร้าง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และได้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการได้รื้อถอนตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22
	8. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 8,10
	9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	10. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 25,36 และ ภาพผนวกที่ 6,8,10,20,22
1.5 การพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการติดไฟฟ้าส่องสว่าง และได้รื้อถอน ป้ายเตือนอันตรายต่างๆออกแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 13,36 และ ภาพผนวกที่ 22 - ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 6 เมตร</p> <p>5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclino Meter) ในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>8. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมี การสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ้ารูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน</p>	<p>- โครงการจัดทำรั้วถาวร และได้ทำการรื้อถอนป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว ขณะดำเนินการได้จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดิน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	9. จัดให้มีการขุดเซาะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
1.6 คุณภาพน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างออกแล้ว พร้อมทั้งได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำจริงตามที่มาตรการกำหนด หากเต็มโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาสูบล้างไปกำจัด เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการได้ทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- -	- ดัง ภาพ ที่ 11,30,33,36 และภาคผนวกที่ 21-22 - ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการติดป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด และรณรงค์ให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำสำหรับโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 11
3.2 น้ำเสีย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม	- โครงการได้ทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างออกแล้ว พร้อมทั้งได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำจริงตามที่มาตรการกำหนด หากเต็ม โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการได้ทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาสูบล้างถังไปกำจัด	- - -	- ดัง ภาพ ที่ 11,30,33,36 และภาคผนวกที่ 21-22 - ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งปฏิภูมภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	- โครงการได้ดำเนินการดำเนินการสูบน้ำทิ้งปฏิภูมภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกและขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	-	- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 21
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	- -	- ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการติดป้ายโปรดยกเว้นรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย	- -	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 31-32

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>- โครงการประสานกับสำนักงานเขตให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น จึงยังไม่มีรถขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้หมดกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดทำวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	- - - - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูนนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับเพื่อขายให้ผู้ซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทและปัจจุบันได้จัดทำห้องพักขยะบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการประสานกับสำนักงานเขตให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทและปัจจุบันได้จัดทำห้องพักขยะบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 34</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
3.5 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- โครงการติดป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และปัจจุบัน โครงการจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	- -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 24
3.6 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - ปัจจุบัน โครงการไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออก และจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 15-16 และภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีกิจกรรมล้างล้อรถแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันในขณะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดทำวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนป้ายกำหนดเวลาการขนส่งออก</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคันติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณข้างรถรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 4,22</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายจราจร และทำการรื้อถอนป้ายเขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก และทำการรื้อถอนป้ายเขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 14-16,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 14-16,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>15. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร</p> <p>16. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้ กล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีการบันทึกการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2,8-9 และภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>18. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้</p> <p>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป</p>	<p>- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการทำงานล่วงเวลา 18.00-20.00 น. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 22-23 และภาคผนวกที่ 12
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานเดินสายถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>- โครงการได้ออกกฎหมายห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน	<p>1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันในขณะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างไวบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกจริง เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 15 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีกิจกรรมรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- โครงการคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามกฎจราจร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจร	- โครงการคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามกฎจราจร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามกฎจราจร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 14,36 และภาคผนวกที่ 22
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว - โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - - ดังภาคผนวกที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 (ต่อ)	4. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีรถขนส่งพนักงานมายังพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	5. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน และความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ขณะนี้ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว ขณะที่ดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 36-36
	6. คัดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ทำการรื้อถอนตาข่ายบนอาคารแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
	7. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น คัดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 12
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้ดูแลงานจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อรับมือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 (ต่อ)	<p>9. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>11. จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการฯให้ผู้รับเหมาควบคุมก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการฯจัดประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และเจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- โครงการฯได้จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียน และได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 6,22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงได้	-	- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 6,10
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดทำป้ายชื่อโครงการจริงบริเวณหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 4,36 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายคัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาท เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายคัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	- โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	7. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง</u> <u>ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน</u> <u>ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่</u> <u>บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ</u> <u>และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร</u> <u>ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</u> <u>โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม</u> <u>ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</u></p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงได้</p>	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 16 - ดังภาพที่ 25 และ ภาพผนวกที่ 6,10

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 - โครงการจัดให้มีรถขนส่งพนักงานมายังพื้นที่โครงการ - โครงการเลือกผู้รับเหมาที่มีชุดของบริษัท เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ และแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	7. จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8. คู่มือ ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันข้อหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคน ต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าพนักงาน ต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัสดุที่สามารถทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10. ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึงโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกจริง และได้รื้อถอนม่านปิดทางเข้า-ออกออกแล้ว - โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 2,14 และภาพที่ 23 - ดังภาพผนวกที่ 15 - ดังภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงาน และข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน ” (มาตรฐาน ว.ศ.ท.) 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิด Aeration Activated Sludge ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- - - -	- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.75 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6. ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ - โครงการติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563 - โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 34 - - ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22 - ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	10. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	12. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	14. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษให้ชัดเจน	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	15. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ออกกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้คนที่อยู่อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง - โครงการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานคอยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-	- ดังภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 18
	6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 27
	8. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- โครงการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549	- โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	10. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553	- โครงการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ.2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ.2554 	- โครงการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563</p> <p>- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 36 และ ภาพผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานโครงการนี้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.59 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการรื้อถอนป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างออกเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	- - -	- ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.26 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ</p> <p>- Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.63-5.72 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง <p><u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 	<p>- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้ผ่านช่วงงานขุดเจาะแล้ว ซึ่งปัจจุบัน โครงการ ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล และมีพื้นที่จัดเก็บสารเคมี</p>	- - - - -	- ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 17,22 - ดังภาพที่ 19 และ ภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย ” ให้ชัดเจน</p> <p>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงานก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการรื้อถอนป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างออกเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม</p> <p>- โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16 และภาคผนวกที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. ผู้รับเหมาต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 27
	7. ให้มีฝีกกอล เพื่อคนงาน แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 27
	8. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	-
	9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	- โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดหน้าดินและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ โครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้หมดกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ 	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 29 - - ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22 - ดัชนีภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหิน ทราย ดก้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดวางเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น - โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดพื้นที่โครงการ - โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น จึงยังไม่มีรถขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้ไม่มีการเก็บกองทรายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง และมีพื้นที่จัดเก็บสารเคมี - โครงการได้หมดกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 3 - - ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรคของคนงาน</u>	- โครงการทำการร้อยถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ออก แล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่ง มอบอาคารในเดือน มกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22
	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการเลือกผู้รับเหมาที่จ้างคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	3. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการจัดให้มีจัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำกิน การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม และถังรองรับมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 17,26,30- 31 และภาพที่ 33
	4. อบรมให้ความรู้แก่คนงาน เรื่อง วิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงาน เรื่อง วิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข	<p>ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดรถบรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มคลุม 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> - โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น อยู่ภายในเขตรั้วของโครงการ - โครงการทำการรื้อถอนตาข่ายกันออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการกำชับให้คนงานลดการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรทุกดินในขณะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ - โครงการกำชับให้คนงานให้ดับเครื่องยนต์ และเครื่องจักรเมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงตามที่มาตรการกำหนด 	- - - - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 5 - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p>	<p>- โครงการจัดทำวางแผนใช้เส้นทางจราจร เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร</p> <p>- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ไม่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ใช้ระบบประปาจริง ซึ่งมีห้องปั้มน้ำคอยกระจายน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันในขณะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการรื้อถอนป้ายห้ามเผาขยะเนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1. ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้ไม่มีการเก็บกองทรายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมถุงปูนซีเมนต์อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีขนส่งดินแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมล้างล้อรถแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการปรับปรุงถนนบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมคืออยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้หมดกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 6</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5.ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ</p> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <p><u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้ที่พักอาศัยแข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2536) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีรถขนส่งดิน หรือรถบรรทุกมาภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีรถขนส่งดิน หรือรถบรรทุกมาภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 20,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังรายงานผลการตรวจวัด</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงานและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 4 และภาพผนวกที่ 15
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่โครงการและกำชับให้คนงานไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 25
	3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear plugs หรือ Ear muffs</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานและสุขสิ่งปฏิกูล ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนห้องน้ำคนงานแล้วและได้จัดทำระบบบำบัดน้ำจริง</p> <p>- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำและจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 25,36 และภาคผนวกที่ 6,8,10,20,22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานและสุขสิ่งปฏิกูล ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนห้องน้ำคนงานแล้วและได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียจริง</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่มาตรการกำหนด หากเต็ม โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาสุขสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียจริง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนห้องน้ำคนงานแล้ว เนื่องจากได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- หากเต็ม โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาสุขสิ่งปฏิกูลไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และเอกสารแนบที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำห้องพักขยะแล้ว</p> <p>- โครงการติดป้ายโปรดช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>- โครงการประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ไม่ให้ตกค้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36-36</p> <p>- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 34</p> <p>-</p> <p>-</p>
5. ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดทำรั้วถาวร และได้ทำการรื้อถอนป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการรื้อถอนติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาพผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ইসเทอร์น สควาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้าม เล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และ การทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะ หลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบ เรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมยหากมีการลัก ขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามา ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6. คุณทริยภาพ	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดทำรั้วถาวร และได้ทำการรื้อถอนป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p> <p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันในขณะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำรั้วถาวร และได้ทำการรื้อถอนป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 6,24 และภาคผนวกที่ 14,18</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1,4,36-36 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. คุณทริยภาพ (ต่อ)	6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น รอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- โครงการทำการรื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารในเดือน มกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 22
7. การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลให้ทราบเบื้องต้น กรณีที่มีพื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้แก่พื้นที่ข้างเคียง และในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ พบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบของโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ จากอาคารจากโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดด และทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับก็แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการที่อาจสร้างความรำคาญให้แก่บ้านข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 6,8,10</p> <p>- ดังภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 6
	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียน และได้ทำการรื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ทำการส่งมอบอาคารในเดือนมกราคม 2563	-	- ดังภาพที่ 1,4,36 และภาคผนวกที่ 6,22
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

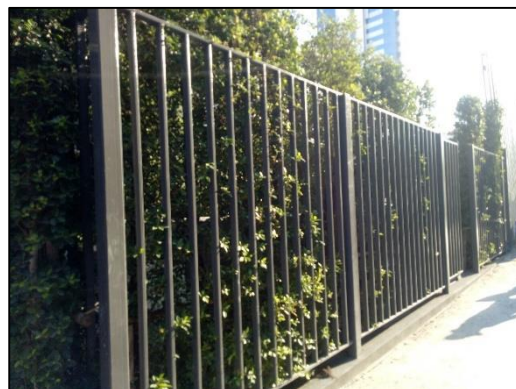
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้รื้อถอนป้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 22
	7. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 6,20
	8. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 6,20

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	กรณีโครงการเปิดให้จองห้องพัก - ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรี ประกาศไว้ (อช.22) และหากมีเอกสารการโฆษณาให้ระบุใน มาตรการว่าจะส่งมอบแก่นิติบุคคล	- หากถึงลำดับงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียง/สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การ ระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร การระบายน้ำ สุขภาพ อาชีวอนามัย และการบังคับแสงแดด อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท อีสเตอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และ สำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้าน ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง/สั่นสะเทือน การจัดการน้ำ เสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร การระบาย น้ำ สุขภาพ อาชีวอนามัย และการบังคับแสงแดด อย่าง เคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการฯได้ทำการรื้อถอนกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 26 - ดังภาพที่ 25,36 และภาพผนวกที่ 6,22

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเตอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯได้ทำการรื้อถอนกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 25,36 และภาคผนวกที่ 6,22



ภาพที่ 1 รั้วรอบโครงการถาวร



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3 กิจกรรมทำความสะอาด
บริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 3 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 5 ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุก



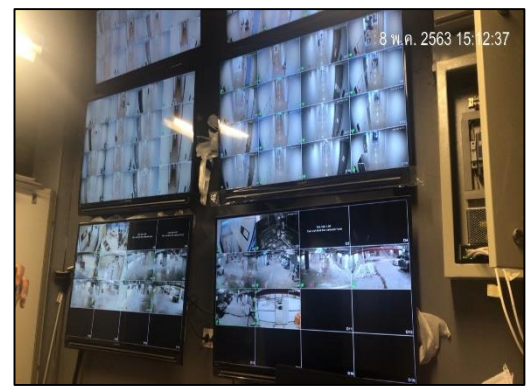
ภาพที่ 6 ผ้าใบปิดคลุมถุงปูนซีเมนต์



ภาพที่ 7 รถรับ-ส่งคนงาน



ภาพที่ 8 กล้อง CCTV



ภาพที่ 9 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



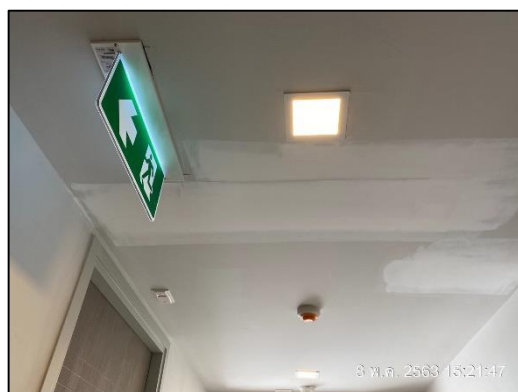
ภาพที่ 10 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 11 ห้องปั๊มน้ำ



ภาพที่ 12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 13 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 14 ประตูเข้า-ออก



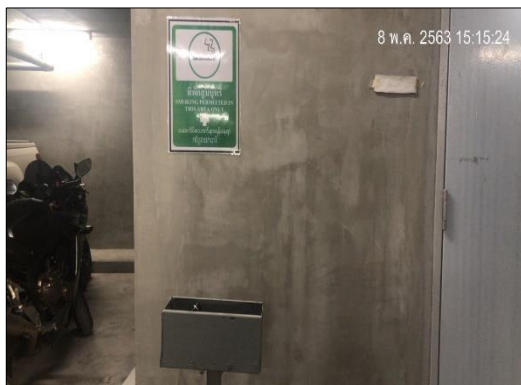
ภาพที่ 15 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 15(ต่อ) ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 16 ป้ายจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 17 พื้นที่สูบบุหรี่



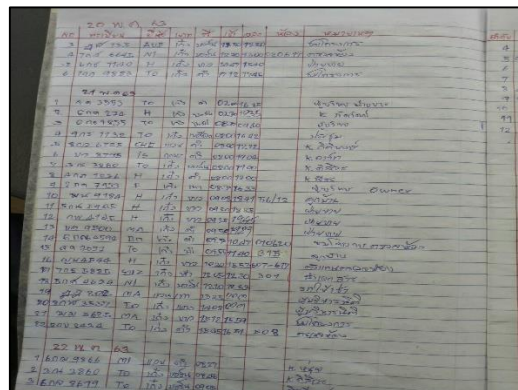
ภาพที่ 18 ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์



ภาพที่ 20 ป้ายกำหนดความเร็ว 20กม./ชม.



ภาพที่ 21 ป้ายประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



ภาพที่ 23 บันทึกการเข้า-ออกรถภายในโครงการ



ภาพที่ 24 ผ้าปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 26 น้ำดื่ม



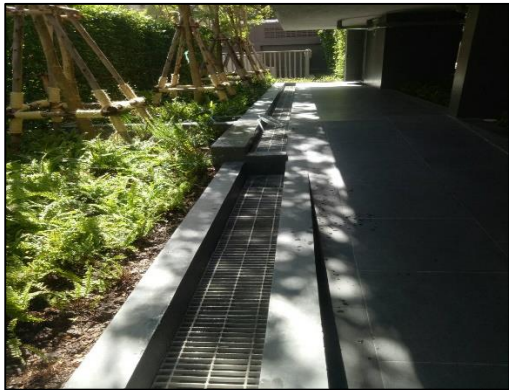
ภาพที่ 27 ห้องปฐมพยาบาล



ภาพที่ 28 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 29 คนงานแต่งกายถูกต้องระเบียบ



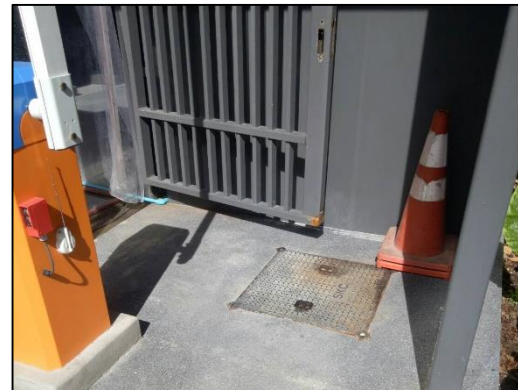
ภาพที่ 30 รางระบายน้ำ และตะแกรงคัดตะกอน



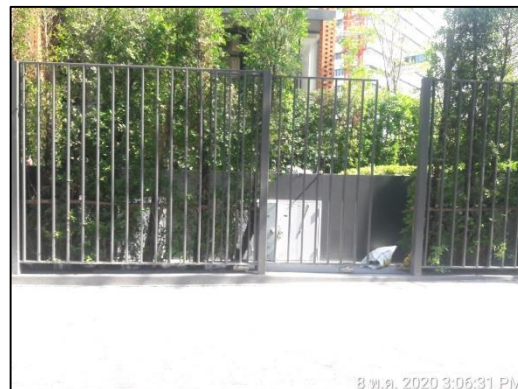
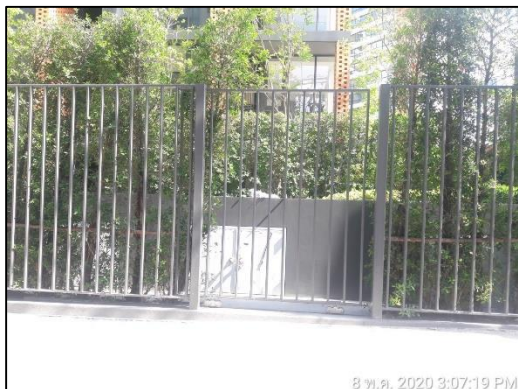
ภาพที่ 31 ถึงขยะมูลฝอย



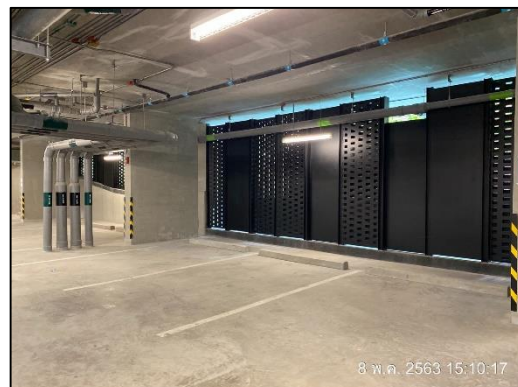
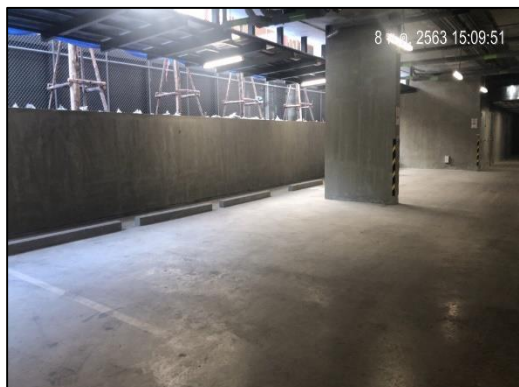
ภาพที่ 32 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่



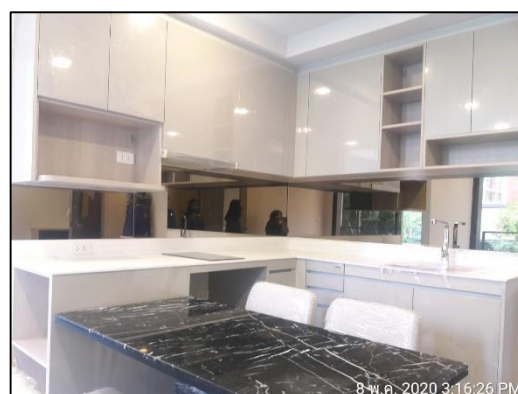
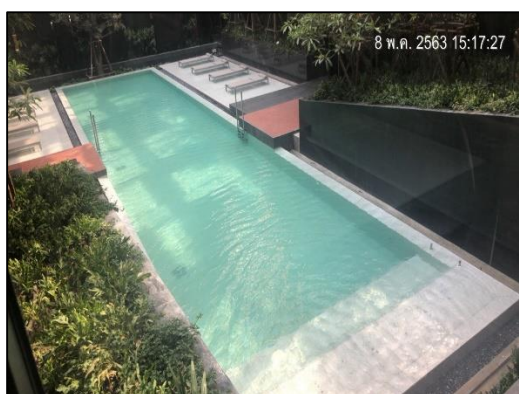
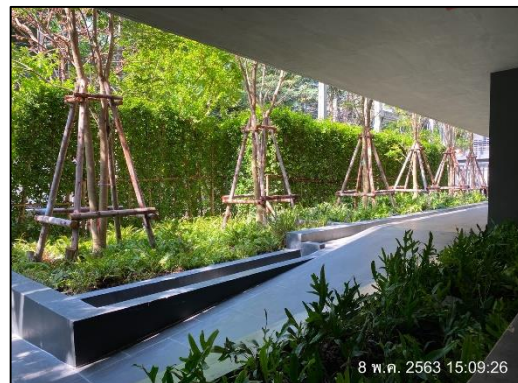
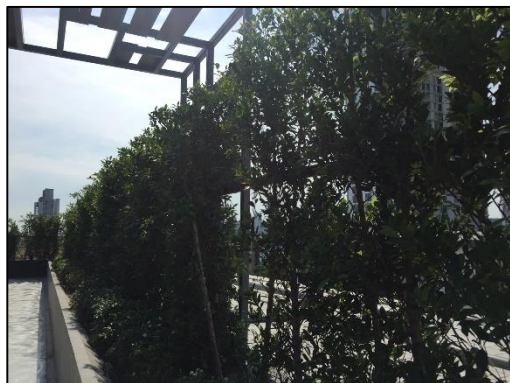
ภาพที่ 33 บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
จากโครงการ



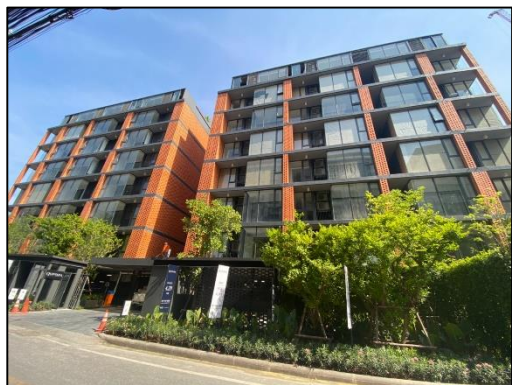
ภาพที่ 34 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 35 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 36 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 36(ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน