

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด จะต้องยึดถือปฏิบัติตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13420 ลงวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	5) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายได้มีการปลูกทดแทนโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง และป้ายจำกัดความเร็ว / ป้ายควบคุมความเร็ว	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง (ต่อ)	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบภายในโครงการห้าม ปีบแพร่เสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อ ปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการ จัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์	-
	3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-5
	4) ติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
1.4 ความสิ้นสะท้อน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งสันชะลอ ความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง และ ป้ายจำกัดความเร็ว / ป้ายควบคุม ความเร็ว	- โครงการอยู่ในระหว่างการ จัดหาผู้รับเหมาเข้ามา ดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1 และ 3.1-2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-
	3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	2) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) หมายเลข พ.4-2 พื้นที่บริเวณ พ.4 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 79,484.16 ตร.ม. และโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 79,470 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.6:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 50.40 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.2 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะพนักงานและผู้ให้บริการของอาคารเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นส่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนนเพชรบุรี หรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติ ตาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทาง สำหรับผู้มาใช้ บริการ	- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-9
	6) ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินทางและปรับไหล่ทางภายใน โครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทาง เท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) ติดตั้งป้ายหรือกระຈักไค้ง บริเวณทางไค้งและทางแยกของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- มีการติดตั้งกระຈักไค้ง บริเวณทางไค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการและที่ จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ – ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 7 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสำหรับรับ – ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11
	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนเพชรบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีเพชรบุรี ซึ่งตั้งอยู่ถนน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	- อโคมมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 200 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโคมมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-	-
	12) จัดทำคู่มือรายละเอียดวิธีการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและให้คำแนะนำบริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	14) กำหนดให้ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการบำรุงรักษาอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	16) จัดให้มีที่จอดรถรวม 663 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	17) จัดให้มีการทำทางเท้าขนาดกว้าง 4.5 ม. ขดเขยทางเท้าเดิม บริเวณทางเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งจะไม่มีการปิดกั้นบริเวณทางเท้าดังกล่าว ให้เปิดใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-13
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการจัดทำแผนงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อ ปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ระหว่างการจัดทำ แผนงานการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า	-
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้อง จัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อ ปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ระหว่างการจัดทำ เอกสารคู่มือ	-
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่าย กระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED	ไม่มี	รูปที่ 3.1-14
	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-15
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	14) ใช้กระจกเป็นผนังอาคารบางส่วน เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	15) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	16) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	- โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	ไม่มี	รูปที่ 3.1-16
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 3.1-17
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 16.58 ตร.ม. ความจุ 16.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 6.97 ตร.ม. ความจุ 6.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 21.78 ตร.ม. ความจุ 21.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 10.89 ตร.ม. ความจุ 10.89 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 16 วัน 	-	-	-
	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอย ทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในช่วงแก้ไขปรับปรุงและเก็บงานผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำขยะรีไซเคิลออกจากโครงการ	-
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-21
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-22
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูล ฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	13) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่ง โครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้า สู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 9.0 ตร.ม. ความลึก 0.5 ม. ซึ่งมี อัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ. ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจาก ระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและ ยังไม่ส่งมอบงาน	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและ ยังไม่ส่งมอบงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.25 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.95 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.81 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างทำความสะอาดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและ ยังไม่มีการส่งมอบงาน	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและ ยังไม่มีการส่งมอบงาน	-
	9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้ รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศ ยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิด ใช้อาคารเมื่อปลายเดือน เมษายน 2564 อยู่ใน ระหว่างการจัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่า/ ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน	-
	10) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด ในช่วงเวลา ประมาณ 10.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคาร สำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่ อยู่ภายในอาคาร	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและ ยังไม่มีการส่งมอบงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่มีส่งมอบงาน	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำประมาณ 690 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องท่อน้ำประมาณ 247.29 ลบ.ม.) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.068 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุม เจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.8 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบตาม มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	รูปที่ 3.1-24
	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทาง แสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของ เงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตาม ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมี ส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- เนื่องจากโครงการเปิดใช้ อาคารเมื่อปลายเดือน เมษายน 2564 ยังไม่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการแต่ อย่างใด	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทางสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการจัดเอกสารประชาสัมพันธ์	-
	- โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2. โรคเครียด			
	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 3.1-26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	-
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-27
	4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	รูปที่ 3.1-28
	5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำเอกสาร	-
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการจัดทำแผนงานการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 999.07 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 3,921 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- โครงการชุดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟและหนีไฟทางทางอากาศประจำปี	-
	ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	“มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	-	-	-
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-31
4.4 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,320.10 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-32
	5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ยังไม่พบว่ามี การร้องเรียนจากการ ดำเนินการโครงการ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-33
	9) ใช้กระจกในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 16.0 และร้อยละ 17.0 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้อง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันผลกระทบ จากการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาด้านประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	
	3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาด้านประเด็นที่มีการร้องเรียน ● เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	-
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

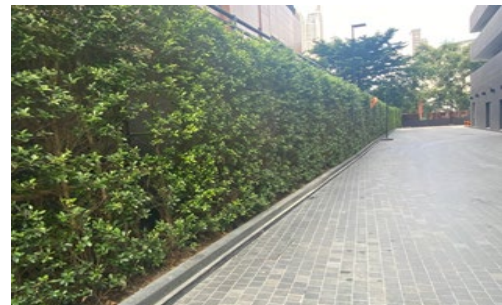
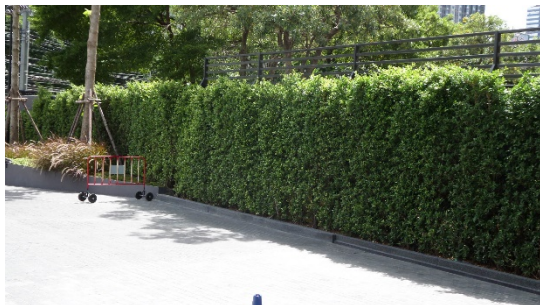
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	2) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน จากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปรีกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดำเนินการที่มมีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เกรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	-



บริเวณด้านหน้าโครงการ



บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

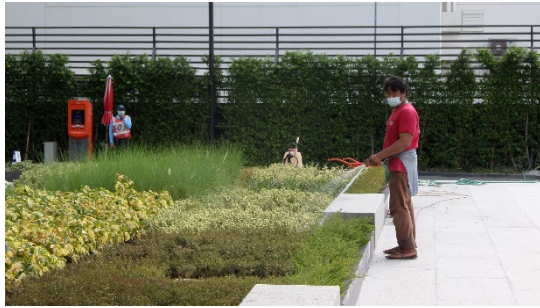


บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ

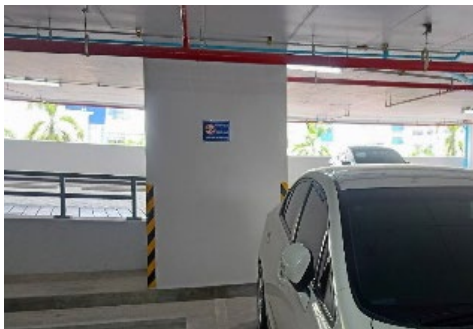


บริเวณด้านหลังของโครงการ

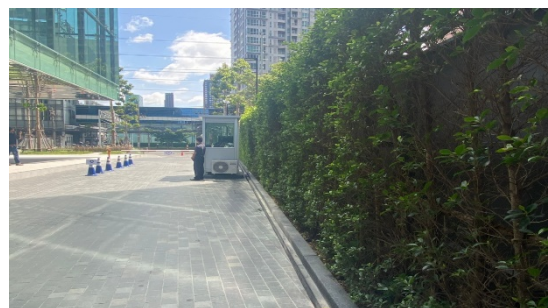
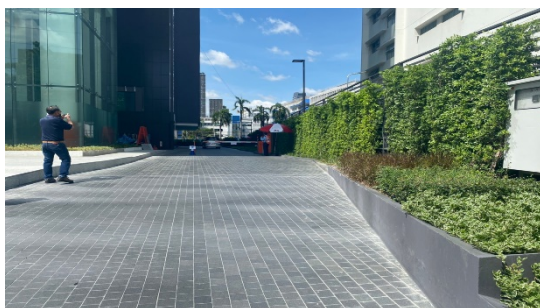
รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



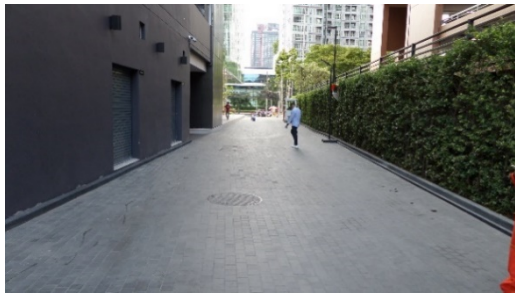
รูปที่ 3.1-2 ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3.1-3 ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



รูปที่ 3.1-4 สภาพถนนโดยรอบโครงการ



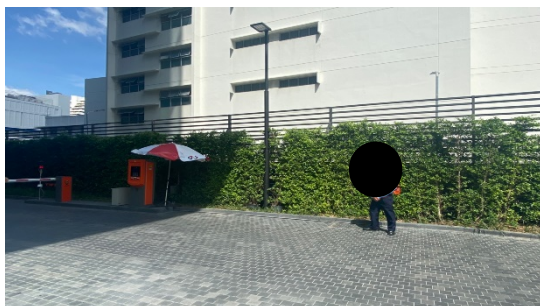
รูปที่ 3.1-5 ห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



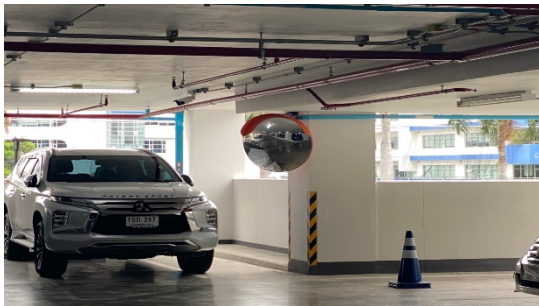
รูปที่ 3.1-7 แหล่งรับน้ำใช้หลักของโครงการ (น้ำประปา)



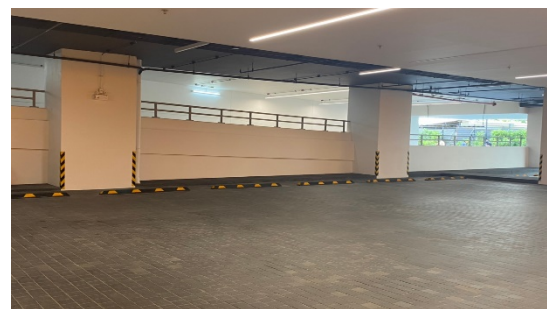
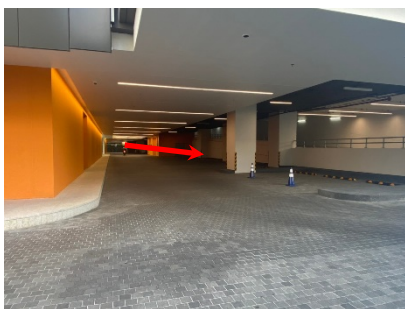
รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-9 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3.1-10 ติดตั้งกระจกโค้ง กระจกเว้า บริเวณทางแยก ทางโค้ง



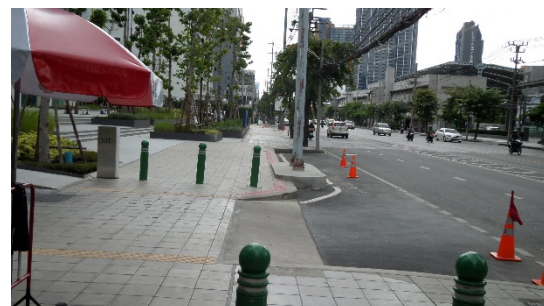
รูปที่ 3.1-11 พื้นที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร



รูปที่ 3.1-12 ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ

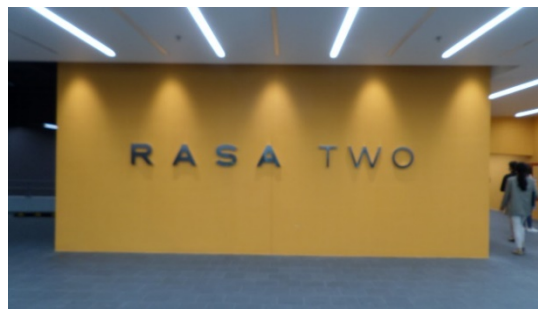
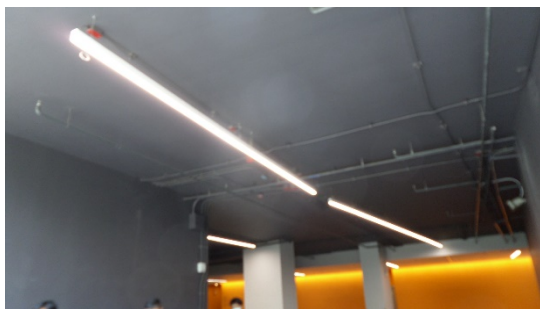


ทางเข้า

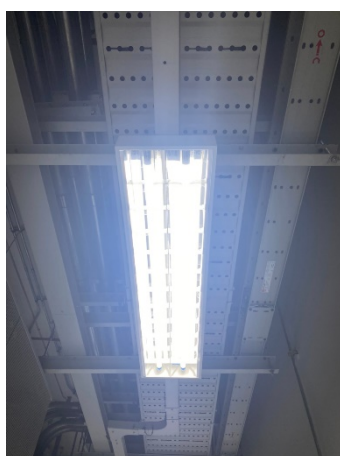


ทางออก

รูปที่ 3.1-13 ชดเชยทางเท้าเดิมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-14 โครงเลือกใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



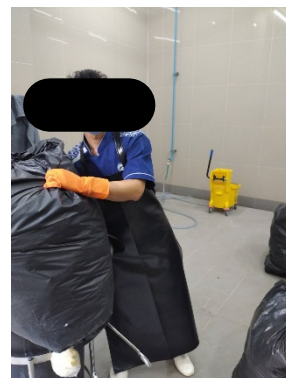
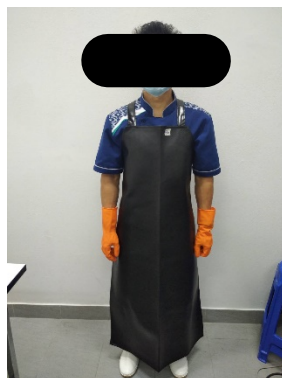
รูปที่ 3.1-15 เลือกใช้โคมไฟแบบแผ่นสะท้อนแสง



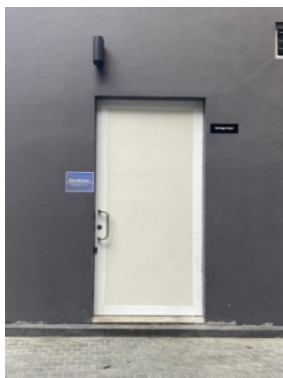
รูปที่ 3.1-16 ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



รูปที่ 3.1-17 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



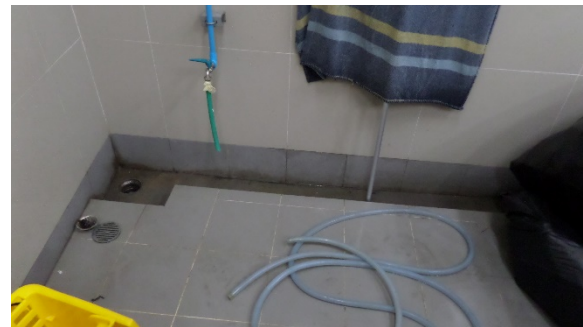
รูปที่ 3.1-18 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 3.1-19 ห้องพักขยะ



รูปที่ 3.1-20 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



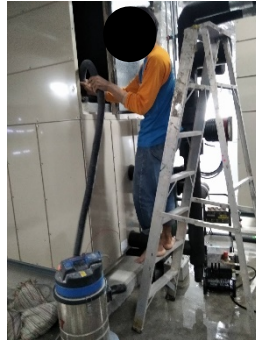
รูปที่ 3.1-21 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



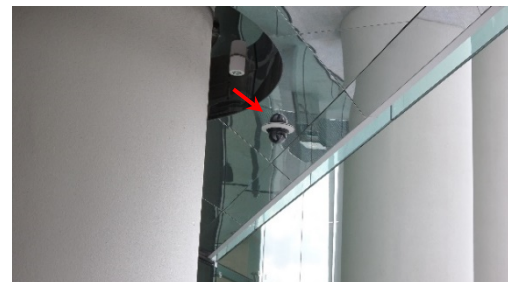
รูปที่ 3.1-22 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย



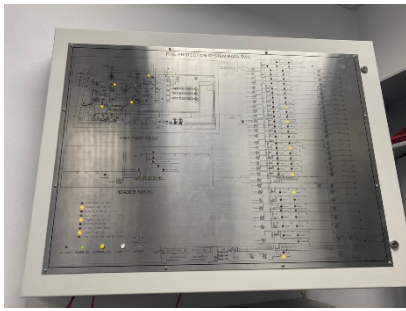
รูปที่ 3.1-23 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



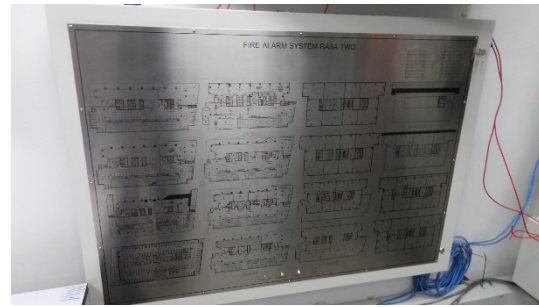
รูปที่ 3.1-24 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 3.1-25 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบป้องกันอัคคีภัย



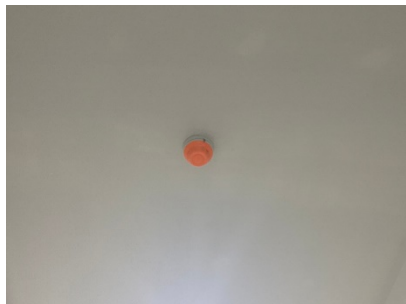
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



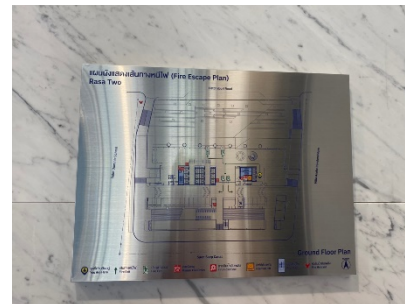
ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



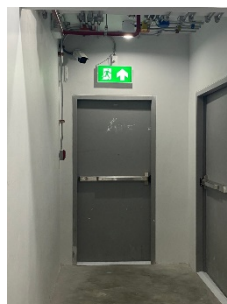
เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้น



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายทางหนีไฟ



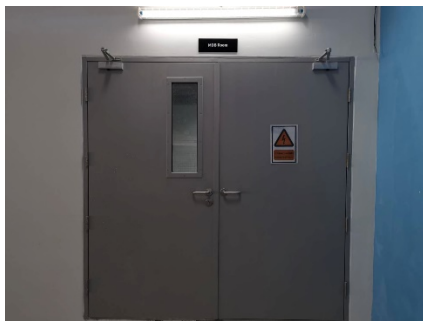
ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 3.1-26 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด
ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)



รูปที่ 3.1-27 การตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 3.1-28 ป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 3.1-29 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 3.1-30 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.1-31 แนวราวกันตกของโครงการ



รูปที่ 3.1-32 เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน



รูปที่ 3.1-33 ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง