

## บทที่ 4

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) การจราจร
- 4) การใช้น้ำ
- 5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 6) การบำบัดน้ำเสีย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุขภาพและการสาธารณสุข
- 10) สุนทรียภาพ

## 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ.2564 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี  
ของ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ไม่มี
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> </ul>

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> </ul>
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	ไม่มี
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย</li> <li>มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>• จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับระบบและยังไม่ได้ส่งมอบงานให้โครงการ</li> <li>- โครงการมีแผนงานการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564</li> </ul>

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการ ไทเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) - วิธีการตรวจวัด : ระบุ แหล่งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.	-	-	-	-
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ ประสานงานให้สำนักงาน เขตราชเทวี เข้ามาสูบกาก ไขมันออก	- ถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสีย	• ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและยัง ไม่ได้ส่งมอบงานให้โครงการ - โครงการมีแผนการตรวจสอบ ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมันเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกวัน หรือตาม ความ เหมาะสม	-	-	-	-
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบ สูบออก	- ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและยัง ไม่ได้ส่งมอบงานให้โครงการ - โครงการมีแผนการตรวจเช็ค ปริมาณ ตะกอนในถังเก็บ ตะกอนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็น	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	• จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับระบบและยัง ไม่ได้ส่งมอบงานให้โครงการ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครและ สำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-	-	-
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แต ก ของ ท่อ ระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ การรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	ไม่มี

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	-	-	-
	- บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
10. สุขทรียภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี
11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี

#### 4.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1  
วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
2.	บีโอดี (BOD)	ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ
3.	สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)
4.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	วิธีการไทเทรต (Titrate)
5.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง
7.	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
8.	ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

#### 4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.4.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ และพบว่า ถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที แสดงดังรูปที่ 4.4-1



ก่อนการแก้ไข



หลังการแก้ไข

รูปที่ 4.4-1 โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ

#### 4.4.2 เสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่มีตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วรถในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วหรือจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ โครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทผู้รับเหมามาติดตั้ง

#### 4.4.3 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ยังไม่มีตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 ยังไม่มีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการโครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาติดตั้ง

#### 4.4.4 การใช้น้ำ

##### 4.4.4.1 ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ซึ่งไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อประปา

##### 4.4.4.2 ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการกำหนดให้โครงการล้าง ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

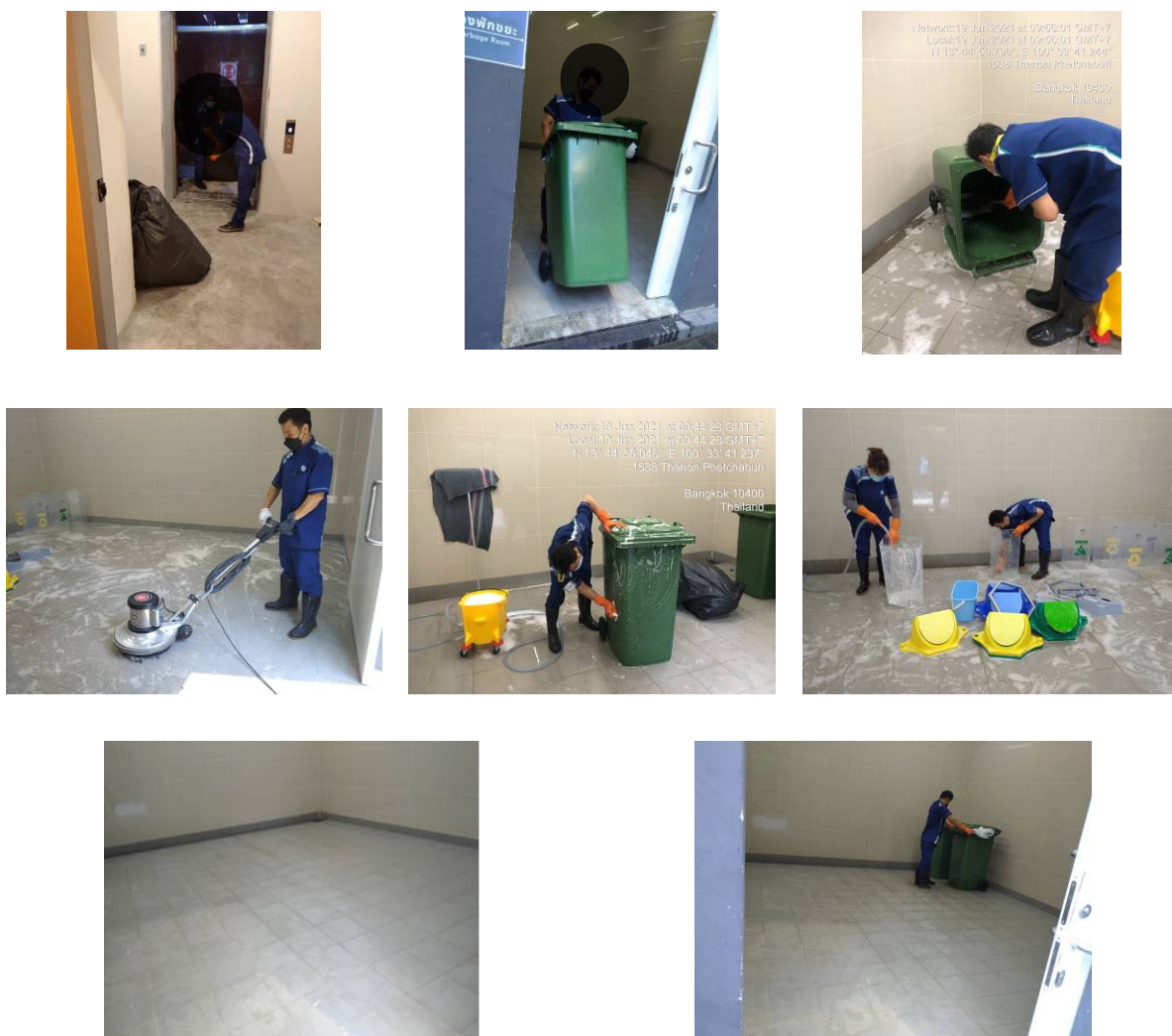
ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถัง สำรองน้ำใช้ เนื่องจากมีการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อปลายเดือนพฤศจิกายน 2563 ก่อนการเปิดใช้ อาคาร

#### 4.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

##### 4.4.5.1 ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.4-2



รูปที่ 4.4-2 การตรวจสอบสภาพห้องพัสดุฝอย

#### 4.4.6 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 4.4.6.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด แสดงดังรูปที่ 4.4-3 ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด, และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

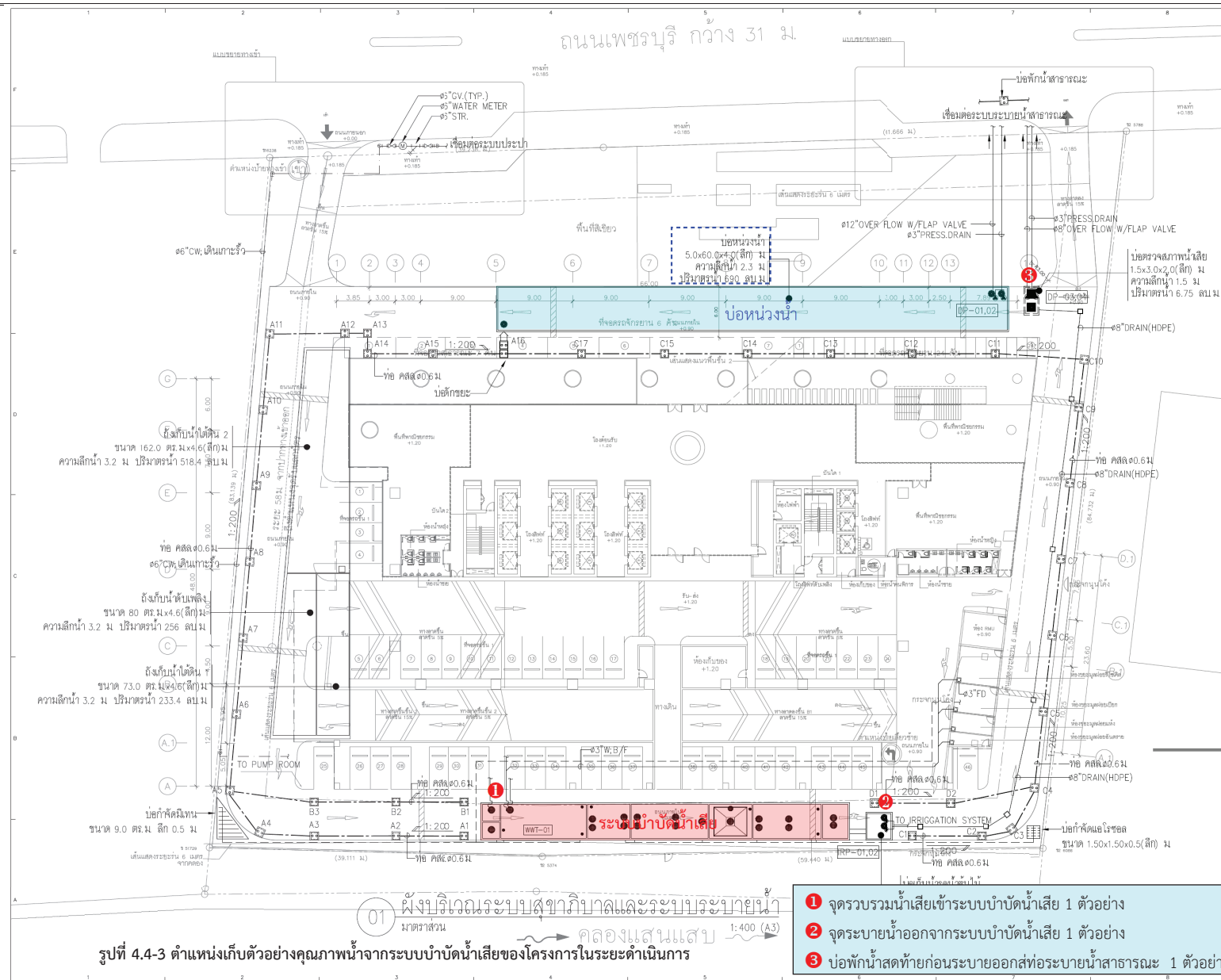
ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการยังไม่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่ได้มีการส่งมอบให้แก่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะมีกำหนดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป และผลการตรวจวัดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จะแสดงผลการดำเนินงานไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

#### 4.4.6.2 ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันที่ถังดับไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดับไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งยังไม่มีประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดับไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่ได้มีการส่งมอบให้แก่โครงการ

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)



63031.RSV

[illegible]



#### 4.4.6.3 ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่ได้มีการส่งมอบให้แก่โครงการ

#### 4.4.6.4 การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งยังไม่ได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวีตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่ได้มีการส่งมอบให้แก่โครงการ

#### 4.4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ

#### 4.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย

##### 4.4.8.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดับเพลิง เมื่อเดือน พฤษภาคม 2564 (ดังรูปที่ 3.1-27 และ ภาคผนวก ข.1 และ ข.2) สำหรับการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ของโครงการ อยู่ในระหว่างจัดทำแผนการตรวจสอบ

##### 4.4.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทุกสัปดาห์ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ (ดังรูปที่ 4.4-4 และ ภาคผนวก ข.3 ผลการตรวจเช็คประจำวันห้องระบบไฟฟ้าสำรอง และ ภาคผนวก ข.4 ผลการตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าสำรอง)

##### 4.4.8.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-26



รูปที่ 4.4-4 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

#### 4.4.8.4 หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 อยู่ในช่วงการจัดทำแผนการตรวจสอบประจำปี

#### 4.4.8.5 ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

##### 1) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในห้อง High Voltage ชั้นล่าง บริเวณด้านหลังโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้อาคาร โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

## 2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่ได้มีการฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมอพยพย้ายคน เนื่องจากโครงการเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนเมษายน 2564 บริษัทผู้เช่าพื้นที่อาคารอยู่ในระหว่างการกำลังย้ายเข้าอาคาร รวมทั้งสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ที่แพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ต้นปี 2563 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการฝึกอบรมในกลุ่มพนักงานดูแลอาคารโดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการป้องกันอัคคีภัย

### 4.4.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

#### 4.4.9.1 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการมีการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-24

#### 4.4.9.2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-24

#### 4.4.9.3 ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ตามมาตรการกำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-22

#### 4.4.10 สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ และมีการเปลี่ยนและซ่อมแซมทดแทนไม้ที่ตาย ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-2

#### 4.4.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยทำการตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี

ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาของโครงการ