

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ Siamese sukhumvit 87 (ไซมิส สุขุมวิท 87) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 373 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนธันวาคม 2561

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Siamese sukhumvit 87 (ไซมิส สุขุมวิท 87) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ.2563 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/7705 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2561 ทางบริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ Siamese sukhumvit 87 (ไซมิส สุขุมวิท 87) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 372 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง รวมทั้งสิ้น 373 ห้องแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 145 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 10 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด จำนวน 1 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10617 เลขที่ดิน 4075 เนื้อที่ดิน 1-3-83 ไร่ หรือ 3,132 ตร.ม.

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Siamese sukhumvit 87 (ไซมิส สุขุมวิท 87) ของบริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มการก่อสร้างในเดือนธันวาคม 2561 สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านค้าแฟชั่นใจ อัลเล และโรงเรียนนานาชาติเวลส์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 87 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ (บริษัท Peter and Son furniture) สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท กว้าง 30 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น