

นิติบุคคลอาคารชุด The Room สุขุมวิท 38

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room สุขุมวิท 38
ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67 / 35-36 ถนนเพชรเกษม ซอย 7 / 1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Room สุขุมวิท 38

15 กรกฎาคม 2564

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Room สุขุมวิท 38 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด The Room สุขุมวิท 38

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| รายชื่อ | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
|-------------------------------|---|---------|
| 1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | () |
| 2. นายณวิรัช เอื้อพิพัฒน์กุล | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม | () |
| 3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซ | นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน | () |
| 4. นางสาวนิจินาถ มะติยาภักดิ์ | นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ | () |
| 5. นางสาวจุลฑา สมบุญ | นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ | () |
| 6. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | () |
| 7. นางสาววันวิสา หวังแวทกลาง | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย | () |
| 8. นางสาวรัตดา ศรีปราสาท | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน | () |

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ The Room สุขุมวิท 38
ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

| | |
|--|------|
| บทที่ 1 บทนำ..... | 1-1 |
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน..... | 1-26 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-26 |
| บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-64 |
| บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... | 3-1 |
| บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... | 4-1 |
| ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวก 2 - ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4) - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) - ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11) | |
| ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวก 4 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ | |
| ภาคผนวก 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ | |
| ภาคผนวก 6 ข้อบังคับนิติบุคคลฯ The Room Sukhumvit 38 | |
| ภาคผนวก 7 แผนปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย | |
| ภาคผนวก 8 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร | |
| ภาคผนวก 9 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิด (ทส.1) - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) | |

สารบัญรูป

| | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Room สุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | 1-3 |
| รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ | 1-4 |
| รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ | 1-5 |
| รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ | 2-54 |
| รูปที่ 2-2 ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ | 2-54 |
| รูปที่ 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง | 2-56 |
| รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ | 2-56 |
| รูปที่ 2-5 ห้องพักขยะรวม | 2-57 |
| รูปที่ 2-6 ระบบสูบน้ำในอาคาร และถังสำรองน้ำ | 2-57 |
| รูปที่ 2-7 บริเวณสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ | 2-58 |
| รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน | 2-58 |
| รูปที่ 2-9 ห้องพักขยะประจำชั้น | 2-59 |
| รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-59 |
| รูปที่ 2-11 ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า | 2-59 |
| รูปที่ 2-12 ระบบไฟฉุกเฉิน | 2-59 |
| รูปที่ 2-13 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง | 2-59 |
| รูปที่ 2-14 หัวรับน้ำดับเพลิง | 2-60 |
| รูปที่ 2-15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ | 2-60 |
| รูปที่ 2-16 ถังดับเพลิงมือถือ | 2-60 |
| รูปที่ 2-17 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) | 2-60 |
| รูปที่ 2-18 ลิฟต์ดับเพลิง | 2-60 |
| รูปที่ 2-19 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) | 2-60 |
| รูปที่ 2-20 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และความร้อน (Heat Detector) | 2-61 |
| รูปที่ 2-21 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) | 2-61 |
| รูปที่ 2-22 ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) | 2-61 |
| รูปที่ 2-23 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) | 2-61 |
| รูปที่ 2-24 บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) และบันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) | 2-61 |

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

| | | |
|--------------|--|------|
| รูปที่ 2-25 | กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น | 2-62 |
| รูปที่ 2-26 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง | 2-62 |
| รูปที่ 2-27 | หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า | 2-62 |
| รูปที่ 2-28 | ป้ายทางหนีไฟ | 2-62 |
| รูปที่ 2-29 | ป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถเข้า-ออก | 2-62 |
| รูปที่ 2-30 | บ่อนวน้ำ | 2-63 |
| รูปที่ 2-31 | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | 2-63 |
| รูปที่ 2-32 | ป้ายชื่อโครงการ และสื่ออาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน | 2-63 |
| รูปที่ 2-33 | เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง | 2-63 |
| รูปที่ 2-34 | หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) | 2-64 |
| รูปที่ 2-35 | แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน | 2-64 |
| รูปที่ 2-36 | สัญญาณเตือนภัย | 2-64 |
| รูปที่ 2-37 | แผนผังทางหนีไฟ | 2-64 |
| รูปที่ 2-38 | รถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ | 2-64 |
| รูปที่ 3.2-1 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-4 |
| รูปที่ 3.2-2 | แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 | 3-7 |
| รูปที่ 3.2-3 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 3-12 |
| รูปที่ 3.2-4 | แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 | 3-17 |
| รูปที่ 3.2-5 | แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-20 |
| รูปที่ 3.2-6 | แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 | 3-21 |

สารบัญตาราง

หน้า

| | | |
|----------------|--|------|
| ตารางที่ 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564) | 2-2 |
| ตารางที่ 2-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564) | 2-66 |
| ตารางที่ 3.1-1 | วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| ตารางที่ 3.2-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-4 |
| ตารางที่ 3.2-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา | 3-13 |
| ตารางที่ 3.2-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-21 |
| ตารางที่ 4-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ | 4-1 |

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ The Room สุขุมวิท 38
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Room สุขุมวิท 38
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 25561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/7262 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2561 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานล่าสุด ฉบับที่ 2/2563 ประจำเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ระยะดำเนินการ)
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ (รูปที่ 1-2)
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

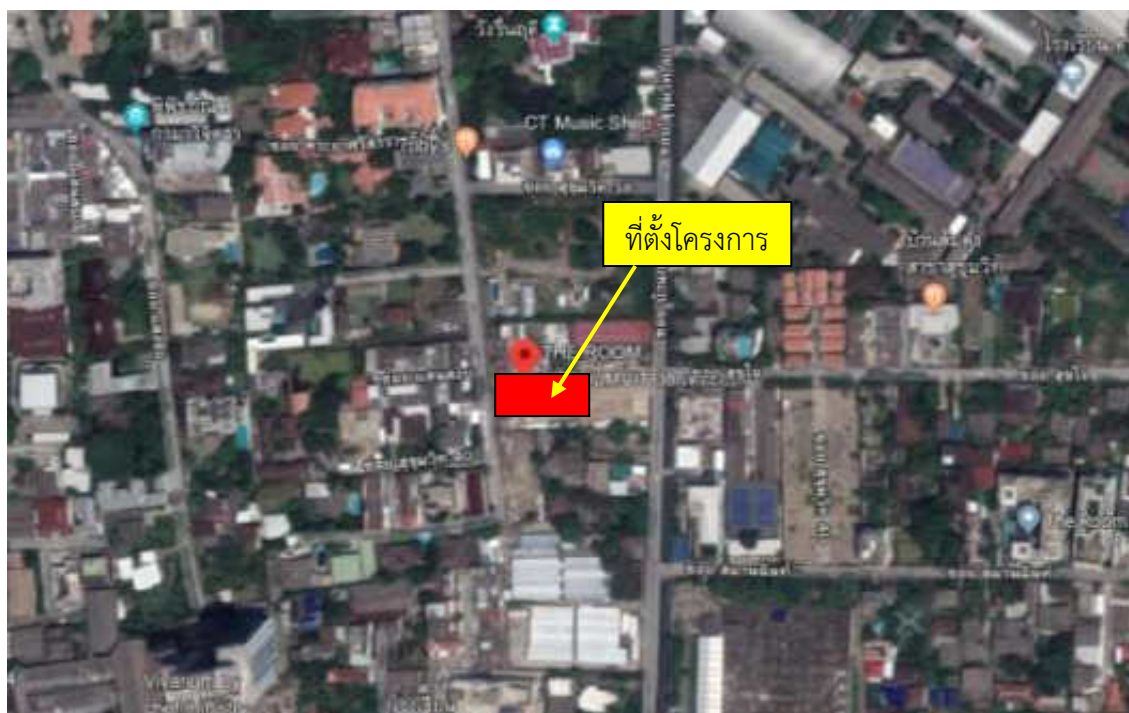
โครงการ The Room สุขุมวิท 38 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 229 ห้อง มีที่จอดรถทั้งสิ้น 185 คัน โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3,651.20 ตารางเมตร (2-1-12.8 ไร่) โครงการนี้มีกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3,651.20 ตารางเมตร (2-1-12.8 ไร่) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-3)

| | | |
|----------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | อู่ซ่อมรถ (เบรคเซอร์วิส) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมสุรภาค ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และ |

| | | |
|-------------|-----------|---|
| | | บ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 40 เขตทางกว้างประมาณ 7.03-8.28 เมตร ถัดไปเป็นคลองคลองเตย (คลองบ้านกล้วยใต้) กว้างประมาณ 6.58-7.90 เมตร และถนนซอยสุขใจ |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 38 เขตทางกว้าง 11.00-12.65 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น |



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ The Room สุขุมวิท 38
ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน
อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ



ที่ตั้งโครงการ

1. อยู่ริมรถ (เบรคเซอร์วิส)
2. ซอยสุขใจ
3. บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
4. ถนนสุขุมวิท 38



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ โดยมี รายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 สามารถเก็บน้ำได้ 228.83 ลูกบาศก์เมตร และ ถังที่ 2 สามารถเก็บน้ำได้ 122.46 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง สามารถเก็บน้ำได้ 351.29 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 240.89 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 29.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารต่อไป

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 110.40 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 สามารถเก็บน้ำได้ 54.25 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 สามารถเก็บน้ำได้ 54.25 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง สามารถเก็บน้ำได้ 108.50 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้ในการดับเพลิงภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยกำหนดให้ล้างถังในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถัง มีจำนวนฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่ เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการ จะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมี ความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 241 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำเฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 241 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \approx \text{ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 24.1 \\ &= 54.225 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ &\approx 55 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$\begin{aligned}\text{ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 241 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\ \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 241 \times 1 \\ &= 241 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 240.89 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 93 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 240.89 + 93 \\ &= 333.89 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\ &> 241 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$\begin{aligned}\text{ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง} &= 2.84 \text{ ลูกบาศก์เมตร/นาที} \\ \text{ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง} &= 30 \text{ นาที} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง} &= 2.84 \times 30 \\ &= 85.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

| | |
|---|---------------------------|
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง | = 110.40 ลูกบาศก์เมตร |
| ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง | = 15.50 ลูกบาศก์เมตร |
| รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | = 110.40 + 15.50 |
| | = 125.9 ลูกบาศก์เมตร |
| | ≈ 85.2 ลูกบาศก์เมตร (OK.) |

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ สำนักงานประชาสัมพันธ์ฯ สุขุมวิท ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ขอเรียนให้ทราบว่า **“บริเวณโครงการฯ ดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำ และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำเพิ่มหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปา ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น โดยจะดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตให้วางท่อประปาจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ ทั้งนี้ อาคารที่จะก่อสร้างต้องมีความจุถังพักน้ำไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของประมาณการความต้องการใช้น้ำประปาเฉลี่ยต่อวัน”**

4) การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากการเติมน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า **“โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน”** รายละเอียดดังนี้

| | |
|---|----------------------------|
| ปริมาณน้ำใช้รวม (ไม่รวมน้ำใช้จากการเติมน้ำ) | = 239.166 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ | = 239.166 × 0.8 |
| ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียของโครงการ | ≈ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 191 ลูกบาศก์เมตร /วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงานปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำนักงาน) ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร /วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากส่วนสำนักงานปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้อย่างเพียงพอสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประกอบด้วย

(1.1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างไขมันไปกำจัดต่อไป

(1.2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 63.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและส่วนอื่นๆ และน้ำเสียจากส่วนดักไขมันเพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนปรับอัตราการไหลต่อไป

(1.3) ส่วนปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 57.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ที่จะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีความสมดุลเท่าเทียมกันทั้งหมดก่อนสูบเข้าสู่ส่วนเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร

(1.4) ส่วนเติมอากาศ (Activated Sludge Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 114 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรียนอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เพิ่มใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายออกซิเจน 3.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(1.5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 25.59 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปยังส่วนเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนเติมอากาศและตะกอนส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจะถูกสูบไปยังส่วนแยกกากตะกอน สำหรับน้ำใสส่วนบนจะไหลเข้าสู่ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนต่อไป ภายในติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร

(1.6) ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน (Disinfection Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 5.03 ลูกบาศก์เมตร ส่วนนี้ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อแบคทีเรีย และสารพิษต่างๆ ที่อยู่ในรูปของสารอินทรีย์ และสารอนินทรีย์ก่อนเข้าสู่ส่วนน้ำออก

(1.7) ส่วนน้ำออก (Effluent Chamber) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 21.61 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสจากส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำนักงาน) ประกอบด้วย

(2.1) ส่วนแยกกากตะกอน ความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของห้องสำนักงาน เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศต่อไป

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ ความจุ 0.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอน ภายในบรรจุตัวกลาง Biocell มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 97 ปริมาตรตัวกลาง 0.45 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง จากนั้นน้ำใสจะไหลเข้าสู่ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง สำหรับง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40ต่อไป

ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ โดยจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ ให้นักงานใช้สายยางรดน้ำได้อย่างสะดวก

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากลาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 และ 4 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ ส่วนแยกกาตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) **ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำ เสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการ ประกอบอาหารเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อกักการระบายน้ำเป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อกักน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้ มีบ่อกักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีความจุประมาณ 222.30 ลูกบาศก์ เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อกักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อกักน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการ สูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป โดยมีรายละเอียด ค่าระดับท้องท่อระบายน้ำ ดังนี้

- **แนวท่อที่ 1** เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-01 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.500 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 ด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำ บ่อที่MH-16 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.040 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าบ่อกักน้ำของโครงการ

- **แนวท่อที่ 2** เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ MH-17 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ -0.500 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 ด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่

MH-28 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.876 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าบ่อกักน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตรความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำหลากทั้งหมดบริเวณชั้นใต้ดิน เข้าสู่บ่อกักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ ดิน 3 โดยบ่อที่ 1 มีความกว้าง 8.05 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 65.2 ลูกบาศก์เมตรและบ่อที่ 2 มีความกว้าง 7.80 เมตร ความยาว 2.95 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 41.4 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณชั้นที่ 1 ต่อไป

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีเกิดเหตุฝนตกหนัก ต่อเนื่อง และเครื่องสูบน้ำไม่สามารถสูบน้ำออกจากพื้นที่บริเวณชั้นใต้ดินได้ทัน โครงการจึงได้เพิ่มขนาดเครื่อง

สูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำจากเดิมมีขนาด 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพิ่มขึ้นเป็น 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้สามารถสูบน้ำออกจากบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดินได้เพิ่มขึ้น ซึ่งจะมากกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนสูงสุดหลังพัฒนาโครงการ (0.082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมทั้งการที่โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำบริเวณชั้นใต้ดินได้ 106.62 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถช่วยกักเก็บน้ำหลากได้มาก

(2) **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลไปตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองเตย มี 5 จุด คือ

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหัวโค้ง
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณวัดสะพาน
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณคลองเตยนอก

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.00 ถึง 0.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา **พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว** ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

อนึ่ง สำนักงานเขตคลองเตย ได้ตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า **“สำนักงานเขตคลองเตยได้ตรวจสอบและพิจารณาตามแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งโครงการฯ ในเบื้องต้นแล้วสามารถยื่นขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ โดยการพิจารณาออกหนังสืออนุญาตเชื่อมท่อ**

ระบายน้ำ สำนักงานเขตฯ จะปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตซ่อมหรือสร้างทางเท้าฝั่งท่อระบายน้ำ พ.ศ. 2518 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2520 รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง”

6) การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.3 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) (ดูรูปที่ 2.7.1-1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท อนึ่ง ภายในถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะรองรับมูลฝอยด้วยถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง รายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน
- มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถุงสีดำ
- มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวย่นหรือสีขาวใส
- มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย

- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น

- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป)** เช่น เศษผงกระดาษทิชชู ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

(3) **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล)** เช่น กระดาษ แก้ว ภาชนะพลาสติก หนังสติ๊ก เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส(สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งทางโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล – ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล-ทั่วไป** ภายในแบ่งเป็น

- **ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 7.78 ตารางเมตร ความจุ 9.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร ความจุ 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.731 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 6.67 ตารางเมตร ความจุ 6.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00 -04.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

7) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวเตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

8) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,352.74 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน หลอด LED ขนาด 2x9 W, 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

9) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตรา

การสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) และความดันใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิง เท่ากับ 144.35 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 145 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.7-2 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งต่อไปตามท่อ ยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)
ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์
ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์

(5) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ชั้นใต้ดินโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับ บันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.15-13.52 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 บันได ST-02 โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการสปา ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได

(5) สัญญาณเตือนภัยพร้อมไฟ (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 บันได ST-02 หน้าห้องประชุม และโถงทางเดิน

(6) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 และบันได ST-02

(7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดเพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(9) โคมไฟระยะไกล (Remote Lamp) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

อนึ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน 3-1 และชั้นที่ 1-3 ของโครงการ จะเป็นชั้นจอดรถ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นใต้ดิน 3-1 และชั้น 1-3 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้ง

เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันได ST-01 และ ST-02

2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได

4) สัญญาณเตือนภัยพร้อมไฟ (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 บันได ST-02 และโถงทางเดิน

5) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงบันได ST-01 และบันได ST-02

6) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดเพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง

7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง

8) โคมไฟระยะไกล (Remote Lamp) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

9) สวิตช์ควบคุมอัตราการไหล (Flow Switch) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

10) อุปกรณ์ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำ (Supervisory Switch) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

ทั้งนี้ ตำแหน่งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุอัคคีภัยดังกล่าว ได้พิจารณาความเหมาะสมตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (EIT.Standard 2002-49) ซึ่งขอชี้แจงชนิดของอุปกรณ์ตรวจจับ และแจ้งเหตุดังนี้

1) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ออกแบบตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งแนะนำให้ที่จอดรถใช้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยโครงการออกแบบให้อุปกรณ์ติดตั้งห่างกันไม่เกิน 7.20 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่จอดรถจะเป็นพื้นที่ที่มีควันจากท่อไอเสียรถยนต์ จึงเป็นเหตุให้เลือกใช้ Heat Detector แทน Smoke Detector (เครื่องตรวจจับควัน) ซึ่งอาจถูกรบกวนจากควันรถยนต์ได้

2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual) ออกแบบตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ คืออยู่ในพื้นที่ทางเข้า-ออกทางหนีไฟของแต่ละชั้น โดยเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร ทั้งนี้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ในกรณีมีผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้ สามารถกดแจ้งเหตุด้วยมือเพื่อส่งสัญญาณไปกระตุ้นให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน

3) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เชื่อมต่อกับสัญญาณกับระบบดับเพลิงที่อุปกรณ์ Flow Switch (อุปกรณ์ตรวจจับน้ำไหลในท่อดับเพลิง) และอุปกรณ์ Supervisory Switch (อุปกรณ์ตรวจจับสถานะการทำงานของวาล์วดับเพลิง) เพื่อรับสัญญาณมากระตุ้นให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานตามที่กำหนด

ทั้งนี้ หากมีน้ำไหลในท่อดับเพลิงแสดงว่าหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ทำงานและกำลังกระจายน้ำดับเพลิง จึงจับสัญญาณจาก Flow Switch ไปกระตุ้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหัวกระจายน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นติดตั้งห่างกันไม่เกิน 3.60 เมตร ทำให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น ส่วนการรับสัญญาณจาก Supervisory Switch เพื่อช่วยในการตรวจสอบระบบดับเพลิงว่าสถานะของวาล์วดับเพลิงยังเปิดอยู่พร้อมให้น้ำไหลในท่อจ่ายให้หัวกระจายน้ำไปทำหน้าที่ดับไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

4) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ทำงาน ใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสงกระพริบสีขาว (Horn With Strobe) โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร และใช้อุปกรณ์ลำโพง (Speaker) ติดตั้งที่ห้องบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น เพื่อใช้เป็นเสียงเตือนภัยและประกาศฉุกเฉิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---|--------------------------|
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง | = 110.40 ลูกบาศก์เมตร |
| ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง | = 15.50 ลูกบาศก์เมตร |
| รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | = 110.40 + 15.50 |
| | = 125.9 ลูกบาศก์เมตร |
| เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด | = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที |
| สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน | = 125.9 / 2.84 |
| | = 44.3 นาที |
| | > 30 นาที |

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 – 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05- 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุกญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5(2) ระบุว่า “**จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก**” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

5) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัย ประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

(2) การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด ซึ่งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศ

แจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(2.1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง จะต้องควบคุมสติให้ได้

(2.2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่านคือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(2.3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(2.4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(2.5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(2.6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทันฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(2.7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(2.8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจาก

แบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ

(2.9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ค

รายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(2.10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง

เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการเป็นสำคัญ

ดังนั้น โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูก

ไม้ยืนต้น) รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 1,165 คน (ผู้พักอาศัย 1,145 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไปสำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้นเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็ครายชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันไดสำหรับไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยเฉพาะ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ นอกจากนี้ โครงการจะทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ไปยังกองบินตำรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้าน การให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ

10) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 741 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ดโดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ชั้นจอดรถ พื้นที่สำนักงาน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น

11) การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

(1) การเดินทางเข้าโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้าไปทางแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรีระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- **เส้นทางที่ 2** ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทิศทางจากแยกทองหล่อเหนือ มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- **เส้นทางที่ 3** ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อระยะทางประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- **เส้นทางที่ 4** ถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตรงผ่านแยกมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เข้าถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 36(ถนนซอยแสนสบาย) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเอพีที่เชื่อมต่อกับถนนซอยแสงชัยระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 520 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- **เส้นทางที่ 5** ถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากผ่านแยกเกษมราษฎร์ มุ่งหน้าแยกมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 36 (ถนนซอยแสนสบาย) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเอพีที่เชื่อมต่อกับถนนซอยแสงชัย ระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 520 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรีและถนนสุขุมวิท และยังสามารถใช้ถนนซอยสุขุมวิท 36ออกไปยังถนนพระรามที่ 4 ได้อย่างสะดวก

- **เส้นทางที่ 2** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 500 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อ ออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี ได้อย่างสะดวก

- **เส้นทางที่ 3** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 500 เมตร กลับรถ

ที่จุดกลับรถออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนซอยเอกมัย และถนนสุขุมวิท ได้อย่างสะดวก

- **เส้นทางที่ 4** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาวออกถนนซอยสุขุมวิท 38 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวขวาวออกถนนซอยสาธารณะที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 38 กับถนนซอยสุขุมวิท 40 เลี้ยวขวาวออกถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระโขนงเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 ฝั่งตะวันออกได้อย่างสะดวก

- **เส้นทางที่ 5** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาวออกถนนซอยสุขุมวิท 38 มุ่งหน้าไปทางแยกสุขุมวิท 38 ประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสาธารณะ มุ่งหน้าถนนซอยสุขุมวิท 40 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 40 มุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกเกษมราษฎร์เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 ฝั่งตะวันตกได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ที่บริเวณริมถนนสุขุมวิท รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ **สถานีทองหล่อ** โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร มีการจัดการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Room Sukhumvit 38 เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 229 ห้อง มีที่จอดรถทั้งสิ้น 185 คัน โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3,651.20 ตารางเมตร (2-1-12.8 ไร่) เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้ทำการตรวจสอบอาคารได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้งแอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

ตารางที่ 2- 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง | - มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการ พังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง | - | รูปที่ 2-1 |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดิน | - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน | - | รูปที่ 2-2 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน | - มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็ว เกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | - |
| 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ | - มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|------------|
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |
| 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | | | |
| 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - ไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - | รูปที่ 2-3 |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากบริเวณพื้นที่ที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 112 โมล หรือคิดเป็น 4,928 กรัม (คำนวณจาก โมล X มวลโมเลกุล CO) = 112 X 44) ซึ่ง มากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ (1,690 กรัม/วัน) ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซได้เพียงพอ | - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากบริเวณพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-----------------------|
| 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | - มีการกำหนดมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | - |
| 1.3 เสี่ยง 1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อขอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท | - | บทที่ 3 รูปที่ 2-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|------------|
| | และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) | | |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน | - ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ | - | - |
| 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน | - ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ | - | - |
| 5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - มีการตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - | บทที่ 3 |
| 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | - มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - | รูปที่ 2-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|---------|
| 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 4,007 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตาราง เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและภายใน บ่อดินต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว | - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | - | - |
| 8. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูล ฝอยเปียกของโครงการ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อกำจัด ก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการ สัมผัสอากาศของบ่อดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | - มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | - |
| 9. กำจัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ปริมาตร รวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ | - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|-------------|
| 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ | - หากในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะให้พนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ | - | รูปที่ 2-10 |
| 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ | - หากมีการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็น อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว | - หากมีการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 13. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - มีการออกกฎข้อบังคับนิติบุคคลฯ | - | ภาคผนวก 6 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่าง | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| เครื่องคิด | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | บทที่ 3 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | - มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | - | รูปที่ 2-6 |
| 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - มีมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง | - | รูปที่ 2-6 |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | - |
| 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - มีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | รูปที่ 2-33 |
| 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|------------|
| 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง | - มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง | - | - |
| 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที | - มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | ภาคผนวก 8 |
| 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด | - มีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด | - | ภาคผนวก 7 |
| 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) | - มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine) | - | - |
| 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - | - |
| 3. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - มีการดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความ | - มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - | รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|------------|
| <p>อย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ | | | |
| 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - ทางโครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก 9 |
| <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากทางน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> | - มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | - | - |
| 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | รูปที่ 2-7 |
| 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง | - มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|------------|
| สม่ำเสมอ | | | |
| 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ | - มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ | - | - |
| 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาว ของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - | - |
| 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 3)โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - | รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|------------|
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | รูปที่ 2-7 |
| 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี | - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี | - | รูปที่ 2-7 |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำข้อ 1 ถึง 12 อย่างเคร่งครัด | - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำข้อ 1 ถึง 12 อย่างเคร่งครัด | - | บทที่ 3 |
| 2. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | - หากมีการสูบน้ำจากตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | - หากมีการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|------------|
| 3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงความ จุรวมทั้งสิ้น 222.30 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลาก ส่วนเกินได้ ปริมาณ 206.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ | - มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงความจุรวมทั้งสิ้น 222.30 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินได้ ปริมาณ 206.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ | - | - |
| 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้ มีค่าเกินก่อน พัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีเครื่องมืออัตราสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.039 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป | - มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้ มีค่าเกินก่อน พัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีเครื่องมืออัตราสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป | - | - |
| 3. ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความ กว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำหลากทั้งหมด บริเวณชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 โดย บ่อที่ 1 มีความกว้าง 8.05 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 65.2 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความกว้าง 7.80 เมตร ความยาว 2.95 เมตร และความลึก 1.80 เมตร มีความจุ 41.4 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ | - มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน | - | รูปที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------------|
| จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.021 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณชั้น ที่ 1 ต่อไป | | | |
| 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หาก มีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | - มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | - | - |
| 5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - | แสดงในบทที่ 3 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.3 ตาราง เมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ ห้องจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง | - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 25 จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.3 ตาราง เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง | - | รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|---------|
| 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อ ป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่ง โครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | - |
| 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณ อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือ กล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|------------|
| 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล-ทั่วไปภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.78 ตารางเมตร ความจุ 9.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร ความจุ | - มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|------------|
| 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.731 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า | | | |
| 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.67 ตารางเมตร ความจุ 6.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า | - มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร | - | รูปที่ 2-5 |
| 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.7 เท่า | - มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร | - | รูปที่ 2-5 |
| 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | - |
| 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | รูปที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|-------------|
| 9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป | - มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป | - | - |
| 10. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | - มีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | - | - |
| 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - ทางโครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - | - |
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะ ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตคลองเตยเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูล ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต คลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ พักอาศัยข้างเคียงได้ | - | รูปที่ 2-10 |
| 13. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยการติดตั้งพัด ลมระบายอากาศจากห้องพักรวมของโครงการ โดยมีอัตรา การระบายอากาศ เท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักรวมขยะเปียก | - มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศจากห้องพักรวมของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------|
| ของโครงการ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ ของบ่อดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ | - มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ | - | รูปที่ 2-11 |
| 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ฉุกเฉินหลอด LED ขนาด 2x9 W, 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | - มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ฉุกเฉินหลอด LED ขนาด 2x9 W, 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------|
| 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลฝ้าระงับกรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - มีพนักงานของโครงการคอยดูแลฝ้าระงับกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขต คลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | - |
| 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจ จับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า | - | รูปที่ 2-20 |
| 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลง ไฟฟ้า | - มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า | - | รูปที่ 2-13 |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้ - ค่า OTITV ของอาคารเท่ากับ 29.01 วัตต์/ ตารางเมตร (ซึ่งไม่ เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง) - ค่า RT TV ของอาคารเท่ากับ 6.11 วัตต์/ ตารางเมตร (ซึ่งไม่ เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง) | - โครงการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|---|
| 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | - | - |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศโดยจัดให้ มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว | - ทางโครงการมีการออกแบบอาคาร และเลือกใช้อุปกรณ์ตกแต่งภายใน อาคารที่อนุรักษ์พลังงาน - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อให้ร่มเงา - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟโตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------|
| <p>ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | | | |
| <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|------------|
| - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง | - | รูปที่ 2-6 |
| 1.2) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งระบบท่อยืน | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-------------|
| 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 25 x 22 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งต่อไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 25 x 22 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งต่อไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป | - | รูปที่ 2-14 |
| 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ | - | รูปที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เพิ่มเติมไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ | ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เพิ่มเติมไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ | | |
| 1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น | - | รูปที่ 2-16 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-------------|
| 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตาราง เมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตาราง เมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | - | รูปที่ 2-17 |
| 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.1513.52 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.1513.52 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | รูปที่ 2-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-------------|
| 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วอาคาร | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งแผง ควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วอาคาร | - | รูปที่ 2-19 |
| 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 บันได ST-02 โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการสปา ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 บันได ST-02 โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการสปา ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | - | รูปที่ 2-20 |
| 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัว | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งเครื่อง | - | รูปที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|-------------|
| จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง | ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง | | |
| 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได | - | รูปที่ 2-21 |
| 2.5) สัญญาณเตือนภัยพร้อมไฟ (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 บันได ST-02 หน้าห้องประชุม และโถงทางเดิน | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งกริ่งเตือนภัย | - | รูปที่ 2-36 |
| 2.6) ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 และ บันได ST-02 | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-01 และ บันได ST-02 | - | รูปที่ 2-22 |
| 2.7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดเพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดเพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| 2.8) ลำโพงแฉ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง | - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยอย่างครบวงจร ติดตั้งลำโพงแฉ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง | - | รูปที่ 2-23 |
| 2.9) โคมไฟระยะไกล (Remote Lamp) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร | - โครงการไม่มีการติดตั้งโคมไฟระยะไกล | - | - |
| 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ โดยมี ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | - มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ โดยมี ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และ บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1-1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง | - | รูปที่ 2-24 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---------|
| 2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1-1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | 1.05 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | | |
| 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้น) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้น) รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตาราง เมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 | - โครงการมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้น) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้น) รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตาราง เมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถ | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------|
| ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ พนักงานภายในโครงการรวมจำนวน 1,165 คน (ผู้พักอาศัย 1,145 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อ ตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการ ต่อไป | รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการรวม จำนวน 1,165 คน (ผู้พักอาศัย 1,145 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถ อพยพออกนอกโครงการต่อไป | | |
| 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้น ดาดฟ้า มีความกว้าง 100 เมตร ความยาว 100 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันไดสำหรับไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยเฉพาะเพื่อ เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 100 เมตร ความยาว 100 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันไดสำหรับไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยเฉพาะเพื่อเข้าสู่พื้นที่ หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | - | รูปที่ 2-26 |
| 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก 8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | - ทางโครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในส่วนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก 7 |
| 8. ประตูหนีไฟ ของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่ บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน | - ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่ บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอก ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน | - | รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|------------|
| สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดย ตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่ บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร | | | |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ | - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - ยังอยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ | - มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - | ภาคผนวก 8 |
| 3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกນูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยใน | - มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกນูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ | - | รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|------------|
| การเดินรถในบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย | เดินรถในบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย | | |
| 3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนเพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงป้าย “ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน” โดยอยู่บริเวณก่อนทางเข้าอาคาร จำนวน 1 จุด และบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ จำนวน 1 จุด | - มีสัญลักษณ์เส้นทางเดินรถบนพื้นถนน | - | รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะ พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัยและหลีกเลี่ยงการขับรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมซึ่งเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ | - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัยและหลีกเลี่ยง การขับรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้ | - | รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-32 |
| 5. จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถเข้า-ออก แล้วนำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลนำไปแสดง เป็น จำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถในชั้นนั้น ๆ ให้ทราบ ผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้นบริเวณก่อนเข้าสู่ลานจอดรถเพื่อ ช่วยเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถเพื่อให้ทราบจำนวนที่ว่างหากชั้น ใดไม่มีที่จอดรถว่างผู้ขับรถจะได้ไม่ต้องขับเข้าไปหาที่จอดรถซึ่งมี ลักษณะเป็นปลายตัน (Death End) ที่ยากต่อการกลับรถช่วย ประหยัดทั้งเวลาและพลังงาน และอำนวยความสะดวก ต่อผู้พัก อาศัยในอาคาร ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบ ดังกล่าวบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | - มีป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถ เข้า-ออก แล้วนำค่าเหล่านั้นไปประมวลผลนำไปแสดงเป็น จำนวนที่ว่าง ในพื้นที่จอดรถในชั้นนั้น ๆ ให้ทราบ ผ่านจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้น จอดรถทุกชั้นบริเวณก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ | - | รูปที่ 2-29 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------|
| 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในบริเวณจำเป็น เช่น บริเวณช่อง ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ ได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน | - มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในบริเวณจำเป็น เช่น บริเวณช่อง ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน | - | - |
| 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบน ถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการรวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง | - ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-29 |
| 8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนนโดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดการเดินรถที่ ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-------------|
| <p>9. กรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้โครงการควรกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | <ul style="list-style-type: none"> - มีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | - | รูปที่ 2-29 |
| <p>2) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผล</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว | - | รูปที่ 2-29 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| กระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือ บริเวณใกล้เคียง | | | |
| 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 185 คัน | - มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 185 คัน | - | รูปที่ 2-29 |
| 3.11 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย | - มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย | - | ภาคผนวก 6 |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | - | - | - |
| 4.3 การสาธารณสุข | - | - | - |
| 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 4 อย่างเคร่งครัด | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 4 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - ทางโครงการมีการณรงค์ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-------------|
| - โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ | - ทางโครงการมีการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ | - | - |
| 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบาย 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 222.30 ลูกบาศก์ | - มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 222.30 ลูกบาศก์ | - | รูปที่ 2-30 |
| 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อเพื่อสูบน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 | - ทางโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 | - | - |
| 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 13 อย่างเคร่งครัด | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 13 อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------|
| - ระบบการได้ยิน เสี่ยงการขับขีเยียนยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | - | - |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | - มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - มีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - | - |
| 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - | รูปที่ 2-31 |
| 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | - มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|------------|
| 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | - |
| 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - | รูปที่ 2-5 |
| 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | - |
| 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - มีการติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - | - |
| - อุบัติเหตุ 1. การจราจร 1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก | - ทางโครงการทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว | - | รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|
| โครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็วถูกต้อง และปลอดภัย | ถูกต้อง และปลอดภัย | | |
| 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง | - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง | - | รูปที่ 2-10 |
| 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ | - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ | - | รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-32 |
| 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|-------------|
| 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | - ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว | - | รูปที่ 2-29 |
| 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | - |
| 2. การพลัดตก หกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------|
| 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร | - | รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-28 |
| 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน | - ยังไม่ถึงระยะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว | - | - |
| 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - ทางโครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - | รูปที่ 2-38 |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น - ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิ เช่น (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็น | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาคผนวก 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------|
| อันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน | | | |
| (2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อ ตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้าง ส่วนรวมระบบ สาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบ การตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตาม ขั้นตอน | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| (3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือน ต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุดติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวาง สิ่งของ อื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบ ระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---------|
| (4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| (5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| (6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่่าน้ำหรือห้องครัวอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอน จับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| (7) ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ หน้าห้องและ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยก ประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถัง ขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน | - ทางโครงการมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| 4.5 ทศนิยมภาพ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------|
| 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,165.02 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง | - | รูปที่ 2-2 |
| 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | รูปที่ 2-2 |
| 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |
| 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | - | รูปที่ 2-2 |
| 3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | - สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | - | รูปที่ 2-32 |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ | - มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|---------|
| พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | | |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะ ได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ | - มีการสำรวจความคิดเห็นในช่วงระยะก่อสร้างแล้วซึ่งไม่มีผลกระทบ ดังกล่าว | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---------|
| พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ | | | |
| 4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและระบบสัญญาณโทรทัศน์ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - มีการสำรวจความคิดเห็นในช่วงระยะก่อสร้างแล้วซึ่งไม่มีผลกระทบ ดังกล่าว | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|-----------|
| 4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก 6 |
| 2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช.22) | - มีการปฏิบัติตามมาตรการ | - | - |

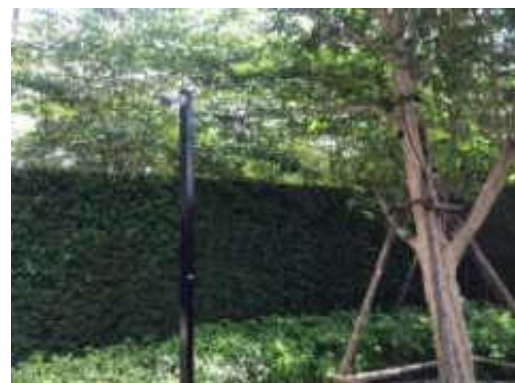
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 (ต่อ) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ



รูปที่ 2-5 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-6 ระบบสูบน้ำในอาคาร และถังสำรองน้ำ

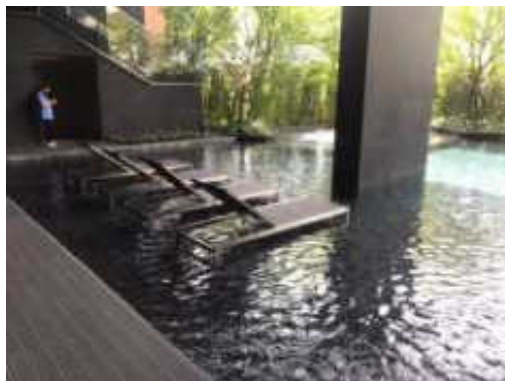


ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา

รูปที่ 2-6 (ต่อ) ระบบสูบน้ำในอาคาร และถังสำรองน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกระดับความลึก 1.2 เมตร

รูปที่ 2-7 บริเวณสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ



รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-9 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-11 ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-12 ระบบไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-13 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-14 หัวรับน้ำดับเพลิง



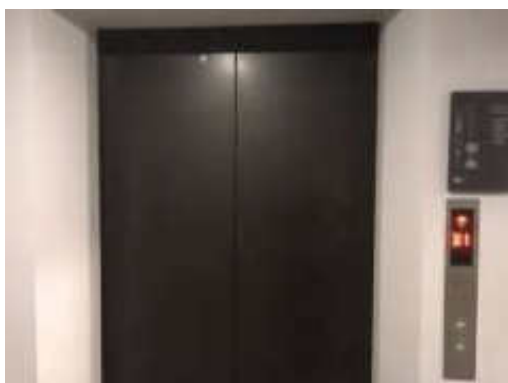
รูปที่ 2-15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-16 ถังดับเพลิงมือถือ



รูปที่ 2-17 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System)



รูปที่ 2-18 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-19 แผงควบคุม (Fire Alarm Control
Panel : FCP)



รูปที่ 2-20 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และความร้อน (Heat Detector)



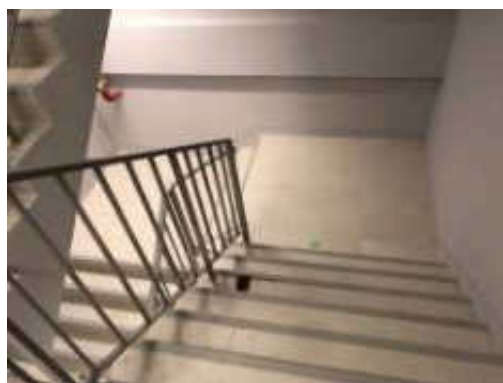
รูปที่ 2-21 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



รูปที่ 2-22 ชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet)



รูปที่ 2-23 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted))



รูปที่ 2-24 บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) และบันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)



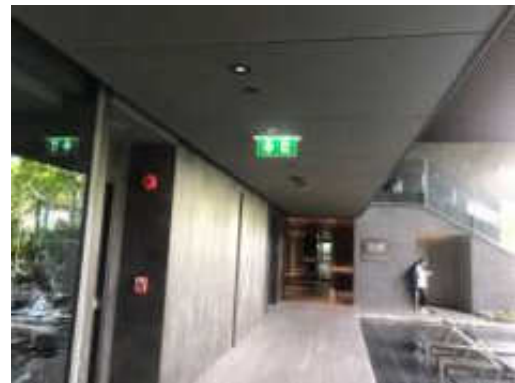
รูปที่ 2-25 กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น



รูปที่ 2-26 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง



รูปที่ 2-27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-28 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-29 ป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถเข้า-ออก



รูปที่ 2-30 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-31 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง
ภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-32 ป้ายชื่อโครงการ และสื่ออาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน



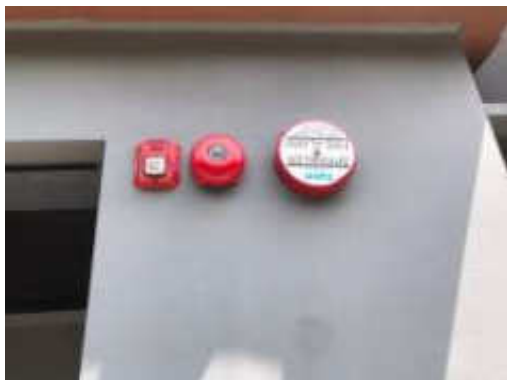
รูปที่ 2-33 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง



รูปที่ 2-34 หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light
Emitting Diode (LED)



รูปที่ 2-35 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน



รูปที่ 2-36 สัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 2-37 แผนผังทางหนีไฟ



รูปที่ 2-38 รถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด The Room สุขุมวิท 38 ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และคุณภาพน้ำทั้ง ช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การคมนาคม การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตาและการสัมภาษณ์

ตารางที่ 2- 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------|--------------------------|---|---|---|---|----------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ | - |
| 1.1 ฝุ่นละออง | | | | | | |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอนฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 มีการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | บทที่ 3 |
| | | - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 มีการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | บทที่ 3 |
| | | - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 มีการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | บทที่ 3 |
| | | - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parasaniiline) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 มีการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | บทที่ 3 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--|---|--------------------------------|
| 1.2 (ต่อ) มลพิษทางอากาศ | 2) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ | - |
| | 3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ | รูปที่ 2-2 |
| | 4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว อยู่ระหว่างการจัดทำ | - |
| 2) เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว อยู่ระหว่างการจัดทำ | - |
| 3) น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | ภาคผนวก 8 |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ | ภาคผนวก 8 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--|--|--|--------------------------------|--|---|--------------------------------|
| 3) น้ำใช้ (ต่อ) | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 06.00-09.00 และ ช่วงเวลา 19.00 น.-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ภาคผนวก 8 |
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ สภาพดีไม่แตกร้าว | - |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - |
| | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1) ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | - มีการตรวจสอบขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง | รูปที่ 2-7 |
| | 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ลบลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ สภาพดีไม่ลบลือน | รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|----------------------|--|---|---|---|--|--------------------------------|
| | 3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อ | - |
| 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ | 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> • pH • Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ทาง โครงการมีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดให้บริการ | - |
| | 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> • Coliform Bacteria • จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>) | - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ทาง โครงการมีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ดังนี้ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บทที่ 3 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|---|-------------------------------|--|---|---|---|--------------------------------|
| | | | | | พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด | |
| 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ขุ่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ขุ่น | - |
| | 4) ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง | รูปที่ 2-7 |
| 5. น้ำเสีย | | | | | | |
| 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด | - บ่อปรับสภาวะสมดุล | - PH | - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบาย น้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เ ปิ ด ดำเนินการ | - ช่วงมกราคม-มิถุนายน 2564 ทาง โครงการมีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - PH - BOD - Suspended Solids | บทที่ 3 |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด | - บ่อพักน้ำทิ้ง | - BOD | | | | |
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN | | | | |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--|-------------------------------------|---|---|--|---|--------------------------------|
| | | - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | และบางขนาด พ.ศ. 2548 | | - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันกฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ | - ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | ภาคผนวก 9 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------|------------------|---|---|---|--------------------|--------------------------------|
| | | (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | เดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) | | |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| | | 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | | | | |
| 6. การระบายน้ำ | 1) บ่อหมุนน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ | - การสะสมของตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ร ะ ย ะ เ ว ล า เ ปื ด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - |
| | 2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ร ะ ย ะ เ ว ล า เ ปื ด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ | ภาคผนวก 8 |
| 7. มูลฝอย | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูล ฝอยรวมของโครงการ | รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบล้าง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตราย มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง | รูปที่ 2-13 |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เ ปิ ด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก 8 |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ ระบุ มา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบล้าง | - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และ อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-6 ภาคผนวก 8 |
| 10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 ภาคผนวก 8 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|--------------------------------|
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 8 |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ | รูปที่ 2-28 |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-16 ภาคผนวก 8 |
| 10. (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-14 ภาคผนวก 8 |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FFIC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 8 |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-6 ภาคผนวก 8 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------|--|---|------------------------------------|---|--|--------------------------------|
| | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-17 ภาคผนวก 8 |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-6 ภาคผนวก 8 |
| | - ลิฟต์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 8 |
| | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | รูปที่ 2-28 ภาคผนวก 8 |
| 11. ระบบระบาย อากาศ | 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย | - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด | - มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการและ | รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|---|--|--|--|---|--|--------------------------------|
| | การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | | | ดำเนินการ | บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน | |
| | - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะ ดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | รูปที่ 2-10 |
| 13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ยังไม่ระยะดำเนินการ | - |
| 14. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ผู้อาศัยข้างเคียงสามารถร้องเรียนที่ ป้อม รปภ. และจุดประชาสัมพันธ์ที่ โครงการได้เลย | รูปที่ 2-10 |
| 15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี | - มีการสำรวจความคิดเห็นในช่วง ระยะก่อสร้างแล้วซึ่งไม่มีผลกระทบ ดังกล่าว | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|--|--|---|---|--|---|--------------------------------|
| | | | | นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ | | |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น | ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ | - มีการสำรวจความคิดเห็นในช่วง ระยะก่อสร้างแล้วซึ่งไม่มีผลกระทบ ดังกล่าว | - |
| 17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียงและการ รับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - ประเมินเรื่องร่วรร้อง ทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ช่วงที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ อย่างไร | - |
| 18. การรับเรื่อง ร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - ประเมินเรื่องร่วรร้อง ทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ช่วงที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ อย่างไร | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Room Sukhumvit 38 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | สรุปผลการดำเนินงาน | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค |
|---|---|--|---|--|--|--------------------------------|
| 19. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง โครงการ | - |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ | ค่ามาตรฐาน |
|--|----------------------------|--|--------------|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | | | |
| - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - Grab Sampling | - Electrometric Method | 5-9 |
| - บีโอดี (BOD) | - Grab Sampling | - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method | ≤30 |
| - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | - Grab Sampling | - Dried at 103-105 °C | ≤40 |
| - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | - Grab Sampling | - Imhoff Cone / Volumetric Method | ≤0.5 |
| - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | - Grab Sampling | - Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method | ≤20 |
| - ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) | - Grab Sampling | - Macro Kjeldahl Method | ≤35 |
| - ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | - Grab Sampling | - Dried at 103-105 °C | ≤500 |
| - ซัลไฟด์ (Sulfide) | - Grab Sampling | - Iodometric Method | ≤1.0 |
| - Total Coliform Bacteria | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | - |
| - Fecal Coliform Bacteria | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | - |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | | | |
| - Total Coliform Bacteria | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | <10 |
| - Fecal Coliform Bacteria | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | Not Detected |
| - Escherichia Coli | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | Not Detected |
| - Staphylococcus aureus | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | Not Detected |
| - Pseudomonas aeruginosa | - Grab Sampling | - Multiple tubes fermentation technique | Not Detected |
| 3. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ | | | |
| - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - SO ₂ Analyzer | - UV-Fluorescence | ≤0.300 |
| - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - NO ₂ Analyzer | - Chemiluminescence | ≤0.170 |
| - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) | - CO Analyzer | - Non-Dispersive Infrared Detection | ≤30.0 |
| - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - Tedlar Bag | - Flame Ionization | - |

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

*มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

*ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

*ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

*ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Oil & Grease มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.2-2



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Room Sukhumvit 38

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการตรวจวัด | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | TDS (mg/l) | TCB ^{1/} (MPN/100 mL) | FCB ^{2/} (MPN/100 mL) |
| จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย* | 12/1/64 | 6.9 | 8.1 | 7.0 | 1.0 | 3.1 | 1.4 | 0.1 | 464.0 | 140 | 110 |
| | 8/2/64 | 7.1 | 14.5 | 16.0 | <1.0 | 3.9 | 2.0 | 0.1 | 432.0 | 9,200 | 680 |
| | 5/3/64 | 7.2 | 3.6 | 10.0 | <1.0 | 4.5 | 1.0 | 0.2 | 644.0 | 3,500 | 700 |
| | 7/4/64 | 7.0 | 2.9 | 14.0 | <1.0 | 4.0 | 1.2 | 0.2 | 592.0 | 2,400 | 240 |
| | 5/5/64 | 6.0 | 6.8 | 3.0 | <1.0 | 7.5 | 2.4 | <0.1 | 548.0 | 920 | 920 |
| | 9/6/64 | 7.1 | 9.9 | 14.5 | <1.0 | 7.6 | 1.3 | <0.1 | 454.0 | 170 | 170 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | ≤0.5 | ≤500 | - | - |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB^{1/} = Total Coliform Bacteria

FCB^{2/} = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Room Sukhumvit 38

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการตรวจวัด | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | TDS (mg/l) | TCB ^{1/} (MPN/100 mL) | FCB ^{2/} (MPN/100 mL) |
| จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย | 12/1/64 | 6.8 | 7.0 | 3.0 | <1.0 | 2.2 | 1.2 | <0.1 | 440.0 | 1,300 | 1,300 |
| | 8/2/64 | 7.3 | 7.6 | 1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 0.1 | 452.0 | 54,000 | 54,000 |
| | 5/3/64 | 7.2 | 1.1 | 1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <0.1 | 412.0 | 2,400 | 2,400 |
| | 7/4/64 | 7.0 | 1.0 | 2.0 | <1.0 | 1.8 | <1.0 | 0.2 | 500.0 | 920 | 920 |
| | 5/5/64 | 6.4 | 4.3 | 10.0 | <1.0 | 6.1 | 21.0 | 0.2 | 464.0 | 2,400 | 2,400 |
| | 9/6/64 | 6.9 | 3.1 | 24.5 | <1.0 | 5.5 | 1.4 | <0.1 | 292.0 | 33.0 | 33.0 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | ≤0.5 | ≤500 | - | - |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

TCB^{1/} = Total Coliform Bacteria

FCB^{2/} = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Room Sukhumvit 38

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

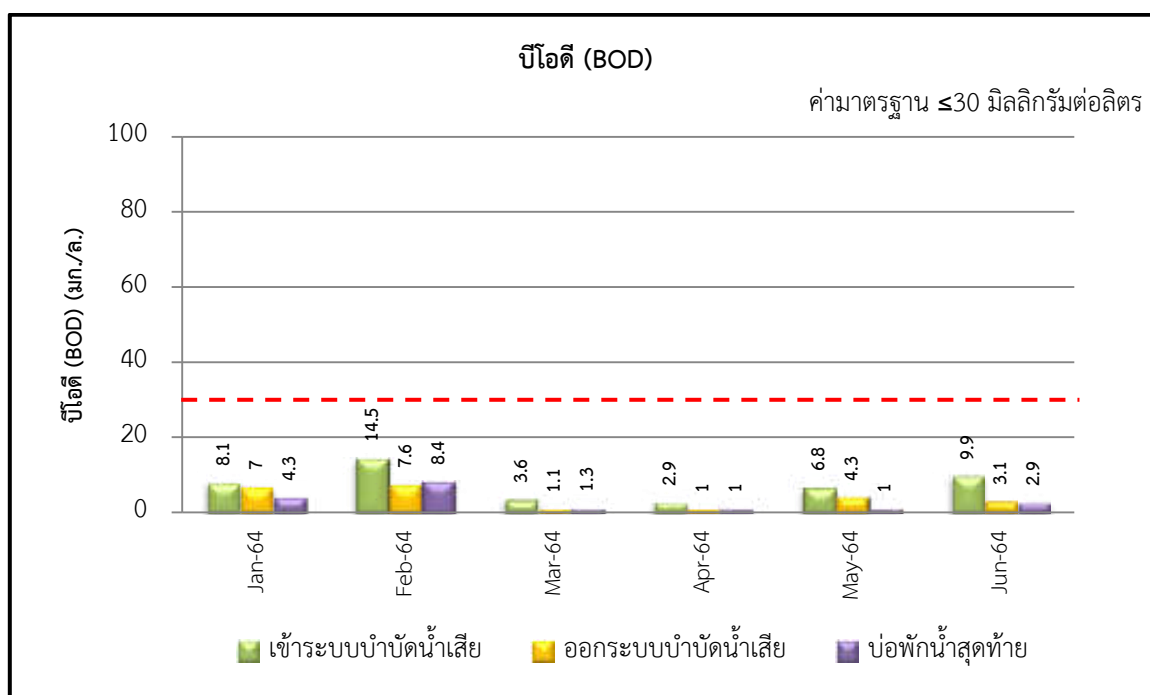
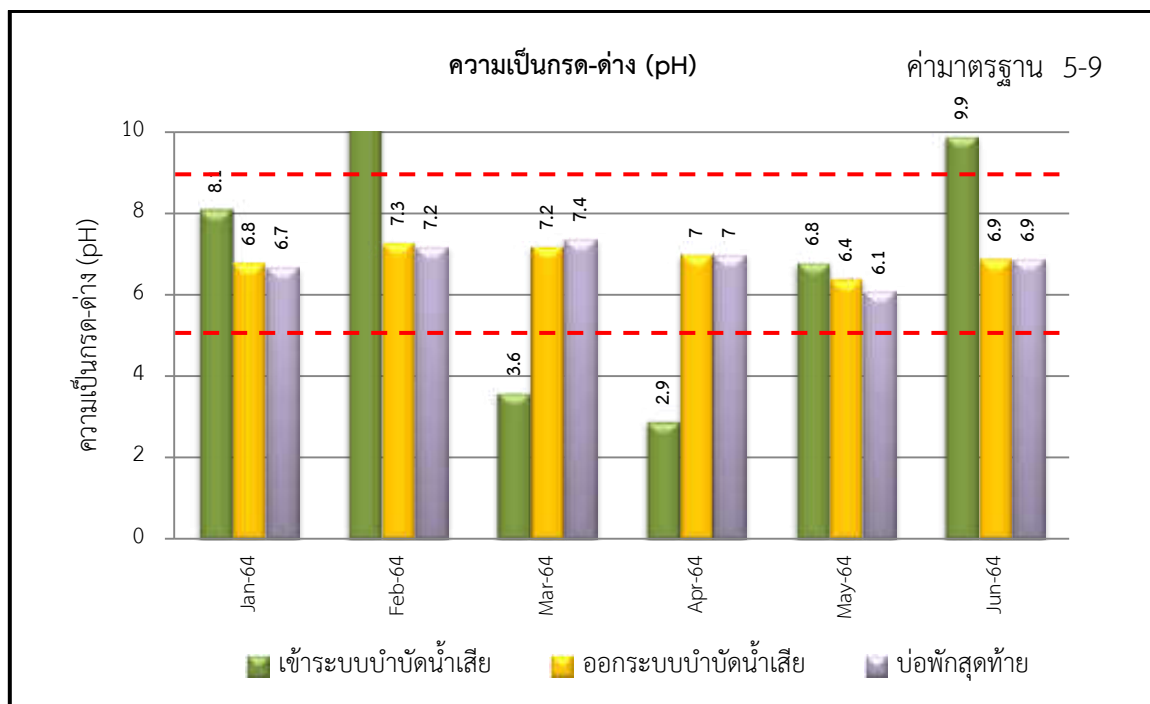
| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่เก็บตัวอย่าง | รายการตรวจวัด | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | TDS (mg/l) | TCB ^{1/} (MPN/100 mL) | FCB ^{2/} (MPN/100 mL) |
| จุดพักน้ำก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ | 12/1/64 | 6.7 | 4.3 | 3.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <0.1 | 320.0 | 2,400 | 2,400 |
| | 8/2/64 | 7.2 | 8.4 | 4.0 | <1.0 | 2.7 | 1.0 | 0.1 | 452.0 | 540 | 540 |
| | 5/3/64 | 7.4 | 1.3 | 5.0 | <1.0 | 2.4 | <1.0 | 0.2 | 428.0 | 3,500 | 3,500 |
| | 7/4/64 | 7.0 | 1.0 | 1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <0.1 | 468.0 | 5400 | 5,400 |
| | 5/5/64 | 6.1 | 1.0 | 6.0 | <1.0 | 5.4 | <1.0 | <0.1 | 448.0 | 1,600 | 1,600 |
| | 9/6/64 | 6.9 | 2.9 | 36.0 | <1.0 | 6.3 | 1.2 | <0.1 | 376.0 | 79.0 | 79.0 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | ≤0.5 | ≤500 | - | - |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

*จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

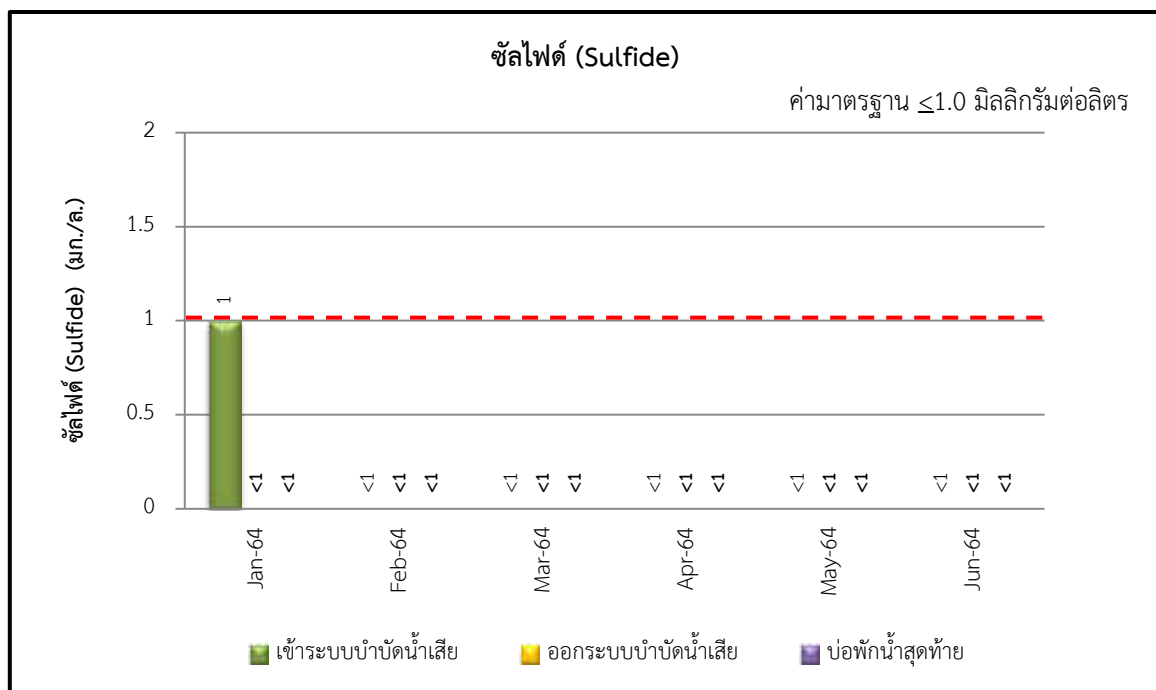
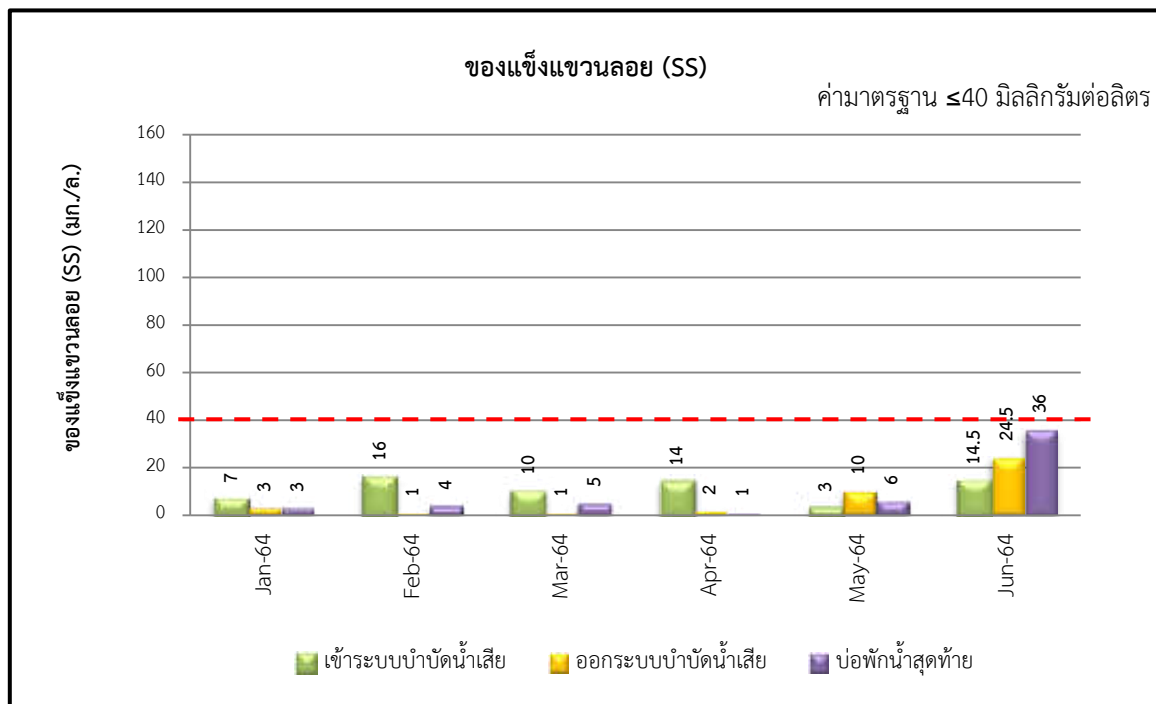
TCB^{1/} = Total Coliform Bacteria

FCB^{2/} = Fecal Coliform Bacteria

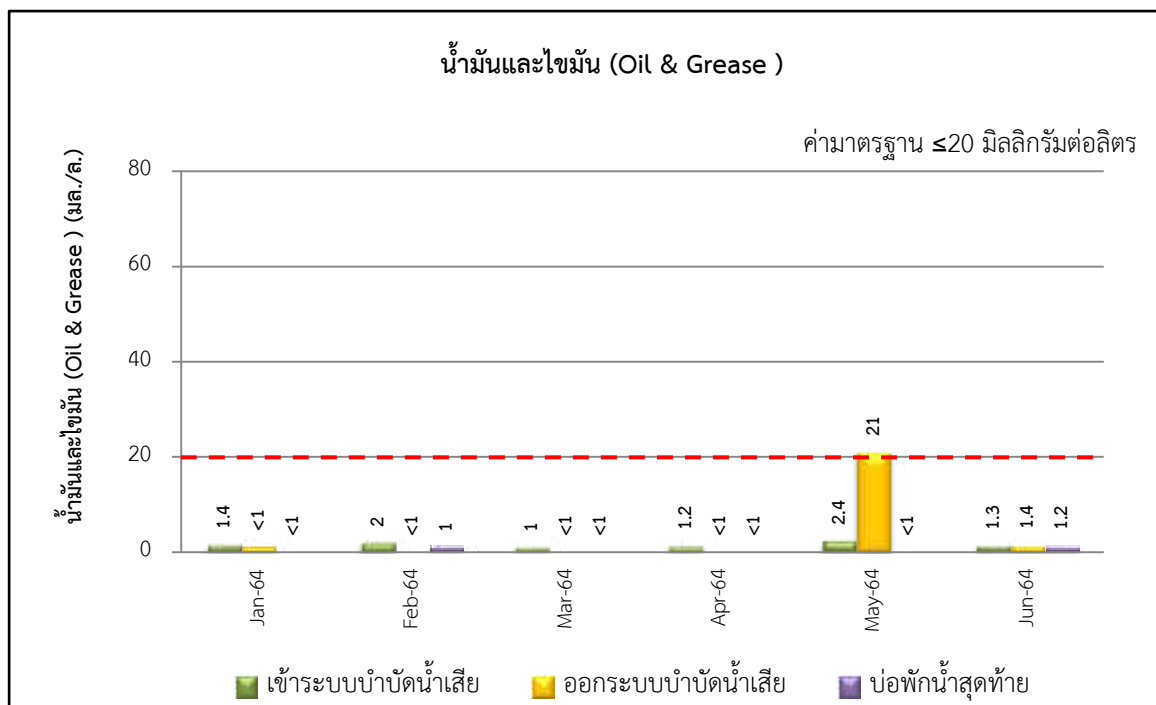
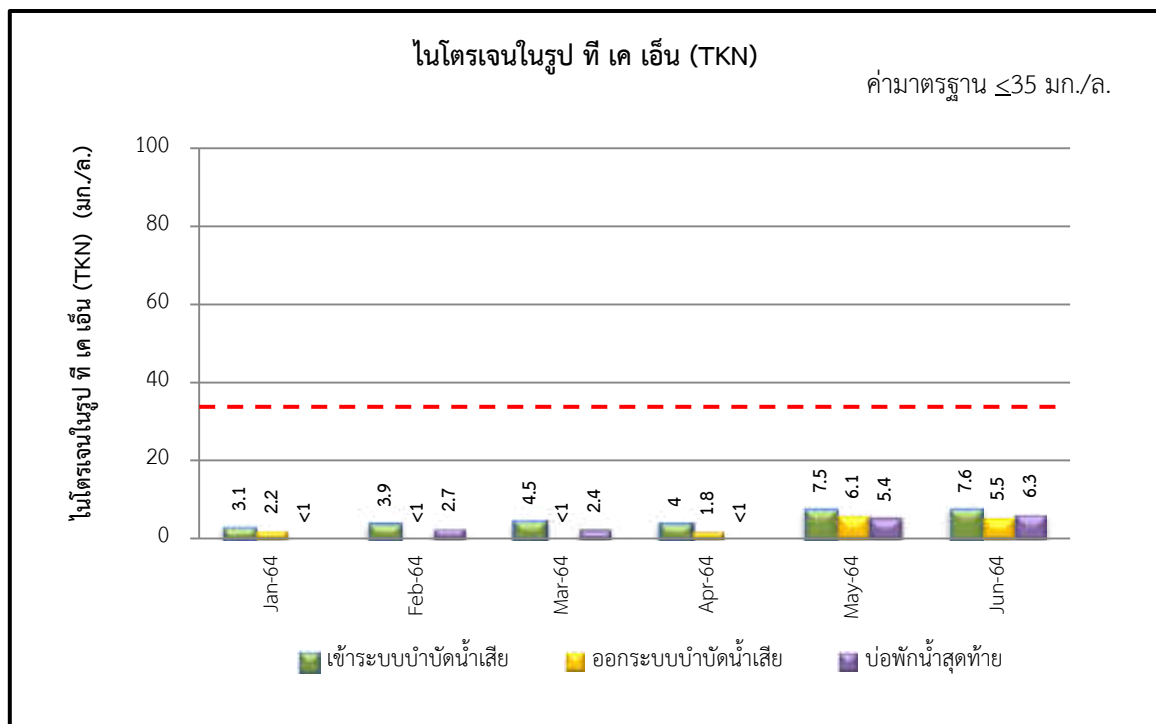


รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

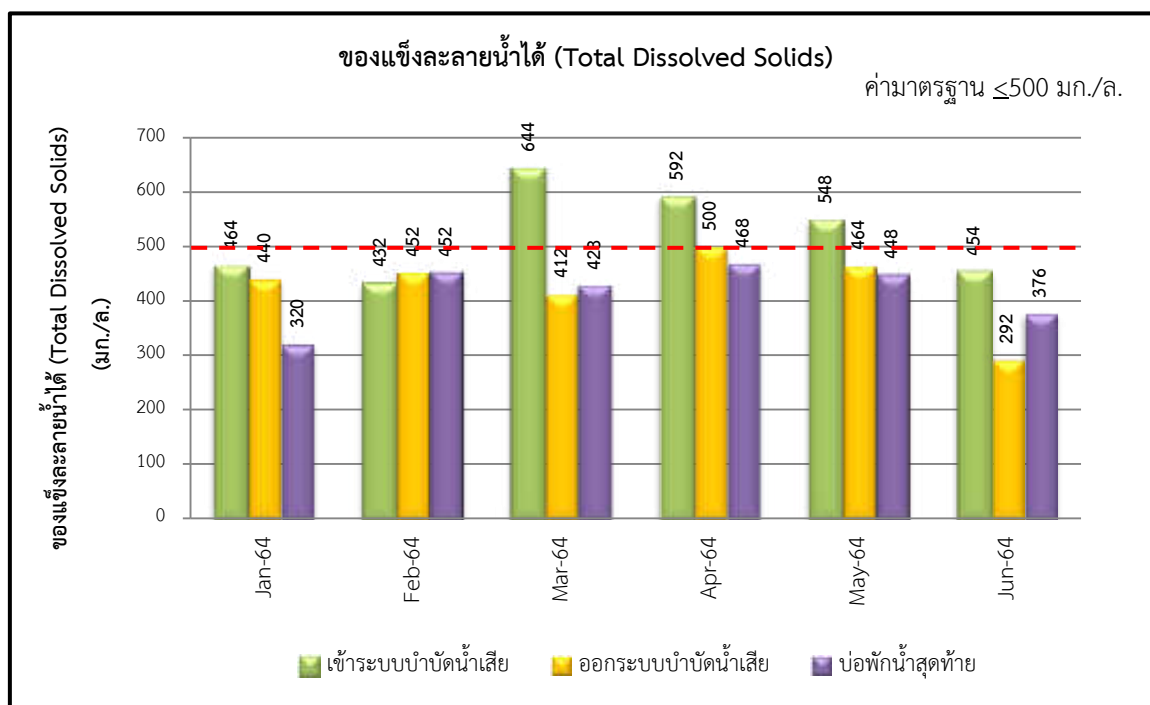
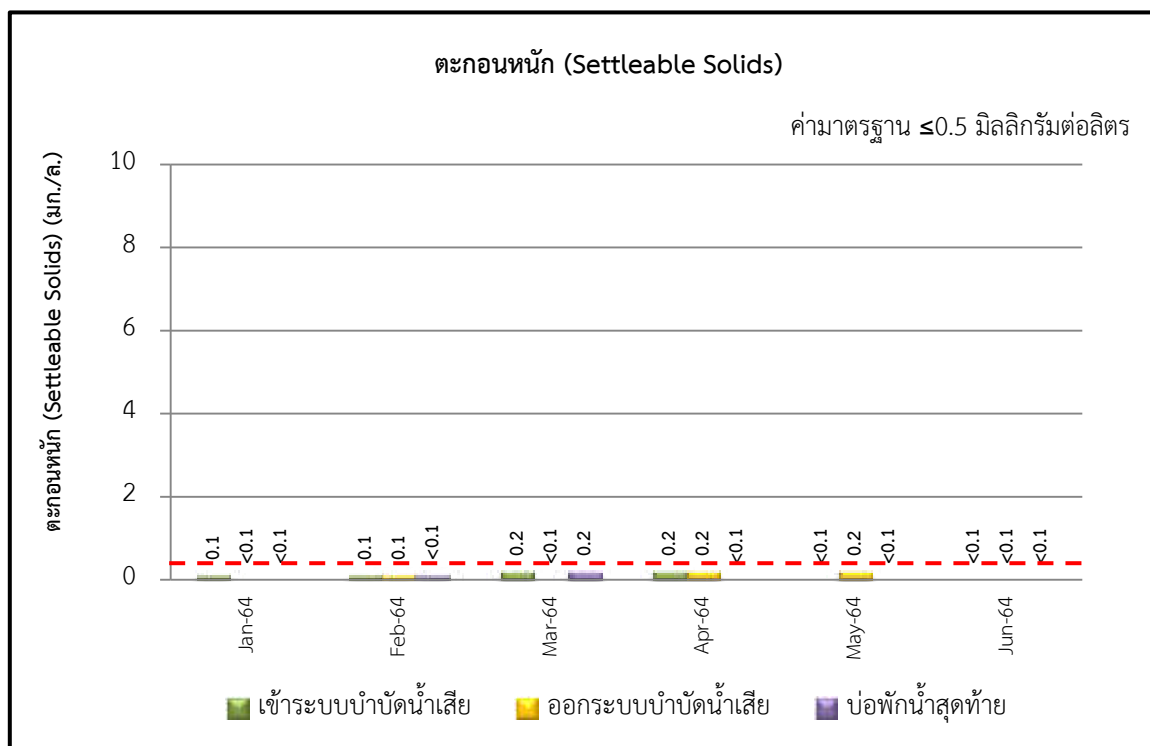
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



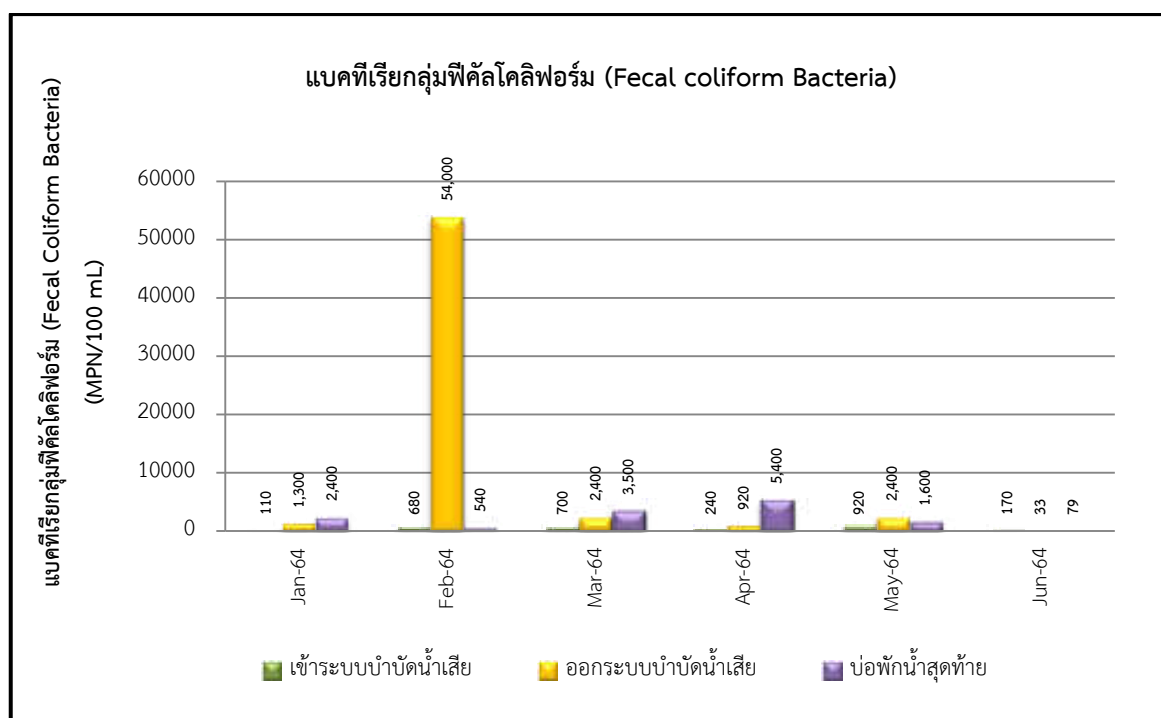
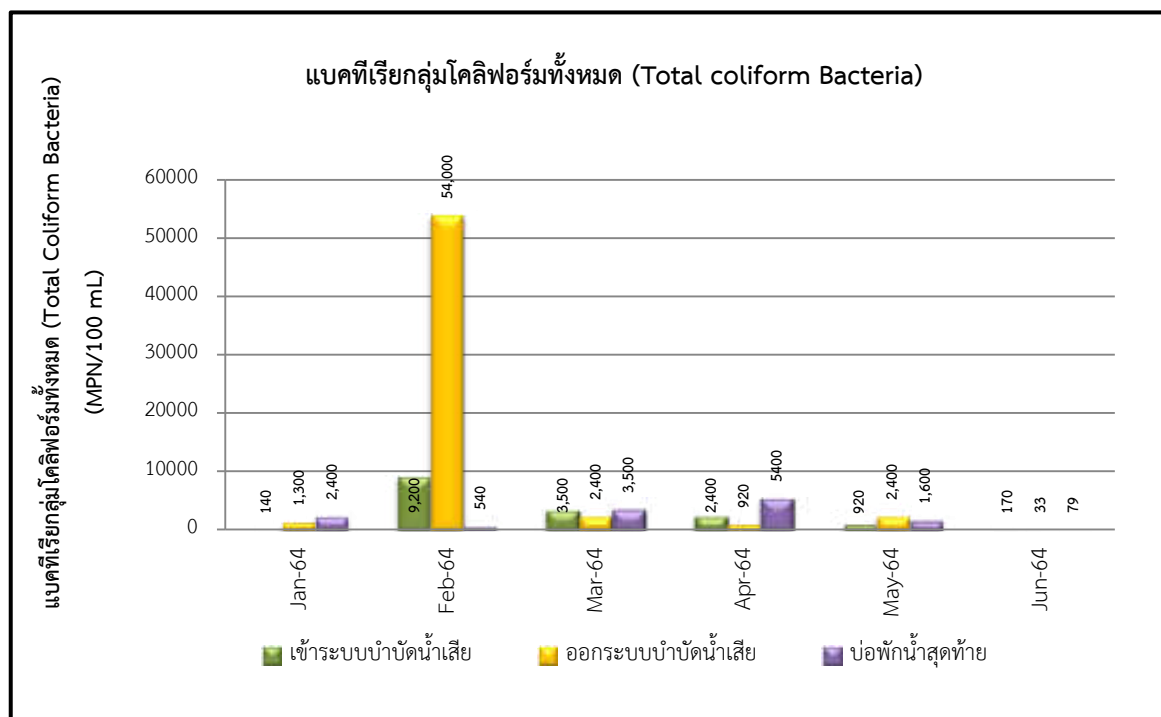
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

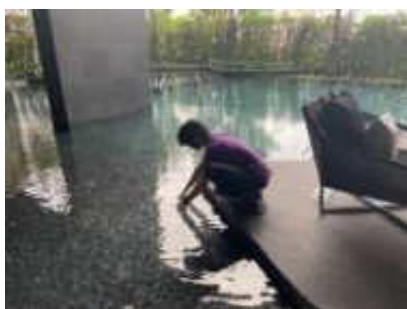


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำบริเวณลึก จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-3 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังรูปที่ 3.2-4



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลึก

รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ The Room Sukhumvit 38

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Escherichia Coli (MPN/100 ml) | Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml) | Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml) |
| บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น | 2/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 1/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 8/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 15/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 22/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 5/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 19/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Escherichia Coli (MPN/100 ml) | Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml) | Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml) |
| บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น | 26/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 7/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 21/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 5/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 19/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 27/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 9/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 23/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 30/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| ค่ามาตรฐาน | | ≤10 | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Escherichia Coli (MPN/100 ml) | Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml) | Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml) |
| บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลีก | 2/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/1/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 1/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 8/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 15/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 22/2/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 5/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 19/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/3/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 7/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 21/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/4/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

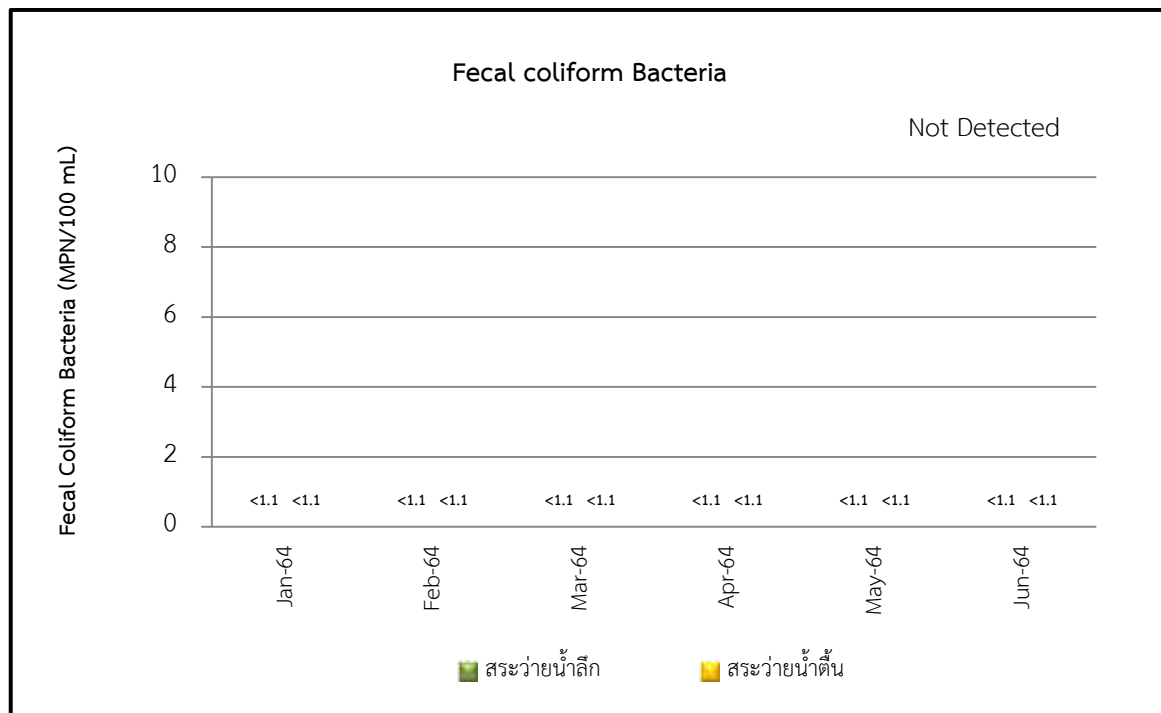
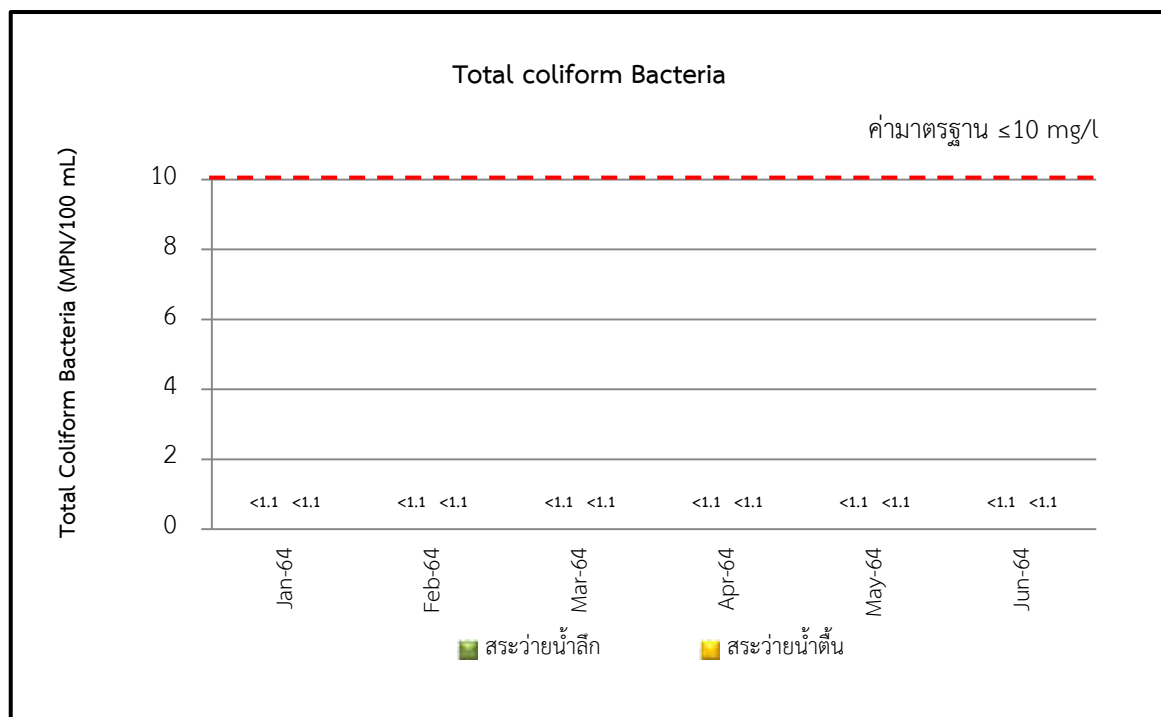
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

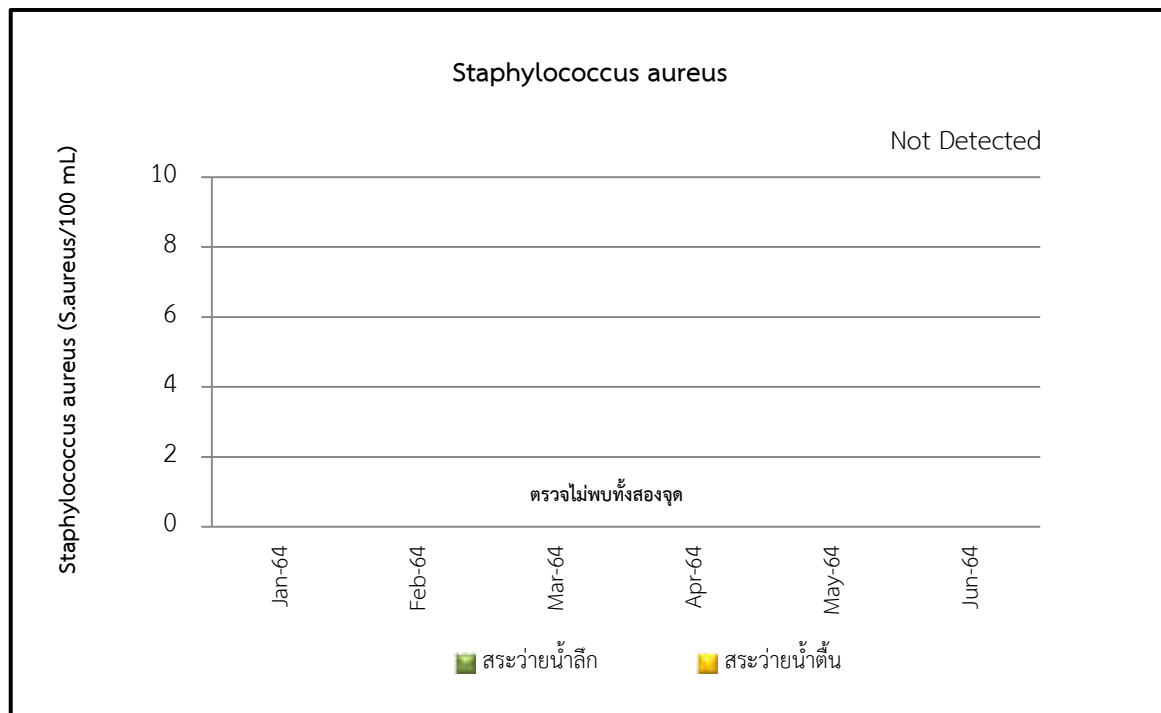
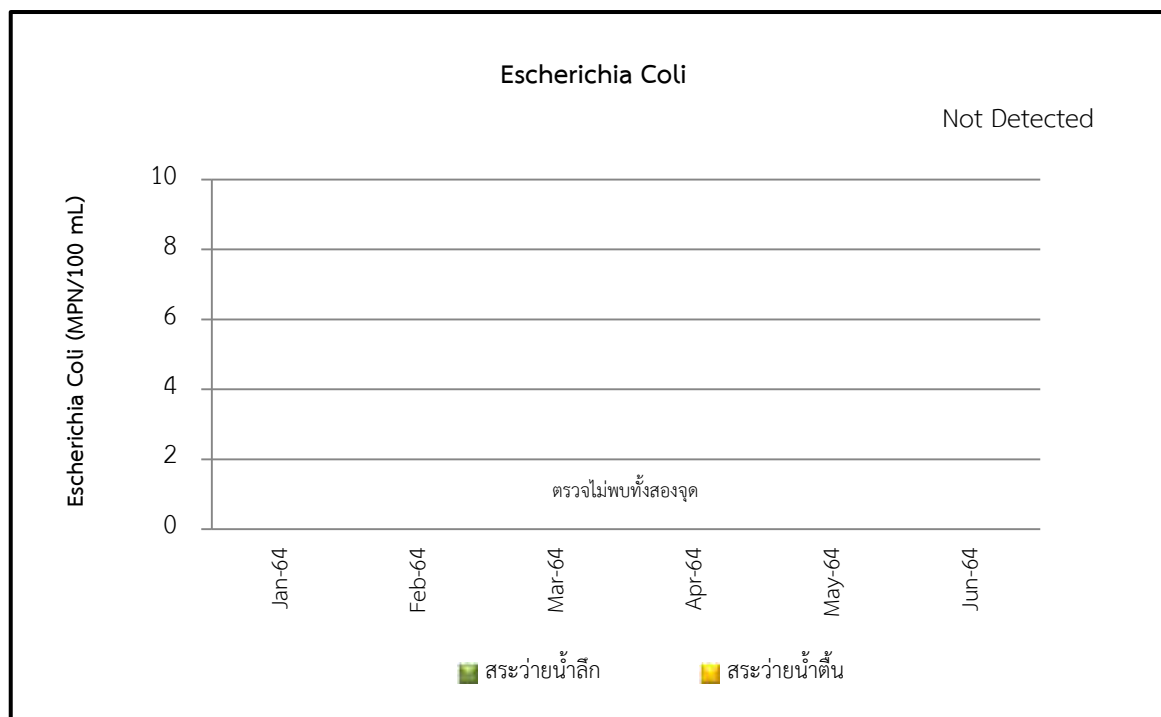
| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Escherichia Coli (MPN/100 ml) | Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml) | Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml) |
| บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลีก | 5/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 19/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 27/5/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 9/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 23/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 30/6/64 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| ค่ามาตรฐาน | | ≤10 | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ | ต้องไม่พบ |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

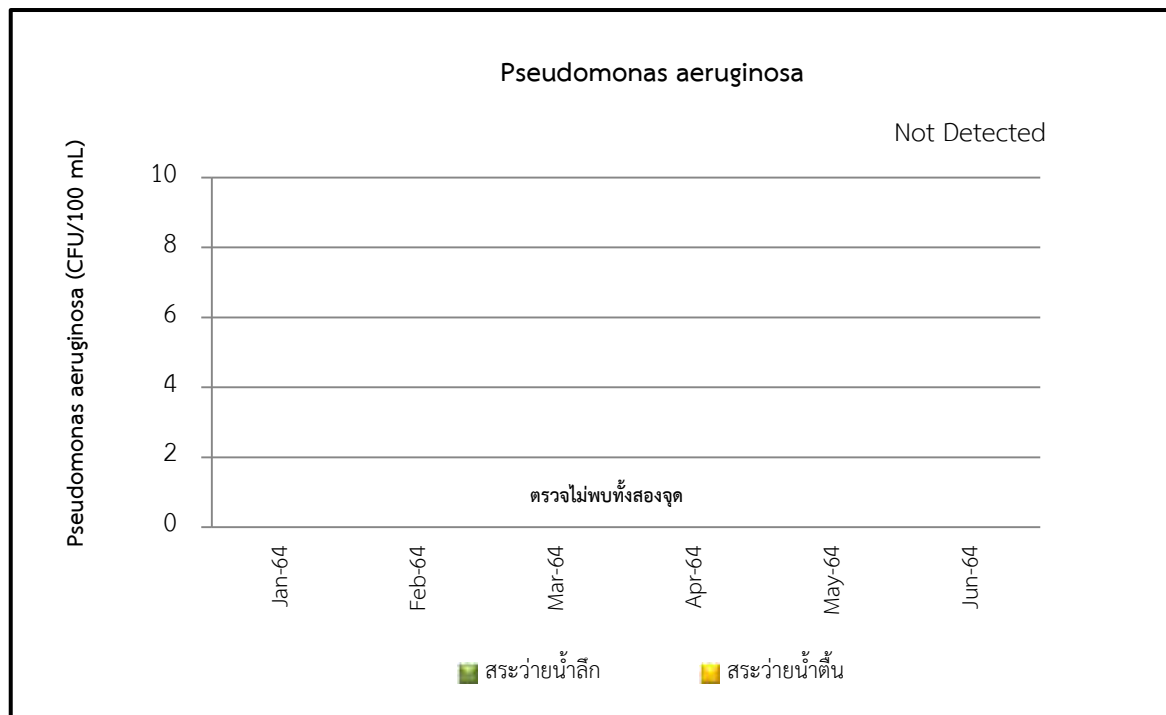


รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระวายนํ้าของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระเวย์น้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

3.2.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2), ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ครั้งละ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-5 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-3

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงในรูปที่ 3.2-6



รูปที่ 3.2-5 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ชื่อโครงการ The Room Sukhumvit 38

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ

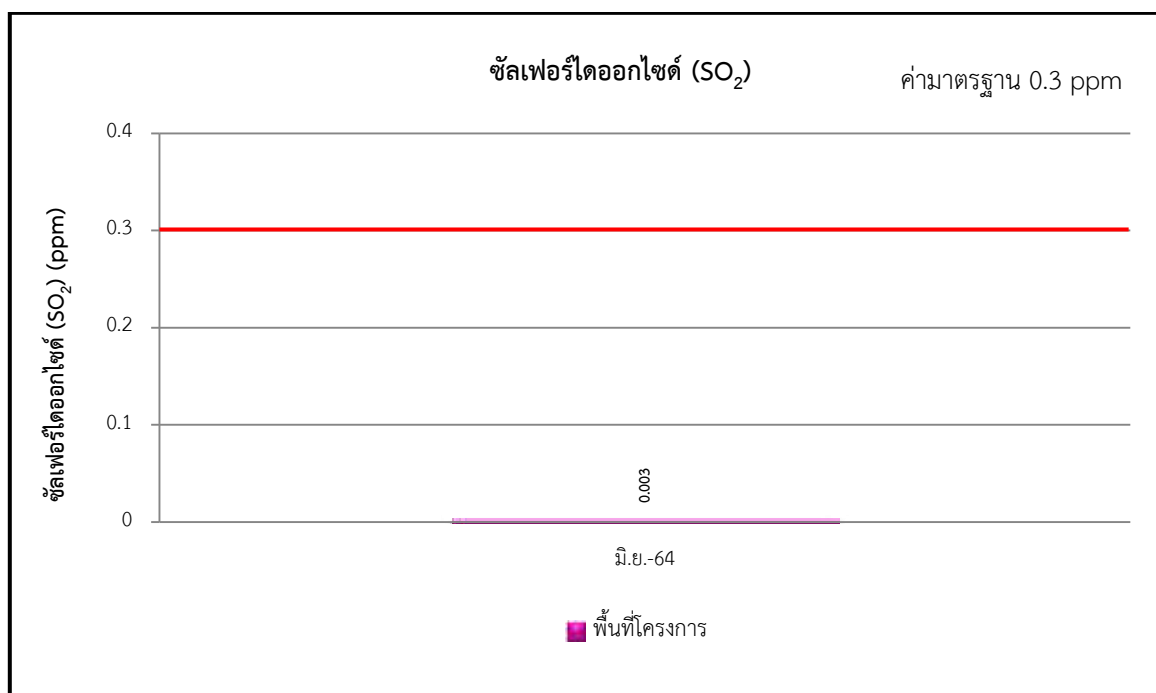
| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (ppm) | | | |
|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| | SO ₂ | NO ₂ | CO | THC |
| 16-17/6/64 | 0.001-0.003 | 0.008-0.015 | 0.1-0.4 | 3.559 |
| มาตรฐาน | ≤0.300 ^{1/} | ≤0.170 ^{2//} | ≤30.0 ^{3/} | - ^{4/} |

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

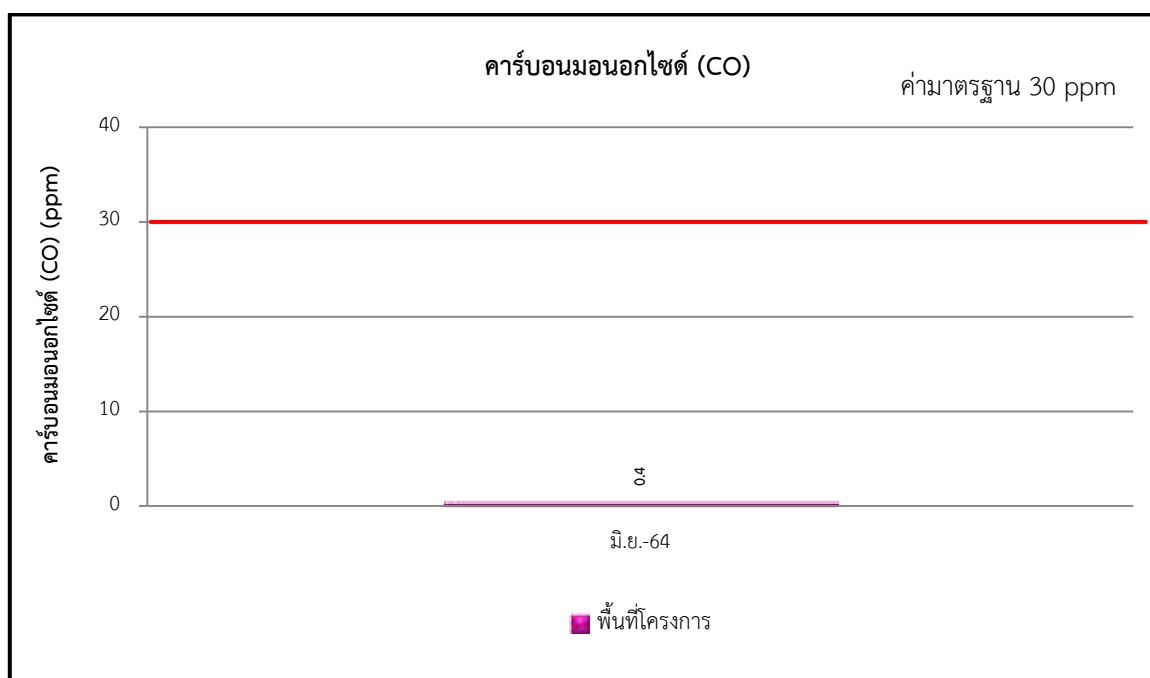
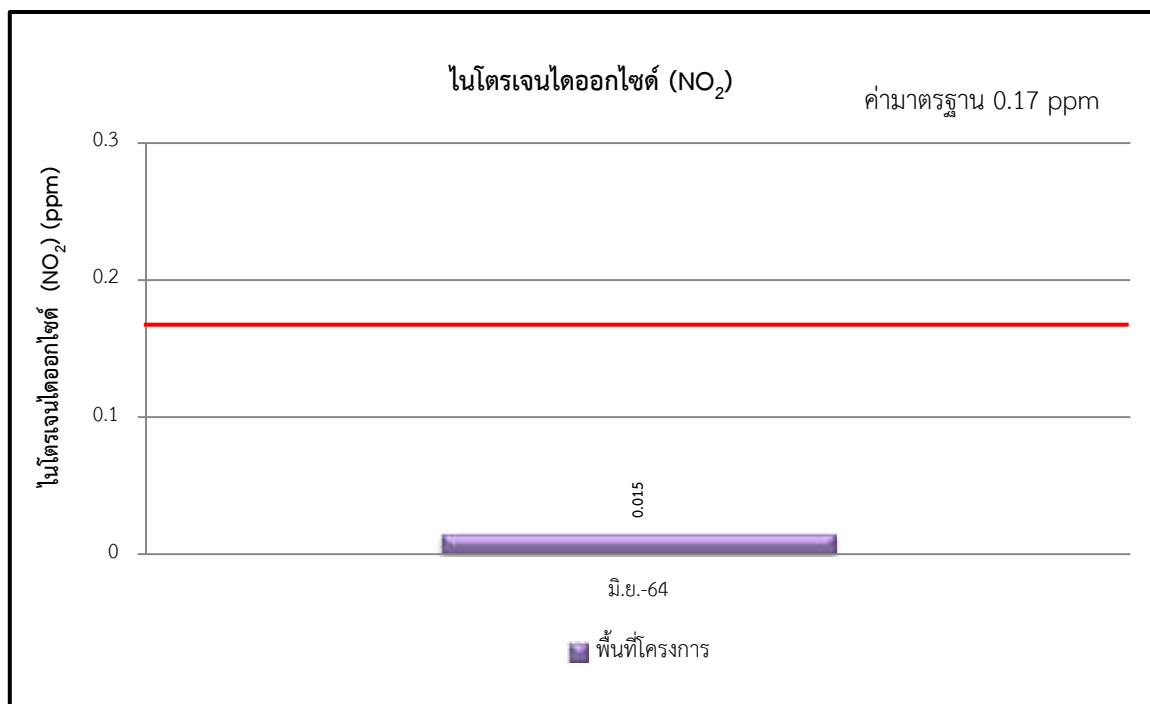
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

^{4/} ค่ามาตรฐานในประเทศไทยยังไม่กำหนด



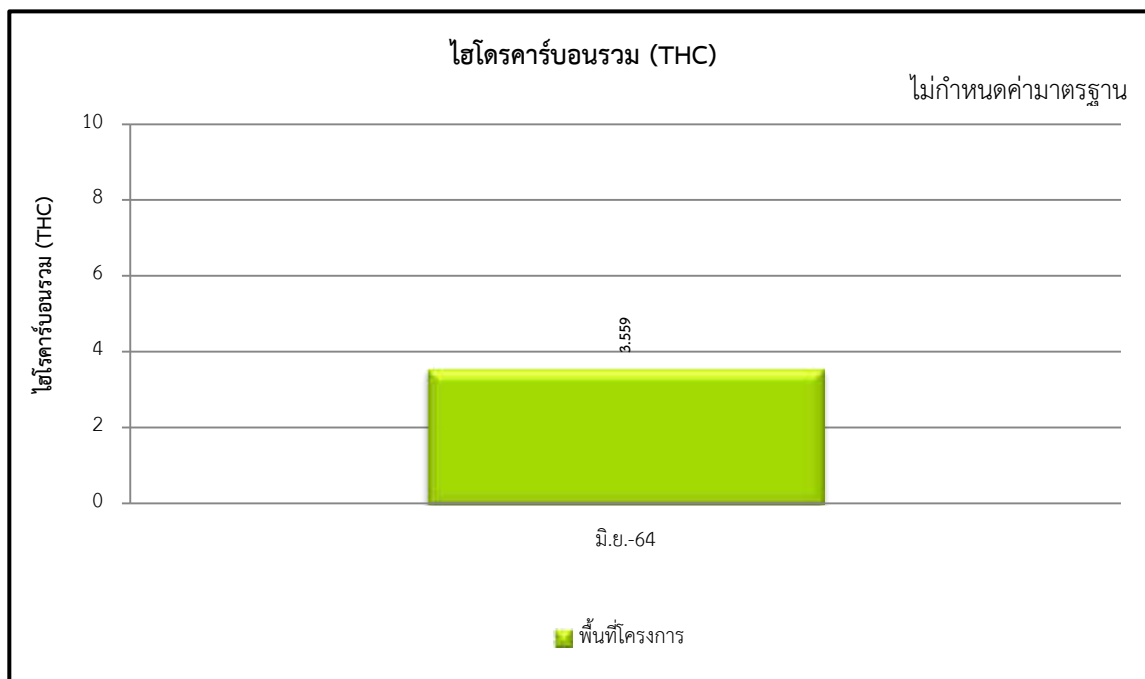
รูปที่ 3.2-6 แสดงผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-6 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564



รูปที่ 3.2-6 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Room Sukhumvit 38 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด The Room สุขุมวิท 38 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 139 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 89.1 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติทั้งหมด 17 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 10.9 จากมาตรการทั้งหมด 156 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

| รายละเอียดการปฏิบัติ | จำนวนมาตรการ | ร้อยละ | หมายเหตุ |
|---|--------------|--------|---------------|
| 1. มาตรการที่ปฏิบัติ | 139 | 89.1 | แสดงในบทที่ 2 |
| 2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | - | - | |
| 3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | - | - | - |
| 4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ | - | - | - |
| 5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 17 | 10.9 | แสดงในบทที่ 2 |
| รวม | 156 | 100 | - |

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า Oil & Grease ในเดือนพฤษภาคม 2564 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจึงสามารถควบคุมค่า Oil & Grease ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในเดือนถัดไป

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำลึก และสระว่ายน้ำตื้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ครั้งละ 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก



ภาคผนวก 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๒ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 411/60 ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๗๖
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit
38 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด
พักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่

๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนงน

(นายสุวิทย์ อุนนงน)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

Hee Oon

(นางสาวสมจิตรพร สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1. พริศพอากรสิ่งแวดลอมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 0.50 เมตร หรืออยู่ระดับ + 0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ต่ำจนเกินไปเพียงอย่างเดียว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน | - คู่มือมาพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อแอร์รถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทบุรี | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอยป่า และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับวิศวกรสถาปัตย์ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่มีการโอนสิทธิในที่ดินและอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตของเขต และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการเรื่องแวดล้อมของ บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)


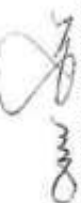
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.3 เสียง</p> | <p>ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณการปล่อยไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องตั้งแยกกันอยู่อย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียง</p> | <p>1:2 ไมล์ หรือคิดเป็น 4,928 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมลของ CO₂ = 1:2 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ (1,690 กรัม/วัน) ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซได้เพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดได้ระดับน้ำต้นไม้ทุกต้น และครั้ง - ใส่ปุ๋ย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีมีความสวยงาม - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา <p>1. จัดให้มีมาตรการที่ส่งผลต่อความเร็วของรถถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากภายนอกของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพป่าและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นต้นฉบับโครงการ
- ทรัพยากรบุคคลและโครงการที่โครงการจะตั้งปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจะถือว่าโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ส.ค.) สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ส.ค.) สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ส.ค.) สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ส.ค.) สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ส.ค.)

2561 ลงชื่อ
 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วิโรจน์กิจ)
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)



ผู้รับมอบอำนาจจากทางบริษัท แอสต์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนชุมชน ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะเป็นเสียงจากการสับของเครื่องจักรในโครงการทั้ง 2 เฟส ซึ่งเสียงดังอาจมีการรบกวนต่อเนื่องและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีเสียงต่อเนื่อง 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกตะกอน-เติมอากาศแบบระบบแรงหมุน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรืออบขนาดเล็ก (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จึงกำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุด” ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอน</p> | | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกตะกอน-เติมอากาศแบบตะกอนแรงหมุนรวม 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาดูแลน้ำทิ้งจากส่วนค้ำเก็บน้ำทิ้งจาก 1 เดือน</p> <p>4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลควบคุมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวชี้วัดที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, FaI Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Local Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 6 ถึง 9 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ กังปรี สะพานสุขุมวิท ระบบบำบัดและชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ กังปรี น้ำเสียออกของระบบบำบัดแต่ละชุด |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมโรงงานฯ ให้ทันกับคู่มือการก่อสร้างเพื่อใช้ปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบริษัทแล้วแต่จะจดทะเบียนบริษัทแล้ว จะต้องแจ้งการดำเนินการและแผนบริหารโครงการและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

15 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ) (นายณัฐวิทย์ ไวกวัก)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน บริษัท แอสต์ แอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จิตกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 241 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสุพรรณบุรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประมาณ 94.56 ตารางกิโลเมตรมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 121,336 ราย โดยสำนักงานประปาสุพรรณบุรีรับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเลนมีปริมาณผลิตจ่ายประมาณ 397,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำจำหน่ายประมาณ 296,505 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้เผื่อกรณีน้ำดิบดิบ และน้ำดิบดิบที่ส่งมาของแต่จะอาคารโดยสำรองน้ำใช้ประมาณ 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) จัดให้มีระบบสูบน้ำไปอาคารซึ่งทำหน้าที่จ่ายน้ำโดยไม่พึ่งน้ำใช้จากภายนอก ระบบนี้ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ระบบสูบน้ำด้วยระบบปั๊มแรงดันสูง และระบบสูบน้ำด้วยระบบแรงดันต่ำ ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ส้วมสาธารณะจำนวนมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อระบบให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุวัสดุที่ประณีตหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งนี้ก็ยกประกอบประยัตน์ใช้กันโคร และหัวฉีดประยัตน์น้ำ ติดป้ายแจ้งเตือนการประยัตน์น้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาษาของน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาษาของน้ำที่สะอาดไปใช้ต่อไป ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้ส้วมอย่างอื่นที่ส่งผลกระทบต่อ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเส้นท่อประปาและอาคารที่ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการเป็นปี ๆ ทดสอบ/ตรวจพบข้อบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำไว้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบ รายงานการวิจัยผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ส่งมอบรายงานการวิจัยผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2561

ค.ส.อ. และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ วชิรโรจน์กิจ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>พื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนน้ำเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่ว่ายน้ำมาใช้บริการ</p> | <p>โดยคง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณน้ำของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน (Chlorine)</p> <p>2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>กรณีที่มีผู้พบได้ดำเนินการเตือนระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากวันดำเนินการเตือนระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลรักษาถังตะกั่ว และถังเก็บน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อความอย่างง่าย ดังนี้</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ภายในสระสกปรกเกิดทางปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 ส่วนลึกและส่วนพื้น ในขณะที่มีผู้ว่ายน้ำในสระน้ำที่สุ่ม และจัดทำบันทึกไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยตั้งที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะด้อยลงเรื่อยๆ ตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ผู้ประกอบการและมาตรการที่โครงการจะตั้งกฎปฏิบัติคือระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจะถือว่าไม่ถูกต้อง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วัชรโรจน์กิจ)

(นายณัฐนันท์ ไวกา-ลี)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท แอสต์ แอนด์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภูเก็ต วิสาหกิจ


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากกิจกรรมน้ำ</p> | <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุไม่ระมัดระวังน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ให้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หรือ หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือสังเ้าน้ำลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลความปลอดภัยในขณะว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | <p>และจุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค <i>Fishbait colli, Streptococcus columnus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ประจําสระว่านํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ฟางชูชีพ ฝอยช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่านํ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สับคัทลีส 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สมบูรณ์และส่งมอบเอกสารที่เข้าบริหารจัดการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) ไม่รวมถึงที่ดินที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน))
- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สํานักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


(นายสิทธิชัย ราชโรจน์กิจ)




(นายนิยมนุช ไวกุล)

ผู้มอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กํารับใช้ยกยารไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลฉุกเฉิน ติดตั้งและตงวิธีการปฐมพยาบาลฉุกเฉิน ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบน้ำยแสดงการขยับข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ปรับเปลี่ยน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่ง อุตสาหกรรม (มหาชน) ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดําเนินการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล การมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโครงการไว้ก่อนแล้ว
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกทางชุด หรือมีมติที่ประชุมของนิติบุคคลออกทางชุดไว้ก่อนแล้ว
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้ถือหุ้น 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (สคส.) สำนักงานเขต
- คลองเตย และกรมที่ดิน


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโรจนกิจ)

ผู้แทนหน่วยงานกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายอนุญช ไวจาย)

ผู้แทนเหตุการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหรือบางชนิด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 12 ตอนที่ 254 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วส่งลงน้ำจะถูกนำไปบำบัดน้ำดื่มไม่และอีกส่วนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 40 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p> | <p>บำบัดน้ำเสียให้ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้อยู่ใช้บริการและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัมผัสผ่านบริเวณดังกล่าว</p> | |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์พร้อมโครงการ ให้กับผู้ดูแลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่จะดำเนินการ (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สัปดาห์งาน ๓๐

นายสีหะวิทย์ วัชรโสมกิจ (นายสีหะวิทย์ วัชรโสมกิจ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

83/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>สุขุมวิท 40 มีขบวน โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยรถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงบริเวณที่ตั้งโครงการประมาณ 03.00-04.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2-5-3 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 1 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ผลิตเก็บมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.5-4 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยในปัจจุบัน โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตคลองเตยประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อสอบถามเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย ตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการได้รับคำชี้แจงว่า ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่า</p> | <p>ถึงมูลฝอยอันตรายน้อยกว่า 1 ตัน และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ตัน)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรับถังขยะหักมูลฝอยรวมขยะโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังถังขยะให้พนักงานไปทิ้งถังขยะไปยังถังขยะที่สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยกำลังวิ่งอยู่เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในซอยที่สุดต่อเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ใกล้กับทางหรือปฏิบัติการกิจบ้าน</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <p>- ช่องแขวน สิ่งของที่ชำรุด ปล่อยให้สภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> | <p>โครงการ และขยะขยะบริเวณเสาเปิดดำเนินการพิจารณาว่าถ้าถึงรถเก็บมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินราคาส่วนรับเรื่องร้องเรียนและหาข้อเท็จจริง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาล่วงหน้า (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งงบประมาณขอเปิดดำเนินการ
- รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโยกเงินและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ร้อยร้อยละจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงาน.ชด คลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอสต์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>รถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บเป็นปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยมีแผนรองรับ อาทิเช่น จักรวรรดิรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มได้ ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้รถขนมูลฝอยที่สามารรถล้างและน้ำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อพลาสติก - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณขยะบรรจุ <p>4. จัดทำแผนปรับปรุงเรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - หิ้วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดดังนี้</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งงบประมาณการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนักวิชาการชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่จะปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ในการดำเนินงานโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่รวมถึงยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดอยู่แล้ว
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่รวมถึงยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดอยู่แล้ว
- จัดสร้างงานโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วิชาโสมภักดิ์)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>1) ห้องปฏิบัติการวิจัยเพื่อ-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยไร้เชื้อ มีขนาดพื้นที่ 7.78 ตารางเมตร ความจุ 9.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยไร้เชื้อปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร ความจุ 2.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.731 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า <p>2) ห้องปฏิบัติการวิจัย มีขนาดพื้นที่ 6.61 ตารางเมตร ความจุ 6.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ</p> | |


หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ไปยังผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรตั้งพื้นที่ขุดดินหรือถมดินในพื้นที่โครงการ หรือในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพราะจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้


จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสีหิตชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณณัฐ วนาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน พื้นที่สภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1.3. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดย การติดตั้งระบบระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก รวมโรงโครงการ โดยมีอัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.0251 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักขยะเปียกของโครงการ จากนั้นเพื่อ ระบายอากาศไปยังบ่อกักเก็บที่เหมานจากห้องพัก ผู้ผลิขยะเปียกซึ่งอยู่ใกล้กับบ่อกักเก็บที่มีเหมานจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมี ระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้กับวิศวกรโครงการเพื่อให้วิศวกรโครงการพิจารณา
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตาม (บริษัท แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรตั้งเงื่อนไขใด ๆ ในการปฏิบัติตามโครงการ หรือปฏิบัติตามโครงการ หรือปฏิบัติตามโครงการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรตั้งเงื่อนไขใด ๆ ในการปฏิบัติตามโครงการ หรือปฏิบัติตามโครงการ หรือปฏิบัติตามโครงการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต
คลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรเสณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ
(นายณณญักษ์ ใจกลี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันใหญ่ขึ้นไปจะต้องมีระบบพลังงาน 2,000 ตร.กม.ตรังขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วย พ.ศ. 2552 อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายพลังงานฉบับดังกล่าว | <p>4. จัดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า O-TV ของอาคารเท่ากับ 29.01 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย) - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.11 วัตต์/ตารางเมตร (ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย) <p>2. การไฟฟ้าส่งพลังงานภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า-โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย</p> | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสมดำ เอสดี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบ รายงานการมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด (บริษัท แสมดำ เอสดี จำกัด (มหาชน)) ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง หรือยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุด (บริษัท แสมดำ เอสดี จำกัด (มหาชน)) ให้เห็นชัดเจนและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งรายการให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายวิสิทธิ์ สอนกาน) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสมดำ เอสดี จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายสมบุญ ใจกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>การอนุรักษ์พลังงาน: พ.ศ. 2552 กล่าวคือ "ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งช่วยลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ - โครงการร่วมกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ช่างอดราคาสำหรับการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย <p>แยกสวัสดิ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าพลังงาน แผนการใช้พลังงานควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับวิศวกรสถาปัตย์ใช้ดำเนินการเพื่อได้
รู้เพื่อบริหารและเฝ้าระวังโครงการและมาตรการที่โครงการจะตั้งปฏิบัติตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด) ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิในสิ่งปลูกสร้างอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต
คลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายวิชัย วชิรโสมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายณัฐบุตย์ วนาชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบข้อสังเกตที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์รังสี ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีขนาดเหมาะสม ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ช่วงเวลาสตาร์ทเครื่องใช้ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10-15% หรือประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้อนุมัติโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (มาตรา 6 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) การดำเนินการก่อสร้างอาคารและอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรใช้พื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ (มาตรา 6 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) สักวันหนึ่งจะสร้างอาคารชุดและอาคารชุดอื่นในบริเวณดังกล่าว



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ สอนกาน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจกลั่น)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท แอสต์ โฮมส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ไอ-อี จำกัด

ตารางที่ 4 (ด้อย 25)

| องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ตั้งเวลาให้ระดมผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในวงกว้าง น้อย 10 วันบาท ที่จะช่วยคัดค้านการให้พลังงานไฟฟ้า ของทางบริษัท เครือข่ายเกษตรอินทรีย์-ปิตุ-ประจักษ์ - ส่งเสริม รรรมชกักตุนกรรรมให้มีการเติบโต-ลง แทนการให้พลังงานรับผู้พักอาศัย - แสดงเอกสารชี้แจงชัดเจน สามารถมองเห็นได้ จะช่วยเหลือการดำเนินงานของทางบริษัทให้ได้ดี ไม่จำเป็น</p> <p>- จัดการให้พลังงานส่วนกลางจะไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ระดมผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิแอร์ปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดเครื่องปรับอากาศที่ว่าง - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | |

หมายเหตุ

- จ้างบริษัท (บริษัท แอสท์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- จ้างบริษัท (บริษัท แอสท์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- จ้างบริษัท (บริษัท แอสท์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)) รับผิดชอบงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

32

วันเดือน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไชยศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ: บริษัท แอสท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 26)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30,589.59 ตารางเมตรตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะเป็นระเบียบเทียบขนาดให้ถูกต้องและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมายบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 89.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30,589.59 ตารางเมตรตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะเป็นระเบียบเทียบขนาดให้ถูกต้องและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมายบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข</p> | <p>- ทั่วหาความเสี่ยงด้านภัยธรรมชาติและภัยจากภายนอก - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทั่วหาความเสี่ยงด้านภัยธรรมชาติและภัยจากภายนอก - ทั่วหาความเสี่ยงด้านภัยธรรมชาติและภัยจากภายนอก</p> <p>1. โครงการจัดให้มีการป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TCU 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stack Pipe)</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งอยู่ในอาคารพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบบเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนและรายละเอียดของโครงการและมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท (มหาชน) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ

จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม (สอ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีหมายเลข 2561 ลงชื่อ:  (นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)

มีหมายเลข 2561 ลงชื่อ:  (นายอนุวัฒน์ เวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบพาสังแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบเพื่อป้องกันน้ำอยู่เพื่อลดผลกระทบ สามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิทำงาน น้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดซักผ้าชาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องลิฟต์ ห้องลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่น้ำถังลิฟต์ดับเพลิง 8.15-13.52 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่ากระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังหน่วยงานราชการ ใช้บังคับกฎหมายโครงการที่เข้มงวดโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- เจ้าขอโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรใช้สิ่งที่ไม่ได้จดทะเบียน หรือมีลิขสิทธิ์อย่างการชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิในสิทธิพิเศษการชุดหรือทรัพย์สินอื่นใดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่ากระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สังกัดงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภัก)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

ผู้รับมอบอำนาจการพิจารณาแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>ห้องควบคุม โคมไฟดี โคมไฟดีดับเพลิง บั๊วได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปควบคุมควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยผู้ใช้มือตั้ง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันได</p> <p>2.5) สัญญาณเตือนภัยพร้อมไฟ (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บั๊วได ST-01 บั๊วได SI-02 หน้าห้องประชุม และโถงทางเดิน</p> <p>2.6) ชุดเก้าอี้ยิบโทรศัพท์ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ บั๊วได ST-01 และ บั๊วได ST-02</p> <p>2.7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งไว้เพดาน (Ceiling Loudspeaker) ติดตั้งไว้</p> | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้ดูแลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีพื้นที่การโอนสิทธิและจัดทวง. บัญชีนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการบรรเทาและสิ่ง. มวลภัย (สค.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายสิทธิชัย วชิร.สภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>บริเวณบ้านไต่ ST-01 บ้านไต่ 51 02 และใกล้เคียง</p> <p>2.8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดผนัง (Loudspeaker (Wall Mounted)) ติดตั้งไว้บริเวณบ้านไต่ ST-01 บ้านไต่ ST-02 และใกล้เคียงด้วย</p> <p>2.9) โคมไฟระยะไกล (Remote Lamp) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1) บ้านไต่ ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร สูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ชั้นชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการถ่ายเทอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ทำงานโดยอัตโนมัติจะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มี</p> | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมให้
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาจเรียกได้ว่า
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต
- คลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

102/217

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) ยูนิต ST-02 (บันไดหยีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ชั้นได้ด้วยความเร็วเฉลี่ยหลัก ความกว้าง 1-1.2 เมตร สูงถึงสูง 0.173 เมตร สูงขนาดกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.05-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดิน 3 ชั้นชั้นที่ 3 จะมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ส่วนชั้นที่ 5-26 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ตามบันไดโครงการ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) โดยจุดที่ : อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้ดูแลโครงการเพื่อให้
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรฝ่าฝืนข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ส.อ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

ผู้รับผิดชอบงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมทาง บริษัท ไพ-พี วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ของทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รวมทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 1,165 คน (ผู้พักอาศัย 1,145 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ขึ้นอาคารกว้าง 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ขึ้นอาคาร มีความกว้าง 10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถให้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังชั้นที่ 26 และใช้บันไดสำหรับไปยังพื้นที่ขึ้นทางอากาศได้อย่างเฉพาะเพื่อเข้าสู่พื้นที่ขึ้นทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามี</p> | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้แก่ผู้รับผิดชอบโครงการชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) มีการดำเนินงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คัดลอกและใช้ได้ตามที่เห็นสมควร

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ..... (นายอรรถวิทย์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ..... (นายอนุภูมิ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ชอง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (துகைவழி 2 பரிகாரம்) และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงท้องถิ่นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบแปลงพลังงานของอาคารและใช้แสงสว่างอย่างประหยัด ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลงแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภาคในท้องถิ่นงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>8. ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะยกแงเปิดไว้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนด</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้ติดต่อของโครงการเพื่อให้ได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจะดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิวิชัย ขวัญโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ชั้นใต้ดิน" โดยอยู่บริเวณก่อนทางเข้าอาคารจำนวน 1 จุด และบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ จำนวน 1 จุด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสวยควรที่จะลอรธได้ทัน เพื่ออำนวยความสะดวกได้อย่างปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการขับรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถว่าง โดยจะมีการติดตั้งระบบ sensor ตรวจนับรถเข้า-ออก แล้วนำค่าเหล่านี้ไปประมวลผลนำไปแสดงเป็นจำนวนที่ว่างในพื้นที่จอดรถไม่ชั้นนี้ ะให้ทราบผ่านจอ LCU ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น</p> <p>บริเวณก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ :เพื่อความสะดวกและตัวกั้นให้ผู้ขับรถให้ทราบจำนวนที่ว่าง หากชั้นใดไม่มีจอควรให้ผู้ขับรถจะได้ไม่ต้องขับเข้าไปหาที่จอดรถซึ่งมีลักษณะเป็นปลายตัน (Death End) ที่ยากต่อการกลับรถ ขัวยประหยัด</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้ที่ปรึกษาคณะกรรมการชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเป็นกรณี
- เจ้าของบริษัท (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานรับทราบและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย จุริยโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>จึงเวลาและพลังงาน และกำหนดความระมัดระวังผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคาร ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบดังกล่าวบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในบริเวณเข้าเป็น เช่น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถเข้าได้และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่มีการรบกวนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 เพื่อให้ได้ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของผู้บนผิวถนน โดยเฉพาะการจำกัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเติบโตเร็วที่ไม่เหมาะสมอันเป็น</p> | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมการให้ขออนุญาตใช้พื้นที่โครงการเพื่อใช้รับทราบและเห็นชอบโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนกับกรมการให้ขออนุญาตใช้พื้นที่และจะจดทะเบียนกับกรมการให้ขออนุญาตใช้พื้นที่เรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายสิริสิทธิ์ วัชรเสถียรกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักงานการแทน บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายบรรณัญช์ ไววกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไพ รีควอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>สาธารณูปโภคที่ระบุได้เดิม) 699.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 575.064 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 63.9 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการที่ตั้งอยู่ที่ดินโฉนดเลขที่ 38 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหนาแน่นสูงในการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพการให้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SMI Sukhumvit 34 จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Asella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MORPH 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo</p> | | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสดี แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของการ ให้ทำมีวัตถุประสงค์เพื่ื่นำไปพิจารณาโครงการเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสดี แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรให้สิ่งไม่พึงประสงค์แก่ชุมชนโดยรอบโครงการ หรือมีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ หรือมีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ (เช่น การก่อสร้างอาคารสูงเกินไป หรือการก่อสร้างอาคารสูงเกินไป) และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน : บริษัท เอสดี แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>One Tronglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วัดร้าง (ภูมิจี๊เพชรรัตน์-สุวิทย์) โรงเรียนอนุบาลแม่สีด อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทางประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ข้างต้นเป็นโครงการที่มีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะจ้างมาคนในชุมชนเข้ามาทำงาน เป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ในชุมชนรับทราบ โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ที่สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าว</p> | <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการะดับประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>- ติดตามประเมินสภาพส่วนได้รับร้องเรียน. รเรียนและความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข</p> <p>- ให้ความสำคัญ</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลหรือศาลากลางที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้จดทะเบียนนิติบุคคลจะจดทะเบียนนิติบุคคลเวลาการยื่นเรื่องแล้ว จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ส. 6 ก.งานเขต

ผลกระทบ ที่ 1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐนันท์ ไวกา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

115/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็น.ตอบพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ย้ายเข้ามา (ร้อยละ 80.00 และร้อยละ 76.8 ตามลำดับ) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงหาปะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง หนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการประมาณ 1,145 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน</p> | | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เลาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์เมื่อโครงการได้ดำเนินการ
- ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมโครงการจะคงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เลาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาจพิจารณาขอรับใบอนุญาตจัดตั้งโรงงานและแผนผังโรงงานให้สำนักงานโยธาและแผนผังเมืองและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวุฒิ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>ระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติภายในโครงการ และมีการประกอบไปด้วยสถานีดับเพลิงคล่องตัวเพื่อช่วยดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาความสามารถของรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรถอาสาสมัคร เนื่องจากโครงสร้างไม่ยอกว่า 6 เมตรรถอาสาสมัครจึงสามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านที่ได้ของอาคารโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับการดับเพลิงจากภายในโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลดูแลหลังประมาณ 3-4 คน เพื่อดูตัวอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่จะใช้อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ชุดหนีไฟ ชุดหมวกกันน็อก เครื่องกันไฟ และเครื่องช่วยหายใจ จากนั้นจะไปยังจุดที่เป็นอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) :</p> | | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์โครงการ ให้กับผู้ดูแลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตลอดระยะเวลาเป็นต้นมา
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรปล่อยทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งของที่ไม่ควรทิ้งไว้ในบริเวณโครงการ หรือมีลักษณะสกปรก หรือมีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อื่น

ผู้สำรวจผลกระทบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สอ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญวัช ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-วี วีทีอาร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>FIIC) โดยจะหาสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วเปิดน้ำดับเพลิง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะสามารถดับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด และบุคลากรสำคัญในการเข้าดับเพลิง ในขณะเดียวกันสถานีดับเพลิงตลอดสายจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงระยอง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงวังน้อย และสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(4) ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค สารอันตราย</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาโครงสร้างค่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสารอันตรายทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณสุขโรคและการเฝ้าระวังจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่มีผลกระทบต่อบริษัทที่โดยรอบ</p> | | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์เองโครงการ ให้แก่ ผู้ดูแลโครงการชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)) โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหาเช่าชุด หรือนิติบุคคลหาเช่าชุด จะเป็นนิติบุคคลหาเช่าชุดหรือนิติบุคคลหาเช่าชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานและผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ฝ่ายบริหารและแผนกบริหารความเสี่ยงและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้แทนหน่วยงานกระทรวงมหาดไทย บริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไชยสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>(5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการ The Room Sukhumvit 38 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาพาร์ตเมนต์) อาคารชุดพักอาศัย SRI Sukhumvit ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascelia Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MOHA 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Theonglor - Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วังรีนรุดี (มูลนิธิเพื่อรื้อถอนสุวิทนา) โรงเรียนอนุบาลเมโลดี้ อันเดอร์บันซัมเมส เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งเอกสารรายละเอียดโครงการ ให้กับผู้บุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะเวลาได้ดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และจัดส่งรายงานให้สำนักงานปอ.และสิ่งแวดล้อม (สอ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโรจน์กิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญมีชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>(6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีสภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสุขุมวิท 38 ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรอาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าอาจเป็นผู้อาศัยอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มีจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> | | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้อนุมัติโครงการเพื่อให้ดำเนินการต่อไป
- บริษัทโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ยังมีไม่ถูกต้องจะเป็นบริษัทโครงการรับผิดชอบการแก้ไขต่อไป
- บริษัทโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวก่อ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท .พี-ที .วิสาหกิจ

122/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ผู้ด้อยแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ติดตามชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กลุ่มตัวอย่างในระแวกมากกว่า 100-500 เมตร คาดว่าทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.7) ช่วยให้ผู้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.5) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 19.7) ทำให้ได้รายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 17.4) ทำให้เกิดการจัดจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 14.7) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร คาดว่าทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่ม (ร้อยละ 23.7) ช่วยให้ผู้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม</p> | | |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องจ้างช่างภายนอกมาดำเนินการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องจ้างช่างภายนอกมาดำเนินการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ ให้กับทีมบุคลากรตรวจสอบและประเมินโครงการ

จัดทำรายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



(นายวิชัย วิชัยกิจ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ



มีนาคม 2561 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไร่-ไร่ วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานครซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และชันวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเพิ่มปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้เกิดสุขภาพเสียที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเล็กน้อย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> | | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ประกอบการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตาม (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน))
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ส่งไม่ได้จะให้เป็นมติคณะกรรมการชุด หรือมีมติการโยกย้ายและจัดระเบียบที่ดินอาคารชุด. รับร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ...ก็ให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน. และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิชัยโสภณกิจ)

ผู้แทนหน่วยงานราชการ/เทศบาล บริษัท แอสต์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญชัย ไวทูล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัฏระบบทางเดินหายใจ | <p>1. การระดมมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จะมาจากข้อเสียของชุด ซึ่งเกิดจากการติดตั้งของรถยนต์ที่ไม่มีการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้วิศวกรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprig Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 4 อย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 5 อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทผู้รับจ้างให้เข้ารับการพิจารณาโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ได้ใบอนุญาตก่อสร้างชุดที่เข้ามารับพิจารณาโครงการเพื่อให้
- รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดของเวลาเป็นต้นไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) มีการยื่นยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจากกรมการที่ดินและจดทะเบียนนิติบุคคลจากกรมการที่ดินเรียบร้อยแล้ว
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ (นายณัฐนันท์ วิท)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ (นายณัฐนันท์ วิท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิตามิน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>โรงหมักหมัก</p> | <p>ดูแลรักษาอย่างทั่วไพบเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยๆจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการถ้ำกรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำได้ ดินและถังเก็บน้ำใช้ตามค้ำฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขยกันของถังซึ่ง น้ำจะมีการหมุนเวียน ถาส่งผลกระทบโดยตรงสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบาย น้ำ</p> <p>ในกรณีที่ไม่แตก หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้มีน้ำท่วมซึ่งไม่พึงประสงค์ได้</p> | <p>และสิ่งเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็น ประจําชั่วโมง 6 เดือน เพื่อป้องกัน ภาระเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตาม ความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ เพื่อให้อ่างเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถ ใช้อ่างน้ำใช้ของและอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ รม 222.30 ลูกบาศก์</p> <p>2. โครงการจะจัดติดตั้งถังการระเหยน้ำจากบ่อ ออก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้รอบๆบ่อพักน้ำ แต่ละบ่อ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณ ขยายสูบน้ำ 40</p> | <p>ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำและบ่อสูบน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีการ ควบคุม ซึ่งเป็นการตรวจสอบการระบายน้ำ</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าชองโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการเพื่อใช้
- รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (รายละเอียดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าชองโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบริษัทแล้ว จะต้องมีบุคคลออกอาชญากรรม การที่มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงาน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต
- ตลอดจน และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไชยศรี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนบุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี.ที.อี. วิศวกร จำกัด

128/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>- โรคที่มีสัตว์เ็นพาหะนำโรค</p> | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโยกย้ายในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคที่ใช้เลือดออก ก้นตุ่ม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดเก็บน้ำเสีย ภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงสาบ เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบขอบถนนหรือระบายน้ำข้างภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิด พันสายกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวัน | <p>ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้อนุมัติโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาจารุได้ หรือมีสัญญาซื้อขายที่ดินอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายที่ดินแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วิจิตรวาทกิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญเลิศ ไวกาล)


ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอสต์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-วิศกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อน พร้อมเจ้าหน้าที่พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตั้งประตูกั้นลมที่สำนักงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็น</p> | <p>1. ตรวจโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแนวช่องจราจรกระเด็นรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่าย รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในกรณีเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจช่องว่างกระแสจราจรบนถนนซอยซอย 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และ</p> | <p>1. ตรวจรอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสนเลือก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจรอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพรถต้องตัวทู่ท้วงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ให้นำพื้นที่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> |

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอมดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้ประกอบการผู้เช่าใช้บริการโครงการเพื่อใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอมดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) : บริษัทที่ปรึกษาโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตคลองเตย และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายวิชัย วิชัย) (นายบุญชัย วิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท แอมดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

131/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ปียอดภัยโยนการได้นระ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อักษรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และลดการเค้นแรงที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการพ่นและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นบริเวณที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่เข้าออกให้เข้าออกอย่างเป็นจำนวนมากรถเกิดปัญหาการจราจรและสิ่งจราจร ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัวเข้าใช้รถจักรยานเพื่อลดการจราจร และจัดเข้าเป็นบันไดเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของสิ่งจราจร และบริการรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้รถที่เข้ามาในโครงการได้สะดวกและปลอดภัย</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้ดูแลโครงการเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างต่อเนื่อง และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักรับแจ้ง



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วงศ์โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจจากท่านนายแพทย์ เจริญ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> | <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,165 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน ขาดอายุ เกิดความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทยมากนัก เนื่องจากในการบริหารโครงการนิติบุคคลหลายอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยไม่เคร่งการ</p> | <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและโรงพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยไม่เคร่งการ อาทิเช่น</p> <p>(1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย ต่อผู้อื่น นำรังเกียจไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงรบกวน ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่ชุมชนอันดีไม่ควรอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือดัดแปลงชุดจะแจ้งฝ่ายจัดการ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและโครงการที่จะดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจรรยาบรรณเป็นนิติบุคคลอาคารชุดหรือขายแล้ว จัดทำรายงานและสารปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอ-โศ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>4.5 ทัศนียภาพ</p> | <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากภาพถ่ายทางอากาศ (อ้างอิงจากเว็บไซต์ของกรมศิลปากร www.gsi.go.th สืบค้น ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2560) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานพื้นที่นั้น</p> | <p>1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สะอาดผู้พบเห็น</p> | <p>1. ควบคุมสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีพุ่มไม้ประดับอยู่ตลอดแนว 2. ติดตามการประเมินจากส่วนสิ่งแวดล้อม ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขให้ทันที่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เช้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ความเสี่ยงต่อคณะกรรมการผู้ถือหุ้นก่อนการเข้าซื้อหุ้น
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ เช้าส์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ควรใช้เงินไปดำเนินการอื่นที่ไม่ใช่การดำเนินการตามโครงการ


 (นายสัตย์ชัย สุจริตโยธินกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แสมด์ แสมด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีอายุ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนาค ไรภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิถีกร จำกัด

136/217

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

| | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> | <p>22) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพงษ์ทอง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhnavat ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MOHPI 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Honglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วัดจันทิ (มูลนิธิพระรัตน-สุวิทนา) โรงเรียนนานาชาติ เมลเดย์ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการเคยเข้าแข่งขันประกวดสถาปัตย์และได้รับรางวัลต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านการโดดเด่นของตัวอาคาร จากสภาพแวดล้อม ในการออกแบบและออกแบบให้มี</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>23) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพงษ์ทอง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย SIRI Sukhnavat ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Ascella Apartment ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MOHPI 38 ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Honglor Station ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และสถานที่สำคัญ อาทิเช่น วัดจันทิ (มูลนิธิพระรัตน-สุวิทนา) โรงเรียนนานาชาติ เมลเดย์ อินเตอร์เนชั่นแนล เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการเคยเข้าแข่งขันประกวดสถาปัตย์และได้รับรางวัลต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านการโดดเด่นของตัวอาคาร จากสภาพแวดล้อม ในการออกแบบและออกแบบให้มี</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งเอกสารการจดทะเบียนโครงการที่จะดำเนินการจัดตั้งและจัดพิมพ์ใบยินยอมให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนโครงการนี้ให้กับผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น
- ผู้บริหารและคณะกรรมการจะตั้งกฎบัตรที่คณะกรรมการจะต้องปฏิบัติตาม
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีมติคัดค้านการจดทะเบียนโครงการจะดำเนินการฟ้องร้องผู้ถือหุ้นที่คัดค้านการจดทะเบียนโครงการ
- จัดทำรายงานเอกสารปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและขจัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ๘ บทปฏิบัติการบรรษัทภิบาลและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และชุมชนต้นแบบ

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความสวยงาม เรียบง่ายเป็นรูปด้านและมุมอาคาร รวมทั้งเลือกใช้วัสดุสีและผิวสัมผัสที่ดูเป็นวัสดุธรรมชาติหรือเหมือนธรรมชาติ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดึงดูดผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,165.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้สักบางส่วน</p> | <p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>4.6 การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

แนวข้อสอบการ (บริษัท แลนด์ เอ็ม เอ็ม จำกัด) จะจัดตั้งสำนักงานการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์สิ่งแต่งประเภทเสื้อผ้าแฟชั่นสำหรับเด็กและวัยรุ่นให้ทันกับยุคอุตสาหกรรมแฟชั่นได้

รัฐบาลบราซิล...ยึดโครงการและงานที่โครงการจะสั่งปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[illegible]

จัดทำรายการแนะนำโครงการไปยังทั้งคณะฯ ที่ลงมติอนุมัติ และจัดตั้งทีมงานให้สำนักงานวิจัยและพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม (สว.) สำนักเกษตร

रखिए मनुष्यता मानवकुल



 มีนายน 2561 ด.จ.ชื่อ.....
 (นายสัทธังชัย จักรโสภณกิจ)

ผู้เรียบเรียง: อาจารย์วราภรณ์ บริรักษ์ (ว.พทช.)
ผู้จัดทำ: แอนน์ แฮนดี้ (อ.พทช.)
ผู้ดำเนินการ: อาจารย์ จีศักดิ์ วิฑิขันธ์

ตารางที่ 4 (ต่อ ก)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>ด้านที่ศก.เพื่อ ศักยภาพในการแข่งขัน ให้ได้ และที่ ศักยภาพในการแข่งขันได้ ทั้งนี้ ศักยภาพในการแข่งขันจากพื้นที่ข้างเคียงรอบๆอาจมีอยู่ 6.27/2 เมตร และ ศักยภาพในการแข่งขันจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นแต่ละจุดกาล จึงทำให้การดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ ด้านการแบ่งที่ดินทางลม อย่างกว้างขวาง โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอากาศ บดบังแสงแดด และทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนด "โครงการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากการพบข้อบกพร่องจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะหา พ้นข้อจำกัดทางกายภาพที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมาย เลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ยื่นเรื่อง ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>ด้านที่ศก.เพื่อ ศักยภาพในการแข่งขัน ให้ได้ และที่ ศักยภาพในการแข่งขันได้ ทั้งนี้ ศักยภาพในการแข่งขันจากพื้นที่ข้างเคียงรอบๆอาจมีอยู่ 6.27/2 เมตร และ ศักยภาพในการแข่งขันจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นแต่ละจุดกาล จึงทำให้การดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ ด้านการแบ่งที่ดินทางลม อย่างกว้างขวาง โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอากาศ บดบังแสงแดด และทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนด "โครงการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากการพบข้อบกพร่องจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะหา พ้นข้อจำกัดทางกายภาพที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมาย เลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ยื่นเรื่อง ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบหรือ แสงเงาอื่น ๆ ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามขั้นตอนของ หน่วยงานผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่เกี่ยวข้อง เอนด์ แอสต์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่เกี่ยวข้อง อยู่ข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะและที่ตั้งของโครงการ ประกอบกับได้ ให้อาคารจากโครงการพัฒนาโครงการ .เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วม กับ ซึ่งเงื่อนไขโครงการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจุด พระปณิธานวิบูลศัลยาณาการแล้วเสร็จ</p> | |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้แก่ มีบัญชีเอกสารที่ใช้ในการโครงการเพื่อใช้
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้แก่ มีบัญชีเอกสารที่ใช้ในการโครงการเพื่อใช้
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้แก่ มีบัญชีเอกสารที่ใช้ในการโครงการเพื่อใช้
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้แก่ มีบัญชีเอกสารที่ใช้ในการโครงการเพื่อใช้



(นายสิทธิชัย ศรีสุภณกิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิเทศ และบัณฑิต</p> <p>สัญญาในโทรศัพท์</p> | <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลกระทบต่อสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณความชื้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดตั้งมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้เช่าได้ ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศนระบบดิจิทัลอยู่ใกล้ระบบติดตั้ง (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เทียมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ใช้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งส่งมอบในการดำเนินการตามมาตรฐานการตั้งกล่องโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากทยอยเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ภายใน 5 ประสภ)</p> |

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (มาตรา 17) ในกรณีที่ส่งไม่สอดคล้องกับมติที่ประชุมคณะกรรมการชุดย่อยแล้ว
 - ฝ่ายของโครงการ (บริษัท แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ส่งไม่สอดคล้องกับมติที่ประชุมคณะกรรมการชุดย่อยแล้ว
- จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดตั้งระบบรายงานและแผนปฏิบัติการ (รค.) ส่งผู้ใช้งาน.รค. คลองเตย และกลุ่มที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายสิริชัย วชิรโรจน์กิจ)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนาค ไก่เก)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสุขภาพและตรวจพบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 38 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------------|---|--|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ | | | | | |
| 1.1 ผู้ละออง | ตามภายในพื้นที่โครงการ | ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - ใช้และวิเคราะห์ด้วยวิธีวิธีระบบนิวเคลียร์ (Non-dispersive Infrared Detection) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด |
| | | 2) บริเวณรอบๆ อาคาร (HC) | - ใช้และวิเคราะห์ด้วยวิธีวิธีเฟรมเอออบในเซชันเดอ (Flame Ionization Detection Method) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด |
| | | ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) | - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีวิธีเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด |

หมายเหตุ : - บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีได้ดำเนินการ
 - เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการ หรือมีผู้ละอองอาคารชุด หรือมีผู้ละอองอาคารชุด
 เรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
 แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)




มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายณณภูมิชัย ไชยกุล)

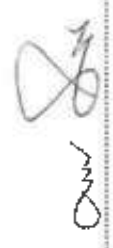
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุวิธีวิเคราะห์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|------------------------------------|--|---|---|
| | - ปริมาณอากาศได้ของเซลล์เฟอร์ (SO ₂) | - ความสะอาด | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระเหยสาร (Parasarliline) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบ: โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามตัด เครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ: ได้แก่ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามตัด เครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : - บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดการและการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมมลพิษของกรุงเทพมหานคร หรือมีมติของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วิชิโรสงกiet) ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นางณณูรัช ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

143/217

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 3. น้ำใต้ | 1) ส่วนท้ายประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ' หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ถึงกับน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ' หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ' หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. สระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพพื้นไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ' หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ' หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :

- บริษัท แอมด์ เอ็นพี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทเคแอลซีกรุ๊ปที่ใช้บริการโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนจะเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอมด์ เอ็นพี จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนจัดตั้งแล้ว กรุณามีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งสำเนาไปยังสำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีงานเขียน: 2561 คงชีพ

(หมายเหตุที่ ๕) : ซีรีส์สามัญ



มีนาคม 2561 ลงชื่อ...

(ខ្ញុំសង្ឃឹមថា ព្រឹទ្ធសភា នឹងអនុម័ត)

นางสาวสุภาวดี งามเมือง (นางงามเมือง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย วิเคราะห์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
| 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | - | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุฉุกเฉิน การขนน้ำ | 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) บัวแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่บดบัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) อุปกรณ์ประจักษ์ระวางน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :^{1/} - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดำเนินการโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (มาตรา 17) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีมติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรา 17, 18 และ 19 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด 6, 10 และ 11 และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



(นายวิชัย วิชัย)

ผู้รับผิดชอบงานกฎหมาย บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2561 ลงชื่อ.....



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิถีการ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|--|---|
| 4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด | pH Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมน้ำระหว่างวันกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด | Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | - กับและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | สภาพที่ไม่จำกัด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :
 - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวันพุธที่ผ่าน บริษัทโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ

(นายวิชิตชัย วชิรเลณทชัย)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกา)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จำหน่ายที่ดินสิ่งของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|---|--|
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | <ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settling Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายโรงงาน (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน))^{1/} หรือนิติบุคคลภายนอก |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | <ul style="list-style-type: none"> - ถังพักน้ำใส-สูบลอยของระบบบำบัดแต่ละชุด | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settling Solids - Total Dissolved Solids | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2548 | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายโรงงาน (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน))^{1/} หรือนิติบุคคลภายนอก |

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทราบรายละเอียดการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโยกย้ายและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับผิดชอบและจัดตั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจรับองค์และแก้ไขผลการพบสิ่งผิดสังเกต 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายวิชัยชัย วจิรโมญณ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐพล ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟ-ไทย วิศวกร จำกัด



147/217

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---------------------|--|---|--|--|
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ป่องตรวจคุณภาพน้ำ | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Lat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางเขต พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเฝ้าดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :^{1/} บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์และกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าร่วมบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (เบทาปูน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานไปสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสีหะดิษฐ์ จิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณนุช ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|--|--|--|
| 6. การระบายน้ำ | 1) บ่อพักน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ | 9. การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนผิวหน้า 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) " หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) " หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์แห่งโครงการ ให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการเปิดดำเนินการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2561 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วิโรจน์กิจ)



มิถุนายน 2561 ลงชื่อ 



(นายสมชาย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|----------------------------|--|---|
| 7. มลพิษ | พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจุจำขึ้น และอาคารหักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วรั้งอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเสีย | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน (เบอร์ 5) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :
 - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเข้าสู่ระบบของโครงการ ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดผู้เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (หมายเหตุ) : ในการมีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าพนักงาน (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) : ในการมีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รียบร้อยแล้วเป็นผู้อนุญาตและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายพิชัย วชิรสินนิกิจ)
 มีนาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ไวก่อสี)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุวิธีตรวจ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรดิน | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอสต์ แอนด์ โซลาร์ จำกัด (มหาชน)) หรือบริษัทผู้ดูแลระบบ |
| 5) บ้านเรือนไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเรือนไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอสต์ โซลาร์ จำกัด (มหาชน)) หรือบริษัทผู้ดูแลระบบ |
| 11. ระบบระบายอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศ - ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอสต์ โซลาร์ จำกัด (มหาชน)) หรือบริษัทผู้ดูแลระบบ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอสต์ โซลาร์ จำกัด (มหาชน)) หรือบริษัทผู้ดูแลระบบ |

หมายเหตุ :

- บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน) จะด้อยลงแบบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีของบริษัทฯ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียด
- เจ้าของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนดเป็นการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ไม่สามารถที่จะได้ผลกระทบจากโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประจำปีของบริษัทฯ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียด
- บริษัท แอสต์ แอสต์ จำกัด (มหาชน) จะด้อยลงแบบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีของบริษัทฯ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียด

มีนาคม 2561 ถึงข้อ.

(นายสีหะพัชร์ วชิระสวัสดิ์)

ผู้เรียนมอบอำนาจให้ทางโรงเรียนดูแล และนำเข้าสู่การจัด (สหภาพ)

มีอยู่ 2561 นก

21.11.2019

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-เท

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| 12. การจราจร | พื้นที่โครงการ 1. ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใตโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน - สภาพความถี่ของตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือผู้ดูแลอาคารชุด |
| 13. อากาศและเสียง | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การดูแลท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือผู้ดูแลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และทางคัดค้าน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือผู้ดูแลอาคารชุด |

หมายเหตุ :^{1/} บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้ดูแลอาคารชุด เพื่อให้ใช้ประโยชน์
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ระบุรายละเอียดจะเขียนไว้ในโครงการอาคารชุด หรือมีผู้ดูแลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายสิทธิชัย วิชาญ) (นายสมชาย วิชาญ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|---|---|
| 18. การรับเรื่องร้องเรียน | ผู้ดูแลฯ ฝ่ายช่างเดินพื้นที่โครงการ | 1. ความเป็นเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ | - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหา ทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่แผนก (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ต่างๆ พลังเปิด ดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สัมภาษณ์สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความขัดแย้งของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - "วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อม แสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครึ่ง ก่อนที่มี ก าร เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่หน่วยงานราชการ เพื่อบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและผลการดำเนินงานของบริษัท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติของคณะกรรมการชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานฉบับดังกล่าวไปยังหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐพงษ์ ไวกาส)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

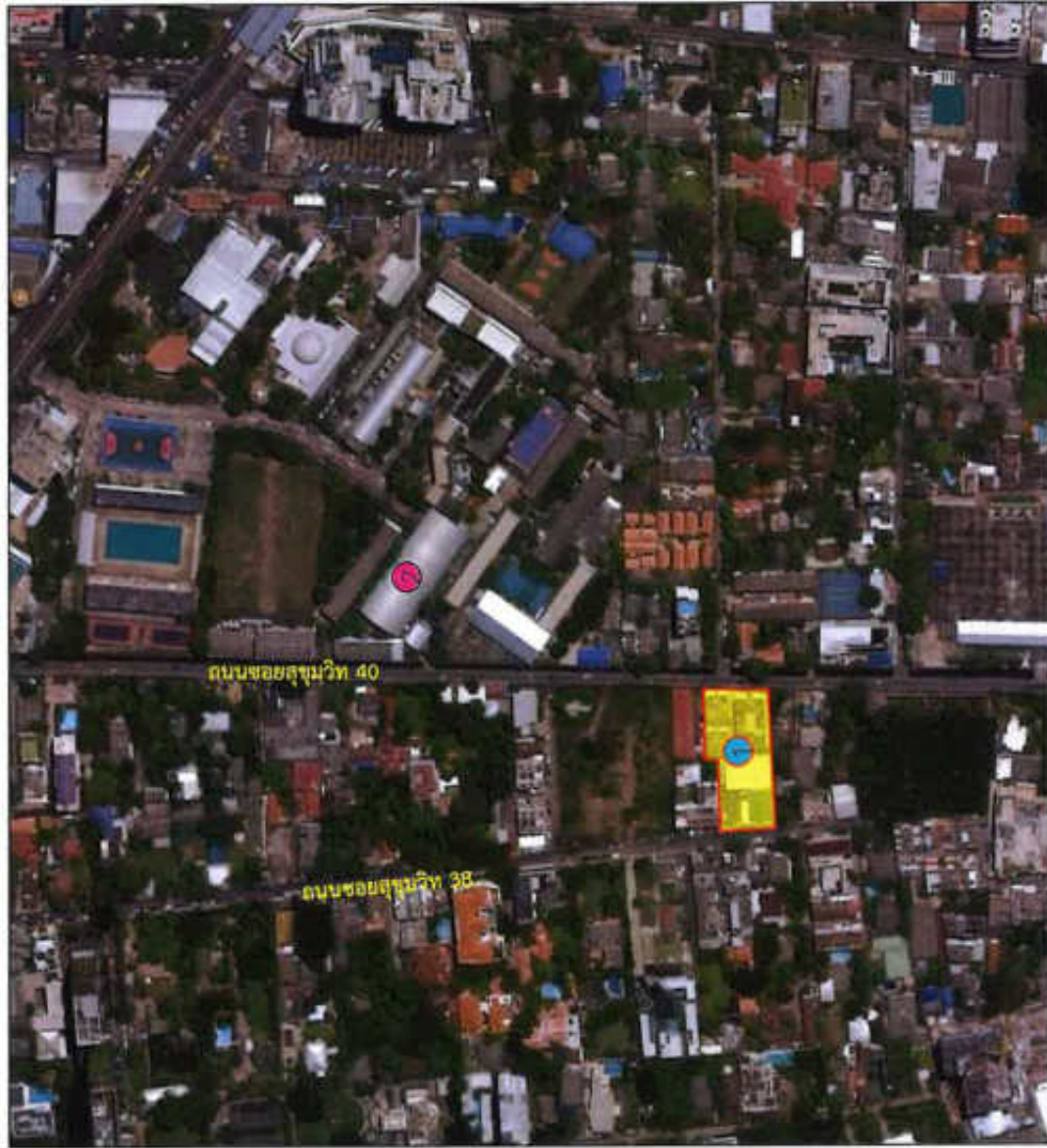


จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา
ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 65 เมตร
ตามระยะการวัดตามระยะการวัดปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
เปิดสอนตั้งแต่ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วงศ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

ชื่อโครงการ : The Room Sukhumvit 38

Environmental Engineers - Consultants

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่รอบนอก

9/235 Tassan Songkro Road, Lumphini, Bangkok 10500
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ที่มา : บริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

15/6/217

ภาคผนวก 2

- ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
(แบบ ยผ.4)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน
อาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)
- รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง
การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)



ด่วนมาก

โดยไม่เป็นค่าขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๐๕
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายนันทวัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ สุขุมวิท ชั้น ๓๗
ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง พุ้มมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๘ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๘๘, ๓๐๘๙, ๓๐๙๐, ๓๐๙๔ และ ๓๐๙๕
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ที่จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๘.๗๑๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๑๘๕ คัน มีพื้นที่ ๑.๓๑๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระแนงน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๙๒.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

โครงการ The Room Sukhumvit ๓๘

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีรพล นิยม ว-สถ.๓๕๖/ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ.๘๔๖/ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> ดร.การุณ จันทรางศุ วย.๑๐๒๓/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคณิต ประโมจน์ย์ วย.๑๑๓๗/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวุฒิชัย วราภาสกุล วก.๕๖๒/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปรีชา พวงน้อย สก.๒๕๔๘/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนิวัต กอสุราษฎร์ วส.๕๖/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนิวัต กอสุราษฎร์ วส.๕๖/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนิวัต กอสุราษฎร์ วส.๕๖/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนิวัต กอสุราษฎร์ วส.๕๖/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวุฒิชัย วราภาสกุล วก.๕๖๒/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปรีชา พวงน้อย สก.๒๕๔๘/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาญชาญ โพธิสาร วฟก.๙๓๗/ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายนิวัฒน์ วิชัยดิษฐ์ สฟก.๓๘๔๙/ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เมาจินตริักษ์ วย.๑๗๕๕/ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มก่อนก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑/ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓/

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | | |
|--|-------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๑๔,๘๔๔.๐๐/ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เสาเข็ม กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๔๖๒.๐๐/ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๖๕๗.๐๐/ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐/ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๑๕,๙๘๓.๐๐/ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรุนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๒๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ศรีสุนทรนันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๒๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑



คำเตือน

ให้จัดสร้างตามผลการตรวจสอบใบแจ้งอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๘๒ / ๒๕๖๓

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายวัชริน กลืนฤกษ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๓๓

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ยผ.๕) ๑๐๕ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๑

หนังสือขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ที่ กท ๐๔๐๗/ก.๕๒๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ๒๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๘ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๓๓๓ แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่/น.ส.ร./เลขที่/ส.ร./ ๑ เลขที่ ๓๐๘๘ ๓๐๘๙ ๓๐๙๐ ๓๐๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ ๓๐๙๕

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

EIA = โครงการ The Room Sukhumvit ๓๘

(ลายมือชื่อ)

(นายไทรวิชัย ชันแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา..)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลได้ใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะรุม สุขุมวิท 38”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๘๘, ๓๐๘๙, ๓๐๙๐, ๓๐๙๔ และ ๓๐๙๕

ตำบล/แขวง..... พระโขนง

อำเภอ/เขต..... คลองเตย

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๒๙..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ถนนภายในโครงการและทางเท้า, ป้ายโครงการ, ไม้กระดก, ป้อมยาม, ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ ชั้น ๒ และชั้น ๓ รวมจำนวน ๑๘๕ คัน, โถงลิฟต์โดยสาร - ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ ตัว ชั้นใต้ดิน ๓ - ชั้น ๒๕, โถงลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน ๑ ตัว ชั้นใต้ดิน ๒ - ชั้น ๒๕, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, โถงต้อนรับและบ่อน้ำ, โถงทางเดิน, โถงทางเดินหนีไฟ ชั้น ๑, ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑, ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๑, ห้องผู้สูงอายุ ชั้น ๑, ห้องเก็บของ ชั้น ๑, ห้อง MULTIPURPOSE (ห้องเอนกประสงค์) ชั้น ๑, ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑, ห้องซักผ้า ชั้น ๑, ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ชั้น ๑, ห้องขยะมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล, ห้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องขยะมูลฝอยอันตราย, ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ชั้น ๑, สระว่ายน้ำ อ่างจากuzzi ที่ล้างตัว และที่นั่งริมสระ สวน ชั้น ๔, ห้องออกกำลังกาย และระเบียง ชั้น ๔, ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๔, ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๔, ห้องสปา ชั้น ๔, ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ชั้น ๕, สวนและสนามหญ้า ชั้น ๑๕, สวนและซุ้มนั่งเล่น ชั้น ๑๘, สวนและสนามหญ้า ชั้น ๒๕, ห้องปั้มน้ำ ชั้น ๒๖, ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ชั้น ๒๖, ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น ๒๖, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หลังคา ชั้นตาดฟ้า

ระบบต่างๆ ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบ AccessControl, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุดและทางเดิน, เสาอากาศทีวี จำนวนรับสัญญาณทีวี, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ห้องเครื่องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ชั้นใต้ดิน ๒, ห้องงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑, ห้องไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑, ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ห้องขยะ ประจำชั้นชั้น ๔ - ชั้น ๒๕, ห้องระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อน้ำบาด

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มี
ในภายหลัง

...../ทรัพย์สินส่วน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย

จำนวน.....๒๒๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่ดินอสังหาริมทรัพย์ส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๓๐๘๘, ๓๐๘๙, ๓๐๙๐, ๓๐๙๔ และ ๓๐๙๕.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะวูม สุขุมวิท 38.....”
ทะเบียนเลขที่.....๒๔/๒๕๖๓.....เมื่อวันที่.....๒๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๒๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

(ลงชื่อ).....
(.....นายไทรรัตน์ เทพศิริรักษ์.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เดอะรूम สุขุมวิท 38"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๘๘, ๓๐๘๙, ๓๐๙๐, ๓๐๙๔ และ ๓๐๙๕

ตำบล/แขวง..... พระโขนง

อำเภอ/เขต..... คลองเตย

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๒๔..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ถนนภายในโครงการและทางเท้า, ป้ายโครงการ, ไม้กระดก, ป้อมยาม, ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ ชั้น ๒ และชั้น ๓ รวมจำนวน ๑๘๕ คัน, โถงลิฟต์โดยสาร - ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ ตัว ชั้นใต้ดิน ๓ - ชั้น ๒๕, โถงลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน ๑ ตัว ชั้นใต้ดิน ๒ - ชั้น ๒๕, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, โถงต้อนรับและบ่อน้ำ, โถงทางเดิน, โถงทางเดินหนีไฟ ชั้น ๑, ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑, ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๑, ห้องตู้ส่งของ ชั้น ๑, ห้องเก็บของ ชั้น ๑, ห้อง MULTIPURPOSE (ห้องเอนกประสงค์) ชั้น ๑, ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑, ห้องซักผ้า ชั้น ๑, ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ชั้น ๑, ห้องขยะมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล, ห้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องขยะมูลฝอยอันตราย, ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ชั้น ๑, สระว่ายน้ำ อ่างจากซีซี ที่ล้างตัว และที่นั่งริมสระ สวน ชั้น ๔, ห้องออกกำลังกาย และระเบียง ชั้น ๔, ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๔, ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๔, ห้องสปา ชั้น ๔, ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ชั้น ๕, สวนและสนามหญ้า ชั้น ๑๕, สวนและซุ้มนั่งเล่น ชั้น ๑๘, สวนและสนามหญ้า ชั้น ๒๕, ห้องปั้มน้ำ ชั้น ๒๖, ถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ชั้น ๒๖, ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น ๒๖, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หลังคา ชั้นดาดฟ้า

ระบบต่างๆ ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบ AccessControl, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุดและทางเดิน, เสาอากาศทีวี งานรับสัญญาณทีวี, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ห้องเครื่องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ๑ ถังเก็บน้ำ ๒ ชั้นใต้ดิน ๒, ห้องงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑, ห้องไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑, ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ห้องขยะ ประจำชั้นชั้น ๔ - ชั้น ๒๕, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัด

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มี
ในภายหลัง

...../ทรัพย์สินส่วน.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๒๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

.....นายวิชาญ วัฒนศิริกุล

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการพิเศษเนื่องในโอกาสฉลองครบรอบ ๖๐ ปี

447

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <p>កម្រិតប្រាក់បញ្ញើ លេខ</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> | <p>កាលបរិច្ឆេទ</p> | <p>ឈ្មោះអ្នកប្រាក់បញ្ញើ</p> |
| <p>៣/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> | <p>១៥/០៩/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> |
| <p>៣/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> | <p>១៥/០៩/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> |
| <p>៣/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> | <p>១៥/០៩/២៥៥៥</p> | <p>ស្ថាប័នប្រាក់បញ្ញើ</p> |

หมายเหตุ : วัดประสงฆ์บุรี บุคคลออกจากเขตเป็นไปตามมาตรา ๓๓๓ แห่งพระราชบัญญัติการปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓: ทั้งนี้ได้เห็นว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทางรถไฟผ่านกลางและขึ้นไปยังท่าอากาศยานโต ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าพนักงานได้ปฏิบัติงานแห่งพระราชบัญญัตินี้

- ၁၇၈ -



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....ต/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."เดอะรุม สุขุมวิท 38"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘๘.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....สุขุมวิท ๓๘.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเดิม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๓ มี.ค. ๒๕๖๔



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ..... นางฉันทวรรณ รักษ์นิขพงศ์
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..... นิติบุคคลอาคารชุด "เดอะรूम สุขุมวิท 38"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "..... เดอะรूम สุขุมวิท 38 " ทะเบียนเลขที่..... ๗/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน..... มกราคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(..... นายไตรรัตน์ เทพวิรัช.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110035 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : เครื่องโตะคอนกรีตน้ำตก |
| SAMPLING DATE | : Jan 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.9 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 8.1 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 464.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 7.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 3.1 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.4 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.4 x 10 ² | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.1 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110036 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Jan 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.8 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 7.0 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 440.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 3.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 2.2 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.2 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.3 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.3 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (APHA, AWWA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110037 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : กลิ่นไฮโดรเจนซัลไฟด์ |
| SAMPLING DATE | : Jan 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.7 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 4.3 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 320.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 3.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | <1.0 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310091 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ท่อโง่ไฮดรอลิกน้ำเสีย |
| SAMPLING DATE | : Feb 8, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 8, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 8-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 19, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.1 | - |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 14.5 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 432.0 | - |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 16.0 | - |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.1 | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | - |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 3.9 | - |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 2.0 | - |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 9.2 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 6.8 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310093 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Feb 8, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 8, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 8-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 19, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.3 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 7.6 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 452.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 1.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | <1.0 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ⁴ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ⁴ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD

5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310092 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : เหลืองใสระกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Feb 8, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 8, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 8-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 19, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.2 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 8.4 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 452.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 4.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 2.7 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ² | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD

5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410201 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนที่น้ำตก |
| SAMPLING DATE | : Mar 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 5-14, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.2 | - |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 3.6 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 644.0 | - |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 10.0 | - |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.2 | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | - |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 4.5 | - |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.0 | - |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 3.5 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 7.0 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410203 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Mar 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 5-14, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.2 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 1.1 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 412.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 1.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | <1.0 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410202 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Mar 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 5-14, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.4 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 1.3 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 428.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 5.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.2 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 2.4 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 3.5 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 3.5 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410231 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Apr 7, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 7, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 7-17, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.0 | - |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 2.9 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 592.0 | - |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 14.0 | - |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.2 | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | - |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 4.0 | - |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.2 | - |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410232 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Apr 7, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 7, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 7-17, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|--------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.0 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 1.0 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 500.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 2.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.2 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 1.8 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 920 | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 920 | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvitichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410233 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะก้อนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Apr 7, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 7, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 7-17, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.0 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 1.0 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 468.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 1.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | <1.0 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 5.4 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510374 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : May 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|--------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.0 | - |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 6.8 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 548.0 | - |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 3.0 | - |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | - |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 7.5 | - |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 2.4 | - |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 920.0 | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 920.0 | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) , (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510375 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : May 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.4 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 4.3 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 464.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 10.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | 0.2 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 6.1 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 21.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 2.4 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chohgvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510376 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนที่น้ำตก |
| SAMPLING DATE | : May 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.1 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 1.0 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 448.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 6.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 5.4 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | <1.0 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.6 x 10 ³ | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.6 x 10 ³ | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvitichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610465 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Jun 9, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 9, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 9-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 7.1 | - |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 9.9 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 454.0 | - |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 14.5 | - |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | - |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | - |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 7.6 | - |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.3 | - |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.7 x 10 ² | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 1.7 x 10 ² | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610466 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำออกจากระบบบำบัด | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : : Jun 9, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : : Jun 9, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 9-18, 2021 |
| REPORT DATE | : : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|--------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.9 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 3.1 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 292.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 24.5 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 5.5 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.4 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 33.0 | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 33.0 | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610467 |
| SAMPLING LOCATION | : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ | SAMPLING SOURCE | : Wastewater |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสตะกอนสีน้ำตาล |
| SAMPLING DATE | : Jun 9, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 9, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 9-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|-----------------------------|------------|-----------------------|--------|-------------|
| pH | - | 4500-H ⁺ B | 6.9 | 5-9 |
| BOD ₅ | mg/l | Azide Modification | 2.9 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/l | 2540 C | 376.0 | ≤ 500 |
| Suspended Solids | mg/l | 2540 D | 36.0 | ≤ 40 |
| Settleable Solids | ml/l | 2540 F | <0.1 | ≤ 0.5 |
| Sulfide as H ₂ S | mg/l | Iodometric | <1.0 | ≤ 1.0 |
| TKN | mg/l | Macro Kjeldahl | 6.3 | ≤ 35 |
| Grease & Oil | mg/l | Partition Gravimetric | 1.2 | ≤ 20 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 79.0 | - |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | 79.0 | - |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE.CO.,LTD
 5. ** Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ภาคผนวก 3.2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110043 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jan 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF) | | | | |

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110039 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : Jan 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110041 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jan 18, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 18, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 18-27, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110045 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ตื้น) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jan 26, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 26, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 26 - Feb 5, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 9, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF) | | | | |

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310094 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Feb 1, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 1, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 1-11, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 12, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310096 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่นี้อะไร |
| SAMPLING DATE | : Feb 8, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 8, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 8-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 19, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available.
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสดี้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310098 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Feb 15, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 15, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 15-25, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED.2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลาเทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310100 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่น้ำดื่ม |
| SAMPLING DATE | : Feb 22, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 22, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 22 - Mar 3, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410204 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่มีการกรอง |
| SAMPLING DATE | : Mar 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 5-14, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410206 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Mar 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 12-20, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF) | | | | |

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410208 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Mar 19, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 19, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 19-28, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available.
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410210 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ด้าน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งปนเปื้อน |
| SAMPLING DATE | : Mar 26, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 26, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 26 - Apr 4, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410234 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Apr 7, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 7, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 7-17, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410236 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งปนเปื้อน |
| SAMPLING DATE | : Apr 16, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 16, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 16-26, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410238 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เดิม) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : Apr 21, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 21, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 21-30, 2021 |
| REPORT DATE | : May 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, 22nd ED. 2012(AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410240 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ส้ม) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Apr 28, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 28, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 28 - May 7, 2021 |
| REPORT DATE | : May 10, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED.2012(AWWA,APHA,WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510377 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : May 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WED) | | | | |

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510379 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ลิ้น) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : May 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510381 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : May 19, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 19, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 19-29, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22 nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF) | | | | |

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510383 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : May 27, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 27, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 27 - Jun 4, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 7, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610469 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส ไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 9, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 9, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 9-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijarat Manyapak)

Analyst

(Tawatnari Chongvanchai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610471 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 16, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 16, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 16-25, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610473 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายนํ้า(เดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 23, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 23, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 23 - Jul 2, 2021 |
| REPORT DATE | : Jul 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available.
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610475 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(ดิน) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 30, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 30, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 30 - Jul 9, 2021 |
| REPORT DATE | : Jul 12, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110042 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : Jan 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110038 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายนํ้า(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบเชื้อโรค |
| SAMPLING DATE | : Jan 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110040 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โซนไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jan 18, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 18, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 18-27, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210110044 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(อิก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jan 26, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jan 26, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jan 26 - Feb 5, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 9, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310095 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ (เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โซ่ไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Feb 1, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 1, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 1-11, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 12, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatjai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310097 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่ไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Feb 8, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 8, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 8-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 19, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310099 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่มีการบำบัด |
| SAMPLING DATE | : Feb 15, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 15, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 15-25, 2021 |
| REPORT DATE | : Feb 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210310101 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส ไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Feb 22, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Feb 22, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Feb 22 - Mar 3, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 4, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410205 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Mar 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 5-14, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410207 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่มีการกรอง |
| SAMPLING DATE | : Mar 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 12-20, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

[Redacted Signature]

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410209 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส ไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Mar 19, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 19, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 19-28, 2021 |
| REPORT DATE | : Mar 26, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410211 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Mar 26, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Mar 26, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Mar 26 - Apr 4, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|--|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, 22 nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF) | | | | |

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410235 |
| SAMPLING LOCATION | : สระบัว (เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่มีการเติมคลอรีน |
| SAMPLING DATE | : Apr 7, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 7, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 7-17, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410237 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Apr 16, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 16, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 16-26, 2021 |
| REPORT DATE | : Apr 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.

2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.

3. - Not available .

4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .

5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise

6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410239 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Apr 21, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 21, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 21-30, 2021 |
| REPORT DATE | : May 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED.2012(AWWA,APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210410241 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบมีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Apr 28, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Apr 28, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Apr 28 - May 7, 2021 |
| REPORT DATE | : May 10, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Uthai Saengkeaw)
Analyst

(Tawatchai Chongtutichai)
Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510378 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ไม้นี้ละกอน |
| SAMPLING DATE | : May 5, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 5, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 5-15, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510380 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ (เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่มีส่วนประกอบ |
| SAMPLING DATE | : May 12, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 12, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 12-22, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongyutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd.
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510382 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใส่ไม้นิเคิลก่อน |
| SAMPLING DATE | : May 19, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 19, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 19-29, 2021 |
| REPORT DATE | : May 31, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012(AWWA,APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210510384 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : May 27, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : May 27, 2021 | ANALYTICAL DATE | : May 27 - Jun 4, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 7, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED, 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark : 1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
3. - Not available .
4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610468 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ไม่พบสิ่งสกปรก |
| SAMPLING DATE | : Jun 9, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 9, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 9-18, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610470 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : โสไนมีลอะทอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 16, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 16, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 16-25, 2021 |
| REPORT DATE | : Jun 30, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610472 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เด็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 23, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 23, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 23 - Jul 2, 2021 |
| REPORT DATE | : Jul 5, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED., 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ : (66) 02-868-1246 โทรสาร : (66) 02-686-1247 Website : www.okla-testing.com J-NAC Group

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| CLIENT NAME | : The Room Sukhumvit 38 | REPORT NO. | : RN210610474 |
| SAMPLING LOCATION | : สระว่ายน้ำ(เล็ก) | SAMPLING SOURCE | : Swimming Pool |
| SAMPLING METHOD | : Grab | SAMPLING BY | : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. |
| SAMPLE CONDITION | : Normal | SAMPLE CHARACTERISTICS | : ใสไม่มีตะกอน |
| SAMPLING DATE | : Jun 30, 2021 | SAMPLING TIME | : - |
| RECEIVED DATE | : Jun 30, 2021 | ANALYTICAL DATE | : Jun 30 - Jul 9, 2021 |
| REPORT DATE | : Jul 12, 2021 | | |

| PARAMETER | UNIT | ANALYSIS METHODS | RESULT | STANDARD ** |
|---------------------------|----------------|---------------------|--------|-------------|
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | <1.1 | <10 |
| * Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Escherichia Coli | MPN/100 ml | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Staphylococcus aureus | S.aureus/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |
| * Pseudomonas aeruginosa | CFU/100mL | MPN Test | N.D. | N.D. |

REFERENCE : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 22nd ED. 2012 (AWWA, APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Analyst

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :**
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * mean analysis were performed by HVE Co.,Ltd .
 5. ** Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ภาคผนวก 3.3

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

67/35-36 ชั้น 3 ซอย เพชรเกษม 7/1 แขวงวัดบางพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์: (66) 02-868-1246 โทรสาร: (66) 02-686-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

AMBIENT AIR MONITORING REPORT

Project Name : The Room Sukhumvit 38 Report No. : RN216220131
Sampling Source : Ambient Air Quality Sampling Location : The Room Sukhumvit 38
Sampling Date : Jun 16-17, 2021 Sampling Point : Construction area
Received Date : Jun 20, 2021 Analytical Date : Jun 22, 2021
SO₂ Analyzer : HORIBA Serial No. : 5FBMA08V
NO₂ Analyzer : HORIBA Serial No. : 36WA70V3
CO Analyzer : HORIBA Serial No. : WICHASAB

| Interval Time | SO ₂ Average 1-Hour concentration (ppm) | NO ₂ Average 1-Hour concentration (ppm) | CO Average 1-Hour concentration (ppm) |
|---------------|---|---|--|
| 12:00 - 13:00 | 0.001 | 0.015 | 0.20 |
| 13:00 - 14:00 | 0.001 | 0.012 | 0.10 |
| 14:00 - 15:00 | 0.003 | 0.012 | 0.30 |
| 15:00 - 16:00 | 0.002 | 0.012 | 0.20 |
| 16:00 - 17:00 | 0.001 | 0.012 | 0.40 |
| 17:00 - 18:00 | 0.002 | 0.008 | 0.40 |
| 18:00 - 19:00 | 0.002 | 0.010 | 0.20 |
| 19:00 - 20:00 | 0.003 | 0.009 | 0.30 |
| 20:00 - 00:02 | 0.002 | 0.009 | 0.10 |
| 00:02 - 01:02 | 0.001 | 0.011 | 0.20 |
| 01:02 - 02:02 | 0.002 | 0.012 | 0.30 |
| 02:02 - 03:02 | 0.001 | 0.012 | 0.20 |
| 03:02 - 04:02 | 0.003 | 0.014 | 0.10 |
| 04:02 - 05:02 | 0.002 | 0.012 | 0.20 |
| 05:02 - 06:02 | 0.001 | 0.014 | 0.30 |
| 06:02 - 07:02 | 0.002 | 0.012 | 0.10 |
| 07:02 - 08:02 | 0.002 | 0.014 | 0.20 |
| 08:02 - 09:02 | 0.003 | 0.012 | 0.30 |
| 09:02 - 10:02 | 0.002 | 0.013 | 0.40 |
| 10:02 - 11:02 | 0.002 | 0.011 | 0.20 |
| 11:02 - 12:02 | 0.001 | 0.012 | 0.10 |
| 12:02 - 13:02 | 0.002 | 0.008 | 0.20 |
| 13:02 - 14:02 | 0.001 | 0.009 | 0.10 |
| 14:02 - 15:02 | 0.002 | 0.010 | 0.30 |
| Min - Max | 0.001-0.003 | 0.008-0.015 | 0.1-0.4 |
| Standard 1 Hr | 0.30 ^{1/} | 0.17 ^{2/} | 30 ^{3/} |

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

Sampling By :

(Preawphan Kingkrashang)

Approved By :

(Tawatchai Chongvutichai)

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ออกซเจน บริษัท โอคลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
67/35-36 ชั้น 3 ซอยเพชรเกษม 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์: (66) 02-868-1246 โทรสาร: (66) 02-686-1247 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

Project Name : The Room Sukhumvit 38 Report No. : RN210720042
Sampling Source : Ambient Air Quality Sampling Location : The Room Sukhumvit 38
Sampling Date : Jun 16-17, 2021 Sampling Point : Construction area
Received Date : Jun 20, 2021 Analytical Date : Jun 22, 2021
Analyzer : THC HORIBA APHA-370 Serial No. : LY1L4PRX
Sample Condition : Drawn into one 10-L air sampling bag

| Parameter | Result | Method |
|--------------------------------|--------|------------------|
| Methane; CH ₄ (ppm) | 1.684 | Flame Ionization |
| Non-Methane; NMHC (ppm) | 1.875 | Flame Ionization |
| Total Hydrocarbon; THC (ppm) | 3.559 | Flame Ionization |

Analyzed By:



(Preawphan Kongkrashang)

Approved By:



(Tawatchai Chongvutichai)

ภาคผนวก 4

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๑๓๖๔

สำเนา

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๔๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓
ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นายรัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นายประพฤทธิ์ วงศ์วิญญูตระกูลการ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔๙-ค-๖๔๕๒ |
| ๓) นางสาวปณิตดา หันธะกะจับ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔๙-ค-๖๖๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔๙-จ-๖๔๕๖ |
| ๒) นายธีระยุทธ แซ่มครบุรี | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๔๙-จ-๖๔๕๗ |

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๓ รายการ และอากาศเสีย
จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๘ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกอบ วิวิธจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๓๓ ๖๔ ๕

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

สารมลพิษที่อนุญาตให้วิเคราะห์ จำนวน 8 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 3 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|------------------------|---|
| 1 | pH | Electrometric Method ^[2] |
| 2 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[2] |
| 3 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[2] |

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-----------------------------|--|
| 1 | Carbon Monoxide | Non-Dispersive Infrared Method ^[3] |
| 2 | Opacity | Ringelmann's Method ^[1] |
| 3 | Oxides of Nitrogen | Chemiluminescence Method ^[3] |
| 4 | Sulfur Dioxide | 1) Fluorescence Method ^[3] 2) Infrared Method ^[3] |
| 5 | Total Suspended Particulate | Isokinetic, Gravimetric Method ^[3] |

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549 เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 22nd ed. Washington, DC: APHA, 2012.
3. United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Sources. 40 CER 60, Appendix A, 2009.

(นางวิภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสิ่ง
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๔๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสดี้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสดี้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นายประพฤทธิ์ วงศ์วิญญูตระกูล ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-ค-๖๔๕๒
๒. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นายธีระยุทธ แซ่มครบุรี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๖๔๕๗
๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๙ ราย
 - ๑) นางสาวอัญชนก ขำขุน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๖
 - ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวิตรี เวียงจันทร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๗
 - ๓) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๘
 - ๔) นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๑๙
 - ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๐
 - ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๑
 - ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๒
 - ๘) นางสาวจุลฑา สมบุญ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๓
 - ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๑๙-จ-๔๔๒๔

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๑๓๖๔๕ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ คือในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจันทา เตชะศรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการตามอธิบดีกมโรงงานอุตสาหกรรม...

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๔๑๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

ที่ อก ๐๓๑๘/(๑) ๙๕ ๙๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน ผู้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๖๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายศิวพันธุ์ ชูอินทร์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-ค-๓๕๙๙

๒) นายเอกลักษณ์ สีสาบบริหาร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-ค-๕๘๘๐

๓) นางสาวขวัญฤดี แดงบุสดี

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-ค-๗๒๑๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุญธิชา ศรีโยธิน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๗๒๑๘

๒) นางสาวอรอุมา หัตถเกษ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๗๒๑๙

๓) นางสาวดวงกมล ใจหาญ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๗๒๒๐

๔) นายรัฐชิต บางนาค

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๗๒๒๑

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จึงคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพะเยาว์ คำมุข)

ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำนักวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงาน
ศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงานส่วนกลาง
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๖๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

ภาคผนวก 5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H
CLID. NO. : 272101220
JOB CONTROL NO. : 210511041277

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 11 May 2021

DATE OF ISSUED : 13 May 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
13 May 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H
DATE OF CALIBRATION : 12 May 2021

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-06**. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Alorich Product ID QC3077-500ML.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Sigma-Alorich.

Lot LRAC4478, Due Date January 2022.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of Do Meter.

CALIBRATION DATA

| Nominal Value (mg/L) | DUC Reading (mg/L) | Correction (mg/L) | Uncertainty (mg/L) |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 8.49 | 8.50 | -0.01 | ± 0.31 |

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 007 Page 4 of 57

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q21041277

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clccalibration

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5522/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
CLID. NO. : 272101219
JOB CONTROL NO. : 210511041276

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 11 May 2021

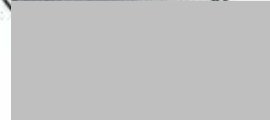
DATE OF ISSUED : 13 May 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
13 May 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5522/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
DATE OF CALIBRATION : 12 May 2021

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **WI-305-128** The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2003

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2005

pH Standard Solution , TRM CODE TRM-S-2007

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).

Lot Number. 280319 , 280119 , 080719. Due Date 16 June 2021.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

pH METER RESULT @ 25 °C

| Standard pH Buffer Solution (pH) | pH Meter Reading (pH) | pH Meter Reading (mV) | Correction (pH) | Uncertainty of pH Measurement (\pm pH) | k Factor |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|----------|
| 4.003 | 4.01 | 121.0 | -0.007 | 0.014 | 2,20 |
| 7.025 | 7.02 | -53.3 | +0.005 | 0.014 | 2,17 |
| 10.008 | 10.02 | -200.5 | -0.012 | 0.100 | 2,05 |

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 19C087/0655 Issue 1 Page 79 of 111

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q21041276

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@ciccalibration

**GIIC Calibration Laboratory**

700/20-21 Phaholyothin Rd., Samsennai, Phayathai,
Bangkok 10400 Thailand

Tel : +66 (02) 615 4999

Fax : +66 (02) 615 4644

E-mail : cal@giic.co.th



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0258

CERTIFICATE No.CAL00455-21..... PAGE1..... OF3.....

Certificate of Calibration

Equipment : DIGITAL THERMO-HYGROMETER

Manufacturer : DIGICON

Model / Type : TH-03A

Serial No. : 115092766

ID No. : -

Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3rd Floor, Phetkasem 7/1, Watthapra,
Bangkokyai, Bangkok 10600 Thailand.

C.S.R. No. : H0000324-21

Date Of Receipt : 03 March 2021

Date Of Calibration : 04 March 2021

Calibration By : JESADA POO-IEM

Approved By : NATTAPOL KINGKAEW

Date Of Issue : 09 April 2021

The uncertainties are for a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

CERTIFICATE No. CAL00455-21 PAGE 2 OF 3

CALIBRATION REPORT

Condition of this calibration result :

1. Environment : Temperature : $(25 \pm 3) ^\circ C$
Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% RH$

2. Reference / procedure Used :

- This equipment was calibrated by comparison to precision humidity measuring instrument into humidity chamber for humidity measurement and a platinum resistance thermometer into temperature chamber for temperature measurement according to GILC Calibration Laboratory
- Calibration Procedure No. GILCLAB-CP-H01, GILCLAB-CP-H03.

3. Reference Standard Instrument :

| Instrument | Model | Serial No | Certificate No | Due Dated |
|---------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|
| Platinum Resistance Thermometer | PCR-1 | RB-31599 | 20I345 | 16 Mar 21 |
| Data Logger | HC2-S | 61112776 | 20T9263 | 01 Oct 21 |
| Dual Measurement Multimeter | GDM 8261A | GEP925925 | CAL00415-20 | 18 Mar 21 |

4. This Certification is traceable to the SI unit through :

- Technology Promotion Association (Thailand-Japan) Calibration Services and Environmental Analysis Department.
- Quality Calibration
- GILC Calibration Laboratory

5. Uncertainty :

- The reported uncertainty of measurement was estimated and based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

CERTIFICATE No. CAL00455-21 PAGE 3 OF 3

CALIBRATION REPORT

The temperature scale used was based on ITS-90.

All data shown below were as-received values without adjustment.

Calibration result :

Function : Temperature Measurement.

| Standard Temperature (°C) | U.U.C. Reading (°C) | Error (°C) | Uncertainty of Measurement (± °C) |
|------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 9.956 | 10.0 | 0.044 | 0.69 |
| 24.969 | 25.0 | 0.031 | 0.69 |
| 39.883 | 40.0 | 0.117 | 0.69 |

Function : Humidity Measurement. : (25.54 °C)

| Standard Humidity (% rh) | U.U.C. Reading (% rh) | Error (% rh) | Uncertainty of Measurement (± % rh) |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|--|
| 24.89 | 21 | -3.89 | 1.9 |
| 49.88 | 38 | -11.88 | 1.9 |
| 84.94 | 73 | -11.94 | 3.0 |

- U.U.C. = Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as show on data and place of calibration only.

- END -

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.comNSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0049

CERTIFICATE No : 20T12622

REFERENCE No : 59646-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE

MANUFACTURER : HANNA

MODEL : HI 5521

SERIAL No : 04160019101

ID No : HIT5521-02

PROBE TYPE : THERMOCOUPLE

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD.
67/35-36, 3 RD FLOOR., PHETKHEM 7/1 RD., WAT
THA PRA, BANGKOKYAI, BANGKOK,
THAILAND 10600

CALIBRATED BY : CHARUKIT L.

CALIBRATION DATE : 07-Jan-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 07-Jan-21

RECEIVED DATE : 24-Dec-20

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 20T12622

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE
MANUFACTURER : HANNA
MODEL : HI 5521
ID No : HIT5521-02
RECEIVED DATE : 24-Dec-20
AMBIENT TEMPERATURE : 23 °C ± 3 °C

SERIAL NUMBER : 04160019101
PROBE TYPE : THERMOCOUPLE
CALIBRATION DATE : 07-Jan-21
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 20 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BASED ON WI-TQ-017 BY COMPARISON WITH STANDARD PLATINUM RESISTANCE THERMOMETER (SPRT) INTO LIQUID BATH TEMPERATURE CONTROLLER. THE TEMPERATURE SCALE USED WAS BASED ON ITS-90.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| <u>INSTRUMENT</u> | <u>MODEL</u> | <u>SERIAL No</u> | <u>CERTIFICATE No</u> | <u>DUE DATE</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| 1) STANDARD THERMOMETER | 1502 | 77964 | 20T3461 | 13-Mar-21 |
| 2) SPRT PROBE | 5614 | 636626 | 20T3461 | 13-Mar-21 |
| 3) PRECISION BATH | CTR-40 | A68155 | 20T12164 | 11-Dec-21 |
3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND).

RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT

| STANDARD READING (°C) | UUC* READING (°C) | IMMERSION DEPTH (mm) | CORRECTION (°C) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C) |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| 25.003 | 25.1 | 100 | -0.097 | 0.21 |

USER SHOULD EVALUATE THE UUC ERROR IF IT IS USED OUTSIDE THE AMBIENT TEMPERATURE RANGE DURING CALIBRATION.

UUC* : UNIT UNDER CALIBRATION

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.

194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam

Bang Khun Thian Bangkok 10150

Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1556
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetkasem 7/1,
: Watthapra, Bangkokyai, Bangkok, Thailand 10600
Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 35790699
ID No. : -
Received Date : 10 August 2020
Calibrated Date : 10 August 2020
Issued Date : 14 August 2020

| Environment | Minimum Value | Maximum Value |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ambient Temperature (°C) | 24.9 | 25.7 |
| Relative Humidity (% RH) | 45 | 48 |
| Atmospheric Pressure (mbar) | 1010 | 1010 |

Place of Calibration : Laboratory
Calibrated by : Mr. Nawanit Chuntree

Calibration Method

In-house method : WI-08 base on UKAS LAB14 (Calibration and Use of Weighing Machines)

Reference standard instrument

| Instrument | ID No. | Certificate No. | Due Date |
|------------------------|------------|---------------------|-------------|
| Standard Weight Set E2 | MASS-WE-01 | M1907246S/M1907247S | 9 July 2021 |

Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :
- Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by : _____

☐ Mr.Suphachai Saksri

☒ Mr.Phayak Tootit

☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$ providing a level of confidence level of approximately 95 %

Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Calibration Result

1.Repeatability of reading

| Applied weight (g) | Standard Deviation of reading (g) |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 20 | 0.000060 |
| 200 | 0.000067 |

2.Departure from nominal value

Before adjustment

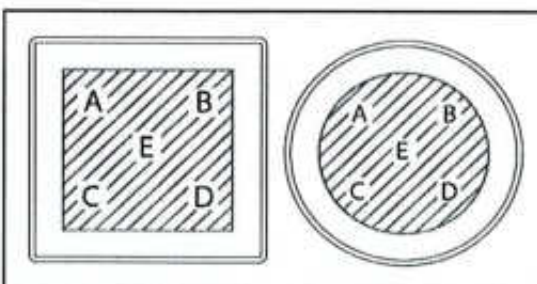
| Applied weight (g) | Balance reading (g) | Correction (g) | Uncertainty (\pm g) |
|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| 20 | 19.9999 | 0.0001 | 0.00011 |
| 100 | 99.9997 | 0.0003 | 0.00018 |
| 200 | 199.9995 | 0.0005 | 0.00039 |

After adjustment

| Applied weight (g) | Balance reading (g) | Correction (g) | Uncertainty (\pm g) |
|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| Zero setting | 0.0000 | 0.0000 | 0.00011 |
| 1 | 1.0000 | 0.0000 | 0.00011 |
| 20 | 20.0000 | 0.0000 | 0.00011 |
| 40 | 40.0000 | 0.0000 | 0.00013 |
| 60 | 60.0000 | 0.0000 | 0.00020 |
| 80 | 80.0000 | 0.0000 | 0.00023 |
| 100 | 100.0000 | 0.0000 | 0.00018 |
| 120 | 120.0000 | 0.0000 | 0.00030 |
| 140 | 140.0000 | 0.0000 | 0.00030 |
| 160 | 160.0001 | -0.0001 | 0.00031 |
| 180 | 180.0000 | 0.0000 | 0.00034 |
| 200 | 200.0001 | -0.0001 | 0.00039 |
| 220 | 220.0000 | 0.0000 | 0.00039 |

3.Effect of off-center loading : Used weight 50 g was place to various position on the pan

| Position | Balance reading (g) |
|--------------------|---------------------|
| E | 50.0000 |
| A | 50.0000 |
| B | 50.0000 |
| C | 50.0000 |
| D | 50.0000 |
| Maximum Difference | 0.0000 |





Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1561
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjasem 7/1 ,
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600
Equipment : Water Bath
Manufacturer : LABTECH
Model : LWB-222A
Serial No. : BCCLJ23001C
ID No. : OKLA-LAB-008/122011
Received Date : 10 August 2020
Calibrated Date : 10 August 2020
Issued Date : 15 August 2020
Environment

| | Minimum Value | Maximum Value |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ambient Temperature (°C) | 29.6 | 31.3 |
| Relative Humidity (% RH) | 54 | 56 |
| AC Line Voltage (VAC) | 224 | 226 |

Place Of Calibration : Laboratory
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

Calibration Method

In-house method : WI-05 base on ASTM E 715-80 (Reapproved 2001)

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument

| | Instrument | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date |
|----|------------------------------|--------|------------|-----------------|-----------|
| 1) | Data Acquisition/Switch Unit | 34972A | MY49009808 | PSL-T 285/63 | 15 Jan 21 |
| 2) | RTD Module | 34901A | MY41161398 | PSL-T 285/63 | 15 Jan 21 |

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

-Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by : _____

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,providing a level of confidence level of approximately 95 %

Table 1 General Information

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Chamber Size (W*L*H) | 49.5 *29 *11.5 cm |
|-----------------------|-------------------|

Table 2 Chamber Performance

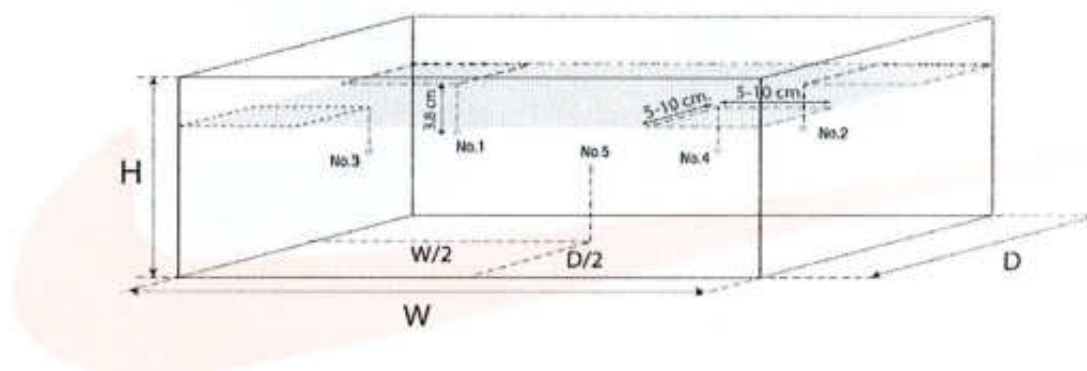
| Setting Temperature (°C) | Average Indicating Temperature (°C) | Measured Stability (± °C) | Measured Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 60 | - | 0.22 | 0.65 | 0.71 |

Table3 Temperature Distribution

| Setting Temperature (°C) | Average Standard Reading (°C) | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
| | No. 1 | No. 2 | No. 3 | No. 4 | No. 5 | |
| 60 | 61.32 | 60.96 | 61.14 | 61.07 | 60.97 | 0.62 |

Resolution : - (°C)

* Probe No. 5 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

** End of Calibration Report **



Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1560
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD Page 1 of 2
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjasem 7/1 ,
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600
Equipment : Freezer
Manufacturer : SHIMAX
Model : MAC3D
Serial No. : -
ID No. : 011/190118
Received Date : 10 August 2020
Calibrated Date : 10 August 2020
Issued Date : 15 August 2020
Environment

| | Minimum Value | Maximum Value |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ambient Temperature (°C) | 30.1 | 31.0 |
| Relative Humidity (% RH) | 54 | 56 |
| AC Line Voltage (VAC) | 224 | 226 |

Place Of Calibration : LABORATORY
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

Calibration Method

In-house method : WI-23 base on ASTM E145-94 (Reapproved 2001).

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument

| | Instrument | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date |
|----|------------------------------|--------|------------|-----------------|----------|
| 1) | Data acquisition/Switch unit | 34970A | MY44021731 | L2006-017 | 1 Dec 20 |
| 2) | Multiplexer Module | 34901A | MY41085938 | L2006-017 | 1 Dec 20 |

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,providing a level of confidence level of approximately 95 %

Table1 General Information

| | |
|-----------------------|----------------|
| Working Area (W*L*H) | 50 *38 *125 cm |
| Fresh Air | OFF |

Table2 Chamber Performance

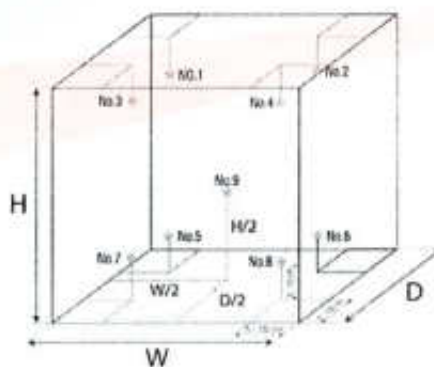
| Setting Temperature (°C) | Average Indicating Temperature (°C) | Measured Stability (± °C) | Measured Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 2.0 | 2.0 | 0.44 | 1.2 | 2.2 |
| 4.0 | 4.0 | 0.31 | 1.0 | 1.8 |
| 6.0 | 6.0 | 0.39 | 1.1 | 1.8 |

Table3 Temperature Distribution

| Setting Temperature (°C) | Average Standard Reading (°C) | | | | | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
| | No. 1 | No. 2 | No. 3 | No. 4 | No. 5 | No. 6 | No. 7 | No. 8 | No. 9 | |
| 2.0 | 1.30 | 0.26 | 1.33 | 0.53 | 0.92 | 0.54 | 0.83 | -0.06 | 0.55 | 0.48 |
| 4.0 | 3.30 | 2.36 | 3.36 | 2.59 | 2.91 | 2.57 | 2.93 | 2.08 | 2.59 | 0.42 |
| 6.0 | 5.31 | 4.42 | 5.36 | 4.65 | 4.89 | 4.56 | 5.02 | 4.24 | 4.65 | 0.47 |

Resolution : 0.1 (°C)

* Probe No. 9 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

** End of Calibration Report **



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.

194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam

Bang Khun Thian Bangkok 10150

Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 2745/2006-059 Certificate No. : S2008-1562
Customer : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO.,LTD Page 1 of 2
: 67/35-36, 3rd Floor, Soi Phetjasem 7/1 ,
: Watthapra, Bankokyai, Bangkok, Thailand 10600
Equipment : Incubator
Manufacturer : SHIMAX
Model : MAC3D
Serial No. : -
ID No. : 012/190118
Received Date : 10 August 2020
Calibrated Date : 10 August 2020
Issued Date : 15 August 2020
Environment

| | Minimum Value | Maximum Value |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ambient Temperature (°C) | 29.5 | 31.7 |
| Relative Humidity (% RH) | 53 | 55 |
| AC Line Voltage (VAC) | 224 | 226 |

Place Of Calibration : LABORATORY
Calibrated by : Mr. Rattanachai Charoenngam

Calibration Method

In-house method : WI-23 base on ASTM E145-94 (Reapproved 2001).

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument

| | <u>Instrument</u> | <u>Model</u> | <u>Serial No.</u> | <u>Certificate No.</u> | <u>Due Date</u> |
|----|------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 1) | Data acquisition/Switch unit | 34970A | MY44021731 | L2006-017 | 1 Dec 20 |
| 2) | Multiplexer Module | 34901A | MY41085938 | L2006-017 | 1 Dec 20 |

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Thailand Institute of Scientific And Technological Research (TISTR)

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☒ Mr.Phayak Tootit ☐ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,providing a level of confidence level of approximately 95 %

Table1 General Information

| | |
|-----------------------|----------------|
| Working Area (W*L*H) | 50 *38 *125 cm |
| Fresh Air | OFF |

Table2 Chamber Performance

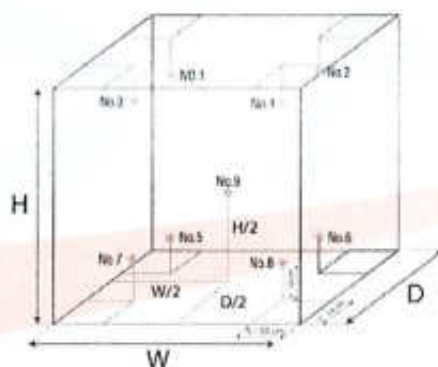
| Setting Temperature (°C) | Average Indicating Temperature (°C) | Measured Stability (± °C) | Measured Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 20.0 | 20.0 | 0.25 | 0.83 | 1.6 |

Table3 Temperature Distribution

| Setting Temperature (°C) | Average Standard Reading (°C) | | | | | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
| | No. 1 | No. 2 | No. 3 | No. 4 | No. 5 | No. 6 | No. 7 | No. 8 | No. 9 | |
| 20.0 | 18.69 | 18.34 | 19.14 | 18.69 | 19.47 | 18.54 | 19.23 | 18.74 | 19.02 | 0.37 |

Resolution : 0.1 (°C)

* Probe No. 9 is Reference Probe



- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The reported uncertainty of measurement were excluded Uniformity and Stability

** End of Calibration Report **

ภาคผนวก 6

ข้อบังคับนิติบุคคลฯ The Room Sukhumvit 38

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรूम สุขุมวิท 38



ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

นายไตรรัตน์ เทพบริษัท

พ

ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 1 บททั่วไป

- ข้อ 1.1) ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรูม สุขุมวิท38" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรูม สุขุมวิท38" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "The Room Sukhumvit38 Condominium Juristic Person"
- ข้อ 1.2) ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 1.3) กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 1.4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้ จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2 คำจำกัดความ

ข้อ 2.1) ในข้อบังคับนี้ คำว่า

2.1.1 "อาคารชุด"

หมายถึง อาคารชุดเดอะรูม สุขุมวิท38 ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

2.1.2 "นิติบุคคล"

หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท38

| | | |
|--------|----------------------|---|
| 2.1.3 | "ห้องชุด" | หมายถึง ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน |
| 2.1.4 | "เจ้าของโครงการ" | หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| 2.1.5 | "เจ้าของร่วม" | หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะรুম สุขุมวิท38 |
| 2.1.6 | "ทรัพย์สินส่วนบุคคล" | หมายถึง ห้องชุด และทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ |
| 2.1.7 | "ทรัพย์สินกลาง" | หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ |
| 2.1.8 | "ผู้จัดการ" | หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรুম สุขุมวิท38 ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ |
| 2.1.9 | "คณะกรรมการ" | หมายถึง บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 |
| 2.1.10 | "อัตราส่วน" | หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ |
| 2.1.11 | "การประชุมใหญ่" | หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี |
| 2.1.12 | "พระราชบัญญัติ" | หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา |

หมวดที่ 3 วัตถุประสงค์

ข้อ 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลฯ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้ อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 3.1.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อป้องกัน และรักษา ความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 3.1.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 3.1.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อ ประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 3.1.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้ง ทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุด ได้รับความเสียหาย
- 3.1.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับและ/หรือตามมติที่ประชุม ใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 3.1.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ใน การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 4.1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด เดอะรूम สุขุมวิท38 โดยมีที่อยู่ดังนี้ เลขที่ 99 ซอยสุขุมวิท38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 5.1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเพื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่ นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติ บุคคลในฐานะผู้จัดการ
- ข้อ 5.2) ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 5.2.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุม ใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

- 5.2.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 5.2.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 5.2.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 5.2.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 5.2.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 เกิน หก (6) เดือน ขึ้นไป
- 5.2.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 มาตรา 49 (2) กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
- 5.2.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 5.2.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคล รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด
- 5.2.10 จัดให้มี และดูแลรักษาเอกสารทางการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้ง วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลให้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.2 และข้อที่ 13.4
- 5.2.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคล เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับหมวดที่ 13 ข้อที่ 13.3
- 5.2.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
- 5.2.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว
- 5.2.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ
- 5.2.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม
- ข้อ 5.3) ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ทั้งนี้ ในช่วงที่ไม่มีผู้จัดการ ให้มีการแต่งตั้ง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.7.2

ข้อ 5.4) ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปี บริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดัง ต่อไปนี้

- 5.4.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 5.4.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 5.4.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 5.4.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 5.4.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 5.4.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 5.5) การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.13.1 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 5.6) นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- 5.6.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 5.6.2 ลาออก
- 5.6.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 5.6.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ หมวดที่ 5 ข้อที่ 5.4
- 5.6.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.1.1
- 5.6.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6 คณะกรรมการ

- ข้อ 6.1) ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติ

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

- ข้อ 6.2) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

- ข้อ 6.3) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

- ข้อ 6.4) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 6.5) บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 6.5.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- 6.5.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- 6.5.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดได้มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 6.6) บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 6.6.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 6.6.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 6.6.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 6.6.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 6.7) ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.8 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 6.7.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.7.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- 6.7.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- 6.7.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3
- 6.7.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 6.7.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- 6.7.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

- 6.7.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 6.7.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่าจะมีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
- 6.7.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- 6.7.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 6.7.12 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- 6.7.13 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 6.8) นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 6.8.1 ตาย
- 6.8.2 ลาออก
- 6.8.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 6.5 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.6
- 6.8.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับหมวดที่ 13 ข้อที่ 13.13.1 ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 7.1) ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

- 7.1.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3088 , 3089 , 3090 , 3094 และ 3095 ขนาดพื้นที่ 2-1-12.8 ไร่ ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 7.1.2 ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 38 ประกอบด้วย
 - 7.1.2.1 บ้ายโครงการ,ไม้กระดก
 - 7.1.2.2 บัอมยาม
 - 7.1.2.3 ถนนภายในโครงการและทางเท้า
 - 7.1.2.4 ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัด

- 7.1.2.5 ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3
- 7.1.2.6 โถงลิฟต์โดยสาร-ลิฟต์โดยสารจำนวน 2 ตัว ชั้นใต้ดิน 3 – ชั้น 25
- 7.1.2.7 โถงลิฟต์ดับเพลิง-ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว ชั้นใต้ดิน 2 – ชั้น 25
- 7.1.2.8 บันไดหลัก
- 7.1.2.9 บันไดหนีไฟ
- 7.1.2.10 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ชั้นใต้ดิน 2
- 7.1.2.11 ห้องงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1
- 7.1.2.12 ห้องไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1
- 7.1.2.13 โถงต้อนรับและป้อนน้ำ,โถงทางเดิน,โถงทางเดินหนีไฟ ชั้น 1
- 7.1.2.14 ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น 1
- 7.1.2.15 ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 1
- 7.1.2.16 ห้องตู้ส่งของ ชั้น 1
- 7.1.2.17 ห้องเก็บของ ชั้น 1
- 7.1.2.18 ห้อง MULTIPURPOSE (ห้องเอนกประสงค์) ชั้น 1
- 7.1.2.19 ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1
- 7.1.2.20 ห้องซักผ้า ชั้น 1
- 7.1.2.21 ห้องแม่บ้าน , ห้องน้ำ ชั้น 1
- 7.1.2.22 ห้องขยะมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล , ห้องขยะมูลฝอยสลายได้ , ห้องขยะมูลฝอยอันตราย , ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ชั้น 1
- 7.1.2.23 สระว่ายน้ำ อ่างจากูซี่ ที่ล่างตัวและที่นั่งริมสระ , สวน ชั้น 4
- 7.1.2.24 ห้องออกกำลังกาย และระเบียบ ชั้น 4
- 7.1.2.25 ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น 4
- 7.1.2.26 ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 4
- 7.1.2.27 ห้องสปา ชั้น 4
- 7.1.2.28 ห้องสุขาภิบาล,ห้องระบบไฟฟ้า,ห้องขยะ ประจำชั้น ชั้น 4 – ชั้น 25
- 7.1.2.29 ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง ชั้น 5
- 7.1.2.30 สวนและสนามหญ้า ชั้น 15
- 7.1.2.31 สวนและซุ้มนั่งเล่น ชั้น 18
- 7.1.2.32 สวนและสนามหญ้า ชั้น 25
- 7.1.2.33 ห้องปั๊มน้ำ ชั้น 26
- 7.1.2.34 ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ชั้น 26
- 7.1.2.35 ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้น 26
- 7.1.2.36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ,หลังคา-ดาดฟ้า

7.1.3 ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ของอาคารชุดเดอะมูม สุขุมวิท 38 ประกอบด้วย

- 7.1.3.1 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์
- 7.1.3.2 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- 7.1.3.3 ระบบ Access Control
- 7.1.3.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 7.1.3.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุดและทางเดิน
- 7.1.3.6 ระบบสัญญาณทีวี, เสาดอากาศทีวี พร้อมอุปกรณ์
- 7.1.3.7 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด
- 7.1.3.8 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)
- 7.1.3.9 ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมดรวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์
- 7.1.3.10 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์
- 7.1.3.11 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- 7.1.3.12 หม้อแปลงไฟฟ้า
- 7.1.3.13 มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก (MDB)
- 7.1.3.14 บ้ายจราจร และ บ้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ
- 7.1.3.15 ไฟแสงสว่างฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency light)
- 7.1.3.16 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า

ข้อ 7.2) ทรัพย์สินบุคคลของอาคารชุด รวม 229 ห้องชุด ประกอบด้วย

- 7.2.1 ห้องชุดเลขที่ 99/1 จนถึง 99/229
- 7.2.2 ระเบียบของห้องชุด ที่ได้จดทะเบียนไว้แนบท้ายข้อบังคับนี้



หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 8.1) อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ที่จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

| รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (อข.5) | | | | | | | |
|--|---------|-------------------|-----------------------|---------|------------|---|-----------|
| ลำดับ | ชั้นที่ | ห้องชุด เลขที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด | |
| | | | ส่วนพัก อาศัย | ระเบียง | พื้นที่รวม | | |
| 1 | 4 | 99/1 | 40.54 | 11.09 | 51.63 | 51.63 | 14,354.95 |
| 2 | 4 | 99/2 | 72.01 | 5.70 | 77.71 | 77.71 | 14,354.95 |
| 3 | 4 | 99/3 | 72.04 | 5.70 | 77.74 | 77.74 | 14,354.95 |
| 4 | 4 | 99/4 | 40.86 | 11.04 | 51.90 | 51.90 | 14,354.95 |
| 5 | 4 | 99/5 | 85.38 | 5.74 | 91.12 | 91.12 | 14,354.95 |
| 6 | 4 | 99/6 | 73.88 | 5.74 | 79.62 | 79.62 | 14,354.95 |
| 7 | 5 | 99/7 | 40.55 | 12.50 | 53.05 | 53.05 | 14,354.95 |
| 8 | 5 | 99/8 | 73.51 | 5.70 | 79.21 | 79.21 | 14,354.95 |
| 9 | 5 | 99/9 | 73.51 | 5.70 | 79.21 | 79.21 | 14,354.95 |
| 10 | 5 | 99/10 | 40.86 | 12.50 | 53.36 | 53.36 | 14,354.95 |
| 11 | 5 | 99/11 | 85.38 | 5.74 | 91.12 | 91.12 | 14,354.95 |
| 12 | 5 | 99/12 | 85.21 | 5.74 | 90.95 | 90.95 | 14,354.95 |
| 13 | 5 | 99/13 | 59.40 | 1.72 | 61.12 | 61.12 | 14,354.95 |
| 14 | 6 | 99/14 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 15 | 6 | 99/15 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 16 | 6 | 99/16 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 17 | 6 | 99/17 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 18 | 6 | 99/18 | 84.00 | 5.74 | 89.74 | 89.74 | 14,354.95 |
| 19 | 6 | 99/19 | 83.99 | 5.74 | 89.73 | 89.73 | 14,354.95 |
| 20 | 6 | 99/20 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 21 | 6 | 99/21 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 22 | 6 | 99/22 | 41.00 | 11.18 | 52.18 | 52.18 | 14,354.95 |
| 23 | 6 | 99/23 | 71.98 | 5.70 | 77.68 | 77.68 | 14,354.95 |
| 24 | 6 | 99/24 | 71.97 | 5.70 | 77.67 | 77.67 | 14,354.95 |
| 25 | 6 | 99/25 | 40.61 | 11.09 | 51.70 | 51.70 | 14,354.95 |
| 26 | 6 | 99/26 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 27 | 6 | 99/27 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 28 | 6 | 99/28 | 59.48 | 9.78 | 69.26 | 69.26 | 14,354.95 |
| 29 | 7 | 99/29 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 30 | 7 | 99/30 | 73.51 | 5.61 | 79.12 | 79.12 | 14,354.95 |
| 31 | 7 | 99/31 | 73.50 | 5.61 | 79.11 | 79.11 | 14,354.95 |
| 32 | 7 | 99/32 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 33 | 7 | 99/33 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 34 | 7 | 99/34 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 35 | 7 | 99/35 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 36 | 7 | 99/36 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 37 | 7 | 99/37 | 41.00 | 12.62 | 53.62 | 53.62 | 14,354.95 |
| 38 | 7 | 99/38 | 73.52 | 5.70 | 79.22 | 79.22 | 14,354.95 |
| 39 | 7 | 99/39 | 73.48 | 5.70 | 79.18 | 79.18 | 14,354.95 |
| 40 | 7 | 99/40 | 40.61 | 12.50 | 53.11 | 53.11 | 14,354.95 |
| 41 | 7 | 99/41 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 42 | 7 | 99/42 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 43 | 7 | 99/43 | 59.40 | 9.67 | 69.07 | 69.07 | 14,354.95 |
| 44 | 8 | 99/44 | 40.55 | 11.09 | 51.64 | 51.64 | 14,354.95 |
| 45 | 8 | 99/45 | 71.97 | 5.70 | 77.67 | 77.67 | 14,354.95 |
| 46 | 8 | 99/46 | 72.00 | 5.70 | 77.70 | 77.70 | 14,354.95 |
| 47 | 8 | 99/47 | 40.86 | 11.09 | 51.95 | 51.95 | 14,354.95 |
| 48 | 8 | 99/48 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 49 | 8 | 99/49 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 50 | 8 | 99/50 | 40.46 | 3.64 | 44.10 | 44.10 | 14,354.95 |
| 51 | 8 | 99/51 | 40.15 | 3.56 | 43.71 | 43.71 | 14,354.95 |
| 52 | 8 | 99/52 | 41.00 | 4.01 | 45.01 | 45.01 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 53 | 8 | 99/53 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 54 | 8 | 99/54 | 73.45 | 5.61 | 79.06 | 79.06 | 14,354.95 |
| 55 | 8 | 99/55 | 40.61 | 3.86 | 44.47 | 44.47 | 14,354.95 |
| 56 | 8 | 99/56 | 40.15 | 3.64 | 43.79 | 43.79 | 14,354.95 |
| 57 | 8 | 99/57 | 40.50 | 3.64 | 44.14 | 44.14 | 14,354.95 |
| 58 | 8 | 99/58 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 59 | 9 | 99/59 | 40.55 | 12.50 | 53.05 | 53.05 | 14,354.95 |
| 60 | 9 | 99/60 | 73.50 | 5.70 | 79.20 | 79.20 | 14,354.95 |
| 61 | 9 | 99/61 | 73.51 | 5.70 | 79.21 | 79.21 | 14,354.95 |
| 62 | 9 | 99/62 | 40.86 | 12.50 | 53.36 | 53.36 | 14,354.95 |
| 63 | 9 | 99/63 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 64 | 9 | 99/64 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 65 | 9 | 99/65 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 66 | 9 | 99/66 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 67 | 9 | 99/67 | 41.00 | 4.01 | 45.01 | 45.01 | 14,354.95 |
| 68 | 9 | 99/68 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 69 | 9 | 99/69 | 73.45 | 5.61 | 79.06 | 79.06 | 14,354.95 |
| 70 | 9 | 99/70 | 40.61 | 3.86 | 44.47 | 44.47 | 14,354.95 |
| 71 | 9 | 99/71 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 72 | 9 | 99/72 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 73 | 9 | 99/73 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 74 | 10 | 99/74 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 75 | 10 | 99/75 | 73.51 | 5.61 | 79.12 | 79.12 | 14,354.95 |
| 76 | 10 | 99/76 | 73.50 | 5.61 | 79.11 | 79.11 | 14,354.95 |
| 77 | 10 | 99/77 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 78 | 10 | 99/78 | 84.00 | 5.74 | 89.74 | 89.74 | 14,354.95 |
| 79 | 10 | 99/79 | 83.99 | 5.74 | 89.73 | 89.73 | 14,354.95 |
| 80 | 10 | 99/80 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 81 | 10 | 99/81 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 82 | 10 | 99/82 | 41.00 | 11.18 | 52.18 | 52.18 | 14,354.95 |
| 83 | 10 | 99/83 | 71.98 | 5.70 | 77.68 | 77.68 | 14,354.95 |
| 84 | 10 | 99/84 | 71.97 | 5.70 | 77.67 | 77.67 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 85 | 10 | 99/85 | 40.61 | 11.09 | 51.70 | 51.70 | 14,354.95 |
| 86 | 10 | 99/86 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 87 | 10 | 99/87 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 88 | 10 | 99/88 | 59.48 | 9.78 | 69.26 | 69.26 | 14,354.95 |
| 89 | 11 | 99/89 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 90 | 11 | 99/90 | 73.51 | 5.61 | 79.12 | 79.12 | 14,354.95 |
| 91 | 11 | 99/91 | 73.50 | 5.61 | 79.11 | 79.11 | 14,354.95 |
| 92 | 11 | 99/92 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 93 | 11 | 99/93 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 94 | 11 | 99/94 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 95 | 11 | 99/95 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 96 | 11 | 99/96 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 97 | 11 | 99/97 | 41.00 | 12.62 | 53.62 | 53.62 | 14,354.95 |
| 98 | 11 | 99/98 | 73.52 | 5.70 | 79.22 | 79.22 | 14,354.95 |
| 99 | 11 | 99/99 | 73.48 | 5.70 | 79.18 | 79.18 | 14,354.95 |
| 100 | 11 | 99/100 | 40.61 | 12.50 | 53.11 | 53.11 | 14,354.95 |
| 101 | 11 | 99/101 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 102 | 11 | 99/102 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 103 | 11 | 99/103 | 59.40 | 9.67 | 69.07 | 69.07 | 14,354.95 |
| 104 | 12 | 99/104 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 105 | 12 | 99/105 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 106 | 12 | 99/106 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 107 | 12 | 99/107 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 108 | 12 | 99/108 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 109 | 12 | 99/109 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 110 | 12 | 99/110 | 40.46 | 3.64 | 44.10 | 44.10 | 14,354.95 |
| 111 | 12 | 99/111 | 40.15 | 3.56 | 43.71 | 43.71 | 14,354.95 |
| 112 | 12 | 99/112 | 41.00 | 4.01 | 45.01 | 45.01 | 14,354.95 |
| 113 | 12 | 99/113 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 114 | 12 | 99/114 | 73.45 | 5.61 | 79.06 | 79.06 | 14,354.95 |
| 115 | 12 | 99/115 | 40.61 | 3.86 | 44.47 | 44.47 | 14,354.95 |
| 116 | 12 | 99/116 | 40.15 | 3.64 | 43.79 | 43.79 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 117 | 12 | 99/117 | 40.50 | 3.64 | 44.14 | 44.14 | 14,354.95 |
| 118 | 12 | 99/118 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 119 | 13 | 99/119 | 40.55 | 11.09 | 51.64 | 51.64 | 14,354.95 |
| 120 | 13 | 99/120 | 71.97 | 5.70 | 77.67 | 77.67 | 14,354.95 |
| 121 | 13 | 99/121 | 72.00 | 5.70 | 77.70 | 77.70 | 14,354.95 |
| 122 | 13 | 99/122 | 40.86 | 11.09 | 51.95 | 51.95 | 14,354.95 |
| 123 | 13 | 99/123 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 124 | 13 | 99/124 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 125 | 13 | 99/125 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 126 | 13 | 99/126 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 127 | 13 | 99/127 | 41.00 | 4.01 | 45.01 | 45.01 | 14,354.95 |
| 128 | 13 | 99/128 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 129 | 13 | 99/129 | 73.45 | 5.61 | 79.06 | 79.06 | 14,354.95 |
| 130 | 13 | 99/130 | 40.61 | 3.86 | 44.47 | 44.47 | 14,354.95 |
| 131 | 13 | 99/131 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 132 | 13 | 99/132 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 133 | 13 | 99/133 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 134 | 14 | 99/134 | 40.55 | 12.50 | 53.05 | 53.05 | 14,354.95 |
| 135 | 14 | 99/135 | 73.50 | 5.70 | 79.20 | 79.20 | 14,354.95 |
| 136 | 14 | 99/136 | 73.51 | 5.70 | 79.21 | 79.21 | 14,354.95 |
| 137 | 14 | 99/137 | 40.86 | 12.50 | 53.36 | 53.36 | 14,354.95 |
| 138 | 14 | 99/138 | 84.00 | 5.74 | 89.74 | 89.74 | 14,354.95 |
| 139 | 14 | 99/139 | 83.99 | 5.74 | 89.73 | 89.73 | 14,354.95 |
| 140 | 14 | 99/140 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 141 | 14 | 99/141 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 142 | 14 | 99/142 | 41.00 | 4.01 | 45.01 | 45.01 | 14,354.95 |
| 143 | 14 | 99/143 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 144 | 14 | 99/144 | 73.45 | 5.61 | 79.06 | 79.06 | 14,354.95 |
| 145 | 14 | 99/145 | 40.61 | 3.86 | 44.47 | 44.47 | 14,354.95 |
| 146 | 14 | 99/146 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 147 | 14 | 99/147 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 148 | 14 | 99/148 | 59.48 | 9.78 | 69.26 | 69.26 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|-------|------|-------|-------|-----------|
| 149 | 15 | 99/149 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 150 | 15 | 99/150 | 73.51 | 5.61 | 79.12 | 79.12 | 14,354.95 |
| 151 | 15 | 99/151 | 73.50 | 5.61 | 79.11 | 79.11 | 14,354.95 |
| 152 | 15 | 99/152 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 153 | 15 | 99/153 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 154 | 15 | 99/154 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 155 | 15 | 99/155 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 156 | 15 | 99/156 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 157 | 15 | 99/157 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 158 | 15 | 99/158 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 159 | 15 | 99/159 | 59.40 | 9.67 | 69.07 | 69.07 | 14,354.95 |
| 160 | 16 | 99/160 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 161 | 16 | 99/161 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 162 | 16 | 99/162 | 73.48 | 5.61 | 79.09 | 79.09 | 14,354.95 |
| 163 | 16 | 99/163 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 164 | 16 | 99/164 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 165 | 16 | 99/165 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 166 | 16 | 99/166 | 40.46 | 3.64 | 44.10 | 44.10 | 14,354.95 |
| 167 | 16 | 99/167 | 40.15 | 3.56 | 43.71 | 43.71 | 14,354.95 |
| 168 | 16 | 99/168 | 40.15 | 3.64 | 43.79 | 43.79 | 14,354.95 |
| 169 | 16 | 99/169 | 40.50 | 3.64 | 44.14 | 44.14 | 14,354.95 |
| 170 | 16 | 99/170 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 171 | 17 | 99/171 | 40.55 | 3.90 | 44.45 | 44.45 | 14,354.95 |
| 172 | 17 | 99/172 | 73.51 | 5.61 | 79.12 | 79.12 | 14,354.95 |
| 173 | 17 | 99/173 | 73.50 | 5.61 | 79.11 | 79.11 | 14,354.95 |
| 174 | 17 | 99/174 | 40.86 | 3.90 | 44.76 | 44.76 | 14,354.95 |
| 175 | 17 | 99/175 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 176 | 17 | 99/176 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 177 | 17 | 99/177 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 178 | 17 | 99/178 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 179 | 17 | 99/179 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 180 | 17 | 99/180 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|-------|------|-------|-------|-----------|
| 181 | 17 | 99/181 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 182 | 18 | 99/182 | 72.43 | 5.75 | 78.18 | 78.18 | 14,354.95 |
| 183 | 18 | 99/183 | 83.99 | 5.74 | 89.73 | 89.73 | 14,354.95 |
| 184 | 18 | 99/184 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 185 | 18 | 99/185 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 186 | 18 | 99/186 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 187 | 18 | 99/187 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 188 | 18 | 99/188 | 59.48 | 9.80 | 69.28 | 69.28 | 14,354.95 |
| 189 | 19 | 99/189 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 190 | 19 | 99/190 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 191 | 19 | 99/191 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 192 | 19 | 99/192 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 193 | 19 | 99/193 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 194 | 19 | 99/194 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 195 | 19 | 99/195 | 59.40 | 9.67 | 69.07 | 69.07 | 14,354.95 |
| 196 | 20 | 99/196 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 197 | 20 | 99/197 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 198 | 20 | 99/198 | 40.46 | 3.64 | 44.10 | 44.10 | 14,354.95 |
| 199 | 20 | 99/199 | 40.15 | 3.56 | 43.71 | 43.71 | 14,354.95 |
| 200 | 20 | 99/200 | 40.15 | 3.64 | 43.79 | 43.79 | 14,354.95 |
| 201 | 20 | 99/201 | 40.50 | 3.64 | 44.14 | 44.14 | 14,354.95 |
| 202 | 20 | 99/202 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 203 | 21 | 99/203 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 204 | 21 | 99/204 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 205 | 21 | 99/205 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 206 | 21 | 99/206 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 207 | 21 | 99/207 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 208 | 21 | 99/208 | 41.30 | 3.90 | 45.20 | 45.20 | 14,354.95 |
| 209 | 21 | 99/209 | 59.48 | 1.72 | 61.20 | 61.20 | 14,354.95 |
| 210 | 22 | 99/210 | 72.43 | 5.75 | 78.18 | 78.18 | 14,354.95 |
| 211 | 22 | 99/211 | 83.99 | 5.74 | 89.73 | 89.73 | 14,354.95 |
| 212 | 22 | 99/212 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----|--------|-------|------|-------|-------|-----------|
| 213 | 22 | 99/213 | 40.95 | 3.90 | 44.85 | 44.85 | 14,354.95 |
| 214 | 22 | 99/214 | 60.48 | 9.75 | 70.23 | 70.23 | 14,354.95 |
| 215 | 23 | 99/215 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 216 | 23 | 99/216 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 217 | 23 | 99/217 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 218 | 23 | 99/218 | 40.83 | 3.66 | 44.49 | 44.49 | 14,354.95 |
| 219 | 23 | 99/219 | 64.03 | 4.97 | 69.00 | 69.00 | 14,354.95 |
| 220 | 23 | 99/220 | 60.48 | 9.67 | 70.15 | 70.15 | 14,354.95 |
| 221 | 24 | 99/221 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 222 | 24 | 99/222 | 85.25 | 5.74 | 90.99 | 90.99 | 14,354.95 |
| 223 | 24 | 99/223 | 41.26 | 3.90 | 45.16 | 45.16 | 14,354.95 |
| 224 | 24 | 99/224 | 40.81 | 3.69 | 44.50 | 44.50 | 14,354.95 |
| 225 | 24 | 99/225 | 64.03 | 4.97 | 69.00 | 69.00 | 14,354.95 |
| 226 | 24 | 99/226 | 60.48 | 1.72 | 62.20 | 62.20 | 14,354.95 |
| 227 | 25 | 99/227 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 228 | 25 | 99/228 | 73.92 | 5.75 | 79.67 | 79.67 | 14,354.95 |
| 229 | 25 | 99/229 | 60.48 | 1.72 | 62.20 | 62.20 | 14,354.95 |

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 9.1) การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3
- ข้อ 9.2) การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ตามพระราชบัญญัติดังต่อไปนี้
- 9.2.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 9.2.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

- 9.2.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อนิเทศน์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- 9.2.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.2.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 32 (8)
- 9.2.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.2.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 10.1) เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน ในหมวด 8 โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้ อย่างเคร่งครัด
- 10.1.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น
 - 10.1.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลได้กำหนด
 - 10.1.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
 - 10.1.4 นิติบุคคลสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
 - 10.1.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่

โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์ อันดีของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

- 10.1.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 10.1.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
- 10.1.8 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่ง ถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯจัดการให้เจ้าของร่วม ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกัน ชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ในการชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดเชยราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติอาคารชุด
- 10.1.9 หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยและผู้ใช้สิทธิแทน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการให้บริการในสาธารณูปโภคบริการส่วนรวมหรือ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ฟิตเนส เป็นต้น และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 10.2) ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 11

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 11.1) ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้า ในพื้นที่ของอาคารชุด ที่จัดไว้เพื่อ ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดโดยรวมเท่านั้น
- ข้อ 11.2) การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่ เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้
- 11.2.1 ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขอันอาจเป็นเหตุ รบกวนหรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญความสงบเรียบร้อยของเจ้าของร่วมอื่น หรือ กระทบกระเทือนต่อการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมห้องอื่น เช่น การ เปิดเครื่องรับวิทยุเสียงดัง , โทรทัศน์เสียงดัง , การจัดงานสังสรรค์ เป็นต้น ของเจ้าของ ร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด
 - 11.2.2 ห้ามกระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงามใน อาคารชุดโดยเด็ดขาด
 - 11.2.3 ห้ามกระทำการใดๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือ จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคล
 - 11.2.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่าง เคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไข และข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด
 - 11.2.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้า ตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณา ผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การ แจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ ความร่วมมือกับ ฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความ ปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม
 - 11.2.6 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
 - 11.2.7 ห้ามกระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุ ระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย
 - 11.2.8 ห้ามกระทำการใดๆ อันมีผลกระทบกระเทือนและก่อให้เกิดความเสียหายแก่ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้อง ชุด หรือส่วนของอาคารที่ยื่นนอกห้องชุด กัดขุดและ สกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไขพื้น

เพดานห้องชุด หรือกำแพงผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดตามทางเดินร่วม ตลอดจนผนังห้องชุดด้านในร่วมกับเจ้าของห้องร่วมอื่น ทั้งนี้ เพื่อคงไว้ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมทั้งภายใน และภายนอกของอาคารชุดฯ

- 11.2.9 ห้ามนำสัตว์ใดๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลี้ยงคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย เข้ามาในอาคารชุดหรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
- 11.2.10 ห้ามกระทำการติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดยกเว้นห้องชุดที่ประกอบการค้าสามารถดำเนินการได้ตามแบบและขนาดที่ได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการ
- 11.2.11 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊สหรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเกิดเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรรมกรรมประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- 11.2.12 ห้ามตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาดผ้าใบ หรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่างและระเบียงด้านนอกอาคาร รวมทั้ง ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลกำหนด
- 11.2.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น
- 11.2.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่งดงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการติดตั้งราวตากผ้ารวมทั้งการตากผ้าเหล่านั้นจะต้องมีความสูงไม่เกิน 150 เซนติเมตรโดยวัดระดับจากพื้นล่างสุด (ระเบียง) ถึงราวตากผ้า (ติดต่อ สอบถามที่นิติบุคคลฯ ก่อนทุกครั้งเมื่อมีการติดตั้งราวตากผ้า) หากดำเนินการผิดระเบียบไปจากนี้ นิติบุคคลฯ มีอำนาจให้ท่านรื้อถอน และติดตั้งใหม่ตามที่ระเบียบนี้ กำหนดโดยค่าใช้จ่ายเป็นของท่านเอง

- 11.2.15 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมีได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ก่อน
- 11.2.16 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
- 11.2.17 เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้า เกินกำลังของกระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใดให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- 11.2.18 ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบในห้องชุดดังกล่าวได้ และในกรณีที่พบว่ามี การใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิแจ้งให้จัดการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตามหรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
- 11.2.19 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยและผู้ใช้สิทธิแทน ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางชำรุดบกพร่องหรือห้องชุดอื่นๆ ได้รับความเสียหายหรือผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือทรัพย์สินส่วนกลางในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 11.2.20 ห้ามวางรองเท้าและตั้งที่วางรองเท้าหรือวัสดุอื่นใดเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆโดยเด็ดขาด เพื่อความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งความสะดวกในการทำความสะดวกของพนักงานทำความสะอาด
- 11.2.21 ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด "การค้า" หมายถึง การตกลงแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ หรือทั้งสองอย่าง เช่น การให้เช่ารายวัน การให้เช่ารายชั่วโมง หรือการเปิดให้เป็นสถานบริการอื่นๆ เป็นต้น

เจ้าของร่วมต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้การใช้ห้องชุดของตนเป็นการใช้ห้องชุด เพื่อเป็นการอยู่อาศัยของตนและ/หรือบริวาร และ/หรือผู้เช่ารายเดือนเท่านั้น และไม่อนุญาตให้มีการใช้ห้องชุดของตนให้เช่าเป็นที่พักอาศัยรายวัน ซึ่งผิดกฎหมาย ตาม พรบ.อาคารชุด พ.ศ.2522 มาตรา 17/1 พรบ.โรงแรม พ.ศ.2547 มาตรา 15 และไม่อนุญาตให้ใช้ห้องชุดของตนเป็นที่ทำงานบริษัท ห้างร้าน ที่พักชั่วคราว อพาร์ทเมนต์ให้ เช่าระยะสั้น หรือการใช้ประเภทอื่นใด โดยเด็ดขาด

- 11.2.22 ห้ามผู้ที่เช่ารายเดือนนำห้องชุดไปปล่อยเช่าช่วงโดยเด็ดขาด
- 11.2.23 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ในการกระทำต่าง ๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง โดยกรณีนี้ให้ผู้อื่นเช่าห้องชุดหรือครอบครองห้องชุดแทนเจ้าของร่วมต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุด และ/หรือเอกสารการยินยอมให้อยู่อาศัยภายในห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ให้รวมถึงเอกสารอื่นตามที่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดด้วย โดยหากเจ้าของร่วมไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุด และ/หรือเอกสารการยินยอมให้อยู่อาศัยภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลภายนอกและจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณพื้นที่ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด และจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินกลางใดๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด และผู้อยู่อาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเช่นเดียวกับเจ้าของร่วม
- 11.2.24 ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้อยู่อาศัย หรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบ ป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
- ข้อ 11.3) หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการให้บริการในสาธารณูปโภคบริการส่วนรวมหรือ การใช้ทรัพย์สินกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า ระบายน้ำ ฟิตเนส เป็นต้น และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น
- ข้อ 11.4) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 12

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 12.1) นิติบุคคลจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป
- ข้อ 12.2) เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามีเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณสุขโรคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามอัตราที่ทางราชการ หรือ นิติบุคคลได้กำหนด นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นต้นไป
- หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการให้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าของร่วมละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่นิติบุคคลกำหนด
- ข้อ 12.3) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1
- เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1 หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ
- ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย
- ข้อ 12.4) เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้
- 12.4.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่างๆ ของห้องชุด)

- 12.4.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำการกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่
- 12.4.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด
- เงินตามข้อ 12.4.2 และ 12.4.3 ให้ผู้จัดการเป็นผู้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด) ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น ทั้งนี้ ให้นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติเพื่อดำเนินการเรียกเก็บต่อไป
- ข้อ 12.5 การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามสัดส่วนพื้นที่ (หน่วยเป็นตารางเมตร) แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
- 12.5.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ในอัตราตารางเมตรละ 600 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์
- 12.5.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 12.3 ในอัตราตารางเมตรละ 75 บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะต้องชำระล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน
- ในกรณีให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม ข้อ 12.3 ทุกๆ เดือนนับจากรอบปีบัญชีนิติบุคคลฯ จนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องชำระเป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- 12.5.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 12.5.4 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ กำหนดในข้อบังคับ และระเบียบ เช่น การใช้ที่จอดรถ การใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือการใช้ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้อที่ 12.3 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อ ปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้อที่ 12.3 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อ ปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กรณีที่เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายในคราวหนึ่งคราวใดแล้ว จำนวนเงินไม่เพียงพอที่จะนำมาตัดค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระได้ทั้งหมดในคราวเดียวกันให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำเงินจำนวนดังกล่าวมาตัดชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อน โดยค่าใช้จ่ายอื่นๆ หมายถึง ค่าปรับ อันเกิดจากการที่เจ้าของร่วมกระทำการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามมติที่ประชุมใหญ่ แล้วจึงนำมาตัดชำระเงินเพิ่ม (ถ้ามี) แล้วจึงนำเงินที่เหลือมาตัดชำระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในที่สุด

- ข้อ 12.6) เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับการเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง
- ข้อ 12.7) ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 12.5 และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)
- ข้อ 12.8) กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บตาม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางหรือจากกองทุนสำรองส่วนกลาง (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)
- ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 13

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 13.1) ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

- ข้อ 13.2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

- ข้อ 13.3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

- ข้อ 13.4) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 13.5) ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- 13.5.1 พิจารณานุมัติงบดุล
- 13.5.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 13.5.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 13.5.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

- ข้อ 13.6) ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้
- 13.6.1 ผู้จัดการ
 - 13.6.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - 13.6.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 13.7) การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมและ/หรือข้อมูลเอกสารแบบอิเล็กทรอนิกส์ (ไฟล์หรือข้อมูลสารสนเทศ) โดยวิธีการส่งจดหมายแบบอิเล็กทรอนิกส์(อีเมลล์ หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์) นัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม คำกล่าวข้างต้น หากได้ส่ง ไปรษณีย์ ,อีเมลล์ หรือ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ สื่อออนไลน์ต่าง ๆ ไปยังเจ้าของร่วม ช่องทางใดช่องทางหนึ่งให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ
- ข้อ 13.8) การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้
- มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 13.12 ข้อที่ 13.13 และ ข้อที่ 13.14 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
- ข้อ 13.9) ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม
- ข้อ 13.10) ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 13.11) เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้ บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

13.11.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

13.11.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

13.11.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

13.11.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 13.12) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

13.12.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระคิดค้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

13.12.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

13.12.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

13.12.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

13.12.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8)

13.12.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

13.12.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 13.13) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

13.13.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

13.13.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 13.14) เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน ตามที่ระบุในข้อบังคับ

หมวดที่ 14

การประกันภัย

- ข้อ 14.1) นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงใช้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยดังต่อไปนี้
- 14.1.1 การประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
 - 14.1.2 การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด
 - 14.1.3 ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการโดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ และให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมด ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป
- ข้อ 14.2) เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติม สำหรับทรัพย์สินส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้น การรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นนี้จะต้องไม่มีผลกระทบหรือทำให้ความรับผิดของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้น เนื่องจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของร่วมรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯต่อไป
- ข้อ 14.3) เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯทำขึ้นและการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

- ข้อ 14.4) ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
- ข้อ 14.5) ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกันตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดังเดิม
- ข้อ 14.6) เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม
- ข้อ 14.7) คณะกรรมการจะต้องพิจารณาบทลงโทษต่อการประกันภัยที่ได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลาหนึ่ง (1) ปี

หมวดที่ 15

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 15.1) คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้
- 15.1.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 15.1.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 15.1.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

- 15.1.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 15.1.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 15.2) อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 16 การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 16.1) อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้
- 16.1.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
- 16.1.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด
- 16.1.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- 16.1.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 16.2) การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

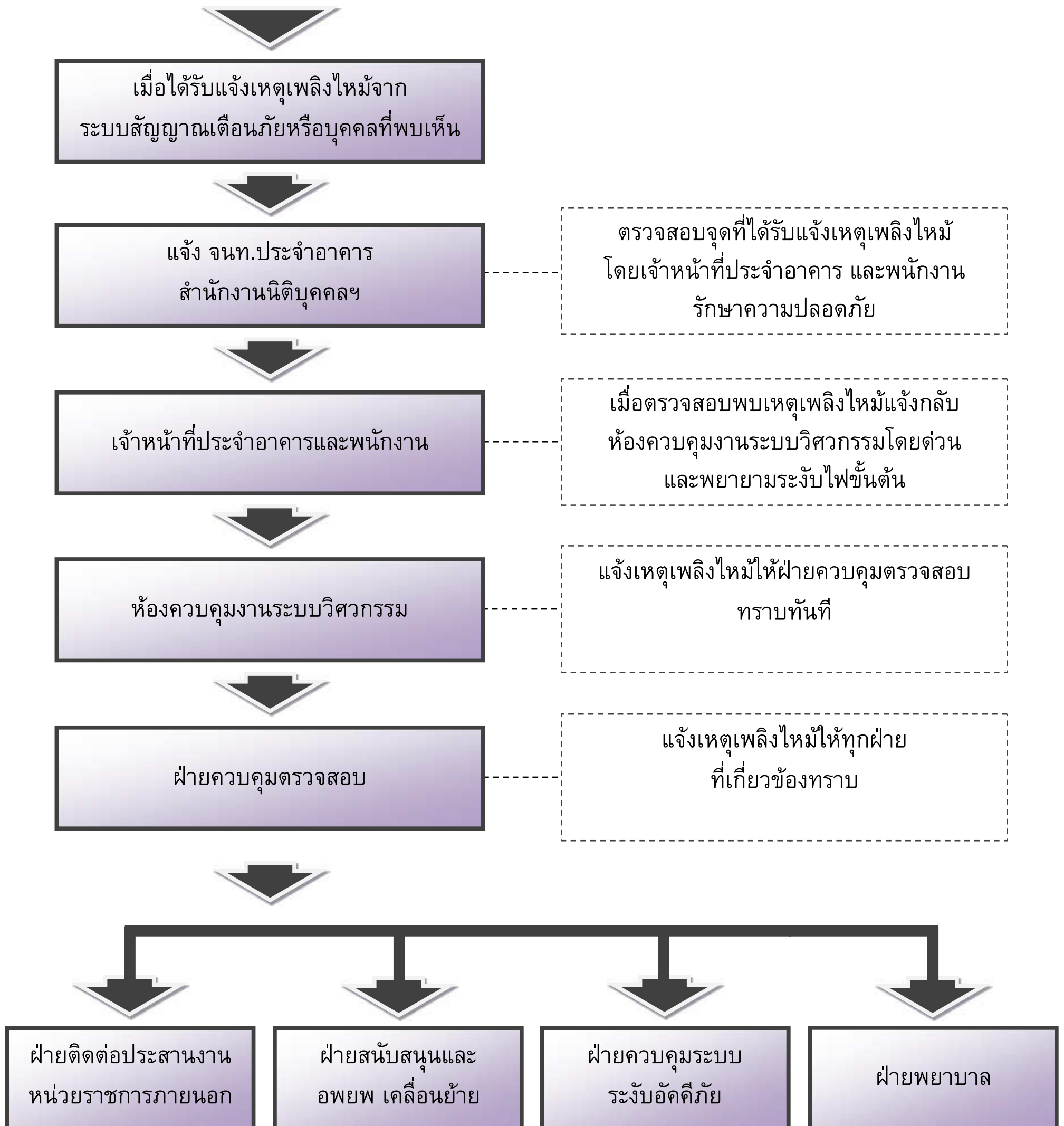
THE
ROOM
SUKHUMVIT 38

ภาคผนวก 7

แผนปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด



ภาคผนวก 8

เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร

27/4/14

THE ROOM

QPM

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เพชรบูรณ์ สุขุมวิท 38

Site Code: 614

วันที่

27/4/14

ตรวจเช็คระบบ GENERATOR SYSTEM

| งาน/กิจกรรม | TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Period | Standards | Record |
|---------------|---|--------|--------------------|--------------|
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง..... 500 ลิตร | M | 75 % Tank (400 L.) | 4904 |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | M | Level Low - Hi | HT |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | M | Level Low - Hi | HT |
| | ตรวจเช็คสายพาน | M | N | N |
| | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | M | N | 26.7 |
| | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | M | N | N |
| | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | M | N | N |
| | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | M | N | N |
| | ตรวจเช็คสายอากาศไอดี | M | N | N |
| | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | M | N | N |
| | ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง | M | N | N |
| | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ตัวเครื่อง | M | N | N |
| ขณะกำลังทำงาน | | | Standards | Weekly Test |
| | ความเร็วรอบ | M | 1500 RPM | 1512 |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | M | PSI | 5.00 7.1 Ri |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | M | Bar | 4.92 Rec |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | M | องศา | 46.0 |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น | M | ฟาเรนไฮต์ | 77.4 |
| | กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | M | V | 28.1 |
| | แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | M | 230 / 400 V | 378 1400 399 |
| | ความถี่ของเครื่อง | M | 50 Hz | 50.9 |
| | ตรวจสอบสายของเครื่องยนต์ | M | N | N |
| | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | M | N | N |
| | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER | M | N | N |
| | ตรวจสอบส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | M | N | N |

บันทึก/Recommendation ชั่วโมงการทำงาน 7 Hr 29 นาที จำนวน 63 ครั้ง

3

บริหารโดยฝ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ

วันที่

Generator System

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | 14 | 1 | 14 |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1... 14 ...VDC | | BATTERY # 2... 14 ...VDC | |
| | | BATTERY # 1+ 2... 28 ...VDC | |

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1.....VDC | | BATTERY # 2.....VDC | |
| | | BATTERY # 1+ 2.....VDC | |

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เดอะรวม สุขุมวิท 38

Site Code: 614

วันที่

27/3/14

Fire Pump Engine

| ก่อนทำการเดินเครื่องยนต์ | TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Standards | | Record |
|--|--|----------------------|-----------|--------|
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....100% ลิตร | Level Low-Hi | | |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | Level Low-Hi | | |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | Level Low-Hi | | |
| | ตรวจเช็คสายพาน | 75 % Tank (500 L.) | | |
| | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | N | | |
| | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | N | | |
| | แรงดัน STARTPSI | N | | |
| | ดัน INLINEPSI | N | | |
| | เช็คสภาพเครื่องยนต์ | N | | |
| | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | N | | |
| | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | N | | |
| | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | N | | |
| | ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง | N | | |
| | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ตัวเครื่อง | N | | |
| | ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | N | | |
| ขณะกำลังทำงาน | | | | |
| | ความเร็วรอบ | M | 2200 RPM | |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | M | PSI | |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | M | Bar | |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น | M | ฟาเรนไฮต์ | |
| | กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | M | V | |
| | มอเตอร์เครื่อง | M | 50 Hz | |
| | เช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | M | N | |
| ชั่วโมงการทำงาน | | AFTER TEST | | |
| ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง | | N | | |

Pressure in Line

Line In _____ PSI (- 30 / 0 PSI) Out _____ PSI (200 - 300 PSI)

Time Start : _____ Time Start : _____

Time Stop : _____ Time Stop : _____

บันทึก/Recommendation

| ผู้ปฏิบัติ | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------|---|---------------------|--------------------------|
| ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง | | ตรวจทานโดยผู้จัดการ | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ |
| ลงชื่อ | | ลงชื่อ | ลงชื่อ |
| วันที่ | | วันที่ | วันที่ |

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เดอะรูม สุขุมวิท 38

Site Code: 614

วันที่ 28/4/14

JOCKY PUMP SYSTEM.

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Period | Standards | Record |
|---|--------|-------------|--------|
| ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | |
| ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง | M | N | |
| ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | M | N | |
| ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ | M | N | |
| ตรวจเช็คชุดท่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | M | N | |
| ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | |
| ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | M | N | |
| ค. - อยการทำงานของเกจรวาล์วและเช็ควาล์ว | M | N | |
| ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น | M | N | |
| ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง | M | N | |
| บันทึกกระแสของเครื่อง | M | A A A | / / |
| โอเวอร์โหลดเช็ค | M | A | |
| บันทึกแรงดันไฟฟ้า | M | 380 - 400 V | / / |
| ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | M | N | |
| ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | M | N | |
| ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | M | N | |
| ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP | M | N | |
| ตรวจเช็คแรงดัน START.....225.....PSI | M | N | |
| ตรวจเช็คแรงดัน STOP.....245.....PSI | M | N | |
| ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE | M | N | |
| | | | |
| | | | |

บ. /Recommendation

| | | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| ผู้ปฏิบัติ 1 | 2 | 3 |
| ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง: | ตรวจทานโดยผู้จัดการ: | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ |
| ลงชื่อ | ลงชื่อ | ลงชื่อ |
| วันที่ | วันที่ | วันที่ |

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| จุดที่ | ค่าต่งจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าต่งจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | 13 | 1 | 13 |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1 13 VDC | | BATTERY # 2 13 VDC | |

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| จุดที่ | ค่าต่งจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าต่งจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1 VDC | | BATTERY # 2 VDC | |

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เคอ.ตรม สท.ม.ว. 38

Site Code: 614

26 Nov 64

ตรวจเช็คระบบ GENERATOR SYSTEM

| ก่อนผลิตเครื่องยนต์ | TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Period | Standards | Record |
|---------------------|--|--------|---------------------|------------------------|
| | ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง..... <i>500P</i>ดีเซล | M | 75 % Tank (930 L) | <i>490 ลิตร</i> |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | M | Level Low - Hi | <i>Hi</i> |
| | ตรวจเช็คระดับน้ำพัดเย็น | M | Level Low - Hi | <i>Hi</i> |
| | ตรวจเช็คสายพาน | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ตัวเครื่อง | M | N | <i>N</i> |
| | ขณะกำลังทำงาน | | Standards | Weekly Test |
| | ความเร็วรอบ | M | 1500 RPM | <i>1512 RPM</i> |
| | แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | M | PSI | <i>5.00</i> |
| | แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | M | Bar | <i>5.20</i> |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | M | องศา | <i>36.5</i> |
| | อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่นเย็น | M | ฟาเรนไฮต์ | <i>96 F</i> |
| | กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | M | V | <i>28.3 V</i> |
| | แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | M | 230 / 400 V | <i>399 / 399 / 399</i> |
| | ความถี่ของเครื่อง | M | 50 Hz | <i>50.4 Hz</i> |
| | ตรวจการสั่นของเครื่องยนต์ | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER | M | N | <i>N</i> |
| | ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | M | N | <i>N</i> |

บันทึก/Recommendation ชั่วโมงการทำงาน

Mr

3

รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ

04-3759

| | |
|------|--|
| DATE | |
|------|--|

Generator System

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|---|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | 13.4 V | 1 | 13.4 V |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | 26.8 |
| BATTERY # 1.....13.4.....VDCBATTERY # 2.....13.4.....VDCBATTERY # 1+ 2.....26.8.....VDC | | | |

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1.....VDCBATTERY # 2.....VDCBATTERY # 1+ 2.....VDC | | | |

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เดอะรูม สุขุมวิท 38

Site Code: 614

วันที่

29/5/64

Fire Pump Engine

| ก่อนทำการเดินเครื่องยนต์ | TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Standards | Record |
|--|---------------------------|-------------------|-------------|
| ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... | 1000 ลิตร | Level Low-Hi | 1000 L |
| ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | | Level Low-Hi | High |
| ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | | Level Low-Hi | High |
| ตรวจเช็คสายพาน | | 36-40 mm (4000-4) | |
| ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | | N | 12.9 N 13.0 |
| ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | | N | N |
| แรงดัน START 190 PSI | | N | 22 |
| แ INLINE 200 PSI | | N | 22 |
| ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | | N | 22 |
| ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | | N | 22 |
| ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี | | N | 22 |
| ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | | N | 22 |
| ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง | | N | 22 |
| ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่สูบน้ำเครื่อง | | N | 22 |
| ตรวจเช็คไดโครมน้ำมัน | | N | 22 |
| ขณะกำลังทำงาน | | | |
| ความเร็วรอบ | | M 2200 RPM | |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | | M PSI | 80 Psi |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | | M PSI | 20 Psi |
| อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | | M Fahrenheit | 0 |
| กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | | M V | 14.0 / 12.6 |
| ฟ ไรเซอร์เครื่อง | | M 50 Hz | 56 |
| ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | | M N | N |
| ชั่วโมงการทำงาน | | AFTER TEST | 1.5 |
| ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | | N | N |

Pressure In Line

Line In 82 PSI (- 30 / 0 PSI) Out 230 PSI (200 - 300 PSI)

Time Start : 11:00 Time Start : _____

Time Stop : 11:10 Time Stop : _____

บันทึก/Recommendation

| | | |
|---------------|----------------------|--------------------------|
| ผู้ปฏิบัติงาน | 2 | 3 |
| ตรวจสอบ | ตรวจทานโดยผู้จัดการ: | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ |
| ลงชื่อ | ลงชื่อ | ลงชื่อ |
| วันที่ | วันที่ | วันที่ |

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

วันที่ 25/5/64

หน่วยงาน เคอรวม สุเมวิท 38

Site Code: 814

JOCKY PUMP SYSTEM.

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Period | Standards | Record |
|--|--------|-------------|------------------|
| ทำความสะอาดทั่วไป | M | I | ✓ |
| ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง | M | N | ไม่มีปัญหา |
| ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | M | N | 2 |
| ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ | M | N | 2 |
| ตรวจสอบจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | M | N | 2 |
| ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | 2 |
| ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | M | N | 2 |
| ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว | M | N | 2 |
| ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น | M | N | 1 |
| ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง | M | N | 7.6 ปรกม |
| บันทึกกระแสของเครื่อง | M | A A A | 30.17.1 17.0 |
| โอเวอร์โหลดเช็ค | M | A | 9A |
| บันทึกแรงดันไฟฟ้า | M | 380 - 400 V | 403.1 405.1 405. |
| ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ MOTOR | M | N | 2 |
| ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR | M | N | 2 |
| ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP | M | N | 2 |
| ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP | M | N | 2 |
| ตรวจสอบแรงดัน START 200 PSI | M | N | |
| ตรวจสอบแรงดัน STOP 210 PSI | M | N | |
| ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE | M | N | 2 |

บันทึก/Recommendation

- 1. ตรวจสอบ 2. ปรกม
- 3. ปรกม 4. ปรกม 5. ปรกม
- 6. ปรกม 7. ปรกม 8. ปรกม
- 9. ปรกม 10. ปรกม 11. ปรกม

| ผู้ปฏิบัติ | 1 | 2 | 3 |
|-------------------|---|----------------------|--------------------------|
| ตรวจสอบโดยหัวหน้า | | ตรวจทานโดยผู้จัดการ: | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ |
| ลงชื่อ | | ลงชื่อ | ลงชื่อ |
| วันที่ 2 | | วันที่ | วันที่ |

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| ชุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | ชุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | 12.5 VDC | 1 | 13.0 VDC |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1: 12.5 VDC BATTERY # 2: 13.0 VDC BATTERY # 1+2: VDC | | | |

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| ชุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | ชุดที่ | ค่าแรงจำเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1: VDC BATTERY # 2: VDC BATTERY # 1+2: VDC | | | |

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เทศบาล สมุทร 38

Site Code: 614

2/2/2014

ตรวจเช็คระบบ GENERATOR SYSTEM

[illegible]

Generator System

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|---|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | 13.4 V | 1 | 13.4 V |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1...13.4...VDCBATTERY # 2...13.4...VDCBATTERY # 1+ 2...26.8...VDC | | | |

| BATTERY # 1 | | BATTERY # 2 | |
|--|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| จุดที่ | ค่าแรงจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) | จุดที่ | ค่าแรงจําเพาะ (ไม่ต่ำกว่า 1.20) |
| 1 | | 1 | |
| 2 | | 2 | |
| 3 | | 3 | |
| 4 | | 4 | |
| 5 | | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| BATTERY # 1.....VDCBATTERY # 2.....VDCBATTERY # 1+ 2.....VDC | | | |

หมายเหตุ

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เดอะรูม สุขุมวิท 38

Site Code: 614

วันที่ 23/08/2019

Fire Pump Engine

| ก่อนทำการเดินเครื่องยนต์ | TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Standards | Record |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------|
| ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง | 500 PSI | Level Low-Hi | 1000L. |
| ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น | | Level Low-Hi | High |
| ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น | | Level Low-Hi | High |
| ตรวจเช็คสายพาน | | 75 % Tank (500 L.) | |
| ตรวจเช็คสภาพ BATTERY | | N | N |
| ตรวจเช็คระบบ MANUAL START | | N | N |
| แรง START | 190 PSI | N | N |
| แรงดัน INLINE | 200 PSI | N | N |
| ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ | | N | N |
| ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน | | N | N |
| ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | | N | N |
| ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย | | N | N |
| ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง | | N | N |
| ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ตัวเครื่อง | | N | N |
| ตรวจเช็คไดรเวอร์น้ำมัน | | N | N |
| ขณะกำลังทำงาน | | | |
| ความเร็วรอบ | | M | 2200 RPM |
| แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง | | M | PSI |
| แรงดันน้ำมันหล่อลื่น | | M | Bar |
| อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น | | M | ฟาเรนไฮต์ |
| กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | | M | V |
| คว. ของเครื่อง | | M | 50 Hz |
| ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | | M | N |
| ชั่วโมงการทำงาน | | AFTER TEST | |
| ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | | N | N |
| Pressure In Line | | | |
| Line In 221 PSI (- 30 / 0 PSI) Out 250 PSI (200 - 300 PSI) | | | |
| Time Start : 11 00 Time Stop : 11 00 | | | |
| บันทึก/Recommendation | | | |
| | | | |
| ผู้ปฏิบัติงาน | 2 | 3 | |
| ตรวจโดย | ตรวจทานโดยผู้จัดการ: | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ | |
| ลงชื่อ | ลงชื่อ | ลงชื่อ | |
| วันที่ | วันที่ | วันที่ | |

แบบฟอร์มตรวจเช็คเครื่องจักรประจำ สัปดาห์ / เดือน / ปี

หน่วยงาน เทศบาล สุรนารี 38

Site Code: 614

วันที่ 2/2/2564

JOCKY PUMP SYSTEM.

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Period | Standards | Record |
|---|--------|-------------|-----------------------|
| ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และถังแรง | M | N | N |
| ตรวจสอบสภาพของซีดต่าง ๆ | M | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ | M | N | N |
| ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | M | N | N |
| ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | M | N | N |
| ตรวจสอบการทำงานของแกว่งตัวและเช็ควาล์ว | M | N | N |
| ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อล่อน | M | N | N |
| ตรวจสอบการเดินของเครื่อง | M | N | N |
| บันทึกกระแสของเครื่อง | M | A A A | 6.6 A / 6.8 A / 6.6 A |
| โอเวอร์โหลดเช็ค | M | A | 9 A |
| บันทึกแรงดันไฟฟ้า | M | 380 - 400 V | 402 / 401 / 405 |
| ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR | M | N | N |
| ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR | M | N | N |
| ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP | M | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP | M | N | N |
| ตรวจเช็คแรงดัน START 20.0 PSI | M | N | N |
| ตรวจเช็คแรงดัน STOP 210 PSI | M | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE | M | N | N |

บันทึก/Recommendation

| | | |
|---------------|----------------------|--------------------------|
| ผู้ปฏิบัติงาน | 2 | 3 |
| ตรวจสอบโดย | ตรวจทานโดยผู้จัดการ: | รับทราบโดยฝ่ายปฏิบัติการ |
| ลงชื่อ | ลงชื่อ | ลงชื่อ |
| วันที่ | วันที่ | วันที่ |

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

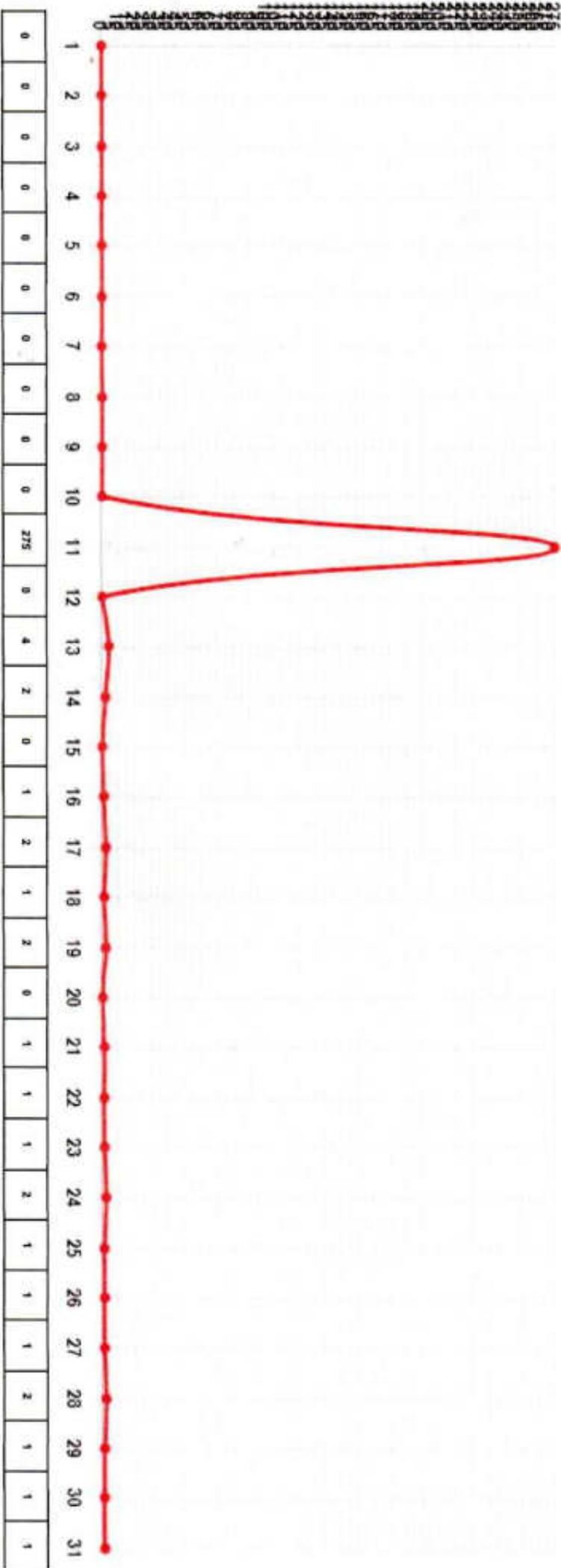
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : เดอะ รูน สุพรรณบุรี 38

ประจำเดือนปี : มกราคม 2564
(Month/Year)

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์กลางอาคาร เดอะ รูน สุพรรณบุรี 38

วิธีการบันทึกกราฟ

- ผู้รับผิดชอบต้องลงบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกการไฟฟ้าทุกวัน
- หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____
ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

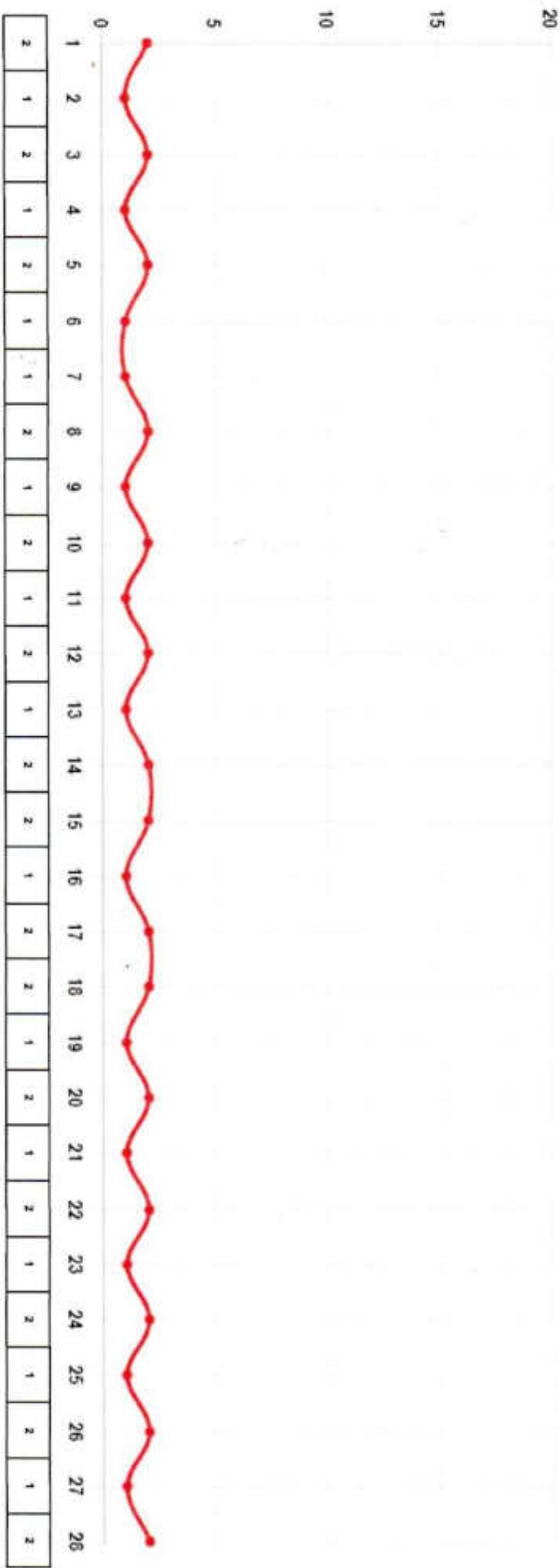
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : เคอะ รูน สุปันวิท 38

ประจำเดือนปี : กุมภาพันธ์ 2564
(Month/Year)

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์หลอดอาคารชุด เคอะ รูน สุปันวิท 38

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกการกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแจ้งรายงานป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____
ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

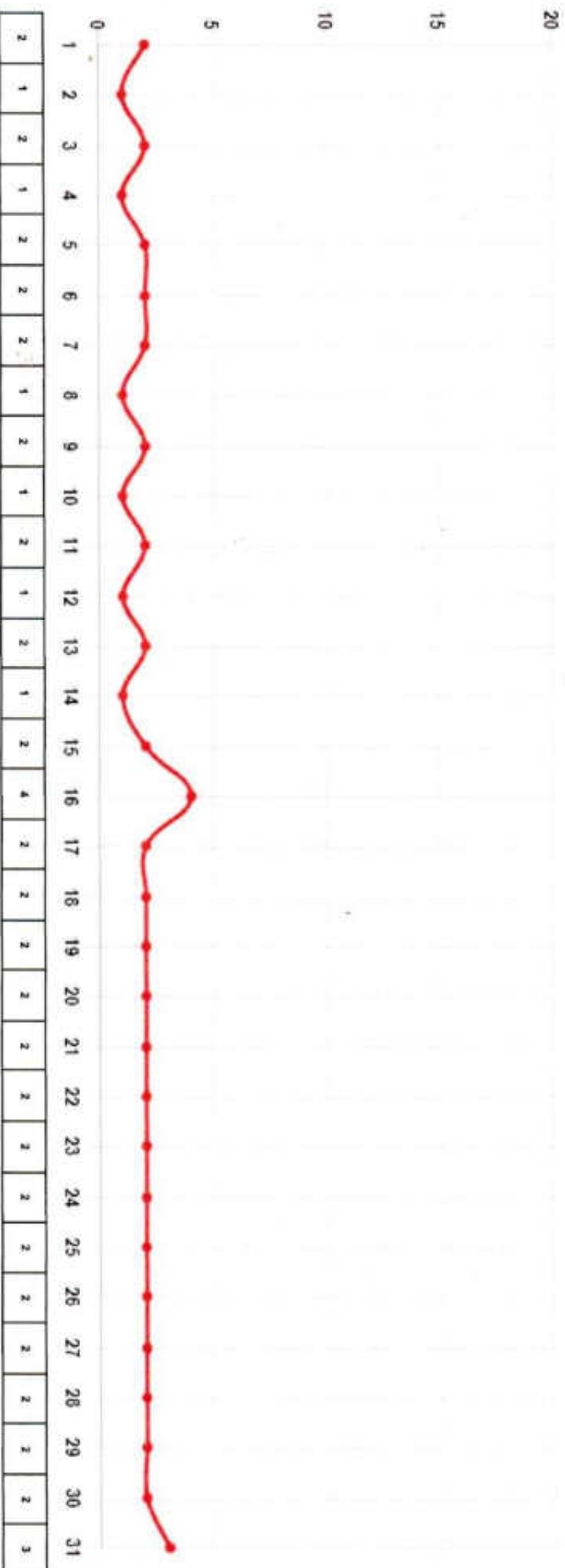
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : มีนาคม 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : เคอะ รุม สุปวิห 38

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์แยกอาคาร เคอะ รุม สุปวิห 38

วิธีการบันทึกภาพ

- ผู้รับผิดชอบต้องคอยบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกการไฟฟ้าทุกวัน
- หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

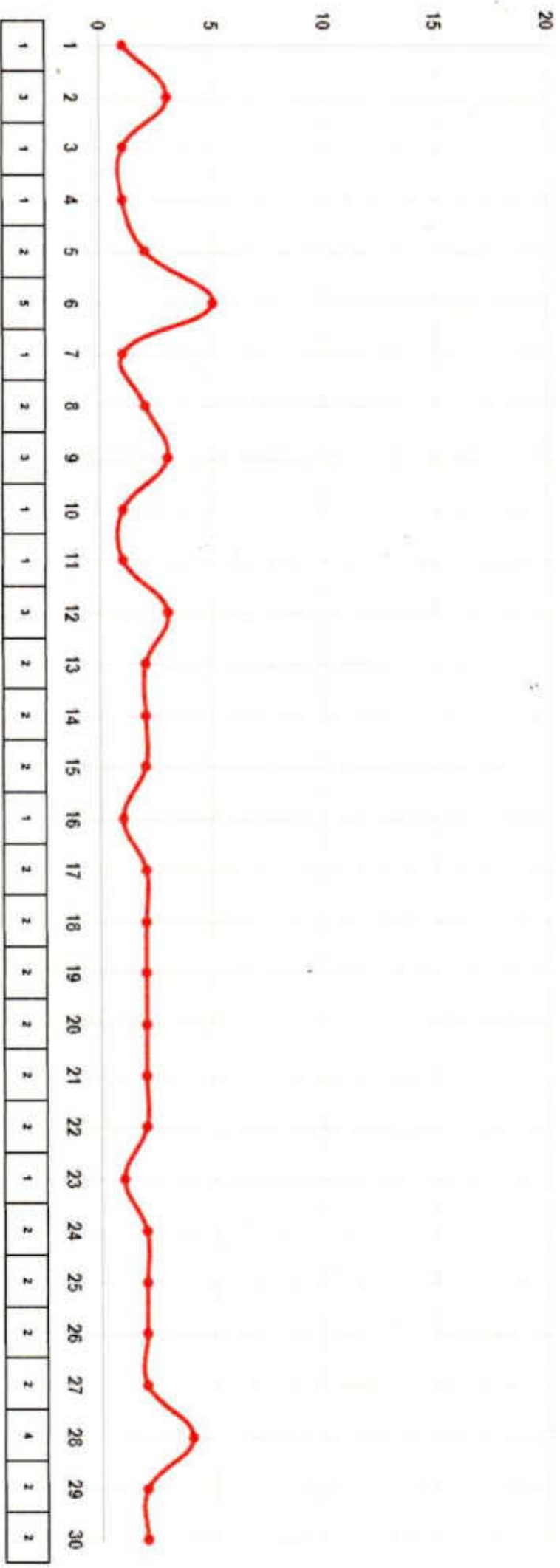
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : _____ เมษายน 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : _____ CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : _____ เดอะ ภูเก็ต สุขุมวิท 38

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : _____ มิเตอร์กลางอาคาร เดอะ ภูเก็ต สุขุมวิท 38

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องลงบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกการฟาดวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

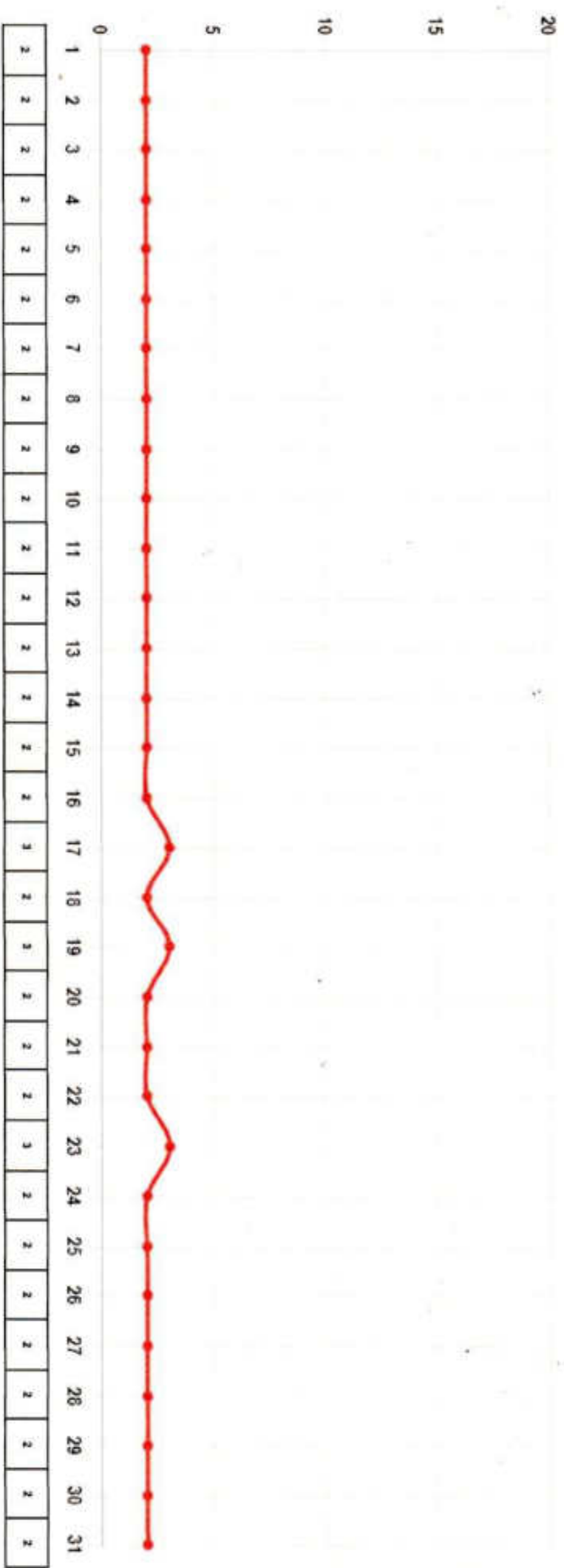
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : เดอะ รูน สุขุมวิท 38

ประจำเดือนปี : พฤษภาคม 2564
(Month/Year)

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์กลางอาคาร เลขรุ่น สุขุมวิท 38

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :
ผู้ตรวจสอบ :

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

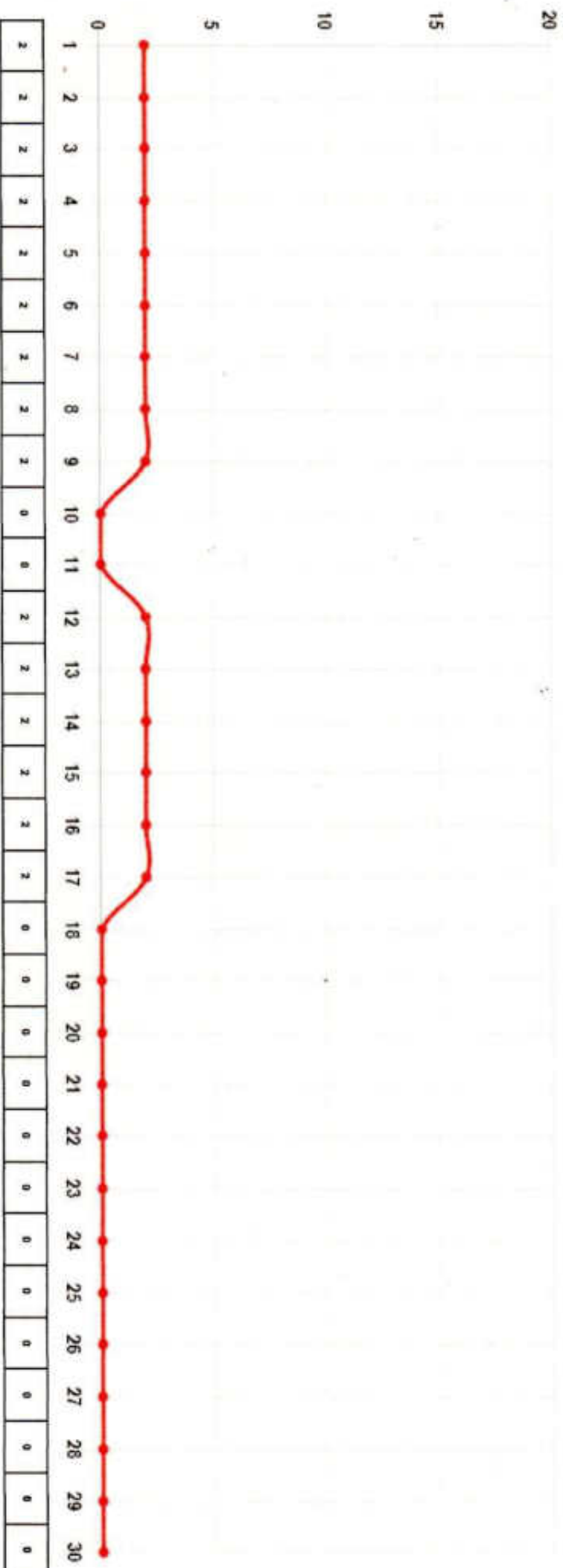
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : มิถุนายน 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน : เคอะ รูน สุ่มวิท 38

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์กลางอาคารชุด เคอะ รูน สุ่มวิท 38

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกและบันทึกการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกการไฟฟ้าทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____
ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

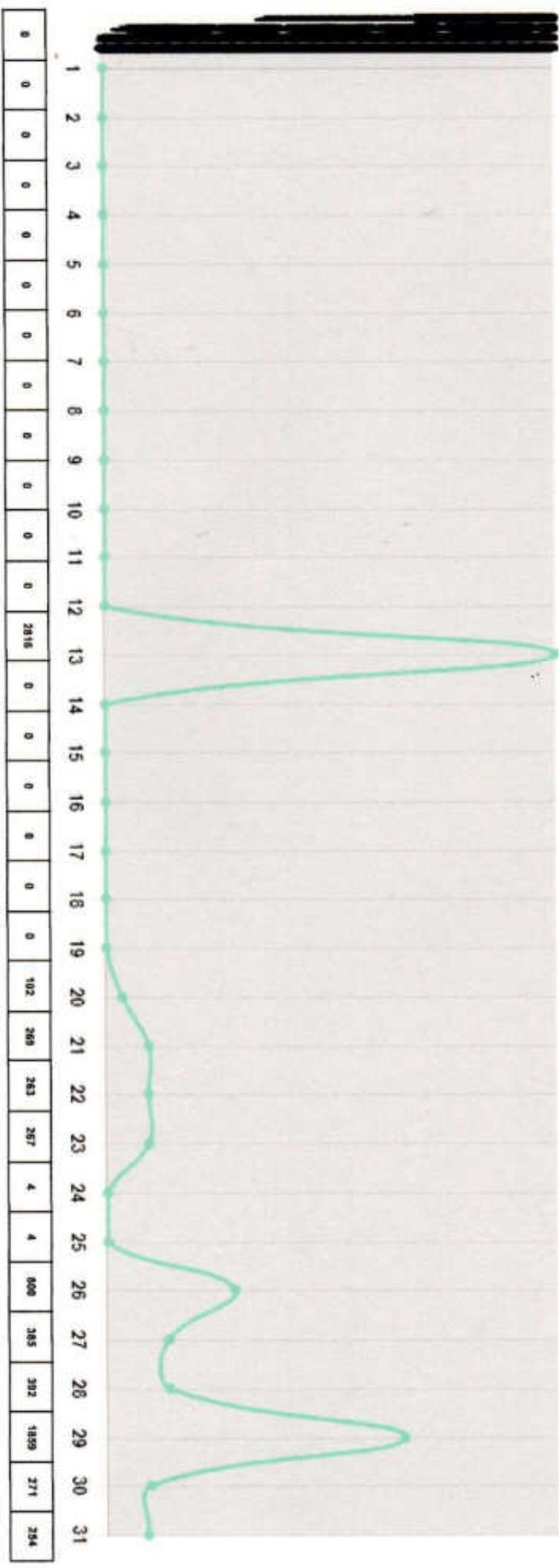
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : มกราคม 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : รหัสเขตสายการส่ง (เลขฐาน สิบตัว 38)

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ หน่วยงาน _____ บาท (ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

หมายเหตุ

- ผู้รับผิดชอบต้องตรวจสอบมิเตอร์และมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกการรบกวน
- หากพบปริมาณการบริโภคผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____
ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าประจำวัน (หน่วย)

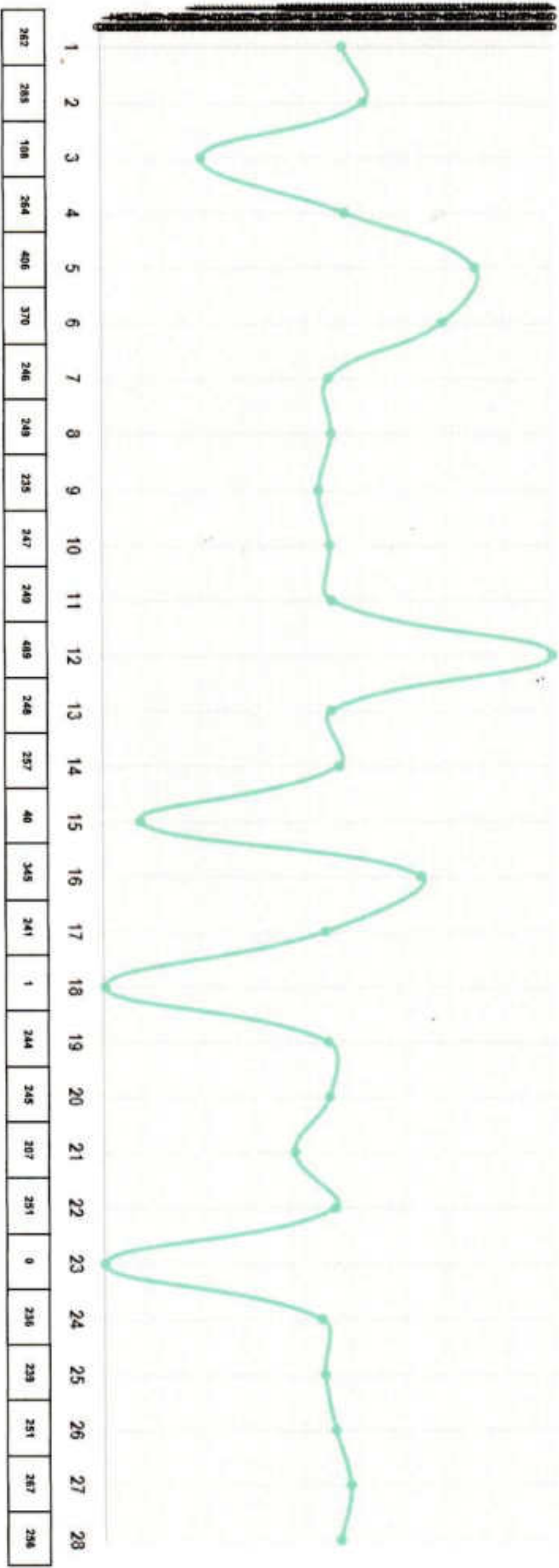
บันทึกจากมิเตอร์ประจำส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : _____ กุมภาพันธ์ 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้ไฟฟ้า : _____ มีลักษณะอาคารชุด เพดาน สูงชั้น 38

อัตราค่าไฟฟ้าประจำที่จ่ายให้ ถนน.หน่วยละ _____ บาท(ไม่รวมภาษีและอื่นๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับใช้ต้องติดตั้งมิเตอร์ประจำส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ไฟฟ้าผิดปกติ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

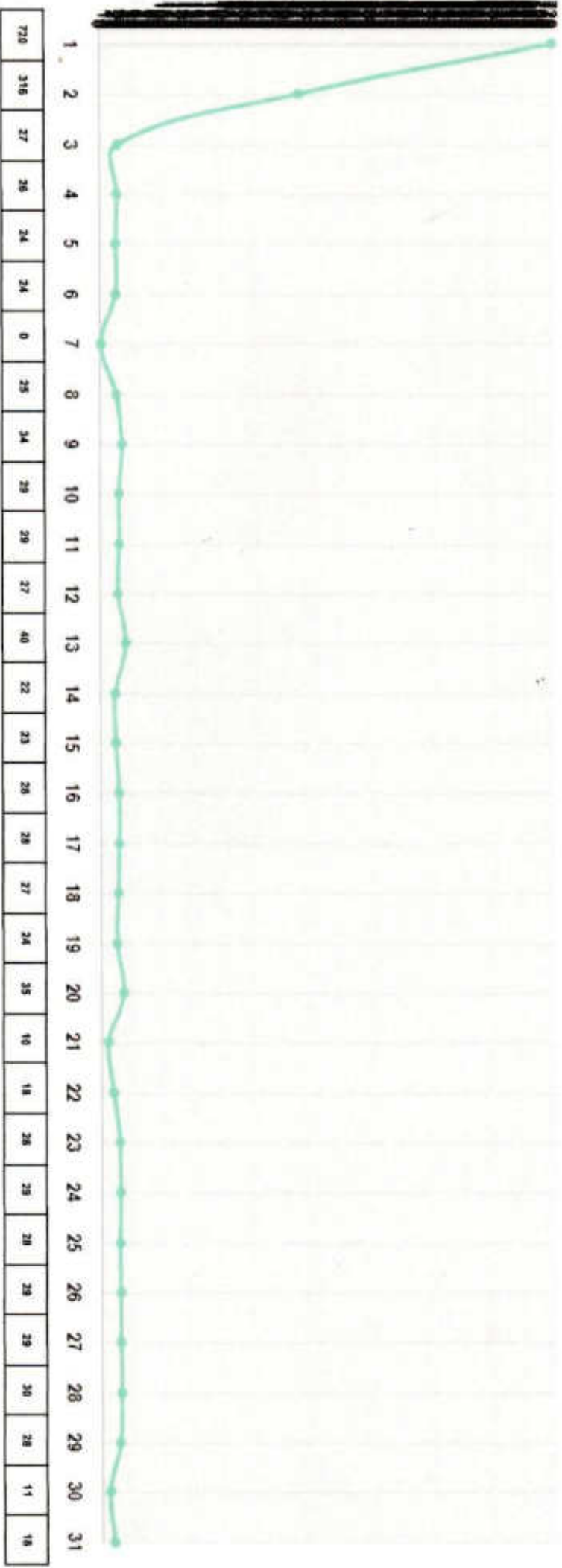
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : ธันวาคม 2564
(Month/Year)

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : ผู้ประกอบการฯ เลขที่ 38

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน. หน่วยละ _____ บาท (ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

- ผู้รับใช้ต้องส่งคืนใบแจ้งหนี้เมื่อครบกำหนด และบันทึกการฟุ้งก้าง
- หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

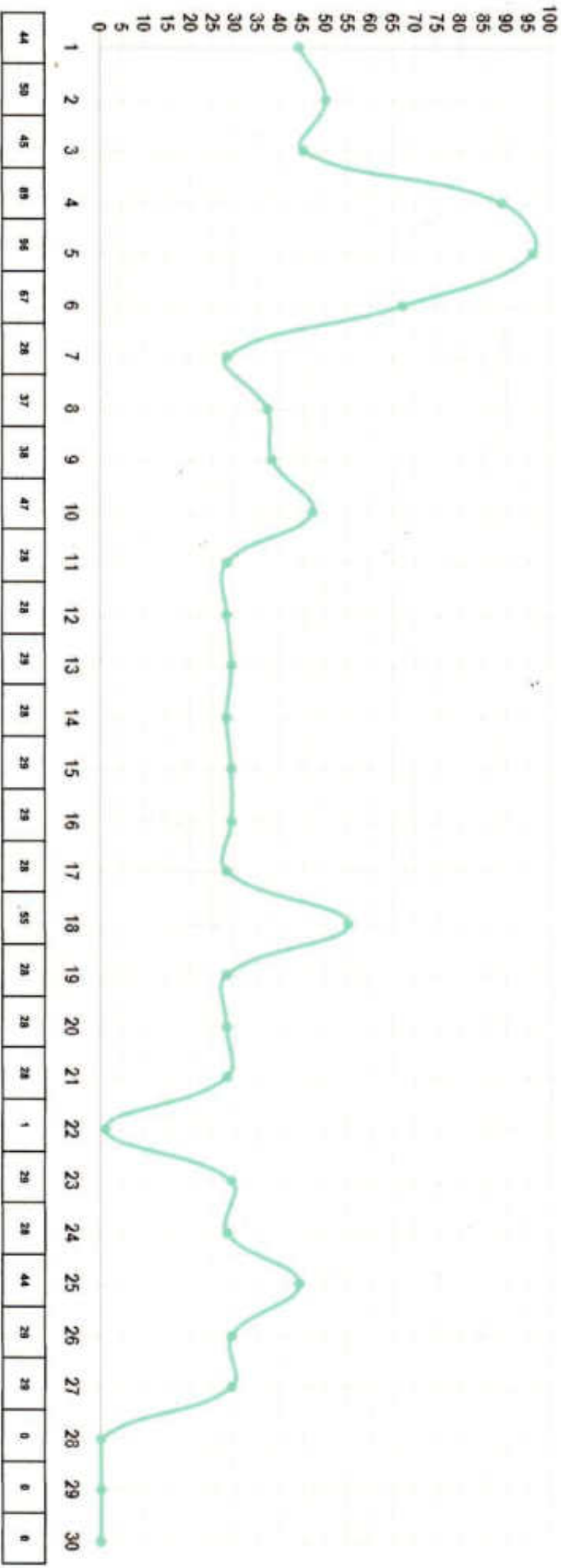
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : _____
(Month/Year) 12/2564

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้งานประจำ : _____ มิเตอร์ทดสอบ/มาตรวัด ระดับ สูง/วัด 38

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ หน่วยงาน _____ บาท (ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องบันทึกและรายงานประจำวัน และบันทึกการพักใช้
2. หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์สาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

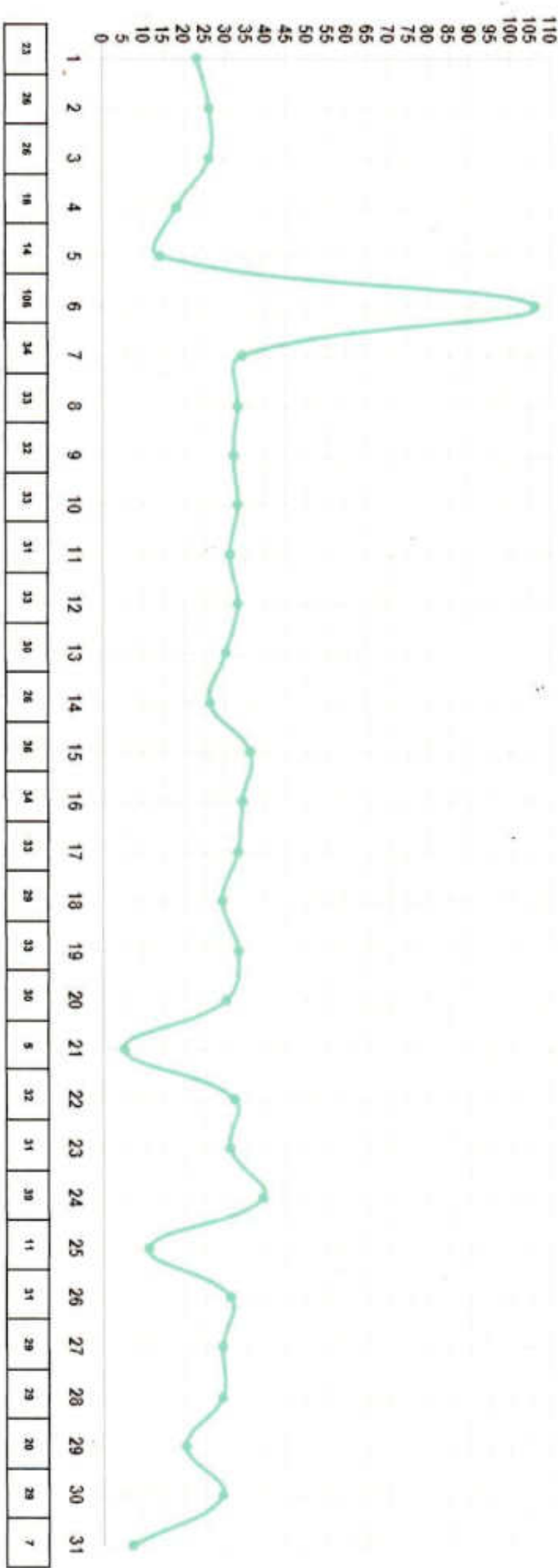
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ประจำเดือนปี : พฤษภาคม 2564
(Month/Year)

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้ไฟฟ้า : _____

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ ถนน.หน่วยละ _____ บาท(ไม่รวมภาษีและอื่นๆ)

ข้อจำกัด

1. ผู้รับบริการต้องติดตั้งมิเตอร์รับประปาส่วนกลาง และบันทึกการฟุ้งทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ผิดปกติ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทางศูนย์และแจ้งทางป้องกันภัยทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____
ผู้ตรวจสอบ : _____

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

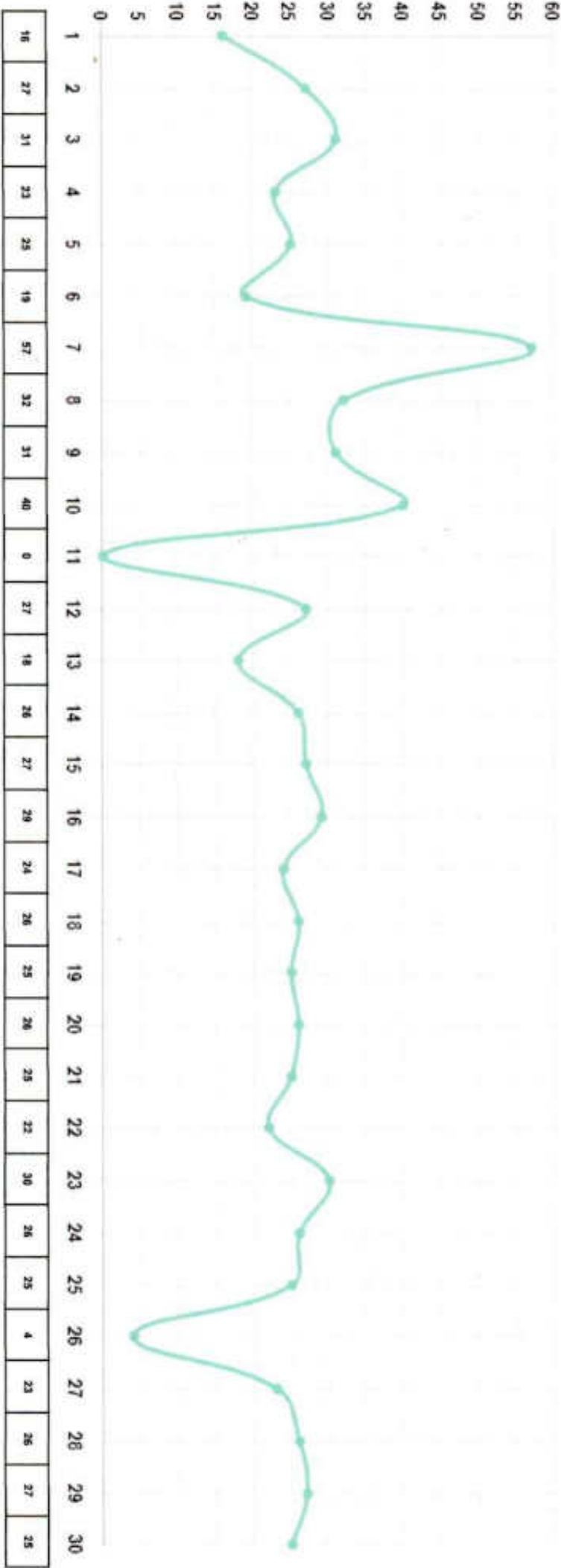
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

รหัสหน่วยงาน : CD-BKK-614
(Code Site)

ตัวถุนต่อหน่วย : _____

Water usage / day

ประจำเดือนปี : _____
(Month/Year) มิถุนายน 2564



รหัสผู้ใช้ประจำ : _____ มีทะเบียนเลขประจำตัวประชาชน 38 _____

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ งบประมาณ _____ บาท (ไม่รวมภาษีและอื่นๆ)

ข้อควรทราบ

- ผู้รับใช้ต้องบันทึกเลขมิเตอร์ประจำตัวประชาชน และบันทึกการฟุ้งกระจาย
- หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ : _____

ผู้ตรวจสอบ : _____

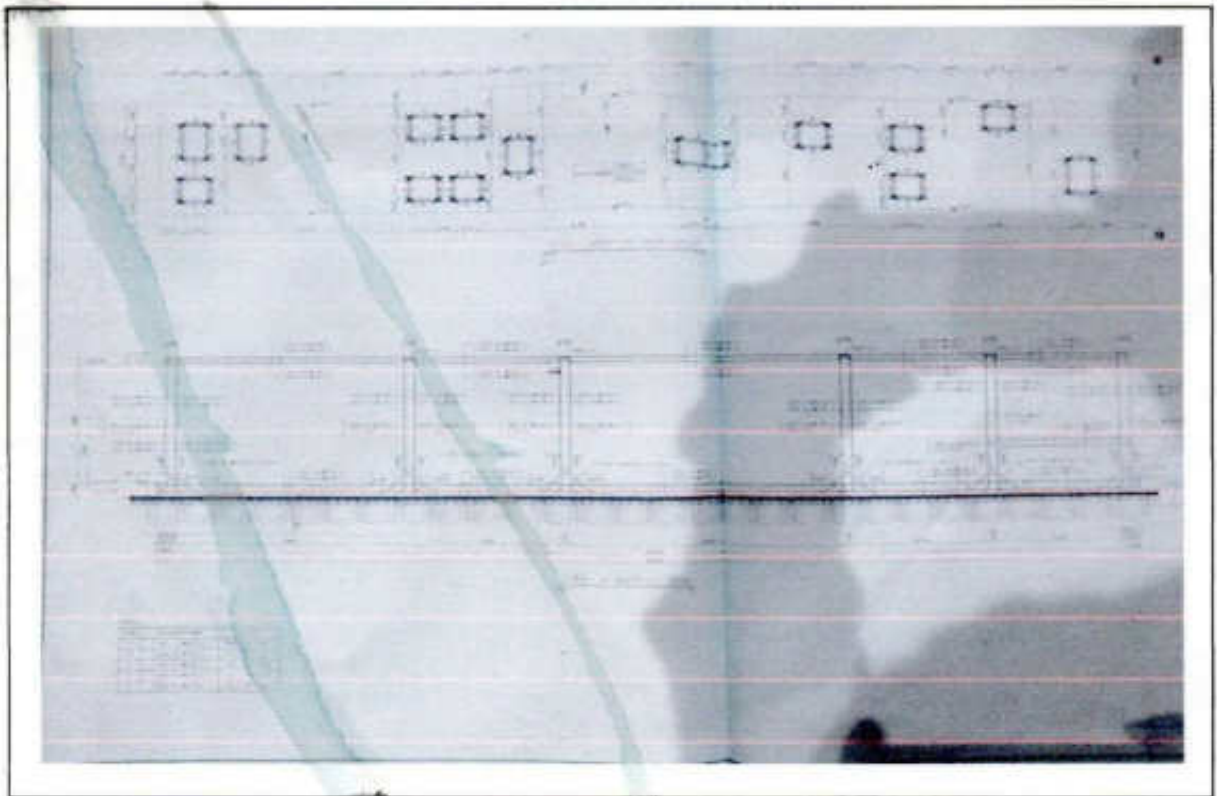
- แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)
- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

๕
๙.๖.๖๖

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ซอย
ถนน สุขุมวิท ๓๘ แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๒๙-๑๔๘๗ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เคอธรัม สุขุมวิท ๓๘ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดยุอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|---|--|--|-------------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลดหรือ ใช้) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ) | | | |
| 11/2/64 | 169 | 74 | 57.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | สอภิญญา |
| 12/2/64 | 159 | 27 | 23.2 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 13/2/64 | 159 | 11 | 8.8 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 14/2/64 | 159 | 26 | 20.8 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 15/2/64 | 159 | 41 | 32.9 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 16/2/64 | 159 | 32 | 27.6 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 17/2/64 | 159 | 25 | 20 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 18/2/64 | 159 | 25 | 20 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 19/2/64 | 159 | 24 | 19.2 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 20/2/64 | 159 | 25 | 20 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 21/2/64 | 159 | 25 | 20 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 22/2/64 | 159 | 49 | 39.2 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 23/2/64 | 159 | 25 | 20 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 24/2/64 | 159 | 25 | 20.8 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 25/2/64 | 159 | 30 | 32 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 26/2/64 | 159 | 35 | 28 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 27/2/64 | 159 | 24 | 19.2 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 28/2/64 | 159 | 1 | 0.8 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |
| 29/2/64 | 159 | 24 | 19.2 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - |

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 38

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020291487

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 229

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สกัญญา แยมสอาด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตั้ง กทม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,452,400.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,476.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,980.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| | |
|---|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย | |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

| | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๗

← OZONE (๓๗ 9)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 38

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020291487

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 229

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สกัญญา แยมสอาด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. * เกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[X] อื่นๆ OZONE

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 5,123.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 811.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 648.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน |
| | <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| อื่นๆ OZONE | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

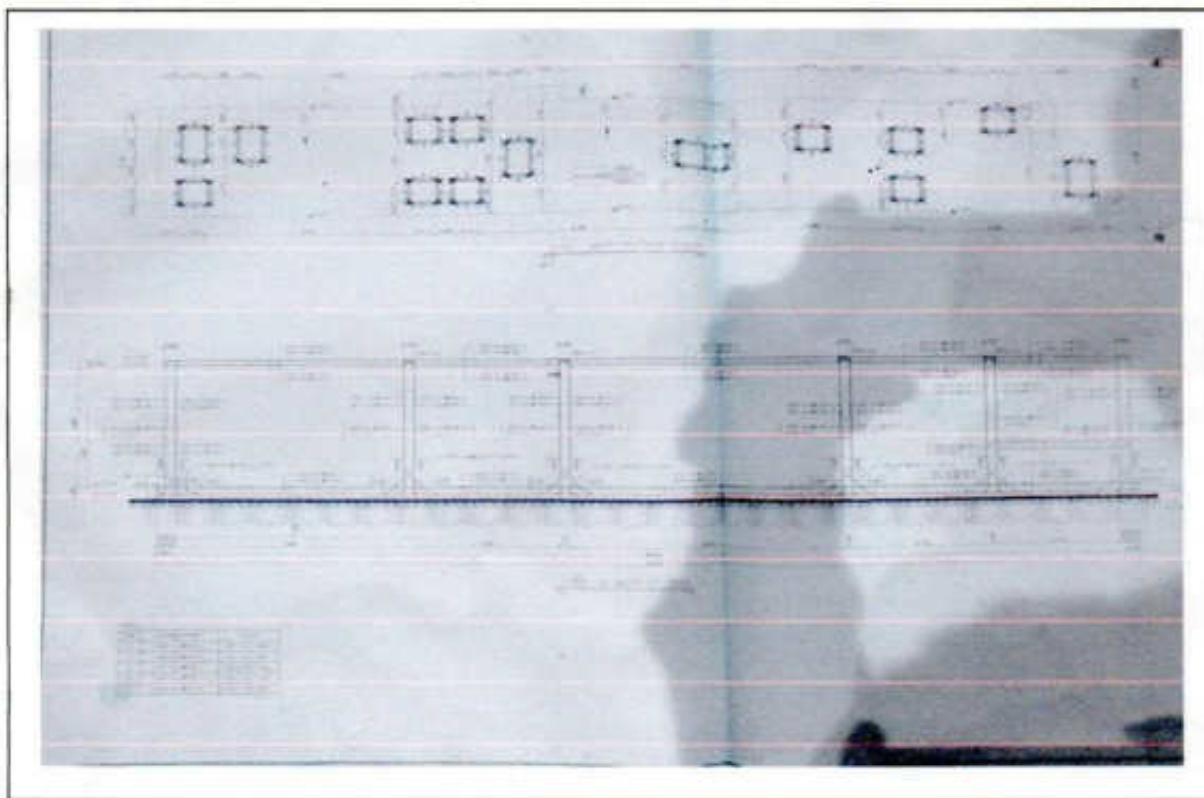
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ซอย
ถนน สุขุมวิท ๓๘ แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐๒-๐๒๙-๑๔๘๗ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม สุขุมวิท ๓๘ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

4/๒๕

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 38

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020291487

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุ่มสุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 229

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2564
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สยิกัญญา แยมสอาด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบละกอน☒ อื่นๆ OZONE☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 3,115.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,062.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 849.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

| | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| อื่นๆ OZONE | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

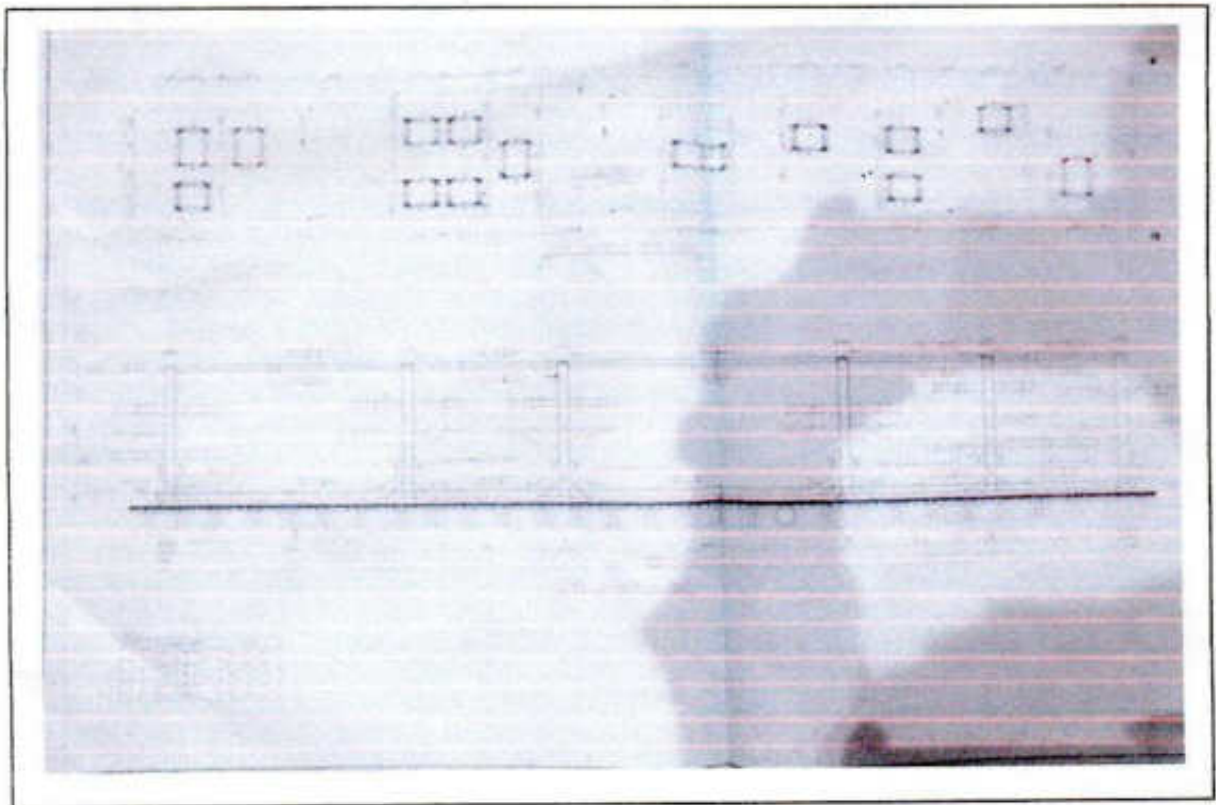
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ ซอย
ถนน สุขุมวิท 38 แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-029-1487 โทรสาร
มี นิตินิตลอาคารชุด เดอะรัม สุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท 38

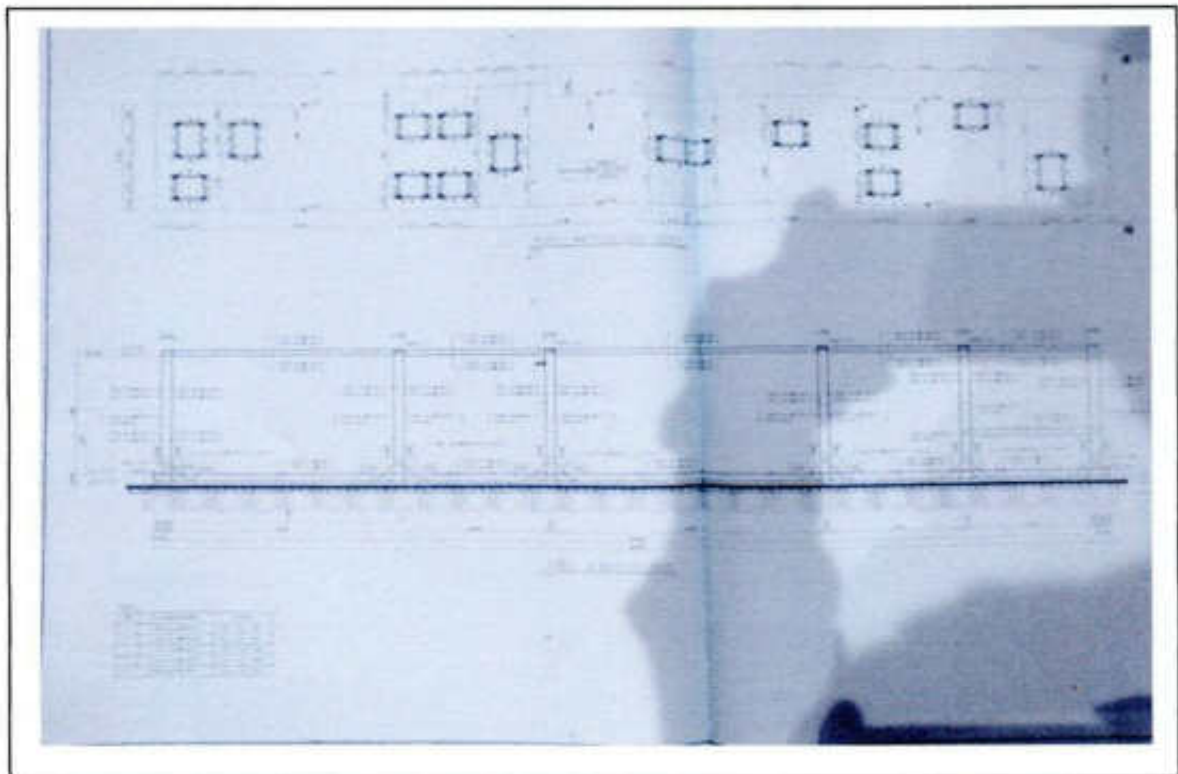
ถนน สุขุมวิท 38 แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-029-1487 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เตอะรัม สุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดยุค

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก | |
|--------------------|---|--|--|--|--|------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรม และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (หน่วย) | ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (กก./ม.) | การระบาย น้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปริมาณ) (ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด อื่นๆที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) มีหรือ ใช้หรือไม่ | การทำการของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ของ สารเคมี ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (กก./ม.) | | ปัญหา (อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข) |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย ปกติ | เครื่องสูบลม ปกติ | เครื่องเติม อากาศ ปกติ | เครื่องกรอง ไขมัน ปกติ | เครื่องกรอง สารเคมี ปกติ | เครื่องสูบลม พิเศษ ปกติ | อื่นๆ (ระบุ) ปกติ | | | |
| 1/5/64 | 230 | 23 | 18.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 2/5/64 | 230 | 26 | 20.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 3/5/64 | 230 | 26 | 20.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 4/5/64 | 230 | 18 | 14.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 5/5/64 | 230 | 14 | 11.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 6/5/64 | 230 | 104 | 83.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 7/5/64 | 230 | 34 | 27.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 8/5/64 | 230 | 33 | 26.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 9/5/64 | 230 | 31 | 24.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 10/5/64 | 230 | 33 | 26.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 11/5/64 | 230 | 31 | 24.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 12/5/64 | 230 | 33 | 26.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 13/5/64 | 230 | 30 | 24 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 14/5/64 | 230 | 26 | 20.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |
| 15/5/64 | 230 | 36 | 28.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ข้ามไป |

| วันเดือนปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ตามเครื่องวัดคุณภาพ |
|------------|--|---|--|---|---|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|------------------------------|---------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (กิโลวัตต์) | ปริมาณน้ำปัสสาวะในถังบำบัดน้ำเสีย (กก.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (กก.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (กก.) (ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณสารเคมีที่คิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กก.) | ปริมาณสารเคมีและของเสียอื่นๆ | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ปกติ) | อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ปกติ) | | | |
| 16/5/64 | 230 | 34 | 27.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 17/5/64 | 230 | 33 | 26.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 18/5/64 | 230 | 29 | 23.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 19/5/64 | 230 | 33 | 26.4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 20/5/64 | 230 | 30 | 24 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 21/5/64 | 230 | 5 | 4 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 22/5/64 | 230 | 32 | 26.6 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 23/5/64 | 230 | 31 | 24.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 24/5/64 | 230 | 38 | 31.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 25/5/64 | 230 | 11 | 8.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 26/5/64 | 230 | 31 | 24.8 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 27/5/64 | 230 | 28 | 23.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 28/5/64 | 230 | 29 | 23.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 29/5/64 | 230 | 20 | 16 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 30/5/64 | 230 | 29 | 23.2 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |
| 31/5/64 | 230 | 7 | 5.6 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | - | - | - | ปกติ |

5/4.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมอลล์ 38

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 38

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020291487

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมอลล์ 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 229

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สกัญญา แยมสอาด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบละกอน☒ อื่นๆ OZONE☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบถึง กทม

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,146.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 900.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 720.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

| | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| อื่นๆ OZONE | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท 38

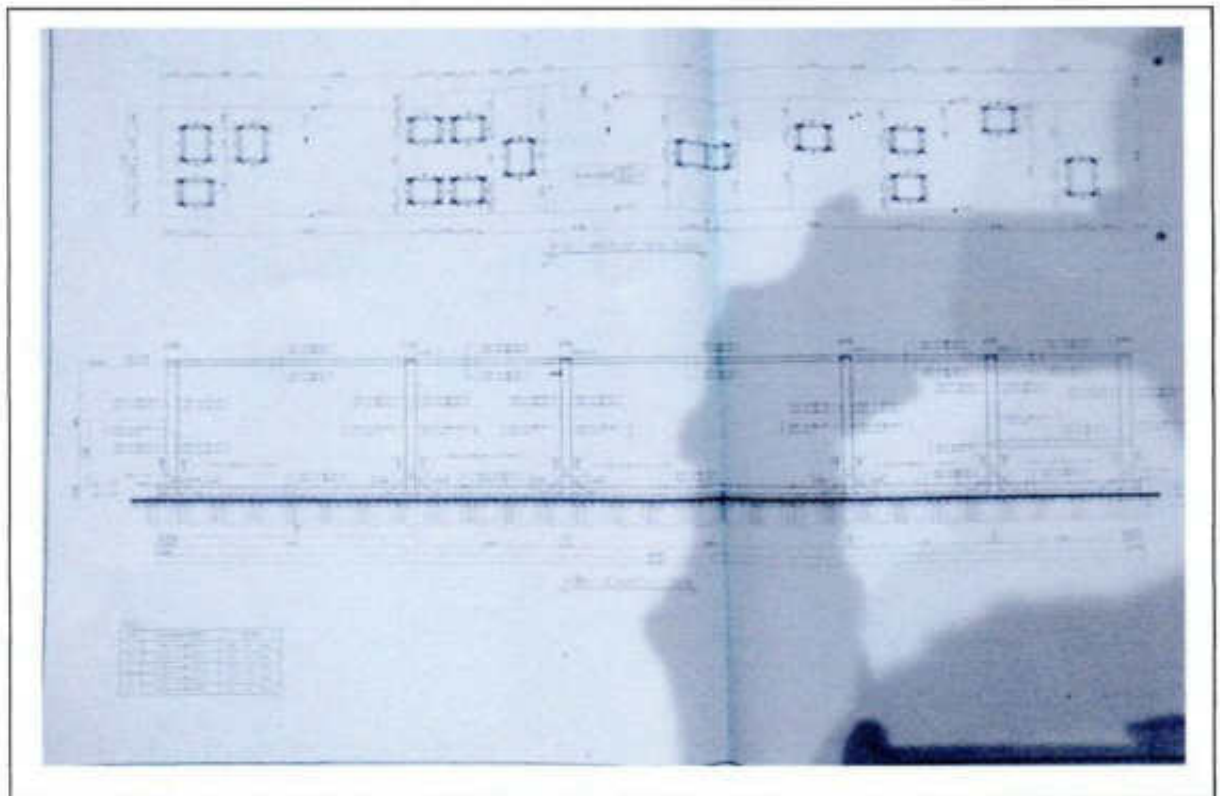
ถนน สุขุมวิท 38 แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-029-1487 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดยุค

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | หมายเหตุ ผู้บันทึก |
|--------------------|---|--|---|---|---|--|-------------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------------|---|--|-----------------------|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม และ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย) (ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ใช้หรือไม่ใช้) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ที่กักเก็บ จากระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข | |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 1/6/64 | 140 | 16 | 10.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 2/6/64 | 282 | 24 | 21.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 3/6/64 | 282 | 31 | 24.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 4/6/64 | 282 | 33 | 18.4 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 5/6/64 | 192 | 25 | 20 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 6/6/64 | 185 | 19 | 15.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 7/6/64 | 189 | 34 | 45.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 8/6/64 | 187 | 32 | 15.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 9/6/64 | 186 | 31 | 24.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 10/6/64 | 188 | 40 | 3.2 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 11/6/64 | 187 | 24 | 14.0 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 12/6/64 | 185 | 24 | 21.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 13/6/64 | 130 | 18 | 14.4 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 14/6/64 | 194 | 26 | 20.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 15/6/64 | 184 | 24 | 21.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากห้องกำเนิดผลผลิต | | | | | | | | | | | | | หมายเหตุ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข | ตามมือชื่อ ผู้บันทึก |
|--------------------|---|--|---|---|--|--|-------------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------------|---|---|-------------------------|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (คย.ม.) | ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (คย.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย) (ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ใช้สารหรือ ใช้สารอื่น) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่กำจัดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (คย.ม.) | | |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องการ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องการ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 16/6/64 | 187 | 29 | 23.2 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 17/6/64 | 185 | 24 | 19.2 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 18/6/64 | 189 | 26 | 20.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 19/6/64 | 190 | 25 | 20 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 20/6/64 | 184 | 26 | 20.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 21/6/64 | 188 | 25 | 20 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 22/6/64 | 191 | 22 | 19.6 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 23/6/64 | 183 | 30 | 24 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 24/6/64 | 187 | 26 | 20.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 25/6/64 | 187 | 25 | 20 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 26/6/64 | 190 | 1 | 0.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 27/6/64 | 184 | 6.6 | 28.8 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 28/6/64 | 195 | 28 | 28.4 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 29/6/64 | 179 | 35 | 28 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |
| 30/6/64 | 184 | 25 | 20 | ระบาย | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | - | - | - | - | |

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะวูมสุขุมวิท 38

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 38

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020291487

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะวูมสุขุมวิท 38 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 229

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สอภิญญา แยมสอาด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[X] อื่นๆ ระบบ Ozone

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 6,737.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 796.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 636.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| อื่นๆ ระบบ Ozone | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗