บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2564 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียงสั่นสะเทือน
  - ทรัพยากรน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การจัดการขยะ
  - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
  - การคมนาคม และการขนส่ง
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - ความปลอดภัยสาธารณะ
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2564 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1.1.1 จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน 1.4.1 จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5.2 จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภารจำยอมและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสีหบุรานุกิจต่อไป 1.5.2.1 บ่อเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.2 x 9.2 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.1 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 61.82 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มี Air Blower จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานโดยมีอัตราการให้ O_2 เท่ากับ 42.69 กิโลกรัม O_2/วัน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อเติมอากาศปริมาตรกักเก็บ 61.82 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มี Air Blower จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน	- ไม่พบปัญหา
1.5.2.2 บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.3 x 7.0 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.0 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
1.5.2.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5.2.4 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 1.3 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.30 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์	- โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 1.3 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.30 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์	- ไม่พบปัญหา
1.5.3 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.5.4 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
1.5.5 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5.6 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria (FCB), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids และ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 4 เดือน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria (FCB), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids และ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ค่าพารามิเตอร์ TSS, SS,TKN และ Sulfide มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
1.5.7 จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้	- โครงการได้มีการติดต่อสำนักงานเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.5.7.1 ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ 1.5.7.1.1 Septic and Separation Chamber สูบกากตะกอนตะกอนพร้อมกับการสูบกากไขมัน ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนตะกอนพร้อมกับการสูบกากไขมัน ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.5.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1.5.7.2.1 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้มีการกำชับให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 3.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 7.0 x 4.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 56 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 7.0 x 4.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 56 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.2) รูปที่ 2.2 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** 3.1.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.4 x 6.0 x 2.0 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.6 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.4 x 6.0 x 2.0 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.6 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.3) รูปที่ 2.3 บ่อเก็บน้ำบนดาดฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 1.00 เมตร จำนวน 15 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 16.95 ลูกบาศก์เมตร จัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 1.00 เมตร จัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** 3.1.5 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดโครงการปรับ แก้ไขทันที (รูปที่ 2.4) รูปที่ 2.4 ระบบจ่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (รูปที่ 2.5) รูปที่ 2.5 ระบบควบคุมไฟ	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2.6) รูปที่ 2.6 การเดินสายไฟ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่พบปัญหา
3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการขยะ 3.3.1 จัดให้มีช่องทิ้งขยะ เพื่อรวบรวมขยะแห้งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีช่องทิ้งขยะของแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมขยะแห้งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 ช่องทิ้งขยะในอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3.2 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และขยะประเภทขวดแก้ว จำนวน 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณโถงลิฟท์	- โครงการจัดให้มีจุดรองรับขยะในแต่ละชั้น โดยเป็นช่องทิ้งขยะแบบปล่อง จึงไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรในภายในอาคาร (รูปที่ 2.7) รูปที่ 2.7 ช่องทิ้งขยะในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 32 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 4.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร (รูปที่ 2.8) รูปที่ 2.8 ที่พักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3.4 จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายสีแดง มีฝาปิดอย่างมิดชิด และติดป้าย”ขยะอันตราย” ขนาดความจุ 240 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ (รูปที่ 2.9) รูปที่ 2.9 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา
3.3.5 จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 2 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะและถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 3 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะและถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3.3.6 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขนขยะทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะและช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3.8 ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้นิติบุคคลทราบ และประสานทางสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ไม่พบปัญหา
3.3.9 ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- โครงการได้กำชับพนักงานดูแลอาคารให้นำขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ เก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3.4.1 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4.3 จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการมิให้เกินสภาพก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.4.3.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 4 x 15 x 3.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 204 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 4 x 15 x 3.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 204 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 2.10) รูปที่ 2.10 ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.3.2 หลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- หลังฝนหยุดโครงการได้มีการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในเรื่องของระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ และการจอดรถภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถของโครงการที่เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (รูปที่ 2.11) รูปที่ 2.11 อาคารจอดรถ	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้มีการกำชับห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ) 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก จำนวน 2 คน เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม**	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ 4.4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 คน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- โครงการไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลอาคาร และทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 4.5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537 และฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยรายละเอียด ดังนี้ 4.5.1.1 อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector Devices/Initiating Devices) ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) และ Alarm Bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) และ Alarm Bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (รูปที่ 2.12) รูปที่ 2.12 ชุดกดแจ้งเหตุ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.5.1.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (รูปที่ 2.13) รูปที่ 2.13 ตู้หัวฉีดดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 หัว	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.4 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishes) ชนิดผงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishes) ชนิดผงเคมีในแต่ละชั้น (รูปที่ 2.14) รูปที่ 2.14 ถังดับเพลิงแบบมือ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5.1.5 บันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด (รูปที่ 2.15) รูปที่ 2.15 บันไดหนีไฟ	- ไม่พบปัญหา
4.5.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4.5.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา
4.5.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการไม่มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ แต่โครงการมีติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5.5 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และให้ความรู้แก่ผู้อาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้แก่ผู้อาศัยภายในอาคาร ในเรื่องของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
4.5.6 จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว รูปที่ 2.16 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การศึกษา	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4.8.1 ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	
4.8.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1) รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	