



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือดำริการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2542

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท มินบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2542
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " มินบุรี เพลส 2 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 24240 และ 38822

ตำบล มินบุรี อำเภอ มินบุรี

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 254 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ดังนี้

4.1 อัตราสถาปัตยกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด มีดังนี้

ชั้นที่ 1 ห้องชุดเลขที่ 17/2 - 17/17 มี 599 ส่วน

ชั้นที่ 2 - 4 ห้องชุดเลขที่ 17/18 - 17/119 มี 439 ส่วน

ชั้นที่ 5 - 6 ห้องชุดเลขที่ 17/120 - 17/187 มี 419 ส่วน

ชั้นที่ 7 - 8 ห้องชุดเลขที่ 17/188 - 17/255 มี 399 ส่วน ในจำนวน 109,986 ส่วน

4.2 รายการทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละห้องชุดประกอบด้วย ห้องโถง 1 ห้อง และห้องน้ำ

1 ห้อง พื้นี่ประมาณ 25.06 - 25.96 ตารางเมตร ความสูง 2.80 - 3.00 เมตร

4.3 รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด, แนวเขตอาคารชุด,
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 17/1, ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, เสาอากาศโทรทัศน์รวม,

(มีใบต่อแผ่นที่ 2)

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรัตนา ปลอดดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง (ต่อ) ระบบสายล่อฟ้า,ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคาร,ระบบประปา
ส่วนกลาง,ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย,ถังเก็บน้ำใต้ดิน,ถังเก็บน้ำคาดฟ้า,
ท่อระบายน้ำ,ท่อน้ำทิ้ง,ถังบำบัดน้ำเสีย,ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด,บริเวณที่จอดรถ,เสาสถานีโครงสร้าง
ภายในแต่ละห้องของตัวอาคารชุด,ผนังที่อยู่ริมอาคารและผนังของห้องชุดที่ล่งล้าไปในอากาศ เป็นต้น.



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี

วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2543

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2543
เมื่อวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2543 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด มินบุรีเฟลส 2"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด มินบุรีเฟลส 2
ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด มินบุรี-
เฟลส 2 แบบท้าย อ.ข. 13

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 105/6 หมู่ที่ 13
ถนน สิบบูรณกิจ ตรอก/ซอย - /๗/๒๑ / แขวง มินบุรี
อำเภอ /เขต มินบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 918-9546

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรัตนา ปลอดดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามินบุรี