

วันที่ 11 มิถุนายน 2564

เรื่อง นำส่งรายงานแผนปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564
เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการ และผังเมือง

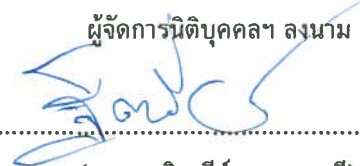
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม
2. ไฟล์ซีดี 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม โดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม
มาตรการดังกล่าว และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอ นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ประจำปีเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2564 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจำนวน 1
ฉบับ และไฟล์ซีดี 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ลงนาม



(นางสาวรัตนา กุลอาจศรี)

ตำแหน่ง กรรมการทำหน้าที่รักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

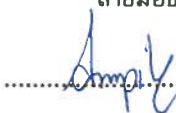

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
คุณอัมพิกา เอกรีย์		ผู้จัดการ
อาคาร		
คุณอรุณ โกศล		หัวหน้าช่าง
อาคาร		

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวฐิตารีย์ กุลอาจศรี)

ตำแหน่ง กรรมการทำหน้าที่รักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



SMART
Innovative Solutions for Modern Living

Management by Smart Service and Management Co., Ltd



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๒ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เซียล่า ศรีปทุม"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๒, ๕๒๒๗

ตำบล/แขวง..... ลาดยาว อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๙๐๓..... ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย..... จำนวน ๙๐๑..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน ๓..... ห้อง

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน ๓๖๑..... คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณัตถ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “เจียล่า ศรีปทุม”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เจียล่า ศรีปทุม”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๔๔๔ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน
ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง...ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณัตร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2564 – มิถุนายน 2564

โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม
ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ เชียล่า ศรีปทุม

1. ชื่อโครงการเชียล่า ศรีปทุม
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02-005-6203 โทรสาร – E-mail ciela.sripatum@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 19 มีนาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ 1 กันยายน 2560

สารบัญ

หน้า

1. บทที่ 1	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	
1	
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
1.2 รายละเอียดของโครงการ	
3-6	
1.3 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	
7-12	
2. บทที่ 2	
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)	13-102
3. บทที่ 3	
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)	103-
127	
4. รูปภาพประกอบ	128-
153	

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 900 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-173 ไร่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผล การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จึง มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างของโครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|-----------------------|---|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ เซียล่า ศรีปทุม |
| 2) เจ้าของโครงการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3) สถานที่ตั้งโครงการ | ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร |
| 4) ขนาดโครงการ | จำนวนห้องชุด 903 ขนาดพื้นที่ 6-1-173 ไร่ |
| 5) ผลการพิจารณารายงาน | ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการของ |

คณะกรรมการ

- | | |
|---|--|
| | ผู้ชำนาญการฯ ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 |
| 6) สถานภาพโครงการปัจจุบัน | อยู่ในระหว่างดำเนินการ |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2561 | |
| 8) จัดทำรายงานโดย | บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด |



รูปแสดงแผนที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่บนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 2762 และ 5227 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร (ตร.ม.) โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนบางบัว และถนนซอย
พหลโยธิน- วิกาวดี ทิศใต้	ติดต่อกับ	โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนพหลโยธินกว้าง 35 ม. ถัดไปเป็น มหาวิทยาลัยศรีปทุม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile

1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ

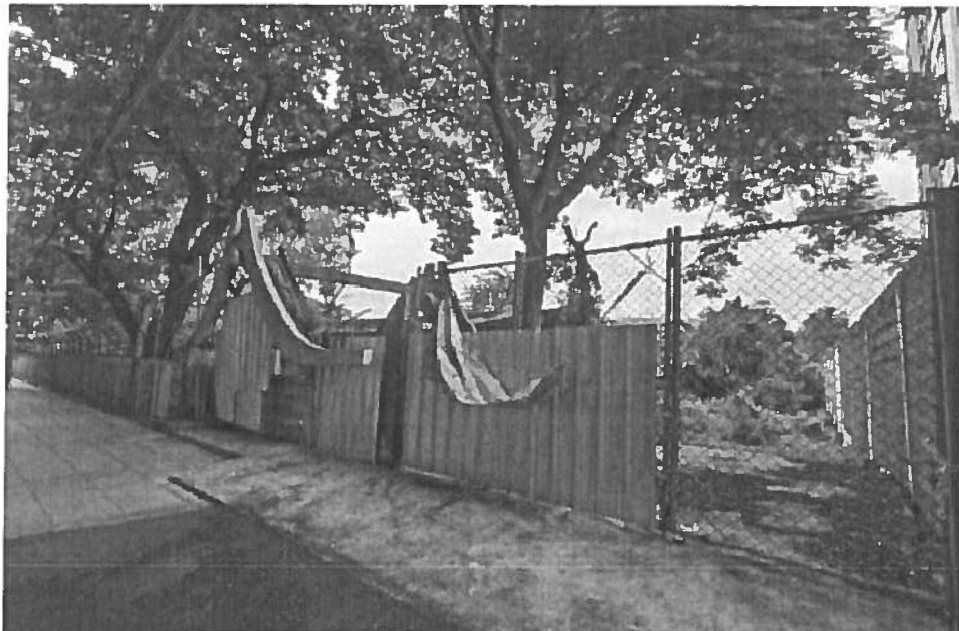
โครงการ เซียล่า ศรีปทุม เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพัก อาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน ห้องพักของโครงการ ประกอบด้วยห้องชุด 2 แบบ ดังนี้

- 1) ห้องชุดขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. มีทั้งหมด 868 ห้องชุด
- 2) ห้องชุดขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. มีทั้งหมด 32 ห้องชุด

ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนบางบัว และถนนซอยพหลโยธิน- วิกาวดี



ทิศใต้ ติดต่อกับ โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนพหลโยธินกว้าง 35 ม. ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยศรีปทุม



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ของ บริษัท Wong Automobile



1.3.3 กิจกรรมในโครงการ

1) การบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการมีปริมาณ 458.02 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 469 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รองรับส่วนอาคารพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องน้ำพนักงาน, ร้านค้า และห้องพักขยะ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 3.60 ลบ.ม/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม/วัน 4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากอาคาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 220 ลบ.ม /วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี(BOD) ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

การระบายน้ำ

โครงการจะทำการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการ 853 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ ต้องการกักเก็บ 849 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอัตรา การระบายน้ำ หลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะประมาณ 8.406 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 5.38 ลบ. ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.52 ลบ.ม/วัน ขยะแห้งทั่วไป 0.25 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.25 ลบ.ม./วัน เปียก จัดถึงรองรับ มูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิด มิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววัน ละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทางโดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงาน เขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป

ห้องพักขยะรวมโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถขยะบริเวณถนนพลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดบานทึบ สำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทยขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะ เปียกและห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของโรค

1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยมีดังนี้

1) ชั้น 1

- สำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า พื้นที่ทำงานส่วนกลาง (ของผู้พักอาศัย) โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องควบคุมทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอย

2) ชั้น 2

- ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

3) ชั้น 3-9

- ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

4) ชั้น 10

- ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

5) ชั้น 11-27

- ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 578 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

6) ชั้น 28

- สระว่ายน้ำ ห้อง FITNESS ห้องบิ๊ม ห้องน้ำ ชาย/หญิง ห้อง Sky Lounge ทางเดิน พื้นที่สีเขียว ลิฟต์
โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

7) ชั้น 29

-ห้องควบคุม ห้องบิ๊ม ถังเก็บน้ำสำรอง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารจอดรถ มีดังนี้

1) ชั้น 1

-ที่จอดรถยนต์ 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

2) ชั้น 2

-ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

3) ชั้น 3-5

-ที่จอดรถยนต์ 51 คันต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 153 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

4) ชั้น 6

-ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ มีดังนี้

1) ชั้น 1

-ร้านค้าจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย/หญิง และทางเดิน

1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เซียล่า ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/3491ลงวันที่ 19 มีนาคม 2563

1. ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โครงการ เซียล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คือโฉนดที่ดินเลขที่ 2762 และ 5227 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตร.ม

สำนักงานงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานงานของนิติบุคคลอาคารชุด “เซียล่า ศรีปทุม” เลขที่ 2999 ชั้น 1 ถนนพหลโยธิน แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก

ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ทางขึ้น – ลงในอาคาร ทางขึ้นลานจอดรถ จำนวน 355 คัน โถงหน้าลิฟต์ ลิฟต์ โถงต้อนรับชั้นล่าง บันไดและทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด รั้วล้อมรอบบริเวณ บันไดระหว่างชั้นบันไดหนีไฟ ห้อง เครื่อง และถังเก็บน้ำ

เครื่องมือเครื่องใช้ และทรัพย์สิน ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- รั้วด้านหลังยาว 75 เมตร, รั้วด้านข้างทิศตะวันออกยาว 215 เมตร, รั้วด้านข้างทิศตะวันตกยาว 234 เมตร
- Co-Working (ห้องสมุด/ห้องประชุม/ห้องทำงาน)
- ห้องนิติบุคคล ชั้น 1

- สวนรอบโครงการ
- โถงต้อนรับ โถงลิฟท์
- ห้องซักрид ▪ ห้องพักแม่บ้าน/ห้องรปภ.
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1
- ห้องเครื่องสุขาภิบาล (ห้องเครื่องสูบน้ำ)
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ▪ ห้องเก็บขยะรวม ชั้น 1
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ทางเดินรถ
- ห้อง Sky lounge
- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย(พร้อมอุปกรณ์)
- ห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย-หญิง ชั้น 1, 28
- ห้อง Sauna
- ดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า, ห้องเก็บของ
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า
- ตู้จดหมาย, บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถ จำนวน 355 คัน
- ลิฟท์โดยสาร 8 ตัว (อาคารพักอาศัย 5 ตัว, ลิฟท์เซอร์วิส 1 ตัว, อาคารจอดรถ 2 ตัว)
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ตู้ดับเพลิง
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์, ระบบโทรศัพท์, จานรับสัญญาณดาวเทียม
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูศัลยกรรม, ระบบ โทรศัพท์วงจรปิด

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2564

ห้องชุดทั้งหมด	900	ห้องชุด
เข้าพักอาศัยประจำ	690	ห้องชุด
ผู้เช่า	89	ห้องชุด
พนักงานโครงการ	8	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	26	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (779+8+26)	813	คน

บทที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน เมษายน 2553 ซึ่งปัจจุบันได้ไปรับรองการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม 2562 และหนังสือ จดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 25562