

## บทที่ 2

# สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (Ciela Stripatum) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูลักษณะพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-ในช่วงเปิดดำเนินการได้มีการดูแลรักษา พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่าทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>1. ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>3. ในช่วงเปิดดำเนินการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและสภาพผิวดีเสมอ กรณีพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หาง นกยูง แคนา เป็นต้นซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หาง นกยูง แคนา เป็นต้นซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) ผลพิษทางอากาศ(ต่อ)</p> <p>5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>7.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>7.ดูแลบริเวณ พื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ความคุ้มครอง ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะ ช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ ลดลงไปด้วย	- ได้มีการควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ไม่มี	
1.4) คุณภาพน้ำ 1.จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี(BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. 2.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภท ใช้อากาศในการ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน	1.จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดย ออกแบบให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. 2.จัดให้ มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่ง เป็นแบคทีเรีย ประเภท ใช้อากาศในการ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.4) คุณภาพน้ำ(ต่อ)</p> <p>เพื่อ ใช้เป็นสารอาหารและ ผลิ ต ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดย โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86ตร.ม. ซึ่งสามารถกักก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3.โครงการได้จัดทำมีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วย วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำ เสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียม พื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม.</p>	<p>เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิ ต ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายใน บ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกักก๊าซมีเทนได้เพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3.โครงการได้จัดทำให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาใน การสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อย ละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียม พื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียขนาด 4 ตร.ม.</p>	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.4) คุณภาพน้ำ(ต่อ)</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5.ประสานให้สำนักงานเขตจัดจ้างรถสูบไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>	<p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5.ประสานให้สำนักงานเขตจัดจ้างรถสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำดิบจาก ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป</p>	- ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ในช่วงดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-ไม่มี	
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณ ภาพ อากาศ เสียง และ ค ว ม สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ในช่วงเปิดดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้งาน			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม.สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม.สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน	-ไม่มี	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที		

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.1 การใช้งาน(ต่อ)</p> <p>3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-ไม่มี	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.</p> <p>2.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหาร</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.</p> <p>2.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหาร</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>และผลลิก้าชคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมา แทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดิน ร่วนกับปุ๋ย อินทรีย์โดยโครงการได้ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86ตร.ม. ซึ่ง สามารถกำจัดก๊าศมีเทนได้ เพียงพอต่อ ปริมาณก๊าศมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสียด้วยวิธีการรดด้วยดิน โดยให้มี ระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำ เสียออกที่ ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม /ชม./ อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้ สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม.</p>	<p>และผลลิก้าชคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วน กับ ปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อ ดิน ขนาด 4.86ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าศ มีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าศมีเทนที่ เกิดขึ้น</p> <p>3.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสีย ด้วยวิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลา ในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และ ปล่อยละอองน้ำ เสียออกที่ความลึกจากผิว ดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำ เสียที่ เกิดขึ้น 20 ลบ.ม /ชม./อาคาร และ โครงการ จัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียขนาด 4 ตร. ม.</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจัดจรักรมาสูบไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่าง</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจัดจรักรมาสูบไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบ ตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่าง</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและ เวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พัก อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถ การเดินรถ ภายในโครงการในระหว่างการทำงาน</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและ เวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวัน จันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พัก อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้าย แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถ การเดินรถ ภายในโครงการในระหว่างการทำงาน</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบ ต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณ พื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p>	<p>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณ พื้นที่ ที่ เกี่ยว ข้อง กั บ การซ่อม บำรุงรักษา ระ บบ บำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก</p>	<p>1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีด ขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วทำการตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รับดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบาย น้ำและบ่อพัก</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)</p> <p>3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ</p> <p>4.ออกแบบให้มีบ่อน้ำของน้ำของโครงการเพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกัก เก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่า ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ</p> <p>4.ออกแบบให้มีบ่อน้ำของน้ำของโครงการเพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกัก เก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่า ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบ มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุก ชั้นที่มีห้องพักแต่ละขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสี แดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ตัด แยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักรงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถัง มูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่ละขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสี แดงหรือสีส้ม และจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอย ตัดแยกมูลฝอยนำไป รวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูล ฝอยสำนักรงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การกำจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 2 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)</p> <p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 2 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)</p> <p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรฐานการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การกำกับการดูแลปล่อย (ต่อ)</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ อาคารบริการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ บริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับ ปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บ ขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะ รวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับ สำหรับ ปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มี ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ</p>	<p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอ การเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักรงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง</p>	<p>12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากอง ไว้รอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักรงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย</p> <p>2.จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ไว้ใน ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะ อันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างข้างถึงว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขน ไปกำจัดจากสำนักงานเขต ฯ</p>	<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภท ขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพัก อาศัย</p> <p>2.จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอ การเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตฯ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่ พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการรั่วไหลของ น้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม</p>	<p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อเข้ากับระบบ บำบัดเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้าง ทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่ พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทขยะ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของ น้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>6.ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมของโครงการทุก สัปดาห์</p> <p>7.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออก กฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรเมื่อมีรถเก็บ ขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาใน โครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด</p>	<p>6.ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุก สัปดาห์</p> <p>7.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออก กฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรเมื่อมีรถเก็บ ขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาใน โครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9.โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจาก ห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียกปริมาตร 24. 168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด บำบัด ขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็น การช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก ขยะ	9.โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจาก ห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มี การดูด อากาศจากห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 24. 168 ลบ.ม. มีอัตราการ ระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มา เชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาด เพื่อนำ ก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับ ระบบBiofilter และลด ปัญหาเรื่องกลิ่นใน ห้องพักขยะ	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่มี	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตั้ง เอกสารแนบท้ายมาตรการฯ 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผนควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ	- กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตั้ง เอกสารแนบท้ายมาตรการฯ 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผนควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือเครื่องสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ ความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิด อัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันจะม่ปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และ ควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือการลุกลามไฟหรือความร้อน เป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้ เป็นชนิดติดตั้งลอยบนเพดาน ตัก น ๗ ติ ดลอ ย น เ พ ศ น ๓ กั บ ๓ วน ครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม.</p>	<p>(เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือเครื่องสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหาก เป็นเหตุเพลิง ใหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>-เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการ เกิด อัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่อง ตรวจจับควัน นี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิด จากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมี เปลวไฟหรือ ความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการ ทำงาน เครื่อง ตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติด ลอยบนเพดาน ตัก จับตัวครอบคลุมพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 80 ตร.ม.</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถง ทางเดิน ห้องนิรภัยบุคคล ห้องควบคุม และ ห้อง ชุดพักอาศัย</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในพื้นที่ ใน ส่วนของตัวรับ ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถ ออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาดจนแตก แตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP</p>	<p>ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถง ทางเดิน ห้องนิรภัยบุคคล ห้องควบคุม และ ห้อง ชุดพักอาศัย</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในพื้นที่ ใน ส่วนของตัวรับ ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถ ออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาดจนแตก แตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดับจับ ความร้อน รอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับ ตำแหน่งที่ติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะ ที่ จอดรถห้องน้ำ และห้อง รถห้องน้ำ และห้อง ชุดพักอาศัย</p> <p>-ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้ง เตือนด้วยมือ(Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จาก การทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้ง เหตุจะมี แท่งแกว่งหรือกระจกป้องกันไม่ให้ ดึงหรือกด ได้ ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซน แจ้ง เหตุให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดับจับ ความร้อน รอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับ ตำแหน่งที่ติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะ ที่ จอดรถห้องน้ำ และห้อง ชุดพักอาศัย</p> <p>-ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้ง เตือนด้วยมือ(Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิง ไหม้ แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จาก การทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้ง เหตุจะมี แท่งแกว่งหรือกระจกป้องกันไม่ให้ ดึงหรือกด ได้ ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซน แจ้ง เหตุให้เห็นได้ชัดเจน</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณ บันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งตำแหน่งเดียวกับ ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย</li> </ul>	<p>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณ บันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และ จัด ให้ มี ลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย</li> </ul>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>-สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector: S) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิด โล่ง ทำให้มีลมเข้ามาภายใน อาคารตลอด จึงทำ ให้ระบบดังกล่าวไม่ สามารถทำงานได้</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ -จัดให้ มีสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดย มีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อ สามเร็ว มีฝัครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อ กับ ระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว</p>	<p>-สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector: S) เพราะอาคารจอดรถของโครงการลักษณะ เปิด โล่ง ทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคาร ตลอด จึง ทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถ ทำงานได้</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ -จัดให้ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่ง ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับ น้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิด ข้อต่อสามเร็วมี ฝัครอบและโซ่ เป็นหัวรับ น้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อ เชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำ ขนาด 6 นิ้ว</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรฐานการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรฐานการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>-ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิง ไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะ ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน1ถัง/ตู้</p>	<p>-ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิง ไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะ ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดย ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน1ถัง/ตู้</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>-จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และบันได ST3 และให้บริการตั้งชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนทั้งไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงเกิน 10 เซนติเมตร และมี ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>	<p>-จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และบันได ST3 และให้บริการ ตั้งชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถ ลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมี ผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้ง ป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้ เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูง ไม่น้อยกว่า 10เซนติเมตร และมี ไฟแสงสว่างให้ เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>-จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดย มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน (1,096.02 / 2,802 = 0.34 ตร.ม. ) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p>	<p>-จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดย มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พัก อาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน (1,096.02 / 2,802 = 0.34 ตร.ม. ) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และ พนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พัก อาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>-จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน -ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>-จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน -ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้ เรียบร้อยตลอดเวลา</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรม และซักซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานกับดับเพลิงบางเขนให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p>	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรม และซักซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานกับดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	-ไม่มี	
<p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนทั่วถึง</p>	<p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ มีไหม้สิ่งกีดขวาง กัน</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึง</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.7 ระบบระบายอากาศ(ต่อ)</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 2,819.13 ตร.ม.</p> <p>4.มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละ ชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป</p>	<p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ รวม 2,819.13 ตร.ม.</p> <p>4.มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันได หนีไฟ แต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละ ชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป</p>	-ไม่มี	
<p>3.8 การจราจร</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ในช่วง เวลาเร่งด่วน</p> <p>2.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ</p>		

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>และรวดเร็วในการผ่านเข้า -ออกโครงการ ไม่ เกิด การกีดขวางการจราจร</p> <p>3.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และ ปลอดภัย</p> <p>4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม</p>	<p>และรวดเร็วในการผ่านเข้า -ออกโครงการ ไม่เกิด การกีดขวางการจราจร</p> <p>3.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และ ปลอดภัย</p> <p>4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5.ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็น รถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการ จอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็น สิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p>	<p>อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5.ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้ง และทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการ จอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็น สิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p>	-ไม่มี	



1

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>อย่างยังรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะ ส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>10.รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรชั่วคราวให้ โดย ให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p>	<p>อย่างยังรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่อง จอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็น ปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะ ส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก</p> <p>10.รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอดรถชั่วคราว ให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่ เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่ จอดรถ และห้าม เข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็น รถยนต์สาธารณะอนุญาต ให้เข้ามาจอดชั่วคราว เพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการ ของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของ โครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถโครงการไปขวาง (Block)รถบนถนนพหลโยธิน และ ถนนซอย พหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>12.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของ โครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถโครงการไปขวาง (Block)รถบนถนนพหลโยธิน และ ถนนซอย พหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบน ถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>12.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>13.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ปาตชอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ขับชี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p>	<p>13.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยัง จุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ปาตชอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยว เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ขับชี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวกและ ปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <p>-ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <p>-ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมี บริการรถไฟฟ้าสีเขียว ช่วงหมอชิตสะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนน พหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะ เป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคต ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมี บริการรถไฟฟ้าสีเขียว ช่วงหมอชิตสะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนน พหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะ เป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคต ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรฐานการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>แนวทางการจัดการ</p> <p>1.เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน มีศูนย์กลาง ทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทาง ทิศใต้ เป็น ระยะ 29.02 ม.และแบบขยาย ทางเข้าออกถนน พหลโยธิน</p> <p>2.เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงพิเศษสายเชื่อม ระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิต มี ศูนย์กลาง ทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนว เขตที่ดินทางทิศ ใต้ เป็นระยะ9.92 ม. และจัดให้มีการ เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร</p>	<p>1.เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน มีศูนย์กลาง ทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทางทิศใต้ เป็น ระยะ 29.02 ม.และแบบ ขยายทางเข้าออกถนน พหลโยธิน</p> <p>2.เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงพิเศษสาย เชื่อม ระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดี รังสิต มี ศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่าง จากแนวเขต ที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ9.92 ม. และจัดให้มีการ เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>3.จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวง เทศบาลฯ ในอนาคต และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดย บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด</p> <p>4.ตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้แล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>5.โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>3.จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวง เทศบาลฯ ในอนาคต และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดย บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด</p> <p>4.ตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้แล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>5.โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>6.แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ กล้องโทรทัศน์วงจรการฯ และจะจัดตั้ง ศูนย์ควบคุม ระบบการจราจร และความ ปลอดภัย โดยมี การบันทึกภาพไว้ทุก กล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบเพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนทราบ</p> <p>7.กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิด ความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการ</p>	<p>6.แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ กล้องโทรทัศน์วงจรการฯ และ จะจัดตั้งศูนย์ ควบคุมระบบการจราจร และความ ปลอดภัย โดยมี การบันทึกภาพไว้ทุก กล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันและ ยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนทราบ</p> <p>7.กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิด ความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออก จากพื้นที่โครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>8. ออกแบบจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจร บน พื้นที่ทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิด สับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ มีความ ปลอดภัย</p> <p>9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการ ติด สติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมี ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า-ออก ห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออก รอยยนต์ เป็นระยะทางไม่ น้อยกว่า 30.00ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้ อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว</p>	<p>8. ออกแบบจัดทำป้าย และเครื่องหมาย จราจรบน พื้นที่ทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิ ให้เกิดความสับสน เส้นทางจราจรภายใน พื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย การจราจรภายใน พื้นที่โครงการฯ มีการมี การติด สติ๊กเกอร์ เพื่อเข้าออกได้สะดวก และ หากมีการ ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับ แลกบัตรเข้า-ออก ห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออก รอยยนต์ เป็นระยะทางไม่ น้อย กว่า 30.00ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้ อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รอยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก รอยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มีให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประชาอุทิศ รวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รอยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p>	<p>เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก โครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รอยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก รอยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มีให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประชาอุทิศ รวมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หาก ตำแหน่งทางเข้า-ออก รอยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>12. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนมีให้ก้อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อ เป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่ พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และชะลอความเร็ว</p> <p>13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสี่แยกสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้น ทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ</p>	<p>12. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจนมีให้ก้อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอ ความเร็ว</p> <p>13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสี่แยกสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและ ความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็ว บนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของ โครงการฯ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>14.จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็ว บน พื้นที่ ทางตลอดแนว ท างเข้าออกของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการ</p> <p>16. จัดให้ มีที่ จอดรถสำหรับ ให้ รถรับ จ้าง สาธารณะ สามารถเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ใน บริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการ จัดจำนวนที่ จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ ติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกกร รับจ้างสาธารณะให้เข้ามา ในพื้นที่โครงการ ฯ</p>	<p>14.จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอ ความเร็วบน พื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้าออก ของโครงการฯ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้าง สาธารณะ เข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ใน บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับ การจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับ เรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่ โครงการ ฯ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.8 การจราจร(ต่อ)</p> <p>17. หากโครงการไฟฟ้าสายสีเขียว มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานีบริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบต่อทางเข้า-ออกหน้าโครงการฯ ทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับพิจารณาเปลี่ยนแปลงไป บริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่อีกครั้ง พร้อมเป็นผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงาน การจราจร และขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯจะแจ้ง ให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p>	<p>17. หากโครงการไฟฟ้าสายสีเขียว มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานีบริเวณหน้า โครงการฯ ส่งผลกระทบต่อทางเข้า-ออก หน้าโครงการฯ ทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับ พิจารณาเปลี่ยนแปลงไป บริษัทฯ จะแจ้งให้ สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่อีก ครั้ง พร้อมเป็นผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่าย ทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิด การเปลี่ยนแปลง ระบบ การจราจรที่ สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้ พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้ พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-ไม่มี	
3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ เป็น ประจำ	1. ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้น เดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายใน โครงการเป็น ประจำ	-ไม่มี	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าวรจนถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นคร หลวง	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าวรจนถึง สายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้า	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลา กลางคืน</p>	<p>-ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลา กลางคืน</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรฐานการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรฐาน และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>-ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุปกรณ์</p> <p>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้ ให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็น ในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุปกรณ์</p> <p>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จาก ธรรมชาติออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่ เปิดรับแสง สว่างจากภายนอก และจัดให้มี การระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้ แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งใน ส่วนกลางและห้องพัก</p> <p>-เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและ ลักษณะใช้งาน</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งใน ส่วนกลางและห้องพัก</p> <p>-เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงาน สำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>-รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด</li> </ul>	<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พัก อาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้ พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ ประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัย ทุกห้อง</li> <li>-รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด</li> </ul>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่มี	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพัก อาศัยและชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบ อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแล ความ ปลอดภัยภายใน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร พัก อาศัยและชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบ อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านจราจร และ ดูแลความ ปลอดภัยภายใน	- ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาคารด้านสุขภาพ ด้าน การ บำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และ ด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางการลมอย่าง ครึ่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี เกิดผล กระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบด้านอาคารด้าน สุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านการ บดบัง แสงแดดและทิศทางการลมอย่าง ครึ่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี เกิดผล กระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ 1.ลด ล้างทำความสะอาดระบบทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้ การพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้น จอดรถ</p> <p>4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่ จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p>	<p>1.ลดล้างทำความสะอาดทางวิ่ง ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน</p> <p>3.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้น จอดรถ</p> <p>4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณ ที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง</p>	-ไม่มี

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.3 สุขภาพ(ต่อ)</p> <p>ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.3 สุขภาพ(ต่อ)</p> <p>ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)</p> <p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มี การล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีด แรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มี การล้างแผ่น กรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีด แรง ๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่ กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ไม่มี</p>	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>โรคผิวหนัง</b> 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความ สะอาดครั้งละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความในการล้างทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2.ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและ ดูแล รักษา 3.หาเคสือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อ ป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	1.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำ ไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความ สะอาดครั้งละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ต่อการใช้ ของผู้ พักอาศัยโดย มีความในการล้างทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2.ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแล รักษา 3.หาเคสือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อ ป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>โรคผิวหนัง(ต่อ)</p> <p>2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธิตและ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธิตและ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>โรคฉี่หนู(ต่อ)</p> <p>3.การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบาย น้ำ</p> <p>1.จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำ ทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ตะกอนดิน ในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 2.ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ หรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทิ้ง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายใน และภายนอกอาคารประสานสำนักงาน เขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ ของโครงการ 5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ ของโครงการ	2.ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายใน และภายนอกอาคารประสาน สำนักงาน เขตจตุจักร ให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น 4.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่ มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ 7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่า เชื้อ โรคทุกครั้งหลังจากสั้่นงานเขตจตุจักร มาเก็บ ขนมูลฝอยไปแล้ว 8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่ มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ 7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่า เชื้อ โรค ทุกครั้งหลังจากสั้่นงาน เขต จตุจักรมาเก็บขนมูล ฝอยไปแล้ว 8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุม การ อยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุม การ อยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>4.4 สระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>3.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํมูกลงในน้ำ</li> </ul>	<p>1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำ สระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ</p> <p>3.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํมูกลงใน น้ำ</li> </ul>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลง สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระ น้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6.จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li> <li>7.ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร้ หรือเมือก จับพื้นควรทำความสะอาดทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลง สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระ น้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6.จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li> <li>7.ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร้ หรือเมือก จับพื้นควรทำความสะอาดทันที</li> </ul>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น</p> <p>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ นำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้า ห้องแต่งตัว เป็นต้นจัดให้มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น</p> <p>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ นำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้า ห้องแต่งตัว เป็นต้นจัดให้มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระ วายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระวายนน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>5.จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม</p> <p>6.จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระวายนน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระวายนน้ำ</p> <p>7.ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุม บริเวณ สระวายนน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการสระวายนน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณ รอบ สระวายนน้ำ</p>	<p>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระวายนน้ำ ในให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ อย่าง ชัดเจน</p> <p>5.จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม</p> <p>6.จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้น จากสระวายนน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับ ใน บริเวณสระวายนน้ำ</p> <p>7.ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุม บริเวณสระวายนน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัย ของ ผู้ใช้บริการสระวายนน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นบริเวณ รอบสระวายนน้ำ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>9.กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>9.กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>12.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิด ใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>13.ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับ เด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนหากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ใน</p> <p>14. สภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>12.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิด ใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>13.ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำ สำหรับ เด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนหากพบ สภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ใน</p> <p>14.สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สุนัขรบกวน ทศนิยมภาพ			
1.) ทศนิยมภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.00 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทางนกงูยง แคนา เป็นต้นซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.00 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทางนกงูยง แคนา เป็นต้นซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.) ทัศนียภาพ(ต่อ)</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้นซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้นซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) การบังคับส่งแดด</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) การควบคุมสิ่งแวดล้อม(ต่อ)</p> <p>กับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แก รนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปล่อยแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการปล่อยแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าว กับ</p>	<p>กับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แก รนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปล่อยแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการปล่อยแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) การบังคับแจ้งแสดงแดด(ต่อ) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวเวลล์อพเมนท์ จำกัด แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวเวลล์อพเมนท์ จำกัด แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบ จะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	-ไม่มี	
3) การบังคับทิศทางลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) การบังคับใช้ทางลม(ต่อ)</p> <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่จะเป็นผู้นับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ทางลมของ</p>	<p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ทางลมของ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) การบังคับใช้ทางลม(ต่อ) โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ไปในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แก รณดย์นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจากับข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไข ในการ	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ไปในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แก รณดย์นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ก ล ง ร่ว ม กัน ได้ จ ะ จ ี ด ตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนา โครงการเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการ	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) การบังคับใช้ทางลม(ต่อ) การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-ไม่มี	
4) การบังคับใช้คลื่นวิทยุโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) การบังคับส่งคืนวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)</p> <p>แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แก รนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ</p>	<p>แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหา จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) การบังคับบังคับวิทยุโทรทัศน์(ต่อ) ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-ไม่มี	
4) ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ สร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และ การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ สร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และ การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) ความเป็นส่วนตัว(ต่อ)</p> <p>3. ติดตั้งผ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อ สามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้ พักอาศัย</p> <p>1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นโครงการ ติดตั้ง บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่ง หากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ตรวจสอบและ ประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที</p> <p>3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ</p>	<p>3. ติดตั้งผ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อ สามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้ พักอาศัย</p> <p>1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง ระยะดำเนินการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	-ไม่มี	

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้ง บริเวณบ่อหมกหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน ต่อ องค์เจ้าหน้า ที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ</p>	<p>1.จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบ่อหมกหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่ อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ</p>	-ไม่มี	
<p>6.การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	-ไม่มี	



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>7.การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>-จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงาน บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและสำนักงานเขต จตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน</p>	<p>-จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสารสำนักงาน บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขต จตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน</p>	-ไม่มี	