

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/1343 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๓ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๑๐

ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนสัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-
พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ราย...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนโณ

(นายสุวิ อุนนโณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 4-
แขวงบวลงันท์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 1-
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NU
BUENGKUM, BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน

พิธีการตรวจรับพัสดุและสิ่งของ

1030

วันที่ 19 มี
เวลา 15.45 ได้รับ

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๑๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก

ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก

ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวก

จำนวน ๑๕ ชุด

๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ

จำนวน ๑๕ ชุด

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๐๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๐๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๙ แขวง ๔, เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 117 วันที่ 16-01-2560
เวลา 16.09 ได้รับ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา.../๒-

สมเกียรติ (ใจ)

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พิธีการตรวจรับพัสดุและสิ่งของ
เลขที่ 1042 วันที่ 16-01-2560
เวลา 10.42 ได้รับ

เตรียมงานและจัดเอกสารประกอบด้านสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite ช่อหนู-พัฒนาการ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



แสดงความนับถือ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเสาวฤทธิ์ สอนา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1585-26 วันที่ 256

เวลา 15.16 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๔/๓๒๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 106 วันที่ 5 ม.ค. ๒๕61
เวลา 16.10 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/ ๒๕๖๐ ของโครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ
ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite
อ่อนนุช - พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๕๕ แยก ๑ แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน
๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๑๕ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช - พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

๒๒ บริษัท

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 178 วันที่ 29/1/๒๕61
เวลา 10.29 ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 215 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2561

(นายณรงค์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

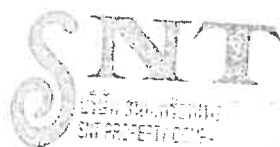
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินนุหุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สอนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงรื้อถอน				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง ซึ่งจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง แต่เนื่องจากบ้านพักคนงานดังกล่าวมีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้ เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมิได้มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้แรงงานคนในการรื้อถอน และนำขยะจากการรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่มากที่สุดโดยไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรใดๆ ในการรื้อถอน ดังนั้น การรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้านพร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมบ่อคักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม 3. ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับเกลี่ยดิน และบดอัดให้แน่นเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านภูมิประเทศและลดการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลแนวรั้วคอนกรีต และ Metal Sheet รอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2. ฝุ่นละออง การปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเพียงบ้านพักคนงาน ชั้นเดียว ที่มีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม่เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร และจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 7 วันเท่านั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก บรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน	

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

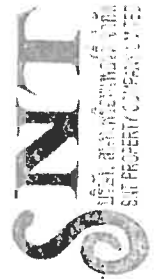
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ละออง และการปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอนตอพื้นที่ข้างเคียง ในระดับต่ำ		<p>2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว) โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามรอบบริเวณที่รื้อถอนสิ่งปลูก สร้างเดิม (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว)</p> <p>5. พรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ บริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอน และเตรียมน้ำ ไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ ในกรณีที่เป็น</p> <p>6. เศษวัสดุเหลือใช้ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องไม่เก็บ กองไว้ในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด</p> <p>7. หลีกเลี่ยงการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนที่ มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหา วัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป</p>	<p>2. ตรวจสอบ Mesh Sheet กัน ฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์รี่ จำกัด</p>





(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์รี่ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	บ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ มีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้ เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมีได้มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้แรงงานคนในการรื้อถอน และนำขยะจากการรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่ใหม่มากที่สุด โดยไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรใดๆ ในการรื้อถอน ดังนั้น การรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อผู้โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. กำหนดไม่สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการ</p>	-


มกราคม 2561



(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราทาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561




(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนออกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำอาจทำให้ท่ออุดตันได้ และเมื่อฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	รื้อถอนของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ดังภาพที่ 1	
5. การจัดการมูลฝอย	บ้านพักคนงาน ชั้นเดียวภายในพื้นที่โครงการมีส่วนประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสีและไม้เป็นเพียงสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว จึงมีไม่มีส่วนของโครงสร้างคอนกรีตถาวร โดยขั้นตอนการรื้อถอนบ้านพักคนงานดังกล่าว จะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำให้มากที่สุด การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหายและนำไปใช้ต่อกับโครงการอื่นๆ ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกจะถูกตัดโดยใช้เครื่องมือแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอื่นๆ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่บริเวณกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ล้างอุปกรณ์ ล้างล้อรถ และพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอมให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 	-
		<ol style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอื่นๆ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	-

มกราคม 2561  (นายพงษ์ศรีธน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการสามัญ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจราจร	ในช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงาน ขึ้นเดียวภายในพื้นที่โครงการจะ ใช้ระยะเวลา 7 วัน จำเป็นต้องขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเฉพาะ ส่วนที่ออกนอกพื้นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก โดยใช้ รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งไม่เกิน 2 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ แต่การ ขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนราคาขายแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและ ถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่ เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้รถบรรทุกหรือวัสดุจากการรื้อถอนในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนการจราจร รวมถึงบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ขับรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกตัวไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในระหว่างขนส่ง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขยับด้วย ความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับขี่ไม่เสพ ของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกของการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจาก โครงการ</p>	-

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พัฒนพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

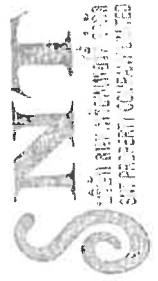
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
7. สุขภาพ	ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออก (บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว) เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบด้าน ลบต่อสุขภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะ ใช้เวลาเพียง 7 วันเท่านั้น โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนบ้านพักคนงาน ชั้นเดียวออก เพื่อเตรียม พื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและ ปลอดภัยที่สุด 2. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน ทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ และขนย้าย รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่เท่านั้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพชรรัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

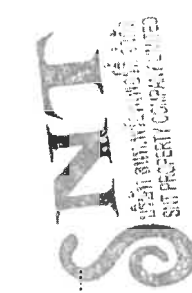
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ข. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักชั่วคราวของหน่วยงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง ซึ่งจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการบางบริเวณจำเป็นต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เมื่อก่อสร้างสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะกลายเป็นบ่อคอนกรีตที่มีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการนี้ไม่มีชั้นใต้ดิน และมีแนวรั้วสูง 3 เมตรรอบโครงการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่เกิดหรือขีดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบอกทิศทางก่อนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ 4. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	ดินขุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไม่ขออนุญาตพื้นที่ก่อสร้างแต่นำไปใช้ในการถมกลับ และปรับแก้สัณฐานบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้าง	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่เกิดหรือขีดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรถระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากของอาคาร



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร และแนวท่อดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีอยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ประกอบกับปัจจุบันมีกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>อาคาร และแนวท่อดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีอยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ประกอบกับปัจจุบันมีกำแพงคอนกรีตสูง 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอนดินขนาด 1x1x1 เมตร เพื่อตกตะกอน และนำน้ำไปพรมดินหรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือต้องให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ก่อนจะเสาะเชื่อมและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อขอปิดการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>กรณีดินในช่วงก่อสร้างต้องทำให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอนดินขนาด 1x1x1 เมตร เพื่อตกตะกอน และนำน้ำไปพรมดินหรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือต้องให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพิ่มอีกชั้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ก่อนจะเสาะเชื่อมและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อขอปิดการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>





(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

มกราคม 2561

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

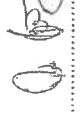

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบอย่างเคร่งครัด 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติ เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-
1.4 อากาศ	1) ผู้ลงคะแนนเสียงมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการประเมินความเสี่ยงผลกระทบด้านคุณภาพอากาศช่วงก่อสร้างโครงการพบว่า การปรับเตรียมพื้นที่ และขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านผลกระทบของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญในระดับปานกลาง และมีผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจเมื่อรับฝุ่น (PM-10) ในระดับปานกลาง แต่มีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ในการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้แบบจำลอง Box Model เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำระบบบันทึกชื่อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมผ้ากันลมบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่ง

มกราคม 2561  
 (นายพงษ์ศักดิ์ ดารานิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนต์. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561.....
 (นางสาวพินิตา พินทุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า พื้นที่รับผลกระทบที่อยู่ใต้ทิศทางลมแต่ละทิศจะได้รับมลพิษ ที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มี รายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.207327-0.274556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.058787-0.067490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 1.850575-1.865562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO ₂ ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.097257-0.175725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO ₂ ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.006126-0.011069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 00.006841-0.012360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา 4. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และ หน่วยงานอนุญาต 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถใหม่ติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	มาตรการตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการด้านตะวันตก ที่ติด พิกษณณานี ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่ง จุดตรวจวัดไว้ในบริเวณ โรงเรียนอิสลามพิทยา (ภาพที่ 2) 4. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุด ตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตกที่ ติดพิกษณณานี ฟิฟ คอนโด- เทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)

มกราคม 2561



(นายพงษ์ศักดิ์ ชันธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>15. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานในพื้นที่ที่ใช้รถโดยสารสาธารณะ</p> <p>16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>19. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>20. สะท้อนการเผาะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	<p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>6. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>





(นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>26. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารที่ใกล้ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>27. ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยชนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการชนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>28. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน</p> <p>29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแฉะ</p> <p>31. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>32. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>33. จัดให้มีปล่องขังควาจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>34. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน พร้อมติดตั้ง Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบแนวเขตที่ดิน</p>	

มกราคม 2561  (นายพงศธรณ์ ดาราพนิชย์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกด้านเพิ่มอีกขึ้น และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>35. ควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชน โดยรอบอาคาร</p> <p>36. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา</p> <p>37. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไป เก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและ ถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การ ขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>38. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยการต้องแจ้ง ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนพร้อมระบุ ไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยได้เสียทราบว่าหากมีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายัง โครงการได้เบอร์ 02-322-0758 หรือคุณพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์</p>	

มกราคม 2561  (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและควม สันตะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสี่ยง จากการประเมินผลกระทบด้านเสี่ยงสามารถสรุปค่าระดับเสี่ยงในแต่ละกิจกรรม รวมไปถึงค่าระดับเสี่ยงรวมในกรณีที่มีโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน จากการทำฐานรากและตักแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับประตบเสี่ยงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม	<p>39. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่องทางก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วคิดว่าด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่โดยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>40. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.), L₉₀ และเสียงรบกวน) บริเวณโรงเรียนอิสลามพิทยาศึกษา (ภาพที่ 2) ทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็ม</p>

(นายพรรัตน์ ดารพานิช)

กรมการผู้ม้ายานจลงนาม บริษัท สบต. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายพงศธรัน ดาราพนชัย)

1

(นางสาวพินิดา พิณพयर)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 97.1 dB(A) และ L₉₀ เท่ากับ 56.2 dB(A) สรุปได้ดังนี้</p> <p>- พสกยสถานี่ พืฟ คอนโดเทล เฟล 1 อาคาร B สูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงทำฐานรากที่ 75.11 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 83.46 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 87.44 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 89.89 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- พสกยสถานี่ 2 คอนโดเทล สูง 5 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 68.66 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 77.72 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 81.65 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 83.10 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A))</p> <p>- บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟูต จำกัด สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 72.98 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 82.54 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บ</p>	<p>ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. กำหนดมาตรการโดยให้ติดตั้งผนังเสียงระหว่างพื้นที่โครงการ และแหล่งรับผลกระทบ ดังนี้ (ดูภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 6 ประกอบ)</p> <p>5.1 ช่วงทำฐานรากขึ้นล่าง กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>5.2 งานก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า</p>	<p>ในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., L_{max}, L₉₀ และเสียงรบกวน) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพสกยสถานี่ พืฟ คอนโดเทล (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียน</p>

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ นาม)

(นายพงษ์ศักดิ์ นาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานและตกแต่ง 86.51 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 87.97 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A))</p> <p>- บริษัท สยามไดกิน เซลล์ จำกัด ด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงจากการทำฐานรากที่ 69.04 dB(A) ได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้างที่ 77.71 dB(A) ได้รับเสียงในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 81.64 dB(A) และได้รับเสียงรวมในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งที่ 83.08 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A))</p> <p>เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เพื่อลดระดับความดังเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วง เมื่อรวมกับระดับความดังเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>5.3 งานก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>5.4 งานก่อสร้างโครงสร้างและช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม Cylence รุ่น Zoundblock สามารถลดเสียงได้ 48.5 dB(A)</p> <p>6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชาติใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1)</p> <p>8. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม</p>	<p>ของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้ทีมวิศวกรเข้าตรวจสอบอยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ธารพวงนิมัย) S.T. Pongnimit
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในช่องก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว คัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p>	
<p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนช่วงเวลาก่อสร้างงานจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่งที่เป็นตัวแทนในระยะจัดโดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.11-0.28 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนช่วงเวลาก่อสร้างงาน</p> <p>1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง และเลือกใช้เข็มเจาะเปียกในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ</p>	<p>1. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนอิสลามศึกษาที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 2) ทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงที่ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p>	


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
บริษัท สหพัฒน์เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2561
มกราคม 2561.....
(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความเสียหายต่อผลิตภัณฑ์</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>8. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>2. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติโพธิ์ทอง (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่</p>

มกราคม 2561  (นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพานิชย์)
SNT บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) SINTHAPANICH COMPANY LIMITED

มกราคม 2561.....
(นางสาวพินิตา พินิพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีน้ำใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยหวงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันเจรจาทำชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหามีกรณีข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1)</p>	<p>อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

มกราคม 2561

 (นายพงศธร ธาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิดา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือ แจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ ไม่จัดการให้เรียบร้อยจะทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออก นอกพื้นที่ทำให้เป็นการแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้</p>		<p>1. จัดให้มีสัมปทานรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีสัมปทาน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ โครงการ (ภาพที่ 3) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดย</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องสำหรับคนงานที่ เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล 3 ห้อง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2561

 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

 SNT
มีเดีย สานักงานก่อสร้าง
SNT PROPERTY COMPANY LTD

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 36 คน และพักในพื่นที่โครงการ 14 คน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายน้ำ ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการปนเปื้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 1 x 1 เมตร ลึก 1 เมตร คูและรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมทุกวัน</p>	<p>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease 	



 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561.....

 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำอีกครึ่งให้หมดก่อนปล่อยลงบริเวณท้องสวนของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำอีกครึ่งให้หมดก่อนปล่อยลงบริเวณท้องสวนของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>			
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ตั้งของบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ</p>	

มกราคม 2561


นายพงศธร ธาราพานิชย์
(นายพงศธร ธาราพานิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากสิ่งแวดล้อมและการขี้นล่างของคนงาน 5.12 ถูกบำบัดและปล่อย/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแบบเสียรูปที่รองรับอัตราการเกิดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในถนนการจ่ายน้ำด้านโครงการได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 2-0-97 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ถึงรองรับมูลฝอย บ้านพักคนงาน ลานซักล้าง และห้องอาบน้ำ เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ทรัพยากรดิน 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2.1 ท้องน้ำ – ท้องส้วม จำนวน 3 ท้อง 2.2 ถึงเก็บน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4 ถึงรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง	-

มกราคม 2561

 (นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2.5 หอพักคนงาน 7 หลัง (คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 14 คน)</p> <p>2.6 ลานอาบน้ำซักล้าง 20 ตารางเมตร</p> <p>2.7 พื้นที่อาบน้ำแยกชายหญิง</p> <p>3. การเก็บกักวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท สนท. พร้อมเพอร์ดี จำกัด และ วิศวกรรมการก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. วางผังบริเวณบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัย ก่อนเรียน</p> <p>6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 11.4 ลูกบาศก์เมตร /วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการนำน้ำไปจากการประปานครหลวง</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกประหยัดน้ำไว้บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง</p>	-

มกราคม 2561  (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2561 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จัดวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสำรองน้ำในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำเจดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 3) ประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำบริเวณถนนสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p>
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำเจดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 3) ประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำบริเวณถนนสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่</p>

มกราคม 2561

นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80%ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3 ห้อง ไว้ในพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภายในด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร และวางระบบน้ำทิ้งบ่อที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการทุกวัน</p> <p>8. ขุดลอกและวางระบบน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนี้จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolve Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

มกราคม 2561



(นายพงศธรณ์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลผ่านหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดขึ้นในฤดูฝน ให้เหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปถมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคูและรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน (ภาพที่ 3) ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรจ่ายอมทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้ายทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีคูระบายน้ำ/หิน/ปูน ุดต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรจ่ายอม โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง เพื่อใช้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

มกราคม 2561



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลพลอยได้จากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลพลอยเกิดขึ้นประมาณ 96 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดผลพลอยต่อวันที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับคนงานที่ไป-กลับ ส่วนคนงานที่พักในพื้นที่โครงการคิด 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับผลพลอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังผลพลอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงถังผลพลอยรีไซเคิล 1 ถัง ถึงถังผลพลอยทั่วไป 1 ถัง และถังผลพลอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับผลพลอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนผลพลอยจากเขตประเวศเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนผลพลอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนผลพลอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่มีผลพลอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ถังรองรับผลพลอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จะมีความระบุว่าผลพลอยอันตราย Screen ไว้ถังเพื่อให้ง่ายต่อการนำออก</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกผลพลอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกผลพลอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากผลพลอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพขนรองรับผลพลอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหาผลพลอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของ</p>	<p>- ถังรองรับผลพลอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับผลพลอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับผลพลอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จะมีความระบุว่าผลพลอยอันตราย Screen ไว้ถังเพื่อให้ง่ายต่อการนำออก</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกผลพลอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกผลพลอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากผลพลอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพขนรองรับผลพลอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหาผลพลอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์ิต จำกัด</p>

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ิต จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	<p>1) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 59 และซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 โดยกำหนดให้มี รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก จำนวน 2 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 3.0 PCU/ ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ดังนี้ (1) วันธรรมดา</p> <p>- ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.55 อยู่ในระดับ C คือ การไหลที่แต่ผู้ขับจะได้รับ ผลกระทบกับคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งขันต้องใช้ ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.55</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถ เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีผลกระทบอย่างมาก ซึ่งระดับนี้</p>	<p>สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนพื้นที่หรือเพิ่มถังรับมูลฝอย รองรับให้เพียงพอ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้อง ไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและ ผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่าง การขนส่ง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุ และวัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน บริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนการจ่ายมอบทุกวัน</p> <p>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับด้วยความ ระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของถนน</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิด ท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและ คนขับอยู่ในสภาพพร้อม เดินทางก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี้ จำกัด</p>

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ขับซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.076	<p>- ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.068</p> <p>(2) วันหยุด</p> <p>- ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกให้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.45</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี</p>	เมทหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับซึ่งเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	
		<p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งช่วงที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วนตำรวจทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่าย</p> <p>11. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะ/ถนนการจราจรชำรุดหรือมีการรบกวนของวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที</p>	

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.068</p> <p>- ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนนปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเร่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.061</p> <p>จากการประเมินในภาพรวมพบว่าหากก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนนได้ ซึ่งผู้ขับขี่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 59 และซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว</p>		


 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


 มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนน ค.ส.ล. ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง จากการประชุมพบว่าการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่เข้า-ออก โครงการให้น้ำหนักบรรทุกทุกไม่เกินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้าง โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าพื้นที่หลวง เขตประเวศ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าช่วยตรวจสอบการไฟฟ้าตรงหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้างานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SNT
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY CO.,LTD.



มกราคม 2561

(นายพงศธรณ์ ดารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ดอพื้นที่ยังคง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดย อาคารจะทำให้เกิดการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการ สูง 22.90 เมตร ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบ ตามที่ถูกกฎหมายพื้นที่ว่างทำใหม่ช่องว่างสำหรับสัญญาณ ผ่านไปได้	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี ประมาณ 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังจากจกคดีบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้เจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการเรียนว่าอาคารของโครงการทำ ให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียน ของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สท. หรือเพอร์รี่ จำกัด</p>


บริษัท สท. จำกัด (มหาชน)
S.T. PROPERTY COMPANY, LTD.

มกราคม 2561
(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สท. หรือเพอร์รี่ จำกัด


มกราคม 2561
(นางสาวปิศา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ค่าตอบแทนสุขภาพชีวิต		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 15 เดือน โดยคนงานเหล่านี้มีทั้งพักนอกพื้นที่ 36 คน และในพื้นที่โครงการ 14 คน แต่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มมีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว

นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์
(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวพินิดา พินพชร
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	เส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองตัวอย่าให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ
3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถืออิสลาม และมีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่นมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	เส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองตัวอย่าให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ
4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่เมียนมาลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่हनนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา อยู่ทาง	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	เส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองตัวอย่าให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพนิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 415 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	<p>เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่าง เป็นระบบเพื่อเฝ้าระวังตรวจสอบได้ (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมี ข้อร้องเรียนแสดงดังภาพที่ 1)</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและ กลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยการต้องแจ้ง ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนพร้อมระบุ ไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายัง โครงการได้ที่เบอร์ 02-322-0758 หรือคุณพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์</p>	

 **NT**
บริษัท สยามเอ็นที จำกัด
Siam Property Co., Ltd.

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณาจารย์ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ทำความ สูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดสภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 5. ดูแลแนวรั้วสูง 3 เมตรที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน และแนวรั้ว Aluminium sheet ด้านทิศใต้ (ติดกับถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดสภาพที่ไม่น่ามองจากกิจกรรม การก่อสร้าง และเป็น Buffer ให้แก่อาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ 1. ให้เข้มงวดต่อคณาจารย์ด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- ดูแลแนวรั้วผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพ ดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สท. พรีอเพอร์ตี จำกัด
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจน การเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างทำการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพ ความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการ		

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พรีอเพอร์ตี จำกัด



มกราคม 2561


(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 (วัดปากบ่อ) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 20 นาที จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่หลากหลาย เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>4. จัดพื้นที่ฆ่าแมลงหรือพ่นยาโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้เวลาที่เหมาะสมเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยขยะหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย</p> <p>6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ</p> <p>8. สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบล้างถังให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องสุขาของคณงาน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการพิจารณาความสามารถ วิชาการ ปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้</p>		

มกราคม 2561  (นายพงศ์รัตน์ ดาราพนธ์) 

มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพอร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>9.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่างๆ</p> <p>9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตาม กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น</p> <p>13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการพังกระจายของ ฝุ่นละออง</p>	

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>17. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคัดอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p>	<p>15. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>17. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคัดอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p>	
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) ด้านอากาศ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจะได้รับมลพิษผสมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่ สรุปได้ดังนี้</p>	<p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ฉีดยกน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมถึงบริเวณต่างๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเกินไปนี้ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



 (นายพงษ์ครัตน์ ดารานิษฐ์)

มกราคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นางสาวพินิดา พินพิรุ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2561

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของ TSP อยู่ในช่วง 0.207327-0.274556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ PM-10 อยู่ในช่วง 0.058787-0.067490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของ CO อยู่ในช่วง 1.850575-1.865562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO₂ อยู่ในช่วง 0.097257-0.175725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO₂ อยู่ในช่วง 0.006126-0.011069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC อยู่ในช่วง 0.006841-0.012360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง <p>เมื่อนำค่าที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้องพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย</p>		<p>1.2 ทำแผนผังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>1.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น</p> <p>1.4 การก่อสร้างในส่วนที่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ต้องดำเนินการในพื้นที่ที่มีผ้าใบคลุม หรือในบริเวณที่มีหลังคาคลุม และมีผนังปิดโดยรอบอย่างน้อย 3 ด้าน</p> <p>1.5 ในการก่อสร้างเลือกใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>1.6 จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่กวาดเศษปูน ดิน และทราย ที่ตกหล่นหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ กรณีที่มีเศษดินหรือเป็นโคลนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที</p> <p>1.7 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>1.8 ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด</p>

มกราคม 2561



(นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
2.2) ด้านเสียง	ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดจนการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละชั้นตอน คือ ขั้นตอนการทำฐานราก ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร)	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 2.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2.2 บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.3 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดเสียง ครออบหูลดเสียง ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-104.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.21-104.75 dB(A)	<table><tr><th>กิจกรรมการก่อสร้าง</th><th>อุปกรณ์ป้องกันเสียง</th></tr><tr><td>(1) ช่วงการทำฐานราก</td><td></td></tr><tr><td>- Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร</td><td>- ที่ครอบหู ค่า NRR 30</td></tr><tr><td>- Dozer ระยะ 3 เมตร</td><td>- ที่ครอบหู ค่า NRR 23</td></tr><tr><td>- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร</td><td>- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25</td></tr><tr><td>(2) ช่วงการก่อสร้าง</td><td></td></tr><tr><td>- Drill ระยะ 1 เมตร</td><td>- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30</td></tr><tr><td>- Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร</td><td>- ที่ครอบหู ค่า NRR 30</td></tr><tr><td>- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร</td><td>- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25</td></tr></table>	กิจกรรมการก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันเสียง	(1) ช่วงการทำฐานราก		- Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30	- Dozer ระยะ 3 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 23	- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25	(2) ช่วงการก่อสร้าง		- Drill ระยะ 1 เมตร	- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30	- Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30	- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25	
กิจกรรมการก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันเสียง																				
(1) ช่วงการทำฐานราก																					
- Dump Truck และ Pile Driver ระยะ 1-3 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30																				
- Dozer ระยะ 3 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 23																				
- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25																				
(2) ช่วงการก่อสร้าง																					
- Drill ระยะ 1 เมตร	- อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30																				
- Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร	- ที่ครอบหู ค่า NRR 30																				
- คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร	- ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25																				



 (นายพงษ์ครัตน์ ดาราพาณิชย์)

 บริษัท สห. เอ็มเพอริค จำกัด

 S&P PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 100.16 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 100.16 dB(A)</p> <p>ช่วงการก่อสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools</p> <p>- ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-116.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-116.75 dB(A)</p> <p>- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.43 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.98-97.43 dB(A)</p> <p>ช่วงงานตักแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools</p> <p>- ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-116.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-116.75 dB(A)</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(3) ช่วงงานตักแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drill ระยะ 1 เมตร - Paver Pneumatic Tools ระยะ 1 เมตร - คนงานทั่วไประยะ 10 เมตร <p>อุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ 2 ชั้น เป็นที่ครอบหู ค่า NRR 30 และปลั๊กอุดหูค่า NRR 30 - ที่ครอบหู ค่า NRR 30 - ปลั๊กอุดหู ค่า NRR 25 <p>2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด</p> <p>2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณที่แยกเฉพาะ หรือให้มีระยะห่างทางออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>2.8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>2.9 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>2.10 ใช้ผ้ากันลมเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	

มกราคม 2561


(นายพงศธรรัตน์ ดาราพนิชย์)
บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SUNSHINE COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62.1 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.98-97.47 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงที่คนงานได้รับส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ จะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวรได้</p>	<p>2.1 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระทบ เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p>	
	<p>2.3) ด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>อันตรายจากการได้รับความสั่นสะเทือนที่มือและแขนของคนงานก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบไหลเวียนโลหิต ระบบประสาท กระดูก ข้อต่อ และระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งการใช้เครื่องมือเป็นเวลานานหรือท่าเครื่องมือนั้นจะส่งผลให้เลือดมาเลี้ยงส่วนปลายของเนื้อเยื่อลดลง และหากสัมผัสต่อเนื่องอีกจะทำให้กล้ามเนื้อส่วนนั้นตาย โดยโรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนได้แก่ โรคนิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger</p>	<p>3. มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>3.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559</p> <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	-


 บริษัท สยามเอนจิเนียริ่ง จำกัด
 Siam Engineering Co., Ltd.

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศรี ตัน คารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หรือ Dead's Finger หรือ Raynaud's Phenomenon) โรค Carpal Tunnel Syndrome ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการกดเส้นประสาทที่บริเวณข้อมือ ทำให้มีอาการชาที่ปลายมือ และอาการหึงของนิ้วมือ เนื่องจากกดรัดของเส้นเอ็น เป็นต้น</p> <p>จากผลการคำนวณด้านความสัมพันธ์ต่อคนงานก่อสร้าง เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffik และ Leonaed (1971) พบว่า คนงานที่ปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์ที่อยู่ในช่วง 0.002 - 1.87 นิว/วินาที โดยเฉพาะคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร (รถเจาะพร้อมจอบ รถเกรตติงขนาดใหญ่ รถบรรทุกของเต็มคัน และการเจาะ Jackhammer) ในระยะ 1-2 เมตร จะได้รับความสัมพันธ์เกินระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานโดยเฉพาะ รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่กับเครื่องจักรนั้นๆ ได้แก่ การใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน รองเท้าได้เครื่องจักร การใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสัมพันธ์หุ้มเครื่องมือ การใช้ถุง หรือทำเบาะที่รองนั่งสำหรับรถเจาะ เป็นต้น สำหรับการทำงานกับเครื่องจักรในระยะที่ห่างจาก</p>		<p>3.3 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์น้อยที่สุด</p> <p>3.4 ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสัมพันธ์ผิดปกติ</p> <p>3.5 จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น ถุงมือป้องกันแรงกระแทกสำหรับผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น ค้อน หรืออุปกรณ์เจาะ ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถเจาะ และรองเท้า Safety เป็นต้น</p> <p>3.6 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</p> <p>3.7 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>3.8 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสัมพันธ์ อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานทุก 2 ชั่วโมง</p>	



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งกำเนิดจะทำให้คนงานได้รับผลกระทบด้านความสัมพันธ์ตามระยะห่างที่เพิ่มขึ้น			
3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 3.1) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งแรงงานต่างดาว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างดาวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ไปยังแรงงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้		<p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน</p> <p>1.1 คัดเลือกผู้รับเหมามีประวัติการทำงานดี และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างดาวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานที่ตรวจสอบได้</p> <p>1.2 อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพของตนเอง อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มสุรา การรักษาความสะอาดของร่างกายและที่อยู่อาศัย เป็นต้น</p> <p>1.3 จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.4 จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงาน นอกจากนี้ ต้องมีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอในการรองรับจำนวนคนงานของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือทำให้เกิดโรคระบาดได้</p> <p>1.5 เข้มงวดต่อคนงานด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	-


บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด
SUNPERFECT COMPANY LIMITED

มกราคม 2561
(นายพงศธรณ์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6 บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด		
	2. มาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด		
	2.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะที่บรรจุน้ำดื่ม น้ำใช้ของคนงาน (3) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มไม่สะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การรักษาความสะอาดของร่างกาย และที่อยู่อาศัย เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ		





มกราคม 2561 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถน เกิดจากการไถนเสี่ยงต้งเกินมาตรฐาน ต่อเนื่องยาวนาน ทำให้เกิดการเสื่อมของประสาทรู ความสามารถในการไถนลดลง นอกจากนั้นเสี่ยงต้งอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดความเครียดอีกด้วย	2.3 โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการผลกระทบด้านเสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	-
	(4) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีต่างๆ เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนั้นยังอาจเกิดจากการสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด หรืออับชื้นเป็นเวลานาน	2.4 โรคผิวหนัง (1) อบรมคนงานด้านสุขอนามัยส่วนตัว โดยเฉพาะการรักษาความสะอาดของร่างกาย การเลือกสวมใส่เสื้อผ้าสะอาด ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เป็นต้น เพื่อป้องกันการติดต่อยของโรคผิวหนังระหว่างกัน (2) ให้นางนสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิด และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือ รองเท้าบูท เมื่อต้องสัมผัสกับสิ่งปนเปื้อนหรือสารเคมีที่อาจเป็นอันตรายต่อผิวหนัง	-
	(5) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคได้ใช้สมองอีกเสบ แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ดับอีกเสบ เป็นต้น	2.5 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค (1) กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลสัตว์ให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-


นายพงษ์คริตน์ ดารพาณิชย์
บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด
SANTAPACIFIC CO., LTD.

มกราคม 2561

(นายพงษ์คริตน์ ดารพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(6) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำซึ่งอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน</p> <p>(8) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น</p> <p>(9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้</p> <p>9.1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู</p> <p>9.2) ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมปู่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	

SNT
บริษัท สันติพัฒน์ จำกัด
San Preeya Corporation Limited


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.3) จัดพนักงานจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว</p> <p>(10) เมื่อจะรื้อถอนบ้านพักคนงานให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านนี้เสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถึงบำบัดและท่อน้ำ ท้องส้วม พื้นที่</p> <p>(11) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที</p>	
	<p>(6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เกิดจากการได้รับเชื้อ การสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคไวรัสตับอักเสบ โรคเอดส์ เป็นต้น</p>	<p>2.6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงานต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แค้นงานอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ท้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรม</p>	



 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>3.3) เสี่ยงต้งและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงช้างงเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>ระบุบันทึก</p> <p>(4)ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p>	


นายพงษ์ศักดิ์ ดารพานิชย์

มกราคม 2561
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4) ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่อง ยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <p>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</p> <p>- ปวดศีรษะมึนงง</p> <p>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</p> <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <p>- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</p> <p>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</p> <p>3) ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <p>- หลอดลมอักเสบ</p> <p>- เกิดหอบหืด</p> <p>- อุดลมโป่งพอง</p> <p>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซิตริก</p>	<p>มาตรการด้านอากาศ</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</p>		

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> <p>4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตคือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานที่ประกอบกิจการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p>		
	<p>3.5) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ด้วยเหตุนี้อาจเกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในหมู่คนงานและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p>	<p>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.6 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด</p>	-

 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เล็ดออก ใช้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้คนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 3</p>		

 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้อง ใต้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ <p>โครงการจัดให้คนงานพักภายในโครงการ 14 คน และภายนอกโครงการ 36 คน ทั้งนี้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิคนิค และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไป</p>		

บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Siam Property Co., Ltd.

นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์
(นายพจน์ อานาจนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรืออ่างอุปรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการระงายอม จึงคิดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อคนงานและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>3.6) มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู้คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 96 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยต่อวันที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับคนงานที่ไป-กลับ ส่วนคนงานที่พักในพื้นที่โครงการคิด 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด</p>	-

บริษัท สหทรัพย์เพื่อชีวิต จำกัด
SMT PROPERTY CO.,LTD

นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์
(นายพจน์ธนวัฒน์ บวรวิทย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สหทรัพย์เพื่อชีวิต จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเขตประเวศเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดอาการเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 4 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้</p>		

มกราคม 2561
 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7) การอยู่ร่วมกันของคนงาน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยพักในพื้นที่โครงการ 14 คน และไป-กลับ 36 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีสุเมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งจิงหรือยักยักร้างกาย เป็นต้น <p>แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานที่คอยควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยการยกยอกรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว</p> <p>7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทกั้วลของ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยการยกยอกรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว</p> <p>7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทกั้วลของ</p>	-


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน</p> <p>3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกไร้ค่าเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด</p>	<p>ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากถนนที่ออกไปนอกโครงการ จัดให้มีการตอบรับตรงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบันทึกเวลาในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังภาพที่ 1</p> <p>10. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>12. กำหนดให้มีกฎระเบียบของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยรวมกันในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <p>12.1 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และเป็นเหตุของการทะเลาะวิวาท</p>		

มกราคม 2561  (นายพงศธรณ์ ดารพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12.2 ห้ามจำหน่ายยาเสพติดทุกประเภท รวมถึงการมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12.3 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12.4 ห้ามส่งเสียงดัง</p> <p>12.5 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากเกิดการทะเลาะวิวาทให้พิจารณาตัดเงินเดือนอย่างเข้มงวด กรณีรุนแรงอาจถึงขั้นไล่ออกทั้งสองฝ่าย และดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> <p>12.6 ห้ามลักขโมย หากเกิดขึ้นให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> <p>12.7 กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนระเบียบ และดำเนินการขึ้นเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	
<p>3.8 อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p>อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุดเป็นต้น</p>		<p>- อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p>1. จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน และรั้ว Aluminium sheet ด้านทิศใต้ (ติดกับถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน และมีผ้าใบปิดด้านหน้าทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	-

มกราคม 2561  (นายพงศ์รัตน์ ดาราพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำแผนกระจายภัยรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยถ่าย ต้องแขวนมุ้งร้าน และจึงถ่ายโดยรอบเพื่อใช้ในการทำมุ้งภายนอกอาคาร</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากอุปกรณ์ชำรุด</p> <p>5. ควบคุมการกวาดเชนของทาวเวอร์ เครน ให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลในเบื้องต้น</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกลดเสียง ครอบหูลดเสียง เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ</p>	

มกราคม 2561  (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินิตา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ</p> <p>13. เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกลเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน</p>	
	<p>(2) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน</p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด</p>	



มกราคม 2561



บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S.P. PROPERTY COMPANY LIMITED

(นายพงษ์ครัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอุบัติเหตุจากการทำงานได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <p>● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ <p>● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 		
	<p>(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากชั้นใด หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่นที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวนราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือ 	-

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมี สายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า บนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อ คนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิต และทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรง มากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจ ทำให้กระดูกสันหลังหักคอไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิด กระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้ เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่ สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างใหม่ด้วยความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุประสงค์ ตก หล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การ ป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ดีผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีการทำงานในสถานที่ที่มีลักษณะเดียวกันให้ปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือ ถูกวัสดุทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบน หรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ด้ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อม อุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือ สิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของ ตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจ พลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มี สิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตาม</p>	



นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

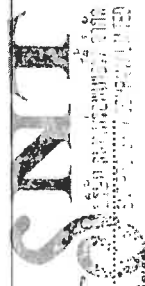
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ		<p>หลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้หาหยั่งหรือมายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลหาหยั่งหรือมายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพ่นนั่งร้านสิ้น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำหล่นหินดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเข้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่พักซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการ</p> </p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด</p>		


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการติดตั้งวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดทำมีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>(1) การตัดช่องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้ขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้า นั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p> <p>(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p>	<p>1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับเหตุไฟไหม้หรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

มกราคม 2561


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)


SNT PROPERTY CO., LTD.

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพิयर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทหรือเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยร้าว เป็นต้น</p>	<p>5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้นอกระหว่างการก่อสร้างรวมถึงในบริเวณที่พักอาศัยของคณาณก่อนสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>8. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปเป็นบริเวณที่มีการเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คณาณ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยารักขาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>10. ช่อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

มกราคม 2561


(นายพชรรัตน์ ดาราพนิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561.....

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 50 คน พนักงานโครงการ 14 คน และไป-กลับ จำนวน 36 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีงาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้อยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อนสร้างอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยความช่วยเหลือจากหน่วยงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายเป็นคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการ บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามตรวจสอบสถานภาพของงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาคือ</p> <p>ข้อร้องเรียนดังภาพที่ 1</p>	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2561  (นายพงศธร ธาราพาณิชย์)
SNT บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561  (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

ค. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่การใช้ที่ดินเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 768.54 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม่พุ่ม และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 768.54 ตารางเมตร โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม่พุ่ม และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-



มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามวิธีระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับบริการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 อากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิตา หิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้ จากการประเมินฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากระยะถนนภายในจำนวน 78 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง 0.124810-0.125444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในช่วง 0.049231-0.050224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 1.832794- 1.833434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.097742-0.176602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.006148-0.011109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐาน 	<p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


มกราคม 2561



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

บริษัท เอส.พี.เอ็น. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S.P.N. PROPERTY CO., LTD.

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินัยพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในช่วง 0.007028-0.012698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538</p> <p>2) ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร</p> <p>ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องในโครงการ และห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องพัก และโรงพักคอย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการระบายเครื่องปรับอากาศรวม 428.42 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอดำเนินที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p>		





มกราคม 2561
(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพิริดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/พื้นคอนกรีต</p> <p>3.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.47 °C แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดที่ไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.103 (°C) แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 8.14 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ จึงคาดว่าความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

มกราคม 2561  (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3) ความสามารถของไม่ย่นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,934,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,495,368 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,919,600 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับพิกษธานี ฟิวคอบโมเทล เฟส 1 ด้านทิศตะวันตก พิกษธานี 2 และบริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู้ด ด้านทิศตะวันออกดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาล้านๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.73 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไป	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการ竣事บุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


(นายพงศธรณ์ ดารณชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการทำให้สามารถส่งผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการในกรณี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 การบังคับใช้กฎหมาย	<p>การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย ดังนี้</p> <p>1) สมจากทิดะวันตักได้พัฒนาเป็นระยะ 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นซอยอ่อนนุช 57 โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) สมจากทิดะวันตักได้พัฒนาเป็นระยะ 4 เดือน เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฮูส จำกัด โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>3) สมจากทิดะวันตักได้พัฒนาเป็นระยะ 4 เดือน ในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมโดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้ไปทำตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการโดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือนจนถึงหลังการจมนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>


(นายพงษ์ศักดิ์ ชัยรัตน์)

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

มกราคม 2561

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤษภาคมนี้ ฟีฟ คอนโดเทล สูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงเพียงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ แต่ได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 1.73 เมตร จึงมีช่องว่างให้ลมพัดผ่าน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		ดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 62.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 97.1 dB(A) พบว่าแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังต้นจนจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 42.59-48.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 62.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 97.1 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 62.15-62.28 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 97.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.) 2. ติดตั้งป้ายที่ใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของที่พักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สนท. หรือเพอร์ตี จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์
บริษัท สนท. เพอร์ตี จำกัด
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

(นางสาวพินิตา พิมพยู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. เพอร์ตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดความ สิ้นเปลือง ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสิ้นเปลืองต่อพื้นที่โดยรอบ			
1.8 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ขณะที่มีอัตราน้ำเสียเข้าระบบฯ อาคาร A เท่ากับ 60.74 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 60.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด มีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>จะเห็นว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนภายในย่านด้านหน้าโครงการ มีได้ มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำถนนสาธารณะจ่าย</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำทิ้งเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. แจ้งให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บ ขยะตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ พักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ของ โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease


นายพนธ์ธีร์ตัน ดาราพาณิชย์
SNT
SNT PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นายพนธ์ธีร์ตัน ดาราพาณิชย์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ตั้งของบ้านพักชั่วคราวของคณาก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดิน ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	-


มกราคม 2561



(นายพงศธร ดัตตพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสลิแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียในโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมามีใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 7) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ที่ระบุว่าภาระจ่ายของโฉนดที่ดินดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท โดยนิติบุคคลไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)
SATHEPUN PIBUL CO., LTD.

มกราคม 2561
(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 9,357.11 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.61 : 1 (ไม่เกิน 4:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 25.12 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 65.51 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่สีเขียวให้พื้นที่ผ่านได้สำหรับปลูกต้นไม้เท่ากับ 768.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 109.51 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของผังเมือง (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างในโครงการ ซึ่งตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ต้องการอย่างน้อย 350.89 ตารางเมตร) การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พิมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.09 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่พื้นที่อื่นๆ ร้อยละ 32.64 พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 7.55 พื้นที่อุตสาหกรรม ร้อยละ 6.22 พื้นที่คลังสินค้า ร้อยละ 3 และการใช้ประโยชน์แบบผสม ร้อยละ 2 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>		
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 153.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 11,832,583 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 7,556,300 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 4,276,283 ลูกบาศก์เมตร/เดือน</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้นลง ของอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำในโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด</p>



 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 60.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองที่เก็บรวม 100.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร หักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง 80.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้นจะมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมของโครงการ 161.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.05 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนงที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.19 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.81 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1.35 ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายมาอยู่จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ให้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนห้วยน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการจัดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 10)</p> <p>7. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นตาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>- ให้นำน้ำเต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามี รอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระทุกครั้งใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากล้าง ถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ</p>



 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ให้นำประปาที่สะอาดลงไป <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ไปถึงเก็บน้ำได้ดินและป้องกันการรั่วซึมของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p> <p>8.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมี</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

SNT
บริษัท เอส.เอ็น.ที. จำกัด
SNT PROPERTY CO.,LTD


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด (ในโครงการมีระบบฯ รวม 2 ชุด) แต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มียอดรำน้ำเสียจากระบบฯ อาคาร A เท่ากับ 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 60.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบฯ ที่ออกแบบไว้จึงรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 88.57 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>แพททิมบ่นป้อนน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>8.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีการเสริมเหล็ก เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการระจายอม (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 13)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำแต่ละอาคารโดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายพงษ์ศักดิ์ ดารานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ประสานงานสำนักงานเขตประเวศให้เข้ามาจัดเก็บขยะตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6. จัดให้มีแนวท่ออุดก้ำขมิ้นเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก้ำขมิ้นเทน (ภาพที่ 14)</p> <p>7. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>7.1 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>7.2 เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคล</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</p>

SNT
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
กรุงเทพฯ



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ , ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ยอมรับที่กรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ จะต้องทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความเพียงพอของบ่อหมักน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 11.58 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมักน้ำขนาด 4x8.5x4 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.70 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 91.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ พบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.04 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า มีน้ำคงค้างในบ่อพักน้ำประมาณ 0.10 เมตร เมื่อระบายน้ำจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมเพิ่มขึ้นเป็น 0.17 เมตร จากระดับกับบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

มกราคม 2561

 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
SINTECH ENVIRONMENT CO., LTD.

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอยู่บริเวณโถงทางเดิน มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 159 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้จัดทำแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปด้วยรถลำเลียงมูลฝอย</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดย่านชุมชนรับวันวิสาขบูชาของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร (ภาพที่ 17) โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้ 	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ทันทีที่พบการชำรุด</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและไม่มี มูลฝอยตกข้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


 (นายพงษ์คริต์ ดาร์นา)
 

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นายพงษ์คริต์ ดาร์นา)


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ห้อง ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.70 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่า หรือ 3 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2.1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.80 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่า หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>(2.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.4 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.86 เท่า หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>(2.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้</p>	<p>1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ห้อง ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.70 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่า หรือ 3 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2.1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.80 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่า หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>(2.2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.4 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.86 เท่า หรือประมาณ 6 วัน</p> <p>(2.3) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้</p>	<p>มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวคั่นบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 19) มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.70 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.04 เท่า หรือ 3 วัน</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.80 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.13 เท่า หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.4 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.86 เท่า หรือประมาณ 6 วัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>16.29 เท่า หรือประมาณ 16 วัน</p> <p>จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.28-0.68) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบดัด ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตในระดับปานกลาง</p> <p>3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p>	<p>(3) ส่วนที่มูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีขยะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.29 เท่า หรือประมาณ 16 วัน</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 11)</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p> <p>7. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสี่เส้นทแยงสี่เหลี่ยมช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว</p>	<p>(3) ส่วนที่มูลฝอยอันตราย ขนาด 0.95 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตร 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีขยะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.29 เท่า หรือประมาณ 16 วัน</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 11)</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p> <p>7. บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสี่เส้นทแยงสี่เหลี่ยมช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว</p>	

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ใน ถังพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของ น้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวม น้ำเสียต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ซึ่งระบบ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ อาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมถึงส่งผลกระทบต่อ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้ซองรองรับมูลฝอย ตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความ สะดวกและชัดเจน (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสำรองไว้ถึงมูลฝอยทุกถังถึงที่วาง ไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้ซองรองรับมูลฝอย ตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความ สะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน การแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม		

มกราคม 2561


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ สำนัก. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

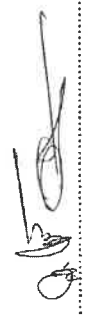
มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อ และลด ปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้กัมปภาณบุรณจุมูลฝอยแต่ละองให้แนม ทั้งนี้ถูรองรับ มุลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความ ยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านสร้างความสะอาดภาชนะที่รองรับมุลฝอย หลังจากที่มีการเก็บมุลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อน นำมามาไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึง มุลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การล้าเลียงมุลฝอยไปยังห้องพักมุลฝอยรวม</p> <p>(1) มุลฝอยที่อยู่ถึองต้องบรรจุในถึงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการใช้ของน้ำชะมุลฝอยและการตกหล่น ของมุลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมุลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมุลฝอยให้ติดฉลาก</p>	

มกราคม 2561  (นายพงศธรัน ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561  (นางสาวพิบิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกทุกเสถียรทางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสสเปรย์ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่มีเจ้าหน้าที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p>	

มกราคม 2561


(นายพงศ์รัตน์ ดาราพนิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรรกรองกลิ่น</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพบนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการ</p>	

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมียาง ผ่าอย่าง กันเบือน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมียางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำแรงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p>	



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

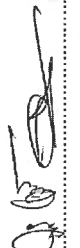
มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	<p>1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 78 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 79.5 หรือประมาณ 80 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>(1) วันธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่อนนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.55 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ขี้นจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาและมีระยะในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.57 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขยายอ่อนนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.076 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการถนัดคันอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 78 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 20)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน</p> <p>7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



 (นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพณิชย์)

มกราคม 2561

มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ขอออมนุช 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการถ่วงกัน และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) วันหยุด</p> <p>- ถนนออมนุช ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.45 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.46 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนไปเป็นระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลลดลง</p> <p>- ขอออมนุช 59 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.068 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้</p>		<p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้หนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนการจ่ายและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</p>	



 นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์

 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ตาราพาณิชย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อชี้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ขยายถนน 59 แยก 1 ปริมาณการจราจรของถนน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.061 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และในช่วงเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 78 คัน อยู่บริเวณชั้นล่าง และด้านหน้าโครงการ โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถจำนวน 76 คัน แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถจำนวน 2 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน</p>		


 (นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สยามนิพัทธ์เทรดดิ้ง จำกัด
SIAM NIPHAT TRADING CO., LTD.

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ขนบที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์โครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงาน โครงการมีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เท่ากับ 48.1 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (48.1/60) - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอครบตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป โครงการไม่มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 1 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 78 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร</p> <p>โดยโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 2 อาคารไม่น้อยกว่า 76 คัน มีรายละเอียดการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p>		


นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์
SU PROPERTY COMPANY LIMITED

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร A มีพื้นที่ 4,488.15 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ 38 คัน อาคาร B มีพื้นที่ 4,474.76 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถ 38 คัน รวมของโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 76 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 78 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มี ลักษณะเดียวกัน</p> <p>จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพัก อาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการ พฤษภาธานี ฟิว คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร 158 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถรวม 60 คัน คิดเป็น สัดส่วนของที่จอดรถต่อห้องพัก 1 : 2.63 (ร้อยละ 37.97) 2. โครงการ พฤษภาวารินทร์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง และพฤษภาภิรมย์ คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพัก อาศัย สูง 8 ชั้น 83 ห้อง โดยทั้ง 2 อาคารมีห้องชุดรวม 166 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 69 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อ จำนวนห้องพัก 1 : 2.41 (ร้อยละ 41.56) 3. โครงการ พฤษภาธานี คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น 200 ห้องจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพัก 1 : 3.33 (ร้อยละ 30) 		


 (นายพงศธร ดารานิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โครงการ พฤษาธานี 2 คอนโดเทล เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น 4 อาคาร 200 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 64 คัน คิดเป็น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1 : 3.13 (ร้อยละ 32)</p> <p>5. โครงการ พาร์ค วิลเลจ คอนโด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 168 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วน ของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก 1 : 2.58 (ร้อยละ 35.71)</p> <p>ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง มีอัตราส่วนร้อยละของ จำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในช่วง 1 : 2.41-3.33 คิดเป็น ร้อยละ 30-41.56 ซึ่งบางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้มากกว่า และ บางโครงการจัดได้น้อยกว่า (โครงการมีจำนวนห้องพัก 215 ห้อง จัด ที่จอดรถยนต์ 78 คัน คิดเป็นร้อยละ 36.28 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.75) จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่ โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย ในระดับหนึ่ง</p> <p>4) การจัดการจราจร</p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินทางแบบ 1 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมกับซอยอนุช 59 แยก 1 ซึ่งเป็น ถนนการะบายน้ำที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการเดินรถแบบ สองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1-จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี</p>		


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHANGCHAI CO., LTD.

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบนถนน สาธารณะได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>5) ความปลอดภัยของระยะมองเห็นของทางแยกบริเวณทางแยก ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</p> <p>จากการทดลองขับรถจากโครงการมายังบริเวณจุดตัดของซอย อ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ระยะทางประมาณ 40 เมตร พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตา กันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้น รถที่วิ่งเข้า-ออก ผ่านแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 จะสามารถมองเห็นรถที่วิ่งอยู่บน ถนนซอยอ่อนนุช 59 ได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับระยะทาง ประมาณ 40 เมตรจากบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 พบว่า ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังสายตา กันอยู่ และไม่มีจุดอับที่ก่อให้เกิดอันตราย</p> <p>และจากการเฝ้าสังเกตและประเภที่วิ่งเข้า-ออก ผ่านแยก ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 พบว่า รถที่วิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ย 2.11-2.24 เมตร/วินาที ที่ระยะทาง 20 เมตร สามารถหยุดรถโดยปลอดภัยได้ ระยะ 5.84-6.24 เมตร ก่อนถึงบริเวณทางแยกซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 กับซอยอ่อนนุช 59 ได้ทัน ประกอบกับก่อนถึงทางแยกระยะทาง ประมาณ 40 เมตร ตลอดเส้นทางในระยะดังกล่าวไม่มีสิ่งกีดขวางที่</p>		

 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 990.33 KVA ต่ออาคาร ดังนั้นโครงการต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,980.66 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 145 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 115 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30 MVA และการไฟฟ้านครหลวง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกำหนด</p>		<p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการกำจัด คือทันที ด้วยวิธีการตรวจจุด คือสภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ช่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2561

(นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.51 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 768.54 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลดลง</p> <p>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ก็จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p>	<p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่คนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความสำคัญ</p> <p>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p>		



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท สทน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(Sathaporn Property Co., Ltd.)

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>3.2) การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>- ออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรง</p> <p>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p>	<p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p> <p>(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท</p> <p>(9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</p> <p>(10) รวบรวมผ้าไว้ตรึงถังละหลายๆ เพื่อไม่ให้เส้นเปลี่ยนพลังงาน</p> <p>(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</p> <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</p> <p>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</p> <p>(4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</p>	<p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p> <p>(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท</p> <p>(9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</p> <p>(10) รวบรวมผ้าไว้ตรึงถังละหลายๆ เพื่อไม่ให้เส้นเปลี่ยนพลังงาน</p> <p>(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</p> <p>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</p> <p>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</p> <p>(4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</p>	

มกราคม 2561


(นายพงษ์ศรีรัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิลมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน 	<p>(5) รวบรวมภาพขณะงานชาวไร่ลำคลองหลายๆ ใบ แทนการล้างที่ละใบ</p> <p>2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</p> <p>(1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</p> <p>(2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</p> <p>(3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p>	
3.8 การสื่อสาร	<p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับคดีวินัยและโทรศัพท์ในพื้นที่ที่มีประมาณ 2 แห่งของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.90 เมตร) จะทำให้บังคับคดีวินัย/โทรศัพท์ในพื้นที่มีรัศมีสูงสุดประมาณ 45.8 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท สยามไดกิน เซลล์ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส เค แบร์ริ่งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ทางด้านทิศเหนือ บริษัท ซูพีเรีย ควอลิตี้ ฟู๊ด จำกัด ด้านทิศตะวันออก พญาธานี 2 คอนโดเทล พญาภิรมย์คอนโดเทล และพญาภิรมย์คอนโดเทล ด้านทิศใต้ และ</p>	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจัดนิทรรศการอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงโครงการ จดนิทรรศการอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พฤษภานันท์ ฟิฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร A และ อาคาร B ทางด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 1.73-3.81 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14 เมตร ประกอบกับอาคารโดยรอบมีความสูงตั้งแต่ 1-8 ชั้น จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้</p>		<p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 	



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสาต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น	4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสาต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอื่นเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการดังภาพที่ 21 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านลบ</p> <p>จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 762 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธ เช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านวิถีชีวิต</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 762 คน วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่จะมาอยู่อาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงาน และนักศึกษาที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการและสถาบันการศึกษา พอถึงเวลาเลิกงานมีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียง ปัจจุบันส่วนใหญ่เข้าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะ</p>		<p>ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์และร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน</p> <p>8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>9. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ปรองดองร่วมกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</p>	



(นายพงษ์ธรณ์ ดารณานิษฐ์)

กรรมการผู้อำนวยการสนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นครอบครัวเดียวกัน สิ่งคนแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้รักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้น ปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างรายได้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>3) เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-</p>	<p>10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งแจ้งกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		




มกราคม 2561 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
 (นางสาวพินิดา พินิพยุร)
 มกราคม 2561
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น</p> <p>(2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 762 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง</p> <p>3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่เยน่านที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้าออกพื้นที่ประจำ โดยในบริเวณพื้นที่นี้รัศมี 1 กิโลเมตร มีมัสยิดในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลลอฮาคะห์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ</p>		

มกราคม 2561

 (นายพงศธรณ์ ดาราพณีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 395 เมตร แต่การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4) การศึกษา</p> <p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในโครงการที่ย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตประเวศและเขตใกล้เคียง ซึ่งมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดกระทุ่มเสือปลา โรงเรียนสุเหร่าทางควาย โรงเรียนคลองบักหลัก เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอิสลามพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระยะทาง 415 เมตร ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.2 สุนทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอัน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 768.54 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 22 ถึงภาพที่ 23)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



มกราคม 2561

(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ควรอนุรักษ์ตั้งอยู่</p> <p>2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วน อาคารโดยรอบส่วนใหญ่มีความสูง 1-8 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารจึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 6 มุมมอง ดังนี้</p> <p>(1) มุมมองที่ 1 จากสถานีขนส่งโลกล สำนักงานประเทศไทย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>		<p>4. ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ</p> <p>5. ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาพที่ 24 ถึงภาพที่ 25)</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2561


(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีแนวอาคารข้างเคียงเป็นฉากหลังเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง และเนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงอาคารของโครงการตั้งอยู่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) มุมมองที่ 2 จากมัสยิดยามีอัลลิบาตะห์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง โดยมีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และบ้านพักอาศัยเดิมบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(3) มุมมองที่ 3 จากโรงเรียนอิสลามพิทยา ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีอาคารพักอาศัย</p>		

มกราคม 2561

 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561


 (นางสาวพินิดา พินผย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างบางส่วน แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคารเรียนบดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(4) มุมมองที่ 4 จากทางทิศตะวันออก</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง มีบ้านพักอาศัยเดิมตั้งอยู่ตามแนวถนน เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวอาคารใกล้เคียง และต้นไม้บดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(5) มุมมองที่ 5 จากบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่การเกิดขึ้นของโครงการไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนักเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่เดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

มกราคม 2561

 (นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) มุมมองที่ 6 จากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่ปัจจุบันของโครงการเป็นบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของโครงการข้างเคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะสามารถมองเห็นตัวอาคารได้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการดังอยู่เดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก</p> <p>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 768.54 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 762 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 381 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 548.98 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 109.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 538.2 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืนและเกณฑ์พื้นที่สีน้ำของผังเมือง โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่</p>		

มกราคม 2561



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตประเวศ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสิรินธร และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 และศูนย์บริการสาธารณสุข 22 เป็นต้นโดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 7 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย</p>	<p>ลิลาวดี และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างยึดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกปลูกต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าลาย</p>	<p>1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงร่องรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้ายาง ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>4. มีผู้ชำนาญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ</p>	-




มกราคม 2561
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) เสียตั้ง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียตั้ง ได้แก่ การรั่วของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหือ แต่หากได้รับทั้งเสียตั้งเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาบางเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียตั้ง เช่น มีการเจาะ เจื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p>	<p>มาตรการด้านเสีย</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสีย (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด</p>	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ทำให้เกิดความรำคาญรบกวนทางเสียงไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องจ้างคนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3.2) ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 	<p>มาตรการด้านอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 	-

มกราคม 2561
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สบท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไทรไอยีนของโลหิต <p>4. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา</p> <p>5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครุ่น และเอเสียงการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น <p>แต่จากการประเมินค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p>		

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ภายในโครงการและออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และใช้เล็ดออก เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p>	<p>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด</p>		






มกราคม 2561
(นายพงศธร ธีรตัน ดาราพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

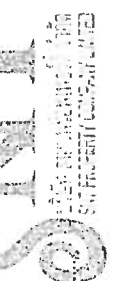
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>แต่ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p>		
	<p>3.4) มลพิษ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหูดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้ 	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด</p>	-

มกราคม 2561




(นายพงศ์ครีตน์ ดัตตประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

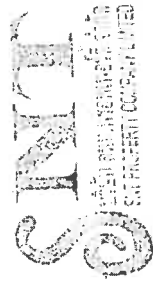


(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของอาคาร โดยมีห้องรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และสัมพันธ์กับรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่สัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการคัดค้านของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรังเกียจการกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่โครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตคิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภทไว้จึงช่วยลดผลกระทบดังกล่าว</p>		





มกราคม 2561
(นายพงศธรณ์ ดาธาพนิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากการชนกัน ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพ กาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 การวิ่งของรถยนต์บริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังใน การขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ทักอาศัย และผู้ใช้ ถนนดังกล่าวร่วมกันได้</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ ร่วมใช้ถนน</p> <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและ ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบนหน้า โครงการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ เตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระงับรถทั้งจาก ภายนอกและภายในโครงการ</p>	-



มกราคม 2561
(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พินทุเร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องที่เท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร		
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด		

มกราคม 2561

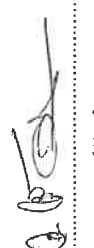
(นายพงษ์รัตน์ ดาราพิทยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ชำรุดเล็กน้อย ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้าในหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ไฟฟ้าไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <p>1) สาเหตุจากคน เช่น คนม้งง่าย เผลอเรอ ทั้งกันบุหรี่โดยไม่ดับนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น</p> <p>2) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิถีการก่อมลพิษทางอากาศเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาต รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากการประเมิน พบว่า ภายในอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน, ผลจากนี้ยังจัดให้มีที่รับ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาต รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานที่</p>

มกราคม 2561  (นายพงศ์รัตน์ ดาราพนิชย์)

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และจากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับแต่ละอาคารในโครงการ ซึ่งจัดให้มีระบบฯ ดังกล่าวเหมือนกัน ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สป.ก.2 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคารในโครงการที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบ สป.ก.2 ทุกอาคาร</p> <p>1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในอาคารมีจำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) นอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ ร่วมกับกรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโยนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเภท) จะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <p>1.1 การปฏิบัติตามเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1.1 แผนการตรวจตรา</p> <p>1.1.2 แผนการอบรม</p> <p>1.1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 การปฏิบัติตามหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย</p> <p>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <p>1.1 การปฏิบัติตามเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1.1 แผนการตรวจตรา</p> <p>1.1.2 แผนการอบรม</p> <p>1.1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 การปฏิบัติตามหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย</p> <p>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สบ.ท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2561

นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) ศึกษาของสถานียับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานียับเพลิง สถานียับเพลิงพระโขนง (สถานียับเพลิงย่อยประเวศ) อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาดำเนินการถึงพื้นที่ โครงการไม่เกิน 8 นาที ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.14 เมตร และอาคารมีระยะห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่ ใกล้เคียงประมาณ 1.73-3.81 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลาม ไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจาก ภายในอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นาน เพียงพอที่ระดับเพลิงเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และ หน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมคน</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวม 350.59 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลในภาพรวม 0.46 ตารางเมตร/คน โดยมี รายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 บริเวณอาคาร A พื้นที่ 247.17 ตารางเมตร สามารถคิดเป็นพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ รดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 26)</p> <p>1) บริเวณที่ 1 พื้นที่ 173 ตารางเมตร</p> <p>2) บริเวณที่ 2 พื้นที่ 177.59 ตารางเมตร</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุที่เกิดขึ้นต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	<p>สถานียับเพลิงพระโขนง (สถานียับเพลิงย่อยประเวศ) จึงจะ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก สะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ รดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 26)</p> <p>1) บริเวณที่ 1 พื้นที่ 173 ตารางเมตร</p> <p>2) บริเวณที่ 2 พื้นที่ 177.59 ตารางเมตร</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุที่เกิดขึ้นต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้</p>	


 (นายพงศรัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คิด 70 % ของพื้นที่สีเขียวเนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นสัดส่วน 0.46 ตารางเมตร/คน</p> <p>- บริเวณที่ 2 บริเวณอาคาร B พื้นที่ 253.70 ตารางเมตร สามารถคิดเป็นพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 177.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนฯ กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีร.บ.ดูแลโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบสัญญาณเข้า-ออกอาคาร และกล้อง CCTV ในทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนเพิ่มเติมจำนวนลิฟท์ของโครงการ จากเดิมจัดไว้เพียง 1 ตัวต่ออาคาร เป็น 2 ตัวต่ออาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการบริหารจัดการลิฟท์ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>อย่างเห็นพ้องที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ ดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคาร ให้แลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 27)</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน โครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2561



(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพชร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 (นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)	5. จัดระบบศักยภาพการเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 27) 6. มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในแต่ละอาคาร 6.1 สภาวะปกติ (1) การเข้าการทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน) - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล๊อคอยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คครีมีประตู จะต้องไม่เศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในชอก/ร่องลิฟต์ - ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบริยดีไม่มีเสียง และไม่สิ้น - ตรวจดูสัญญาณเปิดประตูลิฟต์ (2) การบำรุงรักษาลิฟต์ (2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน	

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety circuit) - ตรวจสอบเซ็นเซอร์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจสอบเซ็นเซอร์หน้าคอนแทกของคาร์เกท (Car gate switch) - ตรวจสอบระดับขั้น (การจอดเสมอดระดับขั้นหรือไม่) - ตรวจสอบการทำงานของชุดเซฟตี้สโตร์ไลท์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจสอบการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่งอินเตอร์คอม แบตเตอรี่ - ตรวจสอบเซ็นเซอร์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจสอบผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าขึ้น สัญญาณบอกขึ้นต่างๆ - ตรวจสอบน้ำมันในของแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจสอบคู่มือหม้อสเตอร์ พัฒนาระบายความร้อน 	

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแท่นโคเจนเนอเรเตอร์สายพานแท่นโคเคีย ยอย แท่นโคเคีย</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของขุดของชุดคอพเวเนออร์โดยวิธี Manual</p> <p>ตรวจสอบตัวปรับระยะความเร็วมอเตอร์ปรับแต่งหรือไม่พร้อมทำเครื่องหมาย</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของเบรก คอยล์เบรก</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ</p> <p>(2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน</p> <p>ตรวจสอบสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay)</p> <p>ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าเข้าแบตเตอรี่และอุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>ตรวจสอบเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด</p> <p>ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบเช็คชุดสับประตูล้อเลื่อ้รประตูล้อทั้งหมด</p> <p>ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด รวบรวมแขวนประตู สปริงประตู ทั้งหมด</p> <p>ทำความสะอาดหล่อน ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door</p>	

มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Operator</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับถังเก็บขยะ ระบบ เปิด-ปิดประตู - ตรวจสอบระดับน้ำคอนกรีต จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู - ตรวจสอบความสะอาด ชุดเซฟตี้ โลหะรีเลย์ (safety shoes & Light Ray) - ตรวจสอบสภาพความสึกหรอของและการยึดของตัวกอล์ฟเวเบอร์ - ตรวจสอบและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอล์ฟเวเบอร์ - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์กอล์ฟเวเบอร์ (Governor Switch) (2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน - ตรวจสอบระดับตั้งลิ้มิตสวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัสการติดตั้ง) - ตรวจสอบไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจสอบระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตู้มน้ำหนัก (ถ้ามี) - ตรวจสอบสภาพของฉนวนที่สายเคเบิลลงเคเบิล (Travelling Cable) - ตรวจสอบสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (พร้อมหล่อ 	

มกราคม 2561
 (นายพงศธร ธรรมานะ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งจำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิง กอเฟวเวอร์ (Governor Rope) - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ขึ้นตรวจเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน - ตรวจเช็คการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจเช็คและบันทึกกระแสต้นไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC. & DC.) - ขึ้นตรวจสอบจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น - ตรวจเช็คและทำความสะอาดรางตัวลิฟต์ รางตุ้มน้ำหนัก - ตรวจเช็คขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อน - ตรวจเช็คสภาพ และ จุดยึดของ โซ่ ชดเชย (Compensating chain) - ตรวจเช็ค ทำความสะอาดรถยก (Sheave) ทุกตัว - ตรวจเช็คความสึกหรอของร่องรถยก (Groove wear) 	



มกราคม 2561
 (นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดหล่อชิ้นของแบริ่งรถขับทุกจุด - ตรวจเช็คความเส็กหรือของเพื่องเกียร์ ตรวจเช็คครอยร้าวซีมและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ขึ้นตรวจความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจเช็คระดับน้ำมันในของแบบริ้ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจเช็คผ้าเบรก อัดจารบีของเบรกทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจเช็คสภาพแบริ่งของมอเตอร์ลิ้งส์สำคัญในการดูแลลิฟต์ <p>6.2 สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>(1.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ชั้น และจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือปิดประตูลิฟต์</p> <p>(1.2) แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>(1.3) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p>	



(นายพงศธรรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>(2.1) ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และแจ้งลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>(2.2) แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสถานะฉุกเฉินลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้</p> <p>(3.1) ควบคุมสติ</p> <p>(3.2) กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในตัวลิฟต์คอยการช่วยเหลือ</p> <p>(3.3) ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก</p> <p>(3.4) อพยพย้ายมาปีนออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ที่ไม่ผ่านการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน ตลอดจนประเมินโครงการ





(นายพงษ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท สนน. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แขวง 1 เขตประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงรื้อถอน</u> 1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้ว สูง 3 เมตร และ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ฝุ่นละออง การปลิวของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1. รถบรรทุก 2. รอบบริเวณที่รื้อถอนบ้านพักคนงาน ขึ้นเดียว	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของรถบรรทุก - สภาพของ Mesh Sheet กันฝุ่น รอบบริเวณที่รื้อถอน	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. อากาศ	1. รถบรรทุก	- ใช้น้ำมันบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

นายพงษ์รัตน์ ดารพานิษฐ์

(นายพงษ์รัตน์ ดารพานิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

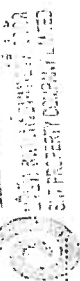
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและควมสั่นสะเทือน	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพลาซ่า บีฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากรันตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. บริเวณโรงเรียนอิสลามพิทยาที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 2)	- CO	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. สำนักงานก่อสร้าง	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. บริเวณโรงเรียนอิสลามพิทยา (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L90 และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับพลาซ่า บีฟ คอนโดเทล เฟส 1 อาคาร B (ภาพที่ 2)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L90 และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายพงศธรณ์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2561

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ และการ บำบัดน้ำเสีย	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. สำนักงานก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 3 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำทิ้งลงผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- คูและรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/ หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับ มูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของถนนขั้วรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจาก พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นายพงษ์ชัย ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมทำให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการติดต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สุขภาพ	2. สำนักงานโครงการ	- รายงานการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน	- ทุกครั้งที่มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- รอยอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุปิดคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สทท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตประเวศ
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. อากาศ	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. เสียง	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุด ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2561



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 		
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ พส. 1	- พส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 2	- พส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561



(นายพงศธร ดาร์ณาสร์)
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลตีแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้า	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ชยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถึงรองรับมูลฝอยประจำวัน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ คารพานิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้าย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการ竣นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายพงศ์รัตน์ ดาราพานิชย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- สำนักงานโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตามแผนการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร 2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบไป
: หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตประเวศ

- กรุงเทพมหานคร

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


นางสาวพินิตา พินพิญ

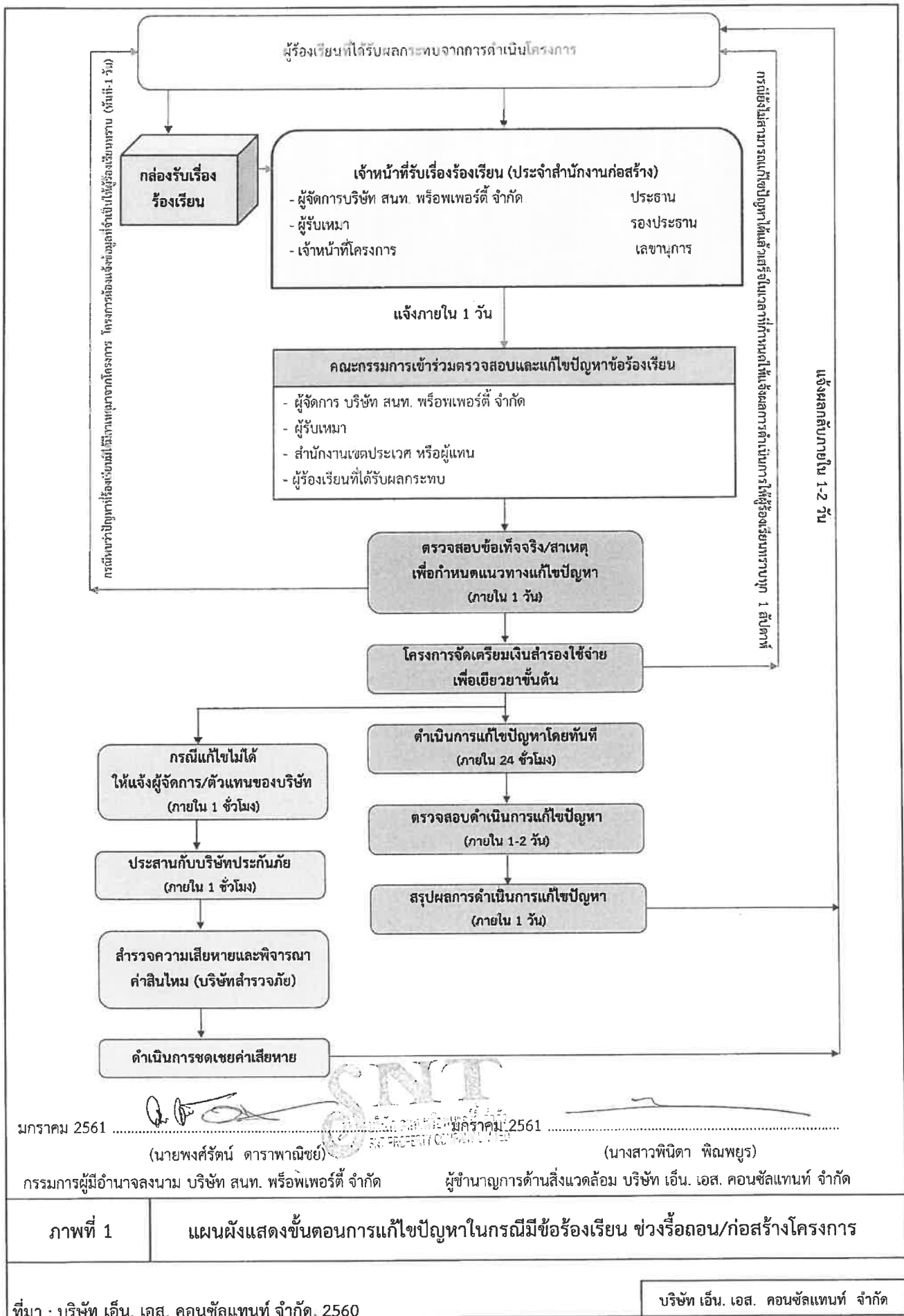
มกราคม 2561

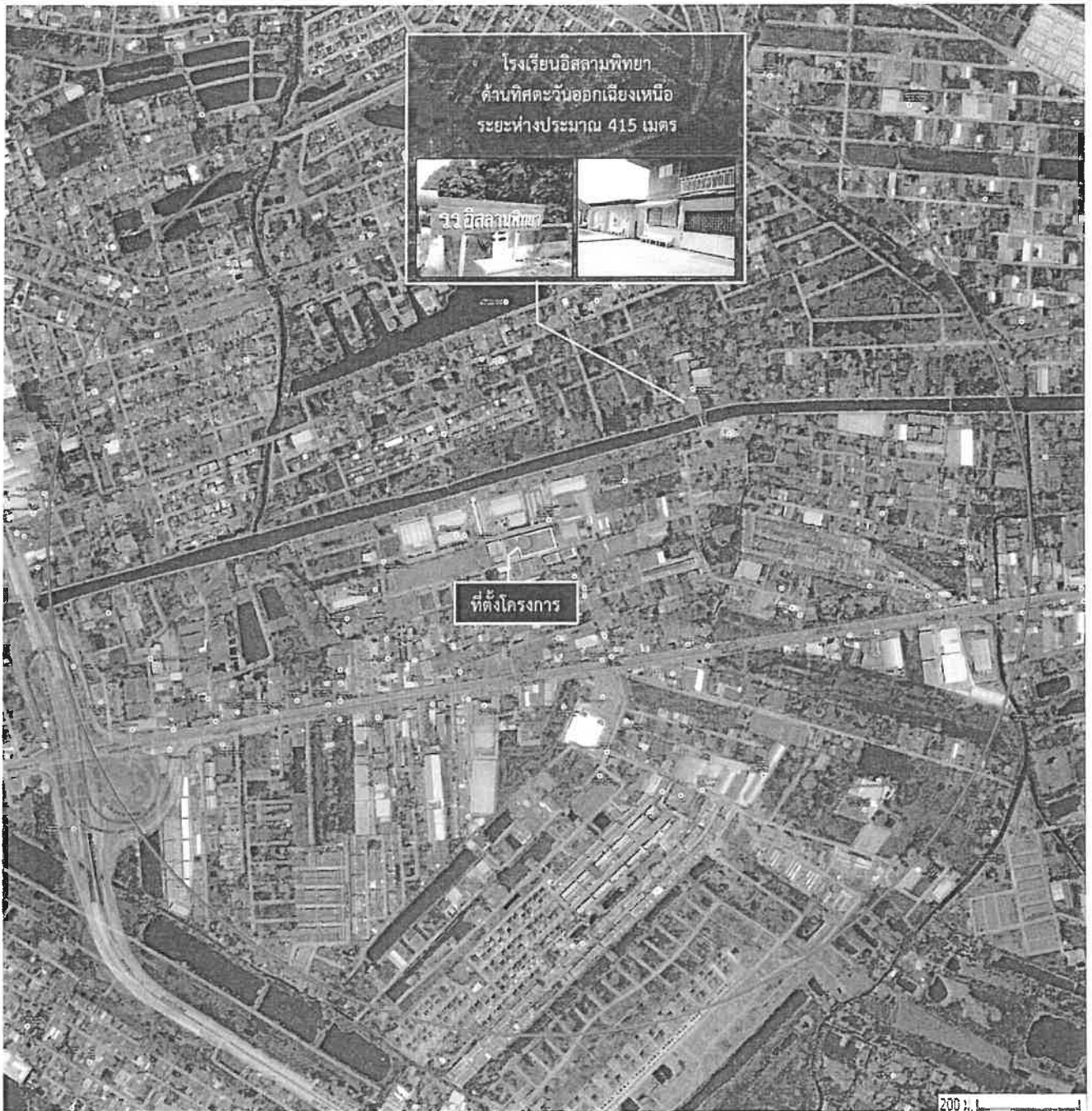
มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พินพิญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ
ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2561

(Signature)

มกราคม 2561

(นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

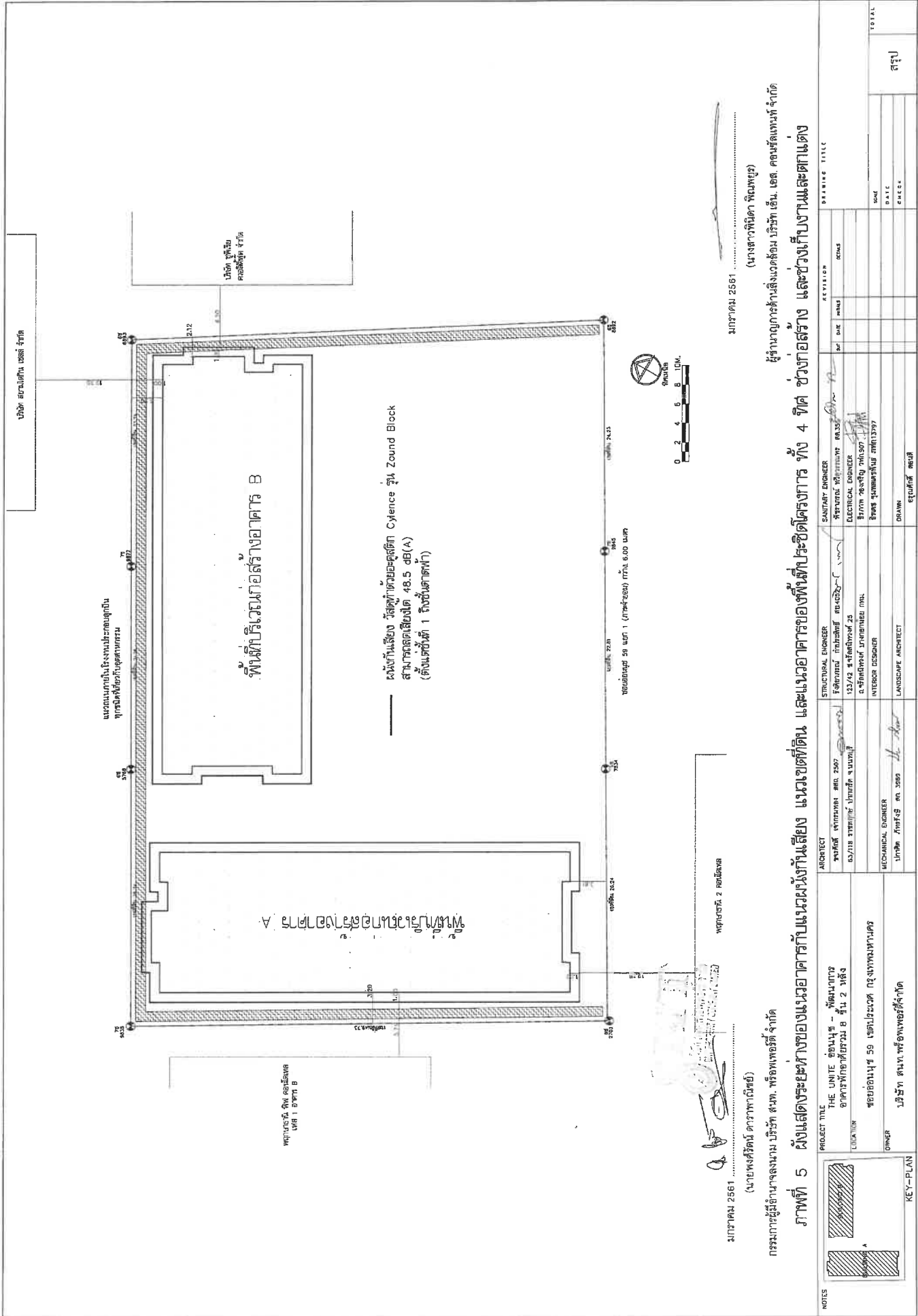
ภาพที่ 2

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

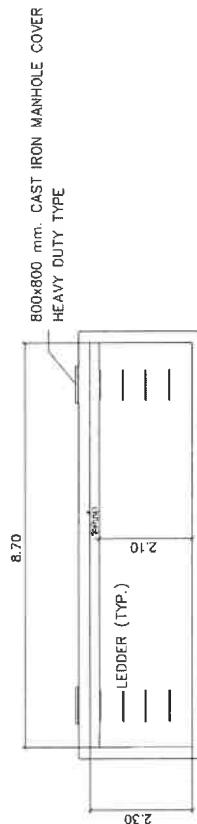
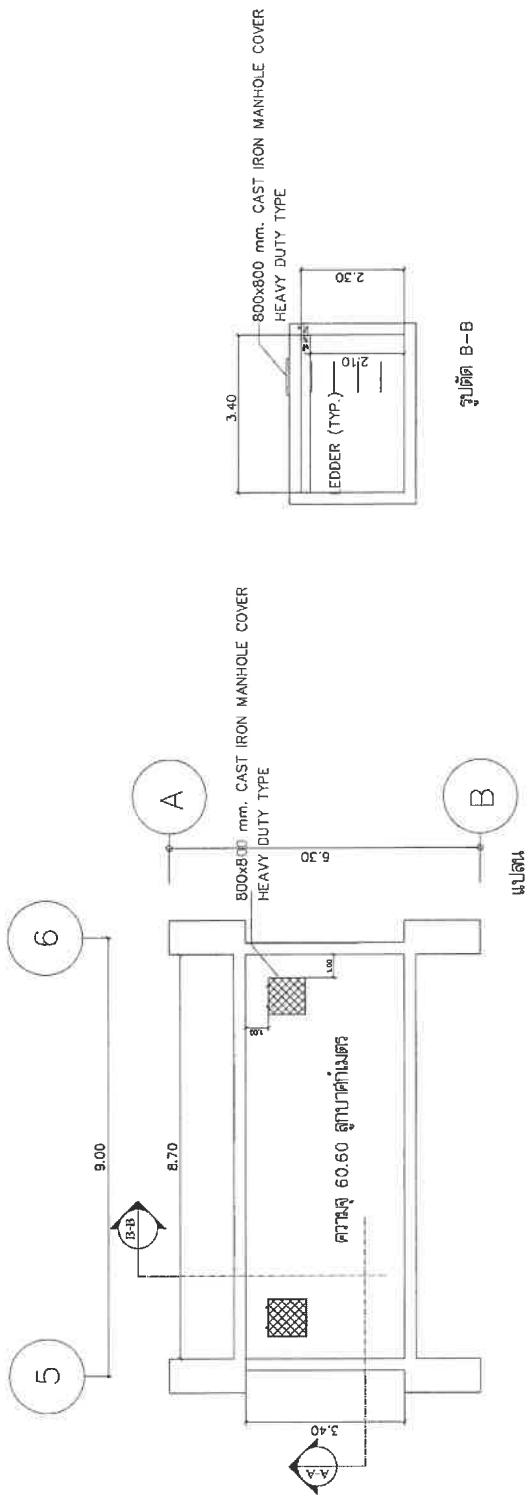
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2561 (นายพงศ์รัตน์ ศาวภาวิเศษย์) (นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 แผนผังแสดงระยะห่างของแนวอาคารกับแนวถนนข้างเคียง แนวเขตที่ดิน และแนวอาคารของพื้นที่ประดิษฐ์โครงการ ทั้ง 4 ซิต ช่างก่อสร้าง และช่างไฟฟ้า

NOTES		PROJECT TITLE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		REVISION		DRAWING TITLE	
THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาทาง อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		โครงการพัฒนาที่ดิน 8/118 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		REV. NO. DATE NAME		DRAWING TITLE	
ชื่อโครงการ 59 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร		ชื่อโครงการ 59 เขตเมือง กรุงเทพมหานคร		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		REV. NO. DATE NAME		DRAWING TITLE	
บริษัท สบ.พร.พร.พร. จำกัด		บริษัท สบ.พร.พร.พร. จำกัด		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		นายพชรเกียรติ์ ศาวภาวิเศษย์		REV. NO. DATE NAME		DRAWING TITLE	
KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		REV. NO. DATE NAME		DRAWING TITLE	
TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		REV. NO. DATE NAME		DRAWING TITLE	



รูปตัด A-A

รูปตัด B-B

มกราคม 2561
(นายพชรรัตน์ ธารพนาณีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

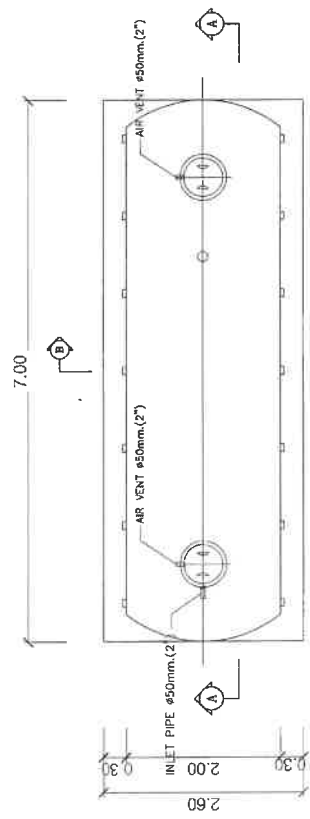
มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายถึงบันไดขึ้น

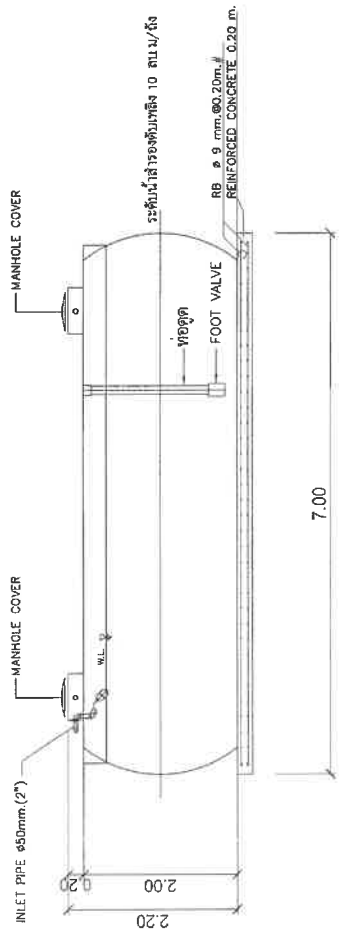
PROJECT TITLE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		REVISION		DRAWING TITLE	
THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		จตุพร ใจงาม 001 2507 65/18 พรหมบุรี ปทุมธานี จ.ปทุมธานี		วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507 125/2 ซ.พัฒนา 23 อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี		วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507 อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี		DATE	REVISION	DATE	REVISION
ชื่อย่อ: 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		MECHANICAL ENGINEER ปัทม ใจงาม 001 2507		INTERIOR DESIGNER วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507		ELECTRICAL ENGINEER วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507		SCALE	DATE	SCALE	DATE
บริษัท สมท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507		DRAWN วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507		CHECKED วิวัฒน์ ใจงาม 001 2507		TOTAL		TOTAL	
KEY-PLAN		NOTES		NOTES		NOTES		NOTES		NOTES	

แบบขยายถึงเก็บน้ำเสียจากบ่อดักน้ำ ความจุ 20 คิว

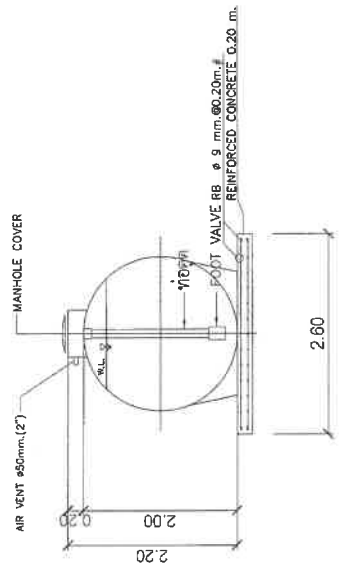


PLAN

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 WATER TANK	20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	20.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC 450 CLASS 8.5
		DRAIN : PVC 450 CLASS 8.5
		VENT : PVC 450 CLASS 8.5
3.	COVER	2 SET , ABS 4500 mm.



SECTION A - A



SECTION B - B



มกราคม 2561
(นายพงษ์ศักดิ์ ธารพนาธิย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

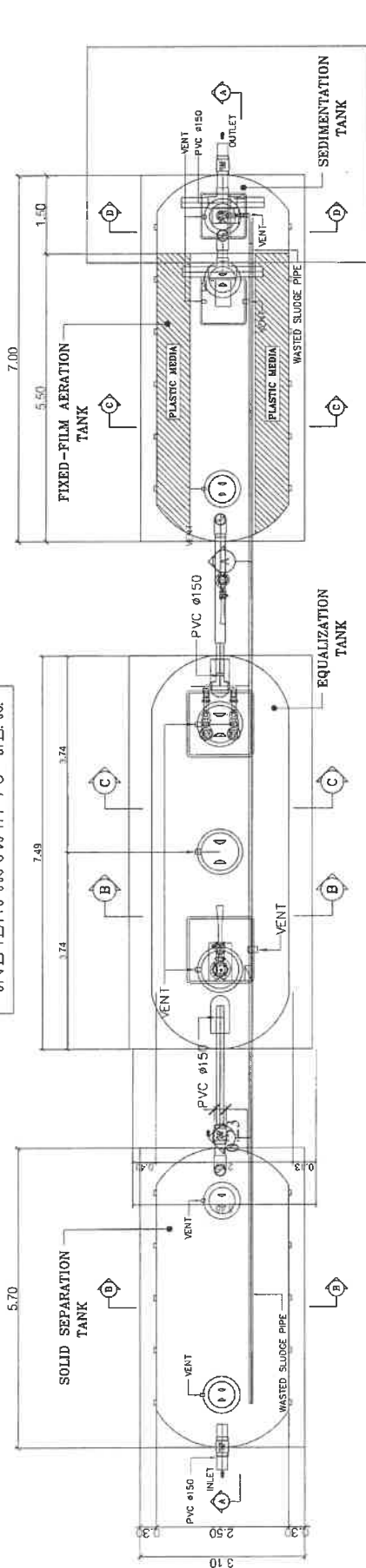
มกราคม 2561
(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

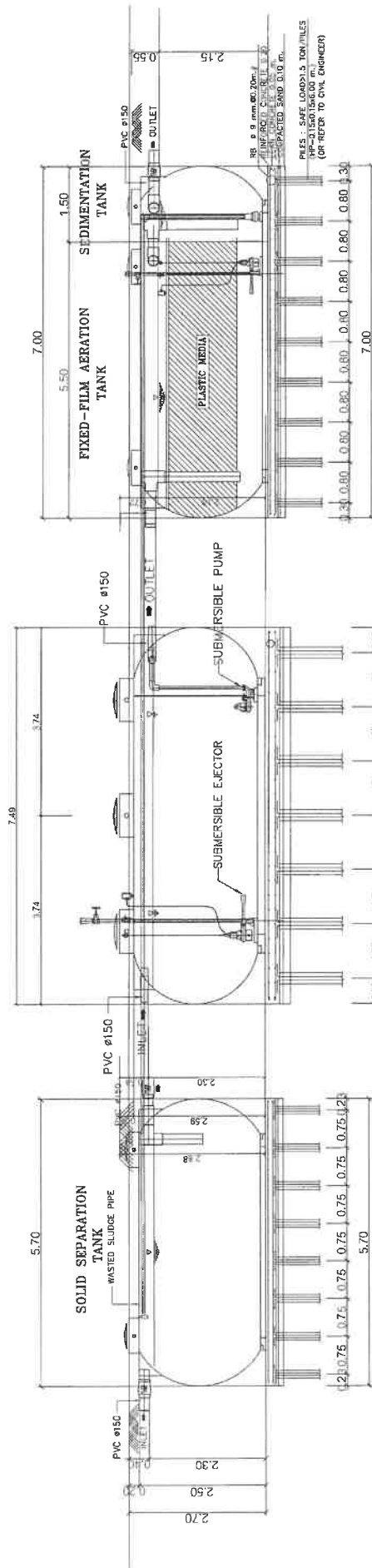
ภาพที่ 10 แบบขยายถังเก็บน้ำขึ้นดักฟ้า

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	PRECISION	BRADING TITLE
KEY-PLAN	THE UNITED ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.	นายศักดิ์ ธารพนาธิย 2507 63/18 ราชภัฏ ปทุมธานี จ.ปทุมธานี	123/42 ราชภัฏจันทรเกษม 25	นายพชร พิชัยพงษ์ 2507 63/18 ราชภัฏ ปทุมธานี จ.ปทุมธานี	DATE	DATE
	LOCATION	ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	INTERIOR DESIGNER	DRAWN	DATE	DATE
	OWNER	บริษัท สันท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT	CHECK	DATE	DATE
				TOTAL		

ถังบำบัดรวมขนาด 70 ลบ.ม



PLAN



SECTION A - A

มกราคม 2561

(นายพชรรัตน์ ดาราพาณิชย์)

กรรมการผู้อำนวยการกลุ่มงาน บริษัท สทน. หรือเพอร์มิตต์จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

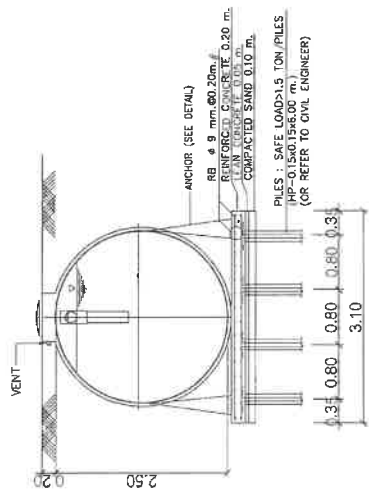
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

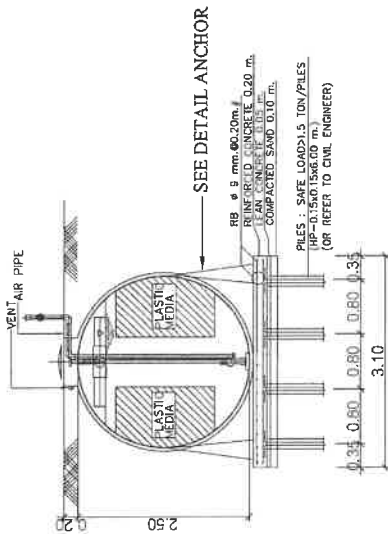
NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	REVISION	DRAWING TITLE
THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง LOKATION	โครงการ อ่อนนุช 2507 82/110 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.นนทบุรี	นางพินิตา พิณพชร 12/2/42 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาเอก วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25	นางพินิตา พิณพชร 12/2/42 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาเอก วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25	นางพินิตา พิณพชร 12/2/42 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25 ปริญญาเอก วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต 25	DATE SCALE CHECK TOTAL	สรุป
OWNER	THE UNITE อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN	DATE	SCALE
KEY-PLAN	บริษัท สทน. หรือเพอร์มิตต์จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWN	DATE	SCALE

ถังบำบัดรวมขนาด 70 ลิบม

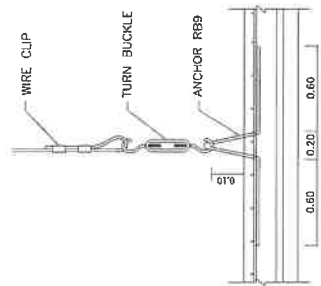
SOLID SEPARATION TANK



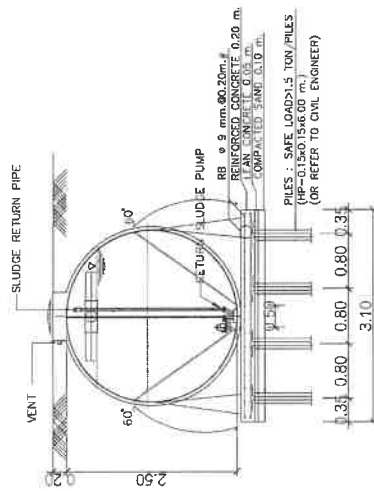
FIXED-FILM AERATION TANK



DETAIL ANCHOR



SEDIMENTATION TANK



มกราคม 2561
(นายพงษ์รัตน์ ดาชาพาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สานท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

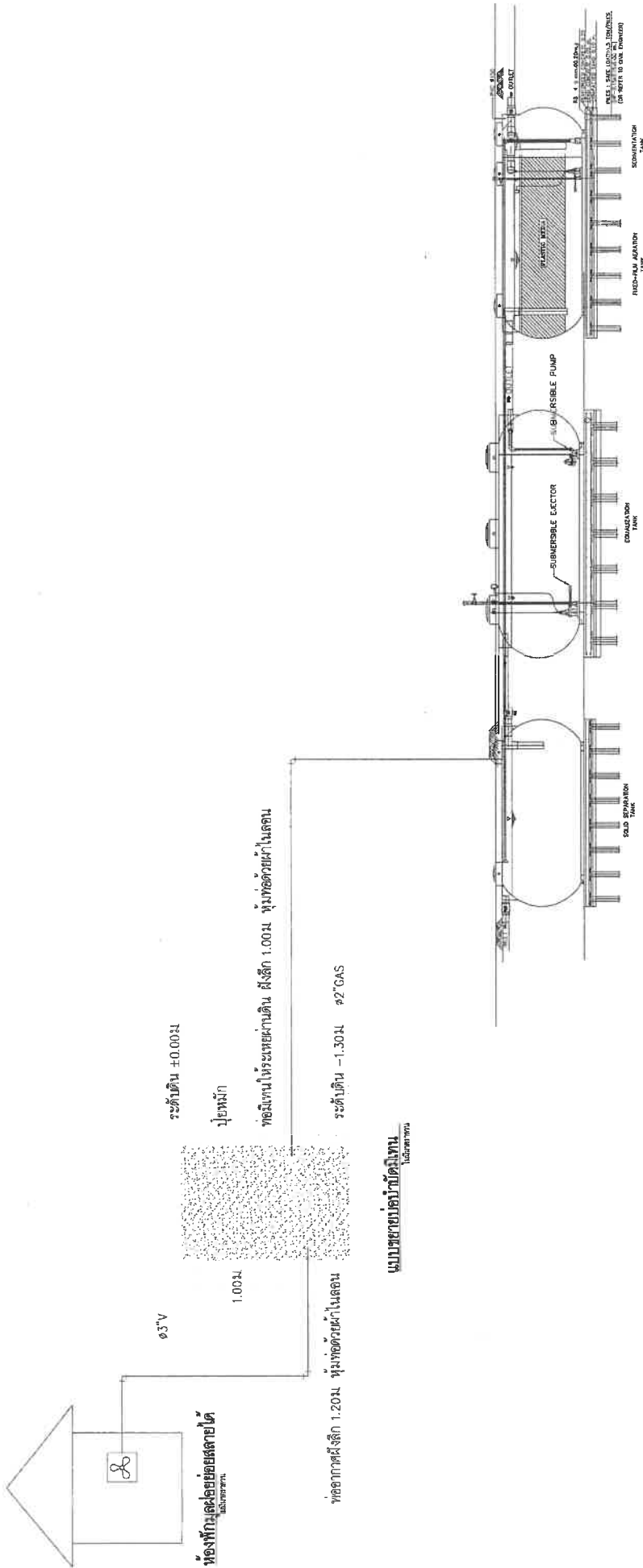
มกราคม 2561
(นางสาวกานทิศา หิมนพพร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 13 ภาพตัดระบอบบำบัดน้ำเสียและแสดงแผนความลาดชันในถังตกตะกอน

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	26.52 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	25.16 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	6.75 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	58.43 m ³ EFFECTIVE VOLUME
3.	SUBMERSIBLE EJECTOR	SPECIFIC AREA 105 m ² /m ³ POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
4.	SUBMERSIBLE PUMP	1 SET , FLOWRATE = 28 m ³ /hr @3.0 m.AQ. , 1.5 kw. , 380 V.
5.	PIPE	1 SET , FLOWRATE = 0.14 m ³ /min , 0.25 kw. , 380 V.
6.	COVER	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø32 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
7.	CONTROL PANEL	5 SET , ABS Ø500 mm. 1 SET,OUT-DOOR TYPE

NOTES	PROJECT TITLE	THE UNITE อ่อนนุช - อิมเมจิอง			
	LOCATION	อู่ท่าเรือท่าอากาศยาน 8 ชั้น 2 หลัง			
	OWNER	บริษัท สานท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
	KEY-PLAN				
ARCHITECT	DESIGNER	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		
	DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER		
	DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER		
	DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER		
REVISION	NO.	DATE	BY	CHKD	REASON
	1				
	2				
	3				
TOTAL	DATE	CHECK	DATE	CHECK	DATE

พัฒนาระบบอากาศขนาด 20 CFM.



แบบขยายแบบอัตโนมัติ
โดยสถาปนิก

แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสีย

ไม่มีโครงสร้าง

มกราคม 2561

(นายพรวิรัตน์ ธารพณิชย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

(นางสาวกัญญา หินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 14 แผนภูมิระบบบำบัดน้ำเสียแสดงการต่อท่อจากห้องพักมูลและมูลรวมแต่ละจุดมายังพื้นที่บำบัดการมีเทน

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	RELATION	DRAWING TITLE
<div> <div> </div> <div> <p>THE UNITED GROUP - พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ 8 ชั้น 2 หลัง ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> </div> </div>	<p>THE UNITED GROUP - พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ 8 ชั้น 2 หลัง ซอยอ่อนนุช 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>นายพรวิรัตน์ ธารพณิชย์ 6/2/18 ราชภัฏ ปทุมธานี จ.นนทบุรี</p>	<p>นายพรวิรัตน์ ธารพณิชย์ 12/1/25 ราชภัฏ ปทุมธานี จ.นนทบุรี</p>	<p>นางสาวกัญญา หินพญู 12/1/25 ราชภัฏ ปทุมธานี จ.นนทบุรี</p>	<p>DATE: 12/1/25 BY: 12/1/25 CHECK: 12/1/25 SCALE: 1:100 TOTAL: 1</p>	<p>DATE: 12/1/25 BY: 12/1/25 CHECK: 12/1/25 SCALE: 1:100 TOTAL: 1</p>



PLAN



SECTION A - A

(นายพงษ์สิทธิ์ คาราวาณิช)

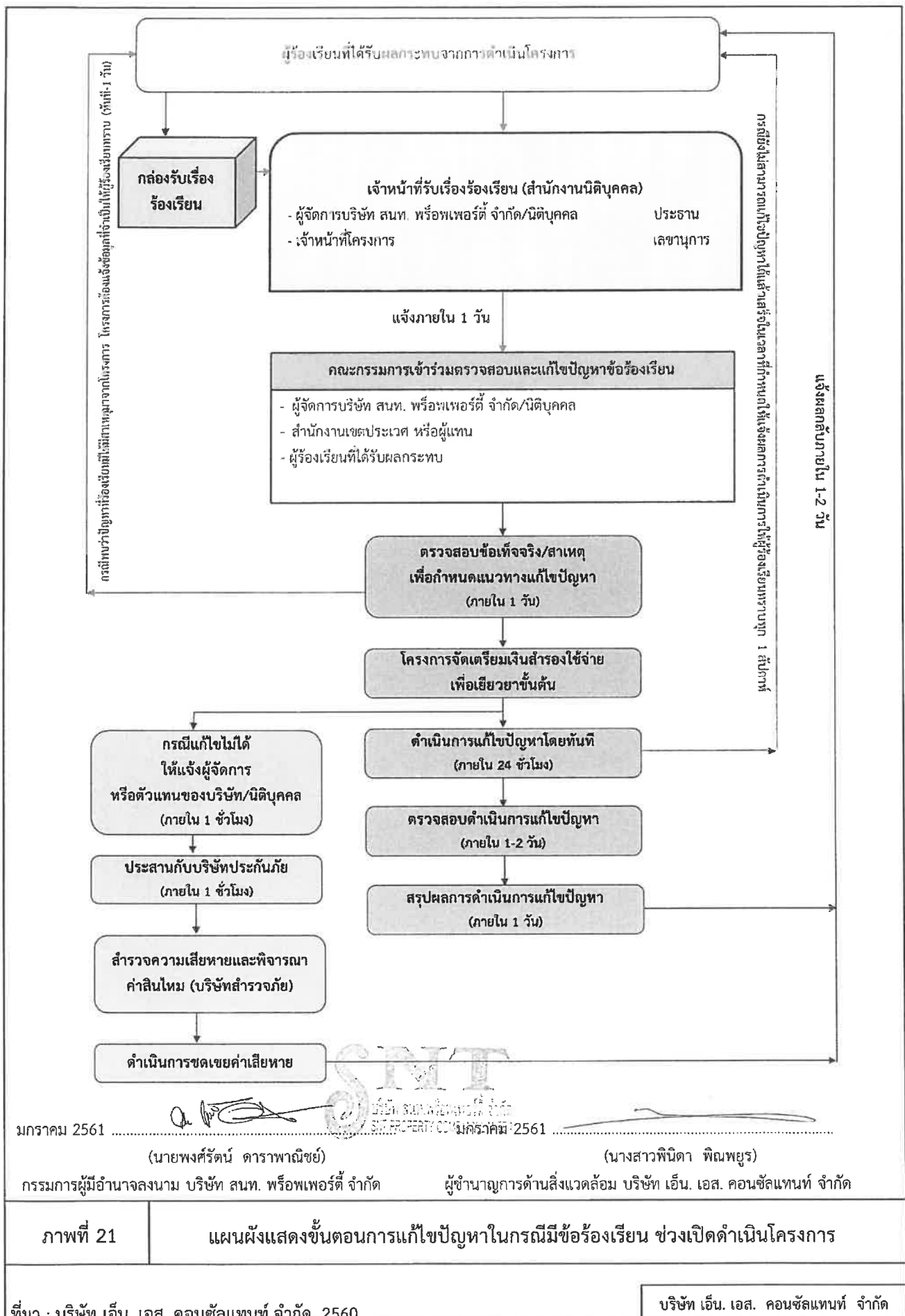
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สบ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

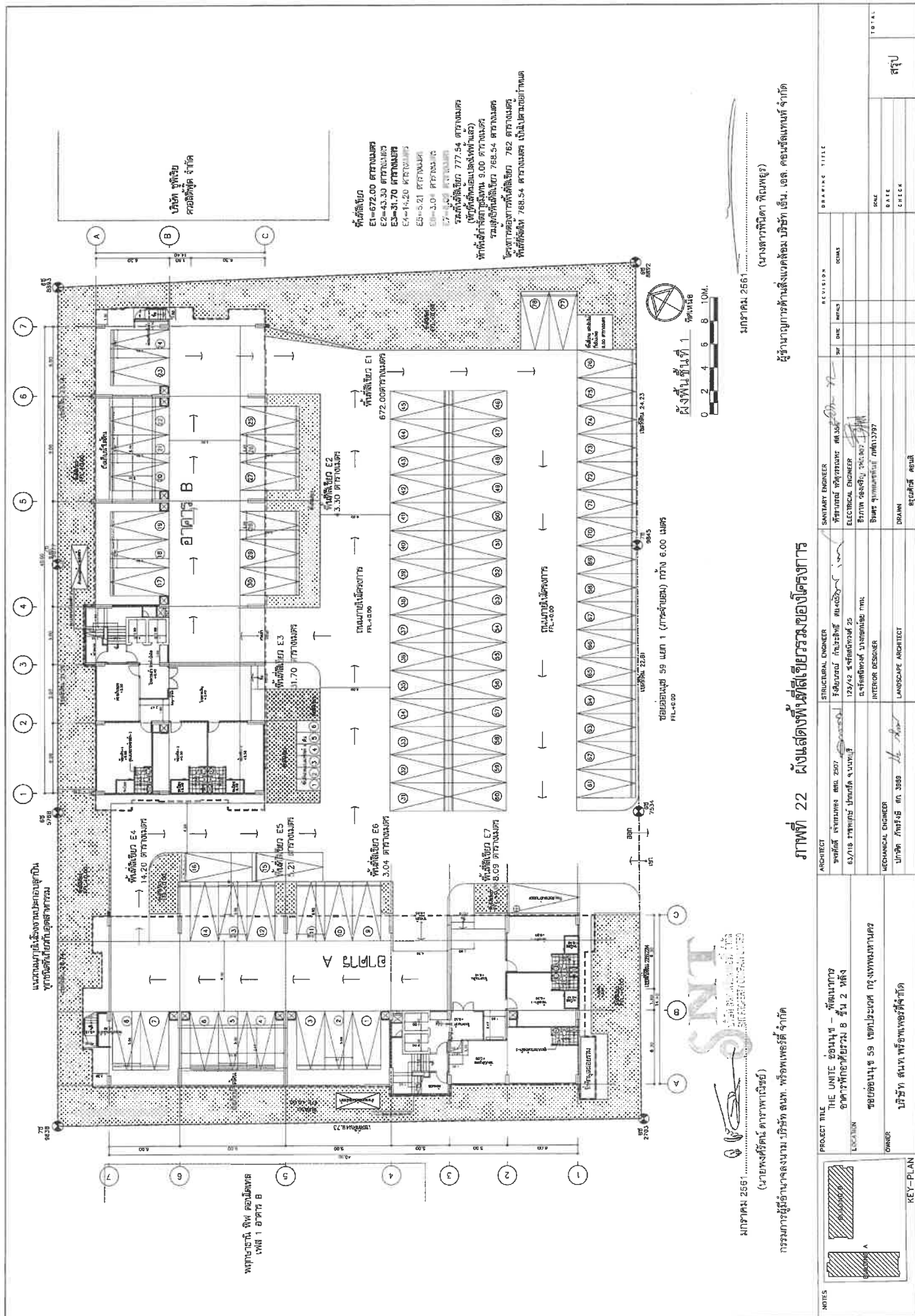
(เสริมภาพนี้ ๒๒ มีผู้แปลแปล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 16 แบบขยายข้อห่วงวนา

NOTES	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	REVISION			DRAWING TITLE
				DATE	BY	REMARKS	
	THE UNITED STATES OF AMERICA - 2000	DR. J. H. HARRIS	STRUCTURAL ENGINEER	DATE	BY	REMARKS	TOTAL 100%
	LOCATION	63/118 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	123/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	DATE	BY	REMARKS	
	PROJECT NO.	63/118 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	123/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	DATE	BY	REMARKS	
	OWNER	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	123/45 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	DATE	BY	REMARKS	
		MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT				





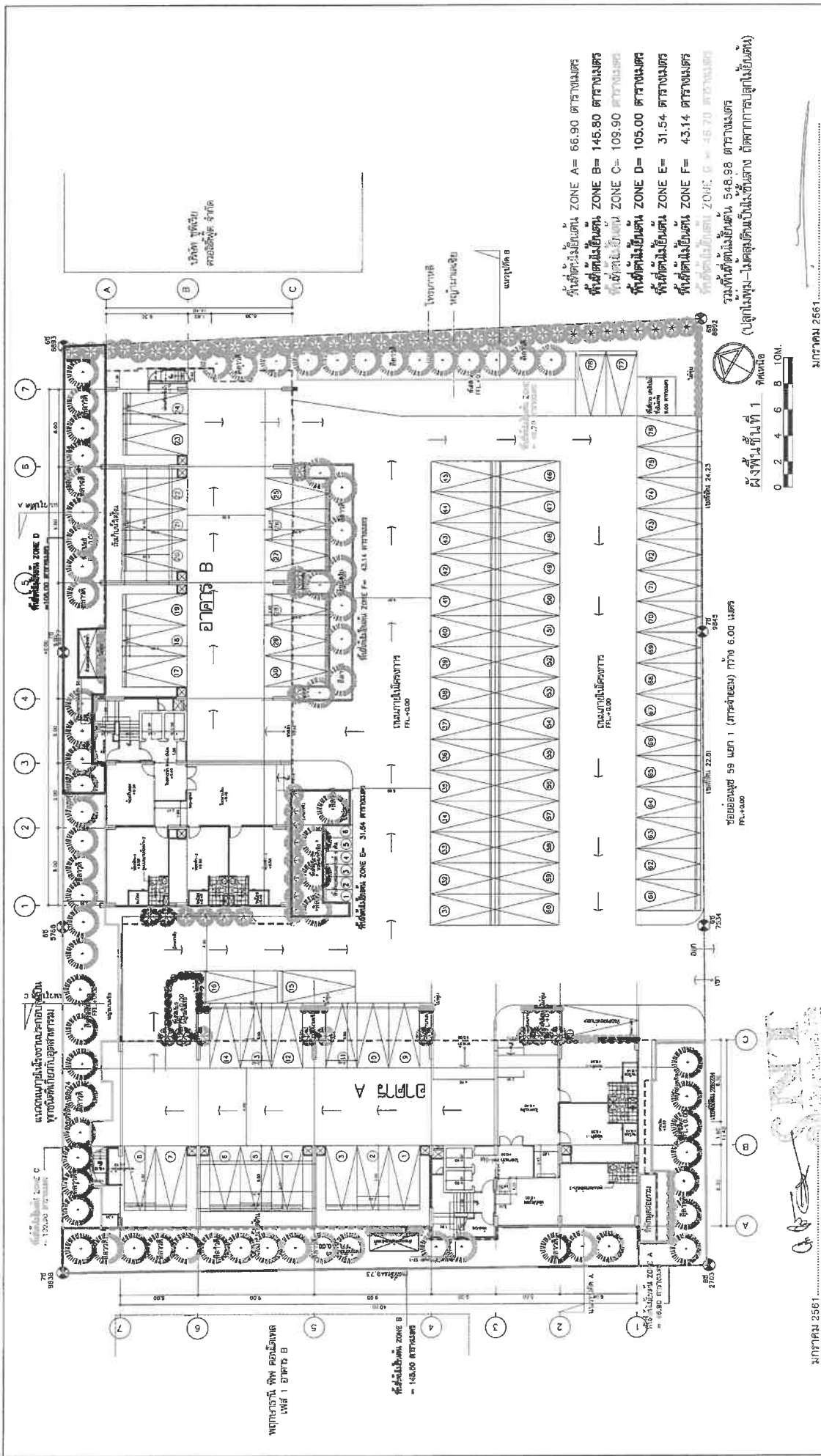
มกราคม 2561
(นายพชร วัฒนกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ: บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 22 แผนผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

NOTES	PROJECT TITLE		ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER			REVISION		DRAWING TITLE	
	THE UNITED GROUP - พัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายอภิเดช เกียรติพงษ์ 0800 2507 63/118 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	นายอภิเดช เกียรติพงษ์ 0800 2507 63/118 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	นายอภิเดช เกียรติพงษ์ 0800 2507 63/118 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร			DATE	BY	DATE	BY
	LOCATION		63/118 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		125/12 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		ELECTRICAL ENGINEER		TOTAL		สรุป
	OWNER		นายอภิเดช เกียรติพงษ์ 0800 2507 63/118 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		INTERIOR DESIGNER		LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWN		
KEY PLAN		บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER		บริษัท สบพ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		CHECK		DATE	



มกราคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ตราทิพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2561

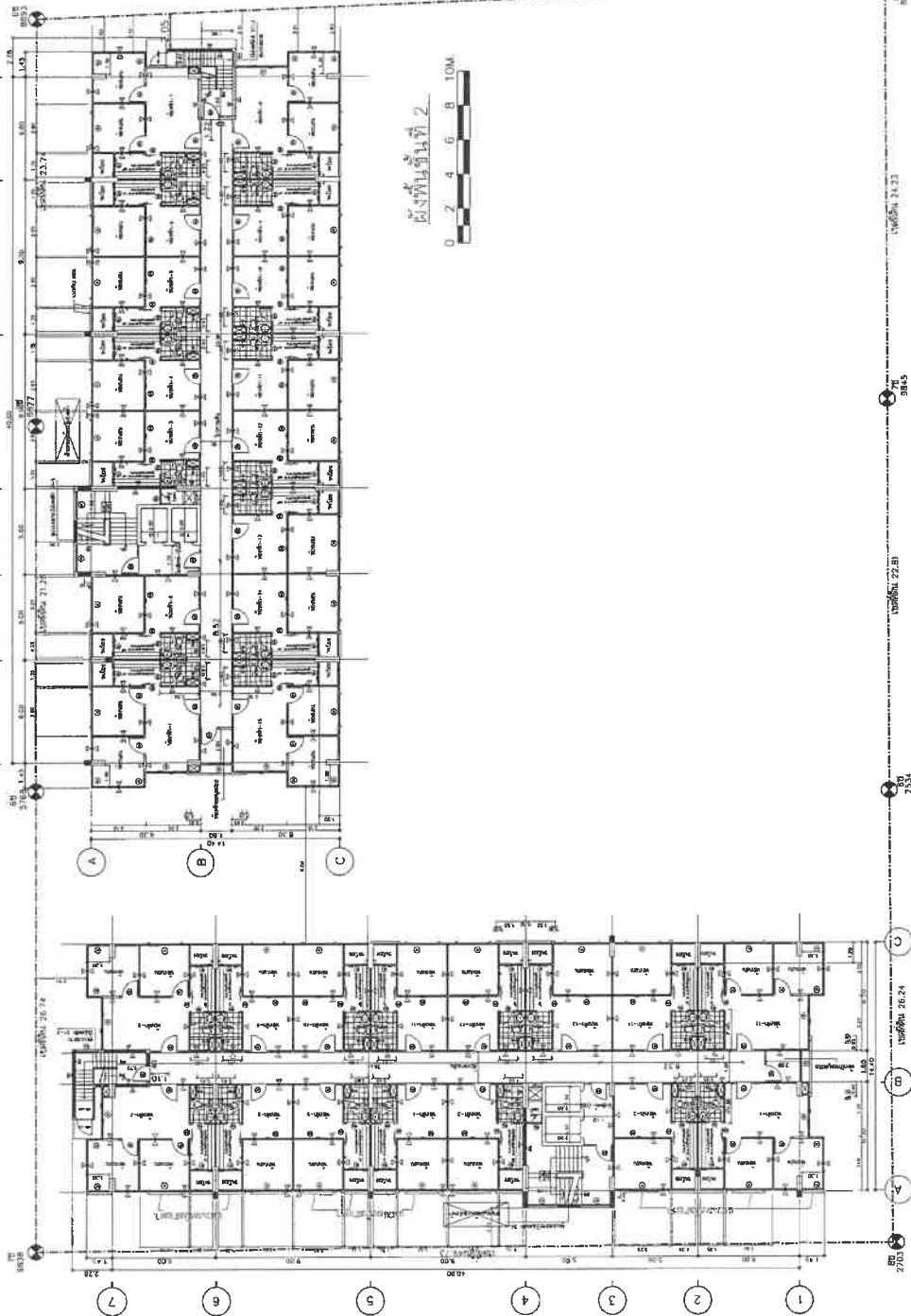
(นางสาวพินิตา หินพุด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

PROJECT TITLE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT	
THE UNITE ซอยเลข 59 - บ้านนา		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
LOCATION		ซอยเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		ซอยเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		ซอยเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		ซอยเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร		ซอยเลข 59 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	
OWNER		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

DRAWING TITLE		REVISOR		DATE		CHECK		TOTAL	
174/178		174/178		174/178		174/178		174/178	



หน้า 2561

(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 2561

(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

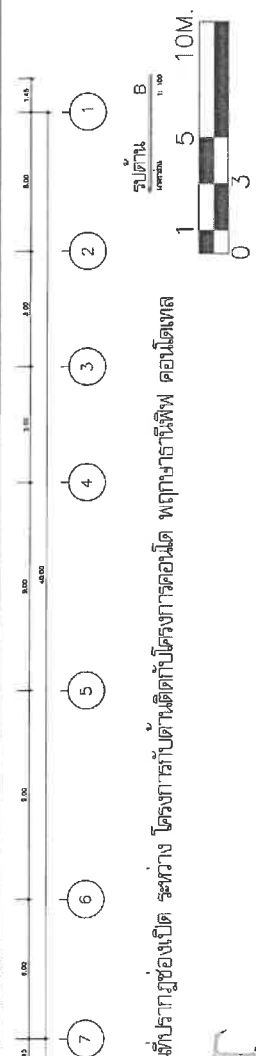
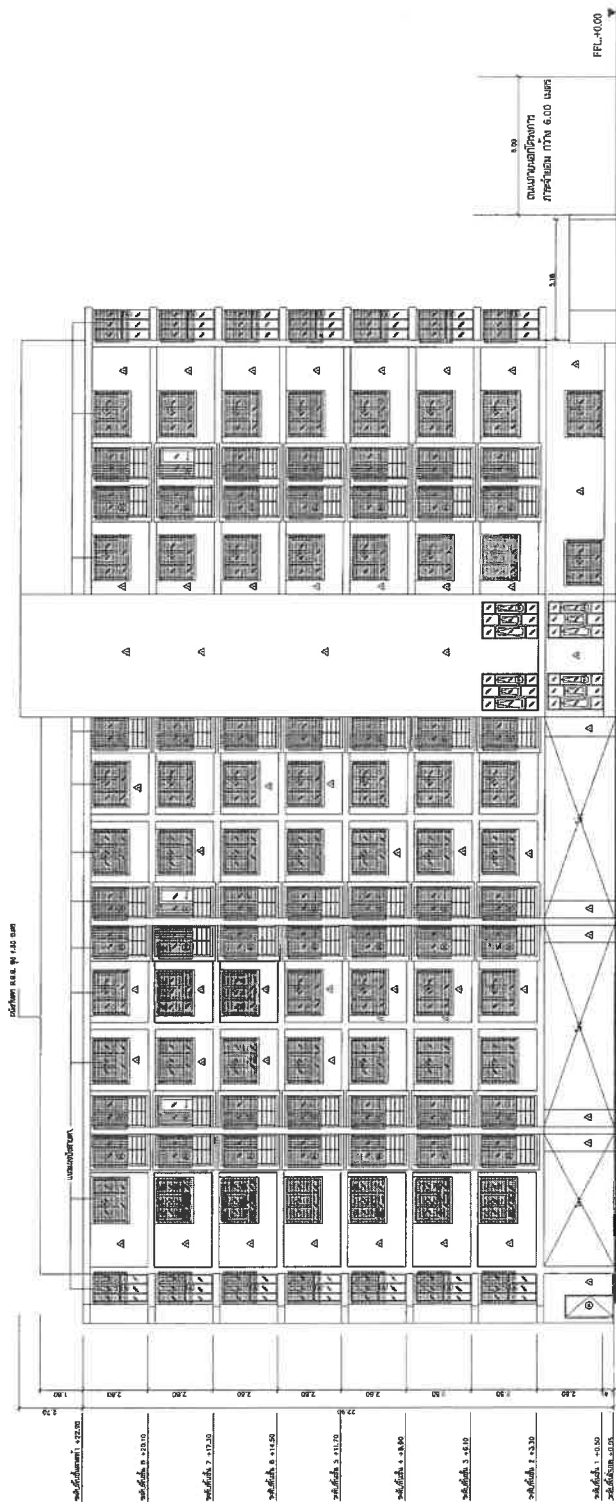
หน้า 2561

(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 24 แผนผังตำแหน่งแม่ข่ายสายดา

NOTES		PROJECT TITLE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		REVISION		DRAWING TITLE	
THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		REV. NO.		NO.	
LOCATION		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		DATE		DATE	
OWNER		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		SCALE		SCALE	
KEY-PLAN		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		DRAWN		DRAWN	
		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		CHECKED		CHECKED	
		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		TOTAL		TOTAL	
		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		SHEET		SHEET	
		โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		นายแพทย์ วัฒนกุล		TOTAL		TOTAL	



หมายเหตุ : ดัดแปลงแบบแปลนจากบริษัท ปรอท จำกัด โครงสร้างเดิมเป็นคอนกรีต ยกเว้นพื้นที่ ปรอท คอนกรีต

มกราคม 2561
(นายพงษ์ศักดิ์ ปรอท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปรอท จำกัด

มกราคม 2561 (นางสาวพินดา พิมพ์อยู่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็น, เจส, คอนกรีตแห่งจำกัด

ภาพที่ 25 รูปตัดแนวนอนตำแหน่งการติดตั้งแผงบังสายตา

NOTES		PROJECT TITLE		ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWING TITLE	
THE UNITE ออเน็กซ์ - พัฒนาการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 2 หลัง		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม		123/42 ซ.เจริญใจ 25 จ.เชียงใหม่ ฝายกวด กทม	
รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน		รูปตัดแนวนอน 59 ชั้นประชิด ถนนพหลโยธิน	
OWNER		OWNER		OWNER		OWNER		OWNER		OWNER		OWNER		OWNER	
บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท สานพ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN		KEY-PLAN	
TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE	
SCALE		SCALE		SCALE		SCALE		SCALE		SCALE		SCALE		SCALE	
DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE		DRAWING TITLE	
176/178		176/178		176/178		176/178		176/178		176/178		176/178		176/178	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543