

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ					
1.2 ผลกระทบต่อดิน/การชะล้างพังทลาย - ปลุกต้นไม้และหยัากลุมดินในบริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการบูรณาการพื้นที่ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้และ หยัากลุมดินในพื้นที่ว่างที่ได้มีการบูรณาการ โครงการฯ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-1
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ กระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลถนน ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่ เสมอ เพื่อลดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน	-	ภาพที่ 1-16

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการ ในบริเวณชั้นล่าง จำนวน 348 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้ และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณของ โครงการฯ เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-1
- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำ การจอดอยู่ในโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามให้ผู้ขับขี่ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในโครงการฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 1-17
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า ออกโครงการฯ โดยจำกัดความเร็ว ของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมี ป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและ การเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการฯ โดยการ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการฯ โดยแสดงข้อความจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-2
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง พื้นที่ 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยเป็นแนว ป้องกันเสียง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างของ โครงการฯ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นระบบเติมอากาศแบบ มีตัวกลาง (Contact Aeration system) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130.5 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรบ่อตกไขมัน 9.6 ลบ.ม. ถังแยกตะกอน 103.68 ลบ.ม ถังกรองไร้อากาศ 78.3 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ 156.7 ลบ.ม. ถังตกตะกอน 41.7 ตารางเมตร บ่อเติมคลอรีน 4 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้ง มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศที่มีตัวกลาง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งก่อน และหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p>	-	<p>ภาพที่ 1-4 และภาคผนวก ก</p>
	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทเอกชนเข้ามาดูตักกตะกอนของระบบบำบัดเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-	หน้าที่ 19 และหน้าที่ 24 ภาคผนวก ง
<p>- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น และยังควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ก และ หน้าที่ 19 ภาคผนวก ง
<p>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนภูมิสถาปัตยกรรม 1,330.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่น และคลายความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ตามแบบแปลนภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และสวยงามของบรรยากาศโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลสวนประจำโครงการฯ เพื่อคอย ดูแล และปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายแล้ว เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
- มีการเว้นระยะถอยร่นรอบโครงการ 6 เมตร เพื่อให้มีกระแสลมพัดผ่าน เกิดการระบาย อากาศและความร้อน	✓	-	ทางโครงการมีการเว้นระยะร่นรอบ ๆ โครงการฯ เป็นระยะ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลม พัดผ่าน เป็นการระบายอากาศ และความร้อน ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-16
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	-	-	-	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	-	-	-	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การจราจร - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้าย สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้ ผู้ใช้งานพาหนะสามารถเข้าใจได้ตรงกัน และ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบ ดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ให้บริการ รวมถึงการดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-4
- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 77 คัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการ ซึ่งประกอบไปด้วยลานจอดรถใต้ดิน และรอบๆโครงการฯ รวมเป็นที่จอดรถจำนวน 77 คัน	-	ภาพที่ 1-17
3.3 ไฟฟ้า - การใช้ไฟฟ้าของอาคารมีการกำหนด มาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ เช่น การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้คำนึงถึงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จึงมีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการฯ ตั้งแต่เริ่มโครงการฯ ได้แก่ การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน ตู้เย็นเบอร์ 5 ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น</p> <p>- ใช้อุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดประหยัดพลังงาน และดำเนินการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535</p> <p>- มีการดำเนินการ มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุง</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ผู้เข้าพักโรงแรม ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นสร้างโครงการฯ แล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน โดยทีมช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ เป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายเพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-5</p> <p>ภาพที่ 2-6 และ หน้าที 16 ถึง หน้าที 17 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 2-5</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.4 น้ำใช้</p> <p>- ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ 312 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 260 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 52 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักในโรงแรม 145 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก</p> <p>- มีการเชิญชวนให้ผู้เข้าพักในโครงการช่วยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บำบัด และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการฯ ในกรณีที่มีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก ซึ่งประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผ่นป้ายณรงค์ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบน้ำ และมีการจัดทำเอกสารPreventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-3</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>3.5 การระบายน้ำ</p> <p>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ จะมีผลให้ค่าอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิมคือ 128.52 ลบ.ม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 211.3 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตกเพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 4 ตัวโดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม.</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงประจำโครงการฯ เพื่อชะลออัตราการไหลออกของน้ำ ให้มีอัตราการไหลไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม.</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงประจำโครงการฯ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีความจุ 211.3 ลบ.ม. เพื่อเป็นที่รองรับน้ำก่อนจะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 128.52 ลบ.ม./ชม.</p>	-	<p>หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม คือ การรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 52.2 ลบ.ม./วัน เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อลดการระบายน้ำ และใช้น้ำให้เป็นประโยชน์	-	ภาพที่ 2-1
- มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 30 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 128.52 ลบ.ม./ชม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน และคงสภาพการระบายน้ำให้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-6
- จัดให้มีตะแกรงดักขยะเหล็ก แบบ 30x5 มม.@.25 มม. บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีตะแกรงเหล็ก เพื่อดักขยะไม่ให้ตกไปอุดตันท่อระบายน้ำออกจากโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-6

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าฤดูฝน หาก พบว่าการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ช่างประจำ อาคาร คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 1-6
3.6 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการเก็บขยะทุกวันอย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง และรวบรวม ขยะไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยมีให้ห้ก เรียบร้อย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มี การเก็บขยะทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ และลดการตกค้างของขยะภายในโครงการฯ โดยดำเนินการให้ อบต.รณูเข้ามาเก็บขนขยะ ภายในโครงการฯ	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ภายในห้องพักจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้องโดยจะแยกวางใน ห้องน้ำ 1 ถัง ภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะ เปียกและขยะแห้ง ภายในถังขยะแต่ละใบจัดให้มี ถุงดำรองรับอีกชั้นหนึ่ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มี ถังขยะในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกวางแต่ละจุดภายในห้องพัก ซึ่งจะแยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ในส่วนของพื้นที่บริการ ได้แก่ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ต่างๆ จัดให้ถังขยะทรงสูงขนาด 20 ลิตร ภายในแต่ละห้อง ทั้งนี้ภายในห้องครัวและห้องเบเกอรี่ จะจัดวางถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้บริเวณ Coffee Shop ห้องอาหาร ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จัดวางไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 1-18
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร 15 ชั้น โดยห้องพักขยะแห้งมีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกมีปริมาตร 37.89 ลบ.ม.สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 29 วัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะประจำโครงการฯ โดยจัดให้มีห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตร 50.13 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 37.89 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะภายในโครงการฯ ได้ประมาณ 29 วัน	-	ภาพที่ 1-19
- มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ให้ถูกประเภทที่จัดไว้ เพื่อรพพนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดเก็บต่อไป	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้งภายในโครงการฯ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการร่วมมือแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานประจำโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดตามการเข้าเก็บขยะของ อบต.ธนู ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของ อบต.ธนู เพื่อให้มาดำเนินการเก็บขนขยะ ภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ เป็นการลด การสะสมเชื้อโรค ลดการกระจายของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-19 และ หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ห้องเก็บขยะและบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาดและ ลดการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-19
- รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำ ขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการฯ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายน้ำออก จากโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4 และ ภาพที่ 1-19

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-	-
<p>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พัก และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักบริการอย่างเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานส่วนกลางคอยดูแล และแก้ไขปัญหาต่างๆที่ผู้เข้าพักหรือห้องพักเกิดความไม่เข้าใจและคอยดูแลกิจกรรมต่างๆ ไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นภายในโครงการฯ</p>	-	ภาพที่ 1-2
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	✓	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลของโครงการฯ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้อาศัยภายในพื้นที่โครงการฯ</p>	-	ภาพที่ 1-19

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อม บำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงาน ดูแลสุขอนามัยของโครงการฯ โดยให้สวมถุงมือ และผ้าปิดจมูก และจัดให้พนักงานประจำอาคาร สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี	-	ภาพที่ 1-19
- จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการ เข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝง เข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยประจำโครงการฯ คอยดำเนินการ ตรวจสอบดูแลทางเข้า-ออก ของโครงการฯ เพื่อมิให้บุคคลอื่นแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับ อนุญาต	-	ภาพที่ 2-4
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งดำเนินการอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย - พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ทำการซ้อมปฏิบัติการ ดับเพลิงตามแผนป้องกันอัคคีภัย เพื่อความเป็น ระเบียบเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และเพื่อความ ปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการฯ	-	หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง
- กำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ด้าน หน้าโครงการ บริเวณใกล้ร้านอาหาร มีพื้นที่ 146 ตารางเมตร และพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณ ฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร มีพื้นที่ 91 ตารางเมตร รวม 237 ตารางเมตร สามารถรองรับการรวมพล ได้ 948 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักใน โรงแรมจำนวน 516 คน สอดคล้องกับข้อกำหนด พื้นที่จุดรวมพล ในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่ น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน และดำเนินการ ซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำหนดจุด รวมพลบริเวณพื้นที่ทางด้านหน้าของโครงการฯ ใกล้ร้านอาหาร และฝั่งตรงข้ามร้านอาหาร ซึ่งสามารถรองรับการรวมพลได้ 948 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัด อบรมการซ้อมปฏิบัติเกี่ยวกับอัคคีภัยเป็น ประจำทุกๆ ปี เพื่อให้พนักงานและผู้ที่สนใจเข้า ร่วมอบรม	-	ภาพที่ 2-8 และ หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงการได้เลือกใช้วัสดุ เช่น กระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ ใกล้เคียง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกใช้กระจก นิรภัยเทมเปอร์ภายในโครงการฯ เพื่อป้องกัน การกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียงและไม่เป็น อันตรายเมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-9
- การจัดพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการ เข้าดับเพลิงของทางราชการได้ดี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่ว่าง รอบๆ อาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าดับเพลิงของทางราชการ	-	ภาพที่ 1-16
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลอุทัย เพื่อเตรียมความพร้อมและ วางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประสานงาน กับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอุทัย เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางเมื่อ เกิดเหตุไฟไหม้ โดยดำเนินการจัดฝึกอบรมการ ซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ปี	-	หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในแต่ละอาคาร ของโครงการฯ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 1-10

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- เนื่องจากโครงการมีความสูง 56.30 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 17,510.81 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงจัดต้องให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ 10x12.70 ม. สามารถเดินขึ้นจากบันไดหนีไฟได้ทุกบันไดโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบบเตือนไฟไหม้ ครอบคลุมได้ยั้งทั้งโรงแรม อุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอได้เกินกว่า 30 นาที จำนวน 110 ลบ.ม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-10 ถึงภาพที่ 1-15

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยดูแลและตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการ ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและ ปลอดภัย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้าย อธิบายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ นั้นๆ เลย เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้อุปกรณ์ได้ อย่างถูกต้อง ทันทีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 1-13
4.4 สุนทรียภาพ - ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการ จัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับปลูกไม้ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิด ความสวยงามและเกิดความสบายตาของผู้เข้า พักภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่ง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ออกแบบโครงการฯ ให้มี พื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของ กฎกระทรวง	-	ภาพที่ 1-16 และ ภาพที่ 2-1

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- เมื่อเปิดดำเนินการต้องตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ มีพื้นที่ 348 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 3 มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 4 มีพื้นที่ 60.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5-12 มีพื้นที่ 48.5 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 13 มีพื้นที่ 37 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 14 มีพื้นที่ 240 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นเข็มและต้นเฟื่องฟ้า</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดำเนินการตกแต่งพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ได้แก่ ด้านล่างของโครงการ ชั้น 3 ถึงชั้น 14	-	ภาพที่ 2-1
<p>- จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามน่าชมอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความสบายตา และเพิ่มความน่าอยู่ให้กับโครงการฯ และผู้ที่ผ่านไปมา	-	ภาพที่ 2-1
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	-	-	-	-	-



ภาพที่ 2-1 ระบบการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



กล้องวงจรปิด
หน้าโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร

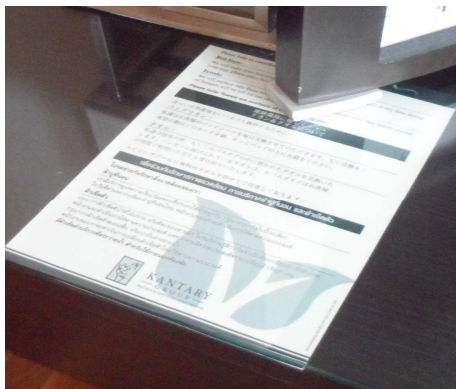
ภาพที่ 2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์และป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการ



ภาพที่ 2-7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-8 จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

กระจกเทมเปอร์



ภาพที่ 2-9 กระจกนิรภัยเทมเปอร์